



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. 3096 / 03.06.2025

BIBLIOGRAFIE

**pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional imediat superior,
din registrator carte funciară, gradul I în registrator carte funciară, gradul IA
din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară**

Data examenului: 18 iunie 2025

1. Codul Civil al României;
2. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
6. Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
7. O.D.G nr. 1764/2019 privind aprobarea termenelor de eliberare a documentelor și datelor rezultate din furnizarea serviciilor de către Agenția Națională de cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
8. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1775/13.12.2022, privind aprobarea Codului de etică și integritate a personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aplicabilă și instituțiilor subordonate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. 3096 / 03.06.2025

TEMATICA

pentru susținerea examenului de promovare în gradul profesional imediat superior,
din registrator carte funciară, gradul I în registrator carte funciară, gradul IA
din cadrul Serviciului Publicitate Imobiliară

Data examenului: 18 iunie 2025

I. CODUL CIVIL:

1. DESPRE BUNURI

DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uz, dreptul de abitație, dreptul de servitute

C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.

B. CONTRACTUL DE SCHIMB

C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE

Pagina 2 / 3



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE

3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

4. CARTEA FUNCİARĂ

5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE

IPOTECA - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;
- IV. Ordinul directorului general al ancpi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al agenției naționale de cadastru și publicitate imobiliară nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- VI. Ordinul directorului general al ancpi nr. 1/2020 - regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară;
- VII. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1775/13.12.2022, privind aprobarea Codului de etică și integritate a personalului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aplicabilă și instituțiilor subordonate;
- VIII. Norme etice și de integritate pe care le respectă personalul din cadrul ANCPI și instituțiile subordonate.