Nr. 2351 /23.04.2026

Către: **INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA**

În atenția: **domnului Petres Sándor, Prefect**

Referitor la: ***Prezentarea stadiului implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul județului Harghita***

Vă transmitem alăturat prezentei materialul, cu titlul ***Prezentarea stadiului implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul județului Harghita la data de 20 aprilie 2026***.

Cu deosebită considerație,

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita

Sorin-Nicolae Truta

Semnat digital de Sorin-Nicolae Truta
Data: 2026.04.23 12:37:02 +03'00'

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

Extrase de carte funciară pentru informare online: ***ePay.ancpi.ro***

Nr. 2351 /23.04.2026

Către: **INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL HARGHITA**

În atenţia: **domnului Petres Sándor, Prefect**

Referitor la: ***Prezentarea stadiului implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul județului Harghita***

Vă transmitem alăturat prezentei materialul, cu titlul ***Prezentarea stadiului implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la nivelul județului Harghita la data de 20 aprilie 2026***.

Cu deosebită consideraţie,

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita

Sorin-Nicolae Truta
Semnat digital de Sorin-Nicolae Truta
Data: 2026.04.23 12:35:43 +03'00'

	Prenumele şi numele	Funcţia şi compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat					
	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	CJRUSP/331	23.04.2026	Sorin-Nicolae Truta Semnat digital de Sorin-Nicolae Truta Data: 2026.04.23 12:36:21 +03'00'
Întocmit	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	CJRUSP/331	23.04.2026	Sorin-Nicolae Truta Semnat digital de Sorin-Nicolae Truta Data: 2026.04.23 12:36:39 +03'00'

Ediţia 3/revizia 0

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

STADIUL IMPLEMENTĂRII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ (PNCCF) LA NIVELUL JUDEȚULUI HARGHITA LA DATA DE

20 aprilie2026

PROGRAMUL NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ (PNCCF)

- program instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996;
- aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015 cu modificările și completările ulterioare, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPI și fonduri externe nerambursabile.

PRINCIPALELE ACTIVITĂŢI,
precum şi sumele estimate din veniturile proprii ale Agenţiei Naţionale pentru realizarea Programului naţional de cadastru şi carte funciară

Principalele activităţi şi acţiuni	Sumele estimate pentru realizarea activităţilor Programului naţional de cadastru şi carte funciară - mii lei -
1. ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ A IMOBILELOR şi alte operaţiuni care privesc realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, în aplicarea dispoziţiilor art. 11 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare	2.331.853
2. ACTIVITĂŢI DE GEODEZIE, CARTOGRAFIE, TOPOGRAFIE ŞI FOTOGRAMMETRIE a) Realizarea de ortofotoplanuri în 320 de unităţi administrativ-teritoriale din mediul urban b) Mentenanţa şi dezvoltarea Sistemului românesc de determinare a poziţiei (ROMPOS)	96.620
3. ACTIVITĂŢI DE INFORMARE ŞI CONŞTIENTIZARE A PUBLICULUI, care includ: realizarea de campanii de informare publică organizate la nivel local şi naţional (plan de comunicare,	22.323

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

manual de identitate vizuală, organizarea de evenimente, publicitate, campanie media-tv, radio, campanie online, elaborare şi distribuire de materiale de informare)	
4. DEZVOLTAREA ŞI MENTENANŢA SISTEMELOR INFORMATICE	206.318
5. CONVERSIA ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTELOR ANALOGICE a) Conversia în format digital a cărţilor funciare analogice b) Conversia în format digital a planurilor de amplasament şi delimitare analogice	345.509
6. TEHNICĂ DE CALCUL ŞI DE STOCARE	33.868
7. ALTE ACTIVITĂŢI CE DECURG DIN DERULAREA PROGRAMULUI NAŢIONAL a) Plata certificatelor de moştenitor emise de notarul public conform dispoziţiilor art. 9 alin. (7)-(9) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare; b) Organizare, traineri şi logistică pentru realizarea de seminare cu reprezentanţii autorităţilor locale, ai prestatorilor, oficiilor de cadastru şi publicitate imobiliară şi Agenţiei Naţionale, în cadrul Programului naţional de cadastru şi carte funciară; c) Dotări specifice implementării Programului naţional de cadastru şi carte funciară, inclusiv servicii de comunicaţii necesare Agenţiei Naţionale şi instituţiilor subordonate şi orice alte activităţi necesare, potrivit legii.	1.014.394
TOTAL:	4.050.885
PRINCIPALELE ACTIVITĂŢI, precum şi sumele estimate în total la nivelul proiectului major "Creşterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în zonele rurale din România", din axa prioritară 11 din Programul operaţional regional 2014-2020 - Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în cadastru şi cartea funciară	
Înregistrarea sistematică a imobilelor în unităţile administrativ-teritoriale incluse în lista prevăzută la art. 5 alin. (4) din hotărâre şi activităţi complementare	1.439.393

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Scopul PNCCF

- înregistrarea gratuită a tuturor proprietăților din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
    - realizarea planului cadastral;
    - deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale.

Beneficiile implementării PNCCF:

- realizarea unui inventar complet al proprietăților imobiliare;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole, pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România.

PNCCF se finanțează din:

- Veniturile proprii ale ANCPI;
- Fonduri externe nerambursabile (POR 2014-2020, Axa 11);
- Fonduri externe nerambursabile în cadrul Proiectului major „Creşterea gradului de acoperire şi incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăţilor în zonele rurale din România", care a fost etapizat în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 **(#PoCIDIF)**
- Bugetele locale ale primăriilor.

PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, astfel:

1. **prin lucrări contractate de către ANCPI/primării,** care asigură derularea lucrărilor:
    - **la nivelul întregului UAT;**
    - **la nivelul sectorului cadastral,** prin finanțarea/cofinanțarea de către

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

ANCPI a primăriilor care contractează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.

- **la nivelul tarlalei prin finanțarea/cofinanțarea de către ANCPI a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare**

2. **- prin finanțare din fonduri externe nerambursabile,** prin proiectul major inclus în Axa prioritară 11 din POR 2014-2020, denumit ***„Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”***, aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și implementat de ANCPI în parteneriat cu instituțiile subordonate, care va asigura înregistrarea gratuită pentru cetățeni în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor proprietăților din 660 UAT - uri din mediul rural cu o suprafață totală de 5.758.314 ha.

Nominalizarea unităţilor administrativ-teritoriale din mediul rural ce vor beneficia de lucrări de înregistrare sistematică finanţate din fonduri europene structurale şi de investiţii s-a realizat, conform Programului operaţional regional 2014-2020, prin aplicarea unor criterii de prioritizare, de către o comisie interministerială ce s-a constituit în condiţiile legii şi ai cărei membri au fost desemnaţi prin decizie a prim-ministrului.

Membrii comisiei interministeriale sunt reprezentanţi, la nivel de decizie, ai Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene, Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale, Ministerului Transporturilor şi ai Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, propuşi prin ordin al ministrului, respectiv al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară.

Principalele criterii de prioritizare utilizate de comisia constituită, în conformitate cu reglementările în vigoare, constau în următoarele:

a) unităţi administrativ-teritoriale care fac obiectul dezvoltării proiectelor de infrastructură prevăzute în Master Planul General de Transport al României, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 666/2016;

b) unităţi administrativ-teritoriale care implementează ori sunt incluse în proiecte de dezvoltare a infrastructurii în cadrul altor programe, potrivit legii;

c) unităţi administrativ-teritoriale în care sunt identificate zone cu vulnerabilităţi sociale particulare privind accesul informal la proprietate. Criteriul va avea în vedere zone cu comunităţi rome, precum şi zonele defavorizate.

Prin Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administraţiei Publice şi Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Ministerului Agriculturii şi Dezvoltării Rurale şi Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 s-a aprobat Lista unităţilor administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfăşura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanţare din fonduri europene structurale şi de investiţii în cadrul axei prioritare 11 a Programului operaţional regional 2014-2020

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

LISTA
unităţilor administrativ-teritoriale din mediul rural din judeţul Harghita în care se desfăşoară lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanţare din fonduri europene structurale şi de investiţii în cadrul axei prioritare 11 a Programului operaţional regional 2014-2020

Nr. crt.	SIRUTA	JUDEŢ	UAT	Suprafaţa UAT (ha)
1	83981	HARGHITA	CIUCSÂNGEORGIU	24,223
2	84825	HARGHITA	LUPENI	12,535
3	84923	HARGHITA	MĂRTINIŞ	14,162
4	85289	HARGHITA	PLĂIEŞII DE JOS	29,569
5	85341	HARGHITA	PRAID	18,046
6	86501	HARGHITA	SATU MARE	4,113
7	86366	HARGHITA	ZETEA	18,966
				121.614

- prin finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, care a fost etapizat în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (#PoCIDIF)

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

STADIUL PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ ÎN JUDEȚUL HARGHITA

➢ Lucrări de înregistrare sistematică finalizate

Lucrări sistematice de cadastru în unităţi administrativ-teritoriale – Proiect CESAR

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a organizat, în cadrul Proiectului CESAR – *Completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii*, licitația pentru realizarea serviciilor *Înregistrarea sistematică a imobilelor din 31* de unități *administrativ-teritoriale la nivel național*. În cursul anului 2012 au fost încheiate contractele cu firmele câștigătoare.

Lucrările de înregistrare sistematică demarate în cadrul Acordului de împrumut (Proiect privind completarea sprijinului financiar acordat de Uniunea Europeană pentru restructurarea agriculturii) dintre România şi Banca Internaţională pentru Reconstrucţie şi Dezvoltare, semnat la Bucureşti la 28 decembrie 2007 şi ratificat prin Legea nr. 14/2009, cu modificările ulterioare, ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare prin Legea nr. 150/2015 au fost finanţate din veniturile proprii ale Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

Pentru județul Harghita au fost încheiate contracte de realizare a serviciilor de înregistrare sistematică la nivelul unităților administrativ teritoriale Sâncrăieni și Remetea care au fost finalizate astlel:

- **UAT Sâncrăieni pentru o suprafață de 5223 ha și un număr total de 6725 de imobile**
- **UAT Remetea pentru o suprafață de 10773 ha și un număr total de 7424 de imobile.**

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

A fost comunicat în data de 13.11.2017 Acordul Cadru nr. 25285/13.10.2017 semnat de către ANCPI cu SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în trei UAT-uri din județul Harghita respectiv Sândominic, Gălăuțaș, Subcetate.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Subcetate pentru o suprafață de 5166 ha și un număr de 8056 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de **06.04.2023** au fost deschise **8056** cărţi funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Zetea pentru o suprafață de 18966 ha și un număr de 15682 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de **18.11.2024** au fost deschise **15682** cărţi funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Satu Mare pentru o suprafață de 4113 ha și un număr de 5165 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de 31**.07.2025** au fost deschise **5165** cărţi funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Gălăuțaș pentru o suprafață de 3042 ha și un număr de 3867 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de 21**.08.2025** au fost deschise **3867** cărţi funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Plăieșii de Jos pentru o suprafață de 29569 ha și un număr de 13509 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de 19**.11.2025** au fost deschise **13509** cărţi funciare.

Totodată au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sectoare cadastrale din 54 UAT-uri, cu o suprafață totală aferentă de 83668.66 ha și un număr total de 134.760 de imobile.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- **Lucrări de înregistrare sistematică în derulare**

Sândominic

În cursul lunii decembrie 2019 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Sândominic, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.01.2020. În cursul lunii martie 2020 o fost organizată o întâlnire cu cetățenii comunei Sândominic organizată de către reprezentanții Primăriei Sândominic și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări. Lucrarea este în derulare.

În cadrul acţiunii de coordonare şi recepţionare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 15 iulie 2020 a avut loc o şedinţă de lucru cu reprezentanţii OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. şi ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

În cadrul acţiunii de coordonare şi recepţionare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 21 ianuarie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o şedinţă de lucru cu reprezentanţii OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. şi ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

La întâlnire au participat:
Sorin Nicolae TRUȚĂ – director OCPI HARGHITA
Edith MÁRTON – inginer șef OCPI Harghita
Kinga BERZE-TANKÓ – șef BIS – președinte comisie de recepție
Viola DEÉR – reprezentant comisie de recepție
Paul CALCAN – reprezentant – RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE
Timofei FILIMON – reprezentant – RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE
Emma BARA –referent primăria Sândominic
Kinga-Zsuzsánna BOTH – secretar primăria Sândominic
Atila DOBOS - – secretar primăria Sândominic

Concluziile la care au ajuns participanții la întâlnire au fost consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 606/03.02.2022.

În cadrul acţiunii de coordonare şi recepţionare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 2 noiembrie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o şedinţă de lucru cu reprezentanţii OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. şi ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 1103 din 02.03.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 1522 din 03.03.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 1, refacerea 0 –Documente tehnice

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

ale cadastrului – copie spre publicare (**19.881 fişiere .cgxml şi 19.881 fişiere .pdf asociate**).

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 2909 din 08.06.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 3424 din 09.06.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 2, refacerea 0 –Documente tehnice ale cadastrului – copie spre publicare (**19.881 fişiere .cgxml şi 19.881 fişiere .pdf asociate**).

În cadrul acțiunii de coordonare şi recepţionare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 25 septembrie 2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita o şedinţă de lucru cu reprezentanţii OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. şi ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

După remedierea deficienţelor livrabilele au fost încărcate în E-Terra, iar predarea livrării nr. 2 etapa 2 a fost efectuată la data de **07.02.2024**.

La data de **30.04.2024** comisia de recepţia a redactat nota de constatare cu prezentarea deficienţelor punctuale constatate la verificarea livrabilelor. Livrabilele corectate au fost depuse la data de **15.05.2024.**

După remedierea deficienţelor livrabilele au fost încărcate în E-Terra, iar predarea livrării nr. 2 etapa 2 a fost efectuată la data de **04.06.2024**.

La data de **13.09.2024** comisia de recepţie a redactat procesul verbal de recepție intermediară nr. 5164/13.09.2024 prin care s-a constatat că documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare, etapa 2-refacerea 2 documente în format digital îndeplinesc cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și în celelalte documente ale contractului subsecvent.

La data de 21.10.2024 au fost depuse documentele aferente livrării 2 format analogic.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă Livrarea 2, Documente tehnice ale cadastrului – copie spre publicare cu nr. 6604/13.11.2024. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 48660/28.11.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6941/29.11.2024.

Perioadă publicare: 20.01.2025 – 21.03.2025

Au fost depuse **6003** cereri de rectificare, care sunt în curs de soluționare de către comisia de soluționare a contestațiilor.

Programul operaţional regional 2014-2020

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

CIUCSÂNGEORGIU

În calitate de beneficiar al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și S.C. TOPO SERVICE S.A. au semnat Contractul de servicii nr. 42906/17.09.2020, având ca obiect prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT CIUCSÂNGEORGIU din județul Harghita – Lotul 97. Având în vedere adresa ANCPI nr. 43971/24.09.2020, a fost desemnată comisia care avea atribuții de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică. Totodată au fost pregătite și furnizate prestatorului datele din Anexa nr. 1. Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor ANCPI inițial a emis procesul verbal de constatare nr. 48562/23.10.2020, apoi procesul verbal de recepție nr. 50003/02.11.2020 și de acceptanță a serviciilor nr. 50766/06.11.2020.

Directorul OCPI Harghita a participat în calitate de reprezentant al ANCPI, însoțit de Șefa serviciului cadastru, Șefa BIS și doamna Deer Viola registrator, la întâlnirea organizată în localitatea Turia județul Covasna în data de 8 octombrie 2021de către S.C TOPO SERVICE în calitate de prestator al lucrărilor de înregistrare sistematică din localitățile Ciucsângeorgiu județul Harghita, Turia județul Covasna și Poiana Vadului județul Alba.

La întâlnire au participat și reprezentanții oficiilor teritoriale Alba și Covasna precum și reprezentanți ai primăriilor din cele trei UAT-uri unde se derulează lucrări de înregistrare sistematică și reprezentanți ai presei.

Întâlnirea a avut ca temă de discuție analizarea unor articole din Legea nr. 7/1996 și a specificațiilor tehnice în baza cărora se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică în vederea interpretării acestora în mod unitar la nivelul celor trei oficii teritoriale și la nivelul celor trei primării.

***Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 3384/03.06.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita**. S-a efectuat predarea-primirea a **28099 fișiere .cgxml**, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1).*

În data de 08.11.2022 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 6732/08.11.2022.

În data de 15.11.2022, S.C. TOPO SERVICE, după remedierea erorilor și a deficiențelor a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Motivele pentru care verificarea și recepția s-a efectuat cu o întârziere de 88 zile se datorează faptului că lucrarea conține un număr mare de imobile, respectiv 28099, din care numărul total de imobile care s-au verificat este 2974, unele dintre acestea au afectat mai multe imobile, astfel s-a ajuns la un număr mult mai mare de verificat, în jur de 5000 de imobile.

UAT-ul verificat are o complexitate deosebită, respectiv este zonă mixtă – cooperativizat/necooperativizat – cu 9 sate componente.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Angajații care au calitatea de membrii în comisia de recepție, datorită numărului mare de lucrări care se află simultan în diverse faze de recepție/soluționare contestații la nivelul OCPI Harghita, sunt membrii și în alte comisii de recepție/soluționare contestații.

Lucrările de înregistrare sistematică la nivel de UAT care s-au aflat simultan în faza de recepție cu UAT CIUCSÂNGEORGIU sunt: UAT ZETEA (15755 imobile), UAT SATU MARE (plan preliminar al intravilanului), UAT LUPENI (plan preliminar al intravilanului), precum și lucrări din contracte de FIN 7 și FIN 8 aflate în diferite stadii, precum și cele aflate în faza de soluționare contestații din FIN 7.

Totodată o parte din membrii comisiei de recepție sunt și membrii în comisiile de soluționare contestații pentru UAT PLĂIEȘII DE JOS (1830 contestații) și UAT GĂLĂUȚAS (1480 contestații)

Având în vedere că ne aflăm în zona în care au fost aplicabile prevederile Decretului lege nr. 115/1938, s-au efectuat verificări complexe cu privire la modul în care au fost preluate informațiile active din vechile cărți funciare.

***Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr**. 7229/**05.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita**. S-a efectuat predarea-primirea a **28063 fișiere .cgxml**, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 1).*

În data de 07.02.2023 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 908/07.02.2023.

***Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr**. 1145/**15.02.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita**. S-a efectuat predarea-primirea a **28069 fișiere .cgxml**, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 2).*

***Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu** livrarea nr. 2, etapa 2- livrabile în format de hârtie **au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr**. 56553/**14.03.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita**.*

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 04.03.2023 cu nr de înregistrare 2210. În baza recepției, ANCPI a emis Procesul Verbal de Acceptanță a lucrării în data de 06.04.2023 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPI cu nr 19427/06.04.2023 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 07.04.2023 cu nr 2328.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare au fost afișate conform prevederilor legale începând cu data de 24 aprilie 2023 la sediul primăriei Ciucsângeorgiu, strada Principală nr. 131.

Perioadă publicare: 24.04.2023 – 22.06.2023

Au fost înregistrate 14295 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații.

Toate cererile de rectificare au fost analizate și soluționate de comisia de soluționare a cererilor de rectificare, iar procesele-verbale aferente au fost transmise prestatorului în vederea integrării acestora în lucrare.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

PRAID

ANCPI a publicat pe data de 19 iunie 2020, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1021959 – Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 3 - 246 UAT- uri. Printre acestea se numără și UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 27 iulie 2020.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 26774/15 06 2021 - Lot 168. Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului în data de 01.02.2023.

Comisia de recepție a emis Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă Sublivrarea 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 10145/24.02.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1382/27.02.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Praid au fost depuse prin adresa nr. 11088/01.03.2024 înregistrată la OCPI Harghita cu nr.1234/01.03.2024.

*S-a efectuat predarea-primirea a **1240 fișiere .cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 4,5,6,8,10,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,41,135,137,138*

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. **1936/03.04.2024,** datorită erorilor constatate la un procent de 19,59%.

Livrabilele corectate au fost depuse la data de **05.04.2024.**

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2072/10.04.2024., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 16378/12.04.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2175/15.04.2024.

*În data de 19.08.2024 s-a efectuat predarea-primirea a **2076 fișiere .cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120 ,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,136,25,28,29,30,31,32,33,35 ,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,7 ,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,94,95,96,97,98,99.*

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de respingere nr. **1750/24.03.2026,** datorită erorilor constatate la un procent de 51,87%.

*În data de 24.03.2026 s-a efectuat predarea-primirea a **3925 fișiere .cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, 2.2.3, 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 11, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 13, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 25, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 53, 54, 55,*

56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 68, 69, 7, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 9, 90, 91, 94, 95, 96, 97, 98, 99.

LUPENI

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a inițiat o procedură de licitație deschisă pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 261 de unități administrativ-teritoriale (UAT), din 35 de județe. Printre acestea și comunele:
LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile;
SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;
MĂRTINIŞ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:
Anunțul a fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), astfel încât la această procedură pot depune oferte operatori economici din țară sau din străinătate care îndeplinesc cerințele solicitate de ANCPI. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 15 septembrie 2020.

Au fost depuse două oferte numai pentru UAT LUPENI care s-au aflat în procedură de evaluare. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 - Lot 98 . Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6052/17.10.2022, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 57578/26.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6342/27.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 8682/16.12.2022 respectiv procesul verbal de predare primire nr. 8684/16.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

*S-a efectuat predarea-primirea a **1095 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1-31,38,45,47,50,51,52,60,64,66,67,70,78,81,83,100,101,103,105,106,112, 119-121,127*

*S-a efectuat predarea-primirea a **1755 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 102,107,108,115,116,118,34,35,42,43,44,54,63,65,72,77,79,80,84,86,89,92,99*

*Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate şi a redactat Procesele verbale de constatare nr. **1468/01.03.2023 şi 1469/01.03.2023**, datorită erorilor constatate la un procent de 17,70%, respectiv 4,47% din totalul imobilelor verificate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **08.03.2023**. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor redepuse și a redactat Procesele verbale de constatare nr. **2589/24.04.2023 şi 2590/24.04.2023**, datorită unor erori constatate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **26.04.2023**.*

În baza Proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 3200/25.05.2023 și 3201/25.05.2023, ANCPI a emis procesele verbal de acceptanță a serviciilor nr. 28555/06.06.2023 și nr. 28553/06.06.2023 înregistrae la OCPI Harghita cu nr. 3360/07.06.2023 și nr. 3360/07.06.2023 .

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 9940/17.07.2023

*S-a efectuat predarea-primirea a **1742 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 257,262,263,264,265,267,268,269,270,275,276,277,279,280.*

În baza Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6547/27.11.2023, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 58787/28.11.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6597/29.11.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 12277/24.10.2024

*S-a efectuat predarea-primirea a **9107 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale*

0,32,33,36,37,39,40,41,46,48,49,53,55,56,57,58,59,61,69,73,74,75,76,82,87,88,90, 91,93,94,95,96,97,110,111,113,114,117,122,123,124,125,126,128,129,130,131,132, 133,134,135,136,137,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153, 154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172, 173,174,175,177,178,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,193,194,196, 198,200,202,203,204,205,207,209,211,212,213,216,218,219,220,221,222,224,225, 227,229,231,233,234,235,238,240,241,242,243,244,246,247,248,252,255,258,259, 260,266,274,278,281.

Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor predate şi a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2814/20.05.2025,** datorită erorilor constatate la un procent de 19,54%.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni, aferente Sublivrării nr. 2.2.4, a fost redepusă de către prestator ca urmare a deficienţelor constatate în procesul de verificare, prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 13115/21.05.2025, înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2858/21.05.2025, reprezentând refacerea nr. 1 a Sublivrării nr. 2.2.4.

În urma verificării livrabilelor redepuse, comisia de recepție a întocmit Procesul-verbal de constatare înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5763/14.10.2025, prin care au fost consemnate deficienţele identificate în documentația verificată.

Ulterior, prestatorul a procedat la redepunerea documentației prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 13742/15.10.2025, înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5802/15.10.2025, reprezentând refacerea nr. 2 a Sublivrării nr. 2.2.4. În urma analizei acestei redepuneri, comisia de recepție a emis Procesul-verbal de respingere înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6727/27.11.2025.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Ca urmare a respingerii, prestatorul a redepus documentația prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 13918/27.11.2025, înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6740/27.11.2025, reprezentând refacerea nr. 0 a Sublivrării nr. 2.2.4 după respingere. În urma verificării acestei redepuneri, comisia de recepție a întocmit Procesul-verbal de constatare înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 771/10.02.2026, prin care au fost evidențiate aspectele care au necesitat remediere.

În continuarea procesului de corectare, prestatorul a efectuat o nouă redepunere a documentației prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 14154/10.02.2026, înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 779/10.02.2026, reprezentând refacerea nr. 1 a Sublivrării nr. 2.2.4.

În urma verificării documentației astfel redepuse, comisia de recepție a constatat că deficiențele anterior semnalate au fost remediate, motiv pentru care a fost emisă Notificarea aferentă refacerii nr. 1 a Sublivrării nr. 2.2.4, înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 1139/02.03.2026.

Ulterior, prestatorul a predat lucrarea în format analogic, aferentă Sublivrării nr. 2.2.4, etapa 2, prin Procesul-verbal de predare-primire nr. 14253/03.03.2026, înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1244/04.03.2026.

După analizarea documentației depuse în format analogic, comisia de recepție a procedat la recepționarea lucrării, întocmind în acest sens Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă nr. 1306/06.03.2026.

La data de 23.03.2026, documentele tehnice ale cadastrului au fost publicate la sediul Primăriei comunei Lupeni, în vederea consultării de către cetățeni și proprietari, precum și pentru formularea cererilor de rectificare, în situația în care aceștia constată eventuale neconcordanțe sau deficiențe.

MĂRTINIŞ

Agenția Națională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi prestatorul S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 38213/20.76.2022 - Lot 135

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPI a emis procesul verbal de recepţie nr. **43655/22.08.2022** şi de acceptanţă a serviciilor nr. **44961/29.08.2022.**

În data de 29.03.2023 a fost predată Sublivrarea 2.1 – Plan cadastral preliminar al intravilanului. (livrarea 2, sublivrarea 2.1). Acest livrabil a fost recepţionat la data de **28.04.2023**, după efectuarea verificărilor la teren.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2658/28.04.2023., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 23997/08.05.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2844/08.05.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 4042/11.07.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1905 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.a, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 158, 159,162,164,168,169,170,172,173,174,175,176,177) Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu *nr. 6644/29.11.2023.* ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 60116/08.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6836/11.12.2023

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 5412/02.10.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1820 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.b, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 7, 130,134,135,142,147,151,153,160). Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **6644/29.11.2023.** ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 61810/20.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7052/20.12.2023

La data de **06.02.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **1552 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 103, 108, 117, 120, 122, 127, 131, 132, 133, 138, 152, 154 şi 155. Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor predate şi a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2261/17.04.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 19,88%. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **24.04.2024.**

Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu *nr. 2685/14.05.2024.* ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 22014/23.05.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2998/24.05.2024

La data de **06.02.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **591 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 13, 22, 24, 33, 34, 35, 38, 132, 133, 138, 152, 154 şi 155. Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor predate şi a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2262/17.04.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 8,33%. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **24.04.2024.**

Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu *nr. 2686/14.05.2024.* ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 22013/23.05.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 3001/24.05.2024

La data de **03.09.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **4163 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.e, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 74,77,79,81,90,99,106,107,109,113,114,118,119,121,123,124,125,126,129,136,137,139,143,145,148. Comisia de recepţie a efectuat verificarea livrabilelor predate şi a redactat Procesul verbal de constatare nr. **5468/24.09.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 18,51%.

Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **15.10.2024.**

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu *nr. 6815/22.11.2024.*
ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 48290/26.11.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6863/26.11.2024

La data de **26.11.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **521 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.f, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1,2,3,5,6,11,15,18,23,27,30.
Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu *nr. 7549/19.12.2024.*
ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 52991/23.12.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7643/30.12.2024
La data de **28.05.2025** s-a efectuat predarea-primirea a **514 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.g, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 39,44,61,63,68,110.
Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu *nr. 4556/18.08.2025.*
ANCPI a emis procesul verbal de acceptanţă a serviciilor nr. 37322/27.08.2025 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 4727/27.08.2025.
La data de **16.04.2026** s-a efectuat predarea-primirea a **3599 fişiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.h, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 0, 4, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 31, 32, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 60, 62, 64, 66, 69, 70, 71, 72, 73, 76, 78, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 91, 93, 95, 96, 97, 101, 102, 104, 115, 116.

Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică în integralitate aflate în derulare la nivelul:

- **UAT Sândominic pentru o suprafață de 15126 ha și un număr estimat de 20218 de imobile - finalizat în procent de 80%**
- **UAT CIUCSÂNGEORGIU pentru o suprafață de 24.221 ha și un număr estimat de 28069 de imobile - finalizat în procent de 90%**
- **UAT PRAID pentru o suprafață de 16.437 ha și un număr estimat de 5167 de imobile - finalizat în procent de 43,75 %**
- **LUPENI pentru o suprafață de 11.512 ha și un număr estimat de 17099 de imobile - finalizat în procent de 80 %**
- **MĂRTINIŞ pentru o suprafață de 13.100 ha și un număr estimat de 14.657 de imobile - finalizat în procent de 66%**

Totodată sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sectoare cadastrale din 52 UAT-uri, cu o suprafață totală aferentă de 53.570 ha și un număr total estimat de 64.074 de imobile

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- **Alte activități derulate pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară în perioada 2015-2025 la nivelul județului Harghita**

Conversia în format digital a cărților funciare analogice

În baza Contractului subsecvent nr.1 la Acordul cadru de prestări servicii nr. 20035/23.12.2013 – 3284/23.12.2013 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în calitate de autoritate contractantă și asocierea formată din S.C. TEAMNET INTERNATIONAL S.A și S.C. EXPERT ONE RESEARCH S.R.L, în cursul semestrului II 2015, **au fost convertite într-o bază de date textuală și arhivă digitală 174.098 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea Ciuc.**

În baza Acordul cadru de prestări servicii nr. 39559/17.09.2019 încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară în calitate de promitent achizitor și asocierea formată din S.C. ALL BUSINESSES MANAGEMENT S.R.L și S.C. CITYPLAN STUDIO S.R.L – în calitate de promitent prestator în data de 31.10.2019 s-a efectuat o vizită tehnică de evaluare la nivelul Birourilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, Gheorgheni și Toplița **în vederea conversiei în baze de date textuale și arhive digitale a 179.532 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, 87.606 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni și 17.842 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița.**

A fost finalizată scanarea celor 179.532 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu Secuiesc, a celor 17.842 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița și a celor 87.606 de cărți funciare aflate în evidențele Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni .

Dotarea cu echipamente de calcul - servere, calculatoare, stații de lucru/grafice, scanere, copiatoare

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

În intervalul 2015-2024 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost dotat cu aparatură în valoare de 471.136,14 lei.

Plata certificatelor de moştenitor emise de notarul public conform dispoziţiilor art. 9 alin. (7)-(9) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harghita în vederea sesizării camerei notarilor pentru deschiderea procedurii succesorale în cazul succesiunilor nedezbătute a solicitat și a încercat să obțină de la primăriile din țară în funcție de locul decesului și ultimul domiciliu al defunctului:
- anexa nr. 24 la Ordinul ministrului finanţelor publice şi al ministrului administraţiei şi internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, pusă la dispoziţia OCPI competent de către secretarul primăriei, care conţine toate datele de identificare ale succesibililor;
- certificatul de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă;

Au fost transmise la primăriile din țară **854 de solicitări în cursul anului 2017, 574 de solicitări în cursul anului 2018, 252 de solicitări în cursul anului 2019 și 1 solicitare în cursul anului 2020**

Urmare a încercărilor Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harghita de a obține documentele de la primării, necesare sesizării camerei notarilor publici, respectiv a anexei nr. 24 la Ordinul ministrului finanţelor publice şi al ministrului administraţiei şi internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, pusă la dispoziţia OCPI de către secretarul primăriei, care conţine toate datele de identificare ale succesibililor și a certificatului de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă, în foarte multe situații acestea nu au fost comunicate sau a existat un refuz de a pune la dispoziție extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă fiind invocate prevederile art. 69 din Legea nr. 119/1996 republicată care stipulează că *La cererea scrisă a Inspectoratului Naţional pentru Evidenţa Persoanelor, a serviciilor publice comunitare de evidenţă a persoanelor, a instanţelor judecătoreşti, a parchetelor sau a poliţiei, se pot transmite extrase pentru uz oficial, însoţite de copii ale înscrisurilor care au stat la baza întocmirii actelor de stare civilă, iar pentru motive temeinice, la cererea serviciului public comunitar local de evidenţă a persoanelor, a oficiilor de stare civilă din cadrul primăriilor unităţilor administrativ-teritoriale unde nu funcţionează serviciul public comunitar local de evidenţă a persoanelor, a unităţilor din sistemul de ordine şi siguranţă publică din cadrul Ministerului Administraţiei şi Internelor, a instituţiilor responsabile cu*

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

asistența socială și protecția drepturilor copilului, precum și a notarilor publici, se eliberează gratuit extrase pentru uz oficial de pe actele de stare civilă aflate în arhiva proprie. Astfel în conformitate cu **Legea nr. 119/1996** cu privire la actele de stare civilă primăriile au invocat că nu pot pune la dispoziția oficiilor teritoriale extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă și în aceste situații Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita nu a putut sesiza camera notarilorpublici.

Astfel întrucât demersul ce revine în sarcina primăriei nu era consacrat în mod expres ca și obligație legală printr-un act normativ de nivel superior, prin dispozițiile art. 243 alin. (3) lit. c)din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, s-a stipulat că: Secretarul general al comunei, al orașului, al municipiului, respectiv al subdiviziunii administrativ-teritoriale a municipiului comunică o sesizare pentru deschiderea procedurii succesorale camerei notarilor publici, precum și oficiului de cadastru și publicitate imobiliară (…): c) la data primirii sesizării de la oficiul teritorial, în a cărei rază de competență teritorială se află imobilele defuncților înscrișii în cărți funciare înființate ca urmare a finalizării înregistrării sistematice.

Ca urmare a ședinței de lucru care s-a organizat în zilele de 29-30.01.2020 la sediul ANCPI de către conducerea ANCPI cu coordonatorii zonali, directorul OCPI Harghita a comunicat faptul că urmare a încercărilor oficiilor teritoriale de a obține documentele de la primării, necesare sesizării camerei notarilor publici, respectiv a anexei nr. 24 la Ordinul ministrului finanțelor publice și al ministrului administrației și internelor nr. 2.052 bis/1.528/2006, pusă la dispoziția OCPI competent de către secretarul primăriei, care conține toate datele de identificare ale succesibililor și a certificatului de deces, în copie, sau un extras de uz oficial de la registrul de stare civilă în foarte multe situații acestea nu au fost comunicate sau a existat un refuz de a pune la dispoziție extrasele de uz oficial de pe actele de stare civilă și a propus modificarea Legii nr. 7 /1996 în vederea introducerii obligației pentru primării să comunice sesizările direct camerei notarilor publici și eliminării astfel a unui circuit anevoios și birocratic care funcționa defectuos. Astfel ca urmare a intrării în vigoare a Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 începând cu data de 11 noiembrie 2021, a fost modificat art. 9 alin.9 și sesizarea camerei notarilor publici se va face de către primării fără intermedierea oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

În situația în care au fost obținute actele de la primării **au fost transmise la camera notarilor publici 512 sezizări în cursul anului 2018, 100 de sesizări în cursul anului 2019, 99 de sesizări în cursul anului 2020 și 3 sesizări în cursul anului 2021.**

În cursul anului 2018 au fost plătite 24 de certificate de moștenitor cu suma de 8.000 de lei , în cursul anului 2019 au fost plătite 163 de certificate de moștenitor cu suma de 45.421,50 de lei, în cursul anului 2020 au fost plătite 35 de certificate de moștenitor cu suma de 8985 de lei, în cursul anului 2021 au fost plătite 37 de certificate de moștenitor cu suma de 10.950 de lei și în cursul anului 2022 au fost plătite 9 certificate de moștenitor cu suma de 2630 de lei.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- **Fondurile alocate pentru realizarea Programului naţional de cadastru şi carte funciară în perioada 2015-2026 la nivelul județului Harghita**

Anul 2016

Finanțarea I

În cursul anului 2016 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **135.000 de lei /UAT pentru un număr de 62 de UAT-uri eligibile.**

OCPI Harghita a încheiat, în cursul lunii august 2016, 35 de contracte de finanțare în valoare de 1.120.867 lei cu UAT-urile care au solicitat finanțare după intrarea în vigoare Procedurii și a modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor, în conformitate cu art. 9 alin. (34^6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr. 35/2016.

Toate UAT-urile care nu au încheiat contracte de finanțare au transmis negații la OCPI Harghita.

Din cele 35 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare doar 15 UAT-uri (Ciceu, Ulieș, Satu-Mare, Dănești, Păuleni Ciuc, Sânmartin, Tulgheș, Lueta, Corund, Plăieșii de Jos, Praid, Sânsimion, Voșlăbeni, Ditrău, Ciumani) au reușit să încheie **contracte de achiziție publică în valoare de 319.647 lei**.

UAT-urile care au încheiat contracte de finanțare și nu au reușit să încheie contracte de achiziție publică cu excepția UAT Cristuru Secuiesc au cerut denunțarea unilaterală a contractelor de finanțare. UAT Cristuru Secuiesc a fost notificat că la data de 31.12.2016 a încetat de drept contractul de finanțare urmare a faptului că nu a solicitat încheierea unui act adițional la acesta.

Dintre UAT-rile care au încheiat contracte de achiziție publică, 4 UAT-uri (Sânsimion, Voșlăbeni, Ditrău, Ciumani) au solicitat denunțarea unilaterală a contractelor de finanțare datorită faptului că s-au retras executanții lucrărilor care au cerut și denunțarea contractelor de achiziție publică și 2 UAT-uri (Lueta, Plăieșii de Jos) au fost notificate că la data de 31.12.2016 a încetat de drept contractul de finanțare urmare a faptului că nu au solicitat încheierea unui act adițional la acesta.

UAT-urile Corund, Lueta, Plăieșii de Jos și Praid au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că nedepunerea lucrărilor în termenele agreate la încheierea contractului de finanțare anual va face imposibilă recepția și plata în cursul anului 2016.

Două UAT-uri (Corund, Praid) au încheiat acte adiționale la contractele de finanțare încheiate cu OCPI Harghita, prin care s-a prelungit termenul acestora până la data de 30.06.2017, ca urmare a prevederilor art.II din Legea nr. 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 35/2016 privind modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996 referitoare la posibilitatea ca și contractele de finanțare, precum şi contractele privind efectuarea de

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

lucrări de înregistrare sistematică, încheiate în baza Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, aflate în derulare, să poată fi modificate prin act adiţional.

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2016

LOCALITATEA	VALOAREA LEI
CICEU	33.480,00
PĂULENI CIUC	11.580,00
SÂNMARTIN	10.500,00
TULGHEŞ	21.600,00
DĂNEŞTI	7.500,00
SATU MARE	18.900,00
ULIEŞ	32.820,00
TOTAL GENERAL	**136.380,00**

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Anul 2017

Finanțarea II

În cursul anului 2017 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **150.000 de lei /UAT pentru un număr de 61 de UAT-uri.**

OCPI Harghita a încheiat 54 de contracte de finanțare în valoare de 3.703.820 lei, exclusiv din bugetul anului 2017, cu UAT-urile care au solicitat finanțare, în conformitate cu art. 9 alin. (34^6) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare aduse de OUG nr. 35/2016.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 45 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 04.09.2017. Astfel din numărul total de 54 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare exclusiv din bugetul anului 2017, un număr de **39 de UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 3.108.060 lei**, și un număr de 15 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 45 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2017

LOCALITATEA	VALOAREA LEI
PRAID	84.906,50
CORUND	26.180,00
TOTAL GENERAL	**111.086,50**

Anul 2018

Finanțarea III

În prima parte a anului 2018 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Imobiliară a alocat suma de **155.000 de lei /UAT pentru un număr de 59 de UAT-uri eligibile**

În intervalul 26 aprilie – 4 mai 2018 au fost încheiate un număr de 55 de contracte de finanțare în valoare de 5.201.389 lei între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita. Din cele 59 de UAT-uri eligibile 4 UAT-uri nu au încheiat contracte de finanțare respectiv Gheorgheni (toată suprafața de extravilan făcea obiectul unui contract de prestări servicii în vederea realizării planurilor parcelare), Băile Tușnad (obiectul contractului de prestări servicii încheiat în baza contractului de finanțare încheiat în cursul anului 2017 cuprindea toate imobilele din localitate), Cârța (s-a dorește finalizarea contractului de prestări servicii încheiat în cursul anului 2017 în baza contractului de finanțare și nu au fostinteresați de un nou contract), Praid (a cadastrat cel mai mare număr de imobile din județ în baza contractelor de finanțare încheiate în anul 2016 și 2017 , s-a dorit finalizarea contractului de prestări servicii încheiat în cursul anului 2017 în baza contractului de finanțare și nu au fost interesați de un nou contract, localitatea este pe lista unităţilor administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfăşura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale şi de investiţii)

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.
Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 02.07.2018. Astfel din numărul total de 55 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare exclusiv din bugetul anului 2018, un număr de **45 de UAT-uri au încheiat un număr 46 contracte de prestări servicii în valoare de 3.651.389 lei**, și un număr de 10 UAT-uri (BORSEC, CIUCSÂNGEORGIU, CORUND, JOSENI, LĂZAREA, PORUMBENI, SĂCEL, SUSENI, TULGHEȘ, VĂRȘAG) au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Finanțarea IV

În a doua parte a anului 2018 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **155.000 de lei /UAT pentru un număr de 48 de UAT-uri eligibile care și-au manifestat în prelabil intenţia de a încheia un nou contract de finanțare**

În intervalul 4 septembrie – 31 octombrie 2018 au fost încheiate un număr de 36 de contracte de finanțare în valoare de 4.296.670 lei între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita (BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CICEU, CIUCSÂNGEORGIU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU-SECUIESC, DĂNEȘTI, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LUPENI, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIHĂILENI, MUGENI, ODORHEIU-SECUIESC, PORUMBENI, PRAID, SĂCEL, SĂRMAȘ, SICULENI, SUSENI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, VLĂHIȚA).

Termenul în care pot fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri este de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Un număr de 21 UAT-uri(Bălan, Borsec, Brădești, Căpâlnița, Ciucsângeorgiu, Ciumani, Corbu, Cristuru Secuiesc, Frumoasa, Lăzarea, Joseni, Lupeni, Mădăraș, Merești, Mihăileni, Praid, Săcel, Suseni, Toplița, Tulgheș și Tușnad) au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Din numărul total de 36 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare exclusiv din bugetul anului 2018, un număr de **15 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 899.060 lei.**

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2018

LOCALITATEA	VALOAREA
PRAID	40.619,87
MIHĂILENI	23.640,00
MĂRTINIȘ	90.599,70
FRUMOASA	24.659,91
TOTAL GENERAL	**179.519,48**

Anul 2019

Finanțarea V

În prima parte a anului 2019 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Imobiliară a alocat suma de **160.000 de lei /UAT pentru un număr de 56 de UAT-uri eligibile**

Au fost încheiate la sfîrșitul lunii mai și începutul lunii iunie un număr de 54 de contracte de finanțare în valoare de 7.100.470 lei între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita.

Din numărul total de 54 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 3.754.110 lei.**

Finanțarea VI

În a doua parte a anului 2019 un număr de 55 de UAT-uri eligibile au fost informate prin adresa OCPI Harghita 7804/30.08.2019 , despre intenția ANCPI de a acorda o nouă tranșă de finanțare (finanțarea VI), în cursul anului 2019, a activității de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și s-a solicitat UAT-urilor să transmită date referitoare la prevederile bugetare estimate pentru lucrările de înregistrare sistematică .

Au fost încheiate în cursul lunii decembrie 2019 un număr de 19 contracte de finanțare în valoare de 3.040.000 lei între OCPI Harghita și UAT-urile din județul Harghita.

Din numărul total de 19 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **14 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii în valoare de 1,425,417.51 lei.**

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2019

LOCALITATEA	VALOAREA

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

CICEU	83.520,00
PĂULENI CIUC	9.360,00
TULGHEȘ	23.400,00
DĂNEȘTI	19.860,00
SATU MARE	132.660,00
PRAID	62.159,79
FRUMOASA	67.559,78
DÂRJIU	31.859,89
BRĂDEȘTI	22.740,00
LELICENI	16.680,00
CÂRȚA	82.200,00
CĂPÂLNIȚA	58.739,80
FELICENI	35.459,88
AVRĂMEȘTI	9.720,00
DEALU	132.419,56
TOMEȘTI	134.640,00
VLĂHIȚA	140.519,53
LUPENI	99.539,67
PORUMBENI	41.999,86
CRISTURU SECUIESC	73.259,76
LUNCA DE SUS	99.540,00
ATID	15.120,00
SICULENI	8.950,50
MEREȘTI	38.160,00
CORUND	13.739,96
MIHĂILENI	20.290,50
TOMEȘTI	15.147,00
MARTINIS	37.949,93
SANMARTIN	79.020,00
TOTAL GENERAL	**1.606.215,41**

ANUL 2020

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2020

FRUMOASA	23167,09
SÂNTIMBRU	41755,50
ULIEȘ	132480,00
LUNCA DE JOS	118619,60
DĂNEȘTI	11664,00
DITRĂU	127440,00
COZMENI	49531,50
DĂNEȘTI	88938,00
DÂRJIU	63497,26
CICEU	80100,49
FRUMOASA	41303,12
PĂULENI-CIUC	40176,00
LUPENI	63787,50
CĂPÂLNIȚA	70794,00
SICULENI	33736,50
CICEU	46817,97
SICULENI	34425,00
DĂNEȘTI	37977,66
COZMENI	76919,22
TOTAL	**1.183.130,41**

Anul 2021

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Finanțarea VII

Prin adresa ANCPI nr.12352/17.03.2021 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VII/2021 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).

Prin adresa OCPI Harghita nr. 1484/19.03.2021 s-a solicitat celor 54 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.

Din totalul de 54 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 5 UAT-uri au declarat că nu solictă finanțare (Băile Tușnad, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Vărșag). Totodată a fost introdus pe lista UAT-urilor eligibile UAT- Miercurea Ciuc.

În cursul anului 2021 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de **7.068.970 de lei pentru un număr de 50 de UAT-uri.**

OCPI Harghita a încheiat 47 de contracte de finanțare în valoare de 6.613.970 lei, , cu UAT-urile care au dorit încheierea contractelor de finanțare.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 16.11.2021. Astfel din numărul total de 47 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **39 de UAT-uri au încheiat un număr de 40 contracte de prestări servicii în valoare de 4.291.504 lei**, și un număr de 8 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

În data de 15 decembrie 2021 primăria Lunca de Sus și persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că ulterior încheierii contractului de achiziție publică nr. **906/15.10.2021** autorizarea persoanei juridice, SC TOPOLAND SRL, a expirat din data de 25.10.2021.

În data de 15 decembrie 2021 primăriile Dănești, Racu, Siculeni, Tomești și persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că la data încheierii contractelor de achiziție publică **nu au fost îndeplinite condițiile de încheiere valabilă a contractelor**, în sensul că autorizarea persoanei juridice, SC TOPOLAND SRL, a expirat de la data de 25.10.2021. Ca urmare a notificărilor OCPI Harghita cele patru primării Dănești, Racu, Siculeni, Tomești au încheiat cu persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL acte de reziliere a contractelor de achiziție.

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2021

BRADESTI	73.670,00
DITRĂU	12.514,00
LELICENI	33.453,00

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

LUNCA DE JOS	143.201,00
LUNCA DE SUS	80.325,00
MEREȘTI	132.476,00
MIHĂILENI	35.437,00
ODORHEIU SECUIESC	129.441,00
PĂULENI CIUC	75.330,00
SATU MARE	21.668,00
FELICENI	42.121,00
GHEORGHENI	78.999,00
CICEU	61.063,00
FRUMOASA	3.856,00
GHEORGHENI	131.940,00
LUNCA DE JOS	151.057,00
LUNCA DE SUS	97.893,00
MĂRTINIȘ	154.946,00
MIHĂILENI	62.027,00
PĂULENI CIUC	45.563,00
SÂNTIMBRU	50.018,00
SUSENI	158.851,00
TOMEȘTI	132.825,00
ATID	15.649,00
CÂRȚA	117.936,00
CICEU	70.646,00
COZMENI	121.586,00
LUNCA DE JOS	135.936,00
MIHĂILENI	121.047,00
SĂRMAȘ	135.060,00
SICULENI	35.608,00
TOTAL	**2.662.142,00**

Anul 2022

FINANȚAREA VIII

Prin adresa ANCPI nr.1402/12.01.2022 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VIII/2022 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Prin adresa OCPI Harghita nr. 201/12.01.2022 s-a solicitat celor 55 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.

Din totalul de 55 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 11 UAT-uri au declarat că nu solictă finanțare (Băile Tușnad, Bălan, Borsec, Cârța, Brădești, Corund, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Șimonești, Vârșag).

O.C.P.I. Harghita a comunicat la cele 44 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2022 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

OCPI Harghita a încheiat 42 de contracte de finanțare în valoare de 6.665.060 lei, , cu UAT-urile care au dorit încheierea contractelor de finanțare.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Astfel din numărul total de 42 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **34 de UAT-uri au încheiat un număr de 35 contracte de prestări servicii în valoare de 4.181.038 lei**, și un număr de 8 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

FINANȚAREA IX

Prin adresa ANCPI nr.37622/15.07.2022 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării IX/2022 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4322/18.07.2022 s-a solicitat celor 55 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.

Din totalul de 55 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 11 UAT-uri nu au solicitat finanțare (Brădești, Corund, Cristuru-Secuiesc, Ulieș, Secuieni, Leliceni, Bălan, Borsec, Dârjiu, Joseni, Suseni).

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5455/16.09.2022 s-a transmis la ANCPI lista celor 45 de UAT-uri eligibile din județul Harghita interesate pentru accesarea finanțării IX și valoarea solicitată de către fiecare UAT interesat. Suma totală solicitată de UAT-urile din județul Harghita pentru finanțarea IX este de 8.028.799,00 lei.

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 celor 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022 . S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: *„UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.”*

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligația de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare**, așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2022

LOCALITATEA	VALOAREA
SĂNSIMION	62.376,54

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

CIUMANI	20.487,82
DEALU	126.789,26
FRUMOASA	24.157,84
MĂDĂRAȘ	73.641,18
MIHĂILENI	109.125,98
TUȘNAD	86.591,00
MIERCUREA-CIUC	68.848,92
COZ▫▫NI	51.588,79
CICEU	40.066,50
MUGENI	23.195,72
PORUMBENI	32.012,19
SIMONEȘTI	52.965,86
PĂULENI-CIUC	46.618,25
FELICENI	71.226,49
VLAHITA	135.745,08
CĂPÂLNIȚA	37.344,05
VOȘLĂBENI	67.657,48
AVRĂMEȘTI	52.999.38
SÂNMARTIN	74.919,02
SARMAS	81.03▫,0▫
TOTAL GENERAL	**1.339.393,35**

Anul 2023

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2023

LOCALITATEA	Valoare
ATID	33798,24

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

AVRAMESTI	37449,72
BRADESTI	54950,51
CAPALNITA	24896,04
CAPALNITA(VIII)	48342,56
CÂRȚA	53718
CICEU	28057,47
CICEU(VIII)	37068,87
CIUMANI	5950,56
CORUND	6564,34
COZMENI	35876,21
COZMENI(VIII)	129409,14
DANESTI	83882,46
DEALU	142049,79
DITRAU	130498,35
DITRAU	85004,7
FELICENI	48338,16
FELICENI(VIII)	45009,88
MADARAS	55381,91
MADARAS(VIII)	65977,41
MIERCUREA CIUC(VIII)	75393,28
MIERCUREA-CIUC	46210,1
MIHAILENI(VIII)	151747,42
MUGENI	33622,47
MUGENI(VIII)	45435,45
PAULENI CIUC(VIII)	106327,31
PORUMBENI	21341,46
PORUMBENI(VIII)	27167,46
RACU	46919,11
SARMAS	54024
SANTIMBRU	97367,15
SANSIMION	46894,73
SANSIMION(VIII	19984,37
SICULENI(VIII)	86669,93
SUSENI(VII)	97189,6
SUSENI(VIII)	40640,74
TOMESTI(VIII)	70998,82
TUSNAD(VIII)	97107
VLAHITA(VIII)	102814,24
VOSLABENI	67002,18

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

TOTAL	**2.487.076,94**

Anul 2024

FINANȚAREA X

Prin adresa OCPI Harghita nr. 436 din 26.01.2024 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare a modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Adresei ANCPI nr. 436/25.01.2024**:

Potrivit **art. 9 alin. (34[5]) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**:
*„(34[5]) **Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară**, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienţii aferenţi, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”*

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 160.000,00 lei (TVA inclus), care include atât finanțarea pe sectoare cadastrale, cât și lucrările de întocmire a planurilor parcelare.

Au fost înaintate de asemenea tabelele cu prețurile decontate pentru un imobil la nivelul UAT-urilor eligibile din județul Harghita și cu numărul total de imobile pentru care pot fi realizate lucrări.

UAT-urile eligibile au comunicat la OCPI Harghita intenția față de valorile de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale și/sau lucrări de întocmire a planurilor parcelare sau defalcat pe cele două categorii de lucrări care fac obiectul finanțării fără a se depăși în total limita maximă alocată de 160.000 de lei (TVA inclus) după cum urmează:

ELIGIBILE

Nr. Crt.	UAT Județul Harghita	cod SIRUTA	Tip UAT	Sumă alocată pentru înregistrare sistematică sector cadastral	Suma alocată planuri parcelare
1	ATID	**83785**	comuna	0.00	160000.00
2	AVRĂMEȘTI	**83847**	comuna	0.00	160000.00
3	BĂILE TUȘNAD	**83428**	oras	160000.00	0.00
4	BĂLAN	**83464**	oras	0.00	0.00
5	BILBOR	**83936**	comuna	100000.00	60000.00
6	BORSEC	**83491**	oras	100000.00	60000.00
7	BRĂDEȘTI	**83151**	comuna	0.00	160000.00
8	CĂPÂLNIȚA	**83963**	comuna	160000.00	0.00
9	CÂRȚA	**84102**	comuna	0.00	160000.00
10	CICEU	**86461**	comuna	160000.00	0.00
11	CIUMANI	**84086**	comuna	160000.00	0.00
12	CORBU	**84148**	comuna	160000.00	0.00
13	CORUND	**84175**	comuna	100000.00	60000.00
14	COZMENI	**86446**	comuna	160000.00	0.00
15	CRISTURU SECUIESC	**83525**	oras	0.00	160000.00
16	DĂNEȘTI	**84237**	comuna	0.00	160000.00
17	DÂRJIU	**84380**	comuna	0.00	160000.00
18	DEALU	**84264**	comuna	0.00	160000.00

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

19	DITRĂU	**84344**	comuna	0.00	160000.00
20	FELICENI	**83197**	comuna	0.00	160000.00
21	FRUMOASA	**84415**	comuna	0.00	160000.00
22	GHEORGHENI	**83561**	municipiu altul decat resedinta de judet	160000.00	0.00
23	JOSENI	**84558**	comuna	0.00	160000.00
24	LĂZAREA	**84594**	comuna	0.00	160000.00
25	LELICENI	**86479**	comuna	0.00	160000.00
26	LUETA	**84629**	comuna	160000.00	0.00
27	LUNCA DE JOS	**84656**	comuna	160000.00	0.00
28	LUNCA DE SUS	**84754**	comuna	160000.00	0.00
29	MĂDĂRAŞ	**86438**	comuna	0.00	160000.00
30	MEREŞTI	**85056**	comuna	0.00	160000.00
31	MIERCUREA-CIUC	**83320**	municipiu reședință de județ	0.00	160000.00
32	MIHĂILENI	**85074**	comuna	160000.00	0.00
33	MUGENI	**85127**	comuna	0.00	160000.00
34	OCLAND	**85243**	comuna	0.00	160000.00
35	ODORHEIU SECUIESC	**83133**	municipiu altul decat resedinta de judet	160000.00	0.00
36	PĂULENI-CIUC	**83375**	comuna	160000.00	0.00
37	PORUMBENI	**86487**	comuna	0.00	160000.00
38	RACU	**86495**	comuna	0.00	160000.00
39	SĂCEL	**85467**	comuna	0.00	160000.00
40	SÂNMARTIN	**85788**	comuna	0.00	160000.00
41	SÂNSIMION	**85840**	comuna	0.00	160000.00
42	SÂNTIMBRU	**86519**	comuna	0.00	160000.00
43	SĂRMAŞ	**85528**	comuna	160000.00	0.00
44	SECUIENI	**85582**	comuna	0.00	160000.00
45	SICULENI	**85626**	comuna	0.00	160000.00
46	ŞIMONEŞTI	**85984**	comuna	0.00	160000.00
47	SUSENI	**85920**	comuna	160000.00	0.00
48	TOMEŞTI	**86453**	comuna	0.00	160000.00

49	TOPLIȚA	**83632**	municipiu altul decat resedinta de judet	160000.00	0.00
50	TULGHEȘ	**86133**	comuna	160000.00	0.00
51	TUȘNAD	**86188**	comuna	0.00	160000.00
52	ULIEȘ	**86222**	comuna	0.00	160000.00
53	VĂRȘAG	**86311**	comuna	160000.00	0.00
54	VLĂHIȚA	**83749**	oras	160000.00	0.00
55	VOȘLĂBENI	**86339**	comuna	0.00	160000.00
55	**55**	**TOTAL**		3340000.00	5300000.00

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 11 martie 2024 la cele 22 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

Nr. Crt.	UAT Județul Harghita	Cod SIRUTA	Sumă alocată pentru înregistrarea sistematică sector cadastral	Nr. înreg.
1	**BĂILE TUȘNAD**	**83428**	**160000,00**	**1888/02.04.2024**
2	**BILBOR**	**83936**	**100000,00**	**1897/02.04.2024**
3	**BORSEC**	**83491**	**100000,00**	**1869/02.04.2024**
4	**CĂPÂLNIȚA**	**83963**	**160000,00**	**1877/02.04.2024**
5	**CICEU**	**86461**	**160000,00**	**1890/02.04.2024**
6	**CIUMANI**	**84086**	**160000,00**	**1886/02.04.2024**
7	**CORBU**	**84148**	**160000,00**	**1871/02.04.2024**
8	**CORUND**	**84175**	**100000,00**	**1882/02.04.2024**
9	**COZMENI**	**86446**	**160000,00**	**1896/02.04.2024**
10	**GHEORGHENI**	**83561**	**160000,00**	**1875/02.04.2024**
11	**LUETA**	**84629**	**160000,00**	**1997/05.04.2024**
12	**LUNCA DE JOS**	**84656**	**160000,00**	**1980/05.04.2024**
13	**LUNCA DE SUS**	**84754**	**160000,00**	**1880/02.04.2024**
14	**MIHĂILENI**	**85074**	**160000,00**	**1903/02.04.2024**
15	**ODORHEIU SECUIESC**	**83133**	**160000,00**	**1858/02.04.2024**
16	**PĂULENI -CIUC**	**83375**	**160000,00**	**1884/02.04.2024**
17	**SĂRMAȘ**	**85528**	**160000,00**	**1863/02.04.2024**
18	**SUSENI**	**85920**	**160000,00**	**1873/02.04.2024**

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

19	TOPLIȚA	83632	160000,00	1865/02.04.2024
20	TULGHEȘ	86133	160000,00	1879/02.04.2024
21	VĂRȘAG	86311	160000,00	1885/02.04.2024
22	VLĂHIȚA	83749	160000,00	1892/02.04.2024
	22	TOTAL	3340000,00	

Din numărul total de 22 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **19 de UAT-uri au încheiat un număr de 19 contracte de prestări servicii în valoare de 2.622.485,63 lei**, și un număr de 3 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Finanțarea XI

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 15 mai 2024 la cele 35 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.
A fost încheiat un număr de 34 de contracte de finanțare.

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine obligația de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare.

Din numărul total de 34 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de 32 **de UAT-uri au încheiat un număr de 37 contracte de prestări servicii în valoare de 4.018.408,59 lei**.

Finanțarea XII

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5192 din 17.09.2024 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEŞTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRŞ, MEREŞTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND,

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAŞ, SECUIENI, SICULENI, ŞIMONEŞTI, SUSENI, TOMEŞTI, TOPLIŢA, TULGHEŞ, TUŞNAD, ULIEŞ, VĂRŞAG, VLĂHIŢA, VOŞLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare a modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Adresei ANCPI nr. 37382/16.09.2024**:
Potrivit **art. 9 alin. (34[5]) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**:
*„(34[5]) **Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară**, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienţii aferenţi, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”*

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 160.000,00 lei (TVA inclus), care include finanțarea pe sectoare cadastrale.

Alăturat a fost înaintat tabelul cu prețurile decontate pentru un imobil la nivelul UAT-urilor eligibile din județul Harghita și cu numărul total de imobile pentru care pot fi realizate lucrări.

51 de **UAT-uri au transmis intenția de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale , indicând expres opțiunea în sens afirmativ, fără a se depăși limita maximă alocată de 160.000 de lei (TVA inclus).**

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 14 noiembrie 2022 la cele 51 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Din numărul total de 51 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de 35 **de UAT-uri au încheiat un număr de 35 contracte de prestări servicii în valoare de 4.707.945,28 lei.**

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2024

Localitatea	VALOAREA
ATID	55402.96
AVRAMESTI	87010.96
BILBOR	242716.54
CAPALNITA	113319.56
CICEU	96927.3
CIUMANI	35358.70
CORBU	99190.71
COZMENI	66510.31
DANESTI	120974.63
DEALU	42287,98
DITRAU	55818.28
FELICENI	60864.79
FRUMOASA	71466.24
GHEORGHENI	231845.95
LUNCA DE JOS	258986.16
LUNCA DE SUS	160000.00
MADARAS	46131.93
MERESTI	171920.95
MIERCUREA CIUC	50395.46
MIHAILENI	94881.38
MUGENI	39937,85
ODORHEIU SECUIESC	159826.32
PAULENI	92391.19
PORUMBENI	72170.00
RACU	75693.13
SANMARTIN	49473.7
SANSIMION	115359.02
SANTIMBRU	60223.12

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

SICULENI	143443.85
SIMONESTI	24043.08
SUSENI	35094.44
TOMESTI	127103.83
TULGHESI	18556.57
TUSNAD	78288.56
VLAHITA	131045.96
TOTAL	**3384661.41**

Anul 2025

Finanțarea XIII

Prin adresa OCPI Harghita nr. 1039 din 19.02.2025 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare **a** modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Adresei ANCPI nr. 7389/18.02.2025**:
Potrivit **art. 9 alin. (34^5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**:
*„(34^5) **Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte fnciară**, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru*

unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4."

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 320.000,00 lei (TVA inclus).

În situația în care în anul 2025 (finanțarea XII) primăriile au încheiat contracte de prestări servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, suma alocată pentru finanțarea XIII, va reprezenta diferența între valoarea alocată de 320.000 lei și valoarea contractelor încheiate.

46 de UAT-uri au transmis inițial intenția de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale , indicând expres opțiunea în sens afirmativ, pentru suma totală de 10.155.257 lei. Ulterior și UAT Dârjiu a transmis intenția de finanțare pentru suma de 217.800 lei.

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 30 septembrie 2025 la cele 47 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2025 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

La finele lunii noiembrie au fost încheiate un număr de 46 de contracte de finanțare pentru suma totală de 10.053.057 lei urmând ca în termen de 60 de zile să fie încheiate contracte de prestări servicii.

Din numărul total de 46 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **41 de UAT-uri au încheiat un număr de 44 contracte de prestări servicii în valoare de 6.741.387,06 lei**.

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2025

UAT	Valoare
ATID	**6505.74**
AVRAMESTI	80202.96
BILBOR	130941.77
CAPALNITA	54051.64

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

CICEU	43852.65
CIUMANI	41868.34
CIUMANI	8726.27
COZMENI	60908.48
DANESTI	43409.67
DARJIU	142335.9
DEALU	28683.39
FELICENI	19017.77
FRUMOASA	75453.46
GHEORGHENI	97536.47
LUNCA DE SUS	162689.08
MADARAS	81422.22
MADARAS	52871.1
MIHAILENI	162682.4
MIERCUREA CIUC	43571.06
MUGENI	24694.65
ODORHEIU SECUIESC	159460
PAULENI-CIUC	151823.78
PORUMBENI	49107.65
RACU	30532.41
SANSIMION	47525.06
SANTIMBRU	42230.2
SARMAS	65792
SICULENI	56105.42
SIMONESTI	9339.76
SUSENI	60345.85
TOMESTI	47817.17
TOPLITA	47107.75
TULGHES	92768.22
TUSNAD	39429.2
VLAHITA	51814.92
Total	**2312624.41**

Anul 2026

LUCRĂRI DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ PLĂTITE DE OCPI HARGHITA ÎN ANUL 2026

UAT	Valoare

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

ATID	29302.75
AVRAMESTI	61465.74
BILBOR	33939.7
CORBU	71410
CIUMANI	6230.78
COZMENI	41104.21
GHEORGHENI	88098.61
LUNCA DE JOS	163825.51
MUGENI	61128.45
OCLAND	30513.66
PORUMBENI	40039.31
SARMAS	43721.88
Total	**670780.6**

- **Demersurile Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară la nivelul județului Harghita**

Anul 2016

Conducerea OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPI și a promovat și diseminat informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare.

Deșii majoritatea unităților administrativ teritoriale au încheiat contracte de finanțare cu oficiul teritorial doar o parte dintre acestea au reușit să încheie contracte de achiziție publică.

În rândul majorității persoanelor autorizate din județul, Harghita a existat un anumit mimetism și nu a existat disponibilitate pentru încheierea sau finalizarea contractelor de achiziție publică având în vedere termenul scurt de realizare a lucrărilor.

Anul 2017

Ca urmare a recomandărilor din adresa ANCPI nr. 8273 din 05.04.2017 și a activităților premergătoare demarării procedurii de finanțare în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, OCPI Harghita a realizat întâlnirea cu persoanele autorizate din județul Harghita, în vederea prezentării reglementărilor privind finanțarea lucrărilor de înregistrare

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

sistematică pe sectoare cadastrale în data de 26 aprilie 2017. La întâlnire au participat un număr de 31 de persoane autorizate din totalul de 108.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 aprilie , împreună cu Instituția Prefectului – județul Harghita, instruirea reprezentanților primăriilor din județ cu privire la actele normative ce reglementează finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică. Din totalul de 67 de UAT-uri au fost reprezentate 56 de UAT-uri.

OCPI Harghita a organizat și întâlnirea cu notarii publici din județul Harghita, în vederea prezentării reglementărilor privind finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale în data de 11 mai 2017. La întâlnire au participat un număr de 8 notari publici din totalul de 30.

În data de 08.06.2017 a avut loc întâlnirea organizată de către Instituția Prefectului – județul Harghita, având ca temă principală demersurile necesare operaționalizării sistemelor informatice RAN și RENNS.

Cu ocazia întâlnirii, directorul OCPI Harghita a informat reprezentanții primăriilor că în cursul zilei de 08 iunie 2017 au fost transmise notificările însoțite de modelul contractului de finanțare și specificațiile tehnice în vederea încheierii contractelor de finanțare în termen de 45 de zile de la notificare și a făcut precizări cu privire la obligativitatea selectării cu prioritate a sectoarelor în care se vor efectua investiții cu privire la obiective de interes național și a sectoarelor care fac obiectul subvențiilor pentru agricultură.

De asemenea, au fost detaliate alte reglementări considerate utile la încheierea contractelor de finanțare.

Anul 2018

Prin adresa O.C.P.I. Harghita nr. 1698 din data de 22 martie 2018 au fost comunicate la primăriile din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru anul 2018 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară. Primarii din județul Harghita au participat în zilele de 28, 29 martie și 3,4,5 aprilie la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru care au avut ca obiect prezentarea condițiilor în care urmează să fie semnate contractele de finanțate pentru anul 2018.

Atât reprezentanții primăriilor din județul Harghita cât și persoanele autorizate să execute lucrări de înregistrare sistematică au fost informate cu privire la beneficiile aduse ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 referitoare la:

- Creșterea cuantumului finanțării /carte funciară în județul Harghita în funcție de încadrarea terenurilor situate în zone cu forme de relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucţiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale, caz în care cuantumul se majorează proporţional cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate. Lista unităţilor

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

administrativ-teritoriale, cuantumul precum şi coeficienţii corespunzători au fost comunicate reprezentanților primăriilor;

- Faptul că în situaţia în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptăţite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie şi a hotărârii comisiei judeţene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condiţiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condiţiile legii. Aceste prevederi sunt aplicabile și contractelor în derulare, pentru care documentele tehnice – copie spre publicare – nu au fost depuse la OCPI Harghita, opinie consolidată de prevederile art. 80, Cap.V din Legea nr.71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr.289/2016 privind Codul Civil.

- Comisia de soluţionare a cererilor de rectificare de la nivelul oficiului teritorial, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 30 august la cele 48 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2018 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară. O parte din primarii din județul Harghita care au optat pentru finanțare au participat în zilele de 4,5,6,7 septembrie la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru care au avut ca obiect prezentarea condițiilor în care urmează să fie semnate contractele de finanțate pentru semestrul II 2018.

La întâlnirile din zilele de 4,5,6,7 septembrie de la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita directorul OCPI Harghita a prezentat modificările legislative introduse prin Legea 231/2018 şi respectiv Legea 185/2018.

Directorul OCPI Harghita a participat din partea ANCPI la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 15.02. 2018 și în data de 01.03.2018 . Emisiunea a avut ca temă de discuție modul de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată, cu privire la posesie.

Ca urmare a interviului acordat ziarului local Informația Harghitei de către Directorul OCPI Harghita a fost publicat în data de 14.02.2018 articolul cu titlul *În comuna Subcetate a început activitatea de cadastrare a localității.* Articolul a redat și o analiză a activităților OCPI Harghita desfășurate în cursul anului 2017.

Directorul OCPI Harghita a participat din partea ANCPI la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 09.08.2018 și în data

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

de 06.09.2018 . Emisiunea a avut ca temă de discuție modul de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată, cu privire la posesie și informarea ascultătorilor cu privire la prevederile Legii nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii nr. 18/1991 a fondului funciar.

Directorul OCPI Harghita a participat din partea ANCPI la emisiunile *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzate de Radio România Antena Satelor din data de 27.09.2018 și 18.10.2018 care au avut ca temă prezentarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ teritoriale aprobată prin Ordinul directorului general al ANCPI nr.1065/25.09.2018.

În cursul lunii octombrie directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului *Informația Harghitei*. Ca urmare a interviului acordat au fost publicate articolele cu titlul *Directorul OCPI Harghita: Considerăm că nu mai există nici un motiv de ordin legislativ care să împiedice procesul de retrocedare* în data de 23 octombrie 2018, *Aproximativ 22 % din suprafața județului Harghita este înregistrată, la cerere sau din oficiu în sistemul integrat de cadastru și cartea funciară* în data de 2 noiembrie 2018, *În atenția deținătorilor de imobile care nu au acte de proprietate: posibilitatea notării posesiei în cartea funciară* în data de 9 noiembrie 2018. Prin aceste articole populația județului și autoritățile publice au fost informate cu privire la stadiului aplicării legilor funciar, stadiului aplicării PNCCF în județul Harghita, modificărilor aduse Legii nr. 18 din 1991 de Legea nr. 231 din 2018 și reglementărilor din Legea nr. 7/1996 referitoare la notarea posesiei.

În data de 17 decembrie 2018 directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului de limbă maghiară *Szekelyhon* cu privire la principalele modificări aduse Legii nr.7/1996 prin OUG nr. 31/2018 și Legea nr. 185/2018 referitoare la posibilitatea înscrierii posesiei faptice cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică și la cerere și cu privire la modificările aduse Legii nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 231/2018 precum și stadiul realizării PNCCF la nivelul județului Harghita. Ca urmare a interviului acordat au fost publicate articolele cu titlul *Simplificarea cadastrării sistematice a proprietății pământului, amendarea legilor pentru eradicarea piedicilor birocratice* în data de 20 decembrie 2018, *Modificări favorabile aduse legii fondului funciar* în data de 27 decembrie 2018 și *Finanțarea intabulărilor* în data de 3 ianuarie 2019.

Anul 2019

În data de 04.04.2019 OCPI Harghita a transmis presei din județul Harghita un comunicat prin care a au fost informate autoritățile locale și populația despre faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a început cea de-a cincea

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

etapă de finanțare a lucrărilor de cadastru general, prin Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF).

În data de 08.04.2019 au fost transmise la toate cele 56 de UAT-uri care si-au manifestat în prealabil intenţia de a încheia un nou contract de finanţare, documentele aferente: Anexa 1 la Ordinul 819/2016 privind alocarea sumei care reprezintă credite de angajament în cadrul Finanţării V - PNCCF, Modelul de contract de finanţare, Solicitarea de finanţare din partea UAT, Ordinul directorului general al ANCPI nr.1427/2017 privind aprobarea Specificaţiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, Decizia directorului OCPI Harghita nr. 82 /04.04.2019 privind desemnarea specialiştilor din cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Harghita care colaborează cu reprezentanţii Unităţilor Administrativ Teritoriale din judeţul Harghita în vederea stabilirii sectoarelor cadastrale la nivel de UAT care urmează să facă obiectul contractelor de achiziţie publică, ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii (persoane autorizate) în cursul anului 2019.

În cusul lunii mai la sediul OCPI Harghita au fost organizate întâlnirile de lucru cu primarii din județul Harghita care au solicitat finanțare pentru încheierea contractelor de finanțare în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral în cursul anului 2019 (finanțarea V) și pentru prezentarea principalelor modificări legislative aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019.

Întâlnirile de lucru s-au desfășurat conform următorului calendar :

1. Miercuri 22.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria ATID, Primăria CĂPÂLNIȚA, Primăria CICEU, Primăria CIUCSĂNGEORGIU, Primăria CIUMANI, Primăria COZMENI, Primăria DĂRJIU, Primăria DITRĂU, Primăria FELICENI, Primăria FRUMOASA, Primăria JOSENI, Primăria LĂZAREA

2. Joi 23.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria CÂRȚA, Primăria CORUND, Primăria DEALU, Primăria LELICENI, Primăria LUETA, Primăria LUNCA DE JOS, Primăria LUNCA DE SUS, Primăria LUPENI, Primăria MĂDĂRAȘ, Primăria MĂRTINIȘ, Primăria MEREȘTI, Primăria MIHĂILENI

3. Luni 27.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria BRĂDEȘTI, Primăria CRISTURU SECUIESC, Primăria DĂNEȘTI, Primăria GHEORGHENI, Primăria MUGENI, Primăria OCLAND, Primăria ODORHEIU SECUIESC, Primăria PĂULENI-CIUC, Primăria PORUMBENI, Primăria PRAID, Primăria SĂCEL, Primăria SÂNMARTIN

4. Marți 28.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria BORSEC, Primăria SATU MARE, Primăria SÂNSIMION, Primăria SÂNTIMBRU, Primăria SECUIENI, Primăria SICULENI, Primăria

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

ȘIMONEȘTI, Primăria SUSENI, Primăria TOMEȘTI, Primăria TUȘNAD, Primăria ULIEȘ, Primăria VÂRȘAG, Primăria VLĂHIȚA

5. Miercuri 29.05.2019 la sediul O.C.P.I Harghita cu Primăria BĂLAN, Primăria BILBOR, Primăria CORBU, Primăria SĂRMAȘ, Primăria TOPLIȚA, Primăria TULGHEȘ, Primăria VOȘLÂBENI

Directorul OCPI Harghita a prezentat detaliat reglementările alineatelor (5)-(12) introduse la articolul 40, după alineatul (4) din Legea nr. 7/1996 care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.
Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare constituie o modalitate de punere în concordanţă a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate. În caz de discrepanţă, prevalează situaţia identificată în urma măsurătorilor efectuate şi nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

În a doua parte a anului 2019 un număr de 55 de UAT-uri eligibile au fost informate prin adresa OCPI Harghita 7804/30.08.2019 , despre intenția ANCPI de a acorda o nouă tranșă de finanțare (finanțarea VI), în cursul anului 2019, a activității de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și s-a solicitat UAT-urilor să transmită date referitoare la prevederile bugetare estimate pentru lucrările de înregistrare sistematică .
În data de 18 decembrie 2019 la sediul OCPI Harghita a fost organizată întâlnirea de lucru cu primarii din județul Harghita care au solicitat finanțare pentru încheierea contractelor de finanțare în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral în cursul semestrului II al anului 2019 (finanțarea VI). Au fost încheiate 19 contracte de finanțare.

În cursul anului 2019 OCPI Harghita a transmis presei din județul Harghita două comunicate, unul prin care a au fost informate autoritățile locale și populația despre faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - "*Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor* șapte *unități administrativ-teritoriale* împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare și faptul că unul dintre loturi este format din 2 UAT-uri din județul Harghita respectiv Plăieșii de Jos și Zetea și termenul limită

pentru depunerea ofertelor a fost 10.06.2019 și unul prin care a au fost informate autoritățile locale și populația despre faptul că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a publicat în data de 11 octombrie 2019, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1015932 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 2 - 215 UAT- uri din 37 de județe" și că printre acestea se numără și patru comune din județul Harghita respectiv CIUCSÂNGEORGIU LUPENI SATU MARE și MĂRTINIȘ și că termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 25 noiembrie 2019.

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local *Informația Harghitei*, în data de 10 ianuarie 2019, cu privire la desfășurarea activității OCPI Harghita în cursul anului 2019 și referitor la stadiul aplicării legilor fondului funciar în județul Harghita în data de 15 ianuarie 2019 a fost publicat articolul *În județ a crescut numărul de imobile predate pentru recepție în baza lucrărilor de înregistrare sistematică* iar în data de 18 ianuarie 2019 articolul *Și în anul 2019 procesul de retrocedare a stagnat în județul Harghita*.

Anul 2020

În perioada 29-30.01.2020 directorul OCPI Harghita în calitate de coordonator zonal a participat la ședința de lucru organizată de către conducerea ANCPI la sediul ANCPI cu următoarele subiecte de lucru:

I. POR
1. pregătirea materialelor suport în vederea furnizării informațiilor necesare introducerii cadastrului sistematic prin POR
2. propuneri de eficientizare și simplificare a acestei activități (caiet de sarcini, verificare și recepție documentație)
3. propuneri privind atragerea cât mai multor persoane fizice/juridice autorizate în vederea creșterii numărului de UAT-uri finalizate din punct de vedere cadastral prin accesarea programului de finanțare POR.

II. PNCCF
    1. Stadiul finanțării VI

III. MODIFICARE LEGISLAȚIE

Ca urmare a interviurilor acordate de către directorul OCPI Harghita ziarului local *Informația Harghitei:*

- în data de 12 februarie 2020 a apărut articolul cu titlul *Creștere semnificativă a imobilelor recepționate în baza lucrărilor de înregistrare sistematică;*

- în data de 14 februarie 2020 a apărut articolul cu titlul *Aproximativ 130 000 de cereri au fost înregistrate anul trecut la OCPI Harghita, în creștere față de anul anterior;*

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- în data de 19 februarie 2020 a apărut articolul cu titlul *La nivelul județului Harghita majoritatea comisiilor locale nu au efectuat puneri în posesie în cursul anilor 2015-2019;*
- în data de 25 februarie 2020 a apărut articolul cu titlul *Bilanțul directorului OCPI Harghita la cinci ani de când are și calitatea de* coordonator al zonei 7:
- în data de 26 februarie 2020 a apărut articolul cu titlul *Mesaj către primari: Este obligatoriu să urgenteze încărcarea informațiilor în sistemele RENNS și RAN în contextul desfășurării recensământului agricol din acest an și al populației din 2021.*

Directorul OCPI Harghita a participat împreună cu Directorul General al ANCPI la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 23.01.2020. Emisiunea a avut ca temă de discuție strategia ANCPI în ceea ce privește Programul Național de Cadastru și Carte Funciară, modul de punere în aplicare a prevederilor Legii nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară actualizată, cu privire la posesie și stadiul întocmirii planurilor parcelare de către comisiile locale de fond funciar.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 26.03.2020. Emisiunea a avut ca temă de discuție legislația în domeniul cadastrului și a fondului funciar.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 16.04.2020. Emisiunea a fost una de bilanț la cinci ani de realizare a emisiunii.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 01.09.2020. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea stadiului Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în județul Harghita și prezentarea prevederilor Legii nr. 192/2020 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Ca urmare a conferinței de presă organizată de către senatorul Tanczos Barna în care a precizări cu privire la modificările legislative aduse Legii cadastrului nr. 7/1996 și a Legii nr. 18/1991 a fondului funciar în ultimii doi ani, precum și a interviului acordat pe aceeași temă de către directorul OCPI Harghita în data de 27.10.2020 a fost publicat în ziarul local *Informația Harghitei* articolul cu titlul *Nu mai exista motive pentru tergiversarea reconstituirii dreptului de proprietate*.

Ca urmare a ședinței de lucru care s-a organizat în zilele de 2-3.09.2020 la sediul ANCPI de către conducerea ANCPI cu coordonatorii zonali și în conformitate cu prevederile Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare, a fost organizată întâlnirea de lucru cu reprezentanții oficiilor teritoriale Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) care a avut loc la sediul OCPI Harghita, marți, 8 septembrie 2020 cu următoarea ordine de zi:

1. Analiza stadiului îndeplinirii obiectivelor , pe baza indicatorilor de performanță, din Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, întocmit în temeiul art. 4 (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 la același ordin , în vederea întocmirii raportului coordonatorului de zonă pentru trimestrul III 2020.

2. Prezentarea stadiului contractelor de înregistrare sistematică derulate în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară.
3. Strategia ANCPI în ceea ce privește implementarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în perioada 2021-2023.
4. Propuneri de modificare a Hotărârii Guvernului nr. 294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în perioada 2021-2023.
5. Aplicarea prevederilor Legii nr. 192/2020 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996.
6. Propuneri de modificări legislative în contextul simplificării procedurilor de lucru pentru urgentarea implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în perioada 2021-2023

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4737/01.09.2020, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita, Consiliul Județean Harghita, Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei au fost informate că urmare a intrării în vigoare, în data de 24 august 2020 a **Legii nr.192 privind modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996,** care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 767, vineri, 21 august, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cofinanțează, din venituri proprii, lucrările de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară (PNCCF), susținut de Guvernul României. Astfel, este simplificată procedura de înscriere a imobilelor în cartea funciară și este redusă perioada acestui proces. Totodată, sumele decontate de ANCPI pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) au fost majorate. Măsurile au drept scop accelerarea PNCCF.

Directorul OCPI Harghita a participat la ședința de lucru care s-a organizat la Tulcea în zilele de 1-2.10.2020 de către conducerea ANCPI .

Concluziile celor două zile de discuții au fost următoarele :

- Se impune modificarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1/2020.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- Prioritatea A.N.C.P.I. este accelerarea lucrărilor de cadastru general în comunele care beneficiază de finanțare europeană prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020.

- Au fost propuși coeficienții de dificultate ai terenurilor în funcție de gradul de acoperire cu construcții, în cadrul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF).

- Se va urgenta definitivarea procedurii privind cofinanțarea, din veniturile proprii ale ANCPI, a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare si modificarea procedurii de realizare si recepție a acestora.

OCPI Harghita susține Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Directorul OCPI Harghita a transmis în data de 14.09.2020 precizări la ANCPI în vederea formulării unui răspuns adecvat la observațiile Ministerului Justiției și Ministerului de Finanțe referitoare la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 la solicitarea conducerii ANCPI directorul OCPI Harghita a întocmit și a transmis în data de 14 septembrie 2020 proiectul Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare demarate de unitățile administrativ – teritoriale, care urmează să fie aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Ca urmare a adresei OCPI Harghita nr.4737/01.09.2020 prin care primăriile din județul Harghita au fost informate despre modificările Legii 7/1996 cu privire la cofinanțarea planurilor parcelare-Legea nr.192/2020, prin adresa OCPI Harghita nr. 5576/16.10.2020 a fost înaintată adresa ANCPI nr.47207/15.10.2020, prin care au fost solicitate informații de la OCPI Harghita cu privire la sumele pe care intenționează primăriile să le aloce în bugetul anului 2021, respectiv credite de angajament și credite bugetare, în funcție de cele 3 categorii de lucrări care pot fi cofinanțate în cadrul PNCCF de către ANCPI.

Categoriile de lucrări care pot fi cofinanțate sunt următoarele:

1. Lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregii UAT;
2. Lucrări de înregistrare sistematică pentru un număr determinat de sectoare cadastrale, situate în intravilan sau/și extravilan;

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

3. Lucrări de întocmire a planurilor parcelare în tarlalele din extravilanul cooperativizat care a făcut sau face obiectul legilor fondului funciar;

Totodată a fost înaintat tabelul cu prețurile care vor fi decontate de către ANCPI după deschiderea cărților funciare, rezultate ca urmare a aplicării coeficienților prevăzuți la art.9, alin.34[5] din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare (prețurile sunt pentru imobile care nu sunt acoperite cu construcții)

Primăriile au fost informate că la nivelul ANCPI este în curs de elaborare Ordinul Directorului General al ANCPI prin care urmează să fie aprobați coeficienții aferenți, în funcție de gradul de acoperire cu construcții, pentru imobile situate în intravilan.

În cazul lucrărilor cofinanțate de către ANCPI, în prealabil sumele vor fi incluse în bugetul local al UAT, urmând ca după deschiderea cărților funciare, și plata acestora din bugetul local, ANCPI să deconteze sumele pentru cărțile funciare deschise.

OCPI Harghita a comunicat la ANCPI prin adresa nr. 5543/21.10.2020 sumele estimate de către primăriile din județul Harghita a fi alocate în bugetul anului 2021 pentru cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică sau de întocmire a planurilor parcelare după cum urmează în tabelul de mai jos:

Nr. Crt	Dnumire UAT	Estimare cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sitematică în cadrul PNCCF pe întreg UAT (lei) 2021		Estimare cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sitematică în cadrul PNCCF pe sectoare cadastrale (lei) 2021		Estimare cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (lei) 2021	
		CA	CB	CA	CB	CA	CB
1	ATID	0,00	0,00	13.402,00	13.402,00	13.402,00	13.402,00
2	AVRĂMEȘTI	0,00	0,00	0,00	0,00	135.000,00	135.000,00
3	BĂILE TUȘNAD	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00	0,00
4	BĂLAN	23.790,00	0,00	23.790,00	0,00	0,00	0,00
5	BILBOR	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00
6	BORSEC	0,00	0,00	50.063,80	0,00	0,00	0,00
7	BRĂDEȘTI	0,00	0,00	141.000,00	141.000,00	0,00	0,00
8	CĂPÂLNIȚA	0,00	0,00	248.429,80	248.429,80	27.000,00	27.000,00
9	CÂRȚA	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00	150.000,00
10	CICEU	0,00	0,00	113.352,00	9.520,00	0,00	0,00
11	CIUMANI	0,00	0,00	58.565,00	58.565,00	396.732,00	396.732,00
12	CORBU	0,00	0,00	142.740,00	142.740,00	0,00	0,00
13	CORUND	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
14	COZMENI	0,00	0,00	177.154,11	19.040,00	0,00	0,00
15	CRISTURU SECUIESC	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	160.000,00
16	DĂNEȘTI	0,00	0,00	158.700,00	158.700,00	0,00	0,00
17	DÂRJIU	0,00	0,00	0,00	0,00	237.000,00	237.000,00
18	DEALU	0,00	0,00	235.560,40	0,00	277.449,60	0,00

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

19	DITRĂU	0,00	0,00	0,00	0,00	81.000,00	81.000,00
20	FELICENI	228.404,28	228.404,28	228.404,28	228.404,28	0,00	0,00
21	FRUMOASA	0,00	0,00	160.000,00	160.000,00	0,00	0,00
22	GHEORGHENI	0,00	0,00	130.845,00	130.845,00	0,00	0,00
23	JOSENI	0,00	0,00	0,00	0,00	160.000,00	160.000,00
24	LĂZAREA	3.218.800,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	LELICENI	0,00	0,00	0,00	0,00	62.000,00	62.000,00
26	LUETA	0,00	0,00	135.000,00	135.000,00	159.000,00	159.000,00
27	LUNCA DE JOS	160.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	LUNCA DE SUS	0,00	0,00	160.000,00	160.000,00	0,00	0,00
29	MĂDĂRAŞ	0,00	0,00	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00
30	MEREŞTI	0,00	0,00	143.000,00	0,00	0,00	0,00
31	MIHĂILENI	0,00	0,00	188.920,00	188.920,00	0,00	0,00
32	MUGENI	0,00	0,00	188.920,00	188.920,00	188.920,00	188.920,00
33	OCLAND	0,00	0,00	100.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00
34	ODORHEIU SECUIESC	0,00	0,00	80.808,84	0,00	0,00	0,00
35	PĂULENI-CIUC	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00	100.000,00	100.000,00
36	PORUMBENI	0,00	0,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00	192.000,00
37	RACU	0,00	0,00	0,00	0,00	232.000,00	232.000,00
38	SĂCEL	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
39	SÂNMARTIN	0,00	0,00	80.000,00	80.000,00	0,00	0,00
40	SÂNSIMION	0,00	0,00	0,00	0,00	158.760,00	158.760,00
41	SÂNTIMBRU	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
42	SĂRMAŞ	0,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00
43	SECUIENI	0,00	0,00	0,00	0,00	300.000,00	300.000,00
44	SICULENI	0,00	0,00	180.000,00	180.000,00	0,00	0,00
45	ŞIMONEŞTI	302.272,00	63.504,00	302.272,00	63.504,00	0,00	0,00
46	SUSENI	0,00	0,00	145.000,00	145.000,00	0,00	0,00
47	TOMEŞTI	0,00	0,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00	120.000,00
48	TOPLIŢA	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00
49	TULGHEŞ	47.580,00	0,00	47.580,00	0,00	0,00	0,00
50	TUŞNAD	300.000,00	300.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00	200.000,00
51	ULIEŞ	0,00	0,00	158.760,00	158.760,00		
52	VĂRŞAG	0,00	0,00	0,00	0,00	113.352,00	113.352,00
53	VLĂHIŢA	0,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00
54	VOŞLĂBENI	0,00	0,00	130.000,00	130.000,00	0,00	0,00
TOTAL		**4.380.846,28**	**1.091.908,28**	**6.314.267,23**	**5.132.750,08**	**4.443.615,60**	**4.166.166,00**

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

În tabel nu sunt cuprinse UAT-urile în care s-au desfășurat sau se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregului UAT.

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (4) - (12) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 105/2019 și prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 reprezentanții oficiilor teritoriale din zona 7 au ajuns la concluzia că la realizarea planurilor parcelare se impune să fie respectate aceleași principii de la înregistrarea sistematică dar cu respectarea Procedurii privind recepția planurilor parcelare şi atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară prevăzută la pct. 4.4.3. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014. Directorul OCPI Harghita a formulat în acest sens propuneri de modificarea a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 care au fost transmise la ANCPI în data de 11 noiembrie 2020.

Anul 2021

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul tuturor, difuzată pe canalul Youtube în data de 23.12.2020. Emisiunea a avut ca temă de discuție principalele realizări la nivelul OCPI Harghita în cursul anului 2020 si principalele obiective pentru anul 2021

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local de limba maghiara *Szekelyhon*, în data de 4 ianuarie 2021 a fost publicat articolul cu titlul *Telekkőnzvesés segitséggel (Intabulare cu ajutor)*

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local Informația Harghitei, în data de 6 ianuarie 2021 a fost publicat articolul cu titlul *În atenția proprietarilor din zonele unde se efectuează lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor - Ce se întâmplă când la finalizarea unei lucrări de înregistrare sistematică dreptul de proprietate asupra unui teren este înscris în favoarea unității administratv teritoriale*

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunile *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzate de Radio România Antena Satelor în data de 15.01.2021 și 28.01.2021 . Emisiunile au avut ca temă de discuție prezentarea modului de aplicare a dispozițiilor art. 27 alin. 2 ind 3 din Legea nr.18/1991 în județul Harghita și prezentarea instituției notării posesiei faptice în cartea funciară.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 21.01.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea modului de aplicare a dispozițiilor Legii nr. 192/2020 privind

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, referitoare la cofinanțarea de către ANCPI în cadrul PNCCF a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare inițiate de UAT-uri și importanța acestor lucrări pentru finalizarea procesului de retrocedare a imobilelor către persoanele îndreptățite.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată on-line în data de 29.01.2021 . Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea modului de aplicare a dispozițiilor art. 27 alin. 2 ind 3 din Legea nr.18/1991.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 04.02.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea caracterului juridic al actelor sub semnătură privată /promisiunilor de vânzare cumpărare asupra terenurilor și modul în care pot fi acestea utilizate/valorificate de către persoanele interesate în cadrul lucrărilor de înregistrare sistematică sau sporadică a imobilelor în cartea funciară.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 11.02.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea deficiențelor care au blocat procesul de retrocedare și de întocmire a planurilor parcelare.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată on-line în data de 19.02.2021 . Emisiunea a avut ca temă de discuție o analiză a modului de aplicare a Legii nr.18/1991 în cei 30 de ani care au trecut de la intrarea în vigoare.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 25.02.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea stadiului PNCCF în județul Harghita și a activității OCPI Harghita în cursul anului 2020.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată on-line în data de 11.03.2021 și de Radio România Antena Satelor în data de 18.03.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea modului de aplicare a dispozițiilor art. 27 alin. 2 ind 3 din Legea nr.18/1991.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 22.03.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea modului în care pandemia de COVID a afectat circuitul civil și realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică în județul Harghita și modificările legislative promovate de către ANCPI.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Cadastrul pe înțelesul tuturor*, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 25.03.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea acțiunilor intreprinse de către ANCPI și oficiile teritoriale în vederea alocării creditelor de angajament pentru finanțarea VII/2021 și o informare cu privire la studiul de piață inițiat de către ANCPI în vederea contractării lucrărilor de înregistrare sistematică în 309 UAT-uri prin POR.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul tuturor, difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 22.04.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție

prezentarea Proiectului de Lege pentru modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr.7/1996, precum şi pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar 18/1991 înregistrat la Camera Deputaților cu nr. PLX 642/2020.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul tuturor, difuzată on-line în data de 10.05.2021 și difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 13.05.2021. Emisiunea a avut ca temă evocarea memoriei domnului Dan Ioan Voicu corealizatorul emisiunii.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea *Viața la țară,* difuzată de Radio România Antena Satelor în data de 17.08.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție mediatizarea anunțului cu numărul CN1033469 – Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din 297 UAT-uri, prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România” (printre acestea și comunele din județul Harghita SATU MARE pentru o suprafață de 3.235 ha și MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.089 ha), publicat de ANCPI, în data de 3 august 2021, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice și a stadiului PNCCF în județul Harghita la data de 15 august 2021.

La întâlnirea organizată în localitatea Turia județul Covasna în data de 8 octombrie 2021de către S.C TOPO SERVICE în calitate de prestator al lucrărilor de înregistrare sistematică din localitățile Ciucsângeorgiu județul Harghita, Turia, județul Covasna și Poiana Vadului județul Alba, directorul OCPI Harghita a acordat un interviu postului de radio Târgu Mureș referitor la stadiul implementării PNCCF în județul Harghita și cu privire la modificările legislative inițiate și promovate de către ANCPI.

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local *Informatia Harghitei*, referitor la stadiul implementării PNCCF și la stadiul aplicării legilor fondului funciar in judetul Harghita, la data de 22.10.2021 a fost publicat articolul cu titlul "*Modul defectuos in care au fost aplicate legile fondului funciar si blocajele generate de pandemia COVID-19 printre motivele care au îngreunat implementarea PNCCF în Harghita* și la data de 29.10.2021 a fost publicat articolul cu titlul *Și în 2021 procesul de retrocedare a bătut pasul pe loc în județul Harghita*

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul tuturor, difuzată pe canalul Youtube în data de 06.11.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea modificărilor aduse Legii nr. 7/1996 ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021.

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local de limba maghiara *Szekelyhon*, referitor modificările aduse Legii nr. 7/1996 ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021, în data de 13 noiembrie 2021 a fost publicat articolul cu titlul *Egyszerűsödő telekkönzvesés Kedveően módosult a kataszteri tőrvény (Intabulare facilitată Modificări facile în legea cadastrului)*

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local *Informatia Harghitei*, referitor modificările aduse Legii nr. 7/1996 ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021, la data de 17.11.2021 a fost publicat articolul cu titlul " *Noi modificări legislative menite să accelereze procesul de retrocedare*.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 858.din data de 17.02.2021 primăriile și persoanele autorizate să execute lucrări în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost informate că este în vigoare și aplicabil **Ordinul directorului general al ANCPI nr.1065/25.09.2018** prin care a fost aprobat **REGULAMENTUL p**rivind procedura de plată destinată cofinanațării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările suferite prin **Ordinul directorului general al ANCPI nr.2580/28.06.2019** și, recent, prin **Ordinul directorului general al ANCPI nr.137/04.02.2021** privind modificarea **REGULAMENTULUI** privind procedura de plată destinată cofinanațării lucrărilor de întegistrare sistematică demarate de unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare.

Prin noile modificări instituite de **Ordinul directorului general al ANCPI nr.137/04.02.2021**:

- se corelează cuantumul valoric al confianțării cu prevederile art.9 alin.(34^5) din Legea nr.7/1996 privind cadstrul și publicitatea, la suma **84 lei + TVA/carte funciară,** la care se adaugă **coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief** şi, după caz, **coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de gradul de acoperire** prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Imobilelor situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr.115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, li se aplică suplimentar şi un **coeficient de 1,4.**
- se stabilieste decontarea în procent de **10%** din prețul confianațat pentru un imobil, în cazul imobilelor cu **proprietari neindentificați;**
- se renunță la decontarea în procent de 50% din prețul confianațat pentru un imobil, în cazul imobilelor cu **geometrie asociată**, care vor fi decontate în procent de 100%;

Ajustarea și corelarea cu celelate prevederi in materie conferă în prezent cadrul normativ propice, premise și condiții favorabile cofinanațării lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de către UAT-uri.

Pe această, cale s-a solicitat UAT-urilor din județul Harghita să aibă în vederea alocarea de sume cu această destinație pentru lucrări de înregistrare sistematică și/sau planuri parcelare in bugetul anului 2021.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

În cursul anului 2021 directorul OCPI Harghita a formulat mai multe propuneri de actualizare a Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare.

Având în vedere că s-a constatat că proiectul de Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare care a fost supus consultării publice in perioada 5 decembrie – 15 decembrie 2020, excedează normei juridice superioare respectiv art. 40 alin (4), în cursul lunii martie directorul OCPI Harghita în colaborare cu reprezentanții Direcției Juridice din cadrul ANCPI au formulat următoarele amendamente:
Alineatul (29) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:
(29) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în conformitate cu art. 40 alin. (4) – (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (345).

Alineatul (30) al articolului 9 se modifică și va avea următorul cuprins:
(30) De la data intrării în vigoare a prezentei legi, la sumele prevăzute la alin. (29) și alin. (345), ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, precum și pentru cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică, contractate de unitățile administrativ-teritoriale, se adaugă taxa pe valoarea adăugată.
Alineatul (8) al articolului 14 se modifică și va avea următorul cuprins:
(8) Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.

Alineatul (4) al articolului 40 se modifică și va avea următorul cuprins:
(4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.
4. Alineatul (5) al articolului 40 se modifică și va avea următorul cuprins:
(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situaţia tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic şi în cartea funciară se modifică conform situaţiei tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

5. Alineatul (12) al articolului 40 se modifică și va avea următorul cuprins:

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) – (8), (91) – (93),(10) și (11) precum și ale art.15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.

Motivare:

În perioada care a trecut de la apariţia Legii nr. 18/1991 – Legea fondului funciar s-a constatat aplicarea defectuoasă şi neunitară a legilor fondului funciar atât din punct de vedere juridic cât şi din punct de vedere tehnic.

Ministerul Agriculturii a redactat în anul 1991 în scopul înlesnirii utilizării cât mai eficiente a planurilor topo-cadastrale și a datelor din cadastrul funciar, evitării executării de măsurători topografice inutile sau care nu aduc un aport semnificativ pentru asigurarea parcelării și punerii în posesie într-un interval cât mai scurt – în condițiile asigurării cerințelor stabilite prin regulamentul aprobat de H.G. nr.131/1991- precizări de ordin tehnic în care la punctul 12 era precizat că punerea în posesie se efectuează numai pe baza proiectelor de parcelare însușite de comisiile locale. Aceste precizări au fost ignorate în majoritatea situațiilor în primul rând de cei responsabili cu aplicarea legilor de retrocedare care au tolerat și încurajat eliberarea titlurilor de proprietate în lipsa planurilor parcelare afectând astfel drepturile persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate.

Nu a existat până în anul 2009 o reglementare la nivel de act normativ, privind modul de întocmire, conţinutul, validarea şi modificarea planurilor parcelare. În anul 2009 a fost introdusă prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 415/2009 procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară în Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006.

Deşii procedura a devenit obligatorie la jumătatea anului 2010 odată cu modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare în baza OUG nr. 64/2010 prin care s-a reglementat la nivel de lege organică că titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia judeţeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăţilor funciare şi recepţionate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale, unele comisii locale și județene de fond funciar au refuzat și refuză să accepte că planurile parcelare trebuie întocmite într-un format standardizat care să permită înscrierea titlurilor de proprietate din oficiu în cartea funciară.

Procedura privind recepţia planurilor parcelare şi atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 şi intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

OCPI Harghita a formulat și transmis la ANCPI în cursul trimestrului II 2021 următoarele propuneri de amendamente:

La articolul 14, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

(1) Documentele tehnice realizate la nivelul întregii unităţi administrativ-teritoriale sau după caz cele realizate la nivel de sectoare cadastrale se afişează, prin grija oficiului teritorial, în condiţiile art. 11 alin. (2) lit. k), pentru o perioadă de 60 de zile. Cererile de rectificare a documentelor tehnice ale cadastrului se formulează în termen de 60 de zile de la data afişării şi sunt însoţite de documente doveditoare. Comisia de soluţionare a cererilor de rectificare formată din reprezentanți desemnați prin decizie a primarului și reprezentanți mandatați ai executantului lucrării de înregistrare sistematică, soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 30 de zile de la finalizarea perioadei de afișare, conform unei proceduri stabilite prin regulament, aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale.

Motivare:

Având în vedere că lucrările de înregistrare sistematică se desfășoară simultan în foarte multe unităţi administrativ-teritoriale nu există posibilitatea practică de acoperire a Comisilor de soluționare a cererilor de rectificare cu personal angajat la nivelul oficiului teritorial.

Personalul angajat la nivelul oficiului teritorial este angajat în procesul de recepție a lucrărilor și in această situație nu poate fi numit și în comisile de soluționare a cererilor de rectificare pentru că ar intra în conflict de interese.

La articolul 9, alineatul (34^5) se modifică și va avea următorul cuprins:

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

(34[5]) Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale în condiţiile alin. (34[1]) şi (34[2]) într-un cuantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale.
Cuantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1 iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5.

Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienţii aferenţi în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Motivare:

În conformitate cu art. 9 alin. **34[5])** Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale în condiţiile alin. (34[1]) şi (34[2]) într-un cuantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, la care se adaugă coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief şi, după caz, coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de gradul de acoperire prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Lista unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi coeficienţii corespunzători se aprobă ca anexă la aceste norme. Imobilelor situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, li se aplică suplimentar şi un coeficient de 1,4.

Anterior modificării aduse de Legea nr. 192/2020 articolul art. 9 alin. **34[5])** avea următorul conținut Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale în condiţiile alin. (34[1]) şi (34[2]) într-un cuantum de maximum 60 lei + TVA/carte funciară, cu excepţia terenurilor situate în zone cu forme de

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

relief ce au categorii ridicate de dificultate prevăzute de Instrucţiunile de aplicare a Normelor de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale, caz în care acest cuantum se majorează cu coeficientul de 1,4 şi, ulterior, proporţional cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate. Lista unităţilor administrativ-teritoriale, precum şi coeficienţii corespunzători se aprobă ca anexă la acest ordin.
După cum se poate observa legiuitorul a folosit trei noțiuni respectiv majorare, adăugare și aplicare suplimentară pentru utilizarea coeficienților la stabilirea sumei care se decontează. Pentru evitarea unor interpretări diferite se impune detalierea modului de calcul a sumelor ce se decontează de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru cofinanțarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, **precum și pentru** cofinanțarea sau finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică.
Totodată nu se justifică ca în cazul imobilelor situate în intravilanul localităților să se aplice coeficienți aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief .

Având în vedere că imobilele situate în intravilan se realizează cu dificultate datorită acoperirii pentru acestea se vor stabili majorări cu coeficienti în functie de felul localităților rurale sau urbane cu excepția județului Ilfov și București unde se vor stabili majorări în coeficient unic.

Toate propunerile formulate de către OCPI Harghita au fost integrate în lege ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 și au intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021.

Ca urmare a adresei ANCPI nr. 31715/14.07.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 3719/14.07.2021, directorul OCPI Harghita, domnul Sorin Nicolae TRUȚĂ a contactat telefonic primarii celor 50 UAT, beneficiare a finanţării a VII-a, pe care i-a informat că în data de 22.07.2021, au fost comunicate prin corespondenţă modelul de contract de finanţare (Anexa nr. 2 la Procedură), precum şi următoarele documente:

- Decizia directorului OCPI Harghita nr. 109 din data de 15.07.2021 cu privire la desemnarea specialiştilor din cadrul OCPI Harghita care colaborează cu reprezentanţii UAT –urilor din judeţul Harghita în vederea stabilirii sectoarelor cadastrale la nivel de UAT care urmează să facă obiectul contractelor de achiziţie publică ce vor fi perfectate cu prestatorii de servicii în cadrul contractelor de finanţare aferente etapei a VII-a pe 2021;
- Regulamentul privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadastru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului ANCPI nr. 1/2020, cu modificările şi completările ulterioare (Specificaţiile tehnice);
- Modelul contractului de achiziţie publică care va fi încheiat cu prestatorul;
- Modelul materialelor informaţionale în format electronic, atât posterul

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

cât şi pliantul, care vor fi tipărite şi folosite de către prestator;

- Modelul adresei de solicitarea în vederea aducerii la cunoştinţă publică, pe pagina de internet special creată de către ANCPI.

Contractele de finanţare puteau fi încheiate de către UAT – urile care intenţionează să demareze lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sector cadastral în termen de 60 zile de la primirea de către UAT - uri a înştiinţării transmise de către OCPI Harghita cu privire la suma alocată pentru finanţare şi a modelului de contract de finanţare.

Anul 2022

Prin adresa ANCPI nr.1402/12.01.2022 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VIII/2022 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).

Prin adresa OCPI Harghita nr. 201/12.01.2022 s-a solicitat celor 55 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.

Din totalul de 55 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 11 UAT-uri au declarat că nu solictă finanțare (Băile Tușnad, Bălan, Borsec, Cârța, Brădești, Corund, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Șimonești, Vârșag).

O.C.P.I. Harghita a comunicat la cele 44 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2022 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

OCPI Harghita a încheiat 42 de contracte de finanțare în valoare de 6.665.060 lei, , cu UAT-urile care au dorit încheierea contractelor de finanțare.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Astfel din numărul total de 42 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **34 de UAT-uri au încheiat un număr de 35 contracte de prestări servicii în valoare de 4.181.038 lei**, și un număr de 8 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Directorul OCPI Harghita a participat în perioada 13-15 mai 2022 la conferința *Unde este comoara noastră, acolo ne este inima* organizată la Timișoara de către Centrul de prfecționare, instruire și formare a specialiștilor în cadastru agricol PIFCA Timișoara și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României" . Conferința a fost organizată în cadrul proiectului general *Cadastrul în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale.*

Ca urmare a interviurilor acordate ziarului local *Informația Harghitei* de către directorul OCPI Harghita au fost publicate articolele cu titlul:

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- *35 de primării au încheiat contracte de prestări servicii pentru lucrări de cadastru (*în data de 13 mai 2022)
- *În ritmul actual mai este nevoie de 35 de ani pentru finalizarea aplicării legilor fondului funciar în județul Harghita (*în data de 18 mai 2022)
- *Întâlniri de lucru cu reprezentanții primăriilor din județ în vederea analizării stadiului implementării PNCCF și al aplicării legilor fondului funciar (*în data de 17 iunie 2022)
- *Directorul OCPI estimează că la finele anului 2024 peste 70% din suprafața județului va figura în aplicația informatică E-Terra. (în data de 28 decembrie 2022)*
- *Nici în acest an procesul de retrocedare nu a înregistrat progrese în județul Harghita (30 decembrie 2022)*

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita postului Radio România Târgu Mureș a fost difuzat în data de 4 ianuarie 2023 materialul referitor la stadiul PNCCF în județul Harghita, avantajele utilizării aplicației informatice E-Terra și stadiul aplicării legilor fondului funciar.

În cursul lunii iunie și începutul lunii iulie 2022 au fost invitați primarii, în calitate de președinți ai comisilor locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la întâlnirile de lucru, organizate în parteneriat de către Consiliul Județean Harghita, Instituția Prefectului județul Harghita și OCPI Harghita, care au avut pe ordinea de zi următoarele teme:

- analiza stadiului implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, precum și stadiului aplicării legilor fondului funciar la nivelul unităților administrativ teritoriale.
- prezentarea principalelor modificări legislative și facilități pentru derularea în condiții optime a celor două activități.

În cadrul acestor întâlniri, prezentarea strategiei locale și a termenelor estimate pentru finalizarea în bune condiții a celor două activități a fost făcută de către președinții comisiilor locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Primăriile au fost invitate în 11 grupe stabilite după criteriul UAT-uri aflate în situații asemănătoare (de exemplu: înregistrare sistematică la nivel de UAT, UAT cu suprafețe mari validate și nepuse în posesie, UAT necooperativizat)

Dată întâlnire	Nr. Crt.	UAT
14 iunie ora 10	1	LUPENI
	2	MARTINIS
	3	PRAID
	4	SATU MARE

	5	ZETEA
15 iunie ora 9	6	CIUCSANGEORGIU
	7	GALAUTAS
	8	PLAIESII DE JOS
	9	REMETEA
	10	SANCRAIENI
	11	SANDOMINIC
	12	SUBCETATE
16 iunie ora 9	13	CIUMANI
	14	CRISTURU SECUIESC
	15	DEALU
	16	DITRAU
	17	GHEORGHENI
	18	TOPLITA
21 iunie ora 9	19	ATID
	20	AVRAMESTI
	21	CARTA
	22	CICEU
	23	COZMENI
	24	DANESTI
23 iunie ora 9	25	DARJIU
	26	FELICENI
	27	MADARAS
	28	MERESTI
	29	MUGENI
	30	OCLAND
28 iunie ora 9	31	PAULENI-CIUC
	32	PORUMBENI
	33	RACU
	34	SACEL
	35	SANMARTIN
	36	SANSIMION
30 iunie ora 9	37	SANTIMBRU
	38	SECUIENI

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

	39	SICULENI
	40	SIMONESTI
	41	SUSENI
4 iulie ora 10	42	BRADESTI
	43	JOSENI
	44	LAZAREA
	45	TOMESTI
	46	TUSNAD
	47	VOSLABENI
5 iulie ora 9	48	BAILE TUSNAD
	49	BILBOR
	50	SARMAS
	51	TULGHES
	52	VARSAG
	53	VLAHITA
6 iulie ora 9	54	CAPALNITA
	55	CORBU
	56	CORUND
	57	LUETA
	58	LUNCA DE JOS
	59	LUNCA DE SUS
7 iulie ora 9	60	BALAN
	61	BORSEC
	62	FRUMOASA
	63	LELICENI
	64	MIERCUREA CIUC
	65	MIHAILENI
	66	ODORHEIU SECUIESC
	67	ULIES

Directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în fiecare localitate a județului, precum și stadiul aplicării legilor fondului funciar la nivelul unităților administrativ teritoriale prin raportare la situația rezultată ca urmare a inventarierii finalizate la jumătatea anului 2015 în temeiul Legii nr. 165 din 2013 și a documentațiilor transmise de către fiecare unitate administrativ teritorială la OCPI Harghita în vederea redactării titlurilor de proprietate în cursul anilor 2016-2022.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Totodată au fost prezentate de către directorul OCPI Harghita principalele modificări legislative și facilități aduse pentru derularea în condiții optime a celor două activități.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4053/04.07.2022 UAT-urile din județul Harghita,Consiliul Județean Harghita, Instituția Prefectului Harghita, persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost reinformate că în conformitate cu art. 9 alin. (29) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

„În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34[5])."

A fost transmis tabelul cu cuantumul finanțat / cofinanțat de către ANCPI conform reglementării în vigoare în acest moment pentru localitățile din județul Harghita.

În ceea ce privește realizarea planurilor parcelare primăriile au fost informate cu privire la reglementările prevăzute la art. 40 alin. (4)-(12) din Legea nr. 7/1996.

Au fost înaintate primăriilor Regulamentul privind procedura de plată destinată confinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri și forma actualizată a Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinațării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ- teritoriale, ce pot fi accesate pe site-ul ANCPI la https://www.ancpi.ro/pnccf/. S-a recomandat alocarea în bugetele UAT-urilor a sumelor necesare realizării acestor lucrări.

În data de 11.07.2022 a avut loc o conferință de presă la care au participat Prefectul județului Harghita, Președintele Consiliului Județean Harghita și Directorul OCPI Harghita. Conferința de presă a avut ca temă prezentarea stadiului PNCCF, prezentarea stadiului aplicării legilor fondului funciar în județul Harghita și concluziile care s-au desprins după întâlnirile cu această temă care au avut loc cu reprezentanții primăriilor organizate în perioada 14 iunie- 7 iulie 2022.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5455/16.09.2022 s-a transmis la ANCPI lista celor 45 de UAT-uri eligibile din județul Harghita interesate pentru accesarea finanțării IX și valoarea solicitată de către fiecare UAT interesat. Suma totală solicitată de UAT-urile din județul Harghita pentru finanțarea IX este de 8.028.799,00 lei.

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 celor 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare

sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022 . S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: ***„UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.”***

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligația de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare**, așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6681/07.11.2022 au fost solicitate de la toate primăriile din județ informații referitoare la serviciile de măsurători topografice contractate de către primării, în vederea realizării planurilor parcelare necesare finalizării procesului de retrocedare a terenurilor și cu privire la sumele alocate cu această destinație în bugetul anului 2022, precum și sumele care sunt estimate pentru a fi alocate în anul 2023.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6739/08.11.2022 primăriile din județ, Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Județul Harghita au fost reinformate că în conformitate cu art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996: „În cadrul Programului naţional de cadastru şi carte funciară se cofinanţează lucrările de înregistrare sistematică, precum şi **lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34^5)**.

Art. 9 alin. (34^5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se prevede că: ***„Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34^1) și (34^2) într-un cuantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară****, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 84 lei + TVA/carte*

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienţii aferenţi în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.".

În cuprinsul art. **40 alin. (4)-(12) din Legean cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996** se statuează că:

„ (4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepţionate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale.

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare constituie o modalitate de punere în concordanţă a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrişi în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepanţă, prevalează situaţia identificată în urma măsurătorilor efectuate şi nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situaţia tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic şi în cartea funciară se modifică conform situaţiei tehnico-juridice actuale identificate prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare şi pentru corespondenţa acestora cu realitatea din teren, precum şi pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanţă cu actele juridice puse la dispoziţie de deţinători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate şi primarului în calitate de preşedinte al comisiei locale de restituire a proprietăţilor funciare.

(7) După recepţionarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unităţii administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puţin 5 zile înainte de afişare, un anunţ prealabil privind afişarea publică a planului parcelar şi a tabelului parcelar, într-un ziar judeţean, la sediul consiliului local şi pe pagina de internet a administraţiei publice locale.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (91)-(93), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. ”

Prin **Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri**. Valoarea cofinanțării conform reglementării în vigoare în acest moment pentru localitățile din județul Harghita este prezentată în tabelul de mai jos:

Tip UAT	Categorie dificultate relief	EXTRAVILAN
Oraș, municipii, reședință de județ	3	**158.76**

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Oraș, municipii, reședință de județ	4	**199.92**
Comună	2	**135.24**
Comună	3	**158.76**
Comună	4	**199.92**

Potrivit art. 9 din Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobileor cuprinse în aceste planuri aprobat prin O.D.G. nr. 465/2022 **NU fac obiectul decontării:**

- imobilele pentru care au fost deschise cărțile funciare în baza lucrărilor de înregistrare sistematică realizate prin finanțare din fonduri publice în cadrul altor proiecte;

- imobilele pentru care sunt în derulare contracte care au ca obiect lucrări de înregistrare sistematică.

A fost înaintat din nou Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobileor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022.

Având în vedere că toate aceste reglementări enumerate mai sus au fost introduse în legislație pentru fluidizarea procesului de retrocedare a imobilelor preluate în mod abuziv și pentru **asigurarea resurselor financiare s-a recomandat primăriilor să dispună măsurile care se impun pentru introducerea în bugetul anului 2023 a sumelor necesare pentru contractarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.**

OCPI Harghita a organizat în data de 25 noiembrie 2022, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Judeţean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară (PNCCF) în judeţul Harghita;
2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidenţă în desfăşurarea activităţii de recepţie şi/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor;
3. Deciziile emise de directorii Direcţiei de Cadastru şi Geodezie şi Direcţiei de Publicitate Imobiliară;
4. Deficienţe constatate prin referatele de completare emise în aplicarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 700/2014, cu modificările şi completările ulterioare (Regulament);
5. Alte discuţii/precizări cu privire la activitatea desfăşurată;

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la finele anului 2022 în ședința Colegiului Prefectural din data de 19 decembrie 2022.

Anul 2023

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita postului Radio Târgu Mureș în data de 04.01.2023 a apărut materialul *Doar 35 % din suprafața județului Harghita este cadastrată.*

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local de limbă maghiară, Harghita Nepe în data de 27 februarie 2023 a apărut un articol care conținea precizări referitoare la modalitatea de accesare a listei UAT-urilor în care s-au desfășurat și se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică, precizări referitoare la stadiul PNCCF în județul Harghita și sumele alocate în cadrul programului. Au fost aduse la cunoștința publicului reglementările referitoare la situațiile în care nu este identificat proprietarul și se înscrie provizoriu dreptul de proprietate al UAT și cele referitoare la notarea posesiei și înscrierea suprafeței rezultate din măsurători.

Ca urmare a interviului acordat ziarului local *Informația Harghitei* de către directorul OCPI Harghita a fost publicat în data de 5 mai 2023, articolul cu titlul *Proprietarii a peste 8000 de imobile din comuna Subcetate vor primi în curând noile cărți funciare.*

Ca urmare a interviului acordat ziarului local *Informația Harghitei* de către directorul OCPI Harghita a fost publicat în data de 1 noiembrie 2023, articolul cu titlul *În continuare procesul de retrocedare se desfășoară cu dificultate, fără progrese semnificative* și în data de 7 noiembrie 2023, articolul cu titlul *Până la sfârșitul anului 2024, se estimează că peste 280.000 de hectare din suprafața totală a județului va fi cadastrată în cadrul PNCCF.*

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita postului Radio Târgu Mureș în data de 13.11.2023 a apărut materialul *Două treimi din suprafața județului va fi cadastrată până la finele anului viitor.*

Având în vedere că art. 14 alin. (7) din Legea 7/1996 cu modificările aduse recent de Legea nr. 377/2022 enumeră la literele a)-d) toate operațiunile care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală și constituie o excepție de la reglementările referitoare la rectificarea, îndreptarea erorilor materiale, modificarea descrierii imobilului prevăzute în capitolul IV Titlul VII din Cartea a III-a din Codul Civil pentru înscrierile din cărţile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice OCPI Harghita a propus conducerii ANCPI în data de 5 ianuarie 2023 modificarea alin (7) al art. 14 din Legea nr.7/1996 care va avea următorul cuprins:

Art. 14

(7) Prin derogare de la capitolul IV Titlul VII din Cartea a III-a din Codul Civil înscrierile din cărţile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

în condiţiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înţelege oricare dintre următoarele operaţiuni:

a)actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informaţiilor grafice şi textuale despre imobil;

b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;

c) îndreptarea erorilor săvârşite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;

d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanţă a situaţiei de carte funciară cu situaţia juridică reală.

Ca urmare a solicitării conducerii ANCPI adresată coordonatorului zonei 7 Centru (directorul OCPI Harghita) la ședința de lucru care a avut loc la sediul ANCPI în data de 30 ianuarie 2023, prin adresa OCPI Harghita nr. 1137/15.02.2023 a fost înaintat conducerii ANCPI proiectul procedurii de recepție a planurilor parcelare întocmite conform prevederilor art. 40, alin. (5)-(12) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare de către reprezentanții oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7)

Având în vedere că urmare a recepţiei planurilor parcelare şi atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare, după consultările care au avut loc cu primarii din județul Harghita și Instituția Prefectului, OCPI Harghita a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPI.

OCPI Harghita a transmis parlamentarilor din județul Harghita propunerea de modificare ale alin. (34^1) și (34^3)- (34^5) ale art. 9 din Legea nr.7/1996 care vor avea următorul cuprins

Art. 9 (34^1) În cadrul Programului naţional de cadastru şi carte funciară se finanțează, în condiţiile legii, şi lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi iniţiate de unităţi administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:

a) imobile din extravilan;
b) imobile din intravilan;
c) imobile din extravilan şi din intravilan.

(34^3) Finanţarea lucrărilor de înregistrare sistematică precum şi a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), prevăzute la alin. (34^1) se efectuează prin alocarea fiecărei unităţi administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenţiei Naţionale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat şi a acordului Consiliului de administraţie, pe bază de contract de finanţare multianual, care va

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

conţine inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenţia Naţională, prin oficiile teritoriale.

(34[4]) Alocarea sumelor aprobate cu destinaţia prevăzută la alin. (34[1]) unităţilor administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administraţie, de la o poziţie distinctă de transferuri, din bugetul Agenţiei Naţionale, prin bugetele oficiilor teritoriale, şi constituie surse de finanţare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unităţile administrativ-teritoriale se evidenţiază la o poziţie distinctă de venituri în bugetele acestora.

(34[5]) Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi a lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (34[1]) într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienţii aferenţi în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Propunerile au fost introduse în Legea nr.15/2024 de modificare a Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 1167/16.02.2023 primăriile din județul Harghita, Instituția Prefectului Județul Harghita și Consiliul Județean Harghita au fost informate că a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125/14.02.2023, Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, **fiind abrogat Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.**

A fost prezentat detaliat pct. 4.4.3. din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară referitor la **Procedura privind recepția planului parcelar și integrarea acestuia în planul cadastral prin atribuirea numerelor cadastrale și**

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

deschiderea noilor cărți funciare, fiind cuprinsă de la art. 217 până la art. 230 din regulament.

Totodată au fost enumerate în adresa de informare **articole relevante pentru activitatea primăriilor din cuprinsul Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 600/2023**, respectiv: **art. 67, art. 72, art. 75, art. 76, art. 87, art. 102 , art. 114, ANEXA nr. 26, ANEXA nr. 27, ANEXA nr. 28, ANEXA nr. 29 și ANEXA nr. 30.**

În data de 22 martie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef, registrator șef și șef birou înregistrare sistematică au participat la workshop-ul online privind înregistrarea sistematică a imobilelor din 19 comune din județele Covasna și Harghita, finanțată din fonduri europene nerambursabile organizat de către ANCPI.

În data de 23 martie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef și registrator șef, a participat la întâlnirea de lucru organizată de către Instiutuția Prefectului Județul Harghita cu primarii și secretarii generali ai unităților administrativ teritoriale din județul Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară (PNCCF) în judeţul Harghita la data de 20 martie 2023;
2. Stadiul punerilor în posesie pentru persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar astfel cum rezultă din evidențele OCPI Harghita la data de 20 martie 2023;
3. Modificările legislative în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;
4. Prezentarea articolelor din Regulamentul de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, care au incidență în activitatea primăriilor.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 martie 2023 , în Sala de marmură din clădirea Consiliului Judeţean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară (PNCCF) în judeţul Harghita;
2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidenţă în desfăşurarea activităţii de recepţie şi/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor;
3. Deciziile emise de directorii Direcţiei de Cadastru şi Geodezie şi Direcţiei de Publicitate Imobiliară;
4. Modul de aplicare a Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023;
5. Alte discuţii/precizări cu privire la activitatea desfăşurată;

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

În data de 7 iunie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef, registrator șef au participat la întâlnirea organizată de către Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita cu primarii din județ, în vederea prezentării procedurii aprobate de către comisia județeană de aplicare a legilor fondului funciar în vederea aplicării art. 27 alin. 2 ind.1 . din Legea nr. 18/1991 așa cum a fost modificat prin Legea nr.123/2023.

Având în vedere că în data de 22.06.2023 a expirat perioada de 60 de zile de afișare a documentelor tehnice din cadrul lucrării de înregistrare sistematică pentru UAT CIUCSÂNGEORGIU, pentru o mai bună organizare a modalității de soluționare a cererilor de rectificare în termenul de 90 de zile prevăzut de Lege, în data de 26.06.2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita ședința de lucru cu participarea membrilor comisiei de soluționare a cererilor de rectificare, reprezentanților primăriei și ai prestatorului

Având în vedere că în data de 10.06.2023 a expirat termenul de soluționare a cererilor de rectificare pentru lucrarea de înregistrare sistematică de la nivelul UAT Zetea, fiind depuse 3.211 cereri de rectificare, pentru o mai bună organizare a modalității de soluționare a cererilor de rectificare în data de 27.06.2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita ședința de lucru cu participarea membrilor comisiei de soluționare a cererilor de rectificare, reprezentanților primăriei și ai prestatorului.

În data de 17 iulie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef, registrator șef au participat la întâlnirea organizată cu cetățenii, de către primarul comunei Remetea la căminul cultural din localitate în vederea prezentării procedurii aprobate de către comisia județeană de aplicare a legilor fondului funciar în vederea aplicării art. 27 alin. 2 ind.1 . din Legea nr. 18/1991 așa cum a fost modificat prin Legea nr.123/2023 și în vederea identificării modalităților de finalizare a aplicării legilor fondului funciar în localitate ca urmare a finlizării lucrării de înregistrare sistematică.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 iulie 2023 , în Sala de marmură din clădirea Consiliului Judeţean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea modificărilor aduse **Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară**, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023, prin Ordinul nr. 1255/2023 publicat în Monitorul Oficial nr. 652/17.07.2023;
2. Modificările legislative aduse Legii nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/2023; Prezentarea Procedurii de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale şi a Comisiei Judeţene

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Harghita în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietat, aprobată prin Hotărârea nr. 6/2023 a Instituției Prefectului;
3. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor;
4. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;
5. Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 25 septembrie 2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5573/09.10.2023 au fost solicitate de la toate primăriile din județ informații referitoare la serviciile de măsurători topografice contractate de către primării, în vederea realizării planurilor parcelare necesare finalizării procesului de retrocedare a terenurilor și cu privire la sumele alocate cu această destinație în bugetul anului 2023, precum și sumele care sunt estimate pentru a fi alocate în bugetul anului 2024.

Din totalul de 67 de UAT-uri din județul Harghita un număr de:

- în 3 UAT-uri au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor: SÂNCRĂIENI, SUBCETATE și REMETEA.

- în 9 UAT-uri sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor: CIUCSÂNGEORGIU, GĂLĂUȚAȘ, LUPENI, MĂRTINIȘ, PLĂIEȘII DE JOS, PRAID, SÂNDOMINIC, SATU MARE ȘI ZETEA.

Din totalul de 55 UAT-uri din județul Harghita, în care nu s-au desfășurat/sau se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor:

- 3 UAT-uri necooperativizate nu au suprafețe validate nepuse în posesie (Băile Tușnad, Bălan, Corbu), iar 5 UAT-uri necooperativizate au suprafețe validate foarte mici nepuse în posesie (Căpîlnița, Lunca de Jos, Sărmaș, Tulgheș, Vârșag);

- 12 UAT-uri (Brădești, Dănești, Dârjiu , Ditrău, Joseni, Mugeni, Remetea, Sânsimion, Secuieni, Simonești, Suseni, Ulieș) au comunicat că au angajați la primărie care au ca atribuție întocmirea planurilor parcelare și care au întocmit planuri parcelare pentru o suprafață totală de 1635,74 ha și urmează să întocmească planuri parcelare pe o suprafață totală de 2569,00 ha;

- 11 UAT-uri (Bilbor, Brădești, Ciumani, Cristuru Secuiesc, Dârjiu, Lupeni, Mugeni, Sânsimion, Sântimbru, Șimonești, Vlăhița) au contracte de prestări servicii în derulare pentru o suprafață totală de 1935,61 ha.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- 32 UAT-uri au comunicat că nu au relații contractuale de nici un fel pentru realizarea planurilor parcelare (Atid, Avrămești, Cârța, Ciceu, Ciumani, Corund, Cozmeni, Dealu, Feliceni, Frumoasa, Gheorgheni, Leliceni, Lăzarea, Lueta, Lunca de Sus, Mădăraș, Merești, Miercurea Ciuc, Mihăileni, Ocland, Odorheiu Secuiesc, Păuleni Ciuc, Porumbeni, Racu, Săcel, Secuieni, Siculeni, Sânmartin, Tomești, Toplița, Tușnad, Voșlăbeni).

Din totalul de 32 UAT-uri care au comuniat că nu au relații contractuale de nici un fel pentru realizarea planurilor parcelare au o suprafață nepusă în posesie de 60874,49 ha teren agricol și 7027,29 ha teren forestier.

În vederea intensificării activităților de informare, unitățile administrativ-teritoriale din județul Harghita și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care s-au derulat sau se vor derula lucrări de înregistrare sistematică au fost aduse la cunoștința publică, și pe pagina de internet special creată de către OCPI Harghita (hr.ancpi.ro) și pe pagina facebok.com/ocpiharghita, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile.

Pe pagina de internet special creată de către OCPI Harghita (hr.ancpi.ro) și pe pagina facebok.com/ocpiharghita a fost postată și informarea privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului realizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din județul Harghita și/sau, după caz, sectoarelor cadastrale în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile în vederea verificării și/sau formulării cererilor de rectificare.

Directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la finele anului 2023 în ședința Colegiului Prefectural din luna decembrie 2023.

Anul 2024

Prin adresa OCPI Harghita nr. 436 din 26.01.2024 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare a modificărilor intervenite prin Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Adresei ANCPI nr. 436/25.01.2024:

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Potrivit **art. 9 alin. (34[5]) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**:
*„(34[5]) **Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară**, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienţii aferenţi, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”*

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 160.000,00 lei (TVA inclus), care include atât finanțarea pe sectoare cadastrale, cât și lucrările de întocmire a planurilor parcelare.

Au fost înaintate de asemenea tabelele cu prețurile decontate pentru un imobil la nivelul UAT-urilor eligibile din județul Harghita și cu numărul total de imobile pentru care pot fi realizate lucrări.

UAT-urile eligibile au comunicat la OCPI Harghita intenția față de valorile de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale și/sau lucrări de întocmire a planurilor parcelare sau defalcat pe cele două categorii de lucrări care fac obiectul finanțării fără a se depăși în total limita maximă alocată de 160.000 de lei (TVA inclus)

Din numărul total de 22 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **19 de UAT-uri au încheiat un număr de 19 contracte de prestări servicii pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale în valoare de 2.622.485,63 lei**, și un număr de 3 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 15 mai 2024 la cele 35 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.
A fost încheiat un număr de 34 de contracte de finanțare.

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine obligația de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare.

Din numărul total de 34 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de 32 **de UAT-uri au încheiat un număr de 37 contracte de prestări servicii pentru lucrări de întocmire a planurilor parcelare în valoare de 4.018.408,59 lei**.

În cursul lunii februarie 2024 directorul OCPI Harghita a transmis conducerii ANCPI mai multe propuneri de măsuri care au fost integrate în proiectul **PLANULUI DE ACŢIUNE AFERENT ANULUI 2024 AL AGENȚIEI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**
În data de 14 februarie 2024 directorul OCPI Harghita în calitate de coordonator al oficiilor teritoriale din zona 7 a transmis conducerii ANCPI propuneri de măsuri care au fost integrate în proiectul **PLANULUI DE ACŢIUNE AFERENT ANULUI 2024 AL AGENȚIEI DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ după cum urmează:**

1. Revizuirea Strategiei și obiectivelor generale ANCPI după realizarea unui misiuni de audit care să aibă ca obiectiv identificarea punctelor tari, punctelor slabe, vulnerabilităților, oportunităților, resurselor umane și financiare alocate ca urmare a experienței relevante acumulate în derularea PNCCF în perioada 2015-2024
2. Standardizarea activității oficiilor teritoriale prin realizarea unor inventare standard a activităților procedurabile și a unor registre de riscuri standard la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.
3. Revizuirea Strategiei de comunicare ANCPI prin Realizarea unor comunicate de presă standard cu scopul de a prezenta condițiile în care se desfășoară PNCCF cu referire la obstacolele întâmpinate și măsurile luate pentru înlăturarea acestora astfel încât să fie atenuată imaginea negativă cu privire la înregistrarea sistematică.

Ca urmare a solicitării conducerii ANCPI în data de 13 februarie 2024, OCPI Harghita a transmis propuneri de modificare a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 mai 2024 , în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară (PNCCF) în judeţul Harghita;

2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidenţă în desfăşurarea activităţii de recepţie şi/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor:
   - Legea nr. 15/2024 pentru modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996
   - Ordinul nr. 422/2024 privind modificarea şi completarea Procedurii şi modalităţii de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 819/2016
   - Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 387/2024
   - Ordinul nr. 423/2024 pentru completarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experţii judiciari în specialitatea topografie, cadastru şi geodezie, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 1.218/2023

3. **Finanțarea X**

4. **Finanțarea XI -planuri parcelare**

5. Alte discuţii/precizări cu privire la activitatea desfăşurată;

OCPI Harghita a organizat în data de 31 iulie 2024 , în Sala de marmură din clădirea Consiliului Judeţean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară (PNCCF) în judeţul Harghita;

2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidenţă în desfăşurarea activităţii de recepţie şi/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor:

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- **Ordinul nr. 1498/2024 pentru modificarea şi completarea Ordinului directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară şi instituţiile sale subordonate**

3. Finanțarea X

4. Finanțarea XI -planuri parcelare

5. Alte discuţii/precizări cu privire la activitatea desfăşurată;

OCPI Harghita a organizat în data de 6 noiembrie 2024 , în Sala de marmură din clădirea Consiliului Judeţean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Naţional de Cadastru şi Carte Funciară (PNCCF) în judeţul Harghita;

2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidenţă în desfăşurarea activităţii de recepţie şi/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară a imobilelor:
   - **Legea nr. 267/29.10.2024 privind organizarea, exercitarea profesiei de geodez, precum și înființarea Colegiului Geodezilor din România.**

3. Finanțarea XII

4 Alte discuţii/precizări cu privire la activitatea desfăşurată;

În cursul lunii mai directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului *Informația Harghitei*. Ca urmare a interviului acordat a fost publicat articolul cu titlul *Noi modificări la Legea cadastrului și a publicității imobiliare* în data de 5 iunie 2024.

În cursul lunii octombrie directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului *Informația Harghitei*. Ca urmare a interviului acordat au fost publicate articolele cu titlul *Stadiul de implementare a PNNCCF la nivelul județului Harghita* în data de 25 octombrie 2024 și *În ritmul actual ar mai fi nevoie de aproximativ 30 de ani pentru aplicarea legilor fondului funciar în județul Harghita* în data de 30 octombrie

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5192 din 17.09.2024 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare **a** modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Adresei ANCPI nr. 37382/16.09.2024**:
Potrivit **art. 9 alin. (34[5]) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**:
*„(34[5]) **Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară**, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienţii aferenţi, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”*

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 160.000,00 lei (TVA inclus), care include finanțarea pe sectoare cadastrale.

Alăturat a fost înaintat tabelul cu prețurile decontate pentru un imobil la nivelul UAT-urilor eligibile din județul Harghita și cu numărul total de imobile pentru care pot fi realizate lucrări.

51 de **UAT-uri au transmis intenția de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale , indicând expres opțiunea în sens afirmativ, fără a se depăși limita maximă alocată de 160.000 de lei (TVA inclus).**

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 14 noiembrie 2024 la cele 51 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

finanțare pentru semestrul II anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Directorul OCPI Harghita, în calitate de coordonator de zonă, a participat în cursul anului 2024 la întâlnirile de lucru organizate de conducerea ANCPI (în data de 21 februarie 2024 la sediul ANCPI , în data de 11-12 martie la sediul ANCPI, în data de 4-5 aprilie 2024 la sediul OCPI Alba Iulia, în data de 18 aprilie 2024 la sediul OCPI Bihor, în data de 25-26 aprilie la sediul ANCPI, în data de 21-23 august la sediul ANCPI , în data de 12 noiembrie la sediul ANCPI) în vederea formulării de propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 și a altor acte normative specifice domeniului cadastrului și publicității imobiliare pentru eficientizarea măsurilor de finalizare a PNCCF.

A fost prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la finele anului 2024 în ședința Colegiului Prefectural din luna decembrie 2024.

Anul 2025

Prin adresa OCPI Harghita nr. 1039 din 19.02.2025 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare **a** modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Adresei ANCPI nr. 7389/18.02.2025**:

Potrivit **art. 9 alin. (34[5]) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**:

*„(34[5]) **Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară**, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării*

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro

cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienţii aferenţi, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4."

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 320.000,00 lei (TVA inclus).

În situația în care în anul 2025 (finanțarea XII) primăriile au încheiat contracte de prestări servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, suma alocată pentru finanțarea XIII, va reprezenta diferența între valoarea alocată de 320.000 lei și valoarea contractelor încheiate.

46 de UAT-uri au transmis inițial intenția de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale , indicând expres opțiunea în sens afirmativ, pentru suma totală de 10.155.257 lei. Ulterior și UAT Dârjiu a transmis intenția de finanțare pentru suma de 217.800 lei.

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 30 septembrie 2025 la cele 47 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2025 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

La finele lunii noiembrie au fost încheiate un număr de 46 de contracte de finanțare pentru suma totală de 10.053.057 lei urmând ca în termen de 60 de zile să fie încheiate contracte de prestări servicii.

Din numărul total de 46 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **41 de UAT-uri au încheiat un număr de 44 contracte de prestări servicii în valoare de 6.741.387,06 lei**.

OCPI Harghita a organizat în data de 12 februarie 2025, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Judeţean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stabilirea reprezentanţilor din judeţul Harghita care vor participa la Conferinţa naţională de constituire a Colegiului Geodezilor din România;
2. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 2524/2024 pentru modificarea şi completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea şi recepţia lucrărilor sistematice de cadasru şi înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, precum şi Anexa la ordinul 2425/2024, publicate în Monitorul Oficial al României nr. 1321/30.12.2024 şi nr. 1321/30.12.2024.
3. Diverse

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

OCPI Harghita a organizat în data de 12 martie 2025, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1.Prezentarea stadiului de aplicare a Legii nr. 267/2024 privind organizarea, exercitarea profesiei de geodez, precum şi înfiinţarea Colegiului Geodezilor din România;

2. Înfiinţarea Filialei teritoriale Harghita a Colegiului Geodezilor din România;

3. Prezentarea contractelor de finanţare XII şi XIII.

4. Diverse

În data de 13 iunie 2025, directorul și registratotul șef din cadrul OCPI Harghita au participat alături de directorul, registratorul șef și șeful serviciului înregistrare sistematică din cadrul OCPI Mureș la seminarul cu tema *Cartea funciară-aspecte teoretice și practice privind înscierile de carte funciară și căile de atac* organizat în cadrul programului de formare profesională continuă descentralizată la Curtea de Apel Târgu Mureș la care au participat judecătoriile din aria de competență a Curții de Apel Târgu Mureș.

OCPI Harghita a organizat în data de 16 octombrie 2025 , în Sala de **şedinţe a Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Cinegetică şi Resurse Montane din Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 35/B,** o întâlnire de lucru cu persoanele fizice şi juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei şi cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reşedinţa pe raza judeţului Harghita cu următoarea ordine de zi

Ordinea de zi a întâlnirii:

1. Prezentarea stadiului PNCCF. Demararea finanţării XIII;
2. Prezentarea ultimelor modificări legislative din domeniu;
3. Diverse;

Directorul OCPI Harghita, în calitate de coordonator de zonă, a participat în cursul anului 2025 la întâlnirea de lucru organizată de conducerea ANCPI în data de 25 februarie 2025 la sediul ANCPI în vederea formulării de propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 și a altor acte normative specifice domeniului cadastrului și publicității imobiliare pentru eficientizarea măsurilor de finalizare a PNCCF și la întâlnirea de lucru organizată de conducerea ANCPI în data de 25 februarie 2025 la sediul OCPI Brașov în vederea formulării de propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 și analizării stadiului implementării PoCIDIF.

Anul 2026

Directorul OCPI Harghita, a participat la întâlnirea de lucru organizată de conducerea ANCPI în data de 12 februarie 2026 la sediul OCPI Iași în vederea analizării stadiului PNCCF.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- **Implicarea în județul Harghita a persoanelor fizice şi juridice autorizate în vederea realizării şi verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei şi al cartografiei pe teritoriul României pentru realizarea Programului naţional de cadastru şi carte funciară la nivelul județului Harghita**

La data de 01.10.2024 în județul Harghita aveau domiciliul fiscal un număr de **117 persoane fizice** și un număr de **17 persoane juridice** autorizate în vederea realizării şi verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei şi al cartografiei pe teritoriul României.

Ca urmare a verificării lucrărilor de specialitate realizate de persoanele autorizate în cursul anului 2024 efectuată de către OCPI Harghita, s-a constatat că din numărul total de 117 persoane fizice autorizate un număr de 42 de persoane fizice autorizate nu activează și nu au realizat lucrări în cursul anului 2024.

Urmare a verificărilor efectuate în evidențele instituției s-a constatat că din numărul total de 75 de persoane fizice autorizate active un număr de 42 de persoane fizice autorizate cu domiciliul fiscal în județul Harghita și toate cele 17 persoane juridice autorizate au fost sau sunt implicate în realizarea lucrărilor sistematice de cadastru.

O parte din persoanele fizice autorizate cu domiciliul fiscal în județul Harghita care au fost sau sunt implicate în realizarea lucrărilor sistematice de cadastru sunt angajate la cele 17 persoane juridice autorizate cu domiciliul fiscal în județul Harghita.

Au realizat sau realizează lucrări sistematice de cadastru pe sectoare în județul Harghita și persoane autorizate cu domiciliul fiscal în alte județe.

Lucrările de înregistrare sistematică finalizate la nivel de UAT în localitățile Sâncrăieni, Remetea, Subcetate și Gălăuțaș precum și cea aflată în derulare la nivelul localității Sândominic au fost și sunt executate de către persoana juridică autorizată SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL care nu are domiciliul fiscal în județul Harghita.

Lucrarile de înregistrare sistematică finalizate la nivel de UAT în localitatea Zetea și localitatea Plăieșii de Jos au fost executate de către persoana juridică autorizată SC MOLBAK PROIECT SRL care nu are domiciliul fiscal în județul Harghita.

Lucrările de înregistrare sistematică aflate în derulare la nivelul localităților Lupeni și Praid sunt executate de către persoana juridică autorizată SC MOLBAK PROIECT SRL care nu are domiciliul fiscal în județul Harghita.

Lucrarea de înregistrare sistematică finalizată la nivelul localității Satu Mare și lucrarea de înregistrare sistematică aflată în derulare la nivelul localității Ciucsângeorgiu

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

sunt executate de către persoana juridică autorizată S.C. TOPO SERVICE S.A. care are domiciliul fiscal în județul Harghita.

Lucrarea de înregistrare sistematică aflată în derulare la nivelul localității Mărtiniș este executatată de către persoana juridică autorizată S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L care are domiciliul fiscal în județul Alba.

- **Principalele obstacole întâlnite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară la nivelul județului Harghita**

Aplicarea defectuoasă și neunitară a legilor fondului funciar, atât din punct de vedere tehnic, cât și din punct de vedere juridic.

Exemple:
- Eliberarea Titlurilor de proprietate conform anexelor prin care au fost validate cererile cu suprafețele de teren solicitate persoanelor îndreptățite s-a efectuat în foarte multe situații cu preponderență în perioada 2000-2004 fără puneri in posesie efective acestea efectuându-se doar scriptic, fără deplasarea in prezența proprietarilor, pentru a identifica și delimita parcelele solicitate, fișele de punere în posesie pe care titularii acestora le-au semnat, ulterior fiind trimise comisiei județene în vederea eliberării titlurilor de proprietate.

- Titluri de proprietate întocmite eronat;

- Lipsa de implicare a comisiilor locale in îndeplinirea atribuțiilor legale;

- Lipsa anqajării specialiștilor în cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și aqricultură;

- Existenta mai multor titluri de proprietate, eliberate în baza legilor de reconstituire a proprietaților, pentru aceleași suprafețe de teren, către beneficiari diferiti:

- Comisiile locale au propus în multe situatii comisiei judetene validarea suprafetelor de teren ce urmau a fi atribuite în proprietate, pe baza evidențelor din registrele agricole, evidențe declarative constituite in perioada 1959 - 1962 care au condus la retrocedarea unor suprafete de teren mai mici decât cele posedate în fapt.
Fiind evidențe declarative, neverificate în teren de membrii comisiilor locale, s-a constatat ulterior că nu erau in concordanță cu situația reală, iar hotărârile de validare au fost suplimentate sau anulate, după caz, terqiversând astfel emiterea titlurilor de proprietate sau ducând la situația emiterii acestora incomplet.

- nu a existat multă vreme până în anul 2009 o reglementare privind modul de întocmire, conținutul, *validarea* și modificarea planurilor parcelare. În conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 131 din 1991, pe baza documentaţiilor înaintate de comisiile comunale, orăşeneşti sau municipale, comisia judeţeană, după operaţiunea de validare, emitea titlul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din acelaşi regulament în baza titlului de proprietate eliberat pe baza opţiunii exprimate în scris de către fiecare proprietar, în condiţiile art. 26 din lege, comisia comunală, orăşenească sau municipală proceda la delimitarea zonelor teritoriale în care urmau să fie puşi în posesie titularii, ţinând seama de condiţiile concrete teritoriale (relief, calitatea solului, categoria de folosinţă, distanţa faţă de localitate şi căile publice de comunicaţie, amenajările pentru îmbunătăţiri funciare). Această delimitare, precum şi parcelarea pe proprietari, se făceau pe planul de situaţie al fiecărei localităţi, în cadrul organizări teritoriale actuale la acel moment.

În conformitate cu prevederile art. 36 din acelaşi regulament punerea în posesie a proprietarilor, în cadrul zonelor teritoriale delimitate, se făcea de comisie, pe bază de măsurători topografice.

În conformitate cu prevederile art. 38 din acelaşi regulament - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor până la finele anului, oficiul de cadastru şi organizare a teritoriului avea obligaţia să redacteze un plan de situaţie cu noua parcelare a teritoriului şi cu numerotarea topografică corespunzătoare, în 2 exemplare, din care un exemplar rămânea la acesta, iar unul se preda cu proces-verbal primăriei comunei, oraşului sau municipiului.

Numai urmare a apariţiei HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum şi punerea în posesie a proprietarilor s-a stabilit că documentaţiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia judeţeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie şi schiţele terenurilor (art. 34 alin.1).

Regulamentul, în vigoare, privind procedura de constituire, atribuţiile şi funcţionarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului şi modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr. 890 din 2005 prevede la art. 36 alin 1 un conţinut similar al documentaţiei care se înaintează de către comisiile locale către comisia judeţeană pentru emiterea titlurilor de proprietate cu cel al documentaţiei prevăzute la art. 34 alin. 1 din regulamentul anterior.

Având în vedere faptul că datorită prevederilor legale diferite şi a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar şi faptul că oficiile de cadastru nu au reuşit până în anul 2001 să redacteze un plan de situaţie integral cu noua parcelare a teritoriului şi cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităţilor, datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptăţite se impune

*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

realizarea de urgență a planurilor parcelare, motiv pentru care trebuia asigurată cofinanțarea având în vedere că majoritatea primăriilor au dificultăți financiare când se pune problema finanțării unor asemenea lucrări.
Ministerul Agriculturii a redactat în anul 1991 în scopul înlesnirii utilizării cât mai eficiente a planurilor topo-cadastrale și a datelor din cadastrul funciar, evitării executării de măsurători topografice inutile sau care nu aduc un aport semnificativ pentru asigurarea parcelării și punerii în posesie într-un interval cât mai scurt – în condițiile asigurării cerințelor stabilite prin regulamentul aprobat de H.G. nr.131/1991- precizări de ordin tehnic în care la punctul 12 era precizat că punerea în posesie se efectuează numai pe baza proiectelor de parcelare însușite de comisiile locale. Aceste precizări au fost ignorate în majoritatea situațiilor în primul rând de cei responsabili cu aplicarea legilor de retrocedare care au tolerat și încurajat eliberarea titlurilor de proprietate în lipsa planurilor parcelare afectând astfel drepturile persoanelor îndreptățite la reconstituirea dreptului de proprietate.

În anul 2009 a fost introdusă prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 415/2009 procedura privind atribuirea numerelor cadastrale imobilelor din planul parcelar în vederea înscrierii în cartea funciară în Regulamentul privind conținutul, modul de întocmire și recepție a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 634/2006.

Deșii procedura a devenit obligatorie la jumătatea anului 2010 odată cu modificarea Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare în baza OUG nr. 64/2010 prin care s-a reglementat la nivel de lege organică că *titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare se vor înscrie din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare validate de comisia judeţeană de aplicare a legilor de restituire a proprietăţilor funciare şi recepţionate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenţiei Naţionale*, unele comisii locale și județene de fond funciar au refuzat să accepte că planurile parcelare trebuie întocmite într-un format standardizat care să permită înscrierea titlurilor de proprietate din oficiu în cartea funciară în primul rând datorită costurilor pe care le implică aceste lucrări.

- aplicarea legilor fondului funciar a *avut* ca suport cartografic, in general, planurile cadastrale 1 :5000; 1: 10.000 edlția 1986 - 1988 care, la aceasta dată, sunt depășite din punct de *vedere* al limitelor tarlalelor sau categoriilor de folosință ale acestora;

- proiectele parcelare intocmite de comisiile locale acoperă o suprafață mică cu informații actuale

- comisiile locale nu au înscris corect în documentațiile pentru eliberarea titlurilor de proprietate datele de identificare ale proprietății, prin neindicarea sau indicarea eronată a vecinătăților, fapt ce a condus, în mai multe cazuri, la imposibilitatea întocmirii documentațiilor cadastrale în *vederea* înscrierii terenurilor în cartea funciară, neputându-se localiza în teren amplasamentul acestora;

- s-au constatat erori materiale, conținute de titlurile de proprietate eliberate, acestea fiind fie simple erori de scriere a titlurilor de proprietate, fie neconcordante dintre documentatille care au stat la baza eliberării titlurilor de proprietate și înscrierile propriu-zise din acestea cum ar fi date eronate privind identitatea beneficiarului, suprafața , amplasamentul, număr tarla/parcelă, categorie de folosinta etc.

Înainte de aprobarea Programului național de cadastru şi carte funciară 2015-2023 prin H.G nr. 294/2015, persoanele fizice şi juridice autorizate din județul Harghita, în baza Regulamentului aprobat prin ODG al ANCPI nr. 107 din 2010, în vederea realizării şi verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei şi al cartografiei pe teritoriul României, cu mici excepții, nu au executat lucrări de înregistrare sistematică.

Activitatea persoanelor fizice şi juridice autorizate era axată pe executarea lucrărilor de specialitate pentru care au fost autorizate și cu preponderență pe întocmirea planurilor de amplasament şi delimitare, planurilor parcelare și a planurilor de situație necesare studiilor şi proiectelor din domeniul construcţiilor, al urbanismului, al amenajării teritoriului, prin perceperea de onorarii avantajoase rezultate ca urmare a negocierilor cu beneficiarii lucrărilor. După aprobarea Programului naţional de cadastru şi carte funciară 2015-2023 prin H.G nr. 294/2015 și odată cu modificarea şi completarea Legii cadastrului şi a publicității imobiliare nr. 7/1996 prin Ordonanța de urgență nr. 35/2016 a avut loc o schimbare de paradigmă prin finanțarea în cadrul Programului național de cadastru şi carte funciară şi a lucrărilor de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ- teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale, care cuprind imobile din extravilan, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor.

Se poate constata că o mare parte dintre peroanele autorizate au preferat să execute lucrări de mici dimensiuni cu perceperea de onorarii negociate și nu sunt interesate sau nu au capacitate să realizeze lucrări mari care presupun parcurgerea unor proceduri complexe cum sunt lucrările de înregistrare sistematică la prețuri standard care au fost considerate de o parte din persoanele autorizate ca fiind mici.

Legislația actuală nu permite constrângeri ale persoanelor fizice autorizate care au calitate de subiect de drept civil și sunt titularele unor drepturi şi obligații ce alcătuiesc conținutul raportului juridic civil și cu atât mai puțin a persoanelor juridice autorizate ce au un patrimoniu distinct, în scopul desfăşurării unei activități specifice, cu toate drepturile şi obligațiile ce decurg din aceasta.

Persoanele fizice și juridice autorizate nu pot fi obligate să întocmească lucrări de înregistrare sistematică în conformitate cu prevederile legale în vigoare ele fiind libere să opteze pentru realizarea categoriilor de lucrări de specialitate pentru care au fost autorizate. Onorariile percepute de persoanele fizice sau juridice autorizate constituie venituri din profesii libere, cu aplicarea normelor corespunzătoare în materie fiscală, cuantumul onorariilor fiind stabilit conform convenţiilor încheiate cu beneficiarii serviciilor, cu respectarea principiului proporţionalităţii.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

- **Soluții pentru realizarea Programului național de cadastru și carte funciară la nivelul județului Harghita**

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate, să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori și să fie finalizate punerile în posesie pentru persoanele îndreptățite de către comisiile locale de fond funciar așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

Consolidarea relaţiilor contractuale între autorităţile locale şi persoanele autorizate poate să ducă la o creştere semnificativă a suprafeţei acoperite cu planuri parcelare şi a numărului de înregistrări în evidenţele de publicitate imobiliară a imobilelor.

OCPI Harghita va continua coordonarea specialiştilor în măsurători topografice de la nivelul comisiilor locale de fond funciar în vederea întocmirii planurilor parcelare în formatul standard prevăzut de Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară.

În ceea ce privește lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţi administrativ- teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităţilor administrativ-teritoriale se poate constata că OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPI și a promovat și diseminat în mod eficient toate informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare fapt ce a condus la o creștere semnificativă a suprafețelor contractate în județul Harghita.

Ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 în situaţia în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptăţite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie şi a hotărârii comisiei judeţene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condiţiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condiţiile legii.

Totodată ca urmare a emiterii Ordinului directorului gerenal al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobilară nr. 1065/25.09.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ-teritoriale s-a creat o nouă oportunitate pentru primării.

Procedura privind recepţia planurilor parcelare şi atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară este reglementată în prezent la pct. 4.4.3 din Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 125/14.02.2023.

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Având în vedere că urmare a recepţiei planurilor parcelare şi atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuiau găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare ANCPI a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de cofinanțare din bugetul ANCPI iar ca urmare a modifcărilor aduse Legii nr.7/1996 prin Legea nr.192/2020 acest lucru a fost legiferat. Potrivit reglementărilor în vigoare, ANCPI va cofinanța ***„lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare (...), iniţiate ca urmare a contractării acestora de către unităţile administrativ-teritoriale”***. ANCPI va face plățile după finalizarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla.

Această modificare a Legii nr.7/1996 venea în completarea celor începute încă din anul 2019 și este menită să accelereze procesul de retrocedare a proprietăților funciare gestionat de comisiile locale de fond funciar. Reamintim că, prin modificările aduse anterior Legii nr.7/1996, prin **Legea nr.105/2019**, reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, pentru înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăţilor funciare, este o modalitate de punere în concordanţă a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanţă, prevalează situaţia identificată în urma măsurătorilor şi nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau în documentele care au stat la baza eliberării acestora. Astfel, a fost eliminată etapa de rectificare a titlurilor de proprietate, iar procedura prevede afișarea planurilor parcelare cu posibilitatea ca proprietarii să poată contesta rezultatele.

Ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 care intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021 au apărut noi reglementări care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și procesul de înregistrare sistematică a imobilelor.

CE A ADUS NOU LEGEA 264/2021 cu privire la planurile parcelare:

- ***Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială***. (Având în vedere cele două reglementări referitoare la efectul constitutiv din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil respectiv din Legea cadastrului și a publicității imobiliare se impunea modificarea alineatului (8) al articolului 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 astfel încât efectul constitutiv să opereze de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărţilor funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială pentru toate imobilele pentru care au fost deschise cărți funciare din oficiu respectiv și în baza planurilor parcelare recepționate nu numai pentru cele care au făcut obiectul înregistrării sistematice)

- ***Lucrările de întocmire a planurilor parcelare întocmite cu alocare de număr cadastral și deschidere de carte funciară sunt asimilate cu lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare având în vedere că ambele categorii de lucrări au ca efect deschiderea din oficiu de cărți funciare și practic au aceeași finalitate.*** Oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile din lege referitoare la înregistrarea sistematică aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (6^1) – (8), (9^1) – (9^3), (10) și (11) precum și ale art. 15 alin. (1) și (2))
- ***În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică şi juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic şi în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate şi actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor*** având în vedere faptul că foarte multe imobile au fost înscrise cu poziționare incertă în cartea funciară cu informarea prealabilă a proprietarilor cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor şi a suprafeței.
- ***Termenul de afisare a planului parcelar, cel de contestare si cel de solutionare a contestatiilor au fost reduse*** pentru a eficientiza activitatea de realizare a acestora, ținând cont de specificul planurilor parcelare, respectiv de faptul ca acestea se intocmesc in vederea punerii in posesie pentru reconstituirea dreptului de proprietate ceea ce implica faptul ca proprietarul a luat cunostiinta de situatia reala atunci cand a semnat procesul verbal de punere in posesie neavand nevoie de o perioada de 60 de zile pentru a verifica daca planul parcelar respecta punerea sa in posesie sau nu. Si in ceea ce priveste planurile parcelare care implica integrarea unor titlu de proprietate anterior emise perioada de afisare si contestare prevazuta in lege (60 de zile) era excesiva iar perioada propusă (30 zile) este suficienta pentru ca proprietarii sa ia la cunostiinta de continutul planului parcelar.

- În cadrul Programului naţional de cadastru şi carte funciară se cofinanţează lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, iniţiate ca urmare a contractării

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poştal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

acestora de către unităţile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanţării fiind în cuantumul cu care se cofinanţează lucrările de înregistrare sistematică.

Ca urmare a modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, potrivit **art. 9 alin. (34[5])**:

„(34[5]) Agenţia Naţională finanţează lucrările de înregistrare sistematică iniţiate de unităţile administrativ-teritoriale, precum şi lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăţilor funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condiţiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară*, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief prevăzuţi în anexele la Normele de timp pentru operaţiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Naţional de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenţiei Naţionale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul oraşelor, municipiilor şi reşedinţelor de judeţ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităţilor din judeţul Ilfov şi Bucureşti se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispoziţiilor privitoare la cărţile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienţii aferenţi categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcţie de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienţii aferenţi, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”*

Procedura şi modalitatea de alocare a sumelor, precum şi raportarea de către beneficiari a stadiului de execuţie a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri a fost aprobată prin Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 387/2024.

Așadar, a fost creat și este operațional cadrul necesar desfășurării activității comisiilor de fond funciar, fiind înlăturate impedimentele de ordin legislativ și financiar care au creat blocaje în definitivarea pocesului de retrocedare a terenurilor. Prin urmare, avem toate motivele să credem că rezultatele vor fi cât de curând vizibile și pe măsura așteptărilor comisiilor de fond funciar, a persoanelor autorizate și a viitorilor titulari ai dreptului de proprietate din România.

CONCLUZII PRIVIND ÎNREGISTRAREA SISTEMATICĂ

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, ANCPI a întreprins toate măsurile legislative și operaționale necesare, inclusiv pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea multianuală de către ANCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectorului cadastral, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT contribuie la **sprijinirea agriculturii, infrastructurii și economiei** în general.

Această contribuție este semnificativă, deoarece primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale ce fac obiectul înregistrării sistematice:

- ✓ **terenuri agricole** care fac obiectul plăților prin APIA;
- ✓ **terenuri care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național** (autostrăzi, rețele electrice – stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.).

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPI a **actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor**, precum: Procedura de finanțare, Specificațiile tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

De asemenea au fost transmise **îndrumări primăriilor, prin intermediul oficiilor teritoriale și au fost organizate numeroase întâlniri cu Prefecturi, Asociația Comunelor și Orașelor din România, Asociația Municipiilor din România**, pentru sprijinirea activă de către acestea a acțiunilor de conștientizare a primarilor cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan.

La data de 20 aprilie **2026** din suprafața totală a județului Harghita de 663684,2450 ha erau înregistrate în aplicația informatică E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale un număr 335966 de imobile în suprafață totală de 326848,77 ha din care 141954 de imobile în suprafață totală de 177003,85 ha provin din înregistrări

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

sporadice la cerere iar 194012 de imobile în suprafață totală de 149844,92 ha provin din înregistrări realizate în baza lucrărilor de înregistrare sistematică, ceea ce reprezintă un procent de 49,25 % din suprafața județului.

La data de **20 aprilie** 2026 din totalul de 391.298 ha de terenuri agricole la nivelul județului Harghita, au fost finalizate în baza lucrărilor de înregistrare sistematică 127.756 ha (32,65 %), sunt contractate aproximativ 103917 ha (26,56%) cu termen de finalizare în cursul anului 2028 .

Ca urmare a finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivel de UAT nu este rezolvată integral identificarea și înscrierea în evidența de cadastru și carte funciară a tuturor deținătorilor și reconstituirea dreptului de proprietate pentru persoanele îndreptățite în baza legilor fondului funciar după cum se poate observa din tabelul de mai jos care conține situația imobilelor și suprafețelor cu proprietar neidentificat în cursul lucrărilor de înregistrare sistematică înscrise provizoriu pe UAT.

Situația imobilelor și suprafețelor cu proprietar neidentificat în cursul lucrărilor de înregistrare sistematică înscrise provizoriu pe UAT.

Nr.crt.	UAT	Suprafata totala (ha)	Nr. Imobile inscrise provizoriu pe UAT	Suprafata imobilelor inscrise provizoriu pe UAT (ha)	Suprafata imobilelor inscrise provizoriu pe UAT din suprafata totala a UAT-ului (%)
1	REMETEA	10773	982	7047.1	65.41
2	SÂNCRĂIENI	5223	1233	2426.4	46.46
3	SUBCETATE	5168	539	312.73	6.05
4	GĂLĂUȚAȘ	3867	468	355.1776	11,66
5	PLĂIEȘII DE JOS	29567	3463	11426.6196	38.65
6	ZETEA	18978	6196	3004.9	15.83
7	CIUCSÂNGEORGIU	24221	13365	9029.64	37.28

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

8	**SÂNDOMINIC**	15127	3824	1932.21	12.77
9	**LUPENI**	11112	1601	2064.006	18.57
10	**SATU MARE**	3235	59	2.8555	0.09
11	**MĂRTINIȘ**	13100.08	3105	4688.8	35.79
12	**PRAID**	16437.63	1197	4936.94	30.03
TOTAL		**156808.71**	**36032**	**47227.3787**	30.12

Din nefericire foarte multe contracte de achiziție încheiate de primăriile din județul Harghita cu persoanele autorizate în vederea realizării lucrărilor de înregistrare sistematică, pe baza contractelor de finanțare încheiate cu OCPI Harghita cu ocazia celor 7 finanțări din anii 2016-2021, au fost reziliate un număr de 92 de contracte de achiziție care au avut ca obiect o suprafață totală de 64.474 ha (9,71% din suprafața județului și 16,48 % din suprafața agricolă a județului Harghita) și un număr de 88.472 imobile estimate au fost reziliate.

Deși au existat prelungiri succesive rezonabile ale termenelor contractelor de finanțare încheiate în anii 2016-2021 pentru ca prestatorii să nu piardă sumele decontate de către ANCPI și să fie recepționat obiectul lucrărilor, având în vedere că și situația generată de pandemia de COVID 19 a încetinit ritmul lucrărilor, foarte mulți prestatori nu au finalzat lucrările în termenele din contractele de finanțare (36 de luni pentru contractele de finanțare încheiate în cursul anului 2017 și prima jumătate a anului 2018, 31 de luni pentru contractele de finanțare încheiate în a doua jumătate a anului 2018, 25 de luni pentru contractele de finanțare încheiate prima jumătate a anului 2019, 31 de luni pentru contractele de finanțare încheiate în a doua jumătate a anului 2019, 29 de luni pentru contractele de finanțare încheiate în cursul anului 2021, 36 de luni pentru contractele de finanțare încheiate în prima jumătate a anului 2022 și 40 de luni pentru contractele de finanțare încheiate în a doua jumătate a anului anului anului 2022)

Se poate constata că există prestatori care au avut un număr mare de contracte încheiate pe care au reușit să le finalizeze în termenele contractuale și care au dat dovadă de eficiență în planificarea și realizarea lucrărilor și la polul opus prestatori care au avut un

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R

*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***

număr mic de contracte dar care nu avut capacitatea să finalizeze lucrările contractate.

Ca urmare a modificărilor legislative promovate de către conducerea ANCPI și OCPI Harghita și datorită creșterii prețului decontat de către ANCPI pentru un imobil s-au înregistrat progrese remarcabile și s-a înregistrat o scădere semnificativă a numărului de contracte de prestări servicii reziliate în cazul contractelor de finanțare încheiate în cursul anilor 2021-2025 .

Anexele 1-73 conțin reprezentarea stadiului lucrărilor de înregistrare sistematică contractate la nivelul UAT-urilor din județul Harghita, suprafața agricolă care face obiectul acestor lucrări și implicarea persoanelor autorizate pentru realizarea lucrărilor.

Anexele 74-108 conțin reprezentarea lucrărilor de înregistrare sistematică contractate și reziliate la nivelul UAT-urilor din județul Harghita.

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita

OCPI HARGHITA/Str. Kossuth Lajos Nr. 2, Camera 302, Cod poștal 530221, Miercurea-Ciuc, Jud. Harghita, ROMÂNIA
Telefon: (0266) 37 10 18; (0266) 31 36 11; Fax: (0266) 31 36 11; e-mail: hr@ancpi.ro; www.ancpi.ro
Certificat SR EN ISO 9001:2015
Nr. 27921/09/R
*Extrase de carte funciară pentru informare online: **ePay.ancpi.ro***