**MODEL ORIENTATIV CONTRACT SUBSECVENT**

nr. ............... data \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_

**Temei legal:** Procedura de achizitie publica aplicata pentru atribuirea prezentului contract este PO-8.5.1-41/HR – editia nr. 1, revizia nr. 1/28.04.2025

**I. PĂRŢILE CONTRACTANTE**

**OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA HARGHITA,** cu sediul in Miercurea-Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, codul fiscal 9709805, telefon 0266 371018, fax 02266 313611, cont IBAN RO87 TREZ 23G510103203004X, deschis la Trezoreria mun. Miercurea-Ciuc, reprezentata legal de Sorin –Nicolae TRUȚĂ - Director ,  în calitate de **LOCATAR**, pe de o parte

şi

**..........................................................................,** cu sediul in ................................................, codul fiscal ..................................., telefon ................................., fax ............................., cont ............................................................., deschis la ........................................, în calitate de **LOCATOR**, pe de altă parte,

s-a incheiat prezentul **– CONTRACT SUBSECVENT (care face parte integranta din Acordul Cadru nr. .............................................).**

 **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

 **2.1.** Obiectul prezentului contract consta in inchirierea de catre Locator a spatiului cladire de birouri și arhivă..................., in suprafata utila totala de .......... mp compus din: suprafața de ............ mp spațiu de folosință cu destinație de birouri,......mp, spațiu de arhivă și ............mp căi de acces;

**2.2.** Spatiul de inchiriat va fi utilizat de catre Locatar cu destinatia de sediu administrativ, in vederea desfasurarii activitatii OCPI HARGHITA.

**2.3.** Locatorul asigura Locatarului dreptul de folosinta exclusiva asupra spatiului inchiriat si asupra bunurilor accesorii ale acestuia (cu respectarea cerintelor minime din Documentatia de atribuire).

**2.4.** Locatorul este titularul dreptului de proprietate asupra spatiului de inchiriat, potrivit documentelor anexate acestui contract.

 **III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract subsecvent intră în vigoare la data de ............ si se termina la data de .............

 **IV. PREŢUL CONTRACTULUI SI MODALITATI DE PLATA**

**4.1.** Chiria lunara a spatiului inchiriat este de ............ lei si reprezinta inchirierea unui spatiu cladire de birouri și arhivă situat in ...................., in suprafata utila totala de.......... mp;

**4.2.** Plata chiriei mentionate la pct. 4.1. se va face lunar, pentru luna in curs, si nu include contravaloarea utilitatilor.

**4.3.** Contravaloarea utilitatilor (apa, canalizare, energie electrica si gaze naturale, gunoi) nu este inclusa in pretul ofertat;

**4.4.** Locatarul trebuie sa plateasca chiria lunara Locatorului, la finele fiecărei luni, pe toata durata Acordului cadru si a contractului subsecvent.

**4.5.** In caz ca din motive ce nu tin de culpa Locatarului, plata nu a putut fi efectuata in intervalul precizat la pct. 6.5, Locatarul se obliga sa plateasca catre Locator, intr-un termen maximal de 60 de zile calendaristice de la data stabilita, la finele fiecărei lunii.

**4.6.** Locatarul are obligatia de a efectua plata chiriei lunare catre Locator, pentru spatiul inchiriat, dupa cum urmeaza:

* prin virament in contul Locatorului -................................, deschis la Trezorerie – ................, in baza facturii emise de Locator.

**4.7.** Locatarul va achita integral contravaloarea utilităților aferente spațiului închiriat.

**4.8.** Platile se considera a fi efectuate la data creditarii contului Locatorului.

**4.9.** Toate platile se vor face in limita fondurilor bugetare aprobate.

 **V.** **OBLIGAŢIILE LOCATORULUI**

**5.1.** Locatorul se obliga:

a) sa predea spatiul de inchiriat, cu toate accesoriile sale, in stare corespunzatoare folosintei pentru care a fost inchiriat;

b) sa execute toate lucrarile de reparatii necesare mentinerii functionalitatii de la momentul predarii spatiului, in cel mai scurt timp de la primirea sesizarii scrise a Locatarului, cu obligativitatea Locatarului de a lua primele masuri necesare pentru remedierea situatiei;

c) sa asigure folosinta imobilului inchiriat pe toata durata derularii acordului cadru si a contractelor subsecvente, garantand pe Locatar contra pierderii totale sau partiale a bunului, contra viciilor imobilului ori contra tulburarii folosintei imobilului, in conditiile art. 1790 Cod civil. Dispozitiile art. 1791 Cod civil devin aplicabile.

d) sa suporte plata deplina a tuturor impozitelor si taxelor, precum si a altor sarcini de natura fiscala care, potrivit legislatiei in vigoare, revin proprietarului de drept al imobilului;

e) sa asigure Locatarul de folosinta netulburata si utila a spatiului inchiriat, pe toata durata acordului cadru si contractelor subsecvente;

f) sa declare si sa garanteze Locatarului ca nicio terta persoana, fizica sau juridica, nu are niciun drept, de niciun fel, asupra spatiului inchiriat si ca pana in prezent nu a mai inchiriat acest imobil la nicio persoana fizica sau juridica, pentru intervalul de timp prevazut in acordul cadru;

g) sa efectueze reparatiile pe toata durata inchirierii, daca in acest interval imobilul in care se afla spatiul va avea nevoie de astfel de interventii. In acest sens Locatorul se obliga sa intretina in bune conditii elementele structurii de rezistenta ale cladirii, elementele de constructii exterioare ale cladirii (acoperis, fatada, imprejmuiri), curtea, precum si intretinerea in bune conditii a instalatiilor cladirii;

h) sa permita Locatarului sa foloseasca spatiul inchiriat potrivit destinatiei specificate in acordul cadru si contractele subsecvente si in conformitate cu acestea;

i) sa permita instalarea siglelor specifice desfasurarii activitatii Locatarului, atat in exteriorul, cat si in interiorul spatiului inchiriat, in limita spatiului disponibil, pe baza aprobarii prealabile a Locatorului;

j) sa afecteze cat mai putin cu putinta activitatea desfasurata de Locatar, in spatiul inchiriat, in situatia in care va efectua lucrari de modernizare sau consolidare a cladirii; in acest sens Locatorul se obliga sa notifice Locatarul cu cel putin 30 de zile inainte de data la care vor incepe lucrarile mai sus mentionate;

k) sa permita Locatarului instalarea echipamentelor specifice activitatii proprii, in spatiul inchiriat;

**VI.** **OBLIGAŢIILE LOCATARULUI**

**6.1.**  Locatarul se obliga:

a) sa foloseasca imobilul inchiriat, conform destinatiei prevazute in acordul cadru si contractele subsecvente;

b) sa plateasca chiria la termenele prevazute;

c) sa obtina toate autorizatiile de functionare (daca e cazul) in spatiul inchiriat, in conformitate cu legislatia in vigoare, conform activitatii Locatarului;

d) sa ia in primire spatiul inchiriat, in baza procesului verbal de predare-primire, Anexa nr. 1 din Acordul-cadru;

e) la sfarsitul acordului cadru si contractului subsecvent sa restituie imobilul inchiriat in starea care l-a primit, in baza unui proces verbal de predare/primire, cu exceptia uzurii normale, inerente utilizarii imobilului conform destinatiei stabilite;

f) sa pastreze in bune conditii, pe toata durata inchirierii, a spatiului inchiriat, precum si a accesoriilor acestuia, sa nu le degradeze sau deterioreze, cu exceptia uzurii normale. Locatarul nu va fi raspunzator pentru pierderi, deteriorari sau orice alte pagube produse de forta majora. Daca degradarile sau deteriorarile sunt cauzate din culpa Locatarului, acesta va fi obligat sa faca reparatiile pe cheltuiala sa, chiar daca nu sunt locative;

g) sa execute, cu avizul Locatorului, in timp util, in bune conditii si pe cheltuiala sa, toate lucrarile de intretinere si reparatii curente (toate reparatiile mici, locative, cat si lucrarile de intretinere curenta ce cad in sarcina sa, conform Codului Civil), necesare pentru intretinerea spatiului inchiriat, in conditiile in care a fost preluat. De asemenea, trebuie sa informeze imediat Locatorul cu privire la orice accidente sau degradari/deteriorari ce s-ar produce in spatiul inchiriat;

h) il va instiinta imediat pe Locator despre orice actiune a unei terte persoane, care ii tulbura folosinta;

i) orice modificare adusa de Locatar spatiului inchiriat se va efectua doar cu acordul scris al Locatorului. In acest sens si dupa acordul scris al Locatorului de acceptare a modificarilor, Locatarul va obtine toate autorizatiile si avizele necesare acestor modificari;

j) sa utilizeze in depline conditii de siguranta echipamentele si instalatiile apartinand Locatorului si sa solicite avizul scris al acestuia pentru orice echipamente sau instalatii suplimentare ce doreste sa le monteze in spatiul supus inchirierii;

k) sa execute, numai cu avizul scris al Locatorului, a lucrarilor de construire si de modificare necesare desfasurarii activitatii. Aceste lucrari vor fi executate, dupa primirea acceptului scris al Locatorului, numai cu autorizatiile si avizele legale;

l) sa nu aduca modificari de natura a afecta structura spatiului inchiriat, decat daca acestea sunt imperios necesare si numai cu avizul scris prealabil al Locatorului. Aceste lucrari vor fi executate, dupa primirea acceptului Locatorului, numai cu autorizatiile si avizele legale;

m) sa nu intervina, in niciun fel, asupra echipamentelor apartinand Locatorului, aflate in spatiul inchiriat;

n) sa permita accesul Locatorului in spatiul inchiriat, pentru efectuarea interventiilor urgente si a lucrarilor de reparatii, ce ii revin acestuia;

o) sa ia toate masurile necesare pentru eliberarea partiala si temporara a spatiului inchiriat, pe perioada in care Locatorul executa lucrari de constructii, reparatii generale la spatiul inchiriat si la instalatiile puse la dispozitie. Locatarul nu va putea pretinde scaderea chiriei in situatia in care Locatorul efectueaza lucrari de reparatii ale spatiului inchiriat, afara de cazul in care reparatiile au o durata mult mai mare decat este normal pentru efectuarea acestora si duc la incetarea activitatii Locatarului. In aceasta ultima situatie chiria va scadea proportional cu spatiul afectat.

p) sa respecte prevederile legale privind securitatea si sanatate in munca si sa ia toate masurile ce se impun in acest domeniu, sa respecte si sa ia toate masurile necesare prevenirii incendiilor, apararea impotriva incendiilor, fiind pe deplin raspunzator pentru orice daune, directe sau indirecte, ce ar rezulta ca urmare a nerespectarii acestor obligatii;

r) sa poate plasa sigle si embleme ale institutiei in interiorul si exteriorul spatiului inchiriat, dupa acordul scris al Locatorului, care nu va putea sa refuze acest lucru, in mod nejustificat;

s) sa inregistreze Acordul Cadru si Contractele Subsecvente in Cartea Funciara, in termen de 45 de zile de la data semnarii acestora.

t) Locatarul se obliga sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor, asigurand instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in Spatiului in Locatie. Locatarul va asigura, pentru Spatiul in Locatie, dotarea cu mijloace proprii de interventie in caz de incendiu conform legislatiei in domeniu. In cazul unui incendiu produs din culpa sa (a oricaruia dintre angajatii sau prepusii sai sub orice titlu), Locatarul va suporta toate costurile interventiei precum si contravaloarea pagubelor produse Locatorului sau tertilor**.**

u)Locatarul are obligatia respectarii prevederilor Legii nr. 319/2006 privind securitatea si sanatatea in munca. Orice accidente produse prin nerespectarea de catre Locatar (de catre oricare dintre angajatii sau prepusii sai sub orice titlu) angajeaza raspunderea exclusiva a Locatarului, acesta urmand sa suporte toate pagube cauzate Locatorului sau tertilor. Locatarul are obligatia sa asigure masuri privind paza bunurilor, valorilor ce le detine si protectiei persoanelor conform Legii 333/2003 si a HG 301/2012.

v) Sa isi doteze spatiile cu mijloace de prima interventie;

w) Sa efectueze verificarea periodica conform prescriptiilor tehnice a mijloacelor de stingere incendii precum si a instalatiilor de detectare, alarmare incendii.

x) Sa efectueze verificarea tehnica periodica a instalatiilor electrice, prizelor de impamantare si a iluminatului de siguranta conform Normativului I 7/2011.

**VII. SUBINCHIRIEREA SAU CESIUNEA**

**7.1.**  Locatarul se obliga sa nu subinchirieze sau sa cesioneze, direct sau indirect, partial sau integral, drepturile ce ii revin in baza Acordului Cadru si Contractelor subsecvente, precum nici sa permita folosinta sau ocuparea de catre alte persoane a spatiului inchiriat.

**VIII. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

**8.1.**  In cazul in care Locatarul nu onoreaza platile catre Locator, conform prevederilor contractuale, acesta are obligatia de a plati ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0,1 % din plata neefectuata/zi de intarziere.

**IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

**9.1.** Toate contractele subsecvente ce se vor intocmi in durata Acordului Cadru, se vor putea modifica numai prin Act aditional, semnat de ambele parti.

**X. INCETAREA CONTRACTULUI SUBSECVENT**

**10.1.** Contractul inceteaza:

a) prin ajungerea la termenul prevazut in Acordul cadru;

b) prin acordul partilor;

c) in situatia in care titlul Locatorului va fi desfiintat sau Locatorul va instraina spatiul inchiriat. In aceasta ultima situatie, noul proprietar va fi obligat sa respecte prezentul contract, in conditiile prevazute de art. 1811 Cod civil.

**10.2.** Contractul subsecvent poate inceta prin reziliere:

1. Ca drept al Locatorului in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare de catre Locatar a oricareia dintre urmatoarele obligatii:

- *Incalcarea obligatiei de plata*. Neplata de catre Locatar a oricareia dintre: Chirie, Cheltuieli locative, penalitatile sau alte plati impuse Locatarului prin prezentul Contract, la data scadenta si in modul corespunzator.

1. Ca drept al Locatarului in caz de neexecutare sau executare necorespunzatoare de catre Locator a obligatiilor contractuale.
2. Conventionala, prin acordul ambelor parti.

Rezilierea convențională, realizată prin acordul ambelor părților, va fi notificată de partea care o solicită, ceileilate părți cu 90 de zile anterior datei la care se dorește rezilierea contractului.

**10.3.** Acordul cadru si contractul subsecvent inceteaza si in cazul in care lucrul a pierit in totalitate.

**XI. NOTIFICARI**

**11.1.** Orice notificare/corespondenta adresata de o parte celeilalte parti este valabil comunicata daca este predata sau transmisa la adresa anuntata de parti, prin posta, fax sau e-mail, in atentia urmatoarelor persoane:

Locator: ............................................, telefon ....................., mobil ..................., fax ........................, e-mail .....................................;

Locatar: ...................., telefon ............., mobil ............, e-mail: ...........................;

**11.2.** In cazul in care notificarea se face prin posta, se va transmite pri scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si care se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

**11.3.** Daca notificarea se transmiteprin fax sau e-mail, se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

**11.4.** Schimbarea adresei sau a faxului/e-mailului, nu este opozabila celeilalte parti, decat daca a fost notificata cu cel putin 5 zile lucratoare inainte.

**XII. FORŢA MAJORĂ**

**12.1.** Forţa majoră este constata de o autoritate competenta.

**12.2.** In scopul acestei clauze **„forta majora”** inseamna orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, astfel cum a fost definit de art. 1351, alin. 2 Cod civil.

 **12.3.** Forţa majoră exonerează părţile de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul acord cadru, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

**12.3.** Îndeplinirea acordului cadru va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

**12.4.** Partea care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, in termen de 5 zile de la aparitia respectivului caz de forta majora, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor; aceeasi obligatie de notificare subzista si in cazul incetarii fortei majore.

**12.5.** Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează că va acţiona o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de plin drept a prezentului acord cadru, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

 **XIII. CARACTERUL CONFIDENŢIAL AL CONTRACTULUI SUBSECVENT**

 **13.1.** Fără a aduce atingere derulării şi execuţiei prezentului contract subsecvent, Locatorul are obligaţia de a asigura garantarea protejării acelor informaţii pe care Locatarul le precizează ca fiind confidenţiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informaţii ar prejudicia interesele legitime ale acestuia.

 **13.2.** Dispoziţiile art. 13.1 se aplică în mod corespunzător şi în cazul Locatarului.

**XIV. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**14.1.** Părţile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea acordului - cadru.

**14.2.** Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative, părţile nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti competente, conform dreptului comun.

**14.3.** Documentaţia de atribuire, emisă de Locatar şi oferta emisă de Locator, vor servi interpretării clauzelor contractuale în caz de divergenţă.

 **XV. COMUNICĂRI**

**15.1.** Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului acord - cadru, trebuie să fie transmisă în scris.

**15.2.**  Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.

**15.3.** Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

**15.4.** În cazul în care comunicarea se face pe cale poştală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire şi se consideră primită la data menţionată pe confirmarea de la oficiul primitor.

**15.5.** Dacă confirmarea se transmite prin fax sau e-mail în zile nelucrătoare, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**XVI. AMENDAMENTE**

**16.1.** Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii acordului-cadru, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act adiţional.

**XVII. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ ACORDUL - CADRU. LEGEA APLICABILĂ** **ACORDULUI - CADRU**

**17.1.** Limba care guvernează acordul - cadru este limba română.

**17.2.** Acordul - cadru va fi interpretat conform legilor din România.

**XVIII. ALTE CLAUZE**

**18.1.** Termenele de îndeplinire a unor obligaţii contractuale de către părţile contractante, expiră în ultima zi a termenului. În cazul în care ultima zi ce constituie termenul de îndeplinire a unor obligaţii coincide cu o sărbătoare legală ori cu o zi nelucrătoare, atunci termenul se prelungeşte până în ziua imediat următoare zilei de sărbătoare legală sau zilei nelucrătoare.

**18.2.** Prezentul acord - cadru s-a întocmit şi semnat, astăzi ……………………., în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeaşi valoare juridică.

**XIX. CLAUZA ANTI-MITA**

**19.1.** Partile vor avea o conduita si vor realiza activitatile prevazute de prezentul Contract intr-o maniera conforma cu bunele practici de etica in afaceri si toate legile anti-mita aplicabile (nationale si internationale).

**19.2.** Locatorul va actiona intotdeauna loial si impartial si ca un consilier de incredere pentru Locatar conform regulilor si/sau condului de conduita al domeniului sau de activitate, precum si cu discretia necesara.

**19.3.** In cazul in care Locatorul/Locatarul se oferta sa dea/sa acorde sau dau/acorda oricarei persoane mita, bunuri, facilitati, comisionae in scopul de a determina sau recompensa indeplinirea/neindeplinirea oricaror acte sau fapte in legatura cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoana in legatura cu prezentul contract subsecvent, Locatarul/Locatorul poate decide incetarea contractului.

**19.4.** Locatorul/Locatarul si Personalul lor vor respecta secretul profesional pe perioada executarii contractului, precum si dupa incetarea acestuia.

**19.5.** Nerespectarea prevederilor prezentei clauze este considerata o incalcare materiala grava a prevederilor prezentului contract subsecvent de catre parti.

 **XX. CONFLICTUL DE INTERESE**

**20.1.** Locatorul/Locatarul va lua toate masurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situatie care ar putea compromite derularea obiectiva si impartiala a contractului. Conflictele de interese pot aparea, in mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinitatilor politice ori de nationalitate, legaturilor de rudenie ori afinitate sau al oricaror alte legaturi ori interese comune. Orice conflict de interese aparut in timpul derularii contractului subsecvent trebuie notificat in scris Locatorului/Locatarului, fara intarziere.

**20.2.** Locatorul/Locatarul se va asigura ca Personalul sau nu se afla aintr-o situatie care ar putea genera un conflict de interese. Locatorul/Locatarul va inlocui, imediat si fara vreo compensatie din partea Locatorului/Locatarului, orice membru al Personalului sau care se regaseste intr-o astfel de situatie (ex.: inlocuire, incetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program) cu o alta persoana ce indeplineste conditiile minime stabilite prin Documentatia de atribuire.

**20.3.** Locatorul/Locatarul are obligatia de a respecta prevederile legale in domeniul achizitiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Locatorul/Locatarul nu are dreptul de a angaja sau de a incheia orice alte intelegeri privind prestarea serviciilor cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a solicitarilor de participare/ofertelor depuse in cadrul unei proceduri de atribuire ori angajati/fosti angajati ai Locatorului/Locatarului implicati in procedura de atribuire cu care Achizitorul a incetat relatiile contractuale ulterior atribuirii contractului, pe parcursul unei perioade de cel putin 12 luni de la incheierea acordului cadru si contractului subsecvent, sub sanctiunea rezolutiunii/rezilierii contractului.

 **XXI. PRELUCRARE DATE CU CARACTER PERSONAL**

**21.1.** Partile contractuale declara ca prelucreaza datele cu caracter personal ale persoanelor de contact, reprezentantilor legali sau conventionali, ale colaboratorilor, ale angajatilor si/sau ale altor persoane fizice („persoane vizate”) desemnate de catre partile contractuale in vederea desfasurarii prezentului Contract.

**21.2.** Temeiul juridic al prelucrarii este reprezentat de art. 6 alin. 1 lit. b) din Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27.04.2016 privind protectia datelor cu caracter personal, respectiv: "prelucrarea este necesara pentru executarea unui contract la care persoana vizata este parte sau pentru a face demersuri la cererea persoanei vizate inainte de incheierea unui contract";

**21.3.** Scopurile pentru care partile contractuale prelucreaza datele cu caracter personal:

* indeplinirea obligatiilor legale ale partilor contractuale in contextul derularii relatiilor contractuale: gestiune administrativ-financiara; pastrarea/depozitarea (premergatoare arhivarii) si arhivarea documentelor; realizarea de audituri si investigatii interne; gestionarea controalelor efectuate de autoritati; implementarea masurilor de securitate a datelor cu caracter personal (inclusiv prin realizarea de copii de siguranta); alte obligatii legale aplicabile in functie de natura relatiei contractuale si/sau calitatea persoanelor vizate. Pentru ideplinirea scopurilor anterior mentionate, partile contractuale se vor baza, in masura in care este necesar, si pe interesul acestora legitim in desfasurarea obiectului lor de activitate.
* incheierea si desfasurarea contractului incheiat intre parti prin raportare la specificul relatiei contractuale;
* gestionarea reclamatiilor.

**21.4.** Datele care urmeaza a fi prelucrate sunt numele, prenume, functie detinuta in cadrul partii contractante, numar telefon, adresa de e-mail si orice alte date necesare pentru temeiurile si scopurile mai sus mentionate.

**21.5.** Datele cu caracter personal ale persoanelor vizate vor fi prelucrate de catre partile contractuale pe durata executarii prezentului contract, precum si ulterior in vederea indeplinirii obligatiilor legale, inclusiv obligatiile de arhivare. Dupa indeplinirea duratelor de arhivare, partile contractuale pot anonimiza datele, lipsindu-le astfel de caracterul personal, pentru a efectua in continuare diverse prelucrari statistice.

**21.6.** Partile contractuale vor prelucra datele cu caracter personal ale persoanelor vizate numai limitat la ceea ce este necesar in raport cu scopurile in care sunt prelucrate si pentru indeplinirea obligatiilor asumate prin Contract.

**21.7.** In masura in care oricare parte contractuala dezvaluie Datele cu Caracter Personal ale persoanelor vizate catre cealalta parte contractuala pentru sau in legatura cu Contractul, avand in vedere faptul ca partea care primeste datele cu caracter personal nu beneficiaza de modalitatea practica de a asigura in mod direct informarea acestor categorii de persoane, partea contractuala emitenta are obligatia sa informeze aceste persoane cu privire la Prelucrarea Datelor cu Caracter Personal, inclusiv in contextul drepturilor de audit ale partii care primeste datele cu caracter personal prevazute in Contract.

**21.8.** Partile contractuale vor lua masuri pentru ca aceasta dezvaluire sa se faca conform oricaror cerinte aplicabile, inclusiv cele privind informarea si obtinerea consimtamantului persoanelor vizate, daca e cazul, astfel incat ambele parti contractuale sa poata prelucra Datele cu Caracter Personal pentru scopurile prevazute in Contract, fara sa mai indeplineasca vreo formalitate. Partile contractuale vor respecta instructiunile ce pot fi trimise periodic in scris, in format electronic sau pe hartie, cu privire la informatiile ce trebuie furnizate respectivelor persoane fizice in scopul indeplinirii prevederilor prezentei clauze.

**21.9.** Fiecare dintre Parti va implementa masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru a proteja datele personale ale persoanelor vizate impotriva prelucrarii neautorizate sau ilegale si impotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorarii accidentale si care ofera un nivel de securitate corespunzator.

**21.10.** Partile se vor asigura ca accesul la datele cu caracter personal ale persoanelor vizate este limitat la personalul implicat in desfasurarea contractului si/sau persoanele imputernicite in mod special de catre fiecare dintre ele.

Prezentul contract subsecvent s-a întocmit şi semnat, astăzi, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, în 2 (doua) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă, toate având aceeaşi valoare juridică.

**LOCATOR, LOCATAR,**