



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. 2464 din 30.04.2025

Anexa nr. 3

Către :

În atenția :

Referințe : Invitație participare la procedura operațională cod PO-8.5.1-41/HR de atribuire a contractului de *închiriere* a unui imobil cu destinația de sediu BCPI Miercurea-Ciuc și arhivă OCPI Harghita

Stimată doamnă/Stimate domn,

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita cu sediul în Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății, nr.5 jud. Harghita, cod poștal 530140, CIF 9709805, tel. 0266/371018, fax. 0266/313611, e-mail:hr@ancpi.ro cont IBAN RO87TREZ23G510103203004X deschis la Trezoreria Municipiului Miercurea-Ciuc, prin reprezentant legal - director Sorin-Nicolae TRUȚĂ, lansează prezenta

INVITAȚIE DE PARTICIPARE

prin care aduce la cunoștința celor interesați inițierea procedurii de atribuire a contractului de *închiriere* a unui imobil cu destinația de sediu BCPI Miercurea-Ciuc și arhivă OCPI Harghita.

1. Referințe: procedura se va desfășura în conformitate cu *Procedura operațională cod PO-8.5.1-41/HR de atribuire a contractului care are ca obiect închirierea de imobile pentru Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita* care va fi postată pe site-ul OCPI Harghita, <https://hr.ancpi.ro> la secțiunea INFORMATII PUBLICE - Achiziții publice.

2. Scurtă descriere a obiectului contractului și a cerințelor obligatorii minime referitoare la suprafață și amplasarea zonală a imobilului pe care trebuie să le îndeplinească o oferta pentru ca să fie declarată admisibilă.

2.1. suprafață minimă: min 480 mp - max 520 mp, din care min 350 mp - max 370 mp suprafață pentru arhivă ;

Asigurarea de către ofertant a minim 7 încăperi, din care: cu destinația de birouri:4; cu destinația de arhivă: minim 1, Relații cu publicul: 1, Magazie 1 și grupuri sanitare;

Suprafața să fie situată la parter/etaj iar sub spațiile de arhivă să nu existe încăperi/subsol/demisol, pentru a fi asigurată rezistența la sarcina rezultată din încărcătura specifică unei arhive de carte funciară;

2.2. amplasarea zonală: pe raza Municipiului Miercurea-Ciuc;

2.3. numărul căilor de acces rutier: minim o stradă principală;

2.4. distanța maximă până la un mijloc de transport în comun: maxim 500 m;

2.5. utilități la care trebuie să fie brășat/are acces imobilul: minim: energie electrică, apă și canalizare, acces la rețeaua de termoficare/gaz, cu posibilitate de conectare la sistemele de telefonie fixă și internet;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2.6. dotările obligatorii ale imobilului:

- finisaje exterioare: bine întreținute, tocărie din PVC/aluminiu/lemn cu geam termopan/geam bine întreținută;
- finisaje interioare: pereții interiori să fie zugrăviți corespunzător pentru un sediu administrativ, pardoseala sa fie rezistentă la trafic: parchet, gresie, mozaic, marmura, etc.,;
- imobilul sa aibă o compartimentare a spațiului pretabilă pentru activitatea de birouri și pentru depozitarea arhivei. Sub spațiile de arhivă să nu existe încăperi/subsol/demisol, pentru a fi asigurată rezistența la sarcina rezultată din încărcătura specifică unei arhive de carte funciară;
- spațiile sanitare: sa fie amenajate cu instalații sanitare în stare buna de funcționare, gresie si faianță;
- iluminatul încăperilor: iluminat natural și artificial;
- instalații: de încălzire cu centrala proprie sau racord la rețeaua de termoficare;
- spațiu pentru activitate de relații cu publicul, spațiu pentru arhivă, rampă pentru persoanele cu dizabilități, spațiu care să asigure climatul necesar depozitului de arhivă (fără umiditate);
- alte spatii: holuri, scări, spații tehnice, magazii;
- existența rampei de acces pentru persoanele cu dizabilități;

3. Termenul limită (data și ora) de depunere a ofertelor: până în data de **12.05.2025**, ora **12,00**

4. Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: **06.05.2025**

5. Data limită de transmitere a răspunsului la solicitările de clarificări: **08.05.2025**

6. Locul de depunere al ofertei și solicitărilor de clarificări: la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita din localitatea Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății Nr.5, cam.431, cod poștal 530140, jud. Harghita.

7. Limba în care trebuie elaborată oferta: limba română

8. Perioada minimă de valabilitate a ofertei: minim 60 de zile de la data deschiderii ofertelor

9. Lista cu persoanele care ocupă funcții de decizie în cadrul OCPI Harghita:

Persoanele implicate din cadrul OCPI Harghita care aprobă/semnează documente în legătură cu prezenta procedură operațională cod **PO-8.5.1-41/HR** de atribuire a



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

contractului de *închiriere* a unui imobil cu destinația de sediu BCPI Miercurea-Ciuc și arhivă OCPI Harghita sunt:

1. Sorin-Nicolae TRUȚĂ - Director
2. Petronela BERCUT - Contabil-șef
3. Traiana CHINDEA - Consilier juridic
4. Liliana SUCIU - Consilier - responsabil CFPP
5. Rákosi Seiwarth Ildikó - Registrator-șef și președinte al Comisiei de evaluare a ofertelor
6. Antal Ilona - consilier și membru al Comisiei de evaluare a ofertelor
7. Mihaela BÎRNOAGĂ - Coordonator CJRUSP și membru al Comisiei de evaluare a ofertelor

Vă informăm că aveți obligația, sub sancțiunea descalificării, să depuneți următoarele declarații:

- Declarație privind evitarea conflictului de interese (Anexa 11 la procedură);
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevazute la art. 164 din Legea 98/2016;
- Declarație privind neincadrarea în situațiile prevazute la art. 167 din Legea 98/2016.

DIRECTOR OCPI HARGHITA

Sorin-Nicolae TRUȚĂ



COLECTIVUL DE COORDONARE

Rákosi Seiwarth Ildikó

Antal Ilona

Mihaela Bîrnoagă

