

ORDIN

privind modificarea și completarea alin. (2) și (3) ale articolului 1 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 962/05.09.2012

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică, a contractelor sectoriale și a contractelor de concesiune de lucrări și concesiune de servicii, precum și pentru organizarea și funcționarea Consiliului Național de Soluționare a Contestațiilor
- referatul Direcției Achiziții Publice nr. 1782/XIII/22.06.2016, înregistrat în evidențele Direcției Juridice și Resurse Umane cu nr. 5570/III/23.06.2016, aprobat de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

În temeiul art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1288/2012, cu modificările și completările ulterioare

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. I Începând cu data prezentului ordin, alin. (2) și (3) ale articolului 1 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 962/05.09.2012 *privind stabilirea modalității de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile de către instituțiile subordonate A.N.C.P.I.*, se modifică și completează după cum urmează:

„Art. 1 (2) La elaborarea procedurii menționate la alin. (1), instituțiile subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor avea în vedere:

- a) respectarea Codului controlului intern/managerial, cuprinzând standardele de control intern/managerial la entitățile publice și pentru dezvoltarea sistemelor de control intern/managerial, aprobat prin Ordinul nr. 400/2015 emis de către Secretarul General al Guvernului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) invocarea și respectarea principiilor enumerate la art. 2 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- c) verificarea existenței fondurilor necesare cumpărării/inchirierii de imobile;
- d) stipularea dispozițiilor cu privire la formularea căilor de atac, soluționarea contestațiilor precum și a termenelor de exercitare/soluționare a acestora.

(3) În cazul în care instituțiile subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară atribuie contractele care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile prin aplicarea unei proceduri de achiziție reglementată de Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, întocmesc o notă justificativă prin care motivează decizia luată."

Art. II Celelalte dispoziții ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 962/05.09.2012 rămân neschimbate.

Art. III Direcția Juridică și Resurse Umane comunică o copie a prezentului ordin Direcției Achiziții Publice și instituțiilor subordonate pentru îndeplinirea formalităților necesare.

Radu Codruț ȘTEFĂNESCU
DIRECTOR GENERAL



București:
Nr. 722/30.06.2016

ORDIN

privind stabilirea modalității de atribuire a contractelor care au ca obiect
cumpărarea sau închirierea de imobile de către instituțiile subordonate Agenției
Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Având în vedere:

- Referatul Direcției Cooperare Internațională și Achiziții nr. 2284/XI/17.08.2012, aprobat
de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În temeiul art. 9 alin. (5) din Hotărârea de Guvern nr. 1210/2004 privind organizarea și
funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, republicată, cu modificările
ulterioare

Directorul General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate
Imobiliară emite prezentul

ORDIN:

Art. 1 (1) În vederea atribuirii contractelor care au ca obiect cumpărarea sau
închirierea de imobile, instituțiile subordonate Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară își stabilesc propria modalitate de lucru prin elaborarea unei
proceduri interne în acest sens.

(2) La elaborarea procedurii menționate la alin. (1), instituțiile subordonate
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor avea în vedere:

a) respectarea Codului controlului intern/managerial, cuprinzând standardele de
control intern/managerial la entitățile publice și pentru dezvoltarea sistemelor de control
intern/managerial, aprobat prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 946/2005,
republicat;

b) invocarea și respectarea principiilor enumerate la art. 2 alin. (2) din Ordonanța
de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a
contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii,
cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile art. 2, art. 5 și art. 94 din
Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor
referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor
de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu
modificările și completările ulterioare;

c) stipularea dispozițiilor cu privire la formularea căilor de atac, soluționarea
contestațiilor precum și a termenelor de exercitare/soluționare a acestora.

(3) În cazul în care instituțiile subordonate Agenției Naționale de Cadastru și
Publicitate Imobiliară atribuie contractele care au ca obiect cumpărarea sau închirierea
de imobile prin aplicarea unei proceduri de achiziție reglementată de Ordonanța Urgență
a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a
contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii,
cu modificările și completările ulterioare, întocmesc o notă justificativă prin care
motivează decizia luată.

Art. 2 În calitate de autorități contractante în cadrul procedurilor de atribuire a
contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile, oficiile de cadastru
și publicitate imobiliară și Centrul Național de Cartografie au obligația să înștiințeze, în

scris, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară la momentul:

- a) inițierii unei proceduri de cumpărare/închiriere de imobile, conform notificării prevăzute în Anexa nr. 1 la prezentul ordin;
- b) finalizării unei proceduri de cumpărare/închiriere de imobile, conform notificării prevăzute în Anexa nr. 2 la prezentul ordin.

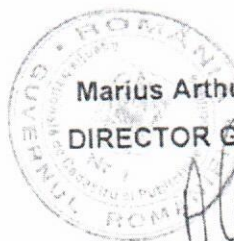
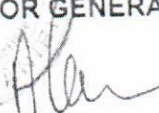
Art. 3 Începând cu data prezentului ordin se abrogă:

- a) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 913/05.12.2007 Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 913/05.12.2007 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de atribuirea contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările ulterioare;
- b) Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 270/16.05.2012 pentru aprobarea Instrucțiunilor privind aplicarea procedurii de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile.

Art. 4 Procedurile de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile aflate în curs de desfășurare la data intrării în vigoare a prezentului ordin se finalizează în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data inițierii lor.

Art. 5 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezentul ordin.

Art. 6 Direcția Juridică și Resurse Umane comunică o copie a prezentului ordin tuturor direcțiilor și serviciilor din cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară precum și instituțiilor subordonate acestora.


Marius Arthur URSU
DIRECTOR GENERAL


București:

Nr.: 962/05.09.2012

Anexa nr. 1 la Ordinul directorului general al ANCPI nr.

NOTIFICARE

**PRIVIND ÎNȚIEREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE/ÎNCHIRIERE A UNUI
IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SEDIU PENTRU OCPI/BCPI/CNC**

În conformitate cu prevederile Ordinului directorului general al ANCPI, nr. ____/____ privind stabilirea modalității de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile de către instituțiile subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vă aducem la cunoștință că OCPI/CNC _____ a inițiat procedura de atribuire a contractului de închiriere/cumpărare a unui imobil cu destinație de sediu pentru _____

A. ASPECTE GENERALE CARE DETERMINĂ NECESITATEA OBIECTIVĂ A ACHIZIȚIEI:

Se va completa cu justificarea detaliată a necesității achiziției.

B. VALOAREA ESTIMATĂ A ACHIZIȚIEI. SURSA DE FINANȚARE:

B.1. Valoarea estimată a achiziției: *Se va menționa valoarea estimată totală a achiziției, precum și detalierea acesteia, acolo unde este cazul.*

B.2. Bugetul aprobat: *Se va menționa bugetul aprobat în vederea efectuării achiziției și unde se regăsește înscris acesta.*

B.3. Studiu de piață: *Se menționează dacă a fost efectuat un studiu de piață și concluziile acestuia.*

C. DETALII PRIVIND IMOBILUL CARE FACE OBIECTUL ACHIZIȚIEI:

C.1. Suprafață necesară: Se va menționa suprafața necesară și se va fundamenta necesarul de spațiu.

C.2. Localizare: Se va menționa locația în care autoritatea contractantă dorește să fie amplasat imobilul

C.3. Număr încăperi necesare: Se va menționa numărul minim de încăperi necesare

C.4. Alte condiții: Se vor menționa detaliat toate condițiile solicitate de autoritatea contractantă, respectiv: utilități, conectică, finisaje, instalații, necesar locuri de parcare, necesitate rampă acces persoane cu handicap locomotor, alte facilități pe care le dorește autoritatea contractantă.

D. PROCEDURA APLICATĂ: Se va menționa procedura prin care se va efectua achiziția.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR OCPI/CNC

Nume Prenume

Anexa nr. 2 la Ordinul directorului general al ANCPI nr.

NOTIFICARE

**PRIVIND FINALIZAREA PROCEDURII DE CUMPĂRARE/ÎNCHIRIERE A UNUI
IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SEDIU PENTRU OCPI/BCPI**

În conformitate cu prevederile Ordinului Directorului General al ANCPI, nr. ____/____ privind stabilirea modalității de atribuire a contractelor care au ca obiect cumpărarea sau închirierea de imobile de către instituțiile subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, vă aducem la cunoștință că OCPI/CNC _____ a finalizat procedura de atribuire a contractului de închiriere/cumpărare a unui imobil cu destinație de sediu pentru _____.

Drept urmare, vă comunicăm următoarele detalii referitoare la contract:

A. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ACHIZIȚIE

Achiziționare/închiriere imobil cu destinația de sediu pentru OCPI/BCPI/CNC _____, pentru perioada de _____ (în cazul închirierilor).

Notă: Se va menționa în clar durata contractului.

B. DETALII PRIVIND OFERTELE DEPUSE:

Nr. Crt.	DENUMIRE/NUME OFERTANT	VALOARE OFERTĂ FINANCIARĂ	Conformitate cu cerințele autorității contractante	Observații/ Comentarii ale comisiei de evaluare
1.				
...				

C. OFERTANT DECLARAT CĂȘTIGĂTOR:

C.1. Denumire/Nume: _____

C.2. Valoare ofertă financiară: _____

C.3. Informații referitoare la imobil : _____

D. PROCEDURA APLICATĂ: Se va menționa procedura de achiziție prin care a fost atribuit contractul.

Notă: În cazul în care procedura de atribuire a fost anulată, se vor menționa detaliat motivele anulării.

Cu deosebită considerație,

DIRECTOR OCPI / CNC

Nume Prenume