

Nr. 254/ 22 .01.2026

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA PENTRU ANUL 2025

La nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în cursul anului 2025 activitatea s-a desfășurat cu respectarea realizării, la un nivel corespunzător de calitate, a atribuțiilor instituției publice stabilite în concordanță cu propria misiune, în condiții de regularitate, eficacitate, economicitate și eficiență prin protejarea fondurilor publice împotriva pierderilor datorate erorii, risipei, abuzului sau fraudei și cu respectarea legii, a reglementărilor și deciziilor conducerii.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați.

Obiectivele generale sunt concordante cu misiunea instituției, sunt transpuse în obiective specifice și în rezultate așteptate pentru fiecare activitate și sunt comunicate personalului.

Obiectivele formulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2022.

Prin Hotărârea Comisiei de monitorizare nr.3/01.08.2024 au fost aprobate Obiectivele generale, obiective specifice, indicatori de performanță pentru perioada

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2022 - 2026 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita (Revizuire iulie 2024) nr.4331/26.07.2024

Fixarea obiectivelor reprezintă atributul managementului, iar responsabilitatea realizării acestora revine atât managementului, cât și salariaților.

În cadrul instituției au fost stabilite în cursul anului diverse planuri prin care se pun în concordanță activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocat:

- Planul de achiziții publice;
- Programul anual al achizițiilor publice;
- Proiectul de buget;
- Programarea concediilor;
- Planul de instruire interne și externe;
- Programul de dezvoltare a sistemului de control intern / managerial
- Programul de control intern

În vederea îndeplinirii obiectivelor definite pentru anul 2025 Consiliul de Conducere a analizat și propus planul anual de acțiune al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2025.

Planul de acțiune pentru anul 2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost conceput astfel încât să permită monitorizarea politicilor/ programelor/acțiunilor cuprinse în acesta.

Consiliul de conducere a dezbătut problemele apărute în implementarea politicilor și programelor cuprinse în plan și a supus aprobării directorului măsurile ce se impuneau a fi luate pentru îmbunătățirea activității oficiului.

În Consiliul de Conducere au fost analizate periodic progresele înregistrate.

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

Planul de acțiune pentru anul 2025 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost structurat pe domenii, acțiuni, responsabili și termene de realizare.

Directorul OCPI Harghita a întocmit Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7). Planul a fost întocmit în temeiul art. 4 (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 la același ordin.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară ALBA, BRAȘOV, COVASNA, HARGHITA, MUREȘ, SIBIU, cuprinse în zona de lucru numărul 7, a fost înaintat spre aprobare directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu adresa OCPI Harghita nr. 12 /03.01.2025.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun *acquis*-ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

Ansamblul proceselor de management public în România este reglementat de Codul Controlului Intern/Managerial al entităților publice aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018.

Standardele de control intern/managerial definesc un minimum de reguli de management pe care oficiile teritoriale trebuie să le urmeze.

Controlul intern la nivelul oficiilor teritoriale reprezintă ansamblul politicilor și procedurilor concepute și implementate de către conducerea și personalul instituției, în vederea furnizării unei asigurări rezonabile pentru atingerea obiectivelor instituției într-un mod economic, eficient și eficace; respectarea regulilor externe și a politicilor și regulilor managementului; protejarea bunurilor și a informațiilor, prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor; calitatea documentelor și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

Responsabilitatea managerială definește un raport juridic de obligație a îndeplinirii sarcinilor de către conducerea oficiilor teritoriale care presupune să exercite managementul în limitele unor determinări interne și externe, în scopul realizării eficace, eficiente și în conformitate cu dispozițiile legale a obiectivelor stabilite, să comunice și să răspundă pentru neîndeplinirea obligațiilor manageriale în conformitate cu răspunderea juridică. Răspunderea managerială derivă din responsabilitatea managerului pentru toate cele 5 componente ale controlului intern/managerial în sectorul public: mediul de control; performanța și managementul riscului; informarea și comunicarea; activități de control; auditarea și evaluarea.

Obiectivul general (strategic) numărul 1

Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni

Obiectivul specific numărul 1.1

Simplificarea accesului cetățenilor la serviciile publice

Activitatea 1.1.1.

Completerea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități

Aplicația informatică a fost funcțională pentru eliberarea extraselor de carte funciară iar situația solicitărilor înregistrate, prin folosirea acestei facilități se prezintă astfel:

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

29708 cereri extrase CF de informare plătite on-line în cursul anului 2025, din care 10083 BCPI Miercurea Ciuc, 12402 BCPI Odorheiu Secuiesc, 4520 BCPI Gheorgheni și 2703 BCPI Toplița.

Activitatea 1.1.2

Facilitarea înregistrării on-line a cererilor de către parteneri (notari, persoane fizice autorizate)

Ca urmare a măsurilor dispuse de către ANCPI și OCPI Harghita persoanele autorizate și notarii publici au înregistrat on-line cererile pentru prestarea serviciilor de cadastru, de publicitate imobiliară, avize și recepții tehnice, precum și documentele atașate acestora care au fost semnate cu semnătură electronică calificată.

Activitatea 1.1.3

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 62 din 2023 la art. 3 alin. (6) Pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, autoritățile administrative autonome, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, avocații, practicienii în insolvență și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condiții stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(6¹) Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date.

(6²) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare.

(6³) Ordinul prevăzut la [alin. \(6\)](#) cuprinde inclusiv serviciile gratuite ce se acordă entităților astfel enumerate și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Agenției Naționale. Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale pot fi stabilite și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile stabilite.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 62 din 2023, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.382/04.05.2023 Ordinul directorului general al ANCPI nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Activitatea 1.1.4

Implementarea procedurii comunicării on-line a actelor către birourile teritoriale care se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărârea Consiliului UNNPR respectiv a Consiliului UNEJ și prin Ordinul Directorului General al ANCPI.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3 alin.(6⁴) Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(7) Furnizarea on-line a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară poate fi pusă la dispoziția altor persoane fizice și juridice interesate, conform unor proceduri stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

Procedura va fi implementată după publicarea protocoalelor în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Activitatea 1.1.5.

Respectarea termenelor de soluționare a cererilor.

Restanțe la data de 05.01.2025, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita: 169 SPI

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc	47
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu-Secuiesc	87
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni	22
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița	13
Total	169

Activitatea 1.1.6.

Organizarea de întâlniri periodice, în vederea interpretării unitare a legislației, cu:

- reprezentanții filialelor teritoriale ale Uniunii Geodezilor din România
- reprezentanții Uniunii Naționale a Notarilor Publici
- reprezentanții Instituției Prefectului

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- reprezentanții Consiliilor Județene
- reprezentanții Consiliilor locale
- reprezentanții Instanțelor judecătorești când situația o impune
- reprezentanții altor instituții când situația o impune

A răspuns de fiecare dată la solicitările Instituției Prefectului, Consiliului Județean, Tribunalului Harghita și ale altor instituții publice, referitoare la interpretarea unitară a legislației.

Au fost primiți în audiență reprezentanții comisiilor locale de fond funciar în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la întocmirea planurilor parcelare și la conținutul documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate.

Ț Au fost primiți în audiență reprezentanții primăriilor în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la realizarea lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

OCPI Harghita a organizat în data de 12 februarie 2025, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stabilirea reprezentanților din județul Harghita care vor participa la Conferința națională de constituire a Colegiului Geodezilor din România;

2. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 2524/2024 pentru modificarea și completarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastu și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020, precum și Anexa la ordinul 2425/2024, publicate în Monitorul Oficial al României nr. 1321/30.12.2024 și nr. 1321/30.12.2024.

3. Diverse

OCPI Harghita a organizat în data de 12 martie 2025, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea stadiului de aplicare a Legii nr. 267/2024 privind organizarea, exercitarea profesiei de geodez, precum și înființarea Colegiului Geodezilor din România;

2. Înființarea Filialei teritoriale Harghita a Colegiului Geodezilor din România;

3. Prezentarea contractelor de finanțare XII și XIII.

4. Diverse

În data de 13 iunie 2025, directorul și registratoul șef din cadrul OCPI Harghita au participat alături de directorul, registratorul șef și șeful serviciului înregistrare

Pagina 6 / 138

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

sistematică din cadrul OCPI Mureș la seminarul cu tema *Cartea funciară-aspecte teoretice și practice privind înscierile de carte funciară și căile de atac* organizat în cadrul programului de formare profesională continuă descentralizată la Curtea de Apel Târgu Mureș la care au participat judecătorii din aria de competență a Curții de Apel Târgu Mureș.

OCPI Harghita a organizat în data de 16 octombrie 2025, în Sala de ședințe a Institutului de Cercetare-Dezvoltare pentru Cînegetică și Resurse Montane din Miercurea Ciuc, str. Progresului nr. 35/B, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi

Ordinea de zi a întâlnirii:

1. Prezentarea stadiului PNCCF. Demararea finanțării XIII;
2. Prezentarea ultimelor modificări legislative din domeniu;
3. Diverse;

Activitatea 1.2.2.

Întocmirea de rapoarte periodice privind activitatea de soluționare a petițiilor și accesul la informațiile de interes public

5 petiții soluționate în termen legal;

9 solicitări informații de interes public soluționate în termen legal.

Obiectivul specific nr. 1.3.

Crearea de date și servicii geospațiale.

Activitatea 1.3.1.

Actualizarea limitelor administrative la nivelul unității administrativ-teritoriale

Comunicarea către Centrul Național de Cartografie a Oficializării și corectării bazei grafice a limitelor UAT în urma soluționării litigiilor de hotar de către instanțele de judecată nu s-a realizat întrucât nu a fost intentată numai o singură acțiune în contencios pentru stabilirea limitei de hotar administrativ între localitățile Tușnad din județul Harghita și Bixad din județul Covasna.

În conformitate cu dispozițiile art. II din Legea nr. 133/2012, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale acesteia:

În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, documentațiile comisiilor de delimitare, în care procesele-verbale de delimitare a hotarelor nu au fost semnate sau au fost semnate cu obiecțiuni de membrii comisiei de delimitare, vor fi înaintate prefectului județului, de către Agenția Națională, prin instituțiile sale

Pagina 7 / 138

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

subordonate. Prefectul, în termen de 30 de zile de la primirea documentației de delimitare, inițiază concilieri sau, în caz contrar, sesizează instanțele de contencios administrativ cu privire la acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale."

Litigiile rămase nesoluționate după finalizarea acțiunii de mediere a conflictelor de către prefect la nivelul județului Harghita sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Limite intrajudețene (limitele între UAT-urile situate pe teritoriul aceluiași județ)

Județ	Nr.crt.	Limita în litigiu		Observații
		UAT	UAT	
HARGHITA	1	Brădești	Odorheiu Secuiesc	
	2	Căpâlnița	Vlăhița	
	3	Ciucsângeorgiu	Sânsimion	
	4	Cristuru Secuiesc	Porumbeni	
	5	Joseni	Ciumani	
	6	Mădăraș	Racu	
	7	Mihăileni	Frumoasa	
	8	Mihăileni	Mădăraș	
	9	Mihăileni	Racu	
	10	Plăieșii de Jos	Sânmartin	
	11	Sânsimion	Tușnad	
	12	Sânsimion	Sântimbru	
	13	Vlăhița	Lueta	

Limite interjudețene (între județe)

Nr.crt.	Limita în litigiu				Observații
	Județul care raportează	UAT	Județul vecin	UAT	
1	HARGHITA	Plăieșii de Jos	BACĂU	Dărmănești	
2		Ciucsângeorgiu		Dărmănești	
3		Ciucsângeorgiu		Asău	
4		Ciucsângeorgiu		Agăș	
5		Păuleni Ciuc		Agăș	
6		Frumoasa		Agăș	
7		Gheorgheni	NEAMȚ	Bicaz Chei	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

8		Gheorgheni		Dămuc	
9		Săcel		Vetca	
10		Praid	MUREȘ	Sovata	
11		Toplița		Lunca Bradului	

În cursul anului 2015 prin art. 11, din Legea nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-au introdus reglementări referitoare la modificarea și actualizarea limitelor de hotar al unităților administrativ - teritoriale.

Urmare a publicării Legii nr. 111/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 la articolul 11, după alineatul (8) în Legea nr. 7/1996 a fost introdus un nou alineat, alineatul (81), cu următorul cuprins:

" (81) Până la aprobarea delimitării unităților administrativ- teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese-verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile alin. (16) fiind aplicabile.»

Obiectivul specific nr. 1.4.

Transmiterea de propuneri de modificare și actualizare a cadrului juridic specific și implementarea unitară a actelor normative .

Activitatea 1.4.1.

Propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Directorul OCPI Harghita, în calitate de coordonator de zonă, a participat în cursul anului 2025 la întâlnirea de lucru organizată de conducerea ANCPI în data de 25 februarie 2025 la sediul ANCPI în vederea formulării de propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 și a altor acte normative specifice domeniului cadastrului și publicității imobiliare pentru eficientizarea măsurilor de finalizare a PNCCF și la întâlnirea de lucru organizată de conducerea ANCPI în data de 27 august 2025 la sediul OCPI Brașov în vederea formulării de propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 și analizării stadiului implementării PoCIDIF.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Activitatea 1.4.2.

Propuneri de actualizare a Ordinului cu privire la tarifele ANCPI

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2025.

Activitatea 1.4.3.

Implementarea unitară a prevederilor Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară și transmiterea propunerilor de actualizare și modificare a regulamentului către ANCPI.

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2025.

Activitatea 1.4.4.

Formularea de propuneri de simplificare a proceselor ca urmare a evaluării și evidențierii activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției.

Directorul OCPI Harghita a transmis conducerii ANCPI propuneri de măsuri, consemnate în rapoartele trimestriale întocmite în calitate de coordonator zonal, referitoare la realizarea unor inventare standard a activităților procedurabile de la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.

Obiectivul specific nr. 1.5.

Consolidarea capacității instituționale a oficiilor teritoriale.

Activitatea 1.5.1.

Implementarea procedurilor de lucru standardizate.

La nivelul OCPI Harghita pentru activitățile proprii au fost elaborate/actualizate proceduri operaționale.

Procedurile noi elaborate sau cele actualizate au fost diseminate, iar personalul implicat a fost instruit cu aceste proceduri

În situația în care, din cauza unor circumstanțe deosebite, apar abateri față de procedurile stabilite, se întocmesc documente adecvate, aprobate la nivel corespunzător, înainte de efectuarea operațiunilor.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2025 (nr. 1221/CJRUSP/15.12.2025)

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 151 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 115 proceduri elaborate de ANCPI (*conform inventarului procedurilor la 15.12.2025*).

Activitatea 1.5.2.

Implementarea măsurilor care se impun urmare a modificării Regulamentului de organizare și funcționare ANCPI.

Sunt implementate măsurile care se impun urmare a publicării H.G nr. 112/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012. Au fost implementate măsurile care se impun ca urmare a publicării ODG al ANCPI nr. 743/2024 pentru modificarea anexei la ODG al ANCPI nr. 570/2018 privind stabilirea structurii organizatorice și al numărului de personal al ANCPI și al instituțiilor subordonate și pentru respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012 cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea 1.5.3.

Implementarea ROF - ului actualizat al OCPI.

A fost aprobată noua organigramă și au fost actualizate fișele posturilor angajaților cu atribuțiile rezultate după modificarea Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1445/2016 prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 781/2025.

Activitatea 1.5.4.

Actualizarea regulamentului intern și a codului de conduită al personalului din cadrul OCPI.

OCPI Harghita - a elaborat și aprobat prin Decizia directorului OCPI Harghita nr. 250 din 19.09.2017 Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, ultima modificare și completare a fost operată prin decizia directorului OCPI Harghita nr. 21/05.03.2025

Activitatea 1.5.5.

Formarea profesională a personalului.

În cursul anului 2025 personalul OCPI Harghita nu a participat la cursuri de pregătire și perfecționare profesională externe.

În cursul trimestrului I au fost organizate 7 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În cursul trimestrului II au fost organizate 15 instruirii interne.
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului III au fost organizate 10 instruirii interne.
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului IV au fost organizate 16 instruirii interne.
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

Activitatea 1.5.6

Mentținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management al Calității

Sistemul de Management al Calității al OCPI Harghita nu are neconformități fapt constatat urmare a auditurilor interne și de supraveghere.

Activitatea 1.5.7.

Dezvoltarea sistemului de control intern/managerial

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei de monitorizare coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial, Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial pentru anul 2025

Identificarea și evaluarea riscurilor proprii activităților din cadrul compartimentelor a fost realizată prin actualizarea Registrului de riscuri la nivelul compartimentelor în luna noiembrie 2025 conform P- 6-1 ed. 3 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI, acesta fiind înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru:** Registrul de riscuri al Serviciului Cadastru nr. nr.1786/SC/24.11.2025;
- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** Registrul de riscuri al Serviciului Publicitate Imobiliară nr. nr.367/SPI/24.11.2025;
- **Serviciul Înregistrare Sistematică:** Registrul de riscuri al Serviciului Înregistrare Sistematică nr.1216/SIS/24.11.2025;
- **Serviciul Economic:** Registrul de riscuri al Serviciului Economic nr.462/SE/24.11.2025;
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** Registrul de riscuri al Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.1138/CJRSUP/24.11.2025;

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respective:

- **Serviciul Cadastru: 47 de riscuri**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 36 de riscuri**

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 37 de riscuri**
- **Serviciul Economic: 62 de riscuri**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 67 de riscuri**

Responsabilii cu riscurile din cadrul fiecărui compartiment au transmis secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare riscurile semnificative aferente obiectivelor generale instituției la realizarea cărora participă compartimentul respectiv.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în înregistrat sub nr.6631/24.11.2024 și în Registrul unic sub nr.21/27.11.2025.

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției

Registrul de riscuri la nivelul compartimentului cuprinde strategia adoptată pentru fiecare risc și măsuri de control a riscurilor identificate și evaluate la nivelul activităților din cadrul compartimentului.

Sunt stabiliți responsabilii de risc și fișele posturilor sunt completate cu această atribuție.

Sunt întocmite Planuri de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul fiecărui compartiment înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru: 2787/SC/24.11.2025;**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 368/SPI/24.11.2025;**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 1217/SIS/24.11.2025;**
- **Serviciul Economic: 463/SE/24.11.2025;**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 1139/CJRUSP/24.11.2025;**

A fost întocmit Planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției cu nr.6632/24.11.2025.

Documentele întocmite la nivelul compartimentelor funcționale și al OCPI Harghita în baza Procedurii SMC cod P-6.1.- Managementul riscurilor au fost aprobate prin Hotărârea nr.4/27.11.2025 a Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita au fost aprobate

Conducătorii compartimentelor din primul nivel de conducere raportează anual desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor, care cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate la nivelul compartimentelor, numărul de riscuri tratate și nesoluționate până la sfârșitul anului, stadiul implementării măsurilor de control și eventualele revizui ale evaluării riscurilor, cu respectarea limitei de toleranță la risc

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

aprobate de conducerea instituției, rapoarte pe care le transmit secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare.

Secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare elaborează, pe baza raportărilor anuale, ale conducătorilor compartimentelor de la primul nivel de conducere, privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor, o informare către conducătorul instituției, aprobată de președintele Comisiei de monitorizare privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor la nivelul entității.

Raport anual înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru: 1928/SC/12.12.2025**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 394/SPI/12.12.2025**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 1295/SIS/12.12.2025**
- **Serviciul Economic: 504/SE/12.12.2025**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 1208/CJRUSP/12.12.2025**

Informare către conducătorul instituției, aprobată de președintele Comisiei de monitorizare privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor la nivelul entității nr. **7073/12.12.2025**.

Analiza standardelor de control intern managerial a căror implementare și menținere prezintă dificultăți respectiv nr. 3 Competență performanță, nr. 5 Obiective, nr. 6 Planificarea, nr. 7 Monitorizarea performanțelor, nr. 9 Proceduri, nr. 10 Supravegherea, nr. 13 Gestionarea Documentelor:

Standardul 1 - Competență performanță

Participarea personalului din cadrul compartimentelor funcționale ale oficiilor teritoriale la cursurile organizate de către ANCPI, oficiul teritorial sau de către organisme abilitate, atât în domeniul specific de activitate, cât și în domeniul controlului intern este îngreunată de lipsa fondurilor alocate pentru instruiți externe și de lipsa de timp a personalului de conducere și de execuție pentru instruiți interne. Există riscul deprofesionalizării personalului. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

Participarea personalului din cadrul compartimentelor funcționale ale oficiilor teritoriale la cursurile organizate de către ANCPI, oficiul teritorial sau de către organisme abilitate, atât în domeniul specific de activitate, cât și în domeniul controlului intern este îngreunată de lipsa fondurilor alocate pentru instruiți externe și

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

de lipsa de timp a personalului de conducere și de execuție pentru instruiți interne. Există riscul deprofesionalizării personalului. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

În cadrul instituției prioritățile de formare sunt stabilite de director cu consultarea șefilor de compartimente și la nivelul instituției se elaborează planul de formare profesională. Persoana cu atribuții de resurse umane informează salariații cu privire la planul de formare profesională Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 4020/15.07.2024 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2025.*

Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 4031/22.07.2025 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2026.*

Angajații care au atribuții în domeniul controlului intern au fost instruiți cu privire la :

PO-8.5.1-13 Exercițarea și formalizarea controlului ierarhic

PO-8.5.1-15 Evaluarea sistemului de control intern managerial

P-6.1 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI

PO-6.1-01 Managementul funcțiilor sensibile și al funcțiilor considerate ca fiind expuse, în mod special, la corupție (fosta PO-8.2.2-08)

PO-6.1-02 Metodologia privind managementul riscurilor de corupție

În data de 28 ianuarie 2025 directorul OCPI Harghita a organizat o întâlnire de lucru on line cu întreg personalul OCPI Harghita consemnată, cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea Raportului de activitate al Oficiului de Cadastu și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2024;
2. Prezentarea Planului de acțiune pentru anul 2025 la nivelul Oficiului de Cadastu și Publicitate Imobiliară Harghita;
3. Prezentarea Planului de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastu și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2025. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.
4. Prezentarea Strategiei ANCPI pentru perioada 2021-2026
5. Prezentarea Obiectivelor generale ale Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022 - 2026;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

6. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 - 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
7. Prezentarea Stadiului îndeplinirii Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 - 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la finalul anului 2024;
8. Prezentarea Stadiului implementării acțiunilor cuprinse în Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial aprobat pentru anul 2024 în cadrul instituției;
9. Prezentarea Rapoartelor anuale întocmite la nivelul compartimentelor cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și a Rapoartelor privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmite la nivelul compartimentelor la finele anului 2024, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. - Managementul riscurilor din ANCPI;
10. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și a indicatorilor de performanță la nivelul compartimentelor pentru anii 2024-2026.
11. Prezentarea Informării elaborate de către secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare, pe baza raportărilor anuale ale conducătorilor de compartimente privind procesul de gestionare a riscurilor și monitorizare a performanțelor la nivelul OCPI Harghita.
12. Prezentarea Obiectivelor calității și Indicatorilor de performanță ai proceselor sistemului de management al calității la nivelul compartimentelor din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2025
13. Prezentarea Obiectivelor generale anti-mită 2025
14. Prezentarea Inventarului activităților care se desfășoară la nivelul OCPI Harghita;
15. Prezentarea Listei procedurilor aplicabile la nivelul OCPI Harghita, respectiv la nivelul fiecărui compartiment, înregistrată în evidențele OCPI Harghita;
16. Prezentarea Registrului de riscuri al OCPI Harghita pentru anul 2025;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

17. Prezentarea Registrului de riscuri întocmit la nivel de compartiment pentru anul 2025;
18. Prezentarea Planurilor de acțiuni pentru gestionarea riscurilor la nivelul instituției și la nivel de compartiment pentru anul 2025;
19. Prezentarea Registrului riscurilor de corupție al ANCPI pentru anul 2025;
20. Prezentarea stadiului implementării măsurilor de control în vederea tratării riscurilor identificate în Registrul de riscuri date cu caracter personal al compartimentului pentru anul 2025;
21. Prezentarea Registrului de riscuri la nivel de compartiment cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, strategiei de risc și măsurilor de control pentru anul 2025;
22. Prezentarea Inventarului funcțiilor sensibile în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA;
23. Prezentarea Planului de rotație și pentru diminuarea riscurilor asociate funcțiilor sensibile în cadrul OCPI HARGHITA ;
24. Prezentarea Inventarului situațiilor generatoare de întreruperi la nivelul OCPI Harghita actualizat înregistrat în evidențele OCPI Harghita cu nr. 155/10.01.2017 (cauze, consecințe, măsuri de prevenire.)
25. Prezentarea Stadiului PNCCF la data de 1 decembrie 2024 în județul Harghita.
26. Prezentarea documentului referitor la circuitul documentelor la nivelul compartimentelor din cadrul OCPI Harghita.

Documentele prezentate se regăsesc în format electronic în vederea asigurării accesului la acestea pentru toți angajații instituției

Standardul 5 - Obiective

Obiectivele generale la nivelul instituției sunt stabilite astfel încât acestea să fie în concordanță cu misiunea OCPI, deasemenea și obiectivele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne sunt comunicate către salariații și terții interesați.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele specifice și Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și tertilor interesați.

Obiectivele formulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2022.

Prin Hotărârea Comisiei de monitorizare nr.3/01.08.2024 au fost aprobate Obiectivele generale, obiective specifice, indicatori de performanță pentru perioada 2022 - 2026 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita (Revizuire iulie 2024) nr.4331/26.07.2024

Prin Hotărârea Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita s-au aprobat obiectivele specifice și indicatorii de performanță la nivelul compartimentelor funcționale,:

- Serviciul Cadastru nr. 631/SC/28.07.2025 ;
- Serviciul Publicitate Imobiliară nr.327/SPI/27.06.2024;
- Serviciul Înregistrare Sistematică nr.101/SIS/27.06.2024;
- Serviciul Economic nr.243/SE/27.06.2024;
- Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.757/26.07.2024;

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Standardul 6 - Planificarea și Standardul 7 Monitorizarea performanțelor

Pentru atingerea obiectivelor, directorul OCPI Harghita asigură coordonarea deciziilor și acțiunilor compartimentelor entității și organizează consultări prealabile atât în cadrul compartimentelor entității, cât și între compartimentele respective.

În ceea ce privește asigurarea monitorizării performanțelor, pentru fiecare obiectiv și activitate, prin intermediul unor indicatori cantitativi și calitativi relevanți, inclusiv cu privire la economicitate, eficiență și eficacitate urmare a acțiunii de monitorizare au rezultat următoarele:

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

Standardul 8 -Managementul riscului

Identificarea și evaluarea riscurilor proprii activităților din cadrul compartimentelor a fost realizată prin actualizarea Registrului de riscuri la nivelul compartimentelor în luna noiembrie 2025 conform P- 6-1 ed. 3 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI, acesta fiind înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru:** Registrul de riscuri al Serviciului Cadastru nr. nr.1786/SC/24.11.2025;
- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** Registrul de riscuri al Serviciului Publicitate Imobiliară nr. nr.367/SPI/24.11.2025;
- **Serviciul Înregistrare Sistematică:** Registrul de riscuri al Serviciului Înregistrare Sistematică nr.1216/SIS/24.11.2025;
- **Serviciul Economic:** Registrul de riscuri al Serviciului Economic nr.462/SE/24.11.2025;
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** Registrul de riscuri al Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.1138/CJRSUP/24.11.2025;

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respective:

- **Serviciul Cadastru:** 47 de riscuri
- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** 36 de riscuri
- **Serviciul Înregistrare Sistematică:** 37 de riscuri
- **Serviciul Economic:** 62 de riscuri
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** 67 de riscuri

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Responsabilii cu riscurile din cadrul fiecărui compartiment au transmis secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare riscurile semnificative aferente obiectivelor generale instituției la realizarea cărora participă compartimentul respectiv.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în înregistrat sub nr.6631/24.11.2024 și în Registrul unic sub nr.21/27.11.2025.

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției

Registrul de riscuri la nivelul compartimentului cuprinde strategia adoptată pentru fiecare risc și măsuri de control a riscurilor identificate și evaluate la nivelul activităților din cadrul compartimentului.

Sunt stabiliți responsabilii de risc și fișele posturilor sunt completate cu această atribuție.

Sunt întocmite Planuri de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul fiecărui compartiment înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru: 2787/SC/24.11.2025;**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 368/SPI/24.11.2025;**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 1217/SIS/24.11.2025;**
- **Serviciul Economic: 463/SE/24.11.2025;**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 1139/CJRUSP/24.11.2025;**

A fost întocmit Planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției cu nr.6632/24.11.2025.

Documentele întocmite la nivelul compartimentelor funcționale și al OCPI Harghita în baza Procedurii SMC cod P-6.1.- Managementul riscurilor au fost aprobate prin Hotărârea nr.4/27.11.2025 a Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita au fost aprobate

Ca evoluție în cursul anului 2025 au fost întreprinse următoarele:

Ca evoluție în semestrul I, în vederea elaborării Raportului de progres privind implementarea Planului de Integritate a ANCPi pe anul 2024 și a Raportului autoevaluare privind inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, aferent anului 2024, urmare a adresei ANCPi nr. 50369/09.12.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 7270/09.12.2024, la data de 13.01.2025, s-a transmis,

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

progresele înregistrate în anul 2024 în implementarea fiecărei măsuri prevăzute în Planul de integritate a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară 2021-2025, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 247/08.03.2022;

- autoevaluarea indicatorilor de evaluare cuprinși în Inventarul măsurilor de preventive, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2024

- Anexa 1 - Raportul de evaluare a incidentelor de integritate pe anul 2023, completat conform procedurii operaționale PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPI, ediția 2, revizia 1;

- sumele alocate în anul 2024 pentru implementarea măsurilor cuprinse în inventarul măsurilor preventive.

În vederea implementării măsurii preventive 5 din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, anexă la Strategia Națională Anticorupție 2021-2025, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1269/2021, pentru consolidarea rolului consilierului de etică/consilierului de integritate desemnați în cadrul instituției, în baza adresei ANCPI nr. 9956/04.03.2025 - înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1298/04.03.2025, au fost organizate sesiuni de instruire cu participarea întregului personal în număr de 62 persoane pentru a informa cu privire la atribuțiile și rolul consilierului de etică/consilierului de integritate”, prin procesele verbale nr. nr. 7/06.03.2025, nr. 8/07.03.2025 și nr. 9/10.03.2025.

În vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa nr.3 - Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare a Strategiei Naționale Anticorupție 2021 - 2025, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr.1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia* prin adresa ANCPI nr. 17114/15.04.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2250/15.04.2025, s-a transmis un chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora. După organizarea unor sesiuni de instruire cu participarea întregului personal și a completării chestionarului, consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării acestuia iar rezultatele centralizate au fost comunicate în vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa 3.

Chestionarul de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora a fost completat de 64 persoane.

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2025 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 17115/15.04.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2235/15.04.2025, prin procesele verbale nr. 11/28.04.2025, nr. 12/30.04.2025 și nr. 13/30.04.2025, personalul instituției în număr de 64 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale și procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul I 2025, adică cu:

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- Planul de integritate al A.N.C.P.I. 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,
- Regulamentul intern al instituției,
- Codul de etică și integritate a personalului A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1775/13.12.2022,
- Declarația directorului general al A.N.C.P.I. privind politica anti-mită,
- Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2025, aprobate în cadrul instituției,
- Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,
- Legea nr. 361/16.12.2022 privind protecția avertizorilor în interes public,
- Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,
- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,
- Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 5, revizia 0,
- Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 1,
- Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPi, ediția 2, revizia 1,
- P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mită în cadrul

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 1,

- Procedura operatională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 2, revizia 0,

- Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,

- Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2025, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 48509/27.11.2024.

În vederea asigurării tuturor informațiilor necesare pentru analiza anuală privind stadiul realizării acțiunilor din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară 2021 - 2025, prin adresa ANCPI nr. 21601/16.05.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2766/19.05.2025, s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate”.

În perioada 19.05.2025-23.05.2025, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații ANCPI și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 60 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și 4 persoane din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

La data de 23.05.2025, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică au centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor privind Codul de etică și integritate, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea analizei anuale privind stadiul realizării acțiunilor din plan..

În vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declarația cadourilor” și în vederea implementării măsurii mai sus menționate Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a elaborat și aprobat procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0 din 02.11.2022.

Această procedură a fost difuzată tuturor instituțiilor subordonate și compartimentelor funcționale din cadrul A.N.C.P.I., iar în sem. I 2025 personalul a fost reinstruit cu această procedură.

Astfel, în vederea verificării gradului de cunoaștere de către personal a prevederilor procedurii mai sus menționate, prin adresa ANCPI nr. 21602/16.05.2025 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2801/19.05.2025, din care rezultă că Strategia Națională Anticorupție conține un număr de măsuri și indicatori relevanți asociați fiecărei măsuri, sens în care în vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declarația cadourilor”, s-a transmis „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

privind bunurile primite cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției”. În perioada de 20.05.2025-23.05.2025, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 64 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 23.05.2025 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor privind procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, iar rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor a fost comunicat în vederea centralizării și elaborării unui raport.

În urma aplicării în anul 2025 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, prin adresa ANCPI nr. 21709/20.05.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2834/20.05.2025, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, pe anul 2025, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind analiza informațiilor rezultate în urma aplicării în anul 2025 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora - aprobat de director general ANCPI și înregistrat cu nr. 20505/14.05.2024.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 17/03.06.2025, nr. 18/04.06.2025 și nr. 19/05.06.2025, personalul a fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1775/13.12.2022, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În vederea completării corecte și exacte a indicatorilor „Gradul de cunoaștere de către angajați a (...) (chestionare de evaluare)” din Anexa - „Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2025” prin adresa ANCPI nr. 24829/06.06.2025 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3207/06.06.2025 s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a cunoștințelor personalului privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

În perioada de 16.06.2025-25.06.2025, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul de evaluare a cunoștințelor privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 64 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 25.06.2025 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

privind prevederile legale din domeniul anticorupției, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea completării indicatorilor.

În urma aplicării în anul 2025 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, prin adresa ANCPI nr. 25270/12.06.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3300/12.06.2025, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a Codului de etică și integritate, pe anul 2025, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind aplicarea chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, aprobat de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrat cu nr. 25270/11.06.2025.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 23/21.06.2025, nr. 24/22.06.2025 și nr. 25/23.06.2025, personalul a fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1775/13.12.2022, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

Apoi, în urma aplicării în anul 2025 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, prin adresa ANCPI nr. 25271/12.06.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3301/12.06.2025, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, pe anul 2025, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind rezultatele aplicării, pe anul 2025, a chestionarului privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției - aprobat de director general ANCPI și înregistrat cu nr. 25271/11.06.2025.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 23/21.06.2025, nr. 24/22.06.2025 și nr. 25/23.06.2025, personalul a fost reinstruit cu PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, respectiv s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În semestrul II, în vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2024 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 40677/22.09.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 5294/22.09.2025, prin procesele verbale nr. 33/30.09.2025, nr. 34/30.09.2025 și nr. 35/30.09.2025, personalul instituției în număr de 64

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

persoane, au fost instruiți cu prevederile legale procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul II 2025, adică cu:

Planul de integritate al A.N.C.P.I. 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,

- Regulamentul intern al instituției,
- Codul de etică și integritate a personalului A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1775/13.12.2022,
- Declarația directorului general al A.N.C.P.I. privind politica anti-mită,
- Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2025, aprobate în cadrul instituției,

- Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,

- Legea nr. 361/16.12.2022 privind protecția avertizorilor în interes public,

- Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,

- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

- Ordinul Secretraului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,

- Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0,

- Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 5, revizia 0,

- Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 1,

- Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCP, ediția 2, revizia 1,

- P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,

- Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

-Procedura operatională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mita în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 1,

-Procedura operatională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 2, revizia 0,

-Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,

-Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2025, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 48509/27.11.2024.

În conformitate cu procedura PO-6.1-02 -Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 2, aprobată în data de 14.03.2024 „Activitatea de revizuire a riscurilor de corupție se realizează anual, de către fiecare structură, prin responsabilii de integritate desemnați, sau ori de câte ori se consideră necesar (în cazul materializării unui incident de integritate).”, în vederea actualizării Registrului riscurilor de corupție aprobat la nivelul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiecare structură din cadrul A.N.C.P.I. (instituție subordonată, direcție, serviciu, birou, compartiment), realizează anulul activitatea de monitorizare a riscurilor de corupție, în baza adresei ANCPI nr. 45365/28.10.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 6291/10.11.2025, s-a întocmit de către consilierul de integritate Raportul de monitorizare a riscurilor de corupție la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pe anul 2025 și s-a transmis grupului de lucru pentru implementarea SNA constituit la nivelul ANCPI.

În vederea informării personalului din cadrul instituției prin adresa ANCPI nr. 50658/03.12.2025, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 6861/04.12.2025, s-a comunicat Registrul riscurilor de corupție al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru anul 2026 (partea I-a și Partea II-a) aprobat.

A se asigura implementarea pe parcursul anului 2026 a măsurilor de prevenire a materializării riscurilor prevăzute în Registrul riscurilor de corupție și prevenirea producerii de incidente de integritate, în număr de 64 persoane au fost instruiți prin procesele verbale nr. 42/10.12.2025, nr. 43/10.12.2025 și nr. 43/11.12.2025.

Standardul 9 - Proceduri

OCPI Harghita nu are acoperit numărul de activități procedurabile cu proceduri operaționale. Atât întocmirea procedurilor cât și revizuirea acestora datorită modificării repetate a cadrului normativ și a altor premise presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Standardul 10 - Supravegherea

La nivelul OCPI Harghita în cursul anului 2025 au fost efectuate 92 de controale ierarhice.

Efectuarea controalelor ierarhice asupra tuturor activităților inventariate la nivelul instituției presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

Personalul de conducere alocă majoritatea timpului activității de coordonare și foarte puțin timp activității de control ierarhic existând riscul apariției erorilor și pierderilor, neregulilor și fraudei.

Standardul 13 - Gestionarea documentelor

Este asigurată stabilirea și urmărirea aplicării în practică a măsurilor de securitate pentru protejarea documentelor împotriva distrugerii, furtului, pierderii, incendiului etc.

Obiectivul general (strategic) numărul 2

Administrarea și conservarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate

Obiectivul specific numărul 2.1

Dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară

Activitatea 2.1.1.

Coordonarea activității de implementare a aplicațiilor informatice și transmiterea de propuneri concrete de îmbunătățire a acestora către ANCPI.

Implementarea la nivelul OCPI Harghita a sistemului informatic dezvoltat în baza contractului nr. 21757/29.12.2014 “Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale ”

Principalele probleme generate de implementarea E-TERRA 3 au fost semnalate prin tichete pe suportul tehnic MANTIS.

Stadiul operaționalizării sistemelor Registrul Electronic Național al Nomenclaturii Stradale și Registrul Agricol Național .

Implementarea la nivelul OCPI Harghita a sistemului informatic dezvoltat în baza contractului nr. 21757/29.12.2014 “Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale ”

Principalele probleme generate de implementarea E-TERRA 3 au fost semnalate prin tichete pe suportul tehnic MANTIS.

Stadiul operaționalizării sistemelor Registrul Electronic Național al Nomenclaturii Stradale și Registrul Agricol Național .

Având în vedere obligațiile ce revin autorităților publice locale în privința înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, a organizării, întocmirii și ținerii la zi a Registrului agricol în format electronic (după data de 1 ianuarie 2018), potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea atribuțiilor de coordonare și control a activităților cuprinse în planul de implementare a Registrului Agricol Național (RAN) și a Registrului Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, față de constatarea gradului scăzut de implementare și utilizare a celor două platforme la nivelul județului Harghita, OCPI Harghita a solicitat prin adresa nr.5752/12.09.2018 tuturor primăriilor din județul Harghita să comunice informații pertinente privind motivele întârzierii în inițierea/încărcarea datelor în aplicațiile RENNS și RAN și eventualele impedimente cu care se confruntă în implementarea acestora.

A fost atrasă atenția primarilor că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea ANCPI nr. 25897 din 05.10.2018, înregistrată la OCPI Harghita cu numărul 6494 din 08.10.2018, referitoare la organizarea și derularea în bune condiții a sistemelor RAN și RENNS, OCPI Harghita transmite lunar la ANCPI în format editabil excel și în format .pdf tabelul cu informații referitoare la situația conturilor pentru cele două sisteme, motivare sau probleme întâmpinate la încărcarea datelor și gradul de încărcare a acestora.

Conform raportării din data de 31.12.2025 situația se prezintă conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	DENUMIRE UAT	SIRUT A UAT	TIP1 UAT	TIP2 UAT	NR.UTILIZATORI ACTIVI RAN (minim 1)	NR.UTILIZATORI ACTIVI RENNS (minim 4)	MOTIVARE (în cazul în care nu este atins nr.minim de utilizatori pt. RAN și RENNS)	NR. TOTAL GOSPODĂRII RAN	NR. GOSPODĂRII ÎNCĂRCATE ÎN RAN	NR. ADRESE ÎNCĂRCATE ÎN RENNS	MOTIVARE/ PROBLEME ÎNTÂMPINATE *
1	ATID	83785	RURAL	COMUNA	2	8		1761	1520	1452	
2	AVRAMEȘTI	83847	RURAL	COMUNA	1	10		1381	1124	1054	
3	BAILE TUSNAD	83428	URBAN	ORAS	1	9		947	667	0	
4	BALAN	83464	URBAN	ORAS	3	4		256	11	200	
5	BILBOR	83936	RURAL	COMUNA	1	7		1529	0	0	
6	BORSEC	83491	URBAN	ORAS	1	4		927	0	885	
7	BRĂDEȘTI	83151	RURAL	COMUNA	1	4		1891	1561	749	
8	CAPALNITA	83963	RURAL	COMUNA	3	5		850	945	1009	RENNS: încărcarea datelor în RENNS este foarte dificilă, programul nu funcționează în mod adecvat, nu reușesc să se autentifice în program zile în șir, când funcționează merge foarte lent (zilnic se pot introduce numai patru-cinci străzi)
9	CARTA	84102	RURAL	COMUNA	1	4		1653	1417	0	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

10	CICEU	86461	RURAL	COMUNA	1	4	2026	2037	0	
11	CIUCSANGEORGIU	83981	RURAL	COMUNA	1	4	0	1973	0	
12	CIUMANI	84086	RURAL	COMUNA	1	4	2374	1635	0	
13	CORBU	84148	RURAL	COMUNA	2	5	1087	547	0	
14	CORUND	84175	RURAL	COMUNA	2	4	3013	2907	2559	
15	COZMENI	86446	RURAL	COMUNA	1	4	1239	1062	0	
16	CRISTURU SECUIESC	83525	URBAN	ORAS	1	4	2197	0	0	
17	DANESTI	84237	RURAL	COMUNA	1	4	1233	1141	0	
18	DARJIU	84380	RURAL	COMUNA	1	9	1086	386	707	
19	DEALU	84264	RURAL	COMUNA	1	4	2095	2439	0	
20	DITRAU	84344	RURAL	COMUNA	2	4	3392	2636	2114	
21	FELICENI	83197	RURAL	COMUNA	1	4	2429	0	0	
22	FRUMOASA	84415	RURAL	COMUNA	2	5	1870	1670	1370	
23	GALAUTAS	84460	RURAL	COMUNA	2	6	1306	0	825	
24	GHEORGHENI	83561	URBAN	MUNICIPIU	1	5	2987	1270	2226	
25	JOSENI	84558	RURAL	COMUNA	1	9	3799	3779	2212	
26	LAZAREA	84594	RURAL	COMUNA	3	5	2634	338	0	
27	LELICENI	86479	RURAL	COMUNA	2	8	1367	1084	956	
28	LUETA	84629	RURAL	COMUNA	1	8	2953	2121	2107	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

29	LUNCA DE JOS	84656	RURAL	COMUNA	1	8	2724	2585	0	
30	LUNCA DE SUS	84754	RURAL	COMUNA	2	4	1701	1303	0	
31	LUPENI	84825	RURAL	COMUNA	3	9	3012	2393	2353	
32	MADARAS	86438	RURAL	COMUNA	2	4	1164	0	0	
33	MARTINIS	84923	RURAL	COMUNA	1	4	1801	6	2034	
34	MERESTI	85056	RURAL	COMUNA	1	4	998	0	729	
35	MIERCUREA CIUC	83320	URBAN	MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET	2	8	2761	3036	0	RENNS: 1. după autentificare, pagina principală pentru aplicația RENNS 2.0.2 se încarcă deosebit de greu chiar și din locații cu internet foarte stabil și rapid; 2. în timpul utilizării aplicației și încărcării paginilor, serverul web devine instabil foarte des; 3. ortofotoplanul este neactualizat, în acesta nu apar construcțiile mai noi, astfel nu se pot introduce numerele administrative alocate construcțiilor noi; 4. imposibilitatea de corectare a eventualelor date incorect introduse.
36	MIHAILENI	85074	RURAL	COMUNA	2	7	1875	853	837	
37	MUGENI	85127	RURAL	COMUNA	2	8	2012	1689	1887	
38	OCLAND	85243	RURAL	COMUNA	2	4	635	0	734	
39	ODORHEIU SECUIESC	83133	URBAN	MUNICIPIU	2	11	2702	2219	2319	
40	PAULENI-CIUC	83375	RURAL	COMUNA	1	4	1310	725	0	
41	PLAIESII DE JOS	85289	RURAL	COMUNA	2	4	1948	1307	1484	
42	PORUMBENI	86487	RURAL	COMUNA	1	4	1142	977	792	
43	PRAID	85341	RURAL	COMUNA	1	4	3492	3248	2691	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

44	RACU	86495	RURAL	COMUNA	1	4		87	0	
45	REMETEA	85412	RURAL	COMUNA	1	5	3812	1336	3366	
46	SACEL	85467	RURAL	COMUNA	1	4	402	412	0	
47	SANCRAIENI	85680	RURAL	COMUNA	1	6	1782	1497	970	
48	SANDOMINIC	85760	RURAL	COMUNA	4	4	3755	2573	0	
49	SANMARTIN	85788	RURAL	COMUNA	1	4	1294	1279	724	
50	SANSIMION	85840	RURAL	COMUNA	2	4	1808	1758	1184	
51	SANTIMBRU	86519	RURAL	COMUNA	2	4	1370	937	730	
52	SARMAS	85528	RURAL	COMUNA	1	5	2426	9	1709	
53	SATU MARE	86501	RURAL	COMUNA	2	4	1123	977	0	
54	SECUIENI	85582	RURAL	COMUNA	2	4	1060	197	0	
55	SICULENI	85626	RURAL	COMUNA	1	4	1450	254	0	
56	SIMONESTI	85984	RURAL	COMUNA	2	7	2774	2437	2085	
57	SUBCETATE	85877	RURAL	COMUNA	2	5	1400	1409	974	
58	SUSENI	85920	RURAL	COMUNA	3	4	3721	2972	2724	
59	TOMESTI	86453	RURAL	COMUNA	1	4	1849	1680	0	
60	TOPLITA	83632	URBAN	MUNICIPIU	3	4	3531	2822	3270	
61	TULGHES	86133	RURAL	COMUNA	1	4	1745	983	556	
62	TUSNAD	86188	RURAL	COMUNA	2	5	1413	1340	886	
63	ULIES	86222	RURAL	COMUNA	2	9	1755	29	0	
64	VARSAĞ	86311	RURAL	COMUNA	1	5	1019	160	0	
65	VLAHITA	83749	URBAN	ORAS	3	6	3529	3202	2160	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

66	VOSLABENI	86339	RURAL	COMUNA	3	4	1981	808	1347	
67	ZETEA	86366	RURAL	COMUNA	6	4	4120	4097	1340	RAN: 1. nu pot sa incarca doua pozitii cu acelasi cap de gospodarie 2. nu pot sa incarca in baza de date gospodariile persoanelor care au in numele de domiciliu mai mult de 50 de caractere 3. nu pot sa incarca in baza de date gospodariile persoanelor care au domiciliul in municipiul Bucuresti.
	TOTAL HARGHITA				114	355	128678	87,866	60,310	

* Din totalul de 67 de UAT-uri 59 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RAN

* Din totalul de 67 de UAT-uri 40 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RENNS

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 34 / 138



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Având în vedere realizarea recensământului agricol în anul 2020 și a recensământului populației în anul 2021, demers în care urmau a fi utilizate informațiile din Registrului Agricol Național (RAN) și a Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS),

Prin prisma atribuțiilor de coordonare și control ale activităților cuprinse în planul de implementare a RENNS și RAN ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, aspecte iterate și în mesajului conducerii ANCPi în videoconferința cu directorii din data de 02.10.2019,

Prin adresa OCPI Harghita nr. 8849 din data de 07.10.2019 a fost reamintită UAT-urilor din județul Harghita obligația și s-a solicitat autorităților publice locale urgentarea înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, organizarea, întocmirea și ținerea la zi a Registrului agricol în format electronic, potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

S-a atras atenția că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

UAT-urile au fost informate că cele două aplicații sunt funcționale și s-a recomandat UAT-urilor care nu au introdus date și reprezentanților desemnați din cadrul acestora să contacteze primăriile care au reușit introducerea unui număr considerabil de informații, pentru realizarea unui schimb de experiență.

În ceea ce privește RAN, se poate observa din tabel că, majoritatea localităților din județul Harghita au introdus informații în aplicație.

Activitatea 2.1.2.

Întreținerea, actualizarea și dezvoltarea infrastructurii hardware și software

Problemele apărute în aplicația e-terra au fost raportate pe Mantis.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Obiectivul specific numărul 2.2

Înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare

Activitatea 2.2.1.

Lucrări sistematice de cadastru în unități administrativ-teritoriale - Proiect CESAR

UAT SÂNCRĂIENI - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 5223 ha și un număr total de 6725 de imobile

UAT REMETEA - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 10773 ha și un număr total de 7424 de imobile.

Activitatea 2.2.2

Lucrări sistematice de cadastru în unitățile administrativ teritoriale cuprinse în Programul național de cadastru, programul operațional regional 2014-2020 respectiv în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (#PoCIDIF).

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Zetea pentru o suprafață de 18966 ha și un număr de 15682 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de **18.11.2024** au fost deschise **15682** cărți funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Satu Mare pentru o suprafață de 4113 ha și un număr de 5165 de imobile

La ,finalizarea lucrării, la data de **31.07.2025** au fost deschise **5165** cărți funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Gălăuțaș pentru o suprafață de 3042 ha și un număr de 3867 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de **21.08.2025** au fost deschise **3867** cărți funciare.

A fost finalizată lucrarea pentru UAT Plăieșii de Jos pentru o suprafață de 29569 ha și un număr de 13509 de imobile

La finalizarea lucrării, la data de **19.11.2025** au fost deschise **13509** cărți funciare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

➤ Lucrări de înregistrare sistematică în derulare

Sândominic

În cursul lunii decembrie 2019 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Sândominic, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.01.2020. În cursul lunii martie 2020 o fost organizată o întâlnire cu cetățenii comunei Sândominic organizată de către reprezentanții Primăriei Sândominic și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări. Lucrarea este în derulare.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 15 iulie 2020 a avut loc o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 21 ianuarie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

La întâlnire au participat:

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA

Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita

Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție

Viola DEÉR - reprezentant comisie de recepție

Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Emma BARA -referent primăria Sândominic

Kinga-Zsuzsánna BOTH - secretar primăria Sândominic

Atila DOBOS - - secretar primăria Sândominic

Concluziile la care au ajuns participanții la întâlnire au fost consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 606/03.02.2022.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 2 noiembrie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 1103 din 02.03.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 1522 din 03.03.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 1, refacerea 0 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (**19.881 fișiere .cgxml și 19.881 fișiere .pdf asociate**).

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 2909 din 08.06.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 3424 din 09.06.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 2, refacerea 0 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (**19.881 fișiere .cgxml și 19.881 fișiere .pdf asociate**).

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 25 septembrie 2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

După remedierea deficiențelor livrabilele au fost încărcate în E-Terra, iar predarea livrării nr. 2 etapa 2 a fost efectuată la data de **07.02.2024**.

La data de **30.04.2024** comisia de recepție a redactat nota de constatare cu prezentarea deficiențelor punctuale constatate la verificarea livrabilelor. Livrabilele corectate au fost depuse la data de **15.05.2024**.

După remedierea deficiențelor livrabilele au fost încărcate în E-Terra, iar predarea livrării nr. 2 etapa 2 a fost efectuată la data de **04.06.2024**.

La data de **13.09.2024** comisia de recepție a redactat procesul verbal de recepție intermediară nr. 5164/13.09.2024 prin care s-a constatat că documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare, etapa 2-refacerea 2 documente în format digital îndeplinesc cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și în celelalte documente ale contractului subsecvent.

La data de 21.10.2024 au fost depuse documentele aferente livrării 2 format analogic.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă Livrarea 2, Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare cu nr. 6604/13.11.2024. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 48660/28.11.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6941/29.11.2024.

Perioadă publicare: 20.01.2025 - 21.03.2025

Au fost depuse **6003** cereri de rectificare, care sunt în curs de soluționare de către comisia de soluționare a contestațiilor.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Programul operațional regional 2014-2020 respectiv Programul Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (#PoCIDIF).

CIUCSÂNGEORGIU

În calitate de beneficiar al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și S.C. TOPO SERVICE S.A. au semnat Contractul de servicii nr. 42906/17.09.2020, având ca obiect prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT CIUCSÂNGEORGIU din județul Harghita - Lotul 97. Având în vedere adresa ANCPI nr. 43971/24.09.2020, a fost desemnată comisia care avea atribuții de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică. Totodată au fost pregătite și furnizate prestatorului datele din Anexa nr. 1. Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor ANCPI inițial a emis procesul verbal de constatare nr. 48562/23.10.2020, apoi procesul verbal de recepție nr. 50003/02.11.2020 și de acceptanță a serviciilor nr. 50766/06.11.2020.

Directorul OCPI Harghita a participat în calitate de reprezentant al ANCPI, însoțit de Șefa serviciului cadastru, Șefa BIS și doamna Deer Viola registrator, la întâlnirea organizată în localitatea Turia județul Covasna în data de 8 octombrie 2021 de către S.C TOPO SERVICE în calitate de prestator al lucrărilor de înregistrare sistematică din localitățile Ciucsângeorgiu județul Harghita, Turia județul Covasna și Poiana Vadului județul Alba.

La întâlnire au participat și reprezentanții oficiilor teritoriale Alba și Covasna precum și reprezentanți ai primăriilor din cele trei UAT-uri unde se derulează lucrări de înregistrare sistematică și reprezentanți ai presei.

Întâlnirea a avut ca temă de discuție analizarea unor articole din Legea nr. 7/1996 și a specificațiilor tehnice în baza cărora se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică în vederea interpretării acestora în mod unitar la nivelul celor trei oficii teritoriale și la nivelul celor trei primării.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 3384/03.06.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28099 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1).

În data de 08.11.2022 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 6732/08.11.2022.

În data de 15.11.2022, S.C. TOPO SERVICE, după remedierea erorilor și a deficiențelor a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Motivele pentru care verificarea și recepția s-a efectuat cu o întârziere de 88 zile se datorează faptului că lucrarea conține un număr mare de imobile, respectiv



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

28099, din care numărul total de imobile care s-au verificat este 2974, unele dintre acestea au afectat mai multe imobile, astfel s-a ajuns la un număr mult mai mare de verificat, în jur de 5000 de imobile.

UAT-ul verificat are o complexitate deosebită, respectiv este zonă mixtă - cooperativizat/necooperativizat - cu 9 sate componente.

Angajații care au calitatea de membrii în comisia de recepție, datorită numărului mare de lucrări care se află simultan în diverse faze de recepție/soluționare contestații la nivelul OCPI Harghita, sunt membrii și în alte comisii de recepție/soluționare contestații.

Lucrările de înregistrare sistematică la nivel de UAT care s-au aflat simultan în faza de recepție cu UAT CIUCSÂNGEORGIIU sunt: UAT ZETEA (15755 imobile), UAT SATU MARE (plan preliminar al intravilanului), UAT LUPENI (plan preliminar al intravilanului), precum și lucrări din contracte de FIN 7 și FIN 8 aflate în diferite stadii, precum și cele aflate în faza de soluționare contestații din FIN 7.

Totodată o parte din membrii comisiei de recepție sunt și membrii în comisiile de soluționare contestații pentru UAT PLĂIEȘII DE JOS (1830 contestații) și UAT GĂLĂUȚAS (1480 contestații)

Având în vedere că ne aflăm în zona în care au fost aplicabile prevederile Decretului lege nr. 115/1938, s-au efectuat verificări complexe cu privire la modul în care au fost preluate informațiile active din vechile cărți funciare.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 7229/05.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28063 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 1).

În data de 07.02.2023 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 908/07.02.2023.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 1145/15.02.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28069 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 2).

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu livrarea nr. 2, etapa 2- livrabile în format de hârtie au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 56553/14.03.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 04.03.2023 cu nr de înregistrare 2210. În baza recepției, ANCPi a emis Procesul Verbal de Acceptanță a lucrării în data de 06.04.2023 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPi cu nr 19427/06.04.2023 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 07.04.2023 cu nr 2328.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare au fost afișate conform prevederilor legale începând cu data de 24 aprilie 2023 la sediul primăriei Ciucsângeorgiu, strada Principală nr. 131.

Perioadă publicare: 24.04.2023 - 22.06.2023

Au fost înregistrate 14295 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații.

PRAID

ANCPI a publicat pe data de 19 iunie 2020, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1021959 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 3 - 246 UAT- uri. Printre acestea se numără și UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 27 iulie 2020.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 26774/15 06 2021 - Lot 168. Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului în data de 01.02.2023.

Comisia de recepție a emis Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 10145/24.02.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1382/27.02.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Praid au fost depuse prin adresa nr. 11088/01.03.2024 înregistrată la OCPI Harghita cu nr.1234/01.03.2024.

S-a efectuat predarea-primirea a 1240 fișiere .cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 4,5,6,8,10,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,41,135,137,138

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. 1936/03.04.2024, datorită erorilor constatate la un procent de 19,59%.

Livrabilele corectate au fost depuse la data de 05.04.2024.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2072/10.04.2024., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 16378/12.04.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2175/15.04.2024.

În data de 19.08.2024 s-a efectuat predarea-primirea a 2076 fișiere .cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,136,25,28,29,30,31,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

32,33,35,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,90,91,94,95,96,97,98,99.

LUPENI

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCP) a inițiat o procedură de licitație deschisă pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 261 de unități administrativ-teritoriale (UAT), din 35 de județe. Printre acestea și comunele:

LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile;

SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;

MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:

Anunțul a fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), astfel încât la această procedură pot depune oferte operatori economici din țară sau din străinătate care îndeplinesc cerințele solicitate de ANCP. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 15 septembrie 2020.

Au fost depuse două oferte numai pentru UAT LUPENI care s-au aflat în procedură de evaluare. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 - Lot 98 . Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6052/17.10.2022, ANCP a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 57578/26.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6342/27.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 8682/16.12.2022 respectiv procesul verbal de predare primire nr. 8684/16.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

S-a efectuat predarea-primirea a **1095 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1-31,38,45,47,50,51,52,60,64,66,67,70,78,81,83,100,101,103,105,106,112, 119-121,127

S-a efectuat predarea-primirea a **1755 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 102,107,108,115,116,118,34,35,42,43,44,54,63,65,72,77,79,80,84,86,89,92,99

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesele verbale de constatare nr. **1468/01.03.2023** și **1469/01.03.2023**, datorită erorilor constatate la un procent de 17,70%, respectiv 4,47% din totalul imobilelor verificate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **08.03.2023**. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor redepuse și a redactat Procesele verbale de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

constatare nr. **2589/24.04.2023** și **2590/24.04.2023**, datorită unor erori constatate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **26.04.2023**.

În baza Proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 3200/25.05.2023 și 3201/25.05.2023, ANCPI a emis procesele verbal de acceptanță a serviciilor nr. 28555/06.06.2023 și nr. 28553/06.06.2023 înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 3360/07.06.2023 și nr. 3360/07.06.2023 .

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 9940/17.07.2023

S-a efectuat predarea-primirea a **1742 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 257,262,263,264,265,267,268,269,270,275,276,277,279,280.

În baza Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6547/27.11.2023, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 58787/28.11.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6597/29.11.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 12277/24.10.2024

S-a efectuat predarea-primirea a **9107 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale

0,32,33,36,37,39,40,41,46,48,49,53,55,56,57,58,59,61,69,73,74,75,76,82,87,88,90, 91,93,94,95,96,97,110,111,113,114,117,122,123,124,125,126,128,129,130,131,132, 133,134,135,136,137,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153, 154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172, 173,174,175,177,178,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,193,194,196, 198,200,202,203,204,205,207,209,211,212,213,216,218,219,220,221,222,224,225, 227,229,231,233,234,235,238,240,241,242,243,244,246,247,248,252,255,258,259, 260,266,274,278,281.

MĂRTINIȘ

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 38213/20.07.2022 - Lot 135

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPI a emis procesul verbal de recepție nr. **43655/22.08.2022** și de acceptanță a serviciilor nr. **44961/29.08.2022**.

În data de **29.03.2023** a fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului. (livrarea 2, sublivrarea 2.1). Acest livrabil a fost recepționat la data de **28.04.2023**, după efectuarea verificărilor la teren.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2658/28.04.2023., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 23997/08.05.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2844/08.05.2023.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 4042/11.07.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1905 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.a, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 158, 159,162,164,168,169,170,172,173,174,175,176,177) Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6644/29.11.2023. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 60116/08.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6836/11.12.2023

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 5412/02.10.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1820 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.b, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 7, 130,134,135,142,147,151,153,160). Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6644/29.11.2023. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 61810/20.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7052/20.12.2023

La data de **06.02.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **1552 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 103, 108, 117, 120, 122, 127, 131, 132, 133, 138, 152, 154 și 155. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2261/17.04.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 19,88%. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **24.04.2024**.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2685/14.05.2024. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 22014/23.05.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2998/24.05.2024

La data de **06.02.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **591 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 13, 22, 24, 33, 34, 35, 38, 132, 133, 138, 152, 154 și 155. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2262/17.04.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 8,33%. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **24.04.2024**.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2686/14.05.2024. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 22013/23.05.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 3001/24.05.2024

La data de **03.09.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **4163 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.e, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 74,77,79,81,90,99,106,107,109,113,114,118,119,121,123,124,125,126,129,136,137,139,143,145,148. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Procesul verbal de constatare nr. **5468/24.09.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 18,51%.

Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **15.10.2024**.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **6815/22.11.2024**. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. **48290/26.11.2024** înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **6863/26.11.2024**

La data de **26.11.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **521 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.f, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1,2,3,5,6,11,15,18,23,27,30.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **7549/19.12.2024**. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. **52991/23.12.2024** înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **7643/30.12.2024**

La data de **28.05.2025** s-a efectuat predarea-primirea a **514 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.g, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 39,44,61,63,68,110.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **4556/18.08.2025**. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. **37322/27.08.2025** înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **4727/27.08.2025**.

Stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică în integralitate aflate în derulare la nivelul:

- UAT Sândominic pentru o suprafață de 15129 ha și un număr estimat de 19881 de imobile - finalizat în procent de 80%
- UAT CIUCSÂNGEORGIIU pentru o suprafață de 24.223 ha și un număr estimat de 28099 de imobile - finalizat în procent de 90%
- UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile - finalizat în procent de 43,75 %
- LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile - finalizat în procent de 61,25 %
- MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile - finalizat în procent de 66%



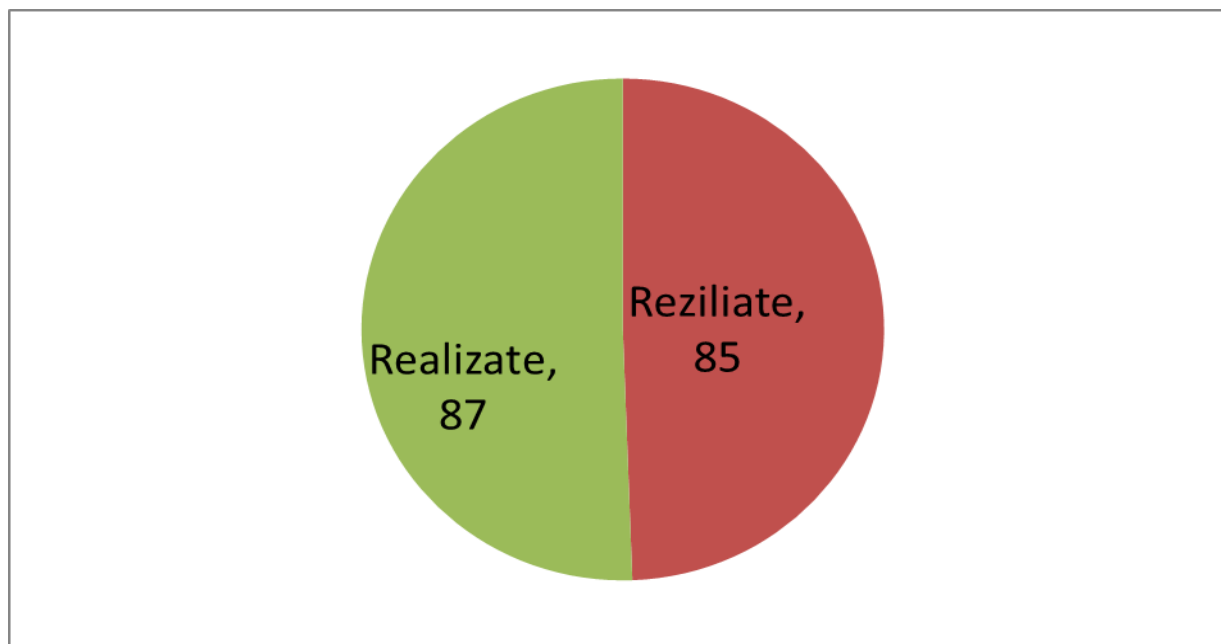
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Lucrări de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale

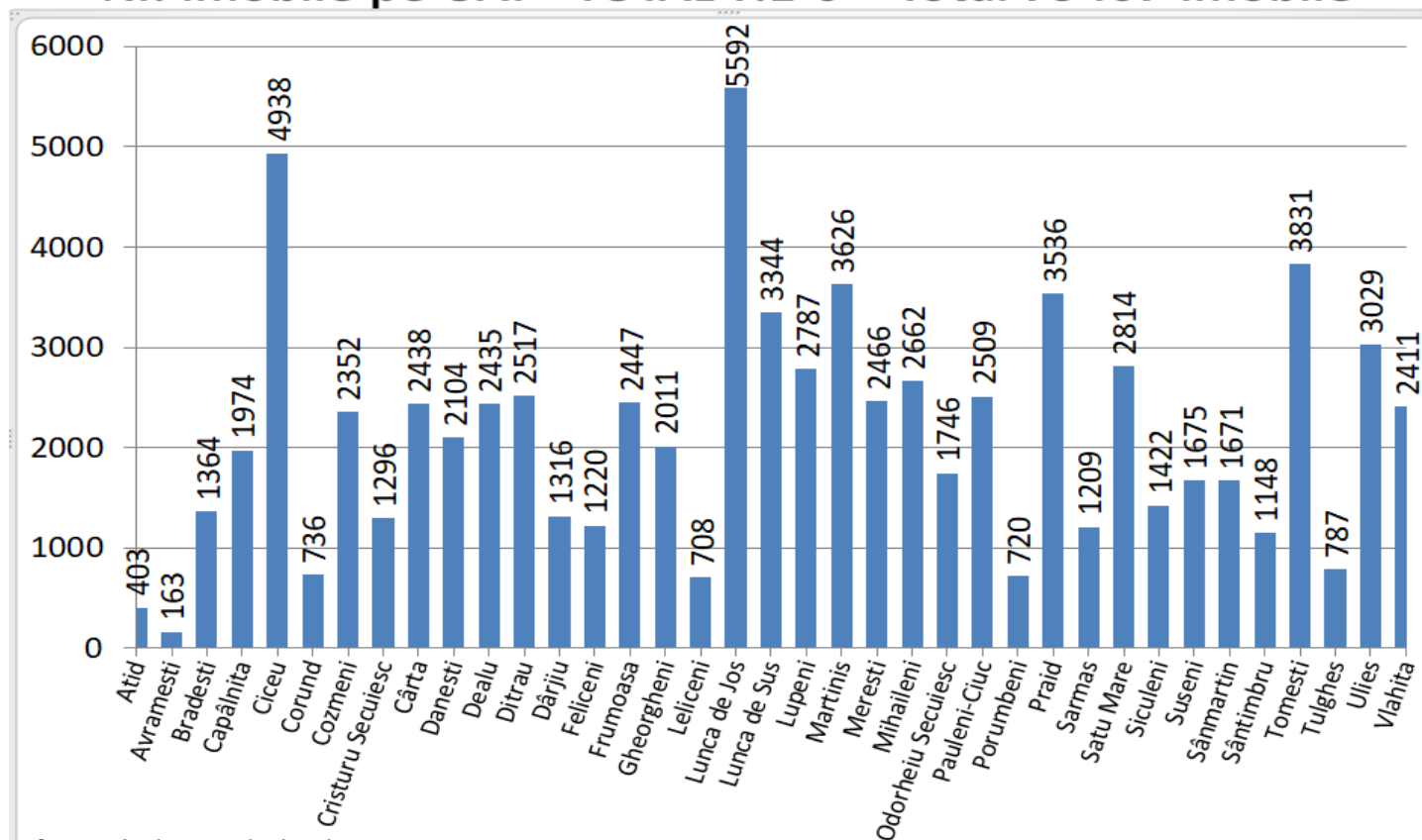


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

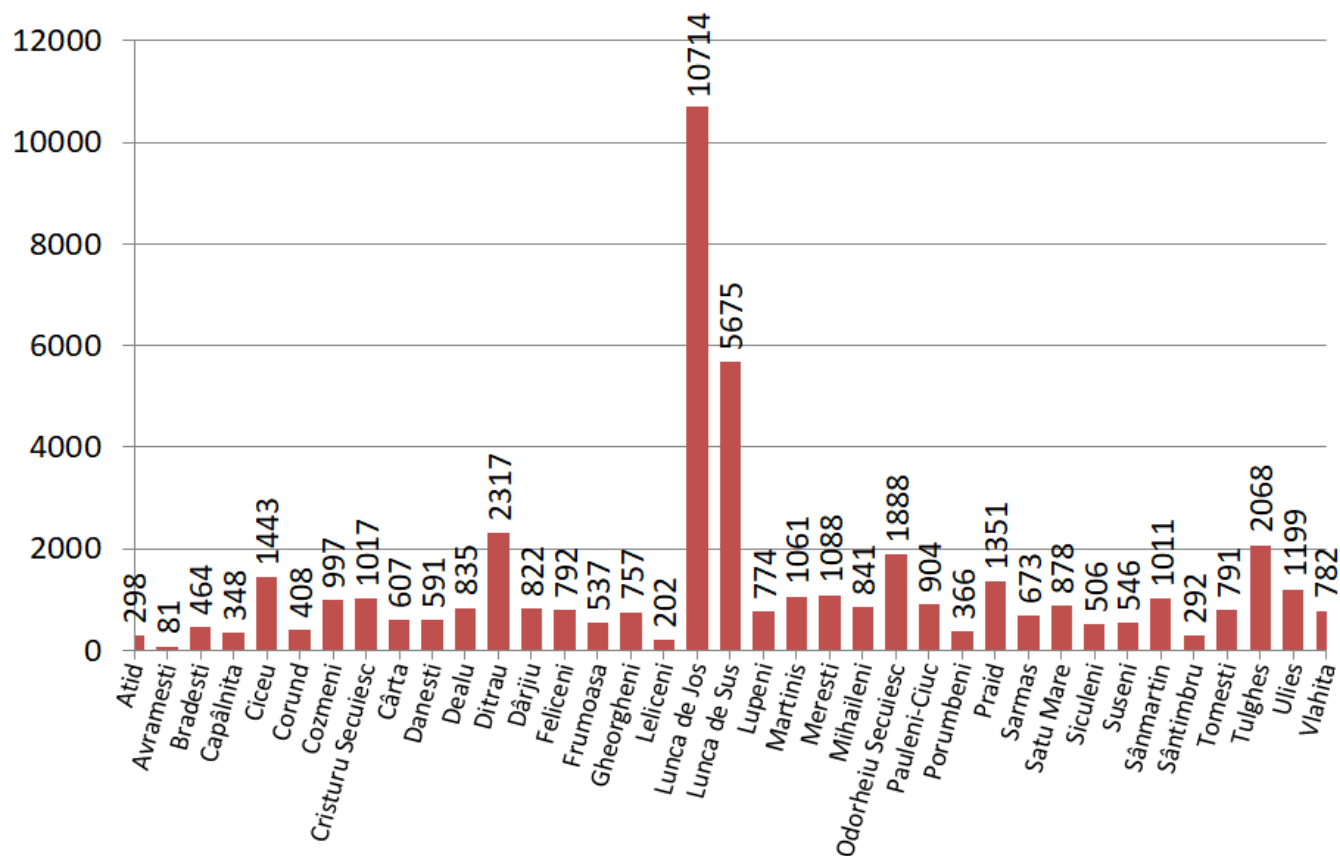
Contracte de achiziție - TOTAL F.1-6 - 172 contracte



Nr. imobile pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 79407 imobile



Suprafață pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 45923 ha





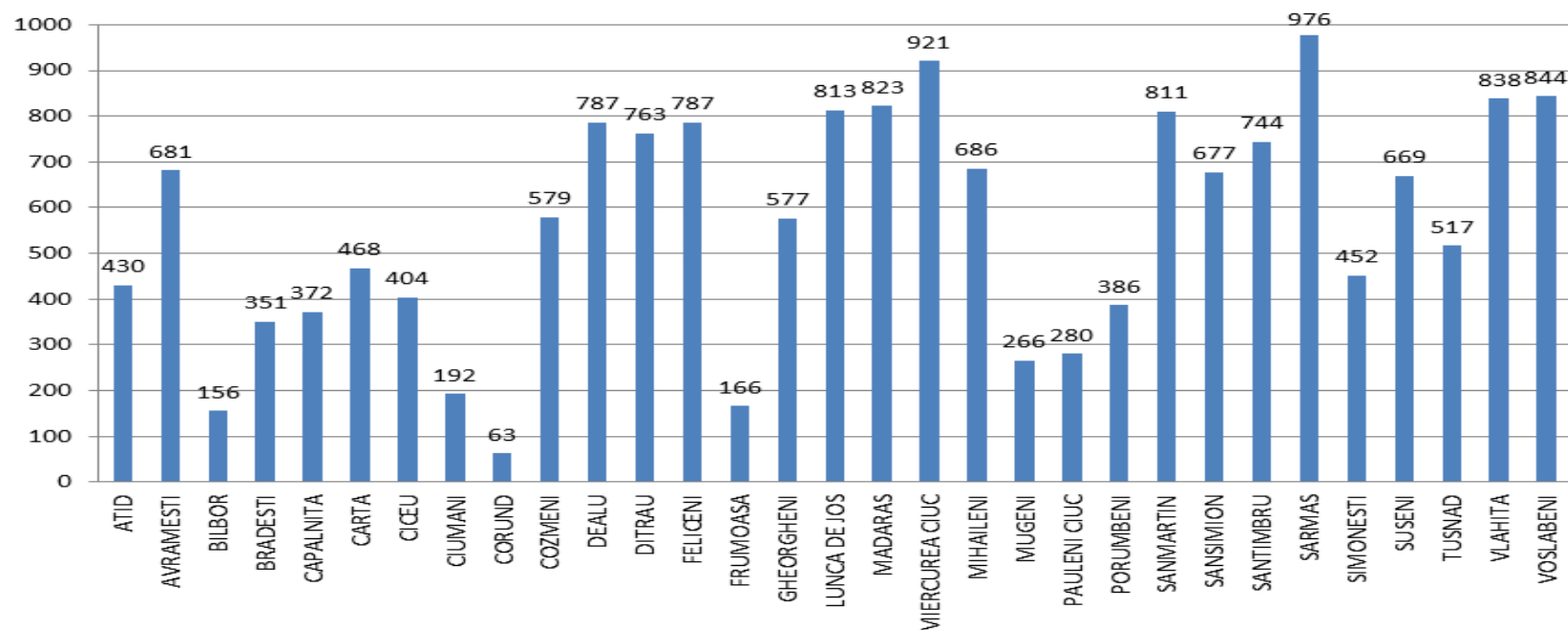
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 26

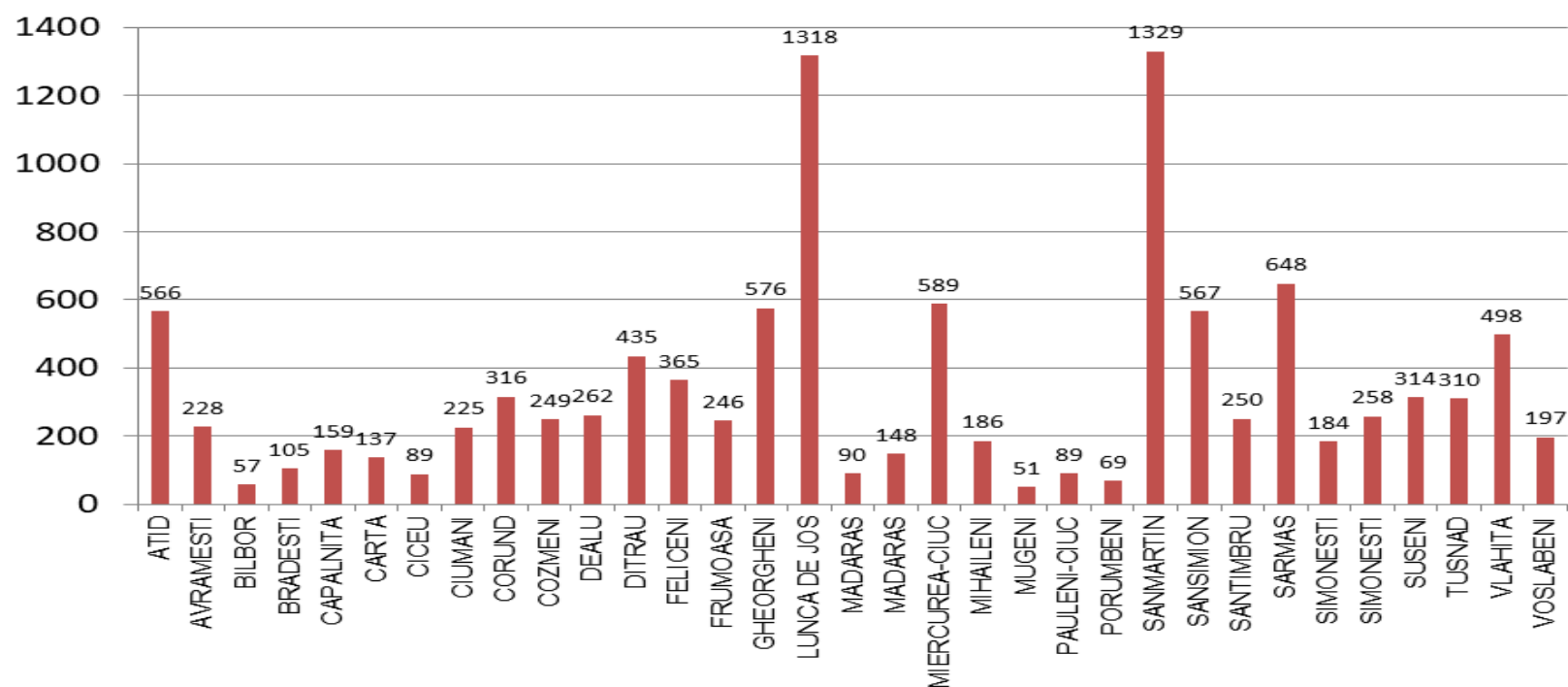
Contracte de achiziție (încheiate în anul 2021) Finanțarea.7 – Total 41 contracte în 39 de UAT-uri



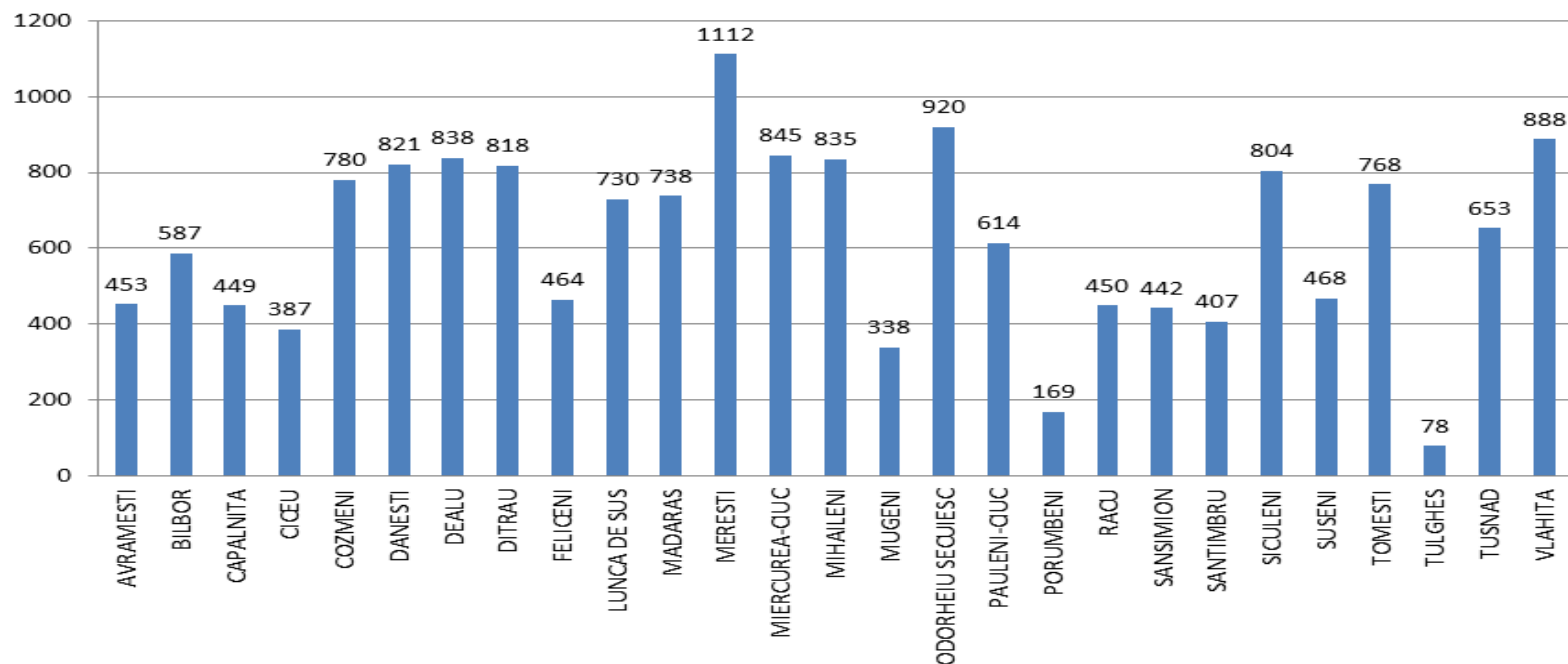
33 contracte finalizate în 31 UAT-uri număr total **17479** imobile –F7/2021



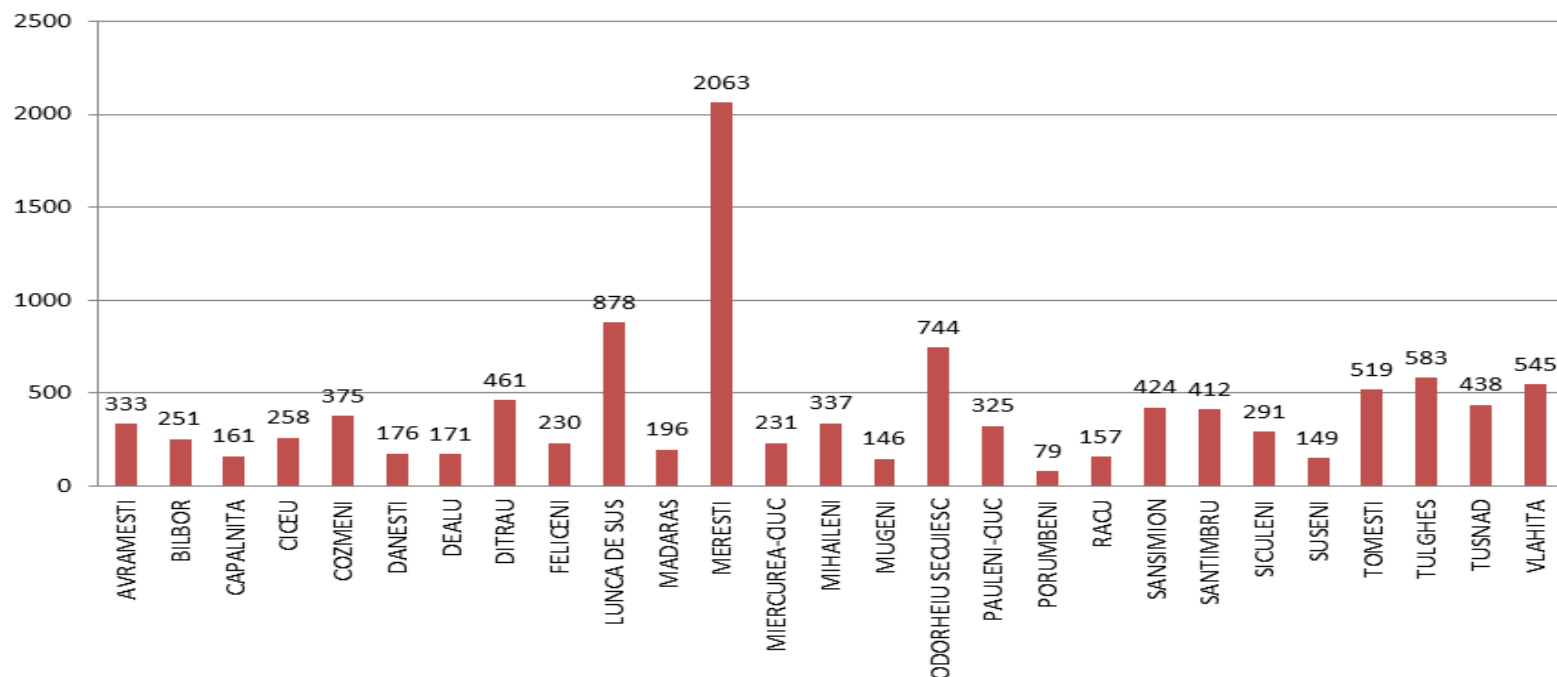
33 contracte finalizate în 31 UAT-uri suprafață 11.111 ha – F7/2021



28 contracte finalizate în 27 UAT-uri număr total **16856 imobile** –F8/2022



28 contracte finalizate în 27 UAT-uri suprafață 10.933 ha – F8/2022





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea IX

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 la cele 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022, în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022. S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: **„UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.”**

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligatia de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare**, așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

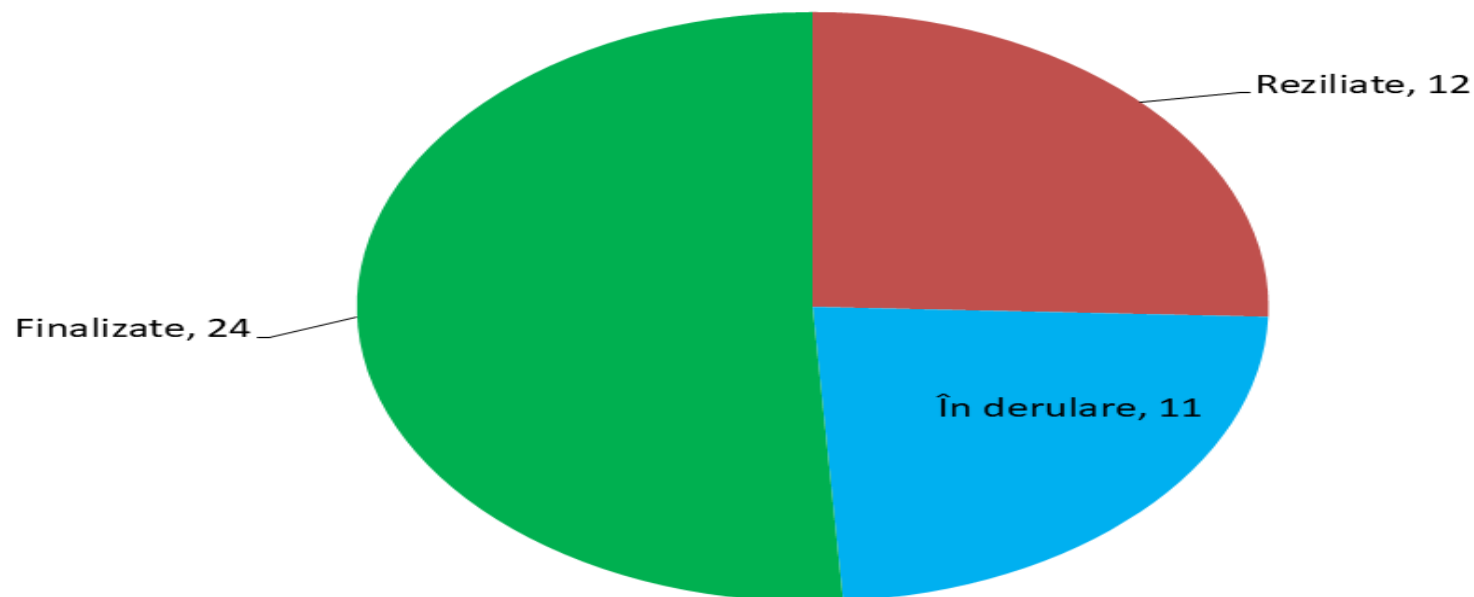
Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 36

Contracte de achiziție (încheiate în anul 2022) Finanțarea.9 – Total 47 contracte în 42 UAT-uri

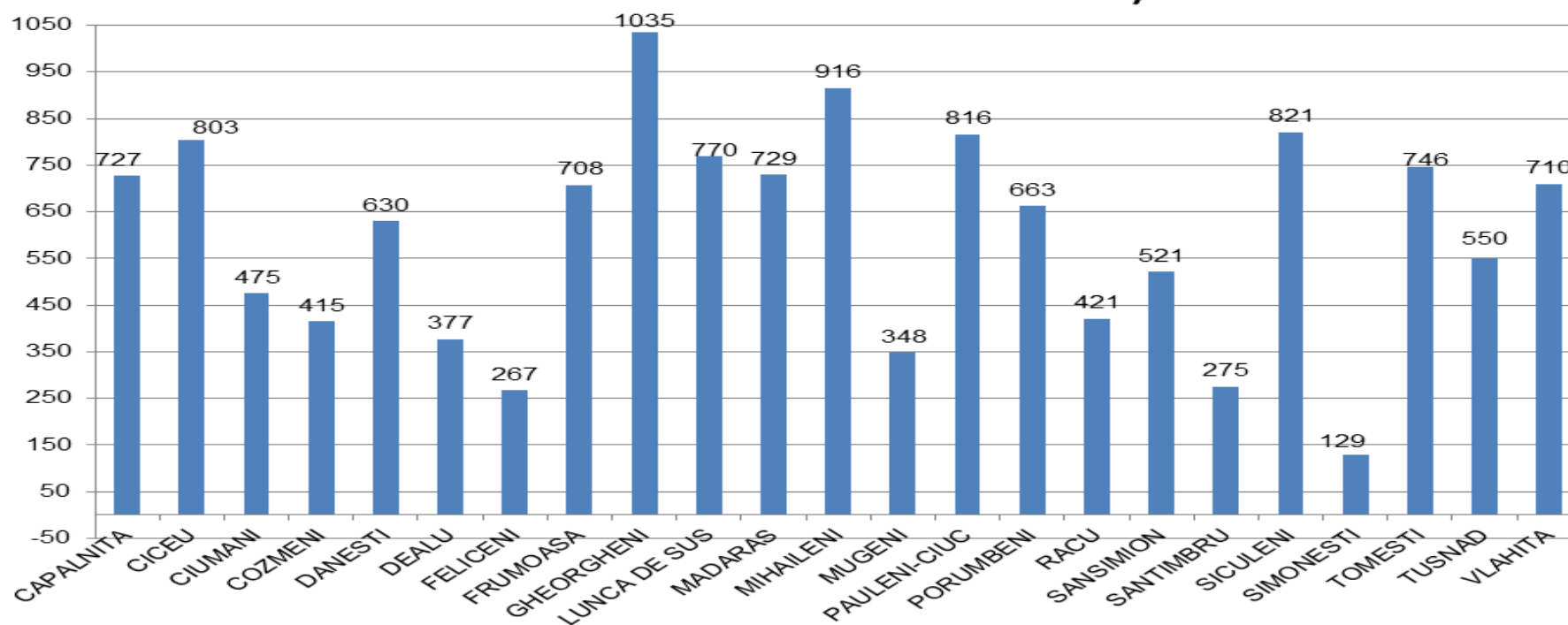




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 37

24 contracte finalizate în 23 UAT-uri număr total 13852 imobile - F9/2022

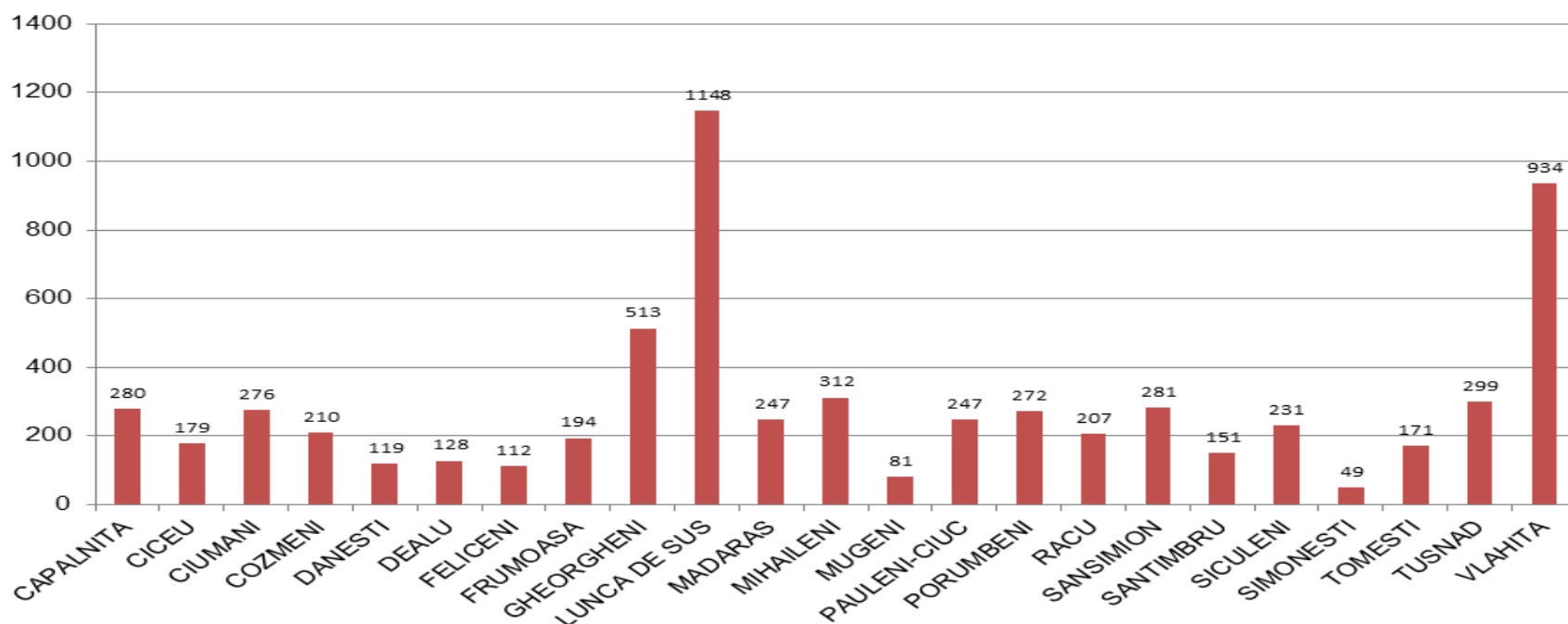




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 39

24 contracte finalizate în 23 UAT-uri suprafață 6641 ha – F9/2022

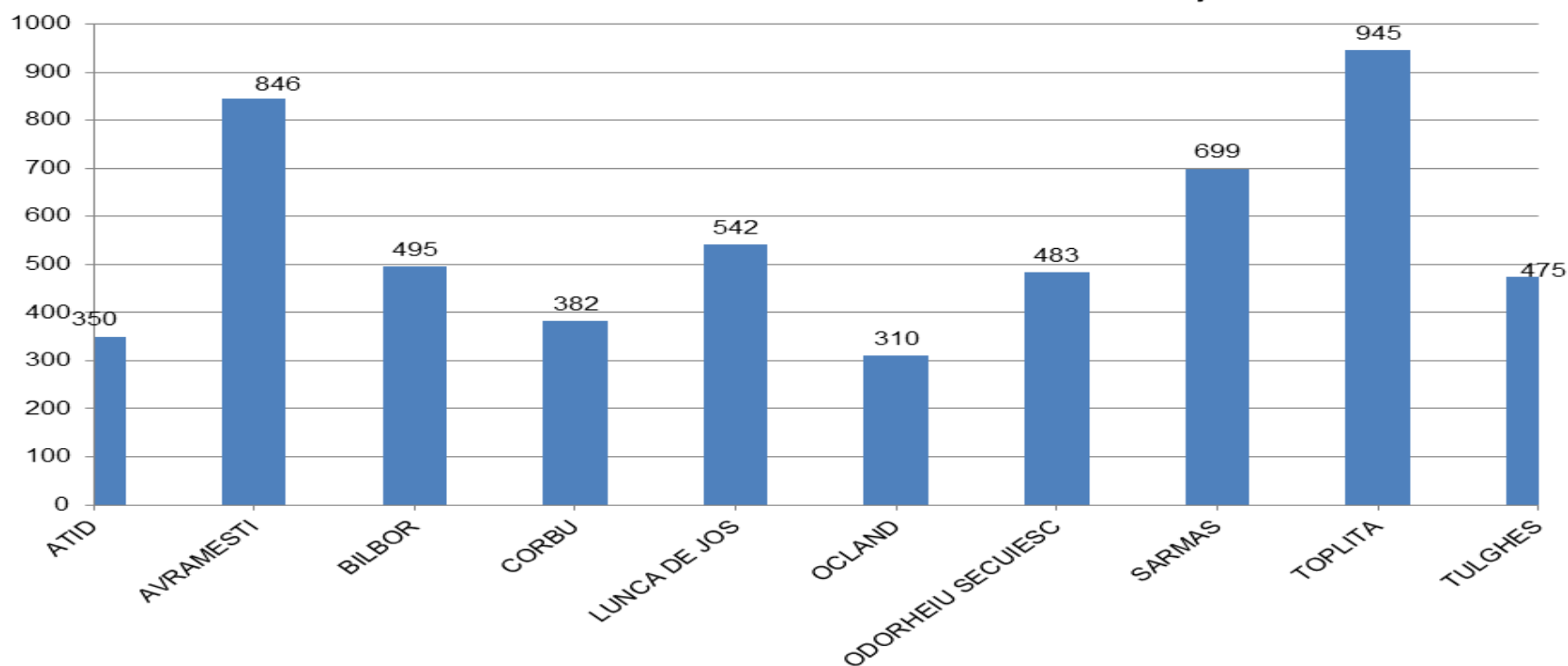




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 38

11 de contracte în derulare în 10 UAT-uri număr total 5527 imobile estimat –F9/2022

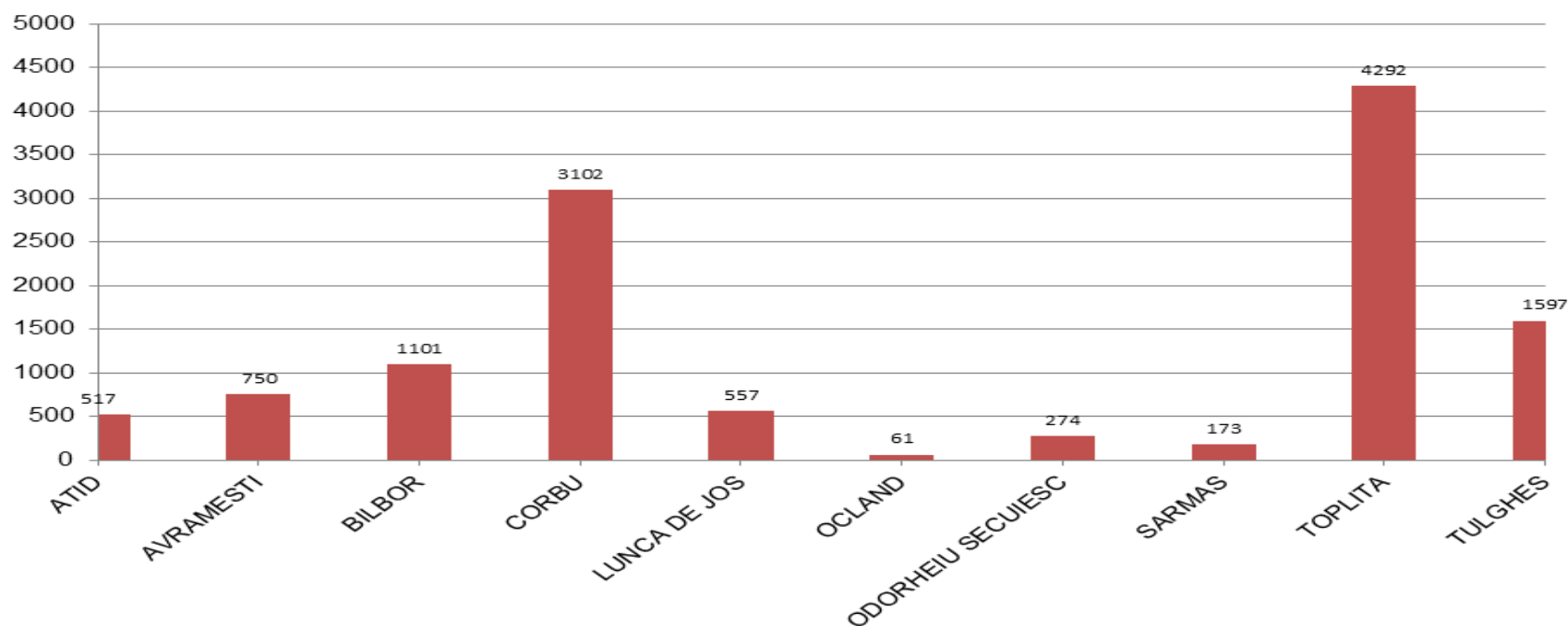




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 40

11 contracte în derulare în 10 UAT – suprafață 12424 ha–F9/2022





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea IX

1. Contractul de prestări servicii nr. C1193/28.12.2022 încheiat între SC HARGIS SRL și Municipiul Miercurea Ciuc a fost reziliat în data de 30.04.2024.
2. Contractul de prestări servicii nr. 6942/27.12.2022 încheiat între SC Meridian Geo-Center SRL și Comuna Ditrău a fost reziliat în data de 25.06.2024.
3. Contractul de prestări servicii nr. 6023/20.12.2022 încheiat între SC Cadastru Transilvania SRL și Comuna Atid a fost reziliat în data de 22.01.2025.
4. Contractul de prestări servicii nr. 73/21.12.2022 încheiat între I.I Bogyo Zsombor -Nandor și Comuna Cârța a fost reziliat în data de 16.01.2025 .
5. Contractul de prestări servicii nr. 4901/19.12.2022 încheiat între I.I Tokos L. Attila și Comuna Lueta va fi reziliat.
6. Contractul de prestări servicii nr. 1691/23.12.2022 încheiat între SC Local Planing Center SRL și Comuna Merești a fost reziliat în data de 03.12.2024.
7. Contractul de prestări servicii nr. 2205/29.12.2022 încheiat între SC Biroul Topografic SRL și Comuna Săcel va fi reziliat a fost reziliat în data de 24.10.2025.
8. Contractul de prestări servicii nr. 3294/30.12.2022 încheiat între SC Local Planing Center SRL și Comuna Vârșag a fost reziliat în data de 02.12.2024.
9. Contractul de prestări servicii nr. 1/03.01.2023 încheiat între SC Advaita SRL și Comuna Voșlăbeni a fost reziliat în data de 30.07.2024.
10. Contractul de prestări servicii nr. 890/29.12.2022 încheiat între I.I Bogyo Zsombor -Nandor și Comuna Șimonești a fost reziliat în data de 16.09.2024.
11. Contractul de prestări servicii nr. 892/29.12.2022 încheiat între I.I Bogyo Zsombor -Nandor și Comuna Șimonești va fi reziliat a fost reziliat în data de 16.09.2024.
12. Contractul de prestări servicii nr. 15/03.01.2023 încheiat între SC MOLBAK PROJECT SRL și Comuna Sânmartin a fost reziliat în data de 24.09.2025.

35 de contracte de prestări servicii în 33 de UAT-uri.

1. Ciumani:

La data de **17.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: 547 (62 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 62



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La data de **27.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S2 (67 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 67

La data de **04.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S6 (101 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 101

La data de **22.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S23 (3 imobile), S32 (95 imobile), S37 (76 imobile), S66 (70 imobile), S68 (18 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 262

În data de 11.06.2025 au fost deschise 231 cărți funciare

2. Sânsimion:

La data de **04.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S11 (240 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 240

La data de **16.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S48 (80 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 80

La data de **13.03.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S23 (21 imobile), S24 (24 imobile),

Total imobile predate spre recepție: 45

La data de **28.06.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S53 (97 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 97

În data de 03.06.2025 au fost deschise 521 cărți funciare

3. Cozmeni:

La data de **08.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S22 (176 imobile), S45 (72 imobile), S63 (167 imobile)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total imobile predate spre recepție: 415

În data de 03.01.2025 au fost deschise 415 cărți funciare

4. Porumbeni:

La data de **09.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S38 (514 imobile), S38 (149 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 663

În data de 02.04.2025 au fost deschise 663 cărți funciare

5. Mihăileni:

La data de **17.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S123 (189 imobile), S132 (67 imobile) S138 (192 imobile), S143 (261 imobile) S152 (234 imobile),

Total imobile predate spre recepție: 943

În data de 20.02.2025 au fost deschise 916 cărți funciare

6. Tușnad:

La data de **31.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S48 (58 imobile), S54 (58 imobile) S58 (155 imobile), S96 (47 imobile) S97 (96 imobile), S105 (106 imobile), S107 (31 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 551

În data de 11.06.2025 au fost deschise 550 cărți funciare

7. Odorheiu Secuiesc:

La data de **31.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S8 (127 imobile), S32 (73 imobile) S54 (4 imobile), S62 (1 imobil) S2 (29 imobile), S3 (2 imobile), S22 (247 imobile)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total imobile predate spre recepție: 483

8. Lunca de Jos:

La data de **04.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S3 (17 imobile), S4 (54 imobile) S7 (262 imobile), S14 (141 imobile), S19 (3 imobile), S20 (51 imobile), S36 (61 imobile), S38 (11 imobile), S40 (14 imobile), S48 (3 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 617

9. Mugeni:

La data de **18.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S91 (133 imobile), S92 (215 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 348

În data de 04.07.2025 au fost deschise 348 cărți funciare

10. Feliceni:

La data de **25.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S75 (162 imobile), S111 (104 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 266

În data de 11.06.2025 au fost deschise 267 cărți funciare

11. Dănești:

La data de **01.11.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S17 (360 imobile), S62 (270 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 630

În data de 07.05.2025 au fost deschise 630 cărți funciare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

12. Șimonești:

La data de **15.11.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S26 (71 imobile), S30 (58 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 129

În data de 11.06.2025 au fost deschise 129 cărți funciare

13. Tomești:

La data de **04.12.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S7 (224 imobile), S8 (29 imobile), S10 (372 imobile), S25 (110 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 735

În data de 11.06.2025 au fost deschise 746 cărți funciare

14. Lunca de Sus:

La data de **04.12.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S47 (205 imobile), S48 (115 imobile), S57 (241 imobile), S62 (185 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 746

În data de 02.12.2025 au fost deschise 770 cărți funciare

15. Frumoasa:

La data de **11.01.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S154 (283 imobile), S160 (59 imobile), S165 (81 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 423

La data de **11.06.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S108 (169 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 169

În data de 11.06.2025 au fost deschise 708 cărți funciare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

16. Vlăhița:

La data de **31.01.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S38 (319 imobile), S33 (321 imobile), S47 (51 imobile), S43 (18 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 709

În data de 05.06.2025 au fost deschise 710 cărți funciare

17. Păuleni:

La data de **01.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S47 (541 imobile), S56 (272 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 813

În data de 26.06.2025 au fost deschise 816 cărți funciare

18. Toplița:

La data de **02.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S101 (59 imobile), S102 (56 imobile), S103 (61 imobile), S110 (41 imobile)), S111 (95 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 312

19. Ocland:

La data de **02.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S81 (66 imobile), S85 (80 imobile), S84 (29 imobile), S88 (19 imobile)).

Total imobile predate spre recepție: 194



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

20. Căpâlnița:

La data de **07.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S38 (246 imobile), S39 (206 imobile), S46 (275 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 727

În data de 05.06.2025 au fost deschise 727 cărți funciare

21. Dealu:

La data de **07.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S62 (79 imobile), S110 (119 imobile), S114 (51 imobile), S115 (72 imobile), S122 (56 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 377

În data de 04.07.2025 au fost deschise 377 cărți funciare

22. Siculeni:

La data de **15.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S7 (86 imobile), S8 (303 imobile), S9 (22 imobile), S38 (196 imobile), S42 (98 imobile), S59 (119 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 824

În data de 08.05.2025 au fost deschise 821 cărți funciare

23. Gheorgheni:

La data de **12.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S117 (189 imobile), S118 (112 imobile), S119 (357 imobile), S127 (251 imobile), S128 (72 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 981

În data de 24.11.2025 au fost deschise 1035 cărți funciare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

24. Racu:

La data de **29.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S65 (50 imobile), S69 (89 imobile), S75 (39 imobile), S77 (125 imobile), S82 (113 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 416

În data de 07.05.2025 au fost deschise 421 cărți funciare

25. Sântimbru:

La data de **07.05.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S25 (50 imobile), S26 (92 imobile), S27 (131 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 273

În data de 11.06.2025 au fost deschise 275 cărți funciare

26. Corbu:

La data de **09.05.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S11, S15, S16

Total imobile predate spre recepție: 787

27. ATID:

La data de **31.05.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S59 (156 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 156

La data de **02.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S49 (349 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 349



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

28. Tulgheș:

La data de **03.06.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S10, S19, S26, S29

Total imobile predate spre recepție: 790

29. Bilbor:

La data de **12.07.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S25 (711 imobile); S29(160 imobile); S30 (30 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 901.

30. Ciceu:

La data de **01.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S30 (655 imobile); S107 (68 imobile); S119 (78 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 723.

În data de 04.07.2025 au fost deschise 803 cărți funciare

31. Avrămești:

La data de **05.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S57 (25 imobile); S95 (61 imobile); S81 (57 imobile) S68 (29 imobile); S67 (22 imobile); S53 (31 imobile) S52 (16 imobile); S48 (45 imobile); S43 (20 imobile) S38 (35 imobile); S37 (30 imobile); S33 (33 imobile) S104 (17 imobile); S107 (47 imobile); S85 (28 imobile); S11 (188 imobile) S72 (257 imobile); S96 (337 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 1278.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

32. Sărmaș:

La data de **08.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S46 (68 imobile) S47 (57 imobile); S59 (139 imobile); S37 (58 imobile) S117 (18 imobile); S41 (68 imobile); S25 (77 imobile) S82 (125 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 610.

33. Mădăraș:

La data de **13.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S54 (497 imobile); S73(125 imobile); S76 (104 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 726 .

În data de 11.06.2025 au fost deschise 729 cărți funciare

Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2023 (FINANȚAREA IX), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 20106 imobile

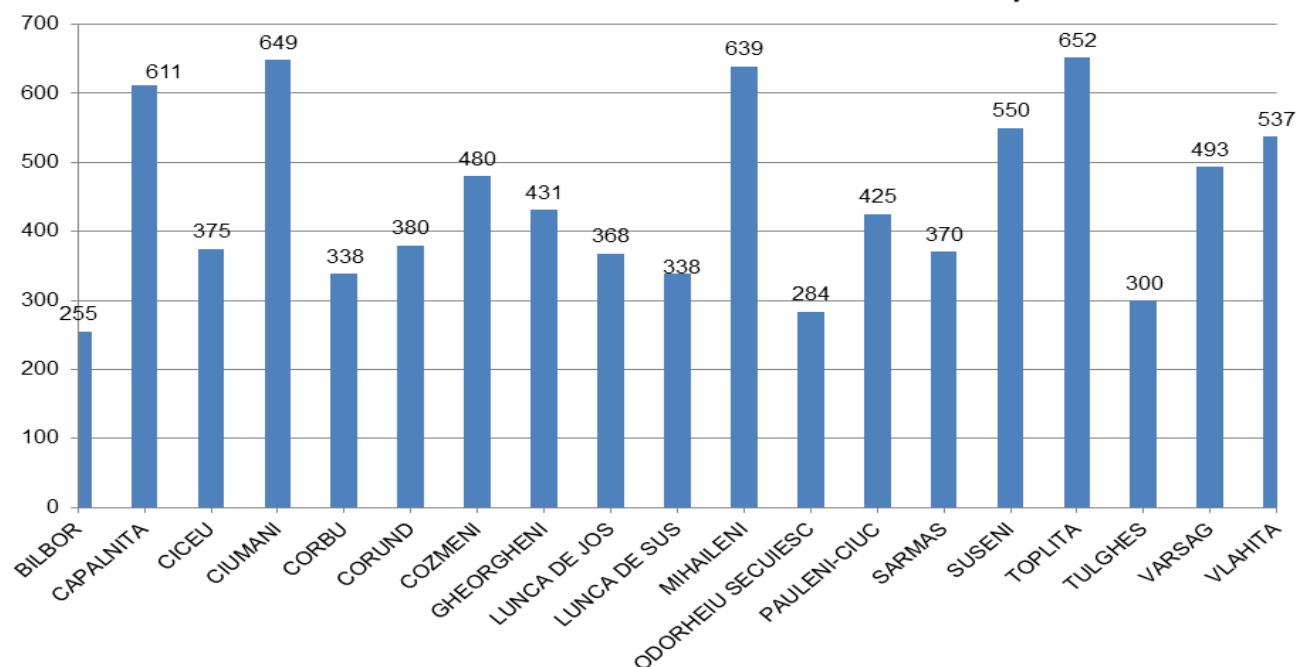


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA X

Anexa nr. 45

19 de contracte în derulare în 19 UAT
număr total 8475 imobile estimat –F10/2024

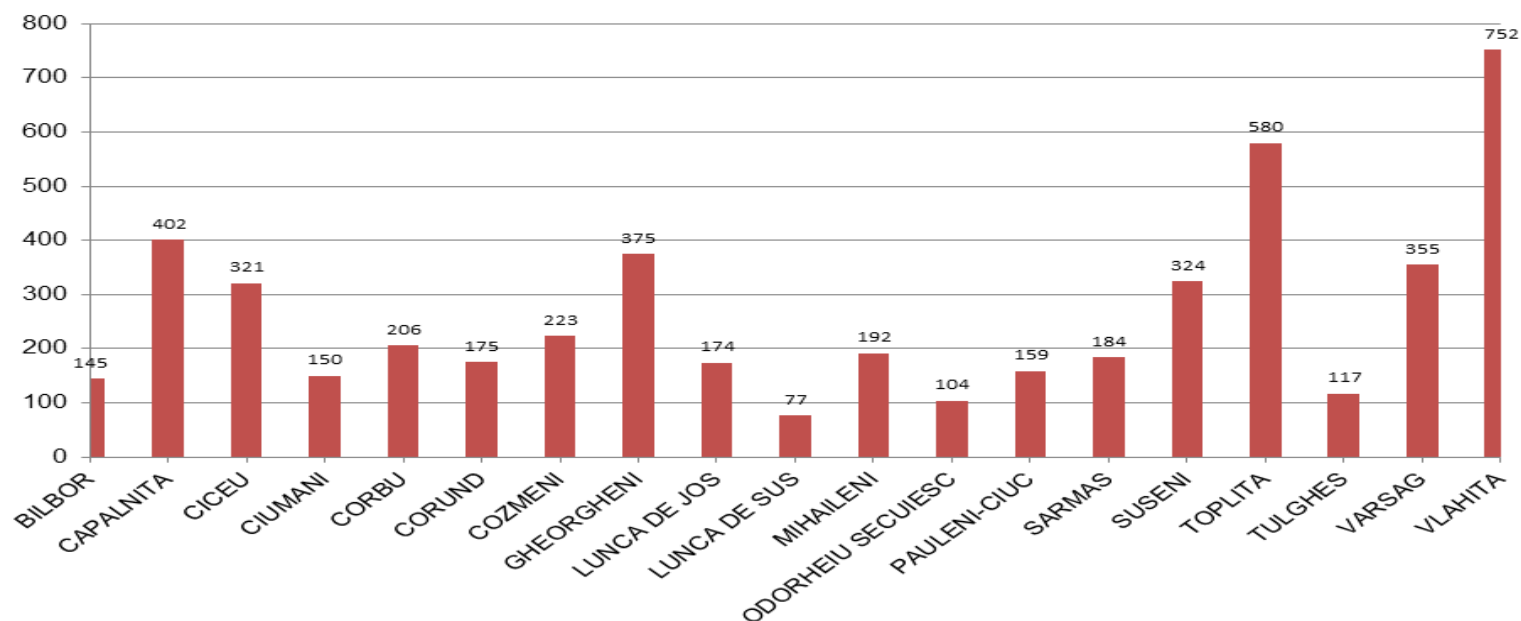




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 46

19 contracte în derulare în 19 UAT suprafață 5015 ha–F10/2024





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA X

1. Bilbor:

La data de **13.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S32 (225 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 225 .

2. Ciumani:

La data de **05.12.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S39 (55 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 55.

La data de **20.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S14 (64 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 64.

3. Suseni:

La data de **18.12.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S8 (382 imobile), S51 (97 imobile), S56 (63 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 542 .

4. Gheorgheni:

La data de **12.05.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S109, S110, S98, S93;

Total imobile predate spre recepție: 537 .

5. Corbu:

La data de **12.03.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S26,

Total imobile predate spre recepție: 306 .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

6. Corund:

La data de **13.05.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului -
copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S110,
Total imobile predate spre recepție: 400 .

7. Odorheiu-Secuiesc:

La data de **30.05.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului -
copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S13, S63;
Total imobile predate spre recepție: 302 .

8. Toplița:

La data de **24.06.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului -
copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S90, S92, S93, S94;
Total imobile predate spre recepție: 379 .

9. Căpâlnița:

La data de **16.07.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului -
copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S14, S16, S24;
Total imobile predate spre recepție: 586 .

10. Cozmeni:

La data de **05.08.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului -
copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S22, S45;
Total imobile predate spre recepție: 462 .

11. Vlăhița:

La data de **06.08.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului -
copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S26, S42, S125, S56, S62, S102;
Total imobile predate spre recepție: 520 .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

12. Lunca de Jos:

La data de **07.08.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S10, S15, S22, S27;
Total imobile predate spre recepție: 369 .

13. Mihăileni :

La data de **07.08.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S123, S132, S152;
Total imobile predate spre recepție: 713 .

14. Păuleni Ciuc :

La data de **20.08.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S5, S31;
Total imobile predate spre recepție: 554 .

15. Ciceu :

La data de **30.09.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S113, S125, S130, S131
Total imobile predate spre recepție: 473 .

16. Lunca de Sus :

La data de **14.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S5, S64
Total imobile predate spre recepție: 344 .

Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2024 (FINANȚAREA X), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 6831 imobile

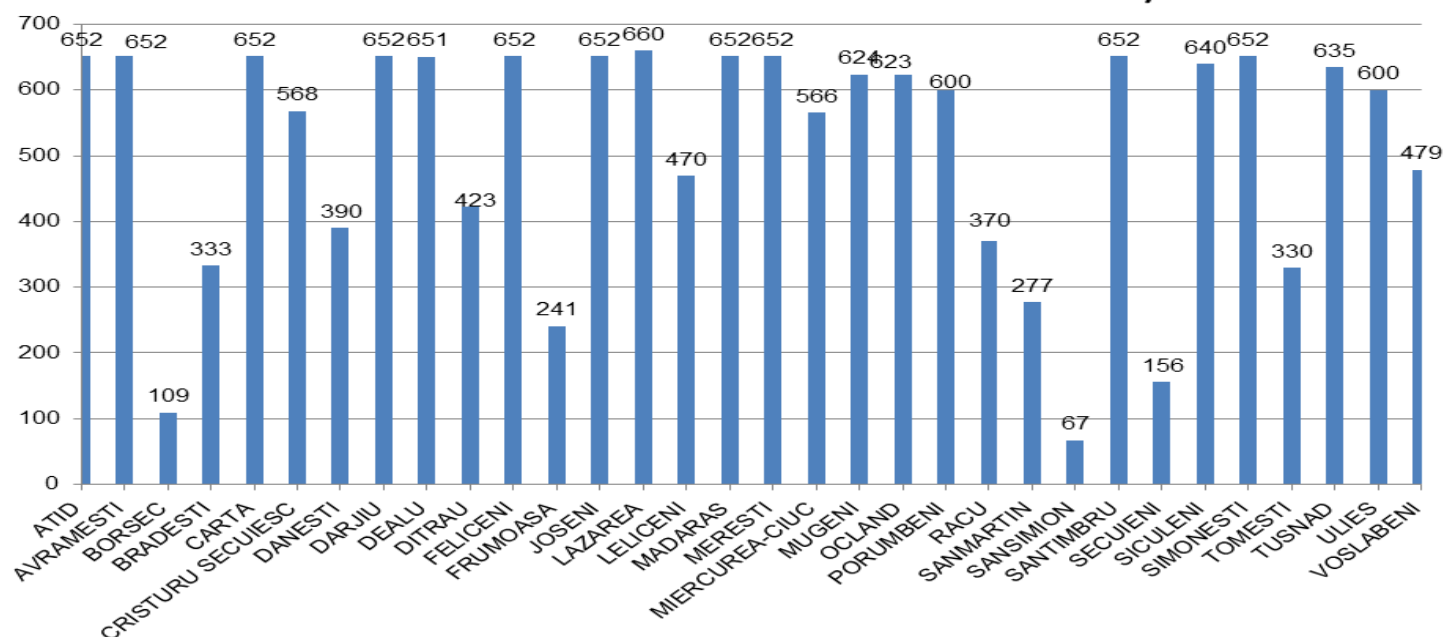


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA XI (planuri parcelare)

Anexa nr. 49

37 de contracte în derulare în 32 UAT
număr total 16332 imobile estimat –F11/2024

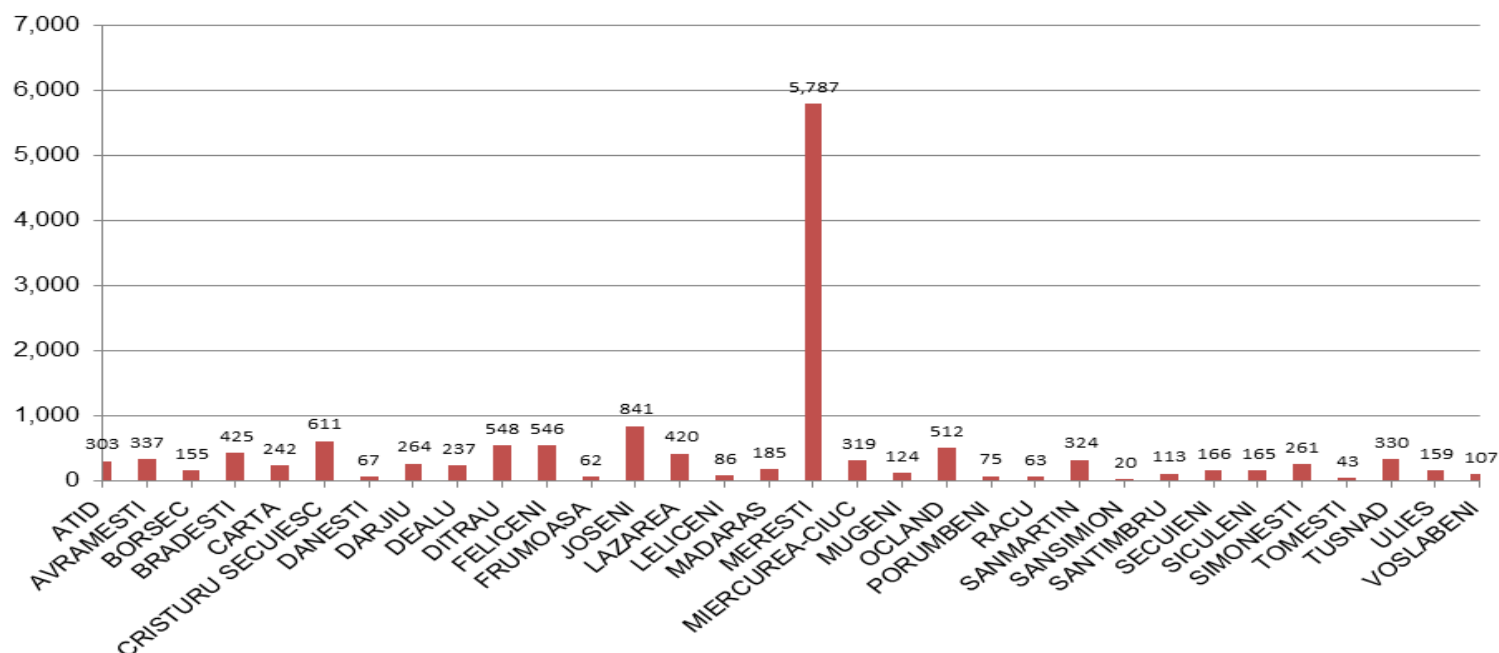




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 50

37 contracte în derulare în 32 UAT suprafață 13897 ha–F11/2024





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA XI (planuri parcelare)

1. Contractul de prestări servicii nr. 863/17.07.2024 încheiat între SC EUROTOP SRL și Comuna Sânsimion a fost reziliat în data de 14.11.2025 pentru sectoarele cadastrale nr. 71,46,12

1. Frumoasa:

La data de **13.03.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T155(34 imobile) T156(164 imobile);
Total imobile predate spre recepție: 198 .

2. Miercurea Ciuc :

La data de **13.03.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T10,T11,T13,T18,T105,T107.
Total imobile predate spre recepție: 434.

3. Mugeni :

La data de **11.09.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T6,T100,T101.
Total imobile predate spre recepție: 433.

4. Porumbeni :

La data de **26.09.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T72,T84,T86.
Total imobile predate spre recepție: 319.

5. Dănești :

La data de **01.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T14,T26,T34,T35, T87.
Total imobile predate spre recepție: 434.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

6. Tomești :

La data de **01.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T25,T24,T13.

Total imobile predate spre recepție: 322.

7. Sânsimion:

La data de **02.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T48

Total imobile predate spre recepție: 67.

8. Feliceni:

La data de **27.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T27, T33, T34, T50, T100, T103, T105, T106, T108

Total imobile predate spre recepție: 691.

9. Racu:

La data de **30.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T173, T175, T176, T177, T180, T181, T179.

Total imobile predate spre recepție: 264.

10. Dealu:

La data de **05.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T82, T83, T84, T109, T110

Total imobile predate spre recepție: 707.

11. Tușnad:

La data de **14.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T12, T13, T19, T20, T21, T22, T27, T28, T29, T30, T52, T75,

Total imobile predate spre recepție: 655.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

12. Siculeni:

La data de **14.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T166, T207, T206, T201, T202, T205,
Total imobile predate spre recepție: 725.

13. Mădăraș:

La data de **24.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T98
Total imobile predate spre recepție: 470.

La data de **05.12.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T78, T97, T100
Total imobile predate spre recepție: 326.

14. Sântimbru:

La data de **26.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T172
Total imobile predate spre recepție: 69.

15. Cârța:

La data de **27.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T46, T48, T58, T60
Total imobile predate spre recepție: 162.

16. Atid:

La data de **27.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T16, T17
Total imobile predate spre recepție: 271.

17. Avrămești:

La data de **27.11.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T25, T56, T75, T76, T89



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total imobile predate spre recepție: 578.

18. Borsec:

La data de **02.12.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T16,

Total imobile predate spre recepție: 123.

19. Ditrău:

La data de **09.12.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru tarlalele: T34,T35,T37,T38,T39, T40,T41,T42,T45,46,T47, T48,T49,T53, T54, T55,T56,T57,**T58**,T67,T68,T71,T76

Total imobile predate spre recepție: 517.

Numărul total de imobile rezultat din lucrările de întocmire a planurilor parcelare realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2024 (FINANȚAREA XI), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 7765 imobile

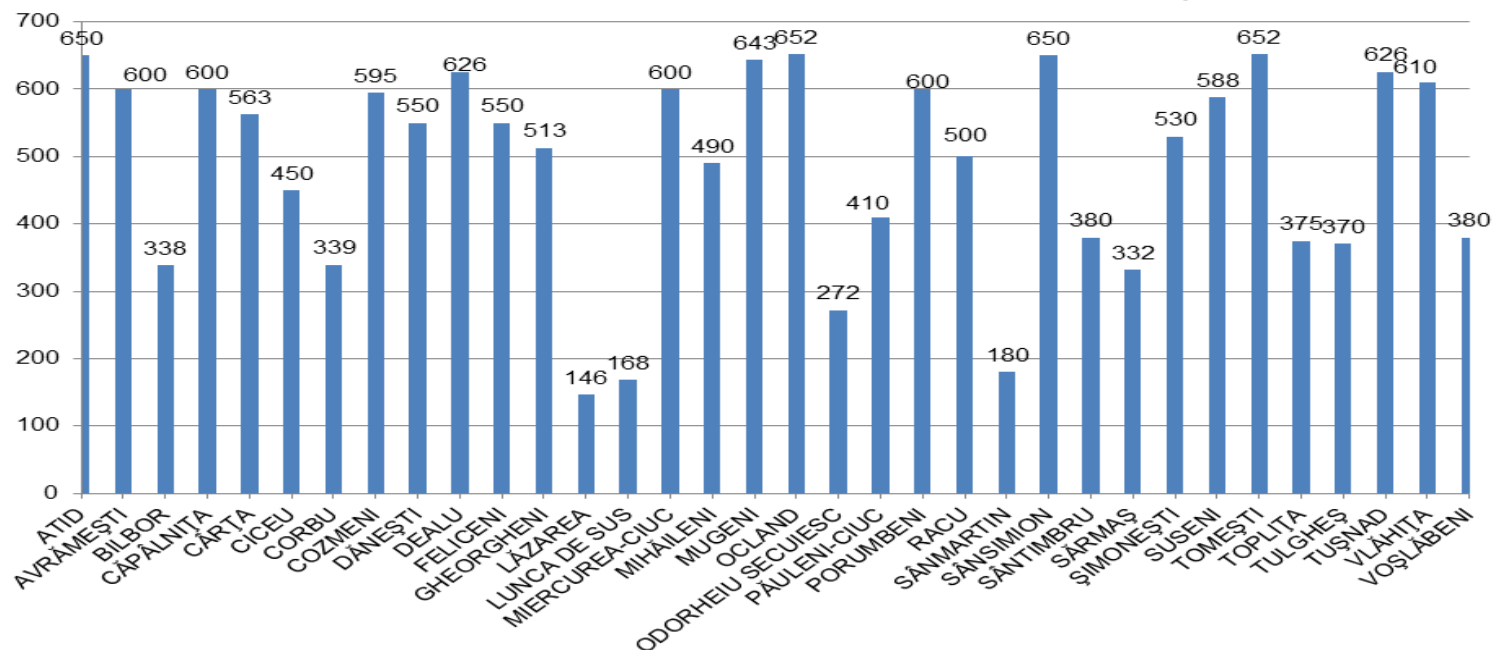


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA XII

Anexa nr. 54

34 de contracte în derulare în 34 UAT
număr total 16528 imobile estimat –F12/2025

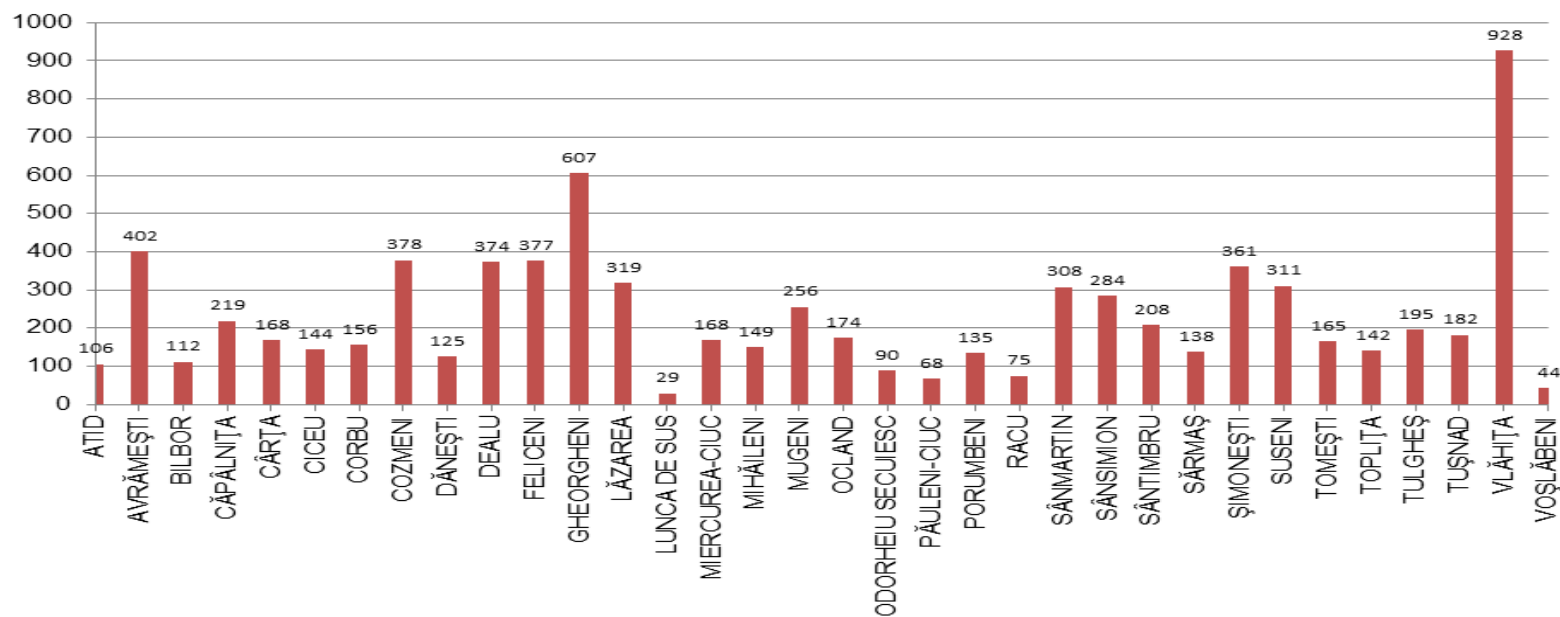




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 55

34 contracte în derulare în 34 UAT suprafață 7897 ha–F12/2025





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA XII

1. Contractul de prestări servicii nr. 41/III/1/2025 încheiat între SC TOPOLAND SRL și Comuna Siculeni a fost reziliat în data de 16.10.2025.
2. Contractul de prestări servicii nr. 224/30.01.2025 încheiat între SC SZENECAD CONSULTING SRL și Comuna Racu a fost reziliat în data de 02.12.10.2025.

1. Odorheiu Secuiesc:

La data de **01.09.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S18, S64;
Total imobile predate spre recepție: 238 .

2. Bilbor:

La data de **31.10.2025** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S35;
Total imobile predate spre recepție: 504 .

Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2025 (FINANȚAREA XII), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 742 imobile

În concluzie până la data de 18 decembrie 2025 numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de **149.598 imobile.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA XIII

Prin adresa OCPI Harghita nr. 1039 din 19.02.2025 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPĂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare a modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a **Adresei ANCPi nr. 7389/18.02.2025**:

Potrivit art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

„(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (341), într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 320.000,00 lei (TVA inclus).

În situația în care în anul 2025 (finanțarea XII) primăriile au încheiat contracte de prestări servicii pentru realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică, suma alocată pentru finanțarea XIII, va reprezenta diferența între valoarea alocată de 320.000 lei și valoarea contractelor încheiate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

46 de UAT-uri au transmis inițial intenția de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale , indicând expres opțiunea în sens afirmativ, pentru suma totală de 10.155.257 lei. Ulterior și UAT Dârjiu a transmis intenția de finanțare pentru suma de 217.800 lei.

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 30 septembrie 2025 la cele 47 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2025 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

La finele lunii noiembrie au fost încheiate un număr de 46 de contracte de finanțare pentru suma totală de 10.053.057 lei urmând ca în termen de 60 de zile să fie încheiate contracte de prestări servicii.

Obiectivul specific nr. 2.3.

Crearea și dezvoltarea unui sistem electronic de gestionare a documentelor / Realizarea unei baze de date electronice

Activitatea 2.3.1

Conversia în format digital a tuturor cărților funciare de hârtie.

Pe parcursul anului 2025 au fost convertite 3288 de cărți funciare

BCPI	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TOTAL
MIERCUREA-CIUC	208	214	204	267	893
ODORHEIU SECUIESC	583	375	288	462	1708
GHEORGHENI	102	60	94	249	505
TOPLITA	45	21	49	67	182
TOTAL	938	670	635	1045	3288

Obiectivul specific nr. 2.4.

Crearea unor arhive analogice și digitale

Activitatea 2.4.1. Conversia documentațiilor de cadastru

Pe parcursul anului 2025 au fost convertite 148 PAD-uri.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Obiectivul general (strategic) numărul 3

Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare-

Obiectivul specific 3.1

Realizarea infrastructurii necesare pentru înregistrarea proprietății

Activitatea 3.1.1.

Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară.

Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară.

Situația centralizatoare a necesarului de teren în vederea finalizării procesului de restituire a fost comunicată în variantă finală de Instituția Prefectului Județului Harghita la OCPI Harghita în data de 21.07.2015 și conține informații pentru toate localitățile din județul Harghita.

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 9 din 12.08.2015 a fost aprobată Situația centralizatoare întocmită în temeiul art. 5 alin. (4) din Legea nr. 165 /2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Situația centralizatoare a fost comunicată la Agenția Domeniilor Statului și la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Cu adresa nr. 3844 din data de 03.09.2015 Centrul Național de Cartografie a transmis la OCPI Harghita situația comparativă la nivelul județului Harghita semnată de către Directorul general al ANCPI.

Suprafața pentru care s-au eliberat Titluri de proprietate:

185963,24 ha agricol

182045,03 ha forestier

Suprafața pentru care s-au întocmit Procese verbale de punere în posesie și nu s-au eliberat Titluri de proprietate:

17849,19 ha agricol

16627,98 ha forestier



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Suprafața validată nepusă în posesie:

124366,92 ha agricol
15666,93 ha forestier

Cereri nevalide:

10176,73 ha agricol
9228,71 ha forestier

În conformitate cu Situația comparativă de la nivelul județului Harghita semnată de către directorul general ANCPI și transmisă cu adresa ANCPI nr. 3844/03.09.2015, înregistrată la OCPI cu nr. 5106/07.09.2015, suprafața rezervei retrocedabile în județul Harghita era de 173307,85 ha .

Suprafața terenurilor agricole conform Situației statistice a terenurilor din anul 2015 întocmită de Direcția pentru Agricultură Harghita este de 396208,00 ha, din această suprafață o suprafață de 328180,44 ha în procent de 82,83 % a făcut obiectul legilor fondului funciar.

În concluzie precizăm că, suprafața agricolă a județului Harghita era de 396208, 00 ha, iar suprafața rezervei retrocedabilă (SRR) era de 173307,85 ha, care reprezintă un procent de 44% din suprafața agricolă a județului Harghita.

Cu privire la faptul dacă planurile parcelare sunt sau nu realizate cu respectarea normelor și regulamentelor tehnice în vigoare, dacă sunt avizate de comisiile locale de fond funciar și dacă pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar se impun următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 131 din 1991, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orășenești sau municipale, comisia județeană, după operațiunea de validare, emitea titlul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din același regulament în baza titlului de proprietate eliberat pe baza opțiunii exprimate în scris de către fiecare proprietar, în condițiile art. 26 din lege, comisia comună, orășenească sau municipală proceda la delimitarea zonelor teritoriale în care urmau să fie puși în posesie titularii, ținând seama de condițiile concrete teritoriale (relief, calitatea solului, categoria de folosință, distanța față de localitate și căile publice de comunicație, amenajările pentru îmbunătățiri funciare). Această delimitare, precum și parcelarea pe proprietari, se făceau pe planul de situație al fiecărei localități, în cadrul organizării teritoriale actuale la acel moment.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În conformitate cu prevederile art. 36 din același regulament punerea în posesie a proprietarilor, în cadrul zonelor teritoriale delimitate, se făcea de comisie, pe bază de măsurători topografice.

În conformitate cu prevederile art. 38 din același regulament - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor până la finele anului, oficiul de cadastru și organizare a teritoriului avea obligația să redacteze un plan de situație cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare, în 2 exemplare, din care un exemplar rămânea la acesta, iar unul se preda cu proces-verbal primăriei comunei, orașului sau municipiului.

Numai urmare a apariției HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor s-a stabilit că documentațiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor (art. 34 alin.1).

Regulamentul, în vigoare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr. 890 din 2005 prevede la art. 36 alin 1 un conținut similar al documentației care se înaintează de către comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate cu cel al documentației prevăzute la art. 34 alin. 1 din regulamentul anterior.

În vederea întocmirii proiectelor parcelare, după anul 1991 măsurătorile au fost realizate de către specialiști în măsurători topografice angajați ai OCPI Harghita, desemnați prin Deciziile/Ordinele Prefectului Județului Harghita cu privire la componența comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor.

O parte din datele rezultate din activitatea de măsurători topografice în cadrul comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor erau actualizate și stocate pe suporturi magnetice, urmare a prelucrării în format electronic de către specialiștii desemnați. Planurile parcelare în format digital rezultate din această activitate se află în baza de date a OCPI Harghita.

În intervalul 29 dec. 2006 - 28.04.2009 documentațiile cadastrale întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor situate în extravilan și recepționate pe teritoriul unităților administrativ teritoriale conțineau extrase din planul parcelar avizat pentru conformitate de primar, în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar, potrivit art. 13 lit. g din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 634/2006.

Având în vedere faptul că datorită prevederilor legale diferite și a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar și faptul că oficiul de cadastru nu a reușit până în anul 2001 să redacteze un plan de situație integral cu noua parcelare a



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităților din județ, datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptățite, informațiile cuprinse în planurile parcelare pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar dacă nu se constată neconcordanțe la identificarea amplasamentului, suprafeței și limitelor imobilelor cu elementele tehnice conținute în titlul de proprietate și cele din planul parcelar .

La nivelul OCPI Harghita începând cu data de 15.12.2010 nu au mai fost integrate în baza de date planuri parcelare în format digital care nu aveau corespondență în format analogic și nu erau avizate de președintele comisiei locale de fond funciar.

Având în vedere că în prezent planurile parcelare nu se întocmesc de către angajații OCPI Harghita prin adresa OCPI Harghita cu nr. 6661 din 13.06.2014 s-a solicitat tuturor comisiilor locale de fond funciar să transmită planurile parcelare care au fost întocmite în format digital și analogic însușite prin semnătură de către președintele și membrii comisiilor locale de fond funciar. Urmare a solicitărilor au confirmat planurile parcelare digitale din baza de date a oficiului teritorial municipiul Odorheiu Secuiesc și comuna Corund. Comunele Sâncrăieni, Mihăileni, Frumoasa și Suseni au apreciat că planurile parcelare digitale din arhiva oficiului teritorial nu corespund integral cu situația amplasamentelor din teren.

Pe parcursul anului 2025 au fost solicitate informații de către UAT-uri pentru întocmirea planurilor parcelare cu atribuire de număr cadastral, astfel:

- UAT Atid pentru o suprafață de 303 ha;
- UAT Avrămești pentru o suprafață de 336 ha;
- UAT Cârța pentru o suprafață de 966 ha;
- UAT Borsec pentru o suprafață de 155 ha
- UAT Dănești pentru o suprafață de 67 ha.
- UAT Dealu pentru o suprafață de 236 ha;
- UAT Ditrău pentru o suprafață de 548 ha;
- UAT Feliceni pentru o suprafață de 546 ha;
- UAT Frumoasa pentru o suprafață de 75 ha.
- UAT Gheorgheni pentru o suprafață de 548 ha;
- UAT Lăzarea pentru o suprafață de 420 ha;
- UAT Joseni pentru o suprafață de 841 ha;
- UAT Mădăraș pentru o suprafață de 154 ha;
- UAT Miercurea Ciuc pentru o suprafață de 319 ha
- UAT Mugeni pentru o suprafață de 125 ha.
- UAT Ocland pentru o suprafață de 512 ha;
- UAT Porumbeni pentru o suprafață de 75 ha;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- UAT Racu pentru o suprafață de 63 ha;
- UAT Sânmartin pentru o suprafață de 324 ha;
- UAT Sânsimion pentru o suprafață de 269 ha;
- UAT Sântimbru pentru o suprafață de 130 ha;
- UAT Siculeni pentru o suprafață de 165 ha;
- UAT Șimonești pentru o suprafață de 261 ha
- UAT Tomeștii pentru o suprafață de 43 ha.
- UAT Tușnad pentru o suprafață de 392 ha;

TOTAL suprafață PP: 7873 ha

Pe parcursul anului 2025 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare cu atribuire de număr cadastral, la nivelul:

UAT DÂRJIU:

T57 (65 imobile) - copie spre publicare predată la **15.04.2024**;

După verificarea livrabilelor predate s-au redactat referatele de completare 5753/07.10.2024 cu semnalarea deficiențelor constatate; Documentația refăcută a fost depusă la data de 13.11.2024 și recepționată la data de **18.11.2024**.

Documentația finală a fost depusă la data de 04.02.2025 și recepționată la data de **05.02.2025**;

T58 (149 imobile) - copie spre publicare predată la **13.06.2024**;

După verificarea livrabilelor predate s-au redactat referatele de completare 5690/03.10.2024 cu semnalarea deficiențelor constatate; Documentația refăcută a fost depusă la data de 13.11.2024 și recepționată la data de **18.11.2024**.

Documentația finală a fost depusă la data de 07.02.2025 și recepționată la data de **07.02.2025**;

T29_1 (158 imobile) - copie spre publicare predată la **13.06.2024**; recepționată la data de **18.11.2024**; Documentația finală a fost depusă la data de 04.02.2025 și recepționată la data de **05.02.2025**;

T29_2 (183 imobile) - copie spre publicare predată la **24.07.2024**; recepționată la data de **18.11.2024**; Documentația finală a fost depusă la data de 04.02.2025 și recepționată la data de **05.02.2025**;

La finalizarea lucrărilor la data de **11.03.2025** au fost deschise **556** de cărți funciare.

T54 (179 imobile) - copie spre publicare predată la **12.02.2025**; recepționată la data de **28.03.2025**; Documentația finală a fost depusă la data de 07.05.2025 și recepționată la data de **07.05.2025**; La finalizarea lucrărilor la data de **19.05.2025** au fost deschise **179** de cărți funciare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

UAT BRĂDEȘTI:

T44 (79 imobile) și **T45** (206 imobile) - copie spre publicare predată la 20.12.2023;

După verificarea livrabilelor predate s-au redactat referatele de completare 5548, 5549/**24.09.2024** cu semnalarea deficiențelor constatate. Documentația refăcută a fost depusă la data de **09.04.2025** și recepționată la data de **16.04.2025**.

Documentația finală a fost depusă la data de 13.06.2025 și recepționată la data de **19.06.2025**;

La finalizarea lucrărilor la data de **26.06.2025** au fost deschise **302** de cărți funciare.

UAT TOPLIȚA

T132 (79 imobile) - copie spre publicare predată la 24.02.2025;

După verificarea livrabilelor predate s-a redactat referatul de completare **2079/08.04.2025** cu semnalarea deficiențelor constatate. Documentația refăcută a fost depusă la data de **28.04.2025** și recepționată la data de **23.05.2025**.

Documentația finală a fost depusă la data de 07.10.2025 și recepționată la data de **11.11.2025**;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Începând cu data de 01.01.2016 urmare a intrării în vigoare a modificărilor aduse Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014 care prevede la art. 234 alin. (2) că Planul parcelar prezentat de comisia locală de fond funciar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate care nu poate fi recepționat, va fi însoțit de planul de încadrare în tarla și va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate și că în acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă. O parte din comisiile locale de fond funciar au aplicat această reglementare .

Pe parcursul anului 2025 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare (cu PIT) cu atribuire de număr cadastral întocmite la nivelul:

UAT	Nr. planuri parcelare recepționate	Nr. imobile care au primit număr cadastral	Nr. documentații cu PIT recepționate	Nr. imobile care au primit număr cadastral
Atid			1	1
Brădești	2	302	4	4
Cârța			7	7
Ciceu			19	27
Ciucsângeorgiu			4	4
Ciumani			29	29
Cozmeni			6	6
Cristuru Secuiesc			11	11
Dârjiu	5	735	1	1
Dealul			30	30
Ditrău			34	54
Felicești			24	24
Gheorgheni			40	42
Joseni			40	40
Lelicești			1	1
Lueta			1	1
Lupeni			23	23
Mădăraș			4	4
Mărtiniș			9	9
Miercurea Ciuc			18	34
Mihăileni			7	7



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Mugeni			6	6
Ocland			1	1
Odorheiu Secuiesc			12	12
Păuleni-Ciuc			11	11
Plăieșii de Jos			21	21
Praid			1	1
Porumbeni			1	1
Racu			12	12
Remetea			3	3
Săcel			2	2
Sâncrăieni			1	1
Sânmartin			1	1
Sânsimion			20	20
Sântimbru			27	27
Sărmaș			1	1
Secuieni			1	1
Siculeni			22	22
Șimonești			19	19
Suseni			123	123
Tomești			1	1
Toplița			34	34
Tușnad			12	12
Voșlăbeni			5	5
TOTAL	7	1037	650	696

În cursul anului 2025 în evidențele OCPI Harghita, în conformitate cu art. 36 alin.1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. Nr. 890 din 2005, au fost înregistrate un număr total de **5343 procese-verbale de punere în posesie** transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar pentru o suprafață totală de **5391,41 ha**. Au fost acceptate în vederea redactării titlurilor de proprietate un număr de 3136 de procese-verbale de punere în posesie, 68 de procese-verbale de punere în posesie au fost restituite comisiilor locale pentru clarificarea neconformităților iar 2139 se află în curs de verificare.

Din numărul total de 67 de localități un număr de 12 de localități (Atid, Băile Tușnad, Bălan, Căpâlnița, Corund, Gălăuțaș, Lueta, Lunca de Jos, Merești, Sândominic, Satu Mare, Vlăhița) nu au transmis în cursul anului 2024 către OCPI Harghita nici un proces-verbal de punere în posesie în vederea redactării titlurilor



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

de proprietate, 2 localități (Praid, Săcel) au trimis câte 1 proces-verbal de punere în posesie, 18 de localități (Avrămești, Borsec, Brădești, Cârța, Ciucsângeorgiu, Corbu, Cristuru Secuiesc, Frumoasa, Lăzarea, Lelicieni, Lunca de Sus, Mărtiniș, Ocland, Odorheiu Secuiesc, Sâncrăieni, Secuieni, Ulieș, Vășlobeni) au trimis între 2 și 20 de procese-verbale de punere în posesie, iar 35 localități (Bilbor, Ciceu, Ciumani, Cozmeni, Dănești, Dârjiu, Dealu, Ditrău, Feliceni, Găluțaș, Gheorgheni, Joseni, Lupeni Mădăraș, Miercurea Ciuc, Mihăileni, Mugeni, Păuleni Ciuc, Plăieșii de Jos, Porumbeni, Racu, Remetea, Sânmartin, Sânsimion, Sântimbru, Sărmaș, Siculeni, Șimonești, Subcetate, Suseni, Tomești, Toplița, Tulgheș, Tușnad, Vărșag) au transmis un număr de peste 20 procese-verbale de punere în posesie.

Din numărul total de 5343 procese-verbale de punere în posesie transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar un număr de:

- 583 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mădăraș;
- 455 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dârjiu;
- 418 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dealu;
- 369 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Remetea;
- 363 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Siculeni;
- 339 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Feliceni;
- 302 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tușnad;
- 217 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tomești;
- 212 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cozmeni;
- 182 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dănești;
- 178 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Racu;
- 145 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sărmaș;
- 121 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Gheorgheni;
- 119 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciumani;
- 97 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ditrău;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 91 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sântimbru;
- 88 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Toplița;
- 77 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Lupeni;
- 73 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Suseni;
- 68 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mihaileni;
- 67 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânsimion;
- 65 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciceu;
- 55 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Brădești;
- 64 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Păuleni -Ciuc;
- 62 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânmartin;
- 60 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Șimonești;
- 58 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Plăieșii de Jos;
- 50 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tulgheș;
- 44 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Miercurea Ciuc;
- 42 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Bilbor;
- 38 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Porumbeni;
- 32 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Zetea;
- 28 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mugeni;
- 23 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Vărșag;
- 22 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Joseni;
- 21 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Subcetate;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 20 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Brădești;
- 16 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Odorheiu Secuiesc, Frumoasa și Corbu;
- 15 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Vășlobeni;
- 14 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Borsec;
- 13 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Sâncrăieni;
- 12 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Cristuru Secuiesc;
- 11 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Secuieni;
- 9 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cârța;
- 5 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciucsângeorgiuși Lunca de Sus;
- 3 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Avrămești, Lelicieni, Mărtiniș, Ulieș;
- 2 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Lăzarea, Ocland;
- 1 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Praid, Săcel;

Cu toate că art. 11. Alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România prevede inițial obligația comisiilor locale și județene de fond funciar de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016 (termen prelungit la finele anului 2015 până la data de 1 ianuarie 2017 și la finele anului 2016 până la data de 1 ianuarie 2018) se poate constata că la nivelul județului Harghita majoritatea comisiilor locale nu au efectuat sau au efectuat un număr redus de puneri în posesie în cursul anilor 2015-2025 după cum se poate observa din situația de mai jos:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

TABEL cu numărul proceselor-verbale de punere în posesie inregistrate/ verificate (admise/respinse) pentru eliberarea titlurilor de proprietate (2015-2025)

Nr. Crt.	UAT	Suprafața validată nepusă în posesie de la mijlocul anului 2015 conform situației centralizatoare a necesarului de teren întocmită în baza Legii nr. 165/2013		Suprafața PV de punere în posesie netransmise la Comisia Județeană Harghita pt. eliberarea titlurilor de proprietate la mijlocul anului 2015 conform situației centralizatoare a necesarului de teren întocmită în baza Legii nr. 165/2013		TP eliberate de la data 1 IULIE 2015- pana la data 12.12.2025				NR. PVPP (neverificate/verificate), NR. TP (pt. scriere/tiparit)					
						Nr . Titlu de proprietate	Supraf. (HA)	Nr . Titlu de proprietate	Supraf. (HA)	Nr. PV neverificate	Supraf. (ha)	PVPP Verificate pt. scriere TP	Supraf. (ha)	TP scrise care nu sunt tiparite	Supraf. (ha)
		Agricol	Forestier	Agricol	Forestier										
1	Atid	1088.00	39.82	0.00	0.00	6	1.0576	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
2	Avrămești	1239.46	0.00	0.00	0.00	12	10.7998	1	2.8843	0	0	0	0	0	0
3	Băile Tușnad	0.00	0.00	0.76	24.26	7	0.6761	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
4	Bălan	0.00	0.00	0.00	0.00	2	0.2983	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
5	Bilbor	0.00	2.91	159.38	61.39	71	54.5243	13	241.1700	0	0	0	0	0	0
6	Borsec	5.83	149.47	0.00	121.38	8	4.0616	4	889.2050	0	0	0	0	0	0
7	Brădești	535.68	0.00	0.12	0.00	287	104.3254	0	0.0000		0	2	0.42	0	0
8	Căpâlnița	89.04	48.97	0.00	0.00	1	103.9800	0	0.0000	0	0	0	0	0	0



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

9	Ciceu	3521.90	10.00	0.00	0.00	1325	1011.4720	4	2.1796	6	6.5	92	37.92	0	0
10	Ciucsângeorgiu	434.18	0.00	8375.05	59.29	72	75.5498	3	1.7548	0	0	0	0	0	0
11	Ciumani	4083.47	487.72	0.00	1800.08	544	145.7218	2	1.7300	1	0.14	35	5.67	0	0
12	Corbu	0.00	0.00	0.00	0.00	11	12.9472	6	386.3564	1	2.29	0	0	0	0
13	Corund	336.98	0.05	0.00	0.00	3	3.5700	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
14	Cozmeni	2693.46	135.33	0.00	1.00	1640	726.9760	6	3.8825	4	1.09	198	80.5	0	0
15	Cristuru Secuiesc	1003.09	107.93	0.00	0.00	18	88.7206	0	0.0000	0	0	5	2.28	0	0
16	Cârța	2917.66	0.00	0.00	0.00	444	146.4981	0	0.0000	7	2.44	0	0	0	0
17	Dănești	2492.43	0.00	0.00	0.00	1055	313.6709	0	0.0000	121	22.85	1	0.06	220	65.28
18	Dealul	1805.56	139.61	1787.93	230.53	1665	539.1709	2	3.5472	380	213.83	222	116.69	0	0
19	Ditrău	4449.03	473.16	0.00	0.00	513	433.0870	35	104.5108	10	2.65	65	49.6	0	0
20	Dârjiu	2357.06	2.66	0.00	0.00	1803	904.0386	10	8.3200	0	0	9	3.41	250	63.58
21	Felicești	3515.11	36.83	0.00	0.00	379	523.7251	22	37.1443	310	206.33	62	39.54	0	0
22	Frumoasa	432.00	0.00	134.84	0.00	67	57.1968	2	1.3951	0	0	3	1.03	0	0
23	Gălăuș	7.69	95.54	0.00	0.00	2	8.1640	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
24	Gheorgheni	6041.34	1779.19	283.76	4842.26	317	360.1540	36	104.2766	31	30.91	16	13.61	0	0
25	Josani	5227.63	1069.35	0.00	202.86	147	318.2656	14	100.5250	1	0.72	0	0	0	0
26	Lăzarea	586.51	65.91	0.00	0.00	16	13.8960	2	146.4669	1	0.85	0	0	0	0
27	Lelicești	199.52	0.00	210.49	0.00	31	14.0606	1	0.1000	0	0	0	0	0	0
28	Lueta	338.62	0.00	0.00	0.00	4	2.1108	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
29	Lunca de Jos	0.00	180.00	0.00	0.00	2	2.3367	2	21.2338	0	0	0	0	0	0
30	Lunca de Sus	2202.00	0.00	0.00	0.00	1	1.2000	2	5.6299	0	0	0	0	0	0
31	Lupeni	2911.51	713.45	0.00	0.00	1101	642.9122	35	42.6499	0	0	146	48.85	0	0
32	Mădăraș	2200.00	2818.28	0.00	0.00	929	306.5295	1	67.9500	70	26.5	0	0	0	0



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

33	Mărtiniș	2688.27	142.94	0.00	353.03	55	353.8774	55	338.8294	2	62.13	0	0	0	0
34	Merești	960.02	506.55	0.00	0.00	739	281.3001	1	9.0000	0	0	0	0	366	275.32
35	Miercurea Ciuc	192.04	76.48	477.27	512.21	161	587.2394	10	664.9601	6	24.54	3	21.08	0	0
36	Mihaileni	372.88	55.43	2,142.71	1,191.00	853	1583.3570	0	0.0000	1	0.14	67	36.63	0	0
37	Mugeni	3095.56	0.34	0.00	0.00	252	46.1200	0	0.0000	0	0	23	9.54	0	0
38	Ocland	2564.88	34.40	0.00	0.00	9	30.6829	2	57.6100	1	0.1	42	12.2	0	0
39	Odorheiu Secuiesc	622.00	0.00	97.00	15.00	130	148.3807	3	3.5600	1	0.17	0	0	0	0
40	Păuleni-Ciuc	960.14	2.50	0.00	0.00	805	285.1288	8	1.9642	50	30.2	102	45.5	0	0
41	Plăieșii de Jos	11143.18	1833.98	0.00	0.00	480	1796.4050	34	33.8772	0	0	3379	3214.58	0	0
42	Porumbeni	600.20	7.99	8.70	0.00	27	14.7051	0	0.0000	0	0	47	32.92	0	0
43	Praid	2536.82	109.09	0.00	0.00	128	26.1339	4	14.6011	0	0	0	0	0	0
44	Racu	1870.48	0.00	0.00	926.02	285	112.8317	1	1.2300	167	130.64	250	65.2	0	0
45	Remetea	7223.00	0.00	0.00	179.70	659	245.7146	2	23.1100	34	28.73	0	0	0	0
46	Săcel	2981.00	174.00	0.00	0.00	3	11.7769	1	1.2100	1	0.64	0	0	0	0
47	Sărmaș	0.00	206.76	0.00	0.00	168	122.7570	3	29.5549	64	50.5	0	0	0	0
48	Satu Mare	0.00	0.00	0.00	6.42	45	0.5584	1	6.4200	0	0	0	0	0	0
49	Secuieni	961.23	0.00	0.00	0.00	7	10.8146	0	0.0000	5	1.38	0	0	0	0
50	Siculeni	1684.91	47.65	0.00	1,146.24	1567	578.4322	13	11.9384	340	162.59	238	154.1	0	0
51	Șimonești	2988.73	194.34	0.00	0.00	98	99.5217	8	19.6100	46	44.26	29	12.84	0	0
52	Subcetate	0.00	6.84	1.80	77.92	2	3.9500	0	0.0000	21	54.33	0	0	0	0
53	Suseni	5260.53	2488.00	0.00	0.00	482	787.4557	6	6.9980	15	27.7	34	34.89	0	0
54	Sâncrăieni	1162.00	72.36	0.00	1,597.94	679	288.1564	72	1646.0070	0	0	0	0	0	0
55	Sândominc	264.00	0.00	212.55	53.00	3	88.0941	16	23.2273	0	0	0	0	0	0
56	Sânmartin	1612.48	0.00	1,588.14	0.00	45	86.3226	0	0.0000	4	5.15	21	37.41	0	0



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

57	Sânsimion	3373.87	17.84	0.00	0.00	731	335.7976	7	6.3700	29	10.09	2	0.25	0	0
58	Sântimbru	2015.71	239.15	0.00	0.00	1181	542.2790	7	27.3185	66	29.51	194	109.34	0	0
59	Tomești	3723.76	0.00	0.00	0.00	1935	540.6751	7	4.0324	17	13.62	303	80.5	0	0
60	Toplița	4675.52	553.00	272.72	602.69	145	228.3920	22	167.3142	31	23.1	0	0	0	0
61	Tulgheș	0.00	175.16	0.00	236.58	26	38.0080	17	288.4121	0	0	0	0	0	0
62	Tușnad	2498.00	18.03	433.16	2,145.30	841	1115.7320	1	2.0000	277	234.76	15	10.38	0	0
63	Ulieș	1.20	34.09	1,659.78	5.78	121	55.1539	11	2.3419	1	0.08	1	0.06	0	0
64	Vărșag	17.80	38.38	0.00	42.90	121	174.3751	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
65	Vlăhița	16.97	58.19	0.00	0.00	2	6.8091	2	32.6900	0	0	0	0	0	0
66	Vășlobeni	1393.36	38.52	0.00	0.00	282	177.1842	0	0.0000	0	0	0	0	0	0
67	Zetea	2191.62	178.75	3.03	193.20	445	341.5231	1	1074.0000	2	0.7	14	9	0	0
TOTAL		124366.92	15666.94	17849.19	16627.98	25995	18,077.3426	518	6671.0988	2124.00	1452.16	5620.00	4286.00	836.00	404.18



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

După cum se poate observa din tabelul de mai sus în cursul anilor 2016-2025 a fost pusă în posesie de către comisiile locale o suprafață totală de 30890,78 ha care reprezintă un procent de 22,06 % din suprafața totală de 140033,86 ha care era validată și nepusă în posesie la jumătatea anului 2015 așa cum a rezultat la finalul inventarierii.

Măsurile întreprinse de directorul OCPI Harghita în calitate de membru în Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita pentru fluidizarea procesului de retrocedare a terenurilor

La nivelul comisiei județene de fond funciar din județul Harghita este elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 4 din 27.03.2015 Regulamentul de organizare și funcționare în care este precizat că documentația pentru validare și cea pentru eliberarea titlurilor de proprietate trebuie să conțină planul parcelar întocmit în formatul prevăzut de Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară care este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Prin Decizia nr. 13/31.01.2017, emisă de directorul OCPI Harghita, s-a reactualizat lista cu specialiștii de la serviciul cadastru desemnați pentru îndrumarea tehnico-metodologică a specialiștilor în măsurători topografice care efectuează lucrări la nivelul comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Harghita.

Directorul OCPI Harghita, în calitate de membru în Comisia Județeană Harghita, a transmis adresele nr. 880- 946/10.02.2017 la Comisiile Locale de fond funciar, prin care a solicitat comisiilor locale de fond funciar să comunice problemele cu care se confruntă la întocmirea documentațiilor pentru eliberarea titlurilor de proprietate și o planificare a activităților de punere în posesie a terenurilor și de soluționare a cererilor în vederea realizării unei planificări și dimensionări a activității de recepție a documentațiilor și planurilor parcelare la nivelul OCPI Harghita pentru anul 2017.

Instituția Prefectului - Județul Harghita a solicitat la începutul anului 2017 de la toate primăriile din județul Harghita planificarea activităților comisiei locale de fond funciar în vederea finalizării aplicării legilor fondului funciar, întocmită punctual și cât mai detaliat, precum și situația cu privire la stadiul întocmirii planurilor parcelare.

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborată procedura operațională internă PO-8.5.1-20/HR privind recepția documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate, a planurilor parcelare și a PIT-urilor, respectiv înscrierea din oficiu în cartea funciară a imobilelor recepționate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Directorul OCPI Harghita văzând problemele cu care se confruntă comisiile locale a prezentat în ședința Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita din data de 26.03.2018 propunerile de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile vizau modificarea cadrului legislativ pentru clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate, eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite și recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora și au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost luate la cunoștință și au fost agreate de către toți membrii comisiei județene acestea fiind însușite prin Hotărârea nr. 3/2018 și au fost transmise prin grija Prefectului județului Harghita, parlamentarilor din județul Harghita, Secretariatului General al Guvernului precum și comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Harghita.

Primarii din județul Harghita au participat în zilele de 28, 29 martie și 3,4,5 aprilie 2018 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru în care directorul OCPI Harghita a prezentat propunerile de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost propuse ca amendamente la Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (PLx 337/2018) care s-a aflat în procedură parlamentară de către domnul deputat Sebestyén Csaba - István.

Amendamentele cu privire la clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate și cele referitoare la recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora au fost respinse în ședința comună a Comisiei pentru



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii și a Comisiei juridice, de disciplină și imunități din data de 03.07.2018.

Amendamentul pentru eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite a fost admis și a fost introdus în Legea 18 din 1991 a fondului funciar la art. 27 (1¹) prin modificările aduse de Legea nr. 231 din 2018 .

Cu ocazia întâlnirilor de lucru cu primarii din județul Harghita organizate în cursul lunii mai 2019 la sediul OCPI Harghita au fost prezentate principalele modificări legislative aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019.

Directorul OCPI Harghita a prezentat detaliat reglementările alineatelor (5)-(12) introduse la [articolul 40](#), după [alineatul \(4\)](#) din Legea nr. 7/1996 care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4737/01.09.2020, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita, Consiliul Județean Harghita, Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei au fost informate că urmare a intrării în vigoare, în data de 24 august 2020 a **Legii nr.192 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 767, vineri, 21 august, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPi) cofinanțează, din venituri proprii, lucrările de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară (PNCCF), susținut de Guvernul României. Astfel, este simplificată procedura de înscriere a imobilelor în cartea funciară și este redusă perioada acestui proces. Totodată, sumele decontate de ANCPi pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) au fost majorate. Măsurile au drept scop accelerarea PNCCF.

OCPI Harghita a susținut Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Directorul OCPI Harghita a transmis în data de 14.09.2020 precizări la ANCPI în vederea formulării unui răspuns adecvat la observațiile Ministerului Justiției și Ministerului de Finanțe referitoare la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 la solicitarea conducerii ANCPI directorul OCPI Harghita a întocmit și a transmis în data de 14 septembrie 2020 proiectul Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare demarate de unitățile administrativ - teritoriale, care urma să fie aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Ca urmare a adresei OCPI Harghita nr.4737/01.09.2020 prin care primăriile din județul Harghita au fost informate despre modificările Legii 7/1996 cu privire la cofinanțarea planurilor parcelare-Legea nr.192/2020, prin adresa OCPI Harghita nr. 5576/16.10.2020 a fost înaintată adresa ANCPI nr.47207/15.10.2020, prin care au fost solicitate informații de la OCPI Harghita cu privire la sumele pe care intenționează primăriile să le aloce în bugetul anului 2021, respectiv credite de angajament și credite bugetare, în funcție de cele 3 categorii de lucrări care pot fi cofinanțate în cadrul PNCCF de către ANCPI.

Categoriile de lucrări care pot fi cofinanțate sunt următoarele:

1. Lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregii UAT;
2. Lucrări de înregistrare sistematică pentru un număr determinat de sectoare cadastrale, situate în intravilan sau/și extravilan;
3. Lucrări de întocmire a planurilor parcelare în tarlalele din extravilanul cooperativizat care a făcut sau face obiectul legilor fondului funciar;

Totodată a fost înaintat tabelul cu prețurile care vor fi decontate de către ANCPI după deschiderea cărților funciare, rezultate ca urmare a aplicării coeficienților prevăzuți la art.9, alin.34⁵ din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare (prețurile sunt pentru imobile care nu sunt acoperite cu construcții)

Primăriile au fost informate că la nivelul ANCPI este în curs de elaborare Ordinul Directorului General al ANCPI prin care urmează să fie aprobați coeficienții aferenți, în funcție de gradul de acoperire cu construcții, pentru imobile situate în intravilan.

În cazul lucrărilor cofinanțate de către ANCPI, în prealabil sumele vor fi incluse în bugetul local al UAT, urmând ca după deschiderea cărților funciare, și plata acestora din bugetul local, ANCPI să deconteze sumele pentru cărțile funciare deschise.

OCPI Harghita a comunicat la ANCPI prin adresa nr. 5543/21.10.2020 sumele estimate de către primăriile din județul Harghita a fi alocate în bugetul anului 2021 pentru cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică sau de întocmire a planurilor parcelare .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (4) - (12) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 105/2019 și prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 reprezentanții oficiilor teritoriale din zona 7 au ajuns la concluzia că la realizarea planurilor parcelare se impune să fie respectate aceleași principii de la înregistrarea sistematică dar cu respectarea Procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară prevăzută la pct. 4.4.3. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014. Directorul OCPI Harghita a formulat în acest sens propuneri de modificarea a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 care au fost transmise la ANCPI în data de 11 noiembrie 2020.

În cursul anului 2021 directorul OCPI Harghita a formulat mai multe propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că s-a constatat că proiectul de Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare care a fost supus consultării publice în perioada 5 decembrie - 15 decembrie 2020, excedează normei juridice superioare respectiv art. 40 alin (4), în cursul lunii martie 2021 directorul OCPI Harghita în colaborare cu reprezentanții Direcției Juridice din cadrul ANCPI au formulat amendamente.

Toate propunerile formulate de către OCPI Harghita au fost integrate în lege ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 și au intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021.

Pentru transpunerea în practică a acestor noi dispoziții legale, a fost elaborat proiectul de Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea *Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în acestea* care a fost supus consultării publice. Propunerile, sugestiile sau opiniile pot fi transmise în format word la adresa e-mail transparenta@ancpi.ro, în perioada 9 decembrie - 19 decembrie 2021.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6739/08.11.2022 primăriile din județ, Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Județul Harghita au fost reinformate că în conformitate cu art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996: „În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34⁵)”.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se prevede că: „Agencia Națională finantează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.”.

În cuprinsul art. 40 alin. (4)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se statuează că:

„ (4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificate prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (91)-(93), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. ”

Prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

A fost înaintat din nou Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022.

Având în vedere că toate aceste reglementări enumerate mai sus au fost introduse în legislație pentru fluidizarea procesului de retrocedare a imobilelor preluate în mod abuziv și pentru asigurarea resurselor financiare s-a recomandat primăriilor să dispună măsurile care se impun pentru introducerea în bugetul anului 2023 a sumelor necesare pentru contractarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor intervenite prin Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, potrivit art. 9 alin. (34⁵):

„(34⁵) *Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.*”

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri a fost aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/2024.

La nivelul județului Harghita mai multe localități au încheiat, urmare a demersurilor făcute de către oficiul teritorial și comisia județeană de fond funciar Harghita, contracte de prestări servicii pentru întocmirea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla, care se află în derulare, însă activitatea la nivelul comisiilor locale se desfășoară cu dificultate în primul rând datorită aplicării defectuoase și neunitare a legilor fondului funciar atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Principalele obstacole care împiedică finalizarea legilor fondului funciar în județul Harghita:

- eliberarea Titlurilor de proprietate conform anexelor prin care au fost validate cererile cu suprafețele de teren solicitate persoanelor îndreptățite s-a efectuat în foarte multe situații fără puneri în posesie efective acestea efectuându-se doar scriptic, fără deplasarea în prezența proprietarilor, pentru a identifica și delimita parcelele solicitate, fișele de punere în posesie pe care titularii acestora le-au semnat, ulterior fiind trimise comisiei județene în vederea eliberării titlurilor de proprietate. Astfel au fost întocmite titluri de proprietate eronate pentru care se impun rectificări.

Anul	Numărul titlurilor de proprietate rectificate de către OCPI Harghita
2004	506
2005	465
2006	108
2007	659
2008	474
2009	378
2010	182
2011	137
2012	166
2013	70
2014	37
2015	65
2016	104
2017	124
2018	325
2019	215
2020	132
2021	90
2022	230
2023	164
2024	196
2025	162
Total	4989



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

ACTIVITĂȚI CURENTE

1. CADASTRU

1.1 Verificarea activității de specialitate desfășurate de persoanele autorizate pe teritoriul județului Harghita.

Conform prevederilor Regulamentelor aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 107/2010 și 600/2023 persoanele autorizate care își desfășoară activitatea pe teritoriul județului Harghita au fost supuse controlului în cazurile în care inspectorii au constatat suprapuneri în planul cadastral în format digital și au convocat persoanele autorizate pentru verificarea la teren a suprapunerilor. Astfel au fost efectuate 43 controale pe teren, fiind controlate documentațiile efectuate de 2 persoane juridice și 13 persoane fizice autorizate.

1.2 Activitatea de avize, recepții și furnizare date, respectiv serviciile de recepție cadastrală a documentațiilor conform Ordinului 600/2023 se prezintă astfel:

1.3

Nr. crt.	Denumire activitate	Total documentații admise 2025	Total documentații respinse 2025
1.	Recepții tehnice pentru lucrări de măsurători terestre cod. 1.1.2 *	1720	8
2.	Lucrări E-terra: recepția cadastrală a documentațiilor conform ODG 600/2023, cod. 2 *	12046	752
3.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie cod. 1.2 *	1215	
4.	Autorizare persoane fizice	4	
5.	Conversie de geometrii actualizate	158	
6.	Planuri parcelare recepționate	7	
7.	Documentații cu PIT	650	

În cursul anului 2025 au fost verificate și recepționate de angajații serviciului cadastru și cei ai serviciului de publicitate imobiliară documentele tehnice ale cadastrului, copie spre publicare și finală, pentru lucrările contractate în cursul anului 2023-2025, Finanțările IX, X, XI și XII.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2. PUBLICITATE IMOBILIARĂ

2.1 Activități curente rezultate urmare a cererilor depuse la BCPI - urile în anul 2025

Volumul de cereri soluționate de fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2025:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	Nr. de cereri depuse	Încheieri de carte funciară dispuse		
		TOTAL	ADMISE	RESPINSE
MIERCUREA CIUC	74755 din care 22630 cadastru general	16893	16587	306
ODORHEIU SECUIESC	65922 din care 9423 cadastru general	15564	15293	271
GHEORGHENI	25423 din care 1510 cadastru general	7600	7399	201
TOPLIȚA	19827 din care 3867 cadastru general	4994	4880	114

Încărcare pe actor la fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2025:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	ACTORI REGISTRATORI ASISTENȚI REGISTRATORI REFERENȚI ARHIVĂ		2025		TOTAL ÎNCHEIERI ADMISE ȘI RESPINSE	ZILE EFFECTIV LUCRATE
MIERCUREA CIUC	BIRO	EDIT	15751	registrator coordonator	14835	217
	DEÉR	VIOLA	9486	Scoasă din motive administrative	0	223
	IZSÁK	ORSOLYA	5435	asistent registrator	4551	212
	MÁTÉ	SZENDE	0	Scoasă - CCC	0	0



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	OLAH	IOANA-MIHAELA	4866	asistent registrator	4120	218
			8670	registrator cu mandat	1650	
	SZENTES	PIROSKA	5485	asistent registrator	4584	206
	PÁL	EMESE	5189	asistent registrator	4305	203
	VARGA	MAGDOLNA	368	referent arhivă	0	216
	EGYED	ÉVA	353	referent arhivă	0	222
	ISTVÁNFI	KINGA	372	referent arhivă	0	212
ODORHEIU SECUIESC	JAKAB	ANDRÁS	14269	registrator coordonator	14269	206
	BIRO	EDIT	03.01.2022-01.01.2023 detașată la BCPI M. CIUC			
	BIRO	REKA	3548	asistent registrator	3318	209
			22792	registrator cu mandat	225	
	SZEKELY	ZSOLT	8962	asistent registrator	0	211
	MUCSA	MARIA	4179	asistent registrator	3957	207
	DÉNES- GÁSPÁR	DALMA	4462	asistent registrator	4300	221
	LUKÁCS	ANITA ORSOLYA	3924	asistent registrator	3768	217
	KOVACS	MARGIT	3581	asistent registrator	365	211
			0	referent arhivă	0	
	HARANGOZÓ	MARIA	1377	referent arhivă	0	214



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	SZALAI	MÁRIA	1125	referent arhivă	0	208
	SOÓS	RÉKA-EMILIA	451	referent arhivă	0	96
GHEORGHENI	CSERGŐ	TÜNDE	7989	registrator coordonator	7989	216
	BEDŐ	ENIKŐ	5006	asistent registrator	3817	213
	KOVÁCS	RITA	4684	asistent registrator	3477	202
	BENCZE	ESZTER	0	asistent registrator	0	220
	KERCSÓ	LÁSZLÓ	374	referent arhivă	0	214
			496	asistent registrator	440	
	CRÎȘAN	MEDI	225	referent arhivă	0	159
TOPLIȚA	POP	IULIU CRISTINEL	9591	registrator	5724	220
			3889	asistent registrator	5	
			139	referent arhivă	0	
	STAN	MIRCEA ALEXANDRU	7001	asistent registrator	4700	216
			127	referent arhivă	0	
	BUKFEYES-RAKOSSY	ANDREA-BEATA	184	referent arhivă	0	220

Restanțe la data de 05.01.2025, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	47
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	87
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	22
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	13
TOTAL	169

Reexaminări pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2025:

Pagina 114 / 138



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	18
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	14
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	13
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	14
TOTAL	59

Conversii de carte funciară pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2025:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	915
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	1761
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	515
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	188
TOTAL	3379

Volumul serviciilor solicitate pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2025:

SERVICIUL	BCPI MIERCUREA CIUC	BCPI ODORHEIU SECUIESC	BCPI GHEORGHENI	BCPI TOPLIȚA	TOTAL
ACTUALIZAREA INFORMAȚIILOR TEHNICE	1107	1152	505	219	2983
AVIZE ȘI RECEPȚII	683	724	264	177	1848
CADASTRU GENERAL	22630	9423	1510	3867	37430
CONSULTARE/INFORMARE	21904	26316	10926	8170	67316
DEZMEMBRARE/COMASARE	1153	1238	607	326	3324
FURNIZARE DATE DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE	734	187	228	77	1226
ÎNREGISTRARE ÎN PLANUL CADASTRAL DL 115	151	322	143	85	701
INTABULARE SAU ÎNSCRIERE PROVIZORIE	10227	7571	2972	1280	22050
MOD UAT	13	2	4	2	21
NOTARE	3397	3460	1771	1454	10082
PRIMA ÎNREGISTRARE MA IMOBILELOR/UI	2144	2286	1747	520	6697
RECTIFICARE/REPOZIȚIONARE	529	839	256	947	2571
SERVICII ON-LINE	10083	12402	4520	2703	29708
TOTAL	74755	65922	25453	19827	185957



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Servicii on line în total : 29708

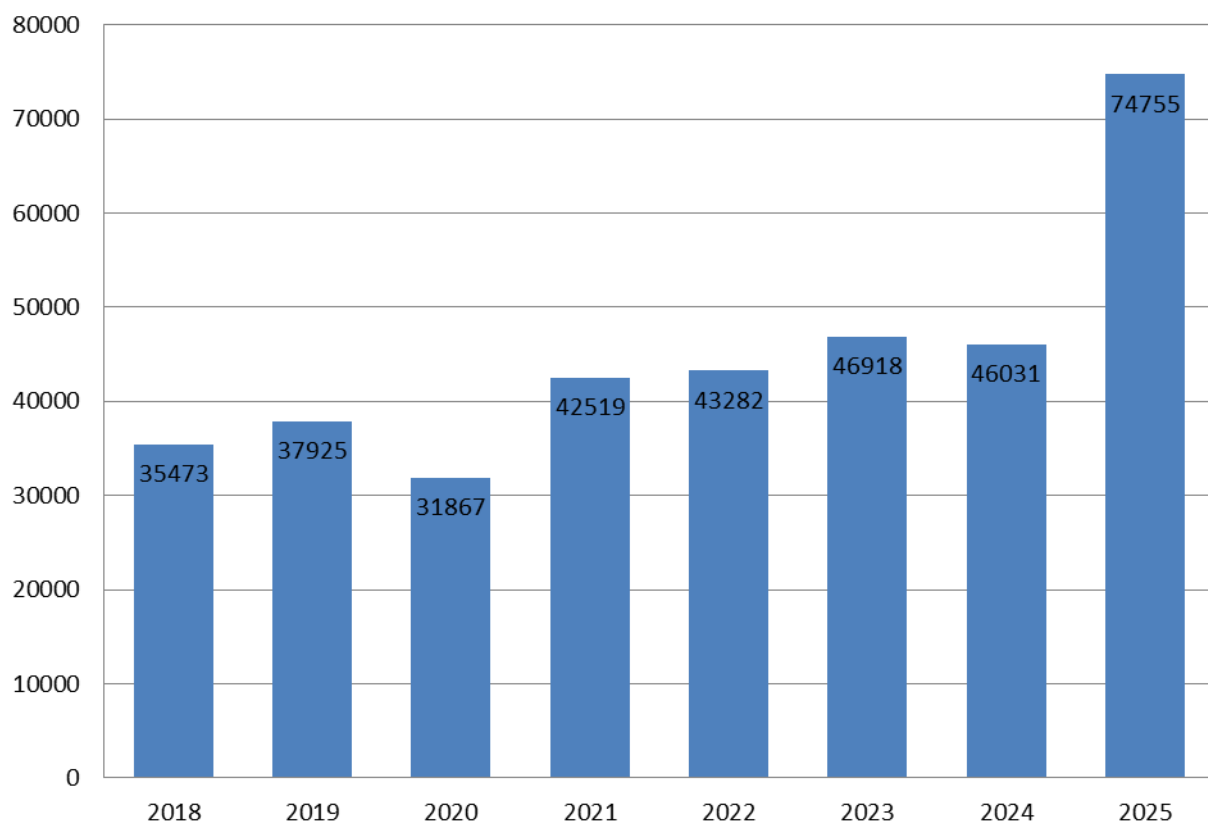
Extrase de carte funciară pentru informare și copii solicitate la birourile teritoriale	BCPI MIERCUREA CIUC	1414
	BCPI ODORHEIU SECUIESC	1936
	BCPI GHEORGHENI	1348
	BCPI TOPLIȚA	1060



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

* STATISTICĂ NR. CERERI, CADASTRU GENERAL, NR. ÎNCHEIERI 2018-2025 PE BCPI-URI

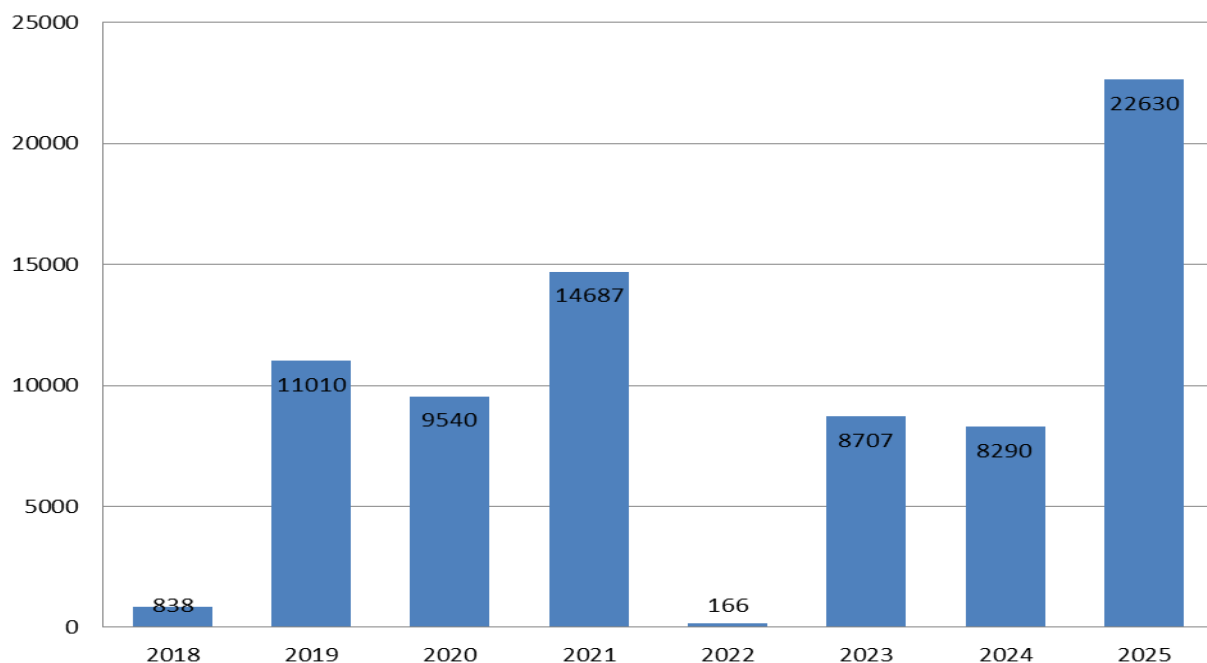
NR CERERI 2018-2025 MIERCUREA CIUC



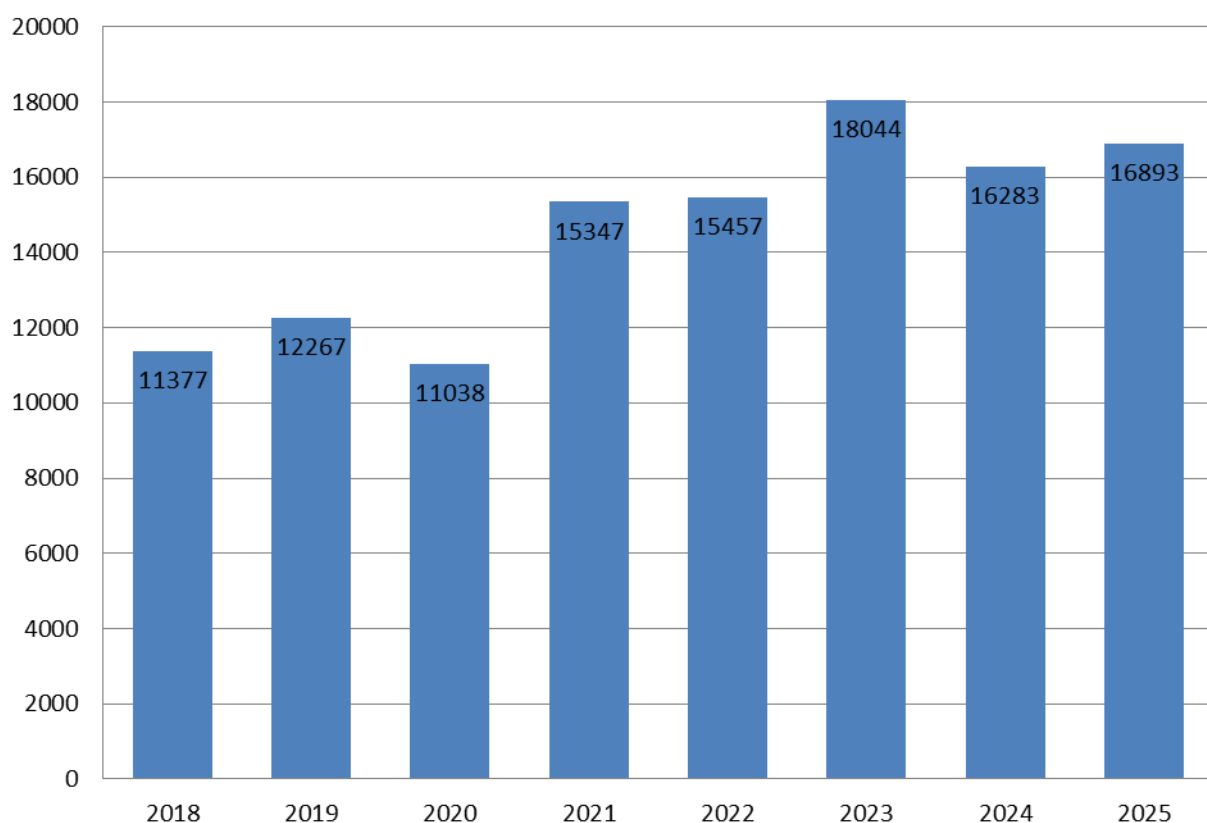


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

CADASTRU GENERAL 2018-2025 M. CIUC



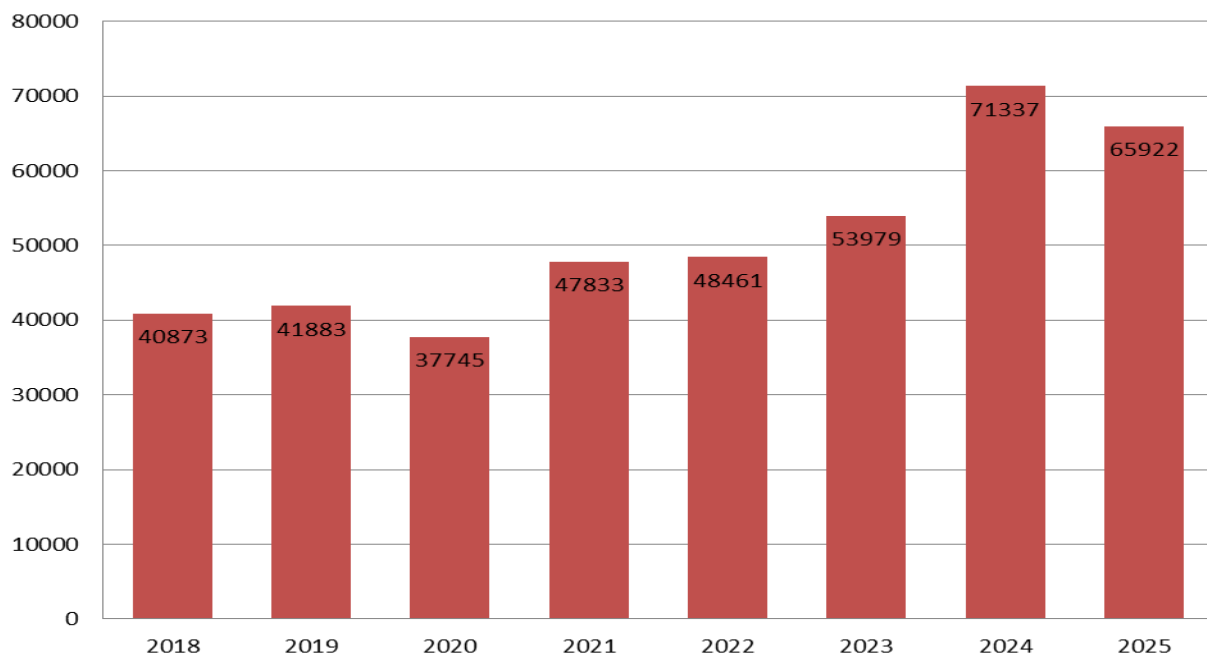
NR. ÎNCHEIERI 2018-2025 M. CIUC



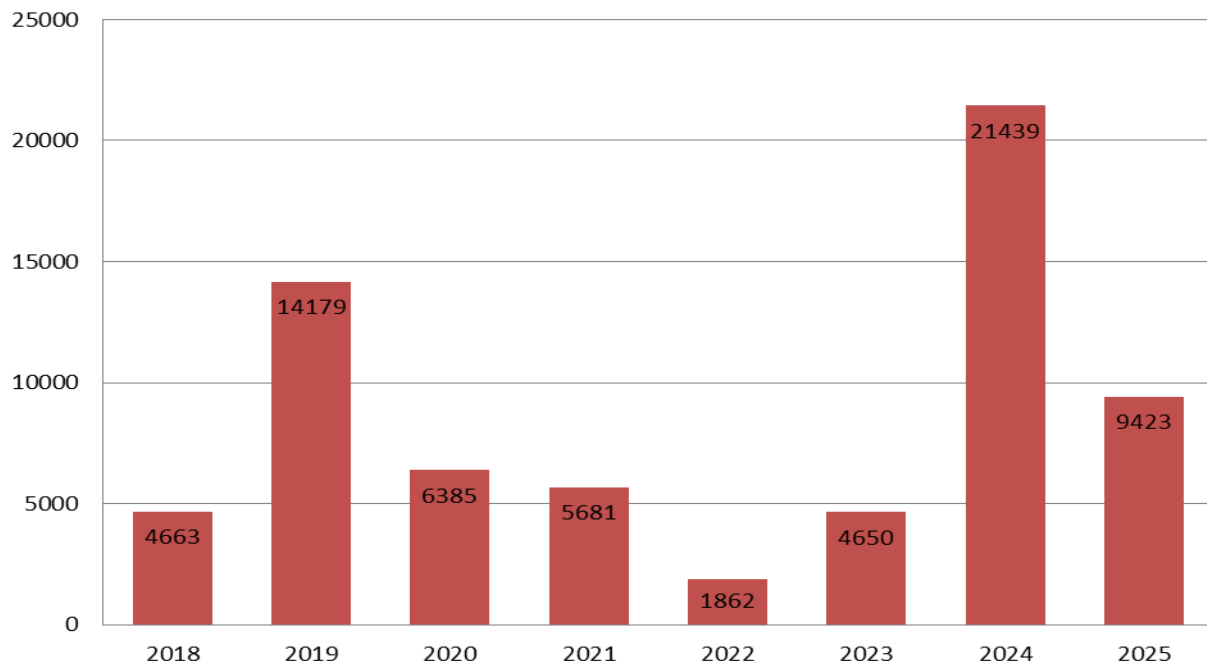


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

NR. CERERI 2018-2025 ODORHEIU SECUIESC

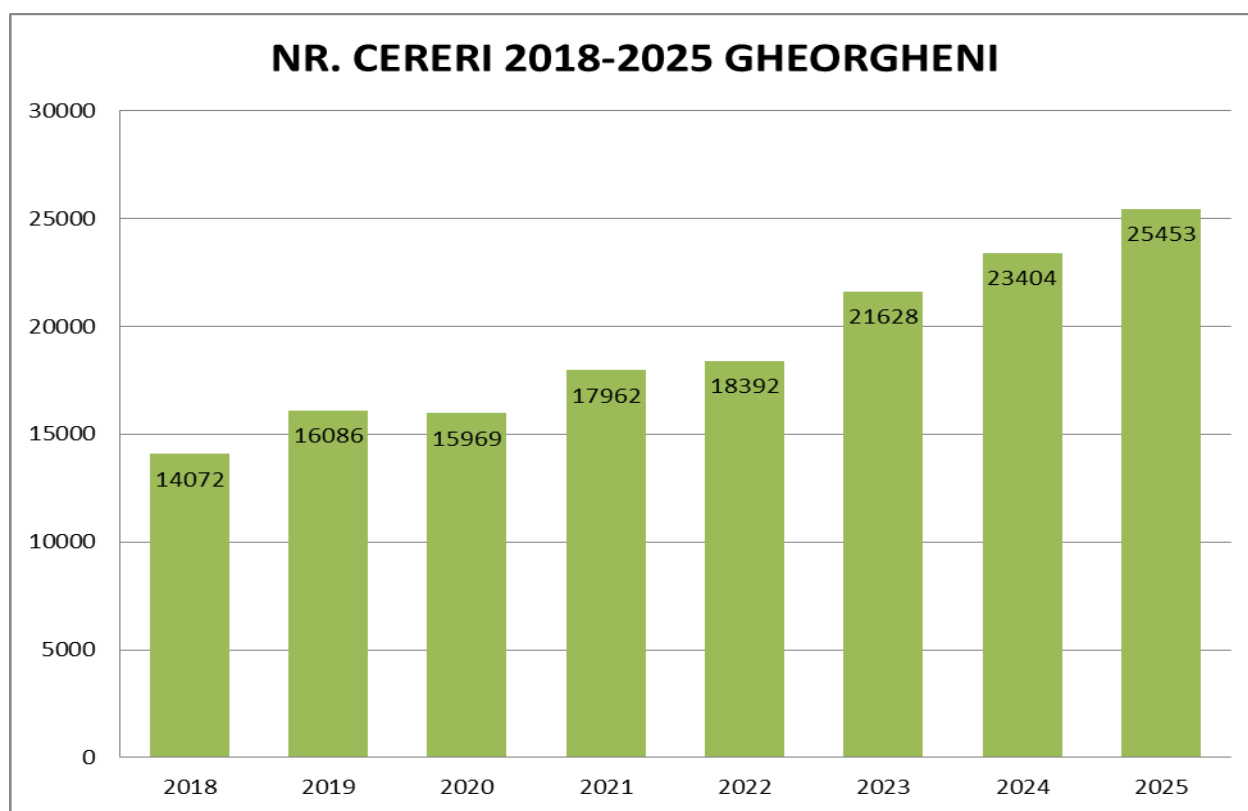
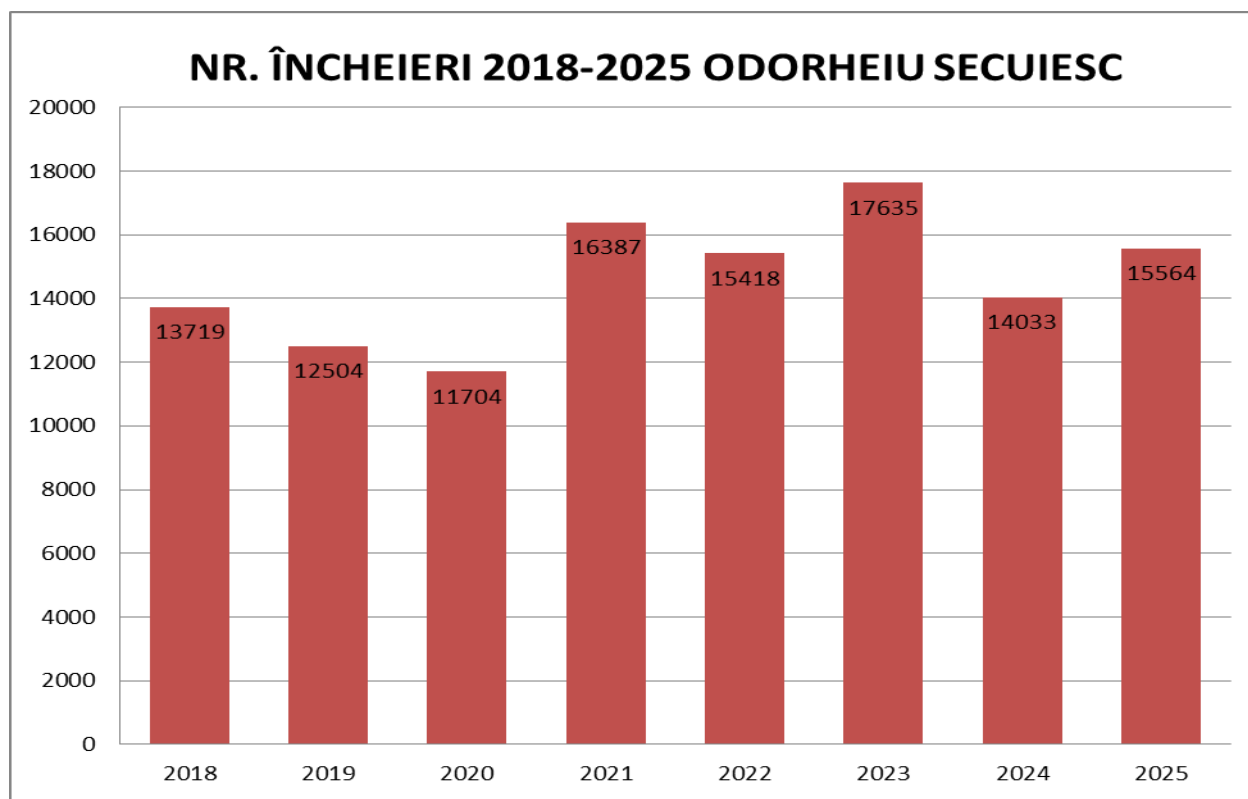


CADASTRU GENERAL 2018-2025 ODORHEIU SECUIESC



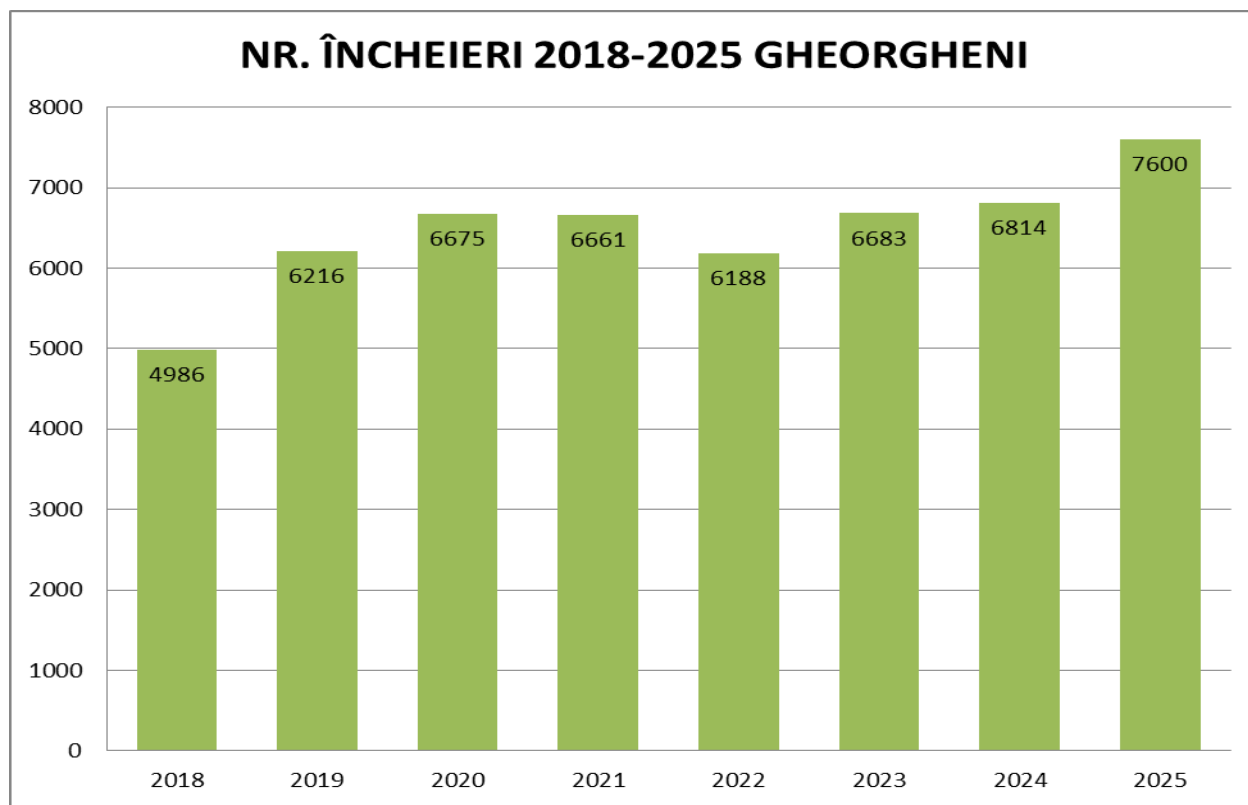
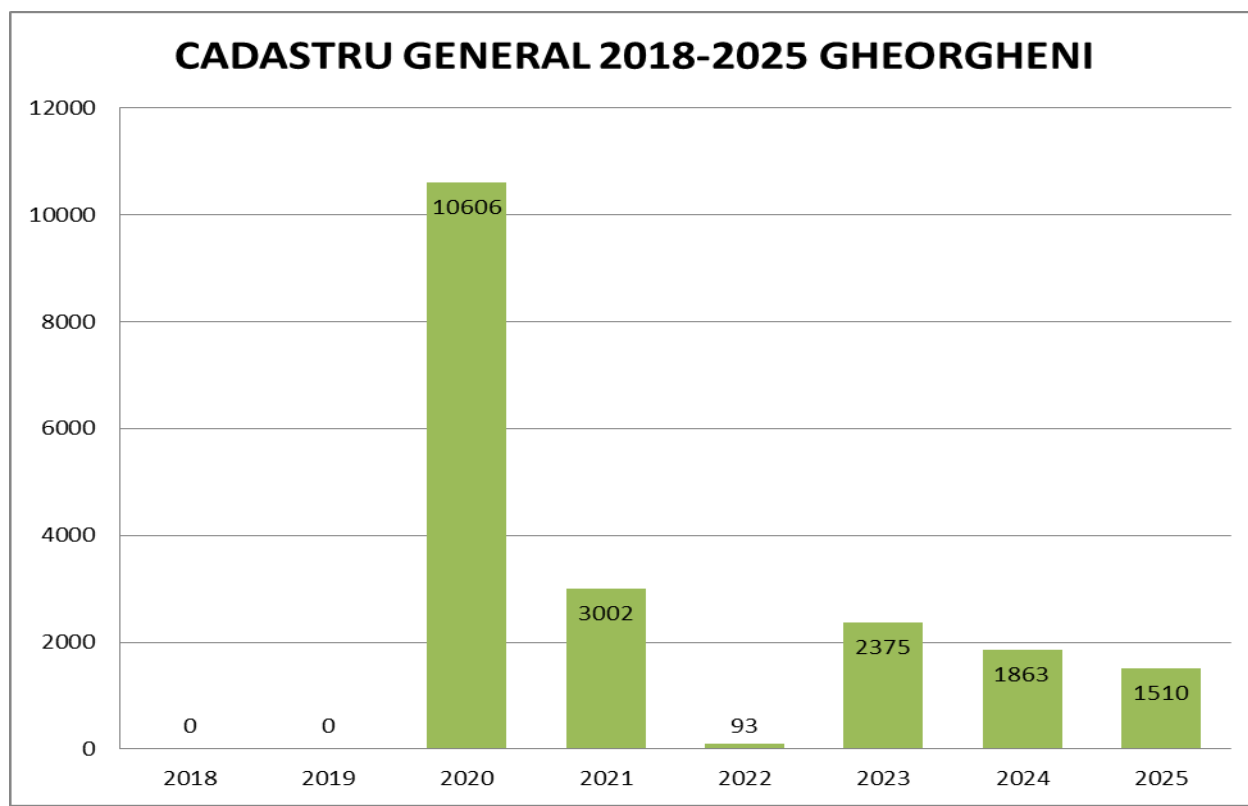


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



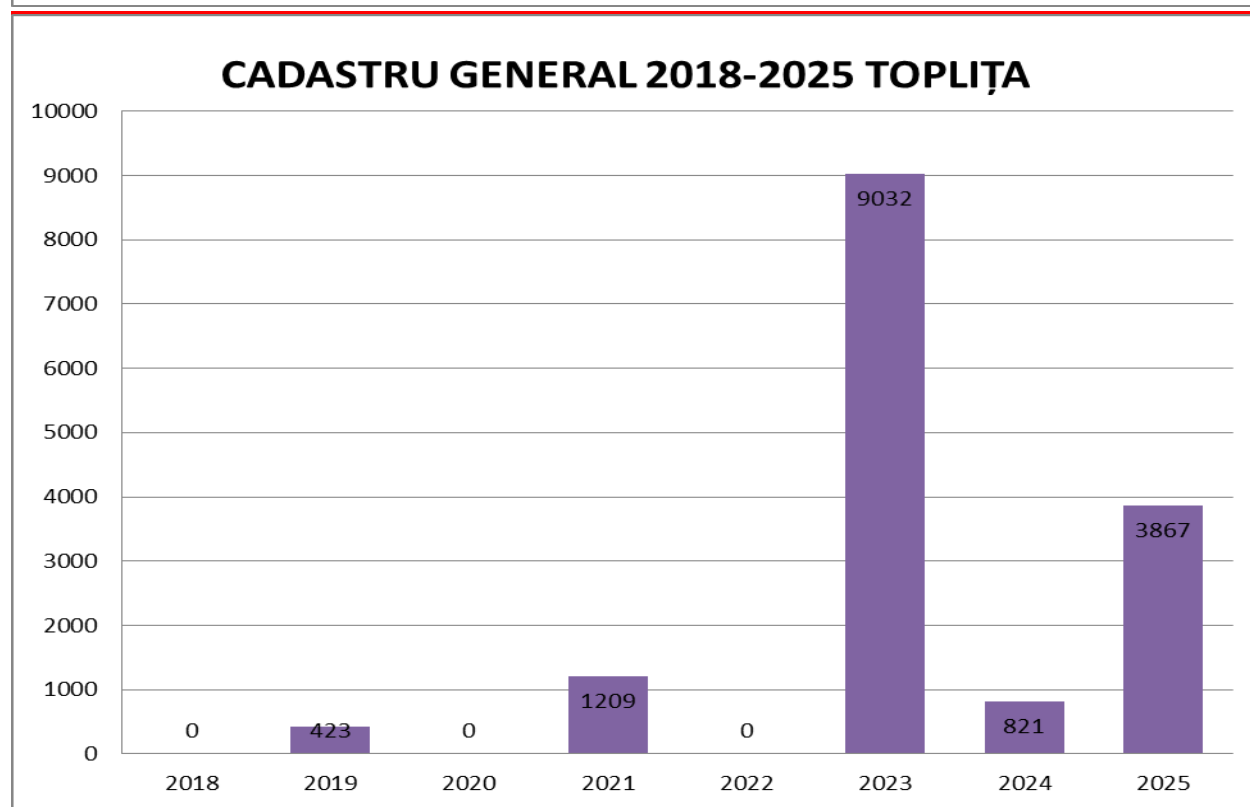
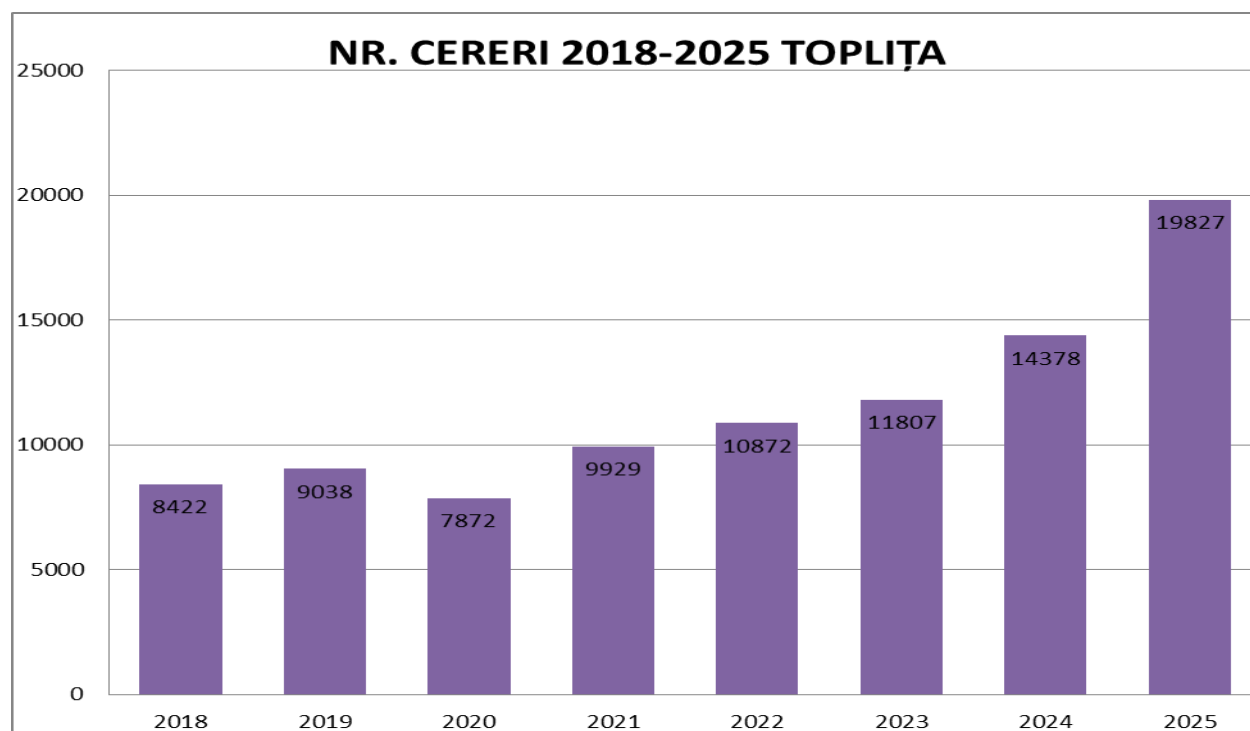


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





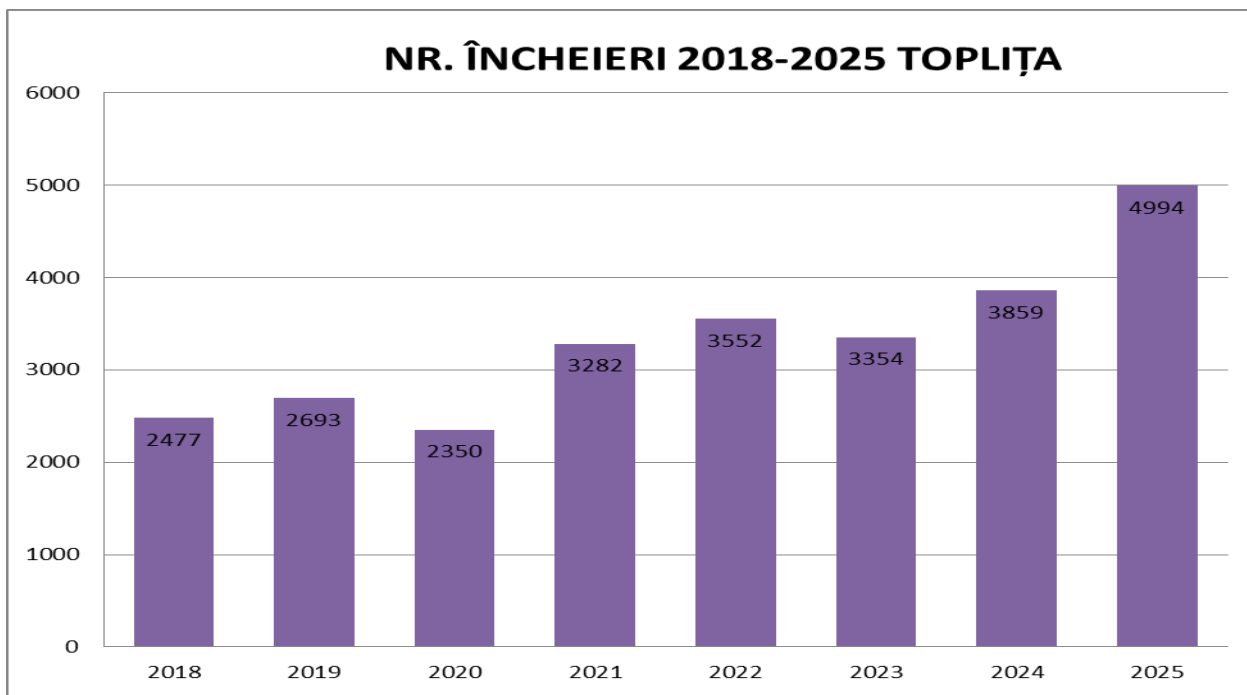
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



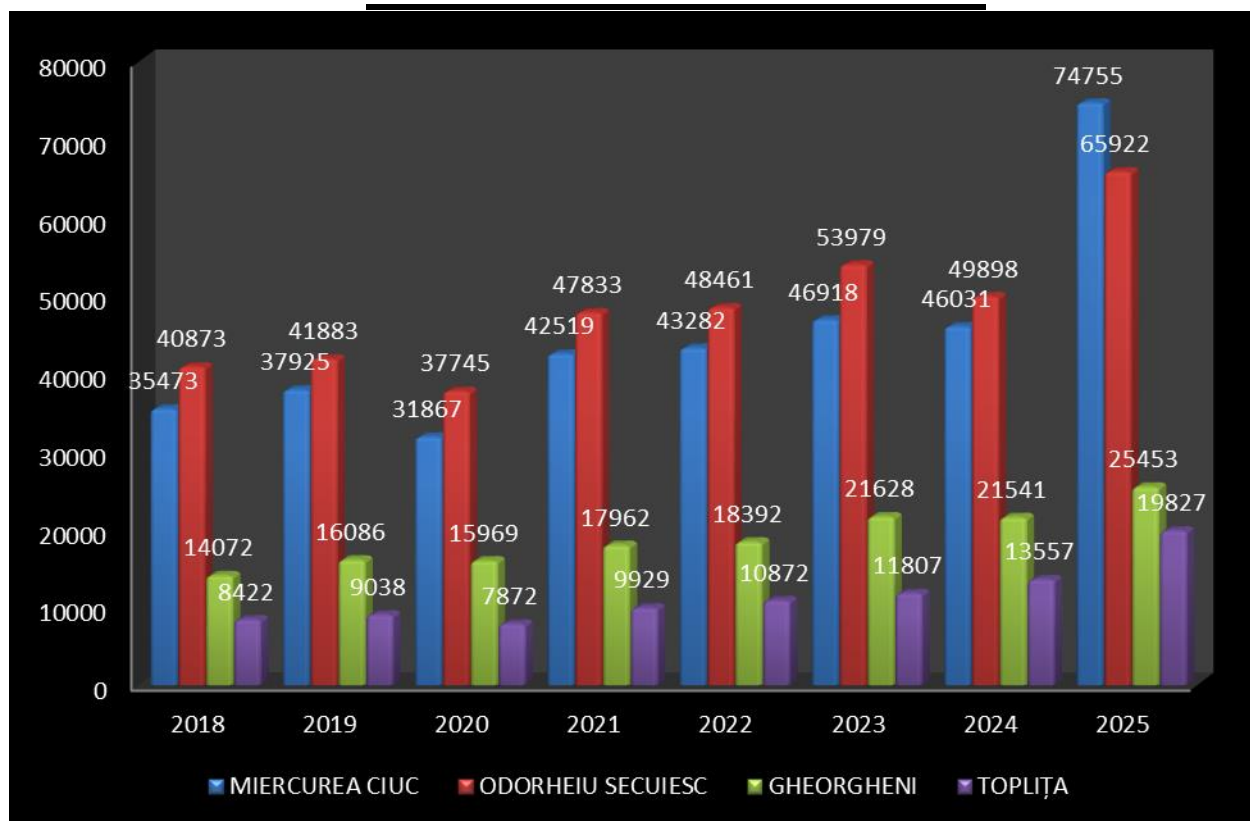


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

NR. ÎNCHEIERI 2018-2025 TOPLIȚA



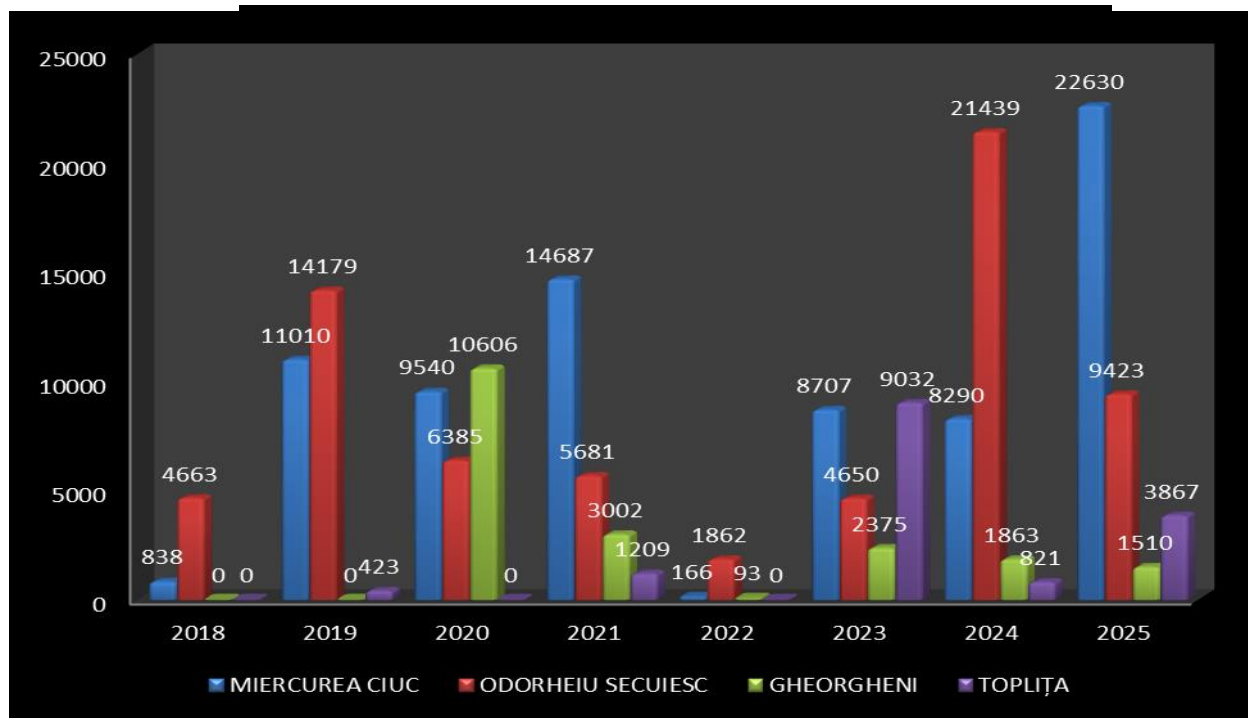
NR. CERERI 2018-2025



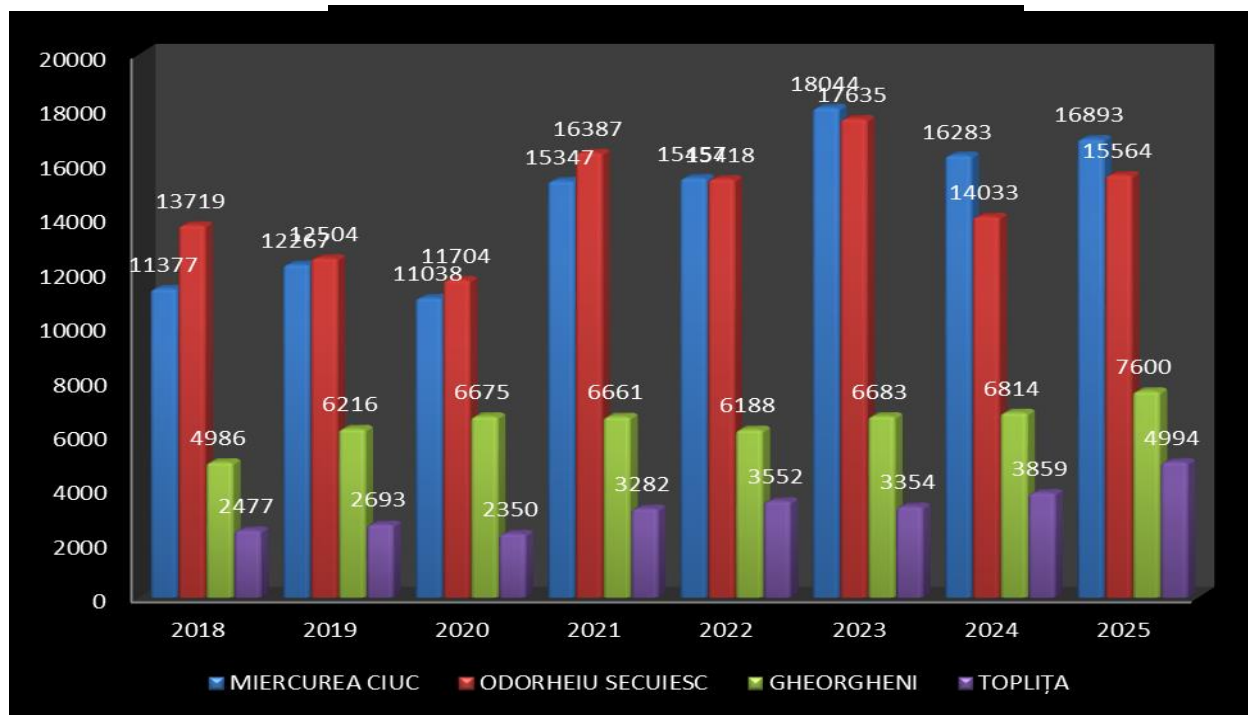


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

CADASTRU GENERAL 2018-2025



NR. INCHEIERI 2018-2025





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

3. Economic

Veniturile realizate în cursul anului 2025 comparativ cu anul 2024 la OCPI Harghita se prezintă astfel:

lei

Nr. crt.	ACTIVITATEA	Total an 2024	Total an 2025	Diferențe
1.	Venituri din activitatea de cadastru	1.335.379,00	1.097.784,00	-237.595,00
2.	Venituri din activitatea de Publicitate Imobiliară	7.198.405,00	7.505.870,00	307.465,00
3.	Alte venituri	338,25	51,00	-287,25
	Total încasări	8.534.122,25	8.603.704,00	69.582,75

Suma veniturilor de 8.603.704,00 lei încasate în anul 2025 reprezintă valoarea conform RGI, respectiv conform monitorizării veniturilor.

Plăți efectuate în cursul anului 2025 comparativ cu anul 2024

mii lei

Perioada	Total plăți	Plata netă privind personalul + POCIDIF	Plata netă privind bunuri și servicii	Plata netă privind sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	Transferuri către instituții publice-Cadastru sistematic
2024	13.520,49	9.353,39	828,26	53,87	3.287,98
2025	13.460,82	9.753,99	1.253,59	63,49	2.312,63
Crestere/de scdere	-59,67	400,60	425,33	9,62	-975,35
Procentuală	-0.45 %	4,28%	51,35%	17,86%	-29,67%

La sfârșitul anului 2025 OCPI Harghita înregistrează un **deficit de 4.857,12 mii lei (venituri 8.603,70 - cheltuieli 13.460,82 = -4.857,12 mii lei)** , iar la sfârșitul anului 2024 **deficit de 4.986,37 mii lei (venituri 8.534,12 - cheltuieli 13.520,49 = -4.986,37 mii lei)** - raportând veniturile cu plățile.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

b. Analiza cheltuielilor la 31.12.2025:

- titlul 51.01.01.03 efectuate la OCPI HARGHITA

Sursa G - VENITURI PROPRII ACTIVITATE CURENTĂ

Conform bugetului aprobat - la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **8.022.900,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii pentru suma de **1.367.000,00 lei**, la alte cheltuieli pentru suma de **36.000,00 lei**, la cheltuieli de capital suma de **78.000,00 lei**, după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat la 31.12.2025	Plăți nete la 31.12.2025	%Realizare
Salarii de baza	7.017.000,00	6.403.493,00	91,26
Sporuri pentru conditii de munca	479.000,00	386.426,00	80,67
Alte sporuri	9.000,00	7.277,00	80,86
Drepturi de delegare	9.000,00	1.428,00	15,87
Norma de hrana	318.000,00	300.666,00	94,55
Vouchere de vacanță	11.900,00	11.897,00	99,97
Alte drepturi salariale in bani	21.000,00	7.415,00	35,30
Contributie asiguratorie pentru muncă	158.000,00	150.897,00	95,50
Total chelt de personal	8.022.900,00	7.269.499,00	90,60
Furnituri de birou	103.500,00	79.738,97	77,04
Incalzit, iluminat si forta motrica	207.000,00	177.840,09	85,91
Apa, canal si salubritate	23.500,00	16.413,33	69,84
Carburanti si lubrifianti	16.000,00	12.537,37	78,35
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	210.000,00	177.651,36	84,60
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	20.000,00	12.929,69	64,65
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	399.000,00	382.256,72	95,80
Alte obiecte de inventar	11.000,00	7.949,75	72,27
Deplasari interne, detasari, transferari	5.000,00	3.892,38	77,85
Protectia muncii	11.000,00	3.170,00	28,82
Cheltuieli judiciare și extrajudiciare derivate din acțiuni în reprezentarea intereselor statului potrivit disp.legale	2.000,00	0,00	0,00
Reclama si publicitate	3.000,00	529,79	17,66
Prime de asigurare non viață	20.000,00	9.370,66	46,85
Chirii	334.000,00	318.097,64	95,24



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	2.000,00	418,04	20,90
Total chelt materiale	1.367.000,00	1.202.795,79	87,98
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	36.000,00	33.253,00	92,37
Total alte cheltuieli	36.000,00	33.253,00	92,37
Total cheltuieli de capital	78.000,00	77.140,56	98,90
Total cheltuieli de capital	78.000,00	77.140,56	98,90
TOTAL CHELTUIELI	9.503.900,00	8.582.688,35	90,30

La chetuieli de personal prevederile bugetare s-au realizat în procent de **90,60 %**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **87,98 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **92,37 %**.

La cheltuieli de capital prevederile bugetare au fost realizate în procent de **98,90%**

Sursa G - VENITURI PROPRII-PROGRAM NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ-PNCCF

Conform bugetului aprobat - la **cheltuieli de personal**, bugetul aprobat a fost de **2.309.400,00 lei**, la **cheltuieli cu bunuri și servicii** pentru suma de **65.000,00 lei**, la alte cheltuieli pentru suma de **32.000,00 lei**, la cheltuieli cu transferuri către instituții publice **7.490.407,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat la 31.12.2025	Plăți nete la 31.12.2025	% Realizare
Salarii de baza	2.000.000,00	1.946.071,00	97,30
Sporuri pentru conditii de munca	114.000,00	109.043,00	95,65
Indemnizatii de delegare	1.000,00	0,00	0,00
Alte drepturi salariale in bani	15.000,00	1.885,00	12,56
Norma de hrana	123.000,00	122.226,00	99,37
Vouchere de vacanță	6.400,00	6.400,00	100,00
Contribuția asiguratorie de muncă	50.000,00	44.891,00	89,78
Total chelt de personal	2.309.400,00	2.230.516,00	96,58
Furnituri de birou	52.000,00	45.716,13	87,92
Carburanti si lubrifianti	6.000,00	2.730,88	45,51
Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional	1.000,00	0	0,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	0,00	0	0,00
Alte obiecte de inventar	1.000,00	0,00	0,00
Protecția muncii	3.000,00	1.200,00	40,00
Reclama și publicitate	2.000,00	1.133,93	56,70
Total chelt materiale	65.000,00	50.780,94	78,12
Transferuri către instituții publice	7.490.407,00	2.312.624,41	30,87
Total cheltuieli cu transferuri între unitățile administrației publice instituții publice	7.490.407,00	2.312.624,41	30,87
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	32.000,00	30.243,00	94,51
Total alte cheltuieli	32.000,00	30.243,00	94,51
TOTAL CHELTUIELI	9.896.807,00	4.624.164,35	46,72

La cheltuieli de personal prevederile bugetare au fost realizate în procent de 96,58 %.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de 78,12 %.

La cheltuieli cu transferuri către instituții publice prevederile bugetare au fost realizate în procent de 30,87 %.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de 94,51%.

Sursa G - PROIECTE CU FINANTARE DIN FONDURI EXTERNE - POCIDIF

Conform bugetului aprobat - la venituri proprii-activitate curentă - la **cheltuieli de personal**, bugetul aprobat a fost de **282.610,00 lei**, după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat la 31.12.2025	Plăți nete la 31.12.2025	% Realizare
Finantare nationala	70.796,00	63.615,00	89,86
Finantare externa nerambursabila	211.814,00	190.357,00	89,87
Total chelt de personal	282.610,00	253.972,00	89,87

La cheltuieli de personal (spor proiect) prevederile bugetare au fost realizate în procent de 89,87 %.

4. RESURSE UMANE

4.1 STRUCTURA DE PERSONAL

Perioada	Posturi aprobate	Posturi ocupate	Posturi vacante
IANUARIE 2025	64	64	0
DECEMBRIE 2025	64	63	1



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Din numărul de 64 de posturi aprobate, 63 erau ocupate la data de 31.12.2025

Structura personalului pe servicii la 31.12.2025

Serviciul	Posturi aprobate	Posturi ocupate-din care:			Posturi vacante
		Studii superioare	Studii superioare de scurtă durată	Studii medii	
Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat si Petiții	4	3	0	1	0
Serviciul Cadastru	14	12	1	1	0
Serviciul Înregistrare Sistematică	17	13	1	2	1
Serviciul Publicitate Imobiliară	22	14	0	8	0
Serviciul Economic	7	4	0	3	0
Total	64	46	2	15	1

4.2 În cursul anului 2025 NU au fost organizate concursuri de încadrare. S-au organizat 3 examene de promovare, ca urmare au promovat 6 persoane.

4.3 Coordonarea și asigurarea însușirii normelor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor de către angajații instituției

În **primul trimestru** al anului 2025 s-a realizat mutarea sediului B.C.P.I. Toplita de la vechea locație din str. Sportivilor la noua locație în str. Victor Babes, nr. 10, sc. 1. ap. 26. La vechea locație a rămas arhiva aferentă B.C.P.I.-ului.

Pe parcursul **trimestrului al II-lea** au fost instruiți salariații în domeniul sănătății și securității în muncă cât și în domeniul apărării împotriva incendiilor.

La începutul **trimestrului al III-lea** datorită lucrărilor de modernizare a Palatului Administrativ și a clădirii Primăriei Miercurea Ciuc a fost mutat sediul O.C.P.I Harghita din Palatul Administrativ de pe str. Libertății nr 5 și B.C.P.I Miercurea Ciuc din clădirea Primăriei în clădirea BCR pe str. Kosuth Lajos nr 2.

Au fost relocate sistemele de efracție și protecție/detectare incendiu.

Au fost instruiți toți angajații OCPI Harghita în sedință în sistem online de către directorul OCPI Harghita conform procesului verbal nr. 31 din 12.09.2025 cu privire la instrucțiunile de apărare împotriva incendiilor, specifice încăperilor cu destinație administrativă .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În trimestrul al IV-lea au fost efectuate controalele medicale anuale anuale a tuturor agajațiilor de către dr de medicina muncii.

5. JURIDIC

Situația cauzelor in instanță și a avizelor de legalitate pe anul 2025

CAUZE INSTANTA	86
Inregistrate în anul 2025	19
Inregistrate în anul 2024	18
Din anii anteriori	49

Obiect	TOTAL	Calitate procesuală OCPI		Soluționate		În curs	Suspendat / Anulată cererea/re nuntare la judecată	Admisă excepția lipsei de calitate a OCPI	Răspunde re OCPI
		Reclamant	Pârât	Admise	Respinse				
Plangeri CF/ PV rectificare inregistrare sistematică	76		76	1	4	69		4	
Fond funciar	1				1			1	
Rectificare CF	3		3		1	2			
Recurs revizuire	1		1		1	1			
Anulare act	1				1				
Litigiu privind domeniul public, grănițuire	1		1						
Raspundere civila delictuală	1		1		1				
Litigiu de muncă	1				1				
Obligație de a face	1		1			1			
TOTAL	86								

AVIZE DE LEGALITATE

586

Din care:

Documente referitoare la raporturile de muncă și salarizarea personalului (Decizii, CIM, acte aditionale CIM)	273
PNCCF + POR + Planuri parcelare - Contracte de finantare, acte adiționale la contracte de finanțare, decizii comisii de	129



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

recepție/rectificare	
Contracte de regularitate	59
Organizare, control intern, CFPP	54
Diverse decizii, alte documente (referate de restituire, procese-verbale de inventariere, achiziții publice, ONAC)	71
	586

TOTAL

* Datele in tabel reflectă situația la data de 31.12.2025

Coordonare zonală

Directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis spre aprobare directorului general al ANCPI, Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2025. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) conține și obiective care au termene multianuale sau termene condiționate de anumite evenimente.

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun acquis-ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

În temeiul art. 8 (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 8 (2) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 și Anexa 3 la același ordin, directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis directorului general al ANCPI Rapoartele de activitate zonale trimestriale.

Rapoartele reflectă cadrul general, obiectivele, constatările, concluziile, recomandările pentru îmbunătățirea activității oficiilor teritoriale, în vederea uniformizării modului de lucru și înlăturării deficiențelor constatate precum și analiza activității desfășurate de către echipa managerială (director, șef serviciu/birou) a oficiului teritorial.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Concluzii

Din nefericire modul defectuos în care au fost și sunt în continuare aplicate legile de retrocedare constituie principalul impediment pentru înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate și să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

Lipsa planurilor parcelare poate genera implicații negative în realizarea unor obiective de interes național sau local pentru dezvoltarea infrastructurii și promovarea unor investiții, accesarea de fonduri europene, în realizarea măsurilor stabilite în Programul de guvernare și în angajamentele asumate în fața Uniunii Europene.

Orice proiect cu finanțare europeană presupune obligativitatea înscrierii prealabile a imobilelor în cartea funciară.

Înregistrarea imobilelor reprezintă beneficii atât pentru cetățenii din mediul urban și rural cât și pentru autoritățile administrației publice centrale și locale prin evidențierea strictă a domeniului public și privat al Statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Punerea în posesie se realizează de către comisiile locale de fond funciar iar emiterea titlurilor de proprietate este de competența comisiei județene de fond funciar, așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

OCPI Harghita nu are atribuții în ceea ce privește stabilirea situației juridice din actele de proprietate, stabilirea dreptului de proprietate, stabilirea întinderii dreptului de proprietate și a calităților juridice privind acest drept în baza legilor fondului funciar. Aceste atribuții îi revin comisiei locale pe teritoriul căreia se află terenul, respectiv Comisiei județene și scrierea titlului de proprietate se face conform Hotărârii Comisiei Județene care validează sau invalidează propunerile făcute de Comisiile locale.

OCPI Harghita nu are atribuții în procedura de reconstituire și stabilire a dreptului de proprietate, ci doar atribuții de arhivare a documentațiilor întocmite de comisiile locale și comisia județeană.

OCPI Harghita nu are forță decizională în emiterea titlurilor de proprietate ci doar de redactare a acestora, acțiune pur administrativă, în baza documentațiilor înaintate de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

comisii, sau de îndreptare a greșelilor materiale potrivit art. 59 ind.1 din Legea nr. 18/1991.

Astfel, redactarea titlului de proprietate de către OCPI Harghita reprezintă o operațiune pur tehnică care presupune recepționarea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla după caz și verificarea informațiilor din documentațiile înaintate de comisii. În cazul în care sunt constatate neconformități acestea sunt comunicate comisiilor locale pentru remediere.

Ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

Totodată ca urmare a emiterii Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/25.09.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ-teritoriale s-a creat o nouă oportunitate pentru primării.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate, să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori și să fie finalizate punerile în posesie pentru persoanele îndreptățite de către comisiile locale de fond funciar așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

OCPI Harghita va continua coordonarea specialiștilor în măsurători topografice de la nivelul comisiilor locale de fond funciar în vederea întocmirii planurilor parcelare în formatul standard prevăzut de Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară.

În ceea ce privește lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ- teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale se poate constata că OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPI și a promovat și diseminat în mod eficient toate informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare fapt ce a condus la o creștere semnificativă a suprafețelor contractate în județul Harghita.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuiau găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare ANCPI a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de cofinanțare din bugetul ANCPI iar ca urmare a modificărilor aduse Legii nr.7/1996 prin Legea nr.192/2020 acest lucru a fost legiferat.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Potrivit noilor reglementări, ANCPI va cofinanța „lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare (...), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale”. ANCPI va face plățile după finalizarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla.

Această modificare a Legii nr.7/1996 venea în completarea celor începute încă din anul 2019 și este menită să accelereze procesul de retrocedare a proprietăților funciare gestionat de comisiile locale de fond funciar. Reamintim că, prin modificările aduse anterior Legii nr.7/1996, prin **Legea nr.105/2019**, reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, pentru înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, este o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau în documentele care au stat la baza eliberării acestora. Astfel, a fost eliminată etapa de rectificare a titlurilor de proprietate, iar procedura prevede afișarea planurilor parcelare cu posibilitatea ca proprietarii să poată contesta rezultatele.

Ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 care intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021 au apărut noi reglementări care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și procesul de înregistrare sistematică a imobilelor.

CE A ADUS NOU LEGEA 264/2021 cu privire la planurile parcelare:

- **Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.** (Având în vedere cele două reglementări referitoare la efectul constitutiv din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil respectiv din Legea cadastrului și a publicității imobiliare se impunea modificarea alineatului (8) al articolului 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 astfel încât efectul constitutiv să opereze de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială pentru toate imobilele pentru care au fost deschise cărți funciare din oficiu respectiv și în baza planurilor parcelare recepționate nu numai pentru cele care au făcut obiectul înregistrării sistematice)
- **Lucrările de întocmire a planurilor parcelare întocmite cu alocare de număr cadastral și deschidere de carte funciară sunt asimilate cu lucrările de**

Pagina 134 / 138



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- Înregistrare sistematică pe sectoare având în vedere că ambele categorii de lucrări au ca efect deschiderea din oficiu de cărți funciare și practic au aceeași finalitate.** Oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile din lege referitoare la înregistrarea sistematică aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (6¹) - (8), (9¹) - (9³), (10) și (11) precum și ale art. 15 alin. (1) și (2))
- **În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor având în vedere faptul că foarte multe imobile au fost înscrise cu poziționare incertă în cartea funciară cu informarea prealabilă a proprietarilor cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței.**
 - **Termenul de afisare a planului parcelar, cel de contestare și cel de soluționare a contestațiilor au fost reduse** pentru a eficientiza activitatea de realizare a acestora, ținând cont de specificul planurilor parcelare, respectiv de faptul că acestea se întocmesc în vederea punerii în posesie pentru reconstituirea dreptului de proprietate ceea ce implica faptul că proprietarul a luat cunoștiința de situația reală atunci când a semnat procesul verbal de punere în posesie neavând nevoie de o perioadă de 60 de zile pentru a verifica dacă planul parcelar respecta punerea sa în posesie sau nu. Și în ceea ce privește planurile parcelare care implica integrarea unor titlu de proprietate anterior emise perioada de afisare și contestare prevăzută în lege (60 de zile) era excesivă iar perioada propusă (30 zile) este suficientă pentru ca proprietarii să ia la cunoștiința de conținutul planului parcelar.

Prin **Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri.**

A fost înaintat primăriilor Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare, după consultările care au avut loc cu primarii din județul Harghita și Instituția Prefectului, OCPI Harghita a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPI.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

OCPI Harghita a transmis parlamentarilor din județul Harghita propunerea de modificare ale alin. (34¹) și (34³)- (34⁵) ale art. 9 din Legea nr.7/1996 care vor avea următorul cuprins:

Art. 9 (34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:

- a) imobile din extravilan;
- b) imobile din intravilan;
- c) imobile din extravilan și din intravilan.

(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică precum și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), prevăzute la alin. (34¹) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la alin. (34¹) unităților administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.

(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și a lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹) într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Propunerile au fost introduse în proiectul de Lege de modificare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 înregistrat cu nr. L 431/2023 la Senatul României și cu nr.PL-x nr. 602/2023 la Camera Deputaților care a devenit după promulgare Legea nr.15/2024.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri a fost aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/2024.

Așadar, a fost creat și este operațional cadrul necesar desfășurării activității comisiilor de fond funciar, fiind înlăturate impedimentele de ordin legislativ și financiar care au creat blocaje în definitivarea procesului de retrocedare a terenurilor. Prin urmare, avem toate motivele să credem că rezultatele vor fi cât de curând vizibile și pe măsura așteptărilor comisiilor de fond funciar, a persoanelor autorizate și a viitorilor titulari ai dreptului de proprietate din România.

Directorul OCPI Harghita a transmis la ANCPI cu ocazia întocmirii rapoartelor zonale trimestriale propunerea de realizare a unor inventare standard a activităților procedurabile de la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor inventare a activităților și a unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.

Prin inventarierea activităților relevante se pot evidenția activitățile inutile, redundante sau lipsite de efect.

Inventarul activităților/activităților procedurabile la nivelul OCPI Harghita a fost realizat la finele anului 2025 (nr. 1221/CJRUSP/15.12.2025).

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 151 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 115 proceduri elaborate de ANCPI (conform Inventarului procedurilor nr.1220/CJRUSP/la 15.12.2025).



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Abundența de activități suport este generată de excesul de reglementare din diferite acte normative și efectiv uneori afectează activitatea de bază având în vedere că pentru aducerea la îndeplinire a tuturor obligațiilor legale de multe ori este implicat întregul personal.

Angajații fac parte din diverse comisii cum ar fi Consiliul de conducere, Comitetul de sănătate și securitate în muncă, Comisia de inventariere, Comisia de evaluare a sistemului de control intern managerial, Comisia de selecționare a documentelor etc. sau îndeplinesc diverse atribuții suplimentare (consilier de integritate, funcționar de securitate, responsabil SMI, auditor calitate, auditor anti-mita, responsabil SSM, responsabil PSI, responsabil cu protecția datelor cu caracter personal, responsabil informații de interes public, responsabil comunicare etc.)

Având în vedere cele de mai sus și numărul relativ mic de angajați de la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate singura soluție care rămâne conducerii ANCPI și angajaților este să identifice soluții pentru degajarea activităților inutile, redundante sau lipsite de efect din legislația și reglementările specifice cadastrului și publicității imobiliare.

Cu deosebită considerație,

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	49/CJRUSP	21.01.2026	
Întocmit	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	49/CJRUSP	21.01.2026	

Ediția 9/revizia 1