



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. 3244 din 10.06.2025

Anexa nr. 3

Către :

În atenția :

Referințe : Invitație participare la procedura operațională cod PO-8.5.1-41/HR de atribuire a contractului de *închiriere* a unui imobil cu destinația de sediu OCPI Harghita

Stimată doamnă/Stimate domn,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății, nr.5 jud. Harghita, cod poștal 530140, CIF 9709805, tel. 0266/371018, fax. 0266/313611, e-mail:hr@ancpi.ro cont IBAN RO87TREZ23G510103203004X deschis la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, prin reprezentant legal - director Sorin-Nicolae TRUȚĂ, lansează prezenta

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

prin care aduce la cunoștința celor interesați inițierea procedurii de atribuire a contractului de *închiriere* a unui imobil cu destinația de sediu OCPI Harghita.

1. Referințe: procedura se va desfășura în conformitate cu *Procedura operațională cod PO-8.5.1-41/HR de atribuire a contractului care are ca obiect închirierea de imobile pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita* care va fi postată pe site-ul OCPI Harghita, <https://hr.ancpi.ro> la secțiunea INFORMATII PUBLICE - Achiziții publice.

2. Scurtă descriere a obiectului contractului și a cerințelor obligatorii minime referitoare la suprafață și amplasarea zonală a imobilului pe care trebuie să le îndeplinească o oferta pentru ca să fie declarată admisibilă.

2.1. suprafață utilă: min 465 mp - max 505 mp;

Asigurarea de către ofertant a minim 8 încăperi, din care: cu destinația de birouri:4; Relații cu publicul: 3, Magazie 1 și grupuri sanitare;

2.2. amplasarea zonală: pe raza Municipiului Miercurea-Ciuc;

2.3. numărul căilor de acces rutier: minim o stradă principală;

2.4. distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: maxim 500 m;

2.5. utilități la care trebuie să fie bransat/are acces imobilul: minim: energie electrică, apă și canalizare, acces la rețeaua de termoficare/gaz, cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixă și internet;

2.6. dotările obligatorii ale imobilului:

- finisaje exterioare: bine întreținute, tocărie din PVC/aluminiu/lemn cu geam termopan/geam bine întreținută;

- finisaje interioare: pereții interiori să fie zugrăviți corespunzător pentru un sediu administrativ, pardoseala sa fie rezistentă la trafic: parchet, gresie, mozaic, marmura, etc.,;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- distribuția încăperilor să fie pretabilă funcționalității unei instituții publice;
- spațiile sanitare: să fie amenajate cu instalații sanitare în stare bună de funcționare, gresie și faianță;
- iluminatul încăperilor: iluminat natural și artificial;
- instalații: de încălzire cu centrala proprie sau racord la rețeaua de termoficare;
- spațiu pentru activitate de relații cu publicul;
- alte spații: holuri, scări, spații tehnice, magazine;
- existența rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități;

3. Termenul limită (data și ora) de depunere a ofertelor: până în data de **23.06.2025**, ora **12,00**

4. Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: **17.06.2025**

5. Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări: **19.06.2025**

6. Locul de depunere al ofertei și solicitărilor de clarificări: la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita din localitatea Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății Nr.5, cam.431, cod poștal 530140, jud. Harghita.

7. Limba în care trebuie elaborată oferta: limba română

8. Perioada minimă de valabilitate a ofertei: minim 60 de zile de la data deschiderii ofertelor

9. Lista cu persoanele care ocupă funcții de decizie în cadrul OCPI Harghita:

Persoanele implicate din cadrul OCPI Harghita care aprobă/semnează documente în legătură cu prezenta procedură operațională cod **PO-8.5.1-41/HR** de atribuire a contractului de *închiriere* a unui imobil cu destinația de sediu OCPI Harghita sunt:

1. Sorin-Nicolae TRUȚĂ - Director
2. Petronela BERCUT - Contabil-șef
3. Traiana CHINDEA - Consilier juridic
4. Liliana SUCIU - Consilier - responsabil CFPP
5. Márton Edith - Inginer șef și președinte al Comisiei de evaluare a ofertelor
6. Antal Ilona - consilier și membru al Comisiei de evaluare a ofertelor
7. Mihaela BÎRNOAGĂ - Coordonator CJRUSP și membru al Comisiei de evaluare a ofertelor



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Vă informăm că aveți obligația, sub sancțiunea descalificării, să depuneți următoarele declarații:

- Declarație privind evitarea conflictului de interese (Anexa 11 la procedură);
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea 98/2016;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea 98/2016.

DIRECTOR OCPI HARGHITA

Sorin-Nicolae TRUȚĂ



COLECTIVUL DE COORDONARE

Márton Edith

Antal Ilona

Mihaela Bîrnoagă