

A HARGITA MEGYEI KATASZTERI ÉS INGATLANNYILVÁNTARTÁSI HIVATAL SZERVEZÉSÉT ÉS MŰKÖDÉSÉT SZABÁLYOZÓ TÖRVÉNYES RENDELKEZÉSEK

7/1996 számú, újraközölt kataszteri és ingatlannyilvántartási Törvény,

Az Országos Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Ügynökség vezérigazgatójának – a kataszteri és ingatlan-nyilvántartási hivatalok szervezési és működési szabályzatának és organigrammájának, valamint az Országos Kártográfiai Központ szervezési és működési Szabályzatának és organigrammájának - jóváhagyására vonatkozó 1445/2016 számú Rendelete

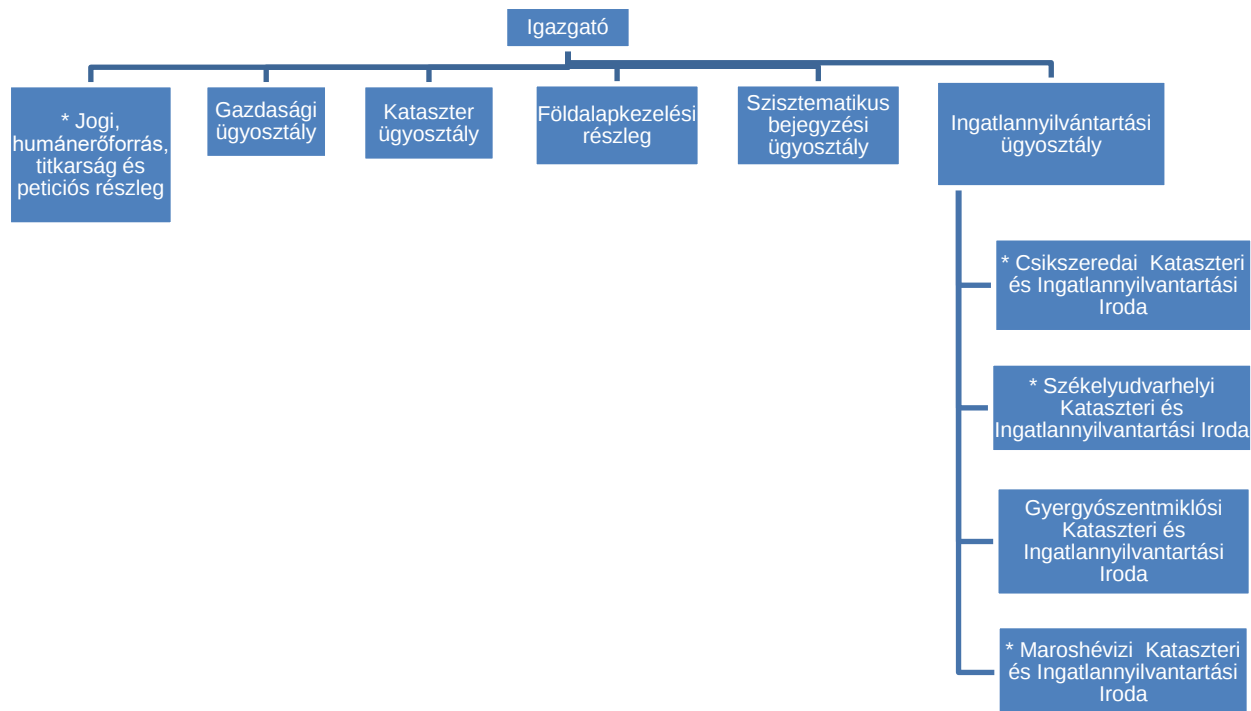
A fenti törvényes rendelkezések a következő link-en tekinthetők meg:

<http://www.ancpi.ro/pages/wiki.php?lang=ro&pnu=legislatie>.

SZERVEZETI FELÉPÍTÉS:

A Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Hivatal az Országos Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Ügynökség alárendeltségében működő, jogi személyiséggel rendelkező egység. A Hargita megyei Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Hivatal alárendeltségében négy Kataszteri és Ingatlannyilvántartási iroda van, amelyek székhelye Csíkszereda, Székelyudvarhely, Gyergyószentmiklos és Maroshévíz (a 7/1996 számú kataszteri és ingatlannyilvántartási Törvény 3. szakasza).

ORGANIGRAMMA: Hargita megyei Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Hivatal igazgatójának 65/2024.06.27 számú Végzésének melléklete



Az Országos Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Ügynökség vezérigazgatójának – a kataszteri és ingatlannyilvántartási hivatalok szervezési és működési szabályzatának és organigrammájának - jóváhagyására vonatkozó 1445/2016 számú Rendelete értelmében, a területi hivatal fontosabb feladatai a következők:

- a) koordinálja és ellenőrzi a kataszteri munkálatok végrehajtást, biztosítja megyei szinten az ingatlanok bejegyzését az integrált rendszerbe.
- b) lebonyolítja, az országos kataszteri és telekkönyvi program keretében, a rendszeres regisztrálási tevékenységből eredő feladatokat.
- c) megvizsgálja és ellenőrzi megyei szinten a topográfiai, geodéziai és kataszteri munkálatok végrehajtását.
- d) az érvényes törvényes rendelkezéseknek megfelelően láttamozza és átveszi a megyei szinten végrehajtott műszaki munkálatokat,.
- e) biztosítja a létrejött, átadott, módosult vagy megszűnt valós jogok bejegyzését, a közjegyző, a jog tulajdonosa vagy más érdekelt személyek kérésére.
- f) elvégzi a telekkönyvi bejegyzések elleni jogorvoslatok beírását.
- g) elvégzi az ingatlan javakkal kapcsolatos más jogviszonyok, személyi jogok, jogvesztések, cselekvőképtelenségek és jogi viszályok bejegyzését.
- h) kérésre műszakilag véleményezi, a topográfia, a kataszter és geodézia területén elvégzett bírói szakértői véleményeket, mielőtt ezeket letennék a bíróságra.
- i) véleményezi a közigazgatási területi egységek általános urbanisztikai tervének megvalósításához szükséges topográfiai információ-hordozókat.
- j) véleményezi a területeknek a mezőgazdasági forgalomból történő kivonását, a Megyei Mezőgazdasági Igazgatóság által történő végzés/rendelet kibocsátása érdekében.
- k) jóváhagyja azon magánszemélyeket akik a Szabályzat értelmében műszaki munkálatokat végeznek.
- l) felülvizsgálja és ellenőrzi azon magánszemélyek tevékenységét akik szakmunkálatokat végeznek.
- m) az Országos Központ segítségével és koordinálásával, időszakosan ellenőrzi az országos geodéziai hálózat és az országos szintelési hálózat keretében működő pontok fizikai állapotát és biztosítja ezek karbantartását,.

n) a törvényes előírásoknak megfelelően, az államhatalmi és más érintett intézmények rendelkezésére bocsátja, a területekre és épületekre vonatkozó statisztikai és összefoglaló jelentéseket.

o) résztvesz azon hazai és nemzetközi projektek megvalósításában, amelyekben az Országos Ügynökség közvetlenül vagy szakértők révén érdekelt.

p) a létrehozott bizottságokban ellát más, a specifikus tevékenységgel kapcsolatos feladatokat, a törvényes feltételek között.

q) a területi hivatal keretén belül, az ingatlan-nyilvántartási nyilvántartásoknál végzett ellenőrzések által, együttműködik a meghatalmazott közintézményekkel, a kintlevőségek és az állami költségvetéssel szembeni károk jóvátételéért, a pénzügyi terhek végrehajtása céljából, és leközi azokra az ingatlan javakra vonatkozó információkat, amelyek be vannak jegyezve (az érintett magán vagy jogi személyek nevére úgy analog – nem konvertált – mint a digitális vagy konvertált formátumban megszerkesztve) a telekkönyvbe

r) a megyei bizottság keretében, valamint ennek a támogatására létrehozott munkacsoportban, specifikus műszaki feladatokat lát el, a területek feletti magántulajdonjog megállapítása érdekében,.

s) engedélyezi azon magánszemélyeket akik a törvényes rendelkezéseknek megfelelően, specifikus munkákat végeznek a kataszter, a geodézia és kartográfia területén.

t) a területi hivataloknál – a jóváhagyott organigramma által jóváhagyott szervezeti kereten belül – végzés által, részlegeket hozhatnak létre és megszabják ezek specifikus feladatkörét.

(2) Az (1) bekezdésben előírt hatáskörök mellett a területi hivatal a tevékenységhez kapcsolódó más specifikus hatásköröket is ellát.

MUNKA PROGRAM.

Hétfő – Csütörtök 8,00 – 16, 30

Péntek 8,00 – 14,00

FOGADÓÓRÁK PROGRAMJA

A Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlan-nyilvántartási Hivatal vezetősége által tartott fogadóórák programja:

Igazgató Hétfő, 10 – 12, Csütörtök 13-16

Főmérnök Péntek 9-12

Főjegyző Szerda 9-12 (székhely) Péntek 10-12 (Csikszeredai Iroda)

Koordinátor jegyző - Csikszeredairoda Szerda 10-12

Koordinátor jegyző - Székelyudvarhelyi iroda Szerda 10-12

Koordinátor jegyző - Gyergyoszentmiklosi iroda Csütörtök 12-14

Koordinátor jegyző - Maroshévízi iroda Hétfő 8-10

A HARGITA MEGYEI KATASZTERI ÉS INGATLAN-NYÍLVÁNTARTÁSI HIVATAL VEZETŐSÉGE

Igazgató TRUȚĂ Sorin Nicolae

Főmérnök MÁRTON Edith

Főjegyző RÁKOSI - SEI WARTH Ildikó

Osztályvezető (Sisztematikus Bejegyzési Ügyosztály) DEÉR Viola

Főkönyvelő BERCUT Petronela

Koordinátor jegyző - Csikszeredai iroda BIRÓ Edit

Koordinátor jegyző - Székelyudvarhelyi iroda JAKAB András

Koordinátor jegyző - Gyergyoszentmiklosi iroda CSERGŐ Tünde

Koordinátor jegyző - Maroshévízi iroda POP Iuliu-Cristinel

Közérdekű tájékoztatás felelős BÎRNOAGĂ Ramona-Mihaela

**A HARGITA MEGYEI KATASZTERI ÉS INGATLANNYÍLVÁNTARTÁSI
HIVATAL/ A KATASZTERI ÉS INGATLANNYÍLVÁNTARTÁSI IRODÁK
ELÉRHETŐSÉGI KOORDINÁTAI:**

Hargita Megyei Kataszteri és Ingatlannyílvántartási Hivatal: 530140 ,

Csikszereda, Szabadság tér 5. szám, 431. szoba, Hargita megye. Románia,

Telefon: 0266-371018, 0266-313611 fax. 0266-313611, e-mail: hr@ancpi.ro

Csíkszeredai Kataszteri és Ingatlannyilvántartási irodája: 530110

Csíkszereda, Vártér 1. szám, 33.szoba, telefon 0266-310045, e-mail:

bcpi.miercureaciuc@ancpi.ro

Székeludvarhelyi Kataszteri és Ingatlannyilvántartási irodája: 535600,

Tompa Laszlo utca 34/A szám, telefon 0266-212063, e-mail bcpi.odorheiusecuiesc@ancpi.ro

Gyergyószentmiklósi Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Irodája: 535500

Kárpátok utca, 7 szám, telefon:0266,361214, e-mail bcpi.gheorgheni@ancpi.ro

Maroshévízi Kataszteri és Ingatlannyilvántartási Irodája: 535700,Victor Babes

utca, 10 szám, telefon: 0266-341062, e-mail: bcpi.toplita@ancpi.ro

PÉNZÜGYI FORRÁSOK:

A 7/1996. számú kataszteri és ingatlannyilvántartási törvény értelmében.

9.szakasz: - (1). Az Országos Ügynökség tevékenységét és az alárendeltségébe tartozó egységeket teljesen az állami költségvetésből finanszírozzák, a Kormány Főtitkárságának költségvetése révén.

(2) Az állami költségvetésből fedezik a személyzeti kiadásokat – az Országos kataszteri és telekkönyvi program kivételével - , az Országos Ügynökség és az alárendelt egységek, valamint a visszatérítendő és vissza nem térítendő külföldi alapokból finanszírozott projektekre eső kiadásokat, a törvény szerint.

(3) Az Országos Ügynökség és az alárendelt egységek az alábbiakból valósítanak meg bevételeket:

a) teljesített szolgáltatásokból,

b) helyiségek és készülékek bérbeadásából,

c) a törvény szerint kapott adományokból és szponzorizálásokból

d) a törvény szerint bevételezett egyéb összegekből, és az Országos kataszteri és telekkönyvi programban foglalt tevékenységek finanszírozására használják fel (23. bekezdés), ez a program finanszírozható nem visszatérítendő nemzetközi forrásokból, valamint a területi-közigazgatási egységek költségvetéséből.

(4) A (3) bekezdésben előírt bevételek az Országos Hivatal saját bevételeit képezik és az alárendelt egységek által vételezhetők be. Az Országos Hivatal leosztja az alárendelt egységeknek a támogatásokat és a saját jövedelemből őket megillető összegeket.

(5) "hatálytalanítva"

(6) A (3) bekezdésben említett díjak nem ÁFA kötelesek az Adóügyi törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 571/ 2003. számú törvény 127. szakasza (4)-(6) bekezdése előírásainak megfelelően. Ezek az előírások alkalmazandók a kizárólag telekkönyvbe való bejegyzés céljából végzett kataszteri munkálatok keretében felszámolt összes díj, illeték, valamint a közjegyzői díj esetében

Az Országos Ügynökség és az alárendelt egységek az alábbiakból valósítanak meg bevételeket:

a) teljesített szolgáltatásokból,

b) helyiségek és készülékek bérbeadásából,

c) a törvény szerint kapott adományokból és szponzorizálásokból

d) a törvény szerint bevételezett egyéb összegekből, és az Országos kataszteri és telekkönyvi programban foglalt tevékenységek finanszírozására használják fel (23. bekezdés), ez a program finanszírozható nem visszatérítendő nemzetközi forrásokból, valamint a területi-közigazgatási egységek költségvetéséből.

(5) "hatálytalanítva"

(6) Az előző bekezdésben említett díjak nem ÁFA kötelesek az Adóügyi törvénykönyvről szóló, utólagosan módosított és kiegészített 571/ 2003. számú törvény 127. szakasza (4)-(6) bekezdése előírásainak megfelelően. Ezek az előírások alkalmazandók a kizárólag telekkönyvbe való bejegyzés céljából végzett kataszteri munkálatok keretében felszámolt összes díj, illeték, valamint a közjegyzői díj esetében

A díjakat az Országos Ügynökség igazgatói tanácsa állapítja, módosítja és aktualizálja és a vezérigazgató normatív jellegű rendeletével hagyják jóvá, a Kormány Főtitkárságának előzetes véleményezésével.

A költségvetés és a könyvelési mérleg megtekinthető a Gazdasági Ügyosztályon.