



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. 116 /18.01.2025

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA PENTRU ANUL 2024

La nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în cursul anului 2024 activitatea s-a desfășurat cu respectarea realizării, la un nivel corespunzător de calitate, a atribuțiilor instituției publice stabilite în concordanță cu propria misiune, în condiții de regularitate, eficacitate, economicitate și eficiență prin protejarea fondurilor publice împotriva pierderilor datorate erorii, risipei, abuzului sau fraudei și cu respectarea legii, a reglementărilor și deciziilor conducerii.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați.

Obiectivele generale sunt concordante cu misiunea instituției, sunt transpuse în obiective specifice și în rezultate așteptate pentru fiecare activitate și sunt comunicate personalului.

Obiectivele formulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2022.

Prin Hotărârea Comisiei de monitorizare nr.3/01.08.2024 au fost aprobate Obiectivele generale, obiective specifice, indicatori de performanță pentru perioada 2022 - 2026 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita (Revizuire iulie 2024) nr.4331/26.07.2024

Pagina 1 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Fixarea obiectivelor reprezintă atributul managementului, iar responsabilitatea realizării acestora revine atât managementului, cât și salariaților.

În cadrul instituției au fost stabilite în cursul anului diverse planuri prin care se pun în concordanță activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocat:

- Planul de achiziții publice;
- Programul anual al achizițiilor publice;
- Proiectul de buget;
- Programarea concediilor;
- Planul de instruire interne și externe;
- Programul de dezvoltare a sistemului de control intern / managerial
- Programul de control intern

În vederea îndeplinirii obiectivelor definite pentru anul 2024 Consiliul de Conducere a analizat și propus planul anual de acțiune al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2024.

Planul de acțiune pentru anul 2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost conceput astfel încât să permită monitorizarea politicilor/programelor/acțiunilor cuprinse în acesta.

Consiliul de conducere a dezbătut problemele apărute în implementarea politicilor și programelor cuprinse în plan și a supus aprobării directorului măsurile ce se impuneau a fi luate pentru îmbunătățirea activității oficiului.

În Consiliul de Conducere au fost analizate periodic progresele înregistrate.

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

Planul de acțiune pentru anul 2024 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost structurat pe domenii, acțiuni, responsabili și termene de realizare.

Directorul OCPI Harghita a întocmit Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7). Planul a fost întocmit în temeiul art. 4 (1) din Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 la același ordin.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară ALBA, BRAȘOV, COVASNA, HARGHITA, MUREȘ, SIBIU, cuprinse în zona de lucru numărul 7, a fost înaintat spre aprobare directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu adresa OCPI Harghita nr. 18 /03.01.2024.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun *acquis* -ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

Ansamblul proceselor de management public în România este reglementat de Codul Controlului Intern/Managerial al entităților publice aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018.

Standardele de control intern/managerial definesc un minimum de reguli de management pe care oficiile teritoriale trebuie să le urmeze.

Controlul intern la nivelul oficiilor teritoriale reprezintă ansamblul politicilor și procedurilor concepute și implementate de către conducerea și personalul instituției, în vederea furnizării unei asigurări rezonabile pentru atingerea obiectivelor instituției într-un mod economic, eficient și eficace; respectarea regulilor externe și a politicilor și regulilor managementului; protejarea bunurilor și a informațiilor, prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor; calitatea documentelor și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

Responsabilitatea managerială definește un raport juridic de obligație a îndeplinirii sarcinilor de către conducerea oficiilor teritoriale care presupune să exercite managementul în limitele unor determinări interne și externe, în scopul realizării eficace, eficiente și în conformitate cu dispozițiile legale a obiectivelor stabilite, să comunice și să răspundă pentru neîndeplinirea obligațiilor manageriale în conformitate cu răspunderea juridică. Răspunderea managerială derivă din responsabilitatea managerului pentru toate cele 5 componente ale controlului intern/managerial în sectorul public: mediul de control; performanța și managementul riscului; informarea și comunicarea; activități de control; auditarea și evaluarea.

Obiectivul general (strategic) numărul 1

Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni

Obiectivul specific numărul 1.1

Simplificarea accesului cetățenilor la serviciile publice

Activitatea 1.1.1.

Completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități

Aplicația informatică a fost funcțională pentru eliberarea extraselor de carte funciară iar situația solicitărilor înregistrate, prin folosirea acestei facilități se prezintă astfel:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

30666 cereri extrase CF de informare plătite on-line în cursul anului 2024, din care 10310 BCPI Miercurea Ciuc, 13107 BCPI Odorheiu Secuiesc, 4741 BCPI Gheorgheni și 2508 BCPI Toplița.

Activitatea 1.1.2

Facilitarea înregistrării on-line a cererilor de către parteneri (notari, persoane fizice autorizate)

Ca urmare a măsurilor dispuse de către ANCPI și OCPI Harghita persoanele autorizate și notarii publici au înregistrat on-line cererile pentru prestarea serviciilor de cadastru, de publicitate imobiliară, avize și recepții tehnice, precum și documentele atașate acestora care au fost semnate cu semnătură electronică calificată.

Activitatea 1.1.3

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 62 din 2023 la art. 3 alin. (6) Pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, autoritățile administrative autonome, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, avocații, practicienii în insolvență și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condiții stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(6¹) Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date.

(6²) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare.

(6³) Ordinul prevăzut la [alin. \(6\)](#) cuprinde inclusiv serviciile gratuite ce se acordă entităților astfel enumerate și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Agenției Naționale. Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale pot fi stabilite și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile stabilite.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 62 din 2023, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.382/04.05.2023 Ordinul directorului general al ANCPI nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

Activitatea 1.1.4

Implementarea procedurii comunicării on-line a actelor către birourile teritoriale care se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărârea Consiliului UNNPR respectiv a Consiliului UNEJ și prin Ordinul Directorului General al ANCPI.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3 alin.(6⁴) Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(7) Furnizarea on-line a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară poate fi pusă la dispoziția altor persoane fizice și juridice interesate, conform unor proceduri stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

Procedura va fi implementată după publicarea protocoalelor în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Activitatea 1.1.5.

Respectarea termenelor de soluționare a cererilor.

Restanțe la data de 31.12.2024, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita: 227

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc	110
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu-Secuiesc	11
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni	88
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița	18
Total	227

Activitatea 1.1.6.

Organizarea de întâlniri periodice, în vederea interpretării unitare a legislației, cu:

- reprezentanții filialelor teritoriale ale Uniunii Geodezilor din România
- reprezentanții Uniunii Naționale a Notarilor Publici
- reprezentanții Instituției Prefectului
- reprezentanții Consiliilor Județene
- reprezentanții Consiliilor locale
- reprezentanții Instanțelor judecătorești când situația o impune
- reprezentanții altor instituții când situația o impune



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

A răspuns de fiecare dată la solicitările Instituției Prefectului, Consiliului Județean, Tribunalului Harghita și ale altor instituții publice, referitoare la interpretarea unitară a legislației.

Au fost primiți în audiență reprezentanții comisiilor locale de fond funciar în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la întocmirea planurilor parcelare și la conținutul documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate.

□ Au fost primiți în audiență reprezentanții primăriilor în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la realizarea lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 mai 2024, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;
2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor:
 - Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996
 - Ordinul nr. 422/2024 privind modificarea și completarea Procedurii și modalității de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016
 - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/2024
 - Ordinul nr. 423/2024 pentru completarea Regulamentului privind avizarea tehnică a expertizelor judiciare efectuate de experții judiciari în specialitatea topografie, cadastru și geodezie, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1.218/2023.
3. Finanțarea X
4. Finanțarea XI -planuri parcelare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

5. Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

OCPI Harghita a organizat în data de 31 iulie 2024, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;
2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor:
 - **Ordinul nr. 1498/2024 pentru modificarea și completarea Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate**

3. Finanțarea X

4. Finanțarea XI -planuri parcelare

5. Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

La sediul Camerei Notarilor publici Târgu Mureș, str. Căprioarei nr. 7, județul Mureș la data de 27.09.2024, a avut loc întâlnirea de lucru privind problemele întâmpinate de notarii publici în relația cu OCPI, în acest sens s-a încheiat Procesul verbal nr. 781/27.09 2024, înregistrat în evidențele OCPI Harghita sub nr. 5751/07.10.2024.

OCPI Harghita a organizat în data de 6 noiembrie 2024, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor:

- **Legea nr. 267/29.10.2024 privind organizarea, exercitarea profesiei de geodez, precum și înființarea Colegiului Geodezilor din România.**

3. Finanțarea XII

4 Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

Inginerul Șef a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la finele anului 2024 în ședința Colegiului Prefectural din data de 16 decembrie 2024.

Obiectivul specific nr. 1.2.

Creșterea gradului de transparență a activităților de relații cu publicul.

Activitatea 1.2.1.

Actualizarea listei informațiilor de interes public comunicate din oficiu de către oficiile teritoriale urmare a modificărilor legislative

Lista informațiilor de interes public comunicate din oficiu conține informații actualizate.

În cursul lunii mai directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului *Informația Harghitei*. Ca urmare a interviului acordat a fost publicat articolul cu titlul *Noi modificări la Legea cadastrului și a publicității imobiliare* în data de 5 iunie 2024.

În cursul lunii octombrie directorul OCPI Harghita a acordat un interviu ziarului *Informația Harghitei*. Ca urmare a interviului acordat a fost publicat articolul cu titlul *Stadiul de implementare a PNCCF la nivelul județului Harghita* în data de 25 octombrie 2024 și articolul cu titlul *În ritmul actual ar mai fi nevoie de aproximativ 30 de ani pentru finalizarea aplicării legilor fondului funciar în județul Harghita* în data de 30 octombrie.

În vederea intensificării activităților de informare, unitățile administrativ-teritoriale din județul Harghita și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care s-au derulat sau se vor derula lucrări de înregistrare sistematică au fost aduse la cunoștința publică, și pe pagina de internet special creată de către OCPI Harghita (hr.ancpi.ro) și pe pagina facebook.com/ocpiharghita, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pe pagina de internet special creată de către OCPI Harghita (hr.ancpi.ro) și pe pagina [facebook.com/ocpiharghita](https://www.facebook.com/ocpiharghita) a fost postată și informarea privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului realizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale din județul Harghita și/sau, după caz, sectoarelor cadastrale în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile în vederea verificării și/sau formulării cererilor de rectificare.

Activitatea 1.2.2.

Întocmirea de rapoarte periodice privind activitatea de soluționare a petițiilor și accesul la informațiile de interes public

23 petiții soluționate în termen legal;

6 solicitări informații de interes public soluționate în termen legal.

Obiectivul specific nr. 1.3.

Crearea de date și servicii geospațiale.

Activitatea 1.3.1.

Actualizarea limitelor administrative la nivelul unității administrativ-teritoriale

Comunicarea către Centrul Național de Cartografie a Oficializării și corectării bazei grafice a limitelor UAT în urma soluționării litigiilor de hotar de către instanțele de judecată nu s-a realizat întrucât nu a fost intentată numai o singură acțiune în contencios pentru stabilirea limitei de hotar administrativ între localitățile Tușnad din județul Harghita și Bixad din județul Covasna.

În conformitate cu dispozițiile art. II din Legea nr. 133/2012, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale acesteia:

În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, documentațiile comisiilor de delimitare, în care procesele-verbale de delimitare a hotarelor nu au fost semnate sau au fost semnate cu obiecțiuni de membrii comisiei de delimitare, vor fi înaintate prefectului județului, de către Agenția Națională, prin instituțiile sale subordonate. Prefectul, în termen de 30 de zile de la primirea documentației de delimitare, inițiază concilieri sau, în caz contrar, sesizează instanțele de contencios administrativ cu privire la acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale."

Litigiile rămase nesoluționate după finalizarea acțiunii de mediere a conflictelor de către prefect la nivelul județului Harghita sunt prezentate în tabelul de mai jos:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Limite intrajudețene (limitele între UAT-urile situate pe teritoriul aceluiași județ)

Județ	Nr.crt.	Limita în litigiu		Observații
		UAT	UAT	
HARGHITA	1	Brădești	Odorheiu Secuiesc	
	2	Căpâlnița	Vlăhița	
	3	Ciucsângeorgiu	Sânsimion	
	4	Cristuru Secuiesc	Porumbeni	
	5	Joseni	Ciumani	
	6	Mădăraș	Racu	
	7	Mihăileni	Frumoasa	
	8	Mihăileni	Mădăraș	
	9	Mihăileni	Racu	
	10	Plăieșii de Jos	Sânmartin	
	11	Sânsimion	Tușnad	
	12	Sânsimion	Sântimbru	
	13	Vlăhița	Lueta	

Limite interjudețene (între județe)

Nr.crt.	Limita în litigiu				Observații
	Județul care raportează	UAT	Județul vecin	UAT	
1	HARGHITA	Plăieșii de Jos	BACĂU	Dărmănești	
2		Ciucsângeorgiu		Dărmănești	
3		Ciucsângeorgiu		Asău	
4		Ciucsângeorgiu		Agăș	
5		Păuleni Ciuc		Agăș	
6		Frumoasa		Agăș	
7		Gheorgheni	NEAMȚ	Bicaz Chei	
8		Gheorgheni		Dămuc	
9		Săcel	MUREȘ	Vetca	
10		Praid		Sovata	
11		Toplița		Lunca Bradului	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În cursul anului 2015 prin art. 11, din Legea nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-au introdus reglementări referitoare la modificarea și actualizarea limitelor de hotar al unităților administrativ - teritoriale.

Urmare a publicării Legii nr. 111/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 la articolul 11, după alineatul (8) în Legea nr. 7/1996 a fost introdus un nou alineat, alineatul (81), cu următorul cuprins:

" (81) Până la aprobarea delimitării unităților administrativ- teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese-verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile alin. (16) fiind aplicabile.»

În cursul anului 2020 a început acțiunea în vederea actualizării limitei dintre UAT Subcetate din județul Harghita și UAT Ibănești din județul Mureș, care a fost finalizată în anul 2022. Pentru luarea în evidență și integrarea limitei administrative actualizate în sistemul informatic integrat de cadastru și carte funciară, respectiv pe Geoportalul ANCPi, având în vedere procedura operațională PO-8.5.1-21, **referatul privind actualizarea limitei administrative nr. 2296/22.09.2022**, însoțit de documentele digitale a fost transmis la CNC, pentru verificare și integrare în baza de date.

În cursul anului 2021 a avut loc actualizarea limitei administrative dintre UAT Vărșag și UAT Joseni și dintre UAT Vărșag și UAT Ciumani.

Ca urmare a adresei nr.310/SG/16.11.2021 a Primăriei Ciucsângeorgiu înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 6155/09.12.2021 a fost desemnat reprezentantul din partea OCPI Harghita care în temeiul art. 11 ain.(3)-(8) din Legea 7/1996 va face parte din comisia pentru delimitarea și marcarea hotarului administrativ dintre UAT Ciucsângeorgiu și UAT Leliceni - județul Harghita.

Obiectivul specific nr. 1.4.

Transmiterea de propuneri de modificare și actualizare a cadrului juridic specific și implementarea unitară a actelor normative .

Activitatea 1.4.1.

Propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Directorul OCPI Harghita, în calitate de coordonator de zonă, a participat în cursul anului 2024 la întâlnirile de lucru organizate de conducerea ANCPi (în data de 21 februarie



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2024 la sediul ANCPI , în data de 11-12 martie la sediul ANCPI, în data de 4-5 aprilie 2024 la sediul OCPI Alba Iulia, în data de 18 aprilie 2024 la sediul OCPI Bihor, în data de 25-26 aprilie la sediul ANCPI, în data de 21-23 august la sediul ANCPI , în data de 12 noiembrie la sediul ANCPI) în vederea formulării de propuneri de modificare a Legii nr. 7/1996 și a altor acte normative specifice domeniului cadastrului și publicității imobiliare pentru eficientizarea măsurilor de finalizare a PNCCF.

Activitatea 1.4.2.

Propuneri de actualizare a Ordinului cu privire la tarifele ANCPI

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2024.

Activitatea 1.4.3.

Implementarea unitară a prevederilor Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară și transmiterea propunerilor de actualizare și modificare a regulamentului către ANCPI.

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2024.

Activitatea 1.4.4.

Formularea de propuneri de simplificare a proceselor ca urmare a evaluării și evidențierii activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției.

În cursul lunii februarie 2024 directorul OCPI Harghita a transmis conducerii ANCPI mai multe propuneri de măsuri care au fost integrate în proiectul **PLANULUI DE ACȚIUNE AFERENT ANULUI 2024 AL AGENȚIEI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.**

În data de 14 februarie 2024 directorul OCPI Harghita în calitate de coordonator al oficiilor teritoriale din zona 7 a transmis conducerii ANCPI propuneri de măsuri care au fost integrate în proiectul **PLANULUI DE ACȚIUNE AFERENT ANULUI 2024 AL AGENȚIEI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ după cum urmează:**

1. Revizuirea Strategiei și obiectivelor generale ANCPI după realizarea unui misiuni de audit care să aibă ca obiectiv identificarea punctelor tari, punctelor slabe, vulnerabilităților, oportunităților, resurselor umane și financiare alocate ca urmare a experienței relevante acumulate în derularea PNCCF în perioada 2015-2024
2. Standardizarea activității oficiilor teritoriale prin realizarea unor inventare standard a activităților procedurabile și a unor registre de riscuri standard la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

3. Revizuirea Strategiei de comunicare ANCPI prin Realizarea unor comunicate de presă standard cu scopul de a prezenta condițiile în care se desfășoară PNCCF cu referire la obstacolele întâmpinate și măsurile luate pentru înlăturarea acestora astfel încât să fie atenuată imaginea negativă cu privire la înregistrarea sistematică.

Ca urmare a solicitării conducerii ANCPI în data de 13 februarie 2024, OCPI Harghita a transmis propuneri de modificare a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Obiectivul specific nr. 1.5.

Consolidarea capacității instituționale a oficiilor teritoriale.

Activitatea 1.5.1.

Implementarea procedurilor de lucru standardizate.

La nivelul OCPI Harghita pentru activitățile proprii au fost elaborate/actualizate proceduri operaționale.

Procedurile noi elaborate sau cele actualizate au fost diseminate, iar personalul implicat a fost instruit cu aceste proceduri

În situația în care, din cauza unor circumstanțe deosebite, apar abateri față de procedurile stabilite, se întocmesc documente adecvate, aprobate la nivel corespunzător, înainte de efectuarea operațiunilor.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2024 (nr. 1373/CJRUSP/19.12.2024)

A rezultat un număr de 284 activități din care 51 neprocedurabile.

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 154 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 118 proceduri elaborate de ANCPI (conform inventarului procedurilor la 20.12.2024).

Activitatea 1.5.2.

Implementarea măsurilor care se impun urmare a modificării Regulamentului de organizare și funcționare ANCPI.

Sunt implementate măsurile care se impun urmare a publicării H.G nr. 112/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012. Au fost implementate măsurile care se impun ca urmare a publicării ODG al ANCPI nr. 743/2024 pentru modificarea anexei la ODG al ANCPI nr. 570/2018 privind stabilirea structurii organizatorice și al numărului de personal al ANCPI și al instituțiilor subordonate și pentru respectarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012 cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea 1.5.3.

Implementarea ROF - ului actualizat al OCPI.

A fost aprobată noua organigramă și au fost actualizate fișele posturilor angajaților cu atribuțiile rezultate după modificarea Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1445/2016 prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 741/2024.

Activitatea 1.5.4.

Actualizarea regulamentului intern și a codului de conduită al personalului din cadrul OCPI.

OCPI Harghita - a elaborat și aprobat prin Decizia directorului OCPI Harghita nr. 250 din 19.09.2017 Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, ultima modificare și completare a fost operată prin decizia directorului OCPI Harghita nr. 225/18.10.2024.

Activitatea 1.5.5.

Formarea profesională a personalului.

În cursul anului 2023 personalul OCPI Harghita nu a participat la cursuri de pregătire și În cursul anului 2024 personalul OCPI Harghita nu a participat la cursuri de pregătire și perfecționare profesională externe.

În cursul trimestrului I au fost organizate 29 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului II au fost organizate 10 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului III au fost organizate 10 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului IV au fost organizate 19 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Activitatea 1.5.6

Menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management al Calității

Sistemul de Management al Calității al OCPI Harghita nu are neconformități fapt constatat urmare a auditurilor interne și de supraveghere.

Activitatea 1.5.7.

Dezvoltarea sistemului de control intern/managerial

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei de monitorizare coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial, Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial pentru anul 2024

Identificarea și evaluarea riscurilor proprii activităților din cadrul compartimentelor a fost realizată prin actualizarea Registrului de riscuri la nivelul compartimentelor în luna noiembrie 2024 conform P- 6-1 ed. 3 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI, acesta fiind înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru:** Registrul de riscuri al Serviciului Cadastru nr. nr.2002/SC/20.11.2024;
- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** Registrul de riscuri al Serviciului Publicitate Imobiliară nr. nr.476/SPI/20.11.2024;
- **Serviciul Înregistrare Sistematică:** Registrul de riscuri al Serviciului Înregistrare Sistematică nr.690/SIS/20.11.2024;
- **Serviciul Economic:** Registrul de riscuri al Serviciului Economic nr.376/SE/20.11.2024;
- **Compartimentul Fond Funciar:** Registrul de riscuri al Compartimentului Fond Funciar nr. nr.806/FF/20.11.2024;
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** Registrul de riscuri al Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.1213/CJRSUP/20.11.2024;

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respective:

- **Serviciul Cadastru: 39 de riscuri**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 36 de riscuri**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 37 de riscuri**
- **Serviciul Economic: 62 de riscuri**
- **Compartimentul Fond Funciar: 22 de riscuri**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 67 de riscuri**

Responsabilii cu riscurile din cadrul fiecărui compartiment au transmis secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare riscurile semnificative aferente obiectivelor generale instituției la realizarea cărora participă compartimentul respectiv.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în înregistrat sub nr.6851/26.11.2024 și în Registrul unic sub nr.151/28.11.2024.

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției

Registrul de riscuri la nivelul compartimentului cuprinde strategia adoptată pentru fiecare risc și măsuri de control a riscurilor identificate și evaluate la nivelul activităților din cadrul compartimentului.

Sunt stabiliți responsabilii de risc și fișele posturilor sunt completate cu această atribuție

Sunt întocmite Planuri de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul fiecărui compartiment înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru: 2003/26.11.2024**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 477/26.11.2024**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 691/26.11.2024**
- **Serviciul Economic: 377/26.11.2024**
- **Compartimentul Fond Funciar: 807/26.11.2024**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 1214/26.11.2024**

A fost întocmit planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției cu nr.6852/26.11.2024

Conducătorii compartimentelor din primul nivel de conducere raportează anual desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor, care cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate la nivelul compartimentelor, numărul de riscuri tratate și nesoluționate până la sfârșitul anului, stadiul implementării măsurilor de control și eventualele revizuiți ale evaluării riscurilor, cu respectarea limitei de toleranță la risc aprobate de conducerea instituției, rapoarte pe care le transmit secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare.

Secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare elaborează, pe baza raportărilor anuale, ale conducătorilor compartimentelor de la primul nivel de conducere, privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor, o informare către conducătorul instituției, aprobată de președintele Comisiei de monitorizare privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor la nivelul entității.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Raport anual înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru: 2068/SC/16.12.2024**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 508/SPI/16.12.2024**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 810/SIS/16.12.2024**
- **Serviciul Economic: 745/SE/16.12.2024**
- **Compartimentul Fond Funciar: 962/CFF/16.12.2024**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 962/CJRUSP/16.12.2024**

S-a realizat informarea către conducătorul instituției, aprobată de președintele Comisiei de monitorizare privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor la nivelul entității cu Nr.7509/18.12.2024.

Analiza standardelor de control intern managerial a căror implementare și menținere prezintă dificultăți respectiv nr. 3 Competență performanță, nr. 5 Obiective, nr. 6 Planificarea, nr. 7 Monitorizarea performanțelor, nr. 9 Proceduri, nr. 10 Supravegherea, nr. 13 Gestionarea Documentelor:

Standardul 1 - Competență performanță

Participarea personalului din cadrul compartimentelor funcționale ale oficiilor teritoriale. la cursurile organizate de către ANCPI, oficiul teritorial sau de către organisme abilitate, atât în domeniul specific de activitate, cât și în domeniul controlului intern este îngreunată de lipsa fondurilor alocate pentru instruirii externe și de lipsa de timp a personalului de conducere și de execuție pentru instruirii interne. Există riscul de profesionalizării personalului. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

În cadrul instituției prioritățile de formare sunt stabilite de director cu consultarea șefilor de compartimente și la nivelul instituției se elaborează planul de formare profesională. Persoana cu atribuții de resurse umane informează salariații cu privire la planul de formare profesională. Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 4098/14.07.2023 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2024.*

Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 4020/15.07.2024 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2025.*

Angajații care au atribuții în domeniul controlului intern au fost instruiți cu privire la :
PO-8.5.1-13 Exercițarea și formalizarea controlului ierarhic



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

PO-8.5.1-15 Evaluarea sistemului de control intern managerial

P-6.1 Managementul riscurilor in cadrul ANCPI

PO-6.1-01 Managementul funcțiilor sensibile și al funcțiilor considerate ca fiind expuse, în mod special, la corupție (fosta PO-8.2.2-08)

PO-6.1-02 Metodologia privind managementul riscurilor de corupție

În data de 25 ianuarie 2024 directorul OCPI Harghita a organizat o întâlnire de lucru on line cu întreg personalul OCPI Harghita consemnată în Procesul-verbal [nr. 2/25.01.2024](#), cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea Raportului de activitate al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2023;
2. Prezentarea Planului de acțiune pentru anul 2024 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
3. Prezentarea Planului de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2024. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.
4. Prezentarea Strategiei ANCPI pentru perioada 2021-2026
5. Prezentarea Obiectivelor generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022 – 2026;
6. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 – 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
7. Prezentarea Stadiului îndeplinirii Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 – 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la finalul anului 2023;
8. Prezentarea Stadiului implementării acțiunilor cuprinse în Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial aprobat pentru anul 2023 în cadrul instituției;
9. Prezentarea Rapoartelor anuale întocmite la nivelul compartimentelor cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și a Rapoartelor privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmite la nivelul compartimentelor la finele



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

anului 2023, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. – Managementul riscurilor din ANCPI;

10. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și a indicatorilor de performanță la nivelul compartimentelor pentru anii 2024-2026.
11. Prezentarea Informării elaborate de către secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare, pe baza raportărilor anuale ale conducătorilor de compartimente privind procesul de gestionare a riscurilor și monitorizare a performanțelor la nivelul OCPI Harghita.
12. Prezentarea Obiectivelor calității și Indicatorilor de performanță ai proceselor sistemului de management al calității la nivelul compartimentelor din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2024
13. Prezentarea Obiectivelor generale anti-mită 2024
14. Prezentarea Inventarului activităților care se desfășoară la nivelul OCPI Harghita ;
15. Prezentarea Listei procedurilor aplicabile la nivelul OCPI Harghita, respectiv la nivelul fiecărui compartiment, înregistrată în evidențele OCPI Harghita;
16. Prezentarea Registrului de riscuri al OCPI Harghita pentru anul 2024;
17. Prezentarea Registrului de riscuri întocmit la nivel de compartiment pentru anul 2024;
18. Prezentarea Planurilor de acțiuni pentru gestionarea riscurilor la nivelul instituției și la nivel de compartiment pentru anul 2024;
19. Prezentarea Registrului riscurilor de corupție al ANCPI pentru anul 2024;
20. Prezentarea stadiului implementării măsurilor de control în vederea tratării riscurilor identificate în Registrul de riscuri date cu caracter personal al compartimentului pentru anul 2024;
21. Prezentarea Registrului de riscuri la nivel de compartiment cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, strategiei de risc și măsurilor de control pentru anul 2024;
22. Prezentarea Inventarului funcțiilor sensibile în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

23. Prezentarea Planului de rotație și pentru diminuarea riscurilor asociate funcțiilor sensibile în cadrul OCPI HARGHITA ;
24. Prezentarea Inventarului situațiilor generatoare de întreruperi la nivelul OCPI Harghita actualizat înregistrat în evidențele OCPI Harghita cu nr. 155/10.01.2017 (cauze, consecințe, măsuri de prevenire.)
25. Prezentarea Stadiului PNCCF la data de 1 decembrie 2023 în județul Harghita.
26. Prezentarea documentului referitor la circuitul documentelor la nivelul compartimentelor din cadrul OCPI Harghita.
27. Prezentarea prevederilor Legii nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996

Documentele prezentate se regăsesc în format electronic în vederea asigurării accesului la acestea pentru toți angajații instituției în locația T:\UTILE\2024

Standardul 5 - Obiective

Obiectivele generale la nivelul instituției sunt stabilite astfel încât acestea să fie în concordanță cu misiunea OCPI, deasemenea și obiectivele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne sunt comunicate către salariații și terții interesați.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele specifice și Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați.

Obiectivele formulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2022.

Prin Hotărârea Comisiei de monitorizare nr.3/01.08.2024 au fost aprobate Obiectivele generale, obiective specifice, indicatori de performanță pentru perioada 2022 - 2026 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita (Revizuire iulie 2024) nr.4331/26.07.2024

Prin Hotărârea nr. 3 din 01.08.2024 a Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita s-au aprobat obiectivele specifice și indicatorii de performanță la nivelul compartimentelor funcționale, revizuite în luna iulie 2024:

- Serviciul Cadastru nr.1774/SC/26.07.2024;
- Serviciul Publicitate Imobiliară nr.327/SPI/27.06.2024;
- Serviciul Înregistrare Sistematică nr.101/SIS/27.06.2024;
- Serviciul Economic nr.243/SE/27.06.2024;
- Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.757/26.07.2024;
- Compartimentul Fond Funciar nr.128/26.07.2024;

Standardul 6 - Planificarea și Standardul 7 Monitorizarea performanțelor

Pentru atingerea obiectivelor, directorul OCPI Harghita asigură coordonarea deciziilor și acțiunilor compartimentelor entității și organizează consultări prelabile atât în cadrul compartimentelor entității, cât și între compartimentele respective.

În ceea ce privește asigurarea monitorizării performanțelor, pentru fiecare obiectiv și activitate, prin intermediul unor indicatori cantitativi și calitativi relevanți, inclusiv cu privire la economicitate, eficiență și eficacitate urmare a acțiunii de monitorizare au rezultat următoarele:

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Standardul 8 -Managementul riscului

Identificarea și evaluarea riscurilor proprii activităților din cadrul compartimentelor a fost realizată prin actualizarea Registrului de riscuri la nivelul compartimentelor în luna noiembrie 2024 conform P- 6-1 ed. 3 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI, acesta fiind înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru:** Registrul de riscuri al Serviciului Cadastru nr. nr.2002/SC/20.11.2024;
- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** Registrul de riscuri al Serviciului Publicitate Imobiliară nr. nr.476/SPI/20.11.2024;
- **Serviciul Înregistrare Sistematică:** Registrul de riscuri al Serviciului Înregistrare Sistematică nr.690/SIS/20.11.2024;
- **Serviciul Economic:** Registrul de riscuri al Serviciului Economic nr.376/SE/20.11.2024;
- **Compartimentul Fond Funciar:** Registrul de riscuri al Compartimentului Fond Funciar nr. nr.806/FF/20.11.2024;
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** Registrul de riscuri al Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.1213/CJRSUP/20.11.2024;

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respective:

- **Serviciul Cadastru: 39 de riscuri**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 36 de riscuri**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 37 de riscuri**
- **Serviciul Economic: 62 de riscuri**
- **Compartimentul Fond Funciar: 22 de riscuri**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 67 de riscuri**

Responsabilii cu riscurile din cadrul fiecărui compartiment au transmis secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare riscurile semnificative aferente obiectivelor generale instituției la realizarea cărora participă compartimentul respectiv.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare înregistrate sub nr.6851/26.11.2024 și în Registrul unic sub nr.151/28.11.2024.

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Registrul de riscuri la nivelul compartimentului cuprinde strategia adoptată pentru fiecare risc și măsuri de control a riscurilor identificate și evaluate la nivelul activităților din cadrul compartimentului.

Sunt stabiliți responsabilii de risc și fișele posturilor sunt completate cu această atribuție

Sunt întocmite Planuri de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul fiecărui compartiment înregistrat la:

- **Serviciul Cadastru: 2003/26.11.2024**
- **Serviciul Publicitate Imobiliară: 477/26.11.2024**
- **Serviciul Înregistrare Sistematică: 691/26.11.2024**
- **Serviciul Economic: 377/26.11.2024**
- **Compartimentul Fond Funciar: 807/26.11.2024**
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții: 1214/26.11.2024**

A fost întocmit planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției cu nr.6852/26.11.2024

Ca evoluție în cursul anului 2024 au fost întreprinse următoarele:

Ca evoluție în semestrul I, în vederea elaborării Raportului de progres privind implementarea Planului de Integritate a ANCPI pe anul 2023 și a Raportului autoevaluare privind inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, aferent anului 2023, urmare a adresei ANCPI nr. 59435/05.12.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 6707/05.12.2023, la data de 08.01.2023, s-a transmis,

-progresele înregistrate în anul 2023 în implementarea fiecărei măsuri prevăzute în Planul de integritate a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 247/08.03.2022;

-autoevaluarea indicatorilor relevanți cuprinși în Inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2023;

-Anexa 1 - Raportul de evaluare a incidentelor de integritate pe anul 2023, completat conform procedurii operaționale PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPI, ediția 2, revizia 0;

-Situația sumelor acordate de instanțele de judecată cu titlu de despăgubiri pentru prejudiciile cauzate ANCPI și instituțiilor subordonate în anul 2023;

-sumele alocate în anul 2023 pentru implementarea măsurilor cuprinse în inventarul măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției conform punctului 8. IMPLICAȚII BUGETARE din Stategia Națională, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

583/2016, respectiv evoluțiile majore înregistrate în perioada de raportare în procesul de implementare a planului, bunele practici identificate, precum și dificultățile identificate.

În vederea implementării măsurii 1.2.5. din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1567/09.11.2018, respectiv “Consolidarea rolului consilierului de etică/consilierului de integritate la nivel ANCPI și instituțiilor subordonate, în baza adresei ANCPI nr. 5308/07.02.2024 - înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 807/07.02.2024, au fost organizate sesiuni de instruire cu participarea întregului personal în număr de 62 persoane pentru a informa cu privire la atribuțiile și rolul consilierului de etică/consilierului de integritate”, prin procesele verbale nr. 4/09.02.2024, nr. 5/12.02.2024 și nr. 6/13.02.2024.

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2024 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 7250/19.02.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1013/19.02.2024, prin procesele verbale nr. 7/26.02.2024, nr. 8/27.02.2024, nr. 9/28.02.2024 și nr. 10/29.02.2024, personalul instituției în număr de 62 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale și procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul I 2024, adică cu:

- Planul de integritate al A.N.C.P.I. 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,
- Regulamentul intern al instituției,
- Codul de etică și integritate a personalului A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1775/13.12.2022,
- Declarația directorului general al A.N.C.P.I. privind politica anti-mită,
- Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2024, aprobate în cadrul instituției,
- Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,
- Legea nr. 361/16.12.2022 privind protecția avertizorilor în interes public,
- Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

-Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul Secretraului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,

-Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0,

-Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 5, revizia 0,

-Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 1,

-Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCP, ediția 2, revizia 1,

-P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,

-Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,

-Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mita în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 1,

-Procedura operațională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 2, revizia 0,

-Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,

-Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2024, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 57619/22.11.2023.

În vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa nr.3 - Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare a Strategiei Naționale Anticorupție 2021 - 2025, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr.1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia* prin adresa ANCP nr. 11718/18.03.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1603/19.03.2024, s-a transmis un chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora. După organizarea unor sesiuni de instruire cu participarea întregului personal și a completării chestionarului, consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării acestuia iar rezultatele centralizate au fost comunicate în vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa 3.

Chestionarul de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora a fost completat de 62 persoane.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declararea cadourilor” și în vederea implementării măsurii mai sus menționate Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a elaborat și aprobat procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0 din 02.11.2022.

Această procedură a fost difuzată tuturor instituțiilor subordonate și compartimentelor funcționale din cadrul A.N.C.P.I., iar în sem. I 2024 personalul a fost reinstruit cu această procedură.

Astfel, în vederea verificării gradului de cunoaștere de către personal a prevederilor procedurii mai sus menționate, prin adresa ANCPI nr. 11719/18.03.2024 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1604/19.03.2024, din care rezultă că Strategia Națională Anticorupție conține un număr de măsuri și indicatori relevanți asociați fiecărei măsuri, sens în care în vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declararea cadourilor”, s-a transmis „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției”. În perioada de 20.03.2024-09.04.2024, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 62 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 10.04.2024 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor personalului privind procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, iar rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor a fost comunicat în vederea centralizării și elaborării unui raport.

În vederea asigurării tuturor informațiilor necesare pentru analiza anuală privind stadiul realizării acțiunilor din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară 2021 - 2025, prin adresa ANCPI nr. 15413/09.04.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 32060/09.04.2024, s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate”.

În perioada 10.04.2024-19.04.2024, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații ANCPI și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 62 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 22.04.2024, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică au centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

persoanelui privind Codul de etică și integritate, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea analizei anuale privind stadiul realizării acțiunilor din plan.

În urma aplicării în anul 2024 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, prin adresa ANCPI nr. 20505/14.05.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2797/15.05.2024, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, pe anul 2024, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind analiza informațiilor rezultate în urma aplicării în anul 2024 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora - aprobat de director general ANCPI și înregistrat cu nr. 20505/14.05.2024.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 32/10.06.2024, nr. 33/11.06.2024 și nr. 34.12.2024, personalul a fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1775/13.12.2022, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În urma aplicării în anul 2024 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor subordonate a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, prin adresa ANCPI nr. 20506/14.05.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2798/15.05.2024, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, pe anul 2024, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind rezultatele aplicării, pe anul 2024, a chestionarului privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției - aprobat de director general ANCPI și înregistrat cu nr. 20506/14.05.2024.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 32/10.06.2024, nr. 33/11.06.2024 și nr. 34/12.06.2024, personalul a fost reinstruit cu PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, respectiv s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În vederea completării corecte și exacte a indicatorilor „Gradul de cunoaștere de către angajați a (...) (chestionare de evaluare)” din Anexa - „Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2024” prin adresa ANCPI nr. 22390/27.05.2024 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3082/28.05.2024 s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a cunoștințelor personalului privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În perioada de 29.05.2024-20.06.2024, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul de evaluare a cunoștințelor privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 62 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 21.06.2024 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor privind prevederile legale din domeniul anticorupției, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea completării indicatorilor.

În semestrul II, în urma aplicării în anul 2024 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCP și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, prin adresa ANCP nr. 25833/19.06.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3593/15.07.2024, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a Codului de etică și integritate, pe anul 2024, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind aplicarea chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, aprobat de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrat și înregistrat cu nr. 25833/18.06.2024.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 39/16.06.2024, nr. 40/27.06.2024 și nr. 41/28.06.2024, personalul a fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1775/13.12.2022, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2024 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCP nr. 36967/11.09.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 5132/12.09.2024, prin procesele verbale nr. 52/17.09.2024, nr. 53/18.09.2024 și nr. 54/19.09.2024, personalul instituției în număr de 62 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul II 2023, adică cu:

-Planul de integritate al A.N.C.P.I. 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,

-Regulamentul intern al instituției,

-Codul de etică și integritate a personalului A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1775/13.12.2022,

-Declarația directorului general al A.N.C.P.I. privind politica anti-mită,

-Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2024, aprobate în cadrul instituției,

-Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

-Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,

-Legea nr. 361/16.12.2022 privind protecția avertizorilor în interes public,

-Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,

-Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

-Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,

-Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0,

-Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 5, revizia 0,

-Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 1,

-Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPi, ediția 2, revizia 1,

-P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,

-Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,

-Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mita în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 1,

-Procedura operațională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 2, revizia 0,

-Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,

-Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2024, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 57619/22.11.2023.

În conformitate cu procedura PO-6.1-02 -Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 2, aprobată în data de 14.03.2024 „Activitatea de revizuire a riscurilor de corupție se realizează anual, de către fiecare structură, prin responsabilii de integritate desemnați, sau ori de câte ori se consideră necesar (în cazul materializării unui



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

incident de integritate).”, în vederea actualizării Registrului riscurilor de corupție aprobat la nivelul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiecare structură din cadrul A.N.C.P.I. (instituție subordonată, direcție, serviciu, birou, compartiment), realizează anulul activitatea de monitorizare a riscurilor de corupție, în baza adresei ANCPI nr. 41430/11.10.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 5880/14.10.2024, s-a întocmit de către consilierul de integritate Raportul de monitorizare a riscurilor de corupție la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pe anul 2024 și s-a transmis grupului de lucru pentru implementarea SNA constituit la nivelul ANCPI.

În vederea informării personalului din cadrul instituției prin adresa ANCPI nr. 48105/25.11.2024, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 6900/28.11.2024, s-a comunicat Registrul riscurilor de corupție al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru anul 2025 (partea I-a și Partea II-a) aprobat.

A se asigura implementarea pe parcursul anului 2025 a măsurilor de prevenire a materializării riscurilor prevăzute în Registrul riscurilor de corupție și prevenirea producerii de incidente de integritate, în număr de 62 persoane au fost instruiți prin procesele verbale nr. 70/28.11.2024, nr. 71/02.12.2024 și nr. 73/03.12.2024.

Standardul 9 - Proceduri

OCPI Harghita nu are acoperit numărul de activități procedurabile cu proceduri operaționale. Atât întocmirea procedurilor cât și revizuirea acestora datorită modificării repetate a cadrului normativ și a altor premise presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

Standardul 10 - Supravegherea

La nivelul OCPI Harghita în cursul anului 2024 au fost efectuate 119 controale ierarhice. Efectuarea controalelor ierarhice asupra tuturor activităților inventariate la nivelul instituției presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

Personalul de conducere alocă majoritatea timpului activității de coordonare și foarte puțin timp activității de control ierarhic existând riscul apariției erorilor și pierderilor, neregulilor și fraudei.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Standardul 13 - Gestionarea documentelor

Este asigurată stabilirea și urmărirea aplicării în practică a măsurilor de securitate pentru protejarea documentelor împotriva distrugerii, furtului, pierderii, incendiului etc.

Obiectivul general (strategic) numărul 2

Administrarea și conservarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate

Obiectivul specific numărul 2.1

Dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară

Activitatea 2.1.1.

Coordonarea activității de implementare a aplicațiilor informatice și transmiterea de propuneri concrete de îmbunătățire a acestora către ANCP.

Implementarea la nivelul OCPI Harghita a sistemului informatic dezvoltat în baza contractului nr. 21757/29.12.2014 “Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale”

Principalele probleme generate de implementarea E-TERRA 3 au fost semnalate prin tichete pe suportul tehnic MANTIS.

Stadiul operaționalizării sistemelor Registrul Electronic Național al Nomenclurii Stradale și Registrul Agricol Național .

Având în vedere obligațiile ce revin autorităților publice locale în privința înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, a organizării, întocmirii și ținerii la zi a Registrului agricol în format electronic (după data de 1 ianuarie 2018), potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea atribuțiilor de coordonare și control a activităților cuprinse în planul de implementare a Registrului Agricol Național (RAN) și a Registrului Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, față de constatarea gradului scăzut de implementare și utilizare a celor două platforme la nivelul județului Harghita, OCPI Harghita a solicitat prin adresa nr.5752/12.09.2018 tuturor primăriilor din județul Harghita să comunice informații pertinente privind motivele întâzierii în inițierea/încărcarea datelor în aplicațiile RENNS și RAN și eventualele impedimente cu care se confruntă în implementarea acestora.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

A fost atrasă atenția primarilor că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea ANCPI nr. 25897 din 05.10.2018, înregistrată la OCPI Harghita cu numărul 6494 din 08.10.2018, referitoare la organizarea și derularea în bune condiții a sistemelor RAN și RENNS, OCPI Harghita transmite lunar la ANCPI în format editabil excel și în format .pdf tabelul cu informații referitoare la situația conturilor pentru cele două sisteme, motivare sau probleme întâmpinate la încărcarea datelor și gradul de încărcare a acestora.

Conform raportării din data de 31.12.2024 situația se prezintă conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	DENUMIRE UAT	SIRUT A UAT	TIP1 UAT	TIP2 UAT	NR.UTILIZATORI ACTIVI RAN (minim 1)	NR.UTILIZATORI ACTIVI RENNS (minim 4)	MOTIVARE (în cazul în care nu este atins nr.minim de utilizatori pt. RAN și RENNS)	NR. TOTAL GOSPODĂRII RAN	NR. GOSPODĂRII ÎNCĂRCATE ÎN RAN	NR. ADRESE ÎNCĂRCATE ÎN RENNS	MOTIVARE/ PROBLEME ÎNTÂMPINATE *
1	ATID	83785	RURAL	COMUNA	2	8		1761	1520	1452	
2	AVRAMESTI	83847	RURAL	COMUNA	1	10		1381	1124	1054	
3	BAILE TUSNAD	83428	URBAN	ORAS	1	9		947	667	0	
4	BALAN	83464	URBAN	ORAS	3	4		256	11	200	
5	BILBOR	83936	RURAL	COMUNA	1	7		1529	0	0	
6	BORSEC	83491	URBAN	ORAS	1	4		927	0	885	
7	BRADESTI	83151	RURAL	COMUNA	1	4		1891	1561	749	
8	CAPALNITA	83963	RURAL	COMUNA	3	5		850	945	1009	RENNS: încărcarea datelor în RENNS este foarte dificilă, programul nu funcționează în mod adecvat, nu reușesc să se autentifice în programele în șir, când funcționează merge foarte lent (zilnic se pot introduce numai patru-cinci străzi)
9	CARTA	84102	RURAL	COMUNA	1	4		1653	1417	0	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

10	CICEU	86461	RURAL	COMUNA	1	4	2026	2037	0	
11	CIUCSANGEORGIU	83981	RURAL	COMUNA	1	4	0	1973	0	
12	CIUMANI	84086	RURAL	COMUNA	1	4	2374	1635	0	
13	CORBU	84148	RURAL	COMUNA	2	5	1087	547	0	
14	CORUND	84175	RURAL	COMUNA	2	4	3013	2907	2559	
15	COZMENI	86446	RURAL	COMUNA	1	4	1239	1062	0	
16	CRISTURU SECUIESC	83525	URBAN	ORAS	1	4	2197	0	0	
17	DANESTI	84237	RURAL	COMUNA	1	4	1233	1141	0	
18	DARJIU	84380	RURAL	COMUNA	1	9	1086	386	707	
19	DEALU	84264	RURAL	COMUNA	1	4	2095	2439	0	
20	DITRAU	84344	RURAL	COMUNA	2	4	3392	2636	2114	
21	FELICENI	83197	RURAL	COMUNA	1	4	2429	0	0	
22	FRUMOASA	84415	RURAL	COMUNA	2	5	1870	1670	1370	
23	GALAUTAS	84460	RURAL	COMUNA	2	6	1306	0	825	
24	GHEORGHENI	83561	URBAN	MUNICIPIU	1	5	2987	1270	2226	
25	JOSENI	84558	RURAL	COMUNA	1	9	3799	3779	2212	
26	LAZAREA	84594	RURAL	COMUNA	3	5	2634	338	0	
27	LELICENI	86479	RURAL	COMUNA	2	8	1367	1084	956	
28	LUETA	84629	RURAL	COMUNA	1	8	2953	2121	2107	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

29	LUNCA DE JOS	84656	RURAL	COMUNA	1	8	2724	2585	0	
30	LUNCA DE SUS	84754	RURAL	COMUNA	2	4	1701	1303	0	
31	LUPENI	84825	RURAL	COMUNA	3	9	3012	2393	2353	
32	MADARAS	86438	RURAL	COMUNA	2	4	1164	0	0	
33	MARTINIS	84923	RURAL	COMUNA	1	4	1801	6	2034	
34	MERESTI	85056	RURAL	COMUNA	1	4	998	0	729	
35	MIERCUREA CIUC	83320	URBAN	MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET	2	8	2761	3036	0	RENNS: 1. după autentificare, pagina principală pentru aplicația RENNS 2.0.2 se încarcă deosebit de greu chiar și din locații cu internet foarte stabil și rapid; 2. în timpul utilizării aplicației și încărcării paginilor, serverul web devine instabil foarte des; 3. ortofotoplanul este neactualizat, în acesta nu apar construcțiile mai noi, astfel nu se pot introduce numerele administrative alocate construcțiilor noi; 4. imposibilitatea de corectare a eventualelor date incorect introduse.
36	MIHAILENI	85074	RURAL	COMUNA	2	7	1875	853	837	
37	MUGENI	85127	RURAL	COMUNA	2	8	2012	1689	1887	
38	OCLAND	85243	RURAL	COMUNA	2	4	635	0	734	
39	ODORHEIU SECUIESC	83133	URBAN	MUNICIPIU	2	11	2702	2219	2319	
40	PAULENI-CIUC	83375	RURAL	COMUNA	1	4	1310	725	0	
41	PLAIESII DE JOS	85289	RURAL	COMUNA	2	4	1948	1307	1484	
42	PORUMBENI	86487	RURAL	COMUNA	1	4	1142	977	792	
43	PRAID	85341	RURAL	COMUNA	1	4	3492	3248	2691	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

44	RACU	86495	RURAL	COMUNA	1	4		87	0	
45	REMETEA	85412	RURAL	COMUNA	1	5	3812	1336	3366	
46	SACEL	85467	RURAL	COMUNA	1	4	402	412	0	
47	SANCRAIENI	85680	RURAL	COMUNA	1	6	1782	1497	970	
48	SANDOMINIC	85760	RURAL	COMUNA	4	4	3755	2573	0	
49	SANMARTIN	85788	RURAL	COMUNA	1	4	1294	1279	724	
50	SANSIMION	85840	RURAL	COMUNA	2	4	1808	1758	1184	
51	SANTIMBRU	86519	RURAL	COMUNA	2	4	1370	937	730	
52	SARMAS	85528	RURAL	COMUNA	1	5	2426	9	1709	
53	SATU MARE	86501	RURAL	COMUNA	2	4	1123	977	0	
54	SECIUENI	85582	RURAL	COMUNA	2	4	1060	197	0	
55	SICULENI	85626	RURAL	COMUNA	1	4	1450	254	0	
56	SIMONESTI	85984	RURAL	COMUNA	2	7	2774	2437	2085	
57	SUBCETATE	85877	RURAL	COMUNA	2	5	1400	1409	974	
58	SUSENI	85920	RURAL	COMUNA	3	4	3721	2972	2724	
59	TOMESTI	86453	RURAL	COMUNA	1	4	1849	1680	0	
60	TOPLITA	83632	URBAN	MUNICIPIU	3	4	3531	2822	3270	
61	TULGHES	86133	RURAL	COMUNA	1	4	1745	983	556	
62	TUSNAD	86188	RURAL	COMUNA	2	5	1413	1340	886	
63	ULIES	86222	RURAL	COMUNA	2	9	1755	29	0	
64	VARSAĞ	86311	RURAL	COMUNA	1	5	1019	160	0	
65	VLAHITA	83749	URBAN	ORAS	3	6	3529	3202	2160	

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

66	VOSLABENI	86339	RURAL	COMUNA	3	4	1981	808	1347	
67	ZETEA	86366	RURAL	COMUNA	6	4	4120	4097	1340	RAN: 1. nu pot sa incarce doua pozitii cu acelasi cap de gospodarie 2. nu pot sa incarce in baza de date gospodariile persoanelor care au in numele de domiciliu mai mult de 50 de caractere 3. nu pot sa incarce in baza de date gospodariile persoanelor care au domiciliul in municipiul Bucuresti.
	TOTAL HARGHITA				114	355	128678	87,866	60,310	

* Din totalul de 67 de UAT-uri 59 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RAN

* Din totalul de 67 de UAT-uri 40 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RENNS



Având în vedere realizarea recensământului agricol în anul 2020 și a recensământului populației în anul 2021, demers în care urmau a fi utilizate informațiile din Registrul Agricol Național (RAN) și a Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS),

Prin prisma atribuțiilor de coordonare și control ale activităților cuprinse în planul de implementare a RENNS și RAN ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, aspecte iterate și în mesajului conducerii ANCPPI în videoconferința cu directorii din data de 02.10.2019,

Prin adresa OCPI Harghita nr. 8849 din data de 07.10.2019 a fost reamintită UAT-urilor din județul Harghita obligația și s-a solicitat autorităților publice locale urgentarea înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, organizarea, întocmirea și ținerea la zi a Registrului agricol în format electronic, potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

S-a atras atenția că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

UAT-urile au fost informate că cele două aplicații sunt funcționale și s-a recomandat UAT-urilor care nu au introdus date și reprezentanților desemnați din cadrul acestora să contacteze primăriile care au reușit introducerea unui număr considerabil de informații, pentru realizarea unui schimb de experiență.

În ceea ce privește RAN, se poate observa din tabel că, majoritatea localităților din județul Harghita au introdus informații în aplicație.

Activitatea 2.1.2.

Întreținerea, actualizarea și dezvoltarea infrastructurii hardware și software

Problemele apărute în aplicația e-terra au fost raportate pe Mantis.



Obiectivul specific numărul 2.2
Înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare

Activitatea 2.2.1.

Lucrări sistematice de cadastru în unități administrativ-teritoriale - Proiect CESAR

UAT SÂNCRĂIENI - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 5223 ha și un număr total de 6725 de imobile

UAT REMETEA - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 10773 ha și un număr total de 7424 de imobile.

Activitatea 2.2.2

Lucrări sistematice de cadastru în unitățile administrativ teritoriale cuprinse în Programul național de cadastru, programul operațional regional 2014-2020.

A fost comunicat în data de 13.11.2017 Acordul Cadru nr. 25285/13.10.2017 semnat de către ANCPPI cu SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în trei UAT-uri din județul Harghita respectiv Sândominic, Gălăuțaș, Subcetate.

SUBCETATE

La OCPI Harghita a fost comunicată în data de 15.11.2017 invitația ANCPPI adresată SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru semnarea contractului subsecvent pentru UAT- Subcetate în cadrul Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017.

În cursul lunii ianuarie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Subcetate, ceea ce înseamnă că, practic, au început lucrările de cadastru a localității. În data de 23 ianuarie 2018, a avut loc prima întâlnire la sediul Primăriei Subcetate între reprezentanții ai prestatorului, OCPI și ai comunei, ocazie cu care au fost detaliate atribuțiile fiecărei părți conform legislației și specificațiilor tehnice. Termenul de realizare a lucrării la Subcetate este de 82 de săptămâni de la data semnării contractului.

Directorul OCPI Harghita însoțit de către managerul de proiect a participat în data de 16 iulie 2018 la o întâlnire cu cetățenii comunei Subcetate organizată de către reprezentanții Primăriei Subcetate și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Subcetate, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE a fost verificat un eșantion predat de executant pentru stabilirea modului de lucru unitar.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Subcetate, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE a fost verificat un eșantion predat de executant pentru stabilirea modului de lucru unitar.

În baza Contractului nr. 2715/02.02.2018, ce are ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE”, încheiat ca subsecvent al Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017, S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a 7880 fișiere .cgxml și 7880 fișiere .pdf asociate, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1). Predarea s-a efectuat prin PV predare-primire nr. 4743/04.11.2020. Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 6047/12.11.2020, cu deficiențele constatate.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a 7880 fișiere .cgxml și 7880 fișiere .pdf asociate, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1) refăcute. Predarea s-a efectuat prin PV predare-primire nr. 5301/08.12.2020. După acceptarea livrărilor, la data de **23.12.2020** s-a efectuat predarea livrărilor în format digital, livrarea nr.2 - etapa 2. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de **868**. La data de **03.02.2021** comisia de recepție a redactat nota de constatare cu prezentarea deficiențelor generale și punctuale constatate la verificarea livrărilor. Lucrarea corectată a fost redepusă și a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție nr. 2164_1 din 22.04.2021. În baza documentelor întocmite de comisia de recepție a OCPI Harghita, ANCPPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor 23777/27.05.2021. Documentația s-a aflat în publicare în perioada **14.06.2021 - 12.08.2021**.

Au fost înregistrate 2127 cereri de rectificare, ale căror soluții au fost predate prestatorului la data de 31.08.2022.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a predat prin adresa nr. 5585 din 19.10.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 6117/20.10.2022 documentele aferente Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului- copie finală, Etapa 1- documente în format digital.

Comisia de recepție a transmis prestatorului Procesul-verbal de completare cu nr. 7591/16.12.2022 aferent Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului- copie finală, Etapa 1- documente în format digital.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție intermediar a Livrării 3, Documente tehnice ale cadastrului - copie finală cu nr. 1027/10.02.2023.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție intermediar a Livrării 3, Documente tehnice ale cadastrului - copie finală -Etapa 2 livrabile în format analogic cu nr. 1535/06.03.2023.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă Livrarea 3, Documente tehnice ale cadastrului - copie finală cu nr. 1778/14.03.2023 pentru un număr de **8056 de imobile**.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



ANCPI a întocmit Procesul-Verbal de acceptanță a serviciilor Livrarea 3: Documente tehnice ale cadastrului copie finală cu nr. 17131/28.03.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2100/29.03.2023.

La finalizarea lucrării, la data de **06.04.2023** au fost deschise **8056** cărți funciare, care au fost predate oficial Primăriei Subcetate la data de **03.05.2023**.

Gălăuțas

În cursul lunii noiembrie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Gălăuțas, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.11.2018.

Directorul OCPI Harghita însoțit de către managerul de proiect a participat în data de 4 martie 2019 la o întâlnire cu cetățenii comunei Gălăuțas organizată de către reprezentanții Primăriei Gălăuțas și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări.

În baza Contractului nr. 29118/01.11.2018, ce are ca obiect „*Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT GĂLĂUȚAȘ*”, încheiat ca subsecvent al Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017, S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a **3599 fișiere .cgxml și 3599 fișiere .pdf asociate**, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1). Predarea s-a efectuat prin adresa Ramboll nr. 4547/21.09.2021. La finalul etapei nr. 1 a fost întocmit Procesul verbal de recepție intermediară nr. **5290/30.09.2021**. Prin adresa Ramboll nr. **4725/01.10.2021** prestatorul a efectuat livrarea nr. 2 etapa 2 -predând restul livrabilelor în format digital. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de **$N = N1 + N2 = 394$ ($N1 = 38$ imobile cu sarcini, $N2 = 10\%$ din ($3599 - 38 = 3561$))**

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de respingere nr. 6387/02.12.2021, cu deficiențele constatate.

Ca urmare a adresei S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L înregistrată la OCPI Harghita sub nr. **9878** din data de **22.12.2021**, prin care s-a apreciat că procentul aferent imobilelor respinse poate fi contestat, în data de 21.01.2022 la sediul OCPI Harghita în cadrul unei întâlniri au fost reanalizate greșelile semnalate de către comisia de recepție în procesul verbal de respingere înregistrat sub nr. 6387/02.12.2021.

La întâlnire au participat:

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA

Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție
Elvira GYENGE - consilier cadastru - membru comisie de recepție
Enikő BEDŐ - asistent registrator principal - membru comisie de recepție
Mircea Alexandru STAN - asistent registrator principal - membru comisie de recepție
Vasile HUSZÁR - consilier cadastru - membru comisie de recepție
Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE
Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Ca urmare a recalculării numărului imobilelor respinse pe baza constatărilor consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 539/01.02.2022, s-a ajuns la concluzia, că numărul imobilelor pentru care s-au identificat erori este 105, ceea ce reprezintă 24,76% din totalul fișierelor verificate.

Având în vedere că procentul imobilelor cu greșeli depășește valoarea de 20%, livrarea s-a considerat în continuare nepredată.

Documentația a fost redepusă spre verificare la data de 09.02.2022 pentru un număr de 3635 fișiere .cgxml și 3635 fișiere .pdf asociate, în format digital, la care se adaugă numărul unităților individuale 294. Predarea s-a efectuat prin adresa Ramboll nr. 671/08.02.2022. La finalul etapei nr.1 a fost întocmit Procesul verbal de recepție intermediară nr. 711/09.02.2022. Prin adresa Ramboll nr. 694/11.02.2022 prestatorul a efectuat livrarea nr. 2 etapa 2 - predând restul livrabilelor în format digital. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de $N = N1 + N2 = 423$ ($N1 = 33$ imobile cu sarcini, $N2 = 10\%$ din 3929 (3635, la care se adaugă numărul unităților individuale 294) - 33. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. 1675/14.03.2022, datorită erorilor constatate la un procent de 8,75% din totalul imobilelor verificate. Lucrarea corectată a fost depusă spre verificare la data de 29.03.2022. La data de 06.04.2022 s-a redactat notificarea pentru acceptarea livrabilelor digitale. Predarea livrabilelor analogice a avut loc la data de 13.04.2022. Procesul verbal intermediar aferent etapei 3 a fost întocmit la data de 04.05.2022. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ a fost redactat la data de 23.05.2022. Procesul-verbal de acceptanță a serviciilor pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru Gălăuțaș, Livrarea nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare a fost înregistrat la ANCPI cu nr. 29288/31.05.2022, iar la OCPI Harghita cu nr. 3364/02.06.2022. OCPI împreună cu Primăria a afișat documentele tehnice ale cadastrului începând cu data de 27.06.2022.

Documentația s-a aflat în publicare în perioada **27.06.2022 - 26.08.2022**. Au fost depuse **1480** cereri de rectificare, care sunt în curs de soluționare de comisia de soluționare contestații. Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita la data de **28.10.2022**.

Documentația s-a aflat în publicare în perioada **27.06.2022 - 26.08.2022**. Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita la data de **28.10.2022**.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



Au fost depuse **1480** cereri de rectificare, care au fost soluționate de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare. Soluțiile au fost predate prestatorului lucrării la data de 13.09.2023 respectiv 19.09.2023 în vederea întocmirii documentelor tehnice finale.

Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita abia la data de **28.10.2022**. Cererile de rectificare au fost soluționate și predate către prestator în septembrie-octombrie 2023.

Documentele tehnice ale cadastrului - copie finală au fost depuse la OCPI Harghita în vederea recepționării în data de **02.02.2024**.

La data de **12.09.2024** comisia de recepție a redactat procesul verbal de recepție intermediară nr. 5147/12.09.2024 cu prezentarea deficiențelor punctuale constatate la verificarea livrabilelor.

După remedierea deficiențelor documentele tehnice ale cadastrului - copie finală au fost depuse la OCPI Harghita în vederea recepționării în data de **05.12.2024**.

Sândominic

În cursul lunii decembrie 2019 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Sândominic, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.01.2020. În cursul lunii martie 2020 o fost organizată o întâlnire cu cetățenii comunei Sândominic organizată de către reprezentanții Primăriei Sândominic și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări. Lucrarea este în derulare.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 15 iulie 2020 a avut loc o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 21 ianuarie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

La întâlnire au participat:

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA

Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita

Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție

Viola DEÉR - reprezentant comisie de recepție

Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Emma BARA -referent primăria Sândominic

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



Kinga-Zsuzsánna BOTH - secretar primăria Sândominic
Atila DOBOS - - secretar primăria Sândominic
Concluziile la care au ajuns participanții la întâlnire au fost consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 606/03.02.2022.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 2 noiembrie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 1103 din 02.03.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 1522 din 03.03.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 1, refacerea 0 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (19.881 fișiere .cgxml și 19.881 fișiere .pdf asociate).

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 2909 din 08.06.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 3424 din 09.06.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 2, refacerea 0 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (19.881 fișiere .cgxml și 19.881 fișiere .pdf asociate).

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 25 septembrie 2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

După remedierea deficiențelor livrabilele au fost încărcate în E-Terra, iar predarea livrării nr. 2 etapa 2 a fost efectuată la data de **07.02.2024**.

La data de **30.04.2024** comisia de recepția a redactat nota de constatare cu prezentarea deficiențelor punctuale constatate la verificarea livrabilelor. Livrabilele corectate au fost depuse la data de **15.05.2024**.

După remedierea deficiențelor livrabilele au fost încărcate în E-Terra, iar predarea livrării nr. 2 etapa 2 a fost efectuată la data de **04.06.2024**.

La data de **13.09.2024** comisia de recepție a redactat procesul verbal de recepție intermediară nr. 5164/13.09.2024 prin care s-a constatat că documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare, etapa 2-refacerea 2 documente în format digital îndeplinesc cerințele prevăzute în specificațiile tehnice și în celelalte documente ale contractului subsecvent.

La data de 21.10.2024 au fost depuse documentele aferente livrării 2 format analogic.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă Livrarea 2, Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare cu nr.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



6604/13.11.2024. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 48660/28.11.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6941/29.11.2024.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare vor fi afișate conform prevederilor legale în perioada 20 ianuarie - 20 martie 2025.

Programul operațional regional 2014-2020

În data de 01.11.2017 directorul OCPI Harghita a semnat la sediul ANCPI, Acordul de parteneriat pentru realizarea proiectului major CREȘTEREA GRADULUI DE ACOPERIRE ȘI DE INCLUZIUNE A SISTEMULUI DE ÎNREGISTRARE A PROPRIETĂȚILOR ÎN ZONELE RURALE DIN ROMÂNIA.

Obiectul parteneriatului este de a stabili drepturile și obligațiile părților (ANCPI, 40 de OCPI-uri și Centrul Național de Cartografie) contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente *proiectului major Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România*, care este inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, și face obiectul Axei prioritare 11 - *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*, prioritatea de investiție 11.1 - *Consolidarea capacității instituționale și o administrație publică eficientă*, al cărei Obiectiv specific este *Creșterea gradului de acoperire geografică și de înregistrare a proprietăților din zonele rurale în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară (SICCF)*, apel de proiecte *POR/2017/11.1/1*, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

Prin Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 s-a aprobat Lista unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020

Lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor vor beneficia în continuare de finanțare din fonduri externe nerambursabile în cadrul Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, care a fost etapizat în cadrul Programului Creștere Inteligentă, Digitalizare și Instrumente Financiare 2021-2027 (**#PoCIDIF**)



LISTA

unităților administrativ-teritoriale din mediul rural din județul Harghita în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020

Nr. crt.	SIRUTA	JUDEȚ	UAT	Suprafața UAT (ha)
		HARGHITA		
1	83981	HARGHITA	CIUCSÂNGEORGIU	24,223
2	84825	HARGHITA	LUPENI	12,535
3	84923	HARGHITA	MĂRTINIȘ	14,162
4	85289	HARGHITA	PLĂIEȘII DE JOS	29,569
5	85341	HARGHITA	PRAID	18,046
6	86501	HARGHITA	SATU MARE	4,113
7	86366	HARGHITA	ZETEA	18,966
				121.614

ANCPI a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în șapte unități administrativ-teritoriale"

Achiziția s-a desfășurat pe loturi, astfel:

Șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare. Unul dintre loturi este format din UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita.

Procedura a fost finalizată cu încheierea Contractului de servicii nr. 58007/31.12.2019 având ca obiect "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 46 / 148



integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în unitățile administrativ-teritoriale Plăieșii de Jos și Zetea, județul Harghita -Lotul 4”

ANCPI a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - “Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în șapte unități administrativ-teritoriale”

Achiziția s-a desfășurat pe loturi, astfel:

Șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare. Unul dintre loturi este format din UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita.

Procedura a fost finalizată cu încheierea Contractului de servicii nr. 58007/31.12.2019 cu prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L având ca obiect “Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în unitățile administrativ-teritoriale Plăieșii de Jos și Zetea, județul Harghita -Lotul 4”

Plăieșii de Jos

Având în vedere necesitatea monitorizării obligațiilor contractuale privind derularea activităților din cadrul contractelor de prestări servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțate din proiectul major - ”Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților rurale din România”, proiectul POR, echipa de control formată din 2 consilieri ai serviciului cadastru a efectuat verificarea la teren a măsurătorilor efectuate de prestator.

Prin adresa ANCPI nr. 22291/19.05.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 2674/19.05.2021, prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. a fost informat cu privire la Graficul de prestare a serviciilor/UAT Plăieșii de Jos, cuprins în Anexa 3 la Contract , pentru realizarea activității „Derularea lucrărilor de specialitate”, că durata contencioasă asumată pentru realizarea Livrării nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, UAT Plăieși de Jos, a fost depășită. ANCPI a solicitat să fie luate toate măsurile care se impun pentru urgentarea predării lucrării la OCPI Harghita, în vederea verificării și recepției, în caz contrar ANCPI are dreptul de a se prevala de prevederile contractuale privind nerespectarea obligațiilor asumate.

Prin adresa S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L nr. 6425/10.12.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 6597/10.12.2021, prestatorul a transmis Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE - Sectoare 0-293 în format digital, fișiere încărcate în eTerra, pentru verificare topologie 7545 fișiere .cgxml și .pdf

Livrarea a fost predată în format analogic în data de 31.03.2022 înregistrat în registrul de intrare al OCPI Harghita cu nr. 2107, conținutul ei fiind descrisă în Procesul Verbal de Predare Primire. Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 11.04.2022 cu nr de înregistrare 2329. În baza recepției, ANCPI a emis Procesul Verbal de O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



Acceptanță a lucrării în data de 15.04.2022 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPİ cu nr 20915 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 19.04.2022 cu nr 2591. Au fost afișate documentele tehnice timp de 60 de zile în perioada 16.05.-14.07.2022. Au fost înregistrate 1830 cereri de rectificare, care au fost soluționate de către comisia de soluționare contestații. Procesele verbale de soluționare a contestațiilor au fost predate prestatorului cu procesul verbal de predare-primire nr.3185/31.05.2024.

În data de 28.06.2024, au fost depuse la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului finale prin procesul verbal de predare-primire nr. 11671/28.06.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr.3721/28.06.2024. Documentele se află în curs de recepționare.

ZETEA

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Zetea din județul Harghita care fac obiectul contractului nr. 58007/31.12.2019, încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și SC MOLBAK SRL, având ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita - Lotul 4” au fost depuse prin adresa nr. 1816/18.03.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 14879 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1), nefiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 12 alin. (14), (15) și (16) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, respectiv documentele tehnice cadastrale nu au fost contrasemnate de către primarul UAT-ului în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori sau alți deținători care au fost furnizate de acesta. În consecință, datele cu privire la terenuri și construcții nu au fost însușite de către primar, așa cum prevede art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996.

În data de 17.05.2022 membrii comisiei de recepție constituită la nivelul OCPI Harghita au fost informați de către primarul UAT Zetea cu ocazia unei întâlniri de lucru organizate la sediul OCPI Harghita cu privire la faptul că documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare au fost depuse de către S.C. MOLBAK S.R.L. în vederea verificării și contrasemnării acestora de către primar cu adresa înregistrată la primăria Zetea cu nr. 5152/17.05.2022.

Ca urmare a adresei înregistrate la primăria Zetea cu nr. 5152/17.05.2022 primarul UAT Zetea a emis Adeverința nr. 5981/30.06.2022 prin care confirmă însușirea documentelor tehnice ale cadastrului copie spre publicare .

Prin adresa OCPI Harghita nr. 3506/09.06.2022 s-a solicitat un punct de vedere de la ANCPİ dacă primarul are posibilitatea contrasemnării documentelor tehnice ale cadastrului pe parcursul verificării și anterior recepției acestora de către comisia constituită la nivel OCPI sau dacă poate emite adeverința preăzută la art. 12 alin. (15) în același interval de timp. ANCPİ a transmis răspunsul nr. 31452/17.06.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 3679/20.06.2022.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 48 / 148



Ca urmare a comunicării Adeverinței nr. 5981/30.06.2022 întocmită de către UAT Zetea prin care au fost însușite documentele tehnice ale cadastrului, prin adresa nr. 4014 din 01.07.2022 OCPI Harghita a solicitat prestatorului să comunice dacă documentele tehnice ale cadastrului, depuse la primăria Zetea în format electronic la data de 16.05.2022 prin Adresa nr. 5152, au același conținut cu cele depuse la OCPI Harghita cu Procesul-verbal de predare primire nr. 1816 din data de 18.03.2022 sau au suferit modificări.

S.C. MOLBAK S.R.L. a comunicat cu adresa nr. 7556/05.07.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 4078/05.07.2022 că documentele tehnice ale cadastrului, depuse la primăria Zetea în format electronic la data de 16.05.2022 prin Adresa nr. 5152, au același conținut cu cele depuse la OCPI Harghita cu Procesul-verbal de predare primire nr. 1816 din data de 18.03.2022 și nu au suferit modificări.

Comisia de recepție numită prin decizia directorului OCPI Harghita efectuează verificarea livrabilelor predate, astfel conform caietului de sarcini numărul imobilelor care se verifică este de: $NT = N1 + N2 = 1860$ ($N1 = 414$ imobile cu sarcini, $N2 = 10\%$ din (14895-414)).

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 4523/27.07.2022, cu deficiențele constatate.

În data de 08.08.2022, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L., după remedierea erorilor și a deficiențelor au depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 5565/22.09.2022, cu deficiențele constatate.

În data de 27.09.2022, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L., după remedierea erorilor și a deficiențelor au depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Ca urmare a finalizării recepției documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare în format digital, comisia de recepție a întocmit notificarea nr. 5893/10.10.2022 pe care a transmis-o prestatorului în vederea depunerii documentelor în format analogic.

S.C. MOLBAK S.R.L. a depus la OCPI Harghita documentele tehnice ale cadastrului, în format analogic prin Procesul-verbal de predare primire nr. 6004 din data de 14.10.2022.

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție cu nr de înregistrare 6992 din data de 18.11.2022. ANCPPI a emis Procesul Verbal de Acceptanță a serviciilor cu nr. 65107 din data de 05.12.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7252 din data de 05.12.2022.

Primăria a răspuns la adresa OCPI Harghita nr. 7386/08.12.2022 și a comunicat ca publicarea documentelor să fie stabilită în data 10 ianuarie 2023 și afișarea acestora să se efectueze în clădirea primăriei pentru o perioadă de 60 de zile.

Au fost înregistrate 3211 cereri de rectificare care au fost soluționate de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare. Soluțiile au fost predate prestatorului lucrării cu procesul verbal nr. 6484 data de 23.11.2023 în vederea întocmirii documentelor tehnice finale.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



În data de 08.12.2023, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului finale prin procesul verbal de predare-primire nr. 10719/08.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr.6823/08.12.2023. Documentele se află în curs de recepționare.

La data de 28.06.2024 comisia de recepția a redactat nota de constatare nr.3678/27.06.2024 cu prezentarea deficiențelor punctuale constatate la verificarea livrabilelor.

În data de 09.07.2024, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, a redepus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului finale prin procesul verbal de predare-primire nr. 11729/09.07.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr.3934/08.07.2024.

La data de 01.10.2024 comisia de recepția a redactat procesul verbal de constatare nr.5635/01.10.2024 cu prezentarea deficiențelor punctuale constatate la verificarea livrabilelor.

În data de 10.10.2024, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, a redepus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului finale prin procesul verbal de predare-primire nr. 12204/10.10.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr.5844/10.10.2024.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6467/08.11.2024, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 46661/13.11.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6613/14.11.2024.

La finalizarea lucrării, la data de 18.11.2024 au fost deschise 15682 cărți funciare.

CIUCSÂNGEORGIU

În calitate de beneficiar al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și S.C. TOPO SERVICE S.A. au semnat Contractul de servicii nr. 42906/17.09.2020, având ca obiect prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT CIUCSÂNGEORGIU din județul Harghita - Lotul 97. Având în vedere adresa ANCPI nr. 43971/24.09.2020, a fost desemnată comisia care avea atribuții de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică. Totodată au fost pregătite și furnizate prestatorului datele din Anexa nr. 1. Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor ANCPI inițial a emis procesul verbal de constatare nr. 48562/23.10.2020, apoi procesul verbal de recepție nr. 50003/02.11.2020 și de acceptanță a serviciilor nr. 50766/06.11.2020.

Directorul OCPI Harghita a participat în calitate de reprezentant al ANCPI, însoțit de Șefa serviciului cadastru, Șefa BIS și doamna Deer Viola registrator, la întâlnirea organizată în localitatea Turia județul Covasna în data de 8 octombrie 2021 de către S.C TOPO SERVICE în calitate de prestator al lucrărilor de înregistrare sistematică din localitățile Ciucsângeorgiu județul Harghita, Turia județul Covasna și Poiana Vadului județul Alba.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 50 / 148



La întâlnire au participat și reprezentanții oficiilor teritoriale Alba și Covasna precum și reprezentanți ai primăriilor din cele trei UAT-uri unde se derulează lucrări de înregistrare sistematică și reprezentanți ai presei.

Întâlnirea a avut ca temă de discuție analizarea unor articole din Legea nr. 7/1996 și a specificațiilor tehnice în baza cărora se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică în vederea interpretării acestora în mod unitar la nivelul celor trei oficii teritoriale și la nivelul celor trei primării.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 3384/03.06.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28099 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1).

În data de 08.11.2022 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 6732/08.11.2022.

În data de 15.11.2022, S.C. TOPO SERVICE, după remedierea erorilor și a deficiențelor a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Motivele pentru care verificarea și recepția s-a efectuat cu o întârziere de 88 zile se datorează faptului că lucrarea conține un număr mare de imobile, respectiv 28099, din care numărul total de imobile care s-au verificat este 2974, unele dintre acestea au afectat mai multe imobile, astfel s-a ajuns la un număr mult mai mare de verificat, în jur de 5000 de imobile.

UAT-ul verificat are o complexitate deosebită, respectiv este zonă mixtă - cooperativizat/necooperativizat - cu 9 sate componente.

Angajații care au calitatea de membrii în comisia de recepție, datorită numărului mare de lucrări care se află simultan în diverse faze de recepție/soluționare contestații la nivelul OCPI Harghita, sunt membrii și în alte comisii de recepție/soluționare contestații.

Lucrările de înregistrare sistematică la nivel de UAT care s-au aflat simultan în faza de recepție cu UAT CIUCSÂNGEORGIU sunt: UAT ZETEA (15755 imobile), UAT SATU MARE (plan preliminar al intravilanului), UAT LUPENI (plan preliminar al intravilanului), precum și lucrări din contracte de FIN 7 și FIN 8 aflate în diferite stadii, precum și cele aflate în faza de soluționare contestații din FIN 7.

Totodată o parte din membrii comisiei de recepție sunt și membrii în comisiile de soluționare contestații pentru UAT PLĂIEȘII DE JOS (1830 contestații) și UAT GĂLĂUȚAS (1480 contestații)

Având în vedere că ne aflăm în zona în care au fost aplicabile prevederile Decretului lege nr. 115/1938, s-au efectuat verificări complexe cu privire la modul în care au fost preluate informațiile active din vechile cărți funciare.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 7229/05.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28063 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 1).

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 51 / 148



În data de 07.02.2023 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 908/07.02.2023.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 1145/15.02.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28069 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 2).

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu livrarea nr. 2, etapa 2- livrabile în format de hârtie au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 56553/14.03.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 04.03.2023 cu nr de înregistrare 2210. În baza recepției, ANCPPI a emis Procesul Verbal de Acceptanță a lucrării în data de 06.04.2023 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPPI cu nr 19427/06.04.2023 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 07.04.2023 cu nr 2328.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare au fost afișate conform prevederilor legale începând cu data de 24 aprilie 2023 la sediul primăriei Ciucsângeorgiu, strada Principală nr. 131.

Perioadă publicare: 24.04.2023 - 22.06.2023

Au fost înregistrate 14295 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații.

PRAID

ANCPPI a publicat pe data de 19 iunie 2020, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1021959 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 3 - 246 UAT-uri. Printre acestea se numără și UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 27 iulie 2020.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 26774/15 06 2021 - Lot 168. Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului în data de 01.02.2023.

Comisia de recepție a emis Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023., ANCPPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 10145/24.02.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1382/27.02.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Praid au fost depuse prin adresa nr. 11088/01.03.2024 înregistrată la OCPI Harghita cu nr.1234/01.03.2024.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



S-a efectuat predarea-primirea a **1240 fișiere .cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 4,5,6,8,10,12,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,41,135,137,138

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. **1936/03.04.2024**, datorită erorilor constatate la un procent de 19,59%.

Livrabilele corectate au fost depuse la data de **05.04.2024**.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2072/10.04.2024., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 16378/12.04.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2175/15.04.2024.

În data de 19.08.2024 s-a efectuat predarea-primirea a **2076 fișiere .cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 100,101,102,103,104,105,106,107,108,109,11,110,111,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123,124,125,126,127,128,129,13,130,131,132,133,134,136,25,28,29,30,31,32,33,35,38,39,40,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53,54,55,56,57,58,59,60,61,62,63,64,65,67,68,69,7,70,71,73,74,75,76,77,78,79,80,81,82,83,84,85,86,87,88,89,9,90,91,94,95,96,97,98,99.

LUPENI

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a inițiat o procedură de licitație deschisă pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 261 de unități administrativ-teritoriale (UAT), din 35 de județe. Printre acestea și comunele:

LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile;

SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;

MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:

Anunțul a fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), astfel încât la această procedură pot depune oferte operatori economici din țară sau din străinătate care îndeplinesc cerințele solicitate de ANCPI. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 15 septembrie 2020.

Au fost depuse două oferte numai pentru UAT LUPENI care s-au aflat în procedură de evaluare. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 - Lot 98 . Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6052/17.10.2022, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 57578/26.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6342/27.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 8682/16.12.2022 respectiv procesul verbal de predare primire nr. 8684/16.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



S-a efectuat predarea-primirea a **1095 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1-31,38,45,47,50,51,52,60,64,66,67,70,78,81,83,100,101,103,105,106,112, 119-121,127

S-a efectuat predarea-primirea a **1755 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 102,107,108,115,116,118,34,35,42,43,44,54,63,65,72,77,79,80,84,86,89,92,99

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesele verbale de constatare nr. **1468/01.03.2023** și **1469/01.03.2023**, datorită erorilor constatate la un procent de 17,70%, respectiv 4,47% din totalul imobilelor verificate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **08.03.2023**. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor redepuse și a redactat Procesele verbale de constatare nr. **2589/24.04.2023** și **2590/24.04.2023**, datorită unor erori constatate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **26.04.2023**.

În baza Proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 3200/25.05.2023 și 3201/25.05.2023, ANCPi a emis procesele verbal de acceptanță a serviciilor nr. 28555/06.06.2023 și nr. 28553/06.06.2023 înregistrae la OCPI Harghita cu nr. 3360/07.06.2023 și nr. 3360/07.06.2023 .

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 9940/17.07.2023

S-a efectuat predarea-primirea a **1742 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 257,262,263,264,265,267,268,269,270,275,276,277,279,280.

În baza Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6547/27.11.2023, ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 58787/28.11.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6597/29.11.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 12277/24.10.2024

S-a efectuat predarea-primirea a **9107 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale

0,32,33,36,37,39,40,41,46,48,49,53,55,56,57,58,59,61,69,73,74,75,76,82,87,88,90, 91,93,94,95,96,97,110,111,113,114,117,122,123,124,125,126,128,129,130,131,132, 133,134,135,136,137,139,140,141,142,143,144,145,146,147,148,149,150,151,152,153 , 154,155,156,157,158,159,160,161,162,163,164,165,166,167,168,169,170,171,172, 173,174,175,177,178,180,181,182,183,184,185,186,187,188,189,190,191,193,194,196 , 198,200,202,203,204,205,207,209,211,212,213,216,218,219,220,221,222,224,225, 227,229,231,233,234,235,238,240,241,242,243,244,246,247,248,252,255,258,259, 260,266,274,278,281.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 54 / 148



ANCPI a publicat, în data de 3 august 2021, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1033469 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din 297 UAT-uri, prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”. Printre acestea și comunele:

- **SATU MARE** pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;
- **MĂRTINIȘ** pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:

SATU MARE

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOPO SERVICE S.A au semnat Contractul de servicii nr. 37124/13.07.2022 - Lot 136 .

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPI a emis procesul verbal de recepție nr. 43822/22.08.2022 și de acceptanță a serviciilor nr. 45338/30.08.2022.

În data de 27.09.2022 a fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5956/11.10.2022, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 56658/21.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6208/21.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Satu Mare au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 56576/15.03.2023 , prin procesul verbal de predare primire nr. 57019/03.05.2023 și prin procesul verbal de predare primire nr. 57497/22.06.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a 1314 fișiere.cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 19,23,24,28. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 4949/06.09.2023

S-a efectuat predarea-primirea a 523 fișiere.cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 10,11,15,16,17,21

În baza Proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 4949/06.09.2023 și 5278/26.09.2023, ANCPI a emis procesele verbale de acceptanță a serviciilor nr. 49639/04.10.2023 și nr. 49640/04.10.2023 înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 5487/04.10.2023 și nr. 5488/04.10.2023 .

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pagina 55 / 148



S-a efectuat predarea-primirea a **585 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 4,5,6,7. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6570/28.11.2023. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 60935/14.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6938/14.12.2023

S-a efectuat predarea-primirea a **1000 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1,2,8,12

S-a efectuat predarea-primirea a **1000 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1,2,8,12. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1666/21.03.2024. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 13941/29.03.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1814/29.03.2024

S-a efectuat predarea-primirea a **1745 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 5, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 0,9,18,20,30,31

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5045/09.09.2024. ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 37465/16.09.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5197/16.09.2024.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare au fost afișate conform prevederilor legale începând cu data de 30 septembrie 2024 la sediul primăriei Satu Mare, nr. 450.

Perioadă publicare: 30.09.2024 - 29.11.2024

Au fost înregistrate 380 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații.

MĂRTINIȘ

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 38213/20.76.2022 - Lot 135

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPI a emis procesul verbal de recepție nr. 43655/22.08.2022 și de acceptanță a serviciilor nr. 44961/29.08.2022.

În data de 29.03.2023 a fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului. (livrarea 2, sublivrarea 2.1). Acest livrabil a fost recepționat la data de **28.04.2023**, după efectuarea verificărilor la teren.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2658/28.04.2023., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 23997/08.05.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2844/08.05.2023.

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 4042/11.07.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1905 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.a, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 158, 159,162,164,168,169,170,172,173,174,175,176,177) Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6644/29.11.2023. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 60116/08.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6836/11.12.2023

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 5412/02.10.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1820 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.b, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 7, 130,134,135,142,147,151,153,160). Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6644/29.11.2023. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 61810/20.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7052/20.12.2023

La data de **06.02.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **1552 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 103, 108, 117, 120, 122, 127, 131, 132, 133, 138, 152, 154 și 155. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2261/17.04.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 19,88%. Livrabilile corectate au fost redepuse la data de **24.04.2024**.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2685/14.05.2024. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 22014/23.05.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2998/24.05.2024

La data de **06.02.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **591 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 13, 22, 24, 33, 34, 35, 38, 132, 133, 138, 152, 154 și 155. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. **2262/17.04.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 8,33%. Livrabilile corectate au fost redepuse la data de **24.04.2024**.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2686/14.05.2024. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 22013/23.05.2024 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 3001/24.05.2024

La data de **03.09.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **4163 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.e, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 74,77,79,81,90,99,106,107,109,113,114,118,119,121,123,124,125,126,129,136,137,139,143,145,148. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor predate și a

O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



redactat Procesul verbal de constatare nr. **5468/24.09.2024** datorită erorilor constatate la un procent de 18,51%.

Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **15.10.2024**.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **6815/22.11.2024**. ANCPPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. **48290/26.11.2024** înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **6863/26.11.2024**

La data de **26.11.2024** s-a efectuat predarea-primirea a **521 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.f, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1,2,3,5,6,11,15,18,23,27,30.

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **7549/19.12.2024**. ANCPPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. **52991/23.12.2024** înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **7643/30.12.2024**.



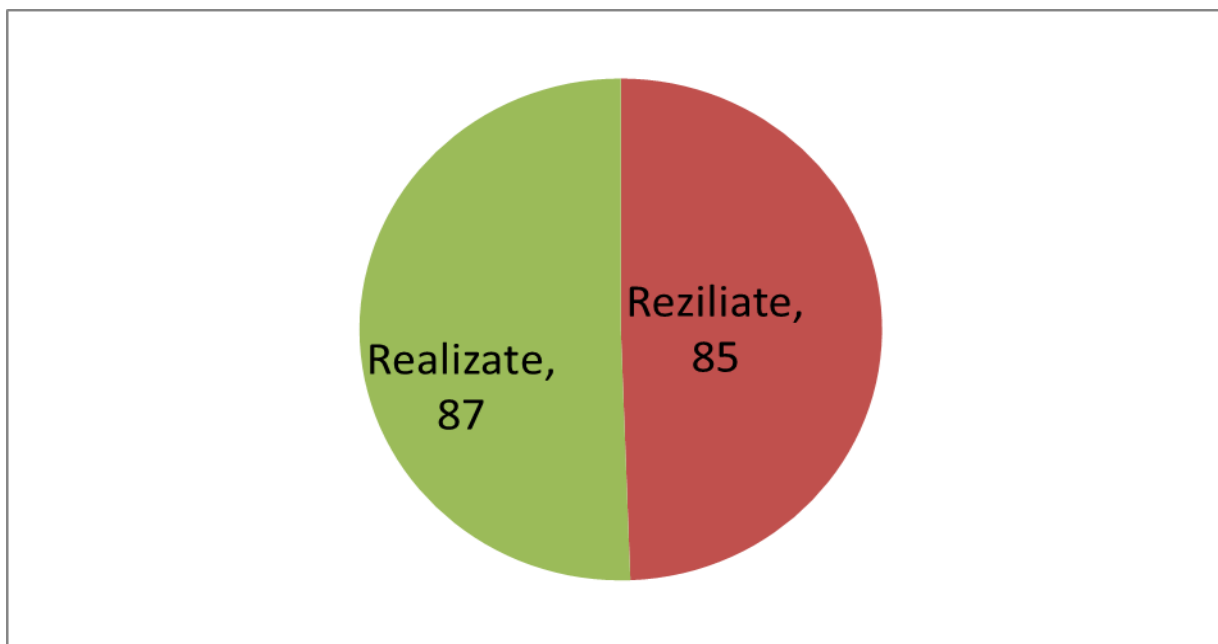
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Lucrări de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale

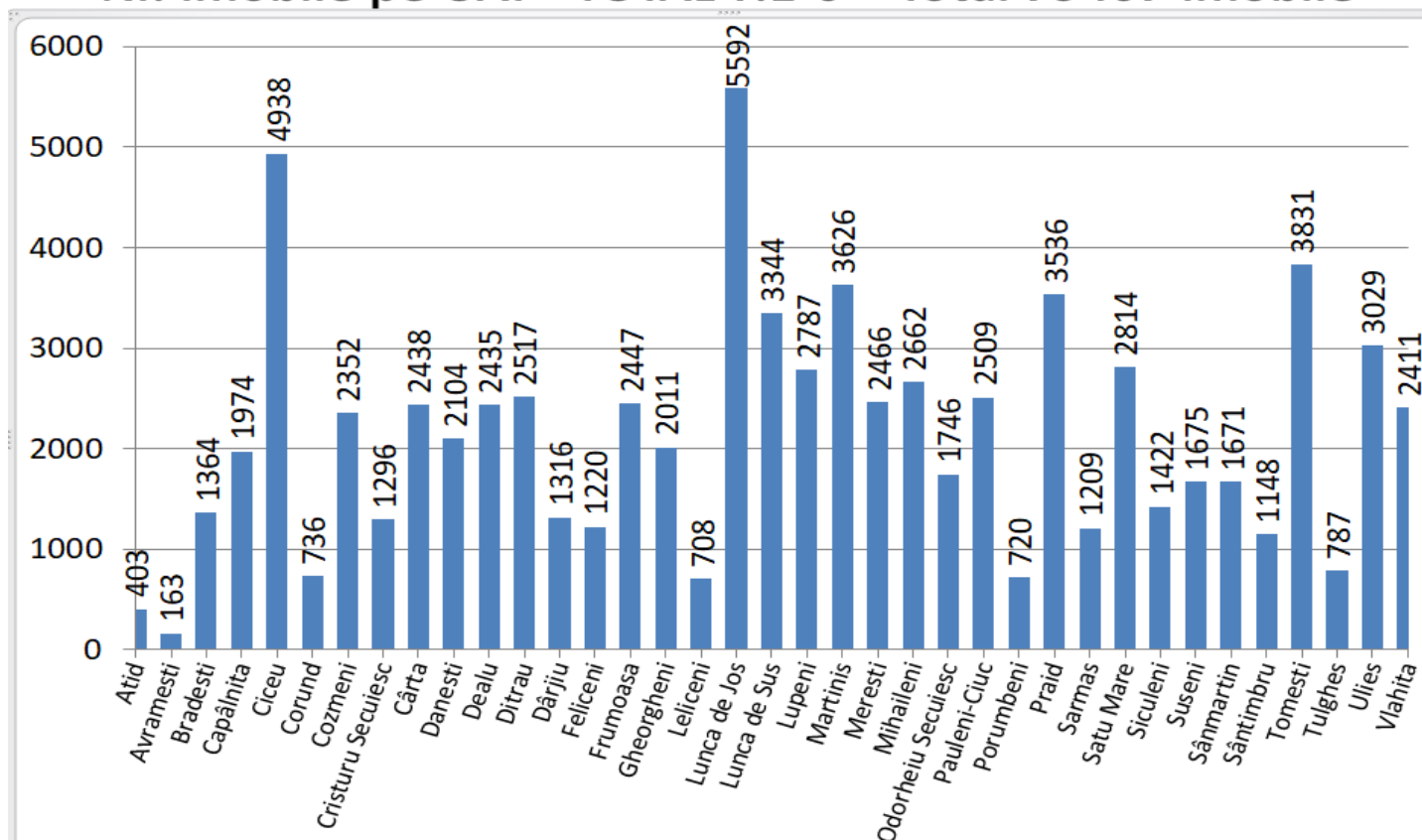


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Contracte de achiziție - TOTAL F.1-6 - 172 contracte



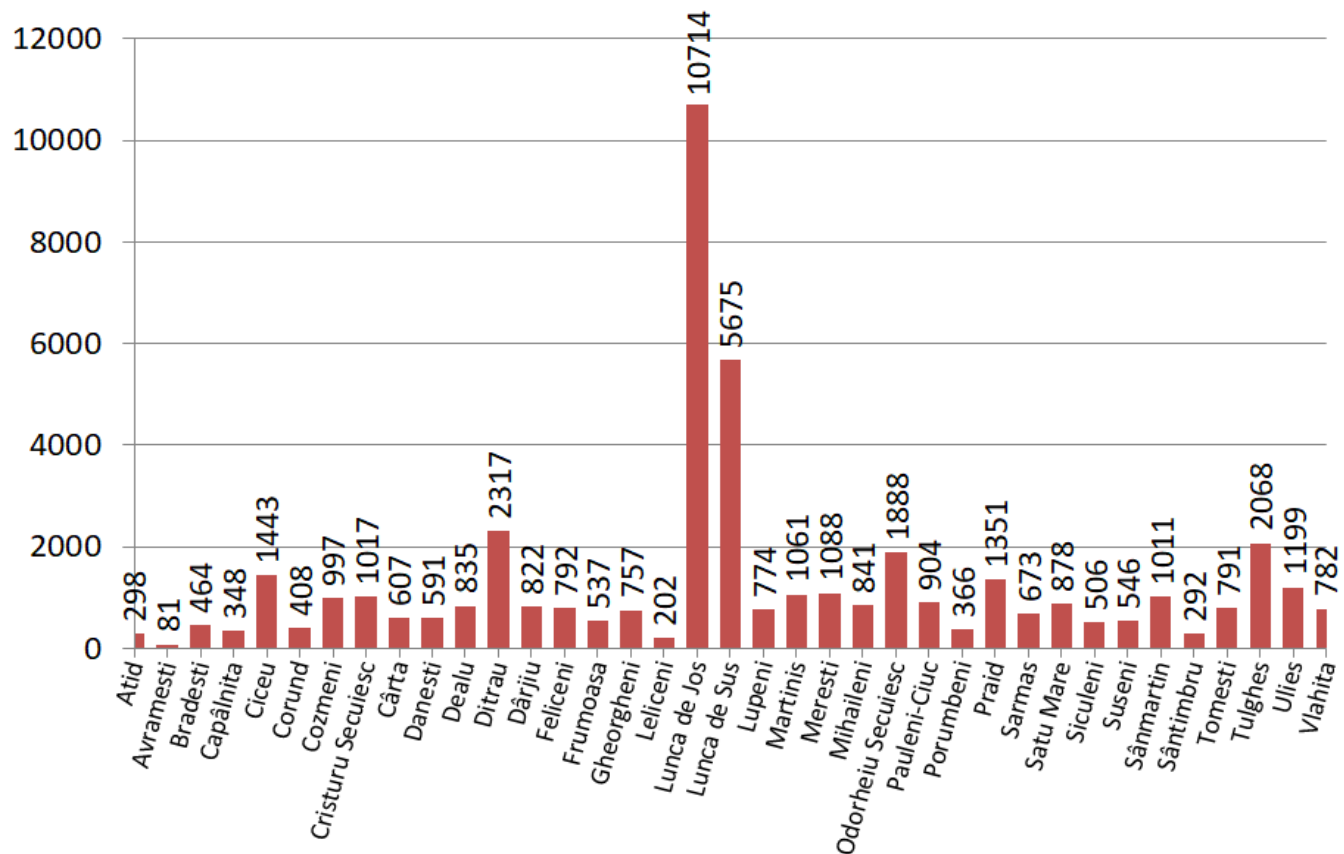
Nr. imobile pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 79407 imobile





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Suprafață pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 45923 ha





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracte

Anexa nr. 26

Contracte de achiziție (încheiate în anul 2021) Finanțarea.7 – Total 41 contracte în 39 de UAT-uri

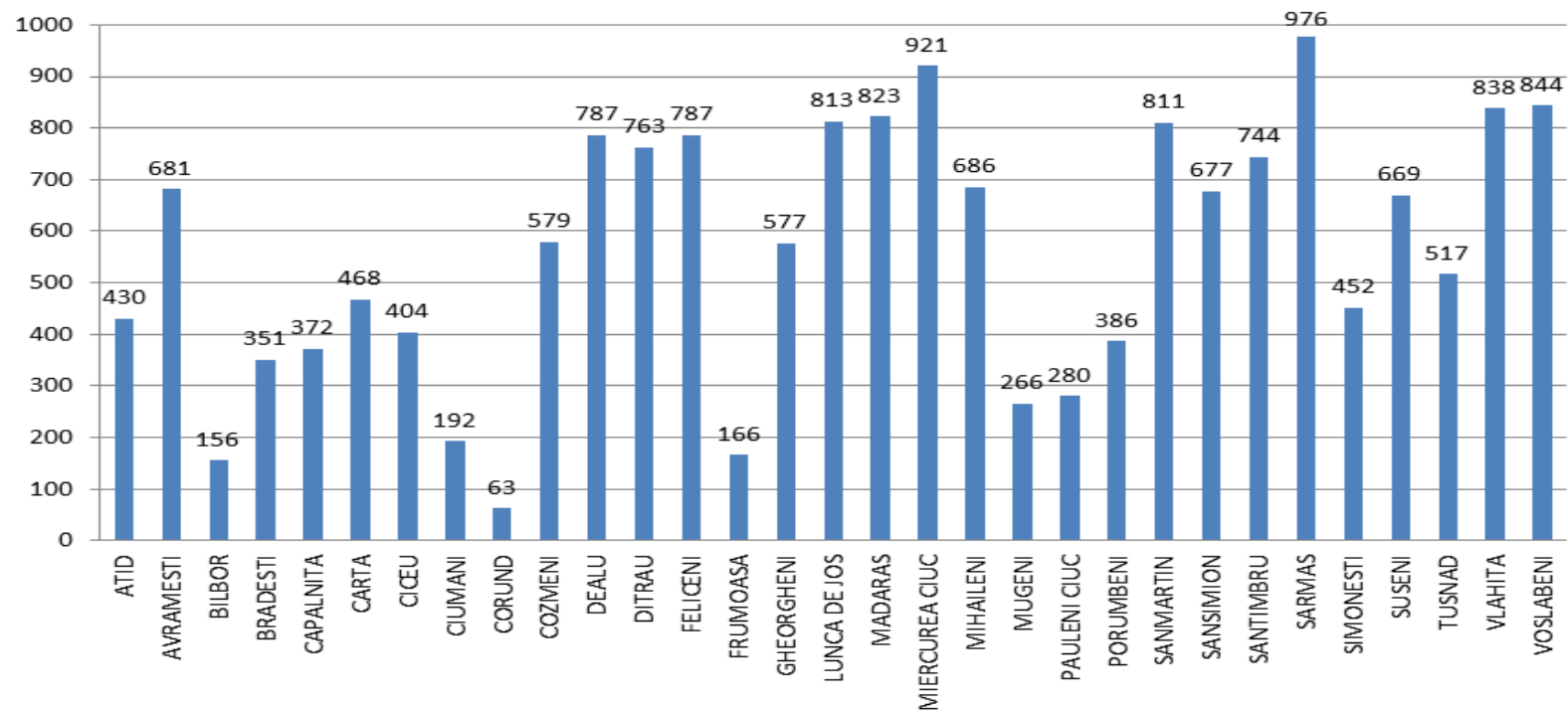




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 27

33 contracte finalizate în 31 UAT-uri număr total **17479** imobile –F7/2021



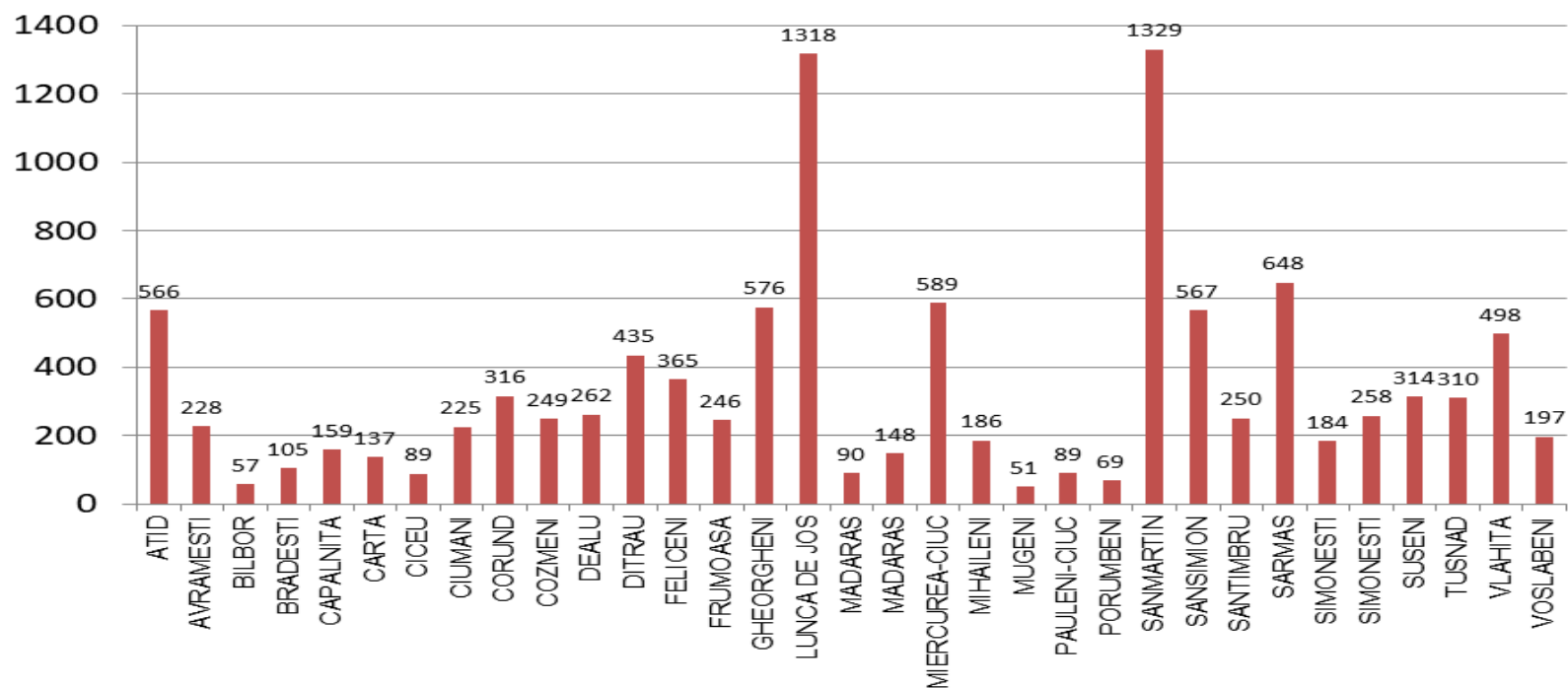
64 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 28

33 contracte finalizate în 31 UAT-uri suprafață 11.111 ha – F7/2021



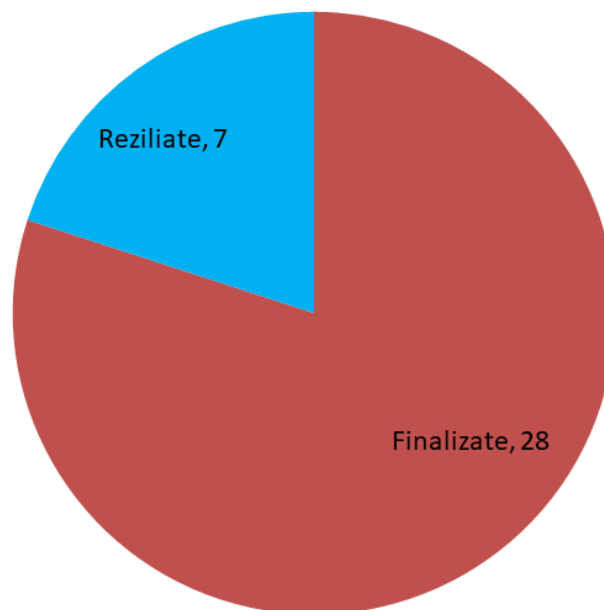
Pagina 65 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 31

Contracte de achiziție (încheiate în anul 2022) Finanțarea.8 – Total 35 contracte în 34 UAT-uri

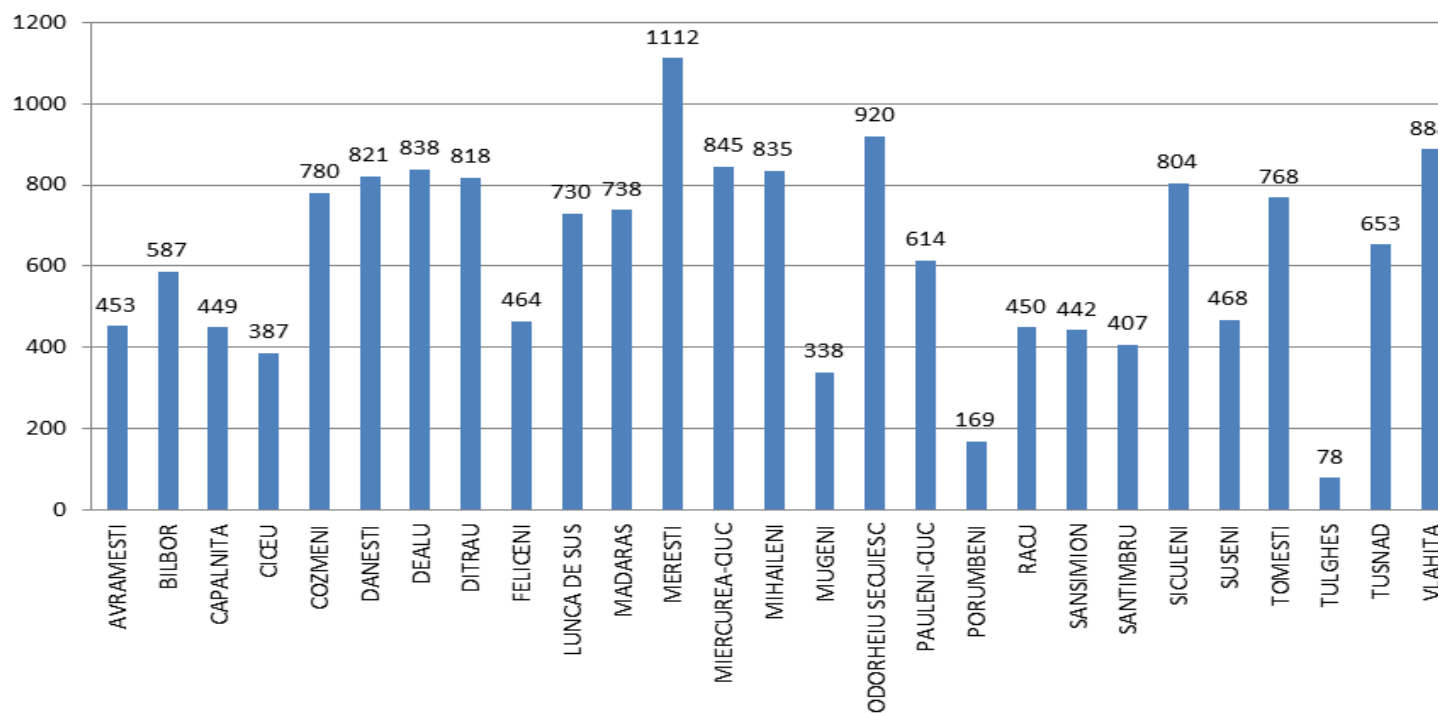




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 32

28 contracte finalizate în 27 UAT-uri număr total **16856** imobile –F8/2022



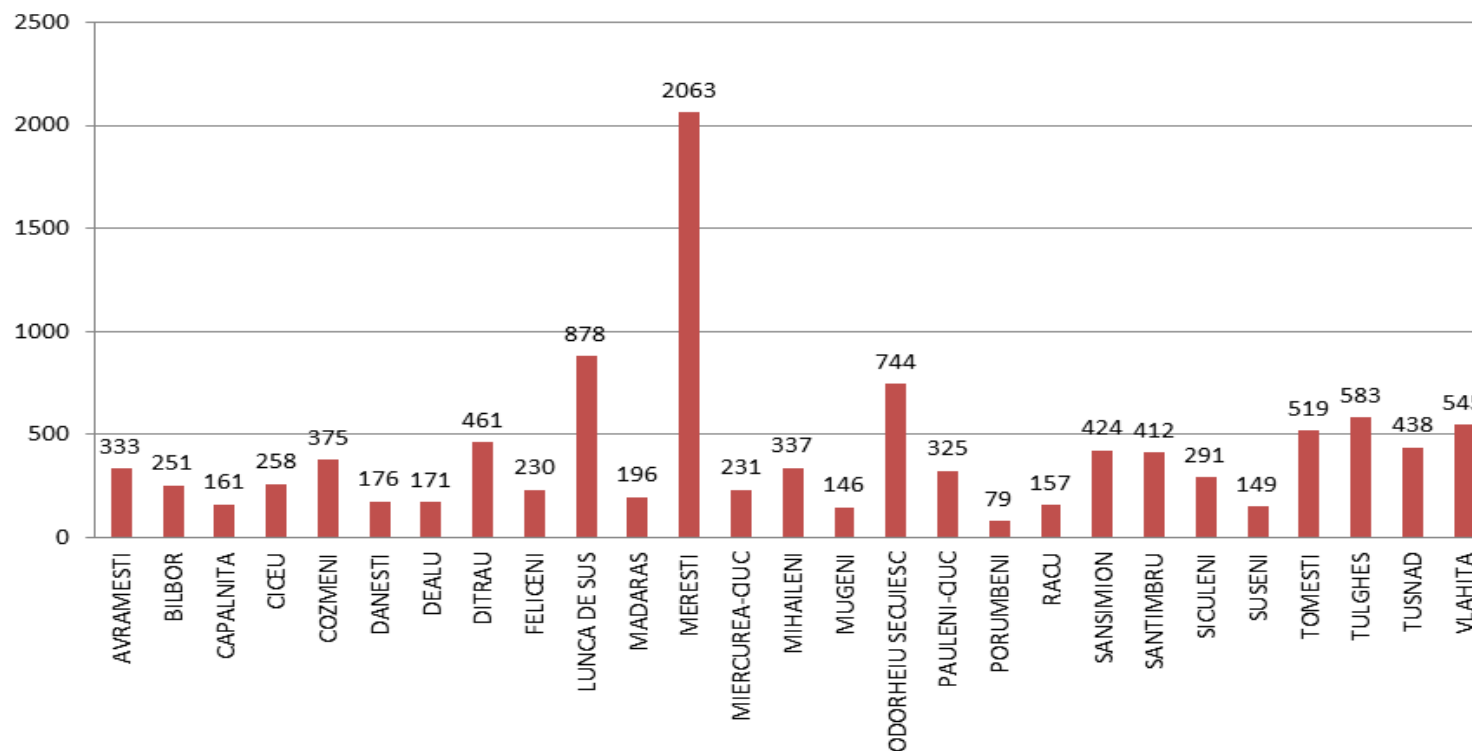
pagina 67 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 33

28 contracte finalizate în 27 UAT-uri suprafață 10.933 ha – F8/2022



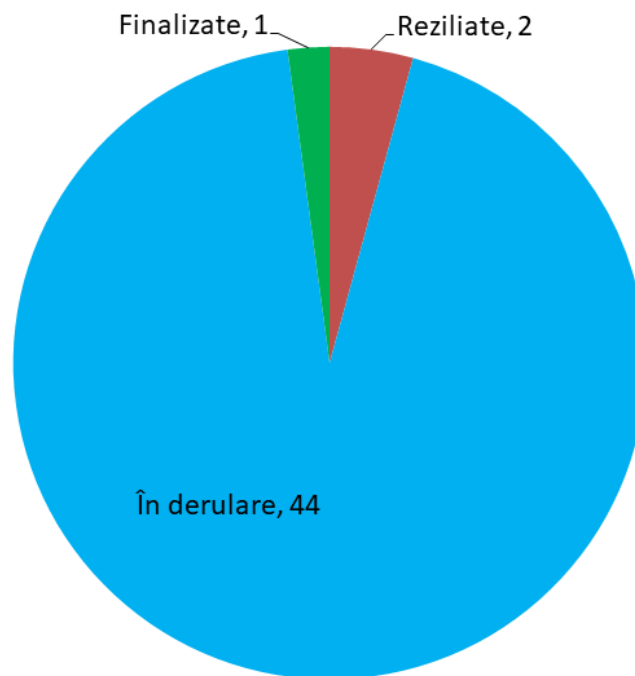
pagina 68 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 36

Contracte de achiziție (încheiate în anul 2022) Finanțarea.9 – Total 47 contracte în 42 UAT-uri

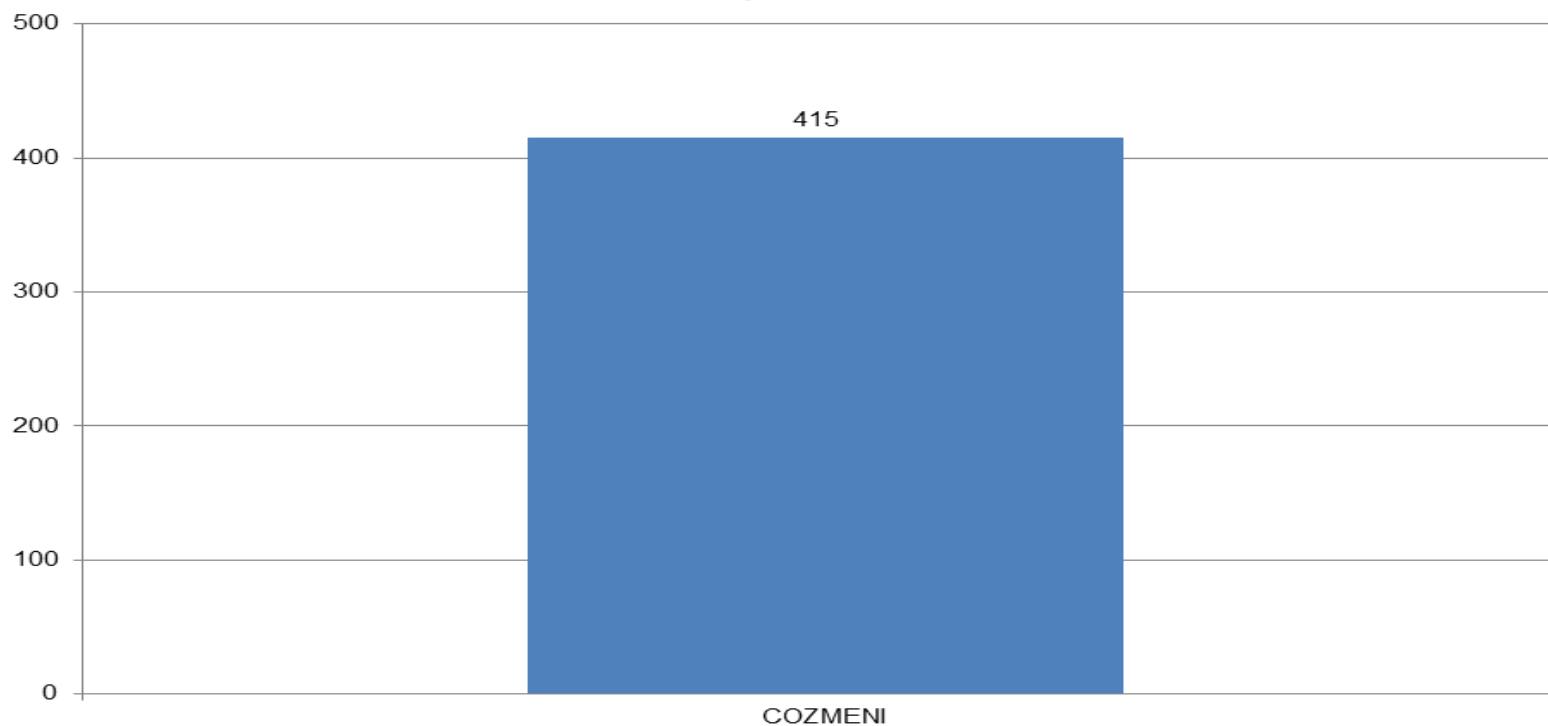




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 37

1 contract finalizat - număr total 415 imobile F9/2022



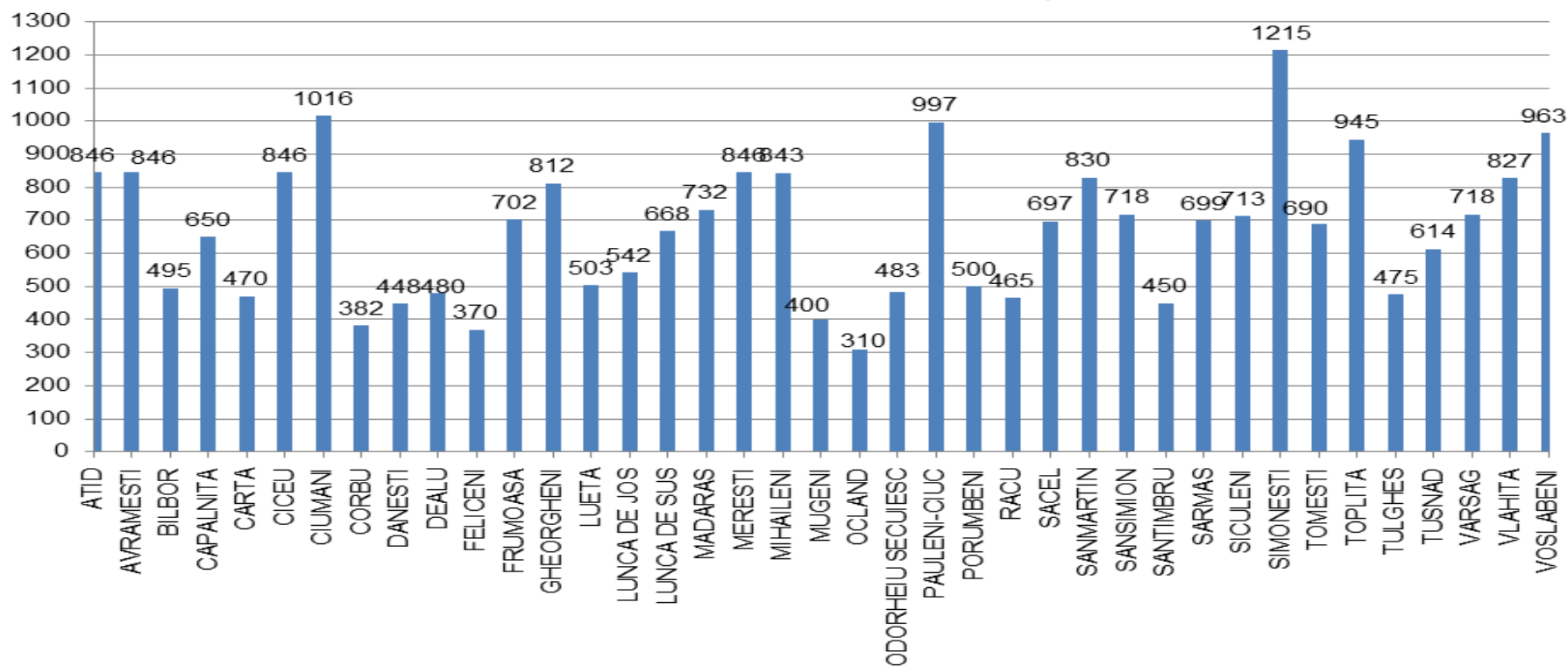
pagina 70 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 38

44 de contracte în derulare în 39 UAT - număr total 26206 imobile estimat –F9/2022



148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea IX

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 la cele 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022, în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022. S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: **„UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.”**

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligatia de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare**, așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

Finanțarea IX

1. Contractul de prestări servicii nr. C1193/28.12.2022 încheiat între SC HARGIS SRL și Municipiul Miercurea Ciuc a fost reziliat în data de 30.04.2024.
2. Contractul de prestări servicii nr. 6942/27.12.2022 încheiat între SC Meridian Geo-Center SRL și Comuna Ditrău a fost reziliat în data de 25.06.2024.
3. Contractul de prestări servicii nr. 6023/20.12.2022 încheiat între SC Cadastru Transilvania SRL și Comuna Atid va fi reziliat.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

4. Contractul de prestări servicii nr. 73/21.12.2022 încheiat între I.I Bogyo Zsombor - Nandor și Comuna Cârța va fi reziliat.
5. Contractul de prestări servicii nr. 4901/19.12.2022 încheiat între I.I Tokos L. Attila și Comuna Lueta va fi reziliat.
6. Contractul de prestări servicii nr. 1691/23.12.2022 încheiat între SC Local Planing Center SRL și Comuna Merești a fost reziliat în data de 03.12.2024.
7. Contractul de prestări servicii nr. 2205/29.12.2022 încheiat între SC Biroul Topografic SRL și Comuna Săcel va fi reziliat.
8. Contractul de prestări servicii nr. 3294/30.12.2022 încheiat între SC Local Planing Center SRL și Comuna Vârșag a fost reziliat în data de 02.12.2024.
9. Contractul de prestări servicii nr. 1/03.01.2023 încheiat între SC Advaita SRL și Comuna Voșlăbeni va fi reziliat.
10. Contractul de prestări servicii nr. 890/29.12.2022 încheiat între I.I Bogyo Zsombor - Nandor și Comuna Șimonești va fi reziliat.
11. Contractul de prestări servicii nr. 892/29.12.2022 încheiat între I.I Bogyo Zsombor - Nandor și Comuna Șimonești va fi reziliat.

La data de 18.12.2024 sunt în derulare 36 de contracte de prestări servicii în 34 de UAT-uri.

1. Ciumani:

La data de **17.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S47 (62 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 62

La data de **27.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S2 (67 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 67

La data de **04.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S6 (101 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 101

La data de **22.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S23 (3 imobile), S32 (95 imobile), S37 (76 imobile), S66 (70 imobile), S68 (18 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 262



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2. Sânsimion:

La data de **04.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S11 (240 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 240

La data de **16.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S48 (80 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 80

La data de **13.03.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S23 (21 imobile), S24 (24 imobile),

Total imobile predate spre recepție: 45

La data de **28.06.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S53 (97 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 97

3. Cozmeni:

La data de **08.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S22 (176 imobile), S45 (72 imobile), S63 (167 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 415

În data de 03.01.2025 au fost deschise 415 cărți funciare

4. Porumbeni:

La data de **09.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S38 (514 imobile), S38 (149 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 663



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

5. Mihăileni:

La data de **17.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S123 (189 imobile), S132 (67 imobile) S138 (192 imobile), S143 (261 imobile) S152 (234 imobile),

Total imobile predate spre recepție: 943

6. Tușnad:

La data de **31.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S48 (58 imobile), S54 (58 imobile) S58 (155 imobile), S96 (47 imobile) S97 (96 imobile), S105 (106 imobile), S107 (31 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 551

7. Odorheiu Secuiesc:

La data de **31.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S8 (127 imobile), S32 (73 imobile) S54 (4 imobile), S62 (1 imobil) S2 (29 imobile), S3 (2 imobile), S22 (247 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 483

8. Lunca de Jos:

La data de **04.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S3 (17 imobile), S4 (54 imobile) S7 (262 imobile), S14 (141 imobile), S19 (3 imobile), S20 (51 imobile), S36 (61 imobile), S38 (11 imobile), S40 (14 imobile), S48 (3 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 617

9. Mugeni:

La data de **18.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S91 (133 imobile), S92 (215 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 348



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

10. Feliceni:

La data de **25.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S75 (162 imobile), S111 (104 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 266

11. Dănești:

La data de **01.11.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S17 (360 imobile), S62 (270 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 630

12. Șimonești:

La data de **15.11.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S26 (71 imobile), S30 (58 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 129

13. Tomești:

La data de **04.12.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S7 (224 imobile), S8 (29 imobile), S10 (372 imobile), S25 (110 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 735

14. Lunca de Sus:

La data de **04.12.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S47 (205 imobile), S48 (115 imobile), S57 (241 imobile), S62 (185 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 746



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

15. Frumoasa:

La data de **11.01.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S154 (283 imobile), S160 (59 imobile), S165 (81 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 423

La data de **11.06.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S108 (169 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 169

16. Vlăhița:

La data de **31.01.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S38 (319 imobile), S33 (321 imobile), S47 (51 imobile), S43 (18 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 709

17. Păuleni:

La data de **01.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S47 (541 imobile), S56 (272 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 813

18. Toplița:

La data de **02.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S101 (59 imobile), S102 (56 imobile), S103 (61 imobile), S110 (41 imobile)), S111 (95 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 312



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

19. Ocland:

La data de **02.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S81 (66 imobile), S85 (80 imobile), S84 (29 imobile), S88 (19 imobile)).

Total imobile predate spre recepție: 194

20. Căpâlnița:

La data de **07.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S38 (246 imobile), S39 (206 imobile), S46 (275 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 727

21. Dealu:

La data de **07.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S62 (79 imobile), S110 (119 imobile), S114 (51 imobile), S115 (72 imobile), S122 (56 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 377

22. Siculeni:

La data de **15.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S7 (86 imobile), S8 (303 imobile), S9 (22 imobile), S38 (196 imobile), S42 (98 imobile), S59 (119 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 824

23. Gheorgheni:

La data de **12.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S117 (189 imobile), S118 (112 imobile), S119 (357 imobile), S127 (251 imobile), S128 (72 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 981



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

24. Racu:

La data de **29.02.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S65 (50 imobile), S69 (89 imobile), S75 (39 imobile), S77 (125 imobile), S82 (113 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 416

25. Sânmartin:

La data de **29.04.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S38, S45, S49.

Total imobile predate spre recepție: 699

26. Sântimbru:

La data de **07.05.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S25 (50 imobile), S26 (92 imobile), S27 (131 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 273

27. Corbu:

La data de **09.05.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S11, S15, S16

Total imobile predate spre recepție: 787

28. ATID:

La data de **31.05.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S59 (156 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La data de **02.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S49 (349 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 349

29. Tulgheș:

La data de **03.06.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S10, S19, S26, S29

Total imobile predate spre recepție: 790

30. Bilbor:

La data de **12.07.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S25 (711 imobile); S29(160 imobile); S30 (30 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 901.

31. Ciceu:

La data de **01.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S30 (655 imobile); S107 (68 imobile); S119 (78 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 723.

32. Avrămești:

La data de **05.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S57 (25 imobile); S95 (61 imobile); S81 (57 imobile) S68 (29 imobile); S67 (22 imobile); S53 (31 imobile) S52 (16 imobile); S48 (45 imobile); S43 (20 imobile) S38 (35 imobile); S37 (30 imobile); S33 (33 imobile) S104 (17 imobile); S107 (47 imobile); S85 (28 imobile); S11 (188 imobile) S72 (257 imobile); S96 (337 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 1278.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

33. Sărmaș:

La data de **08.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S46 (68 imobile) S47 (57 imobile); S59 (139 imobile); S37 (58 imobile) S117 (18 imobile); S41 (68 imobile); S25 (77 imobile) S82 (125 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 610.

34. Mădăraș:

La data de **13.08.2024** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S54 (497 imobile); S73(125 imobile); S76 (104 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 726 .

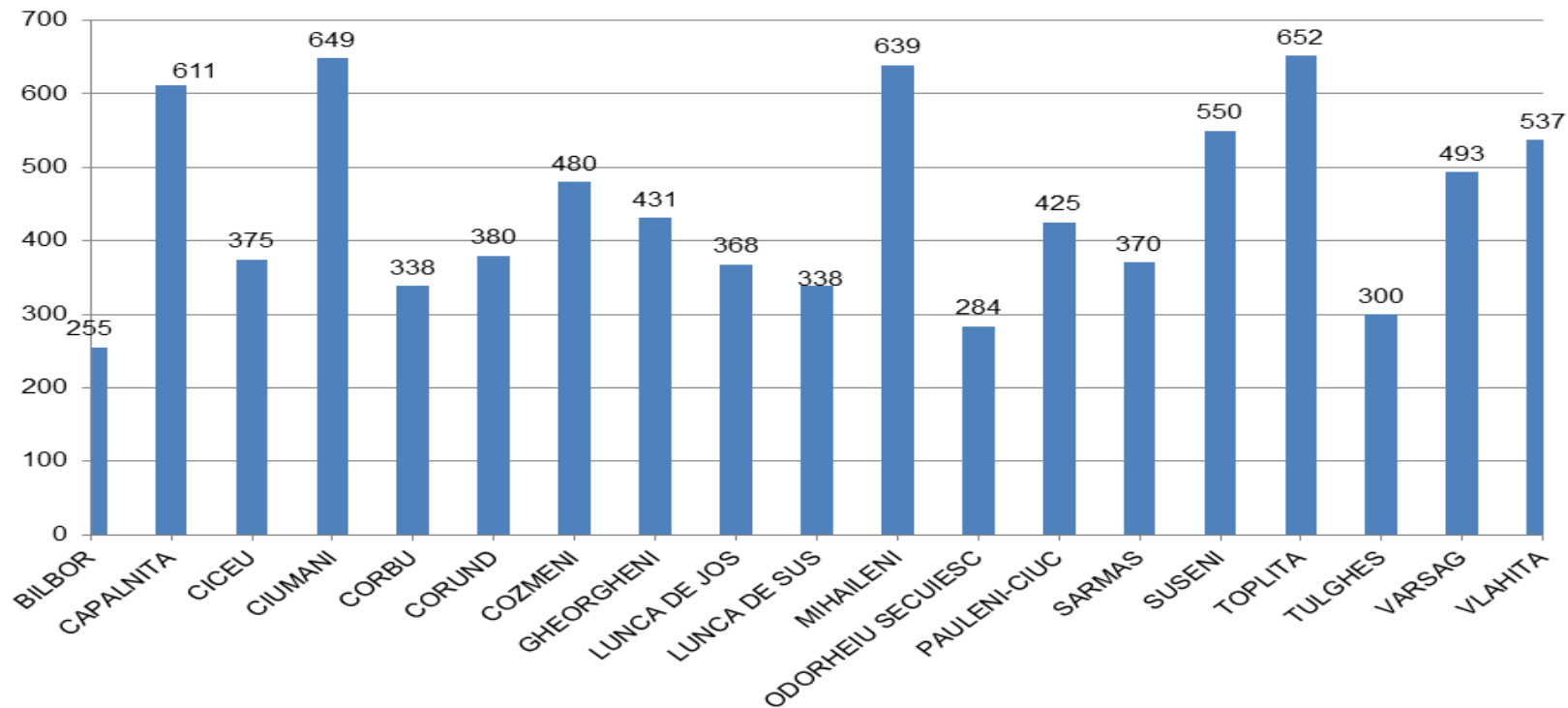
Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2023 (FINANȚAREA IX), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 20725 imobile



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 45

19 de contracte în derulare în 19 UAT număr total 8475 imobile estimat –F10/2024



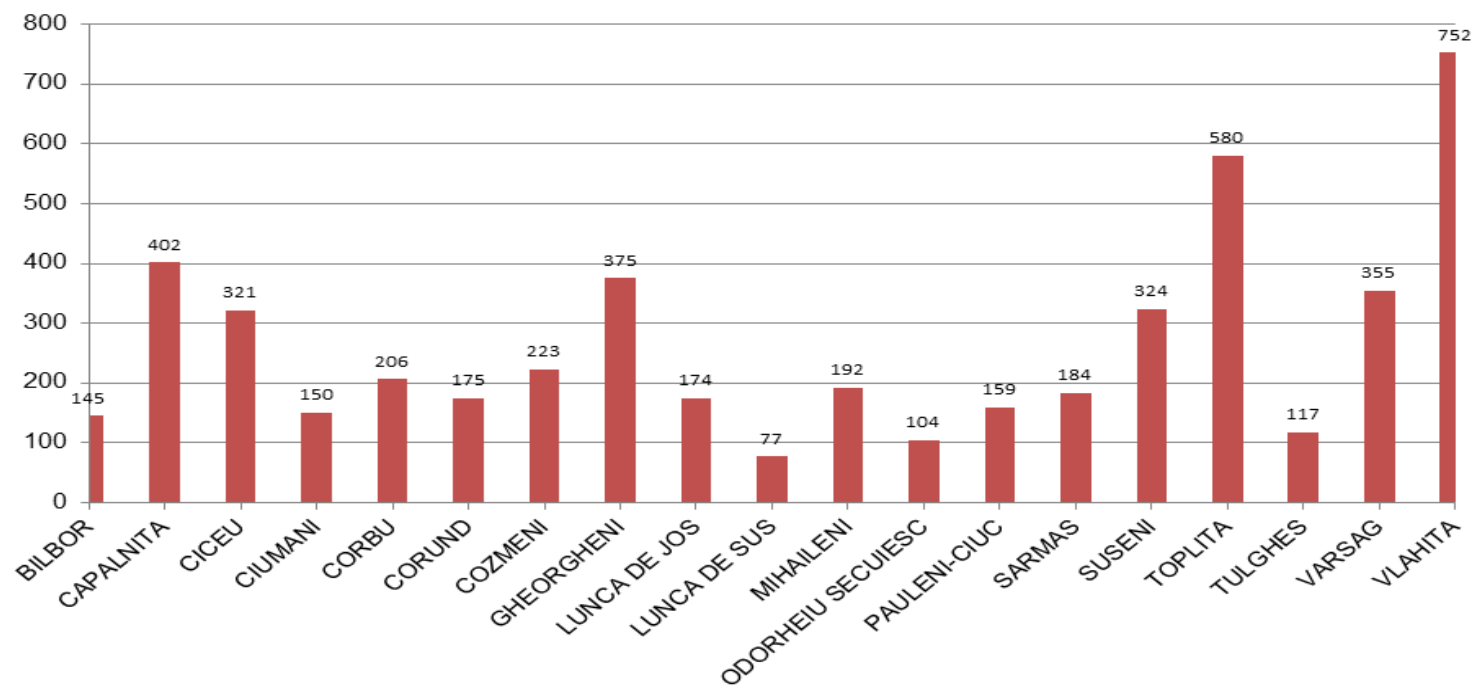
19 / 82 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 46

19 contracte în derulare în 19 UAT suprafață 5015 ha–F10/2024



Pagina 83 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

FINANȚAREA X

Prin adresa OCPI Harghita nr. 436 din 26.01.2024 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPĂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRAȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, ȘARMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare a modificărilor intervenite prin Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Adresei ANCPi nr. 436/25.01.2024:

Potrivit art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

„(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (341), într-un cuantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 160.000,00 lei (TVA inclus), care include atât finanțarea pe sectoare cadastrale, cât și lucrările de întocmire a planurilor parcelare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Au fost înaintate de asemenea tabelele cu prețurile decontate pentru un imobil la nivelul UAT-urilor eligibile din județul Harghita și cu numărul total de imobile pentru care pot fi realizate lucrări.

UAT-urile eligibile au comunicat la OCPI Harghita intenția față de valorile de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale și/sau lucrări de întocmire a planurilor parcelare sau defalcat pe cele două categorii de lucrări care fac obiectul finanțării fără a se depăși în total limita maximă alocată de 160.000 de lei (TVA inclus) după cum urmează:

ELIGIBILE					
Nr. Crt.	UAT Județul Harghita	cod SIRUTA	Tip UAT	Sumă alocată pentru înregistrare sistematică sector cadastral	Suma alocată planuri parcelare
1	ATID	83785	comuna	0.00	160000.00
2	AVRĂMEȘTI	83847	comuna	0.00	160000.00
3	BĂILE TUȘNAD	83428	oras	160000.00	0.00
4	BĂLAN	83464	oras	0.00	0.00
5	BILBOR	83936	comuna	100000.00	60000.00
6	BORSEC	83491	oras	100000.00	60000.00
7	BRĂDEȘTI	83151	comuna	0.00	160000.00
8	CĂPĂLNIȚA	83963	comuna	160000.00	0.00
9	CÂRȚA	84102	comuna	0.00	160000.00
10	CICEU	86461	comuna	160000.00	0.00
11	CIUMANI	84086	comuna	160000.00	0.00
12	CORBU	84148	comuna	160000.00	0.00
13	CORUND	84175	comuna	100000.00	60000.00
14	COZMENI	86446	comuna	160000.00	0.00
15	CRISTURU SECUIESC	83525	oras	0.00	160000.00
16	DĂNEȘTI	84237	comuna	0.00	160000.00
17	DÂRJIU	84380	comuna	0.00	160000.00
18	DEALU	84264	comuna	0.00	160000.00
19	DITRĂU	84344	comuna	0.00	160000.00
20	FELICENI	83197	comuna	0.00	160000.00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

21	FRUMOASA	84415	comuna	0.00	160000.00
22	GHEORGHENI	83561	municipiu altul decat resedinta de judet	160000.00	0.00
23	JOSENI	84558	comuna	0.00	160000.00
24	LĂZAREA	84594	comuna	0.00	160000.00
25	LELICENI	86479	comuna	0.00	160000.00
26	LUETA	84629	comuna	160000.00	0.00
27	LUNCA DE JOS	84656	comuna	160000.00	0.00
28	LUNCA DE SUS	84754	comuna	160000.00	0.00
29	MĂDĂRAȘ	86438	comuna	0.00	160000.00
30	MEREȘTI	85056	comuna	0.00	160000.00
31	MIERCUREA- CIUC	83320	municipiu reședință de județ	0.00	160000.00
32	MIHĂILENI	85074	comuna	160000.00	0.00
33	MUGENI	85127	comuna	0.00	160000.00
34	OCLAND	85243	comuna	0.00	160000.00
35	ODORHEIU SECUIESC	83133	municipiu altul decat resedinta de judet	160000.00	0.00
36	PĂULENI-CIUC	83375	comuna	160000.00	0.00
37	PORUMBENI	86487	comuna	0.00	160000.00
38	RACU	86495	comuna	0.00	160000.00
39	SĂCEL	85467	comuna	0.00	160000.00
40	SÂNMARTIN	85788	comuna	0.00	160000.00
41	SÂNSIMION	85840	comuna	0.00	160000.00
42	SÂNTIMBRU	86519	comuna	0.00	160000.00
43	SĂRMAȘ	85528	comuna	160000.00	0.00
44	SECUIENI	85582	comuna	0.00	160000.00
45	SICULENI	85626	comuna	0.00	160000.00
46	ȘIMONEȘTI	85984	comuna	0.00	160000.00
47	SUSENI	85920	comuna	160000.00	0.00
48	TOMEȘTI	86453	comuna	0.00	160000.00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

49	TOPLIȚA	83632	municipiu altul decat resedinta de judet	160000.00	0.00
50	TULGHEȘ	86133	comuna	160000.00	0.00
51	TUȘNAD	86188	comuna	0.00	160000.00
52	ULIEȘ	86222	comuna	0.00	160000.00
53	VĂRȘAG	86311	comuna	160000.00	0.00
54	VLĂHIȚA	83749	oras	160000.00	0.00
55	VOȘLĂBENI	86339	comuna	0.00	160000.00
55	55	TOTAL		3340000.00	5300000.00

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 11 martie 2024 la cele 22 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

Nr. Crt.	UAT Județul Harghita	Cod SIRUTA	Sumă alocată pentru înregistrarea sistematică sector cadastral	Nr. înreg.
1	BĂILE TUȘNAD	83428	160000,00	1888/02.04.2024
2	BILBOR	83936	100000,00	1897/02.04.2024
3	BORSEC	83491	100000,00	1869/02.04.2024
4	CĂPĂLNIȚA	83963	160000,00	1877/02.04.2024
5	CICEU	86461	160000,00	1890/02.04.2024
6	CIUMANI	84086	160000,00	1886/02.04.2024
7	CORBU	84148	160000,00	1871/02.04.2024
8	CORUND	84175	100000,00	1882/02.04.2024
9	COZMENI	86446	160000,00	1896/02.04.2024
10	GHEORGHENI	83561	160000,00	1875/02.04.2024
11	LUETA	84629	160000,00	1997/05.04.2024
12	LUNCA DE JOS	84656	160000,00	1980/05.04.2024
13	LUNCA DE SUS	84754	160000,00	1880/02.04.2024
14	MIHĂILENI	85074	160000,00	1903/02.04.2024
15	ODORHEIU SECUIESC	83133	160000,00	1858/02.04.2024
16	PAULENI -CIUC	83375	160000,00	1884/02.04.2024



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

17	SĂRMAȘ	85528	160000,00	1863/02.04.2024
18	SUSENI	85920	160000,00	1873/02.04.2024
19	TOPLIȚA	83632	160000,00	1865/02.04.2024
20	TULGHEȘ	86133	160000,00	1879/02.04.2024
21	VĂRȘAG	86311	160000,00	1885/02.04.2024
22	VLĂHIȚA	83749	160000,00	1892/02.04.2024
	22	TOTAL	3340000,00	

Din numărul total de 22 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de 19 de UAT-uri au încheiat un număr de 19 contracte de prestări servicii în valoare de 2.622.485,63 lei, și un număr de 3 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

FINANȚAREA X

1. Bilbor:

La data de 13.08.2024 au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S32 (225 imobile);
Total imobile predate spre recepție: 225 .

2. Ciumani:

La data de 05.12.2024 au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S39 (55 imobile);
Total imobile predate spre recepție: 55 .

3. Suseni:

La data de 18.12.2024 au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S8 (382 imobile), S51 (97 imobile), S56 (63 imobile);
Total imobile predate spre recepție: 542 .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

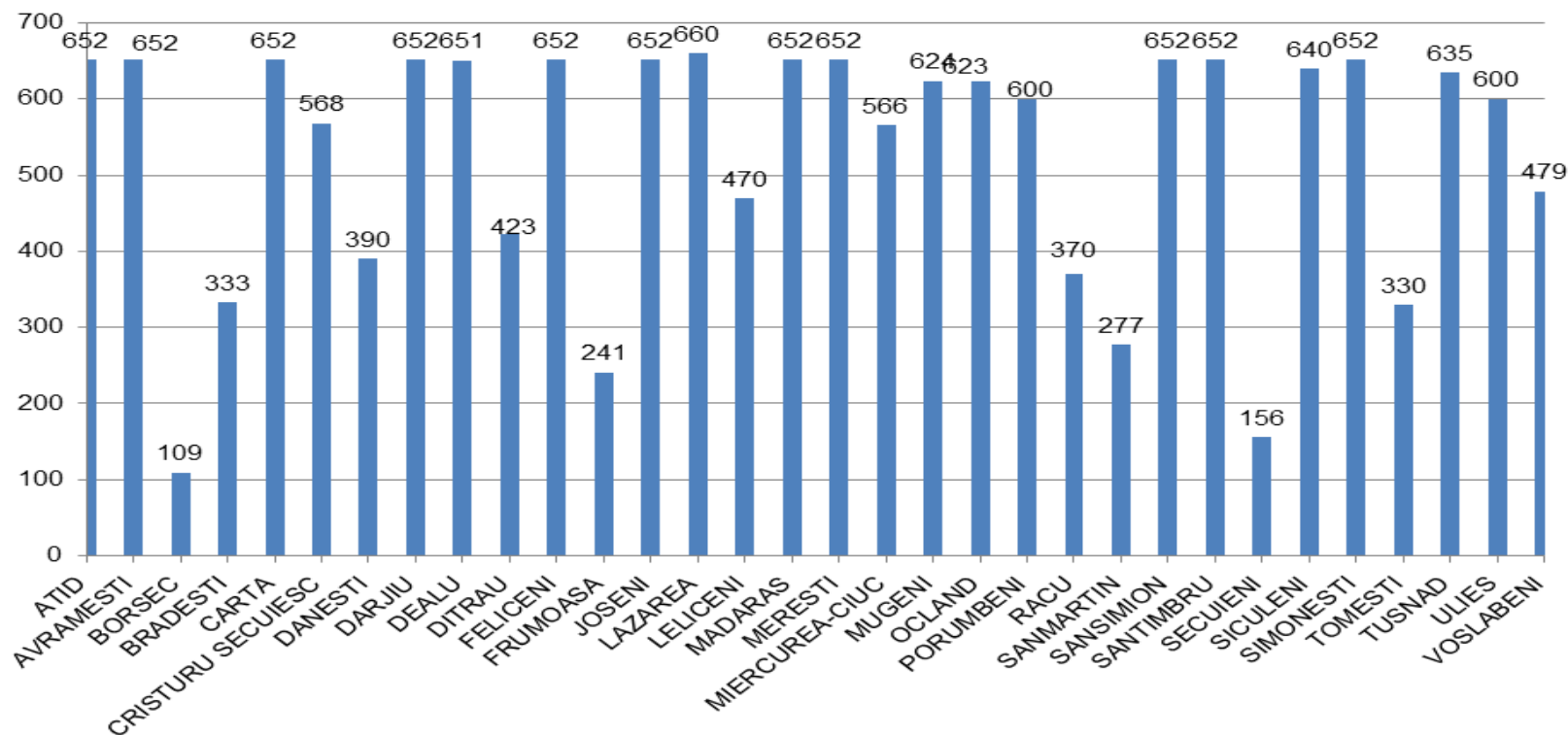
Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2024 (FINANȚAREA X), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 822 imobile



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 49

37 de contracte în derulare în 32 UAT număr total 16917 imobile estimat –F11/2024



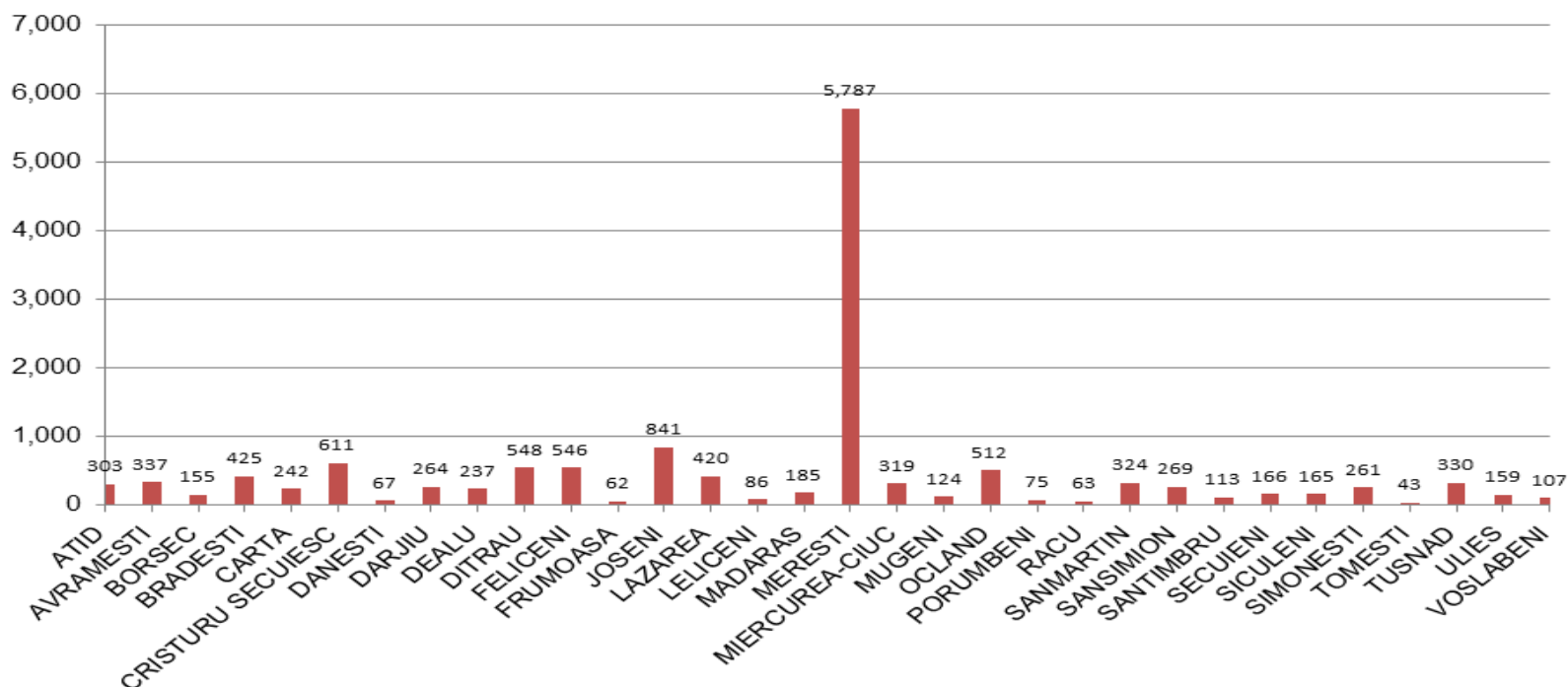
Pagina 90 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 50

37 contracte în derulare în 32 UAT suprafață 14146 ha–F11/2024





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea XI

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 15 mai 2024 la cele 35 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.

A fost încheiat un număr de 34 de contracte de finanțare.

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine obligația de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare.

Din numărul total de 34 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de 32 de UAT-uri au încheiat un număr de 37 contracte de prestări servicii în valoare de 4.018.408,59 lei.

Finanțarea XII

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5192 din 17.09.2024 UAT-urile: ATID, AVRĂMEȘTI, BĂILE TUȘNAD, BĂLAN, BILBOR, BORSEC, BRĂDEȘTI, CĂPÂLNIȚA, CÂRȚA, CICEU, CIUMANI, CORBU, CORUND, COZMENI, CRISTURU SECUIESC, DĂNEȘTI, DÂRJIU, DEALU, DITRĂU, FELICENI, FRUMOASA, GHEORGHENI, JOSENI, LĂZAREA, LELICENI, LUETA, LUNCA DE JOS, LUNCA DE SUS, MĂDĂRȘ, MEREȘTI, MIERCUREA-CIUC, MIHĂILENI, MUGENI, OCLAND, ODORHEIU SECUIESC, PĂULENI-CIUC, PORUMBENI, RACU, SĂCEL, SÂNMARTIN, SÂNSIMION, SÂNTIMBRU, SĂRMAȘ, SECUIENI, SICULENI, ȘIMONEȘTI, SUSENI, TOMEȘTI, TOPLIȚA, TULGHEȘ, TUȘNAD, ULIEȘ, VĂRȘAG, VLĂHIȚA, VOȘLĂBENI, Consiliului Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita au fost informate cu privire la faptul că urmare a modificărilor intervenite prin Legea nr. 15/2024 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și a Adresei ANCPi nr. 37382/16.09.2024:

Potrivit art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996:

„(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (341), într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”

Valoarea maximă alocată pentru fiecare UAT eligibil este de 160.000,00 lei (TVA inclus), care include finanțarea pe sectoare cadastrale.

Alăturat a fost înaintat tabelul cu prețurile decontate pentru un imobil la nivelul UAT-urilor eligibile din județul Harghita și cu numărul total de imobile pentru care pot fi realizate lucrări.

51 de UAT-uri au transmis intenția de finanțare pentru lucrările finanțate pe sectoare cadastrale , indicând expres opțiunea în sens afirmativ, fără a se depăși limita maximă alocată de 160.000 de lei (TVA inclus).

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 14 noiembrie 2022 la cele 51 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2024 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

În concluzie până la data de 13 ianuarie 2025 numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 135701 imobile



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Obiectivul specific nr. 2.3.

Crearea și dezvoltarea unui sistem electronic de gestionare a documentelor / Realizarea unei baze de date electronice

Activitatea 2.3.1

Pe parcursul anului 2024 au fost convertite 2301 de cărți funciare

BCPI	TOTAL
MIERCUREA- CIUC	597
ODORHEIU SECUIESC	1118
GHEORGHENI	375
TOPLITA	211
TOTAL	2301

Obiectivul specific nr. 2.4.

Crearea unor arhive analogice și digitale

Activitatea 2.4.1. Conversia documentațiilor de cadastru

Pe parcursul anului 2024 au fost convertite 164 PAD-uri.

Obiectivul general (strategic) numărul 3

Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare-

Obiectivul specific 3.1

Realizarea infrastructurii necesare pentru înregistrarea proprietății

Activitatea 3.1.1.

Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară.

Situația centralizatoare a necesarului de teren în vederea finalizării procesului de restituire a fost comunicată în variantă finală de Instituția Prefectului Județul Harghita la OCPI Harghita în data de 21.07.2015 și conține informații pentru toate localitățile din județul Harghita.

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 9 din 12.08.2015 a fost aprobată Situația centralizatoare întocmită în



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

temeiul art. 5 alin. (4) din Legea nr. 165 /2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Situația centralizatoare a fost comunicată la Agenția Domeniilor Statului și la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Cu adresa nr. 3844 din data de 03.09.2015 Centrul Național de Cartografie a transmis la OCPI Harghita situația comparativă la nivelul județului Harghita semnată de către Directorul general al ANCPPI.

Suprafața pentru care s-au eliberat Titluri de proprietate:

185963,24 ha agricol

182045,03 ha forestier

Suprafața pentru care s-au întocmit Procese verbale de punere în posesie și nu s-au eliberat Titluri de proprietate:

17849,19 ha agricol

16627,98 ha forestier

Suprafața validată nepusă în posesie:

124366,92 ha agricol

15666,93 ha forestier

Cereri nevalide:

10176,73 ha agricol

9228,71 ha forestier

În conformitate cu Situația comparativă de la nivelul județului Harghita semnată de către directorul general ANCPPI și transmisă cu adresa ANCPPI nr. 3844/03.09.2015, înregistrată la OCPI cu nr. 5106/07.09.2015, suprafața rezervei retrocedabile în județul Harghita era de 173307,85 ha .

Suprafața terenurilor agricole conform Situației statistice a terenurilor din anul 2015 întocmită de Direcția pentru Agricultură Harghita este de 396208,00 ha, din această suprafață o suprafață de 328180,44 ha în procent de 82,83 % a făcut obiectul legilor fondului funciar.

În concluzie precizăm că, suprafața agricolă a județului Harghita era de 396208, 00 ha, iar suprafața rezervei retrocedabilă (SRR) era de 173307,85 ha, care reprezintă un procent de 44% din suprafața agricolă a județului Harghita.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Cu privire la faptul dacă planurile parcelare sunt sau nu realizate cu respectarea normelor și regulamentelor tehnice în vigoare, dacă sunt avizate de comisiile locale de fond funciar și dacă pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar se impun următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 131 din 1991, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orășenești sau municipale, comisia județeană, după operațiunea de validare, emitea titlul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din același regulament în baza titlului de proprietate eliberat pe baza opțiunii exprimate în scris de către fiecare proprietar, în condițiile art. 26 din lege, comisia comunală, orășenească sau municipală proceda la delimitarea zonelor teritoriale în care urmau să fie puși în posesie titularii, ținând seama de condițiile concrete teritoriale (relief, calitatea solului, categoria de folosință, distanța față de localitate și căile publice de comunicație, amenajările pentru îmbunătățiri funciare). Această delimitare, precum și parcelarea pe proprietari, se făceau pe planul de situație al fiecărei localități, în cadrul organizării teritoriale actuale la acel moment.

În conformitate cu prevederile art. 36 din același regulament punerea în posesie a proprietarilor, în cadrul zonelor teritoriale delimitate, se făcea de comisie, pe bază de măsurători topografice.

În conformitate cu prevederile art. 38 din același regulament - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor până la finele anului, oficiul de cadastru și organizare a teritoriului avea obligația să redacteze un plan de situație cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare, în 2 exemplare, din care un exemplar rămânea la acesta, iar unul se preda cu proces-verbal primăriei comunei, orașului sau municipiului.

Numai urmare a apariției HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor s-a stabilit că documentațiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor (art. 34 alin.1).

Regulamentul, în vigoare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr. 890 din 2005 prevede la art. 36 alin 1 un conținut similar al documentației care se înaintează de către comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate cu cel al documentației prevăzute la art. 34 alin. 1 din regulamentul anterior.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În vederea întocmirii proiectelor parcelare, după anul 1991 măsurătorile au fost realizate de către specialiști în măsurători topografice angajați ai OCPI Harghita, desemnați prin Deciziile/Ordinele Prefectului Județului Harghita cu privire la componența comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor.

O parte din datele rezultate din activitatea de măsurători topografice în cadrul comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor erau actualizate și stocate pe suporturi magnetice, urmare a prelucrării în format electronic de către specialiștii desemnați. Planurile parcelare în format digital rezultate din această activitate se află în baza de date a OCPI Harghita.

În intervalul 29 dec. 2006 - 28.04.2009 documentațiile cadastrale întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor situate în extravilan și recepționate pe teritoriul unităților administrativ teritoriale conțineau extrase din planul parcelar avizat pentru conformitate de primar, în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar, potrivit art. 13 lit. g din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 634/2006.

Având în vedere faptul că datorită prevederilor legale diferite și a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar și faptul că oficiul de cadastru nu a reușit până în anul 2001 să redacteze un plan de situație integral cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităților din județ, datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptățite, informațiile cuprinse în planurile parcelare pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar dacă nu se constată neconcordanțe la identificarea amplasamentului, suprafeței și limitelor imobilelor cu elementele tehnice conținute în titlul de proprietate și cele din planul parcelar .

La nivelul OCPI Harghita începând cu data de 15.12.2010 nu au mai fost integrate în baza de date planuri parcelare în format digital care nu aveau corespondență în format analogic și nu erau avizate de președintele comisiei locale de fond funciar.

Având în vedere că în prezent planurile parcelare nu se întocmesc de către angajații OCPI Harghita prin adresa OCPI Harghita cu nr. 6661 din 13.06.2014 s-a solicitat tuturor comisiilor locale de fond funciar să transmită planurile parcelare care au fost întocmite în format digital și analogic însușite prin semnătură de către președintele și membrii comisiilor locale de fond funciar. Urmare a solicitărilor au confirmat planurile parcelare digitale din baza de date a oficiului teritorial municipiul Odorheiu Secuiesc și comuna Corund. Comunele Sâncrăieni, Mihăileni, Frumoasa și Suseni au apreciat că planurile parcelare digitale din arhiva oficiului teritorial nu corespund integral cu situația amplasamentelor din teren.

Urmare a actualizării bazei de date la data de 31.12.2024 suprafața acoperită cu planuri parcelare digitale este de **52061,67 ha** .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pe parcursul anului 2024 au fost solicitate informații de către UAT-uri pentru întocmirea planurilor parcelare cu atribuire de număr cadastral, astfel:

- Dârjiu pentru o suprafață de 312,42,
- Mugeni pentru o suprafață de 61,49 ha,
- Tomești pentru o suprafață de 43 ha,
- Lăzarea pentru o suprafață de 420 ha,
- Siculeni pentru o suprafață de 165 ha,
- Avrămești pentru o suprafață de 337 ha,
- M-Ciuc pentru o suprafață de 319 ha,
- Lăzarea pentru o suprafață de 420 ha,
- Atid pentru o suprafață de 303 ha,
- Mădăraș pentru o suprafață de 185 ha,
- Dănești pentru o suprafață de 67 ha,
- Frumoasa pentru o suprafață de 75 ha,
- Sânsimion pentru o suprafață de 269 ha,
- Siculeni pentru o suprafață de 165 ha,
- Avrămești pentru o suprafață de 337 ha,
- Atid pentru o suprafață de 303 ha,
- Mădăraș pentru o suprafață de 266 ha,
- Dănești pentru o suprafață de 67 ha,
- Frumoasa pentru o suprafață de 75 ha;
- Sânsimion pentru o suprafață de 269 ha;
- Borsec pentru o suprafață de 464 ha;
- Joseni pentru o suprafață de 988 ha;
- Toplița pentru o suprafață de 116 ha

Suprafața totală: 6345,91 HA

Pe parcursul anului 2024 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare cu atribuire de număr cadastral, la nivelul:

UAT DÂRJIU:

T10 (104 imobile) - copie spre publicare predată la 17.10.2023; recepționată la data de 30.01.2024; Documentația finală depusă la data de 09.04.2024 și recepționată la data de 11.04.2024; La data de **17.04.2024** au fost deschise cărțile funciare pentru sectorul recepționat.

T9 (155 imobile) - copie spre publicare predată la 07.12.2023; recepționată la data de 01.02.2024; Documentația finală depusă la data de 09.04.2024 și recepționată la data de 11.04.2024; La data de **17.04.2024** au fost deschise cărțile funciare pentru sectorul recepționat.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

T4 (54 imobile) - copie spre publicare predată la 26.01.2024; recepționată la data de **12.04.2024**; Documentația finală a fost depusă la data de **24.07.2024** și recepționată la data de **29.08.2024**. La data de **12.09.2024** au fost deschise cărțile funciare pentru sectorul recepționat.

T57 (65 imobile) - copie spre publicare predată la **15.04.2024**;

După verificarea livrabilelor predate s-au redactat referatele de completare 5753/07.10.2024 cu semnalarea deficiențelor constatate; Documentația refăcută a fost depusă la data de 13.11.2024 și recepționată la data de **18.11.2024**.

T59 (72 imobile) - copie spre publicare predată la **15.04.2024**;

După verificarea livrabilelor predate s-a întocmit procesul verbal de recepție 5689/03.10.2024; Documentația finală a fost depusă la data de **29.11.2024** și recepționată la data de **29.11.2024**.

T58 (149 imobile) - copie spre publicare predată la **13.06.2024**;

După verificarea livrabilelor predate s-au redactat referatele de completare 5690/03.10.2024 cu semnalarea deficiențelor constatate; Documentația refăcută a fost depusă la data de 13.11.2024 și recepționată la data de **18.11.2024**.

T29_1 (158 imobile) - copie spre publicare predată la **13.06.2024**; recepționată la data de **18.11.2024**;

T29_2 (183 imobile) - copie spre publicare predată la **24.07.2024**; recepționată la data de **18.11.2024**;

UAT MUGENI:

T110 (273 imobile) - copie spre publicare predată la 05.09.2023; referat de completare emis la data de 19.12.2023. Lucrarea refăcută a fost recepționată la data de **12.02.2024**. Documentația finală a fost depusă la data de **17.06.2024** și recepționată la data de **27.06.2024**. La data de **22.07.2024** au fost deschise cărțile funciare pentru sectorul recepționat.

T141 parțial (161 imobile) - copie spre publicare predată la 05.09.2023; recepționată la data de 24.10.2023; Documentele finale au fost depuse la data de 07.02.2024 și recepționate la data de 14.02.2024. La data de **16.02.2024** au fost deschise cărțile funciare pentru sectorul recepționat.

UAT BRĂDEȘTI:

T44 (79 imobile) și T45 (206 imobile) - copie spre publicare predată la 20.12.2023; După verificarea livrabilelor predate s-au redactat referatele de completare 5548, 5549/**24.09.2024** cu semnalarea deficiențelor constatate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Începând cu data de 01.01.2016 urmare a intrării în vigoare a modificărilor aduse Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr. 700/2014 care prevede la art. 234 alin. (2) că Planul parcelar prezentat de comisia locală de fond funciar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate care nu poate fi recepționat, va fi însoțit de planul de încadrare în tarla și va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate și că în acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă. O parte din comisiile locale de fond funciar au aplicat această reglementare .

Pe parcursul anului 2024 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare (cu PIT) cu atribuire de număr cadastral întocmite la nivelul:

UAT	Nr. planuri parcelare recepționate	Nr. imobile care au primit număr cadastral	Nr. documentații cu PIT recepționate	Nr. imobile care au primit număr cadastral
Avrămești			1	1
Bilbor			1	1
Brădești			2	2
Cârța			4	4
Ciceu			13	13
Ciumani			32	32
Cozmeni			6	6
Cristuru Secuiesc			8	82
Dârjiu	6	853		
Dealul			33	35
Ditrău			39	61
Felicești			22	22
Frumoasa			9	9
Gheorgheni			42	42
Josani			62	62
Lelicești			3	4
Lupeni			8	8
Mădăraș			8	8
Mărtiniș			2	2
Miercurea Ciuc			21	21
Mihăileni			1	1
Mugeni	2	434	7	7
Ocland			7	7



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Odorheiu Secuiesc			11	11
Păuleni-Ciuc			8	8
Plăieșii de Jos			71	71
Porumbeni			11	11
Praid			2	2
Racu			2	2
Sâncrăieni			6	12
Sânmartin			2	2
Sânsimion			16	16
Sântimbru			5	9
Siculeni			19	19
Șimonești			8	8
Suseni			138	138
Tomești			2	2
Toplița			29	29
Tușnad			10	10
Ulieș			1	1
Voșlăbeni			2	2
Zetea			25	82
TOTAL	8	1287	699	865

În cursul anului 2024 în evidențele OCPI Harghita, în conformitate cu art. 36 alin.1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. Nr. 890 din 2005, au fost înregistrate un număr total de **6890 procese-verbale de punere în posesie** transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar pentru o suprafață totală de **3263,29 ha**. Au fost acceptate în vederea redactării titlurilor de proprietate un număr de 5682 de procese-verbale de punere în posesie, 99 de procese-verbale de punere în posesie au fost restituite comisiilor locale pentru clarificarea neconformităților iar 1109 se află în curs de verificare.

Din numărul total de 67 de localități un număr de 11 de localități (Atid, Bălan, Căpâlnița, Corbu, Corund, Gălăuțaș, Lăzarea, Lunca de Sus, Merești, Săcel, Subcetate) nu au transmis în cursul anului 2024 către OCPI Harghita nici un proces-verbal de punere în posesie în vederea redactării titlurilor de proprietate, 4 localități (Băile Tușnad, Borsec, Ulieș, Vlăhița) au trimis câte 1 proces-verbal de punere în posesie, 22 de localități (Avrămești, Brădești, Cârța, Ciucsângeorgiu, Cozmeni, Cristuru Secuiesc, Dănești, Frumoasa, Lelicieni, Lueta, Lunca de Jos,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Mărtiniș, Mihăileni, Odorheiu Secuiesc, Porumbeni, Praid, Sândominic, Secuieni, Tulgheș, Vârșag, Vășlobeni, Zetea) au trimis între 2 și 20 de procese-verbale de punere în posesie iar 30 localități (Bilbor, Ciceu, Ciumani, Dârjiu, Dealu, Ditrău, Feliceni, Gheorgheni, Joseni, Lupeni, Mădăraș, Miercurea Ciuc, Mugeni, Ocland, Păuleni Ciuc, Plăieșii de Jos, Racu, Remetea, Sâncrăieni, Sânmartin, Sânsimion, Sântimbru, Sărmaș, Satu Mare, Siculeni, Șimonești, Suseni, Tomești, Toplița, Tușnad) au transmis un număr de peste 20 procese-verbale de punere în posesie.

Din numărul total de 6890 procese-verbale de punere în posesie transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar un număr de:

- 3379 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Plăieșii de Jos;
- 362 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dârjiu;
- 338 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Siculeni;
- 277 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dealu;
- 257 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Racu;
- 222 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Remetea;
- 213 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciceu;
- 197 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Gheorgheni;
- 196 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sântimbru;
- 132 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Bilbor;
- 124 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Păuleni Ciuc;
- 119 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Șimonești;
- 118 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ditrău;
- 96 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânsimion;
- 91 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mugeni;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 87 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Lupeni;
- 76 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Suseni;
- 53 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciumani;
- 46 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Joseni;
- 44 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Satu Mare;
- 43 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ocland;
- 41 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Toplița;
- 55 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Brădești;
- 36 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sărmaș;
- 35 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Feliceni;
- 33 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tomești;
- 32 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tușnad;
- 26 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sâncrăieni;
- 24 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânmartin;
- 21 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Miercurea Ciuc și Mădăraș;
- 17 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Zetea;
- 16 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cristuru Secuiesc;
- 15 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Porumbeni;
- 14 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cozmeni;
- 12 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Vărșag;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 11 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sândominic;
- 9 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Frumoasa și Mihăileni;
- 8 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Brădești și Cârța;
- 7 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Dănești și Odorheiu Secuiesc;
- 4 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Leliceni, Praid, Voșlăbeni;
- 3 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Ciucsângeorgiu, Lueta, Tulgheș;
- 2 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Avrămești, Lunca de Jos, Mărtiniș, Secuieni;
- 1 proces-verbal de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Băile Tușnad, Borsec, Ulieș, Vlăhița;

Cu toate că art. 11. Alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România prevedea inițial obligația comisiilor locale și județene de fond funciar de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016 (termen prelungit la finele anului 2015 până la data de 1 ianuarie 2017 și la finele anului 2016 până la data de de 1 ianuarie 2018) se poate constata că la nivelul județului Harghita majoritatea comisiilor locale nu au efectuat sau au efectuat un număr redus de puneri în posesie în cursul anilor 2015-2024 după cum se poate observa din situația de mai jos:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

TABEL
cu numărul proceselor-verbale de punere în posesie înregistrate/ verificate
(admise/respinse) pentru eliberarea titlurilor de proprietate (2016-2024)

Nr. Crt.	UAT	Suprafața validată nepusă în posesie de la mijlocul anului 2015		ANUL 2024							TOTAL PVPP (2016-31 Decembrie 2024)	TOTAL SUPRAFAT A (Ha) (2016-31 Decembrie 2024)
				Nr. PV de punere în posesie. Anul 2024	Supraf. (Ha)	Nr. PV admise	Nr. PV respinse	Nr. PV neverificate	PVPP Verificate pt. scriere TP	TP scrise care nu sunt tipariate		
1	Atid	1088.00	39.82	0	0	0	0	0	0	0	8.00	1.87
2	Avrămești	1239.46	0.00	1	1.39	0	0	1	0	0	14.00	9.31
3	Băile Tușnad	0.00	0.00	1	0.07	1	0	0	0	0	9.00	2.51
4	Bălan	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	2.00	3.92
5	Bilbor	0.00	2.91	132	221.62	25	0	107	0	0	166.00	321.89
6	Borsec	5.83	149.47	1	4.33	1	0	0	0	0	8.00	23.68
7	Brădești	535.68	0.00	8	1.79	5	0	3	0	0	291.00	110.17
8	Căpâlnița	89.04	48.97	0	0	0	0	0	0	0	3.00	239.48
9	Cârța	2917.66	0.00	6	2.13	6	0	0	0	0	467.00	279.92
10	Ciceu	3521.90	10.00	208	53.91	207	1	0	0	0	1603.00	1092.68
11	Ciucsângeorgiu	434.18	0.00	1	2.22	1	0	0	0	0	312.00	303.86
12	Ciumani	4083.47	487.72	46	19.65	39	0	7	0	0	570.00	194.91
13	Corbu	0.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	9.00	476.21
14	Corund	336.98	0.05	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
15	Cozmeni	2693.46	135.33	13	5.87	5	0	8	205	0	1671.00	810.22
16	Cristuru Secuiesc	1003.09	107.93	16	17.52	8	1	7	0	0	23.00	91.92
17	Dănești	2492.43	0.00	7	1.05	7	0	0	143	0	998.00	358.32
18	Dârjiu	2357.06	2.66	362	162.23	312	0	50	0	0	1777.00	969.07
19	Dealul	1805.56	139.61	277	149.27	261	0	16	0	0	1916.00	663.78
20	Ditrău	4449.03	473.16	118	95.55	80	0	38	0	0	583.00	477.13
21	Felicești	3515.11	36.83	35	25.23	30	0	5	0	0	473.00	578.00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

											0	
22	Frumoasa	432.00	0.00	9	18.4	8	0	1	0	0	90.00	82.39
23	Gălăuțaș	7.69	95.54	0	0	0	0	0	0	0	2.00	8.17
24	Gheorgheni	6041.34	1779.19	197	137.7	165	1	31	117	0	453.00	1085.08
25	Joseni	5227.63	1069.35	46	76.63	34	4	8	0	0	183.00	392.99
26	Lăzarea	586.51	65.91	3	1	3	0	0	0	0	23.00	104.00
27	Lelicieni	199.52	0.00	4	1.12	4	0	0	0	0	30.00	8.86
28	Lueta	338.62	0.00	3	1	3	0	0	0	0	3.00	1.00
29	Lunca de Jos	0.00	180.00	2	46.31	2	0	0	0	0	8.00	147.34
30	Lunca de Sus	2202.00	0.00	0	0	0	0	0	0	0	2.00	18.61
31	Lupeni	2911.51	713.45	87	26.86	37	0	50	0	0	1428.00	906.24
32	Mădăraș	2200.00	2818.28	21	17.66	21	0	0	0	0	1049.00	491.81
33	Mărtiniș	2688.27	142.94	2	2.23	0	0	2	0	0	195.00	242.40
34	Merești	960.02	506.55	0	0	0	0	0	100	0	1153.00	707.99
35	Miercurea Ciuc	192.04	76.48	21	176.56	20	1	0	0	0	191.00	2440.81
36	Mihaileni	372.88	55.43	9	2.79	6	0	3	158	0	1016.00	1700.75
37	Mugeni	3095.56	0.34	91	27.69	62	0	29	0	0	237.00	69.97
38	Ocland	2564.88	34.40	43	32.82	43	0	0	42	0	58.00	102.36
39	Odorheiu Secuiesc	622.00	0.00	7	5.31	6	0	1	0	0	166.00	193.58
40	Păuleni-Ciuc	960.14	2.50	124	56.02	120	0	4	102	0	968.00	405.34
41	Plăieșii de Jos	11143.18	1833.98	3379	48.62	3002	0	377	0	0	5335.00	5482.58
42	Porumbeni	600.20	7.99	15	6.09	12	0	3	26	0	76.00	48.01
43	Praid	2536.82	109.09	4	0.87	4	0	0	0	0	144.00	39.35
44	Racu	1870.48	0.00	257	67.47	255	0	2	250	0	548.00	212.04
45	Remetea	7223.00	0.00	222	110.62	1	0	221	0	0	691.00	242.53
46	Săcel	2981.00	174.00	0	0	0	0	0	0	0	4.00	77.96
47	Sâncrăieni	1162.00	72.36	26	77.61	20	0	6	0	0	740.00	433.18
48	Sândominc	264.00	0.00	11	10.83	11	0	0	0	0	20.00	111.39
49	Sânmartin	1612.48	0.00	24	64.43	16	0	8	0	0	241.00	266.34
50	Sânsimion	3373.87	17.84	96	36.1	95	1	0	72	0	844.00	358.23
51	Sântimbru	2015.71	239.15	196	109.29	194	0	2	0	0	1386.00	644.33



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

52	Sărmaș	0.00	206.7 6	36	16.37	36	0	0	0	0	89.00	40.79
53	Satu Mare	0.00	0.00	44	0.45	44	0	0	0	0	47.00	25.18
54	Secuieni	961.23	0.00	2	0.26	0	2	0	0	0	7.00	8.87
55	Siculeni	1684.9 1	47.65	338	220.5 1	313	0	25	106	0	2091. 00	1491.41
56	Șimonești	2988.7 3	194.3 4	119	158.4 1	9	78	32	0	0	243.0 0	323.34
57	Subcetate	0.00	6.84	0	0	0	0	0	0	0	6.00	15.87
58	Suseni	5260.5 3	2488. 00	76	747.7 4	53	0	23	0	0	619.0 0	1672.25
59	Tomești	3723.7 6	0.00	33	11.70	29	0	4	303	0	2300. 00	900.20
60	Toplița	4675.5 2	553.0 0	41	119.2	17	10	14	0	0	203.0 0	413.97
61	Tulgheș	0.00	175.1 6	3	6.98	3	0	0	0	0	12.00	261.00
62	Tușnad	2498.0 0	18.03	32	10.53	23	0	9	208	0	977.0 0	1150.97
63	Ulieș	1.20	34.09	1	0.6	1	0	0	0	0	239.0 0	163.91
64	Vărșag	17.80	38.38	12	22.44	0	0	12	0	0	106.0 0	163.10
65	Vășlobeni	1393.3 6	38.52	4	1.27	4	0	0	0	0	523.0 0	344.93
66	Vlăhița	16.97	58.19	1	0.01	1	0	0	0	0	10.00	92.56
67	Zetea	2191.6 2	178.7 5	17	20.96	17	0	0	145	0	472.0 0	297.01
TOTAL		124366 .92	15666 .94	6890	3263. 29	5682	99	1109	1977	0	36131 .00	31402.29

**NOTĂ: În perioada 2016- 31 Decembrie 2024,
TOTAL: - PVPP-36131;-Suprafața: 31402.29 Ha**

După cum se poate observa din tabelul de mai sus în cursul anilor 2016-2024 a fost pusă în posesie de către comisiile locale o suprafață totală de 31402.29 ha care reprezintă un procent de 22,42 % din suprafața totală de 140033,86 ha care era validată și nepusă în posesie la jumătatea anului 2015 așa cum a rezultat la finalul inventarierii.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Măsurile întreprinse de directorul OCPI Harghita în calitate de membru în Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita pentru fluidizarea procesului de retrocedare a terenurilor

La nivelul comisiei județene de fond funciar din județul Harghita este elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 4 din 27.03.2015 Regulamentul de organizare și funcționare în care este precizat că documentația pentru validare și cea pentru eliberarea titlurilor de proprietate trebuie să conțină planul parcelar întocmit în formatul prevăzut de Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară care este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Prin Decizia nr. 13/31.01.2017, emisă de directorul OCPI Harghita, s-a reactualizat lista cu specialiștii de la serviciul cadastru desemnați pentru îndrumarea tehnico-metodologică a specialiștilor în măsurători topografice care efectuează lucrări la nivelul comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Harghita.

Directorul OCPI Harghita, în calitate de membru în Comisia Județeană Harghita, a transmis adresele nr. 880- 946/10.02.2017 la Comisiile Locale de fond funciar, prin care a solicitat comisiilor locale de fond funciar să comunice problemele cu care se confruntă la întocmirea documentațiilor pentru eliberarea titlurilor de proprietate și o planificare a activităților de punere în posesie a terenurilor și de soluționare a cererilor în vederea realizării unei planificări și dimensionări a activității de recepție a documentațiilor și planurilor parcelare la nivelul OCPI Harghita pentru anul 2017.

Instituția Prefectului - Județul Harghita a solicitat la începutul anului 2017 de la toate primăriile din județul Harghita planificarea activităților comisiei locale de fond funciar în vederea finalizării aplicării legilor fondului funciar, întocmită punctual și cât mai detaliat, precum și situația cu privire la stadiul întocmirii planurilor parcelare.

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborată procedura operațională internă PO-8.5.1-20/HR privind recepția documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate, a planurilor parcelare și a PIT-urilor, respectiv înscrierea din oficiu în cartea funciară a imobilelor recepționate.

Directorul OCPI Harghita văzând problemele cu care se confruntă comisiile locale a prezentat în ședința Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita din data de 26.03.2018 propunerile de modificare a Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile vizau modificarea cadrului legislativ pentru clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate, eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite și recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora și au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost luate la cunoștință și au fost agreate de către toți membrii comisiei județene acestea fiind însușite prin Hotărârea nr. 3/2018 și au fost transmise prin grija Prefectului județului Harghita, parlamentarilor din județul Harghita, Secretariatului General al Guvernului precum și comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Harghita.

Primarii din județul Harghita au participat în zilele de 28, 29 martie și 3,4,5 aprilie 2018 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru în care directorul OCPI Harghita a prezentat propunerile de modificare a Legii fondului funciar [nr. 18/1991](#), republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost propuse ca amendamente la Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (PLx 337/2018) care s-a aflat în procedură parlamentară de către domnul deputat Sbestyén Csaba - István.

Amendamentele cu privire la clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate și cele referitoare la recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora au fost respinse în ședința comună a Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii și a Comisiei juridice, de disciplină și imunități din data de 03.07.2018.

Amendamentul pentru eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite a fost admis și a fost introdus în Legea 18 din 1991 a fondului funciar la art. 27 (1¹) prin modificările aduse de Legea nr. 231 din 2018 .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Cu ocazia întâlnirilor de lucru cu primarii din județul Harghita organizate în cursul lunii mai 2019 la sediul OCPI Harghita au fost prezentate principalele modificări legislative aduse Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019.

Directorul OCPI Harghita a prezentat detaliat reglementările alineatelor (5)-(12) introduse la [articolul 40](#), după [alineatul \(4\)](#) din Legea nr. 7/1996 care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4737/01.09.2020, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita, Consiliul Județean Harghita, Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei au fost informate că urmare a intrării în vigoare, în data de 24 august 2020 a **Legii nr.192 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 767, vineri, 21 august, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cofinanțează, din venituri proprii, lucrările de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară (PNCCF), susținut de Guvernul României. Astfel, este simplificată procedura de înscriere a imobilelor în cartea funciară și este redusă perioada acestui proces. Totodată, sumele decontate de ANCPI pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) au fost majorate. Măsurile au drept scop accelerarea PNCCF.

OCPI Harghita a susținut Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Directorul OCPI Harghita a transmis în data de 14.09.2020 precizări la ANCPI în vederea formulării unui răspuns adecvat la observațiile Ministerului Justiției și Ministerului de Finanțe referitoare la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 la solicitarea conducerii ANCPI directorul OCPI Harghita a întocmit și a transmis în data de 14 septembrie 2020 proiectul Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare demarate de unitățile administrativ - teritoriale, care urma să fie aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Ca urmare a adresei OCPI Harghita nr.4737/01.09.2020 prin care primăriile din județul Harghita au fost informate despre modificările Legii 7/1996 cu privire la cofinanțarea planurilor parcelare-Legea nr.192/2020, prin adresa OCPI Harghita nr. 5576/16.10.2020 a fost înaintată adresa ANCPI nr.47207/15.10.2020, prin care au fost solicitate informații de la OCPI Harghita cu privire la sumele pe care intenționează primăriile să le aloce în bugetul anului 2021, respectiv credite de angajament și credite bugetare, în funcție de cele 3 categorii de lucrări care pot fi cofinanțate în cadrul PNCCF de către ANCPI.

Categoriile de lucrări care pot fi cofinanțate sunt următoarele:

1. Lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregii UAT;
2. Lucrări de înregistrare sistematică pentru un număr determinat de sectoare cadastrale, situate în intravilan sau/și extravilan;
3. Lucrări de întocmire a planurilor parcelare în tarlalele din extravilanul cooperativizat care a făcut sau face obiectul legilor fondului funciar;

Totodată a fost înaintat tabelul cu prețurile care vor fi decontate de către ANCPI după deschiderea cărților funciare, rezultate ca urmare a aplicării coeficienților prevăzuți la art.9, alin.34⁵ din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare (prețurile sunt pentru imobile care nu sunt acoperite cu construcții)

Primăriile au fost informate că la nivelul ANCPI este în curs de elaborare Ordinul Directorului General al ANCPI prin care urmează să fie aprobați coeficienții aferenți, în funcție de gradul de acoperire cu construcții, pentru imobile situate în intravilan.

În cazul lucrărilor cofinanțate de către ANCPI, în prealabil sumele vor fi incluse în bugetul local al UAT, urmând ca după deschiderea cărților funciare, și plata acestora din bugetul local, ANCPI să deconteze sumele pentru cărțile funciare deschise.

OCPI Harghita a comunicat la ANCPI prin adresa nr. 5543/21.10.2020 sumele estimate de către primăriile din județul Harghita a fi alocate în bugetul anului 2021 pentru cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică sau de întocmire a planurilor parcelare .

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (4) - (12) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 105/2019 și prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 reprezentanții oficiilor teritoriale din zona 7 au ajuns la concluzia că la realizarea planurilor parcelare se impune să fie respectate aceleași principii de la înregistrarea sistematică dar cu respectarea Procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară prevăzută la pct. 4.4.3. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014. Directorul OCPI Harghita a formulat în acest sens propuneri de modificarea a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 care au fost transmise la ANCPI în data de 11 noiembrie 2020.

În cursul anului 2021 directorul OCPI Harghita a formulat mai multe propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că s-a constatat că proiectul de Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare care a fost supus consultării publice în perioada 5 decembrie - 15 decembrie 2020, excedează normei juridice superioare respectiv art. 40 alin (4), în cursul lunii martie 2021 directorul OCPI Harghita în colaborare cu reprezentanții Direcției Juridice din cadrul ANCPI au formulat amendamente.

Toate propunerile formulate de către OCPI Harghita au fost integrate în lege ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 și au intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021.

Pentru transpunerea în practică a acestor noi dispoziții legale, a fost elaborat proiectul de Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea *Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în acestea care a fost supus consultării publice*. Propunerile, sugestiile sau opiniile pot fi transmise în format word la adresa e-mail transparenta@ancpi.ro, în perioada 9 decembrie - 19 decembrie 2021.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6739/08.11.2022 primăriile din județ, Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Județul Harghita au fost reinformate că în conformitate cu art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996: **„În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34⁵).**

Art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se prevede că: **„Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un cuantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 84 lei +**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.”.

În cuprinsul art. **40 alin. (4)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996** se statuează că:

„ (4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificate prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (91)-(93), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. ”

Prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri.

A fost înaintat din nou Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022.

Având în vedere că toate aceste reglementări enumerate mai sus au fost introduse în legislație pentru fluidizarea procesului de retrocedare a imobilelor preluate în mod abuziv și pentru asigurarea resurselor financiare s-a recomandat primărilor să dispună măsurile care se impun pentru introducerea în bugetul anului 2023 a sumelor necesare pentru contractarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Ca urmare a modificărilor intervenite prin **Legea nr. 15/2024** pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, potrivit **art. 9 alin. (34)⁵**:

„(34)⁵ Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (341), într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 109 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 109 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief, în cazul imobilelor situate în extravilan, sau cu coeficienții aferenți, în cazul imobilelor situate în intravilan, se majorează cu un coeficient de 1,4.”

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri a fost aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/2024.

La nivelul județului Harghita mai multe localități au încheiat, urmare a demersurilor făcute de către oficiul teritorial și comisia județeană de fond funciar Harghita, contracte de prestări servicii pentru întocmirea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla, care se află în derulare, însă activitatea la nivelul comisiilor locale se desfășoară cu dificultate în primul rând datorită aplicării defectuoase și neunitare a legilor fondului funciar atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Principalele obstacole care împiedică finalizarea legilor fondului funciar în județul Harghita:

- eliberarea Titlurilor de proprietate conform anexelor prin care au fost validate cererile cu suprafețele de teren solicitate persoanelor îndreptățite s-a efectuat în foarte multe situații fără puneri în posesie efective acestea efectuându-se doar scriptic, fără deplasarea în prezența proprietarilor, pentru a identifica și delimita parcelele solicitate, fișele de punere în posesie pe care titularii acestora le-au semnat, ulterior fiind trimise comisiei județene în vederea eliberării titlurilor de proprietate. Astfel au fost întocmite titluri de proprietate eronate pentru care se impun rectificări.

Anul	Numărul titlurilor de proprietate rectificate de către OCPI Harghita
2004	506
2005	465
2006	108
2007	659
2008	474
2009	378
2010	182
2011	137
2012	166
2013	70
2014	37
2015	65
2016	104
2017	124
2018	325
2019	215
2020	132
2021	90
2022	230
2023	164
2024	192
Total	4823



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

ACTIVITĂȚI CURENTE

1. CADASTRU

1.1 Verificarea activității de specialitate desfășurate de persoanele autorizate pe teritoriul județului Harghita.

Conform prevederilor Regulamentelor aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 107/2010 și 600/2023 persoanele autorizate care își desfășoară activitatea pe teritoriul județului Harghita au fost supuse controlului în cazurile în care inspectorii au constatat suprapuneri în planul cadastral în format digital și au convocat persoanele autorizate pentru verificarea la teren a suprapunerilor. Astfel au fost efectuate 32 controale pe teren, fiind controlate documentațiile efectuate de 2 persoane juridice și 16 persoane fizice autorizate.

1.2 Activitatea de avize, recepții și furnizare date, respectiv serviciile de recepție cadastrală a documentațiilor conform Ordinului 600/2023 se prezintă astfel:

1.3

Nr. crt.	Denumire activitate	Total documentații admise 2024	Total documentații respinse 2024
1.	Recepții tehnice pentru lucrări de măsurători terestre cod. 1.1.2 *	1739	10
2.	Lucrări E-terra: recepția cadastrală a documentațiilor conform ODG 600/2023, cod. 2 *	12180	769
3.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie cod. 1.2 *	1416	
4.	Autorizare persoane fizice	4	
5.	Conversie de geometrii actualizate	164	
6.	Planuri parcelare recepționate	6	
7.	Documentații cu PIT	699	

În cursul anului 2024 au fost verificate și recepționate de angajații serviciului cadastru și cei ai serviciului de publicitate imobiliară documentele tehnice ale cadastrului, copie spre publicare și finală, pentru lucrările contractate în cursul anului 2021 și 2022, Finanțare VII, VIII și IX.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2. PUBLICITATE IMOBILIARĂ

2.1 Activități curente rezultate urmare a cererilor depuse la BCPI - urile în anul 2024

Volumul de cereri soluționate de fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2024:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	Nr. de cereri depuse	Încheieri de carte funciară dispuse		
		TOTAL	ADMISE	RESPINSE
MIERCUREA CIUC	54321 din care 8290 cadastru pe sectoare	16283	15877	406
ODORHEIU SECUIESC	71377 din care 20893 cadastru pe sectoare	14033	13470	563
GHEORGHENI	23404 din care 1863 cadastru pe sectoare	6814	6547	267
TOPLIȚA	14378 din care 821 cadastru pe sectoare	3859	3694	165

Încărcare pe actor la fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2024:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	ACTORI REGISTRATORI ASISTENȚI REGISTRATORI REFERENȚI ARHIVĂ		2024		TOTAL ÎNCHIEIERI ADMISE ȘI RESPINSE	ZILE EFECTIV LUCRATE
	BIRO	EDIT				
MIERCUREA CIUC	BIRO	EDIT	24535	registrator coordonator	16283	207
	DEÉR	VIOLA	8208	Șef SIS	0	231
	IZSÁK	ORSOLYA	3527	asistent registrator	2870	215
	FAZAKAS- MÁTÉ	SZENDE	2280	asistent registrator- concediu de maternitate	1792	129



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	OLAH	IOANA-MIHAELA	4790	asistent registrator	3922	219
	SZENTES	PIROSKA	4844	asistent registrator	3925	212
	PÁL	EMESE	4585	asistent registrator	3789	203
	VARGA	MAGDOLNA	380	referent arhivă	0	217
	EGYED	ÉVA	376	referent arhivă	0	221
	ISTVÁNFI	KINGA	397	referent arhivă	0	218
ODORHEIU SECUIESC	JAKAB	ANDRÁS	16100	registrator coordonator	14033	213
	BIRO	EDIT	03.01.2022- 01.01.2023 detașată la BCPI M. CIUC			0
	BIRO	REKA	3342	asistent registrator	3066	214
	SZEKELY	ZSOLT	21277	asistent registrator	0	216
	MUCSA	MARIA	4088	asistent registrator	3704	217
	GÁSPÁR	DALMA	3781	asistent registrator	3493	209
	LUKÁCS	ANITA ORSOLYA	3733	asistent registrator	3440	219
	KOVACS	MARGIT	3875	asistent registrator	580	212
			0	referent arhivă	0	
	HARANGOZÓ	MARIA	1159	referent arhivă	0	215
	SOÓS	RÉKA- EMILIA	1117	referent arhivă	0	220
SZALAI	MÁRIA	1171	referent arhivă	0	216	
GHEORGHENI	CSERGŐ	TÜNDE	8677	registrator coordonator	6814	221



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	BEDŐ	ENIKŐ	4838	asistent registrator	3491	211
	KOVÁCS	RITA	4585	asistent registrator	3328	206
	BENCZE	ESZTER	1863	asistent registrator	0	229
	KERCŐSÓ	LÁSZLÓ	548	referent arhivă	0	215
TOPLIȚA	POP	IULIU CRISTINEL	4680	registrator	3859	246
			824	asistent registrator	3	
			109	referent arhivă	0	
	STAN	MIRCEA ALEXANDRU	6134	asistent registrator	3866	216
			196	referent arhivă	0	
	BUKFEYES- RAKOSSY	ANDREA- BEATA	14	referent arhivă	0	41
PUI	SIMINA	116	referent arhivă - concediu de maternitate	0	52	

Restanțe la data de 30.12.2024, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	110
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	11
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	88
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	18
TOTAL	227

Reexaminări pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2024:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	15
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	10
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	5
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	10
TOTAL	40



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Conversii de carte funciară pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2024:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	597
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	1118
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	375
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	211
TOTAL	2301

Volumul serviciilor solicitate pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2024:

SERVICIUL	BCPI MIERCUREA CIUC	BCPI ODORHEIU SECUIESC	BCPI GHEORGHENI	BCPI TOPLIȚA	TOTAL
ACTUALIZAREA INFORMAȚIILOR TEHNICE	1154	1089	543	214	3000
AVIZE ȘI RECEPȚII	621	683	270	181	1755
CADASTRU GENERAL	8290	21439	1863	821	32413
CONSULTARE/INFORMARE	16860	20893	8624	6669	53046
DEZMEMBRARE/COMASARE	1008	1087	563	309	2967
FURNIZARE DATE DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE	885	206	237	89	1417
ÎNREGISTRARE ÎN PLANUL CADASTRAL DL 115	157	336	187	56	736
INTABULARE SAU ÎNSCRIERE PROVIZORIE	8648	6640	2852	1335	19475
MOD UAT	6	2	0	0	8
NOTARE	3287	2842	1394	1074	8597
PRIMA ÎNREGISTRARE MA IMOBILELOR/UI	2490	2513	1886	666	7555
RECTIFICARE/REPOZIȚIONARE	605	500	244	456	1805
SERVICII ON-LINE	10310	13107	4741	2508	30666
TOTAL	54321	71337	23404	14378	163440

Servicii on line în total : 30666



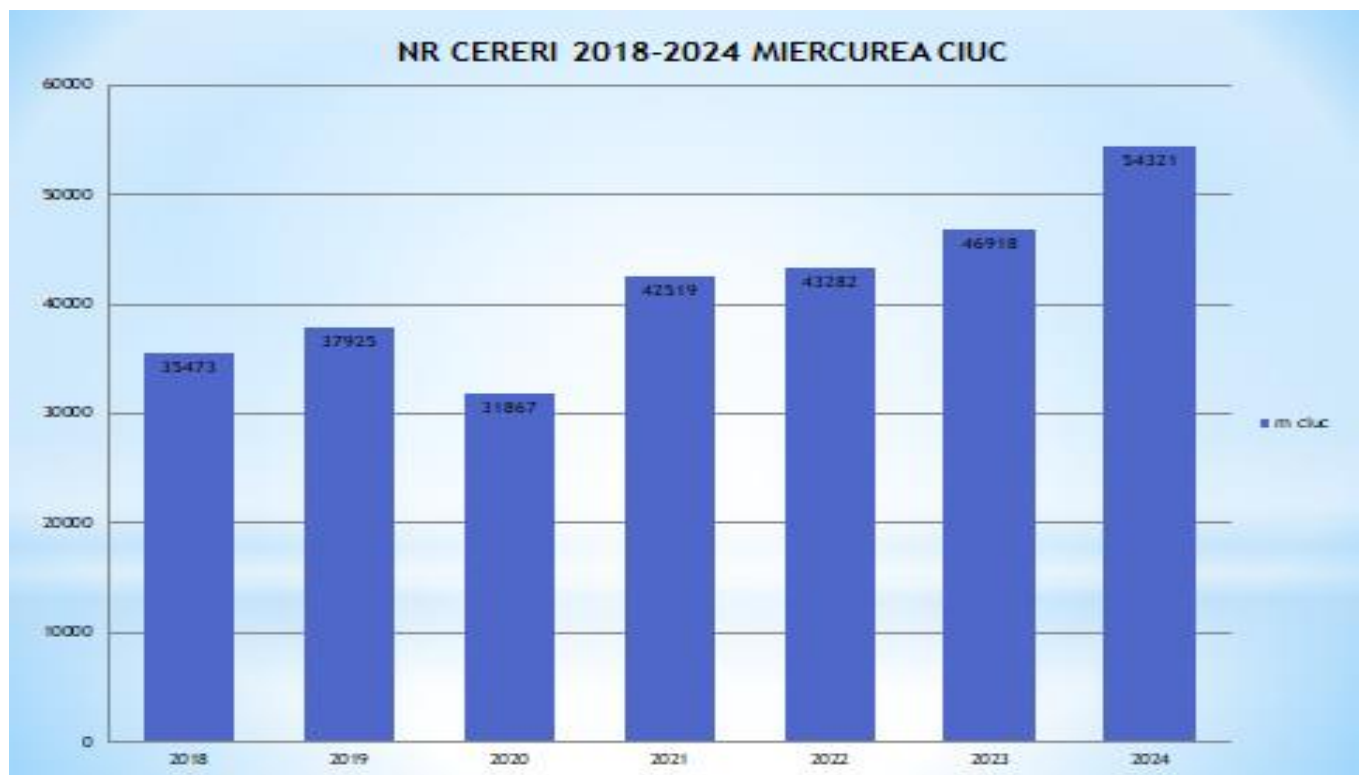
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Extrase de carte funciară pentru informare și copii solicitate la birourile teritoriale	BCPI MIERCUREA CIUC	1296
	BCPI ODORHEIU SECUIESC	2851
	BCPI GHEORGHENI	1194
	BCPI TOPLIȚA	913



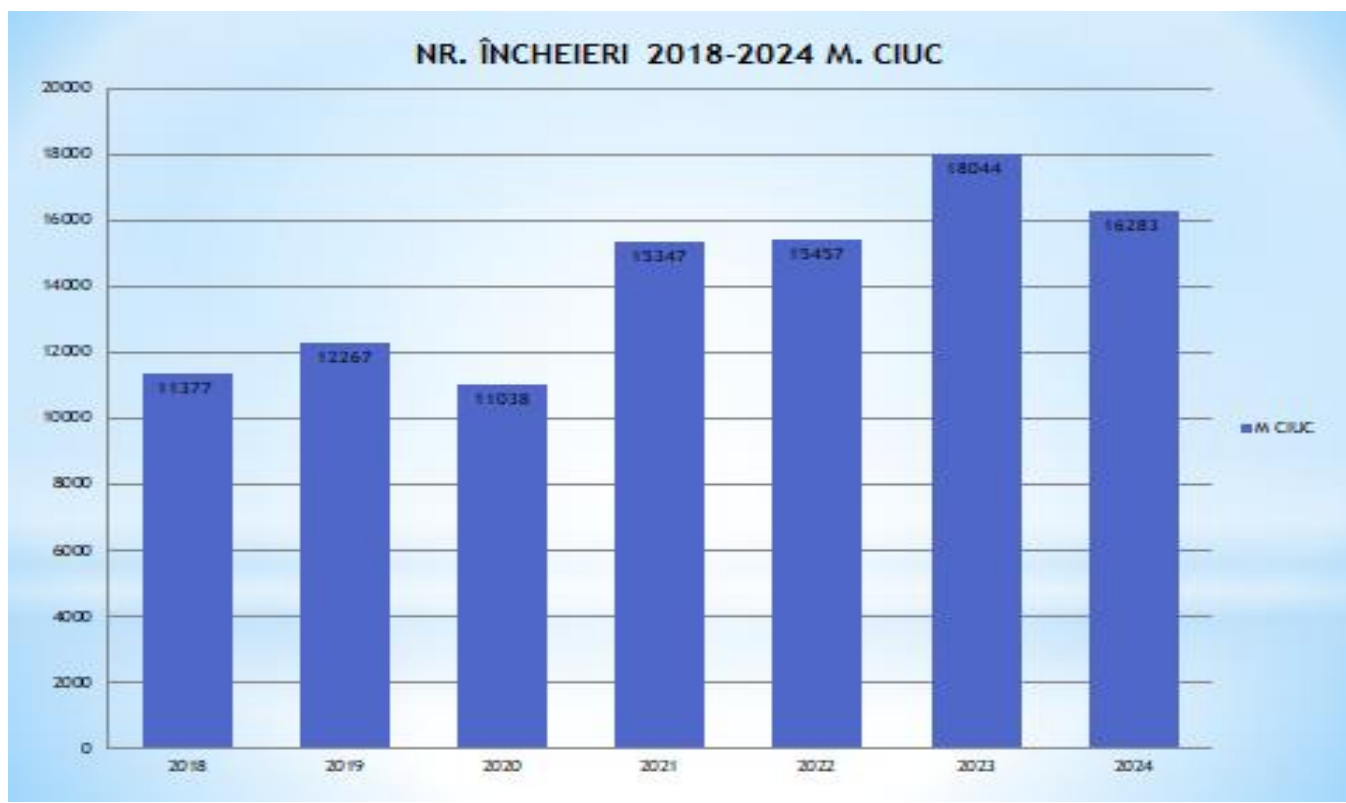
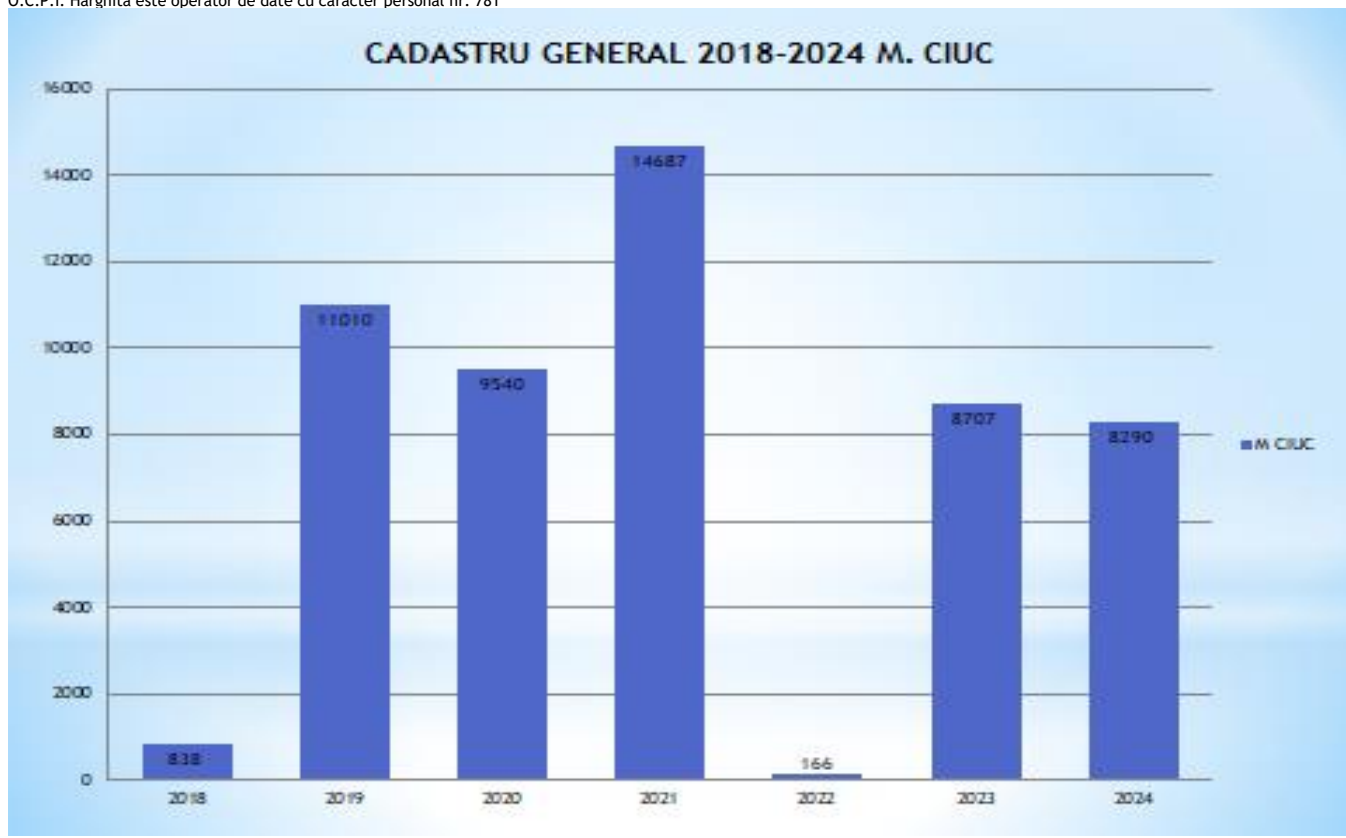
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

* STATISTICĂ NR. CERERI, CADASTRU GENERAL, NR. ÎNCHEIERI 2018-2024 PE BCPI-URI



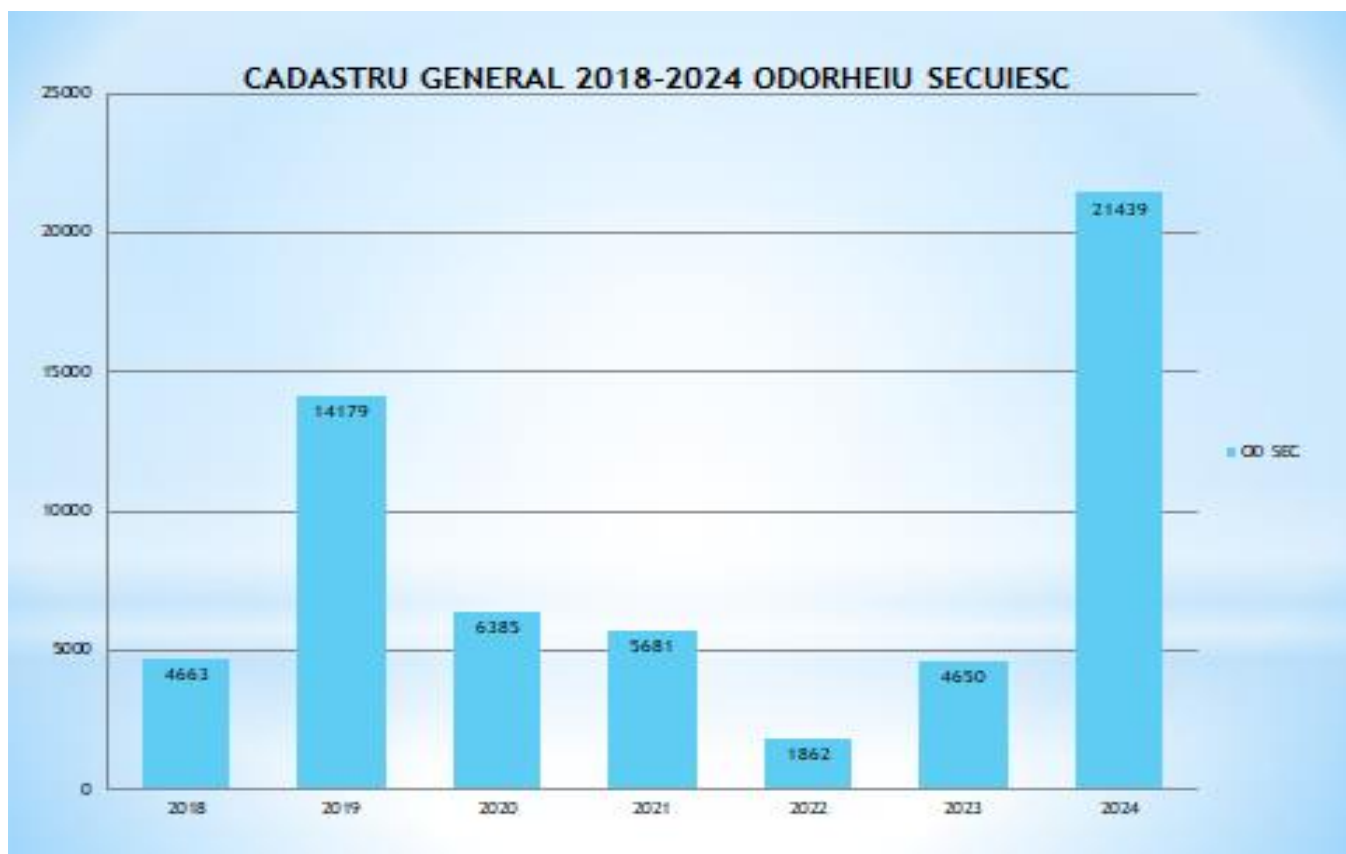
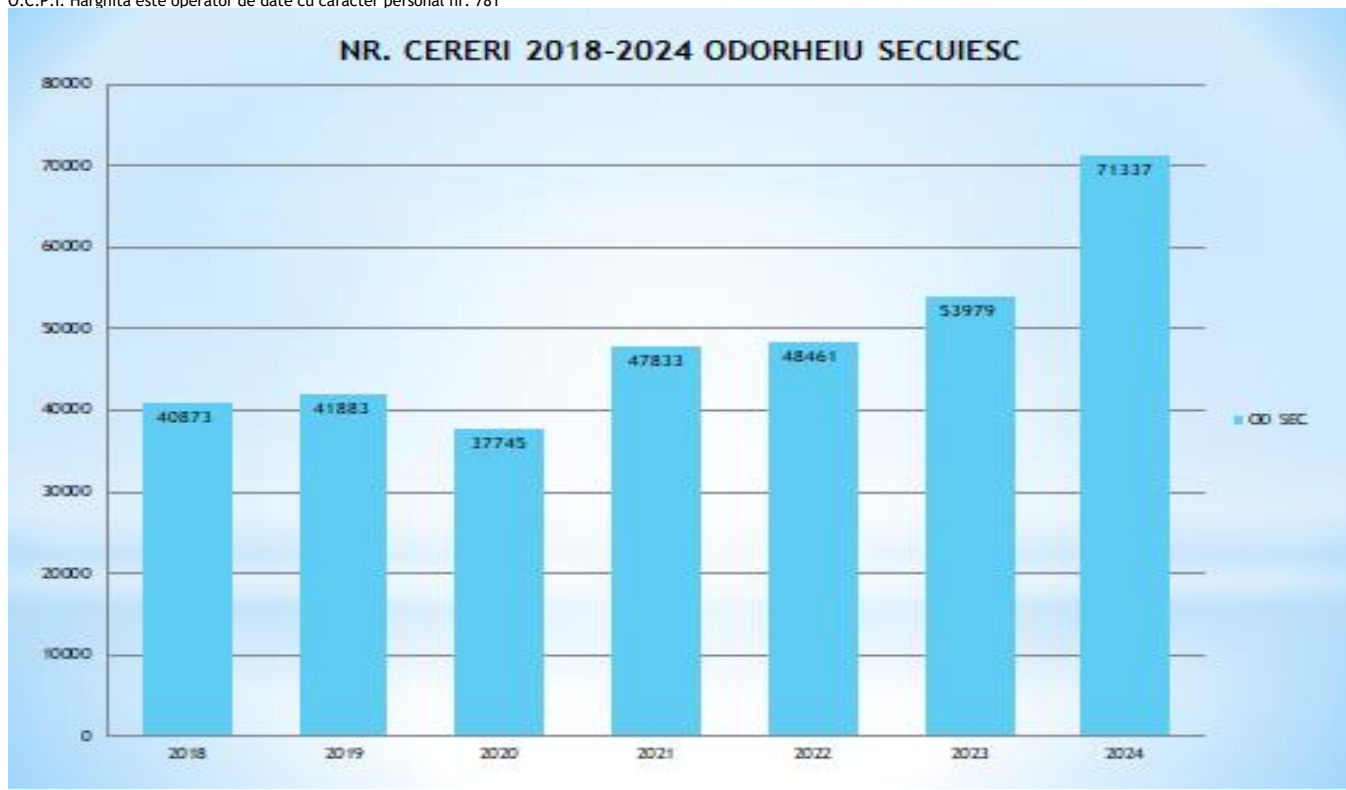


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



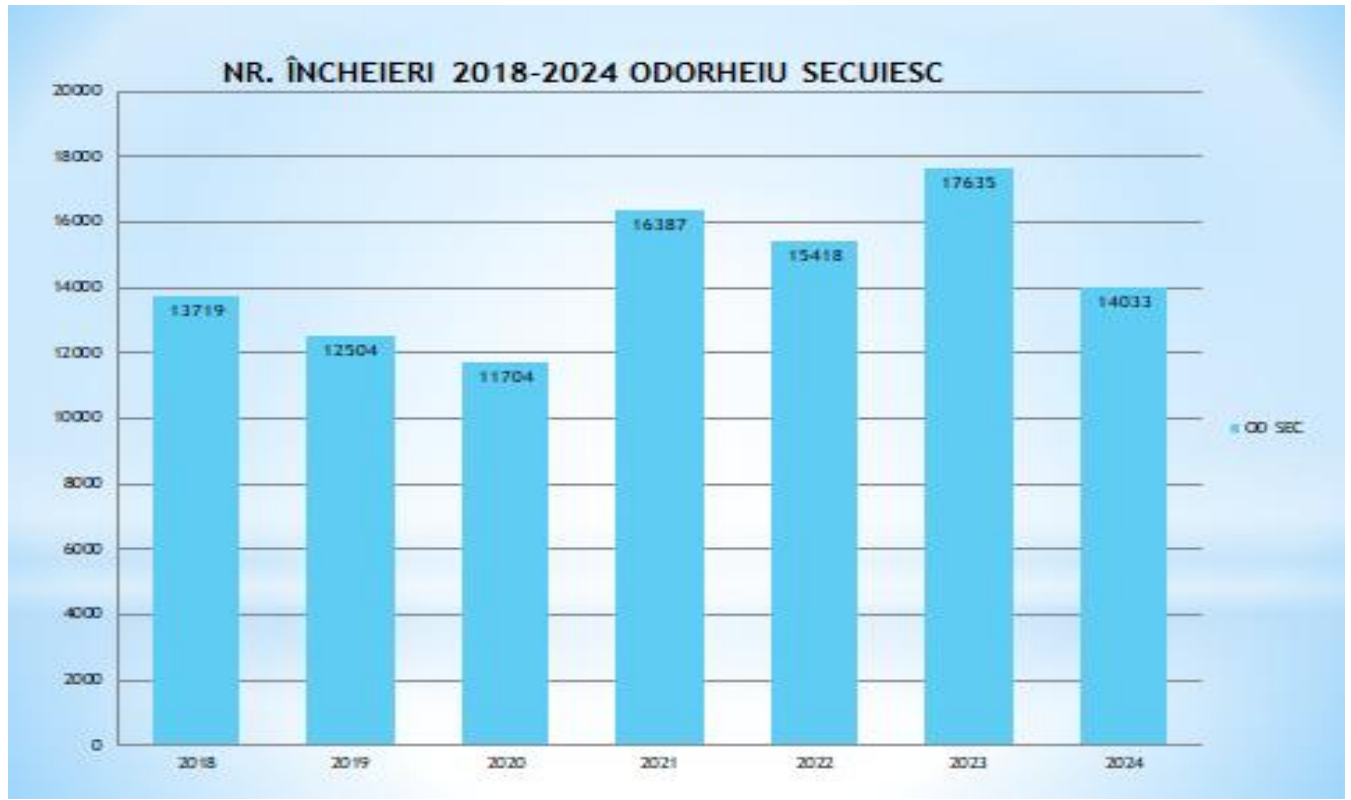


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



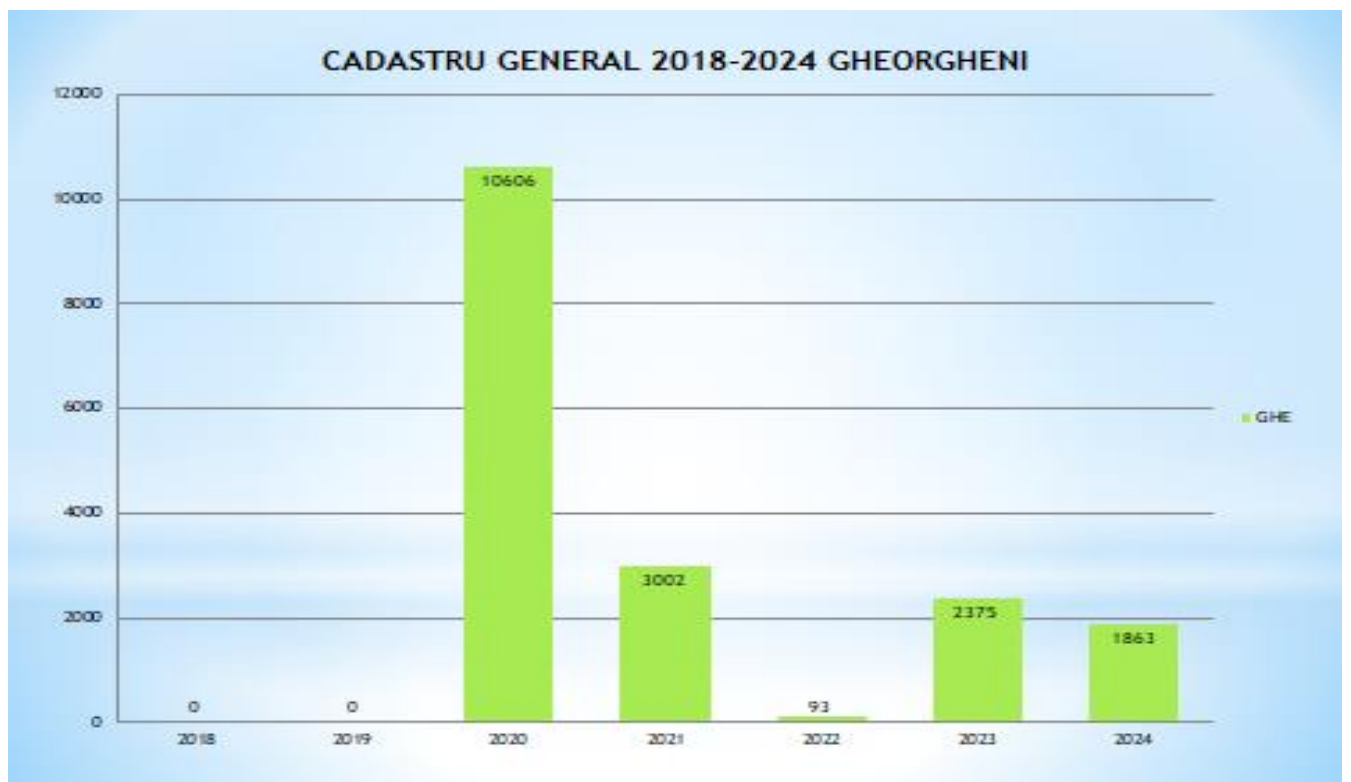


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



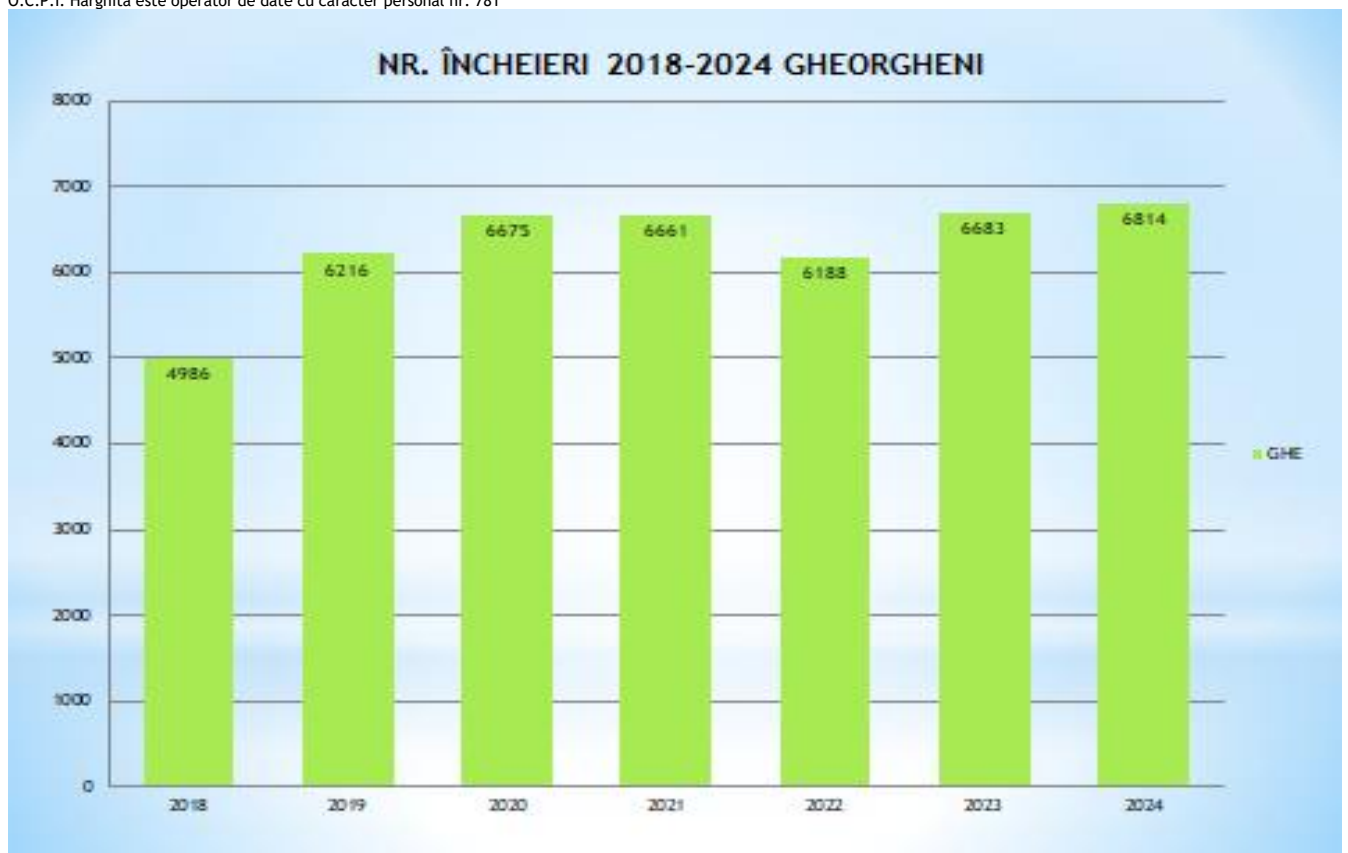


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



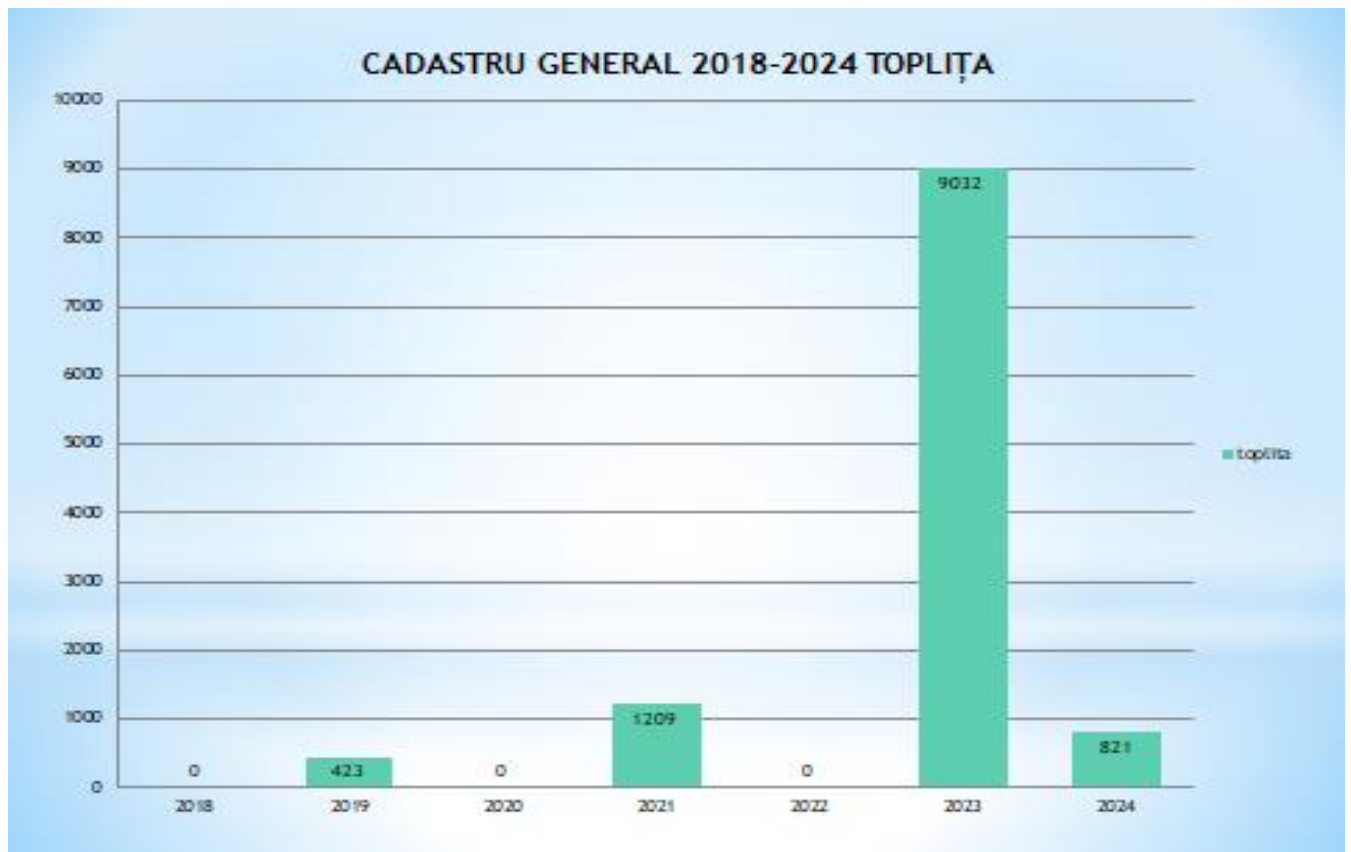


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





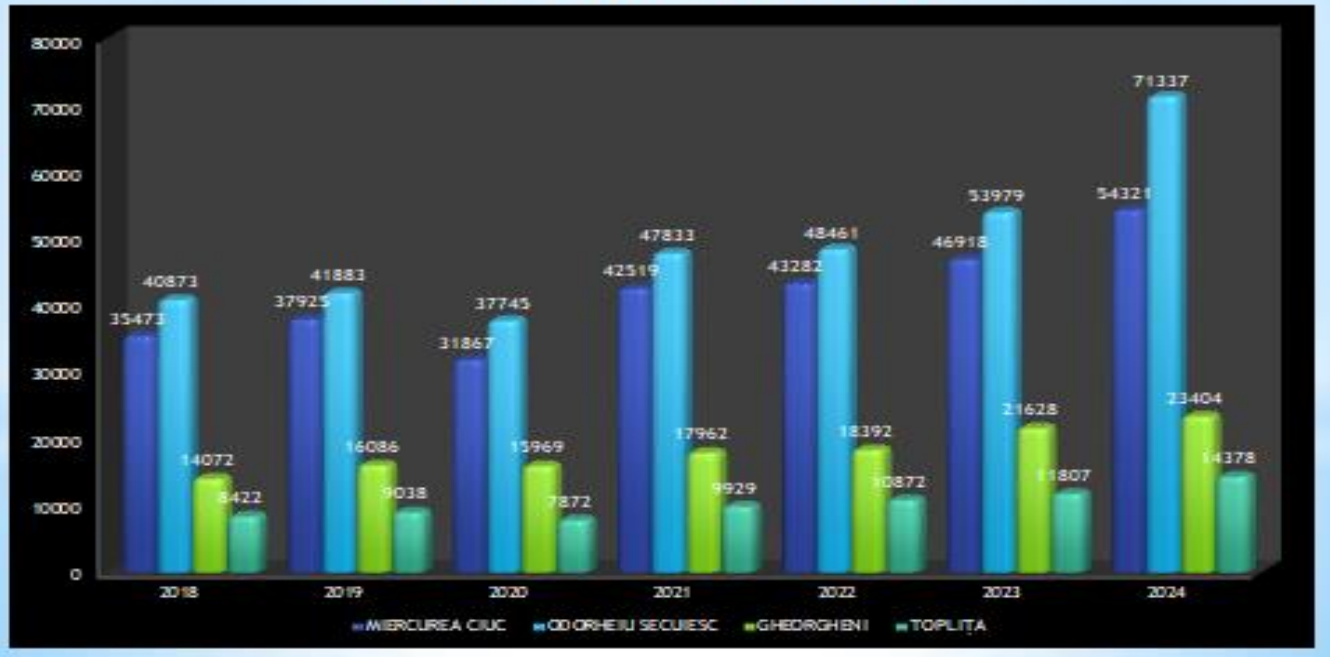
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





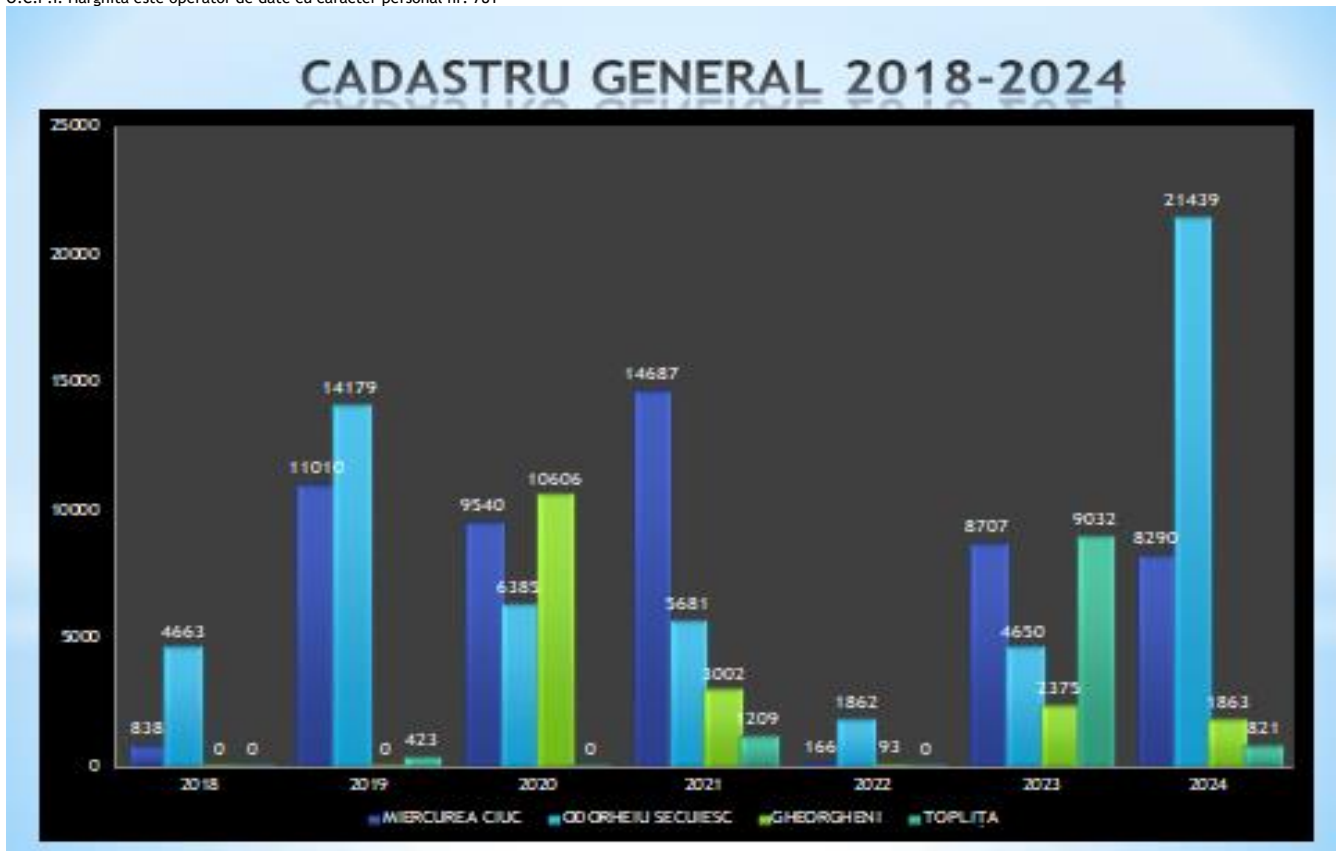
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

NR. CERERI 2018-2024





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





3. Economic

Veniturile realizate în cursul anului 2024 comparativ cu anul 2023 la OCPI Harghita se prezintă astfel:

lei

Nr. crt.	ACTIVITATEA	Total an 2023	Total an 2024	Diferențe
1.	Venituri din activitatea de cadastru	1.358.999	1.335.379,00	-23.620,00
2.	Venituri din activitatea de Publicitate Imobiliară	7.204.085	7.198.405,00	-5.680,00
3.	Alte venituri	69,80	338,25	268,45
	Total încasări	8.563.153,8	8.534.122,25	-29.031,55

Suma veniturilor de 8.534.122,25 lei încasate în anul 2024 reprezintă valoarea conform RGI, respectiv conform monitorizării veniturilor.

Plăți efectuate în cursul anului 2024 comparativ cu anul 2023



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

mii lei

Perioada	Total plăți	Plata netă privind personalul + POR	Plata netă privind bunuri și servicii	Plata netă privind sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	Transferuri către instituții publice-Cadastru sistematic	Cheltuieli de capital
2023	11.898,77	8.495,29	866,67	49,74	2.487,08	0
2024	13.520,49	9.353,39	828,26	53,87	3.287,98	0
Crestere/de scdere	1.621,72	858,10	-38,41	4,13	800,90	0
Procentuală	13.62 %	10,10%	-4,43%	8,30%	32,17%	0%

La sfârșitul anului 2024 OCPI Harghita înregistrează un **deficit de -4.986,37 mii lei (venituri 8.534,12 - cheltuieli 13.520,49 = -4.986,37 lei)**, iar la sfârșitul anului 2023 deficit de **889,76 mii lei (venituri 8.563,16 - cheltuieli 11.898,77 = -3.335,61)** - raportând veniturile cu plățile.

Analiza cheltuielilor la 31.12.2024;

- titlul 51.01.01.03 efectuate la OCPI HARGHITA-

Sursa G - **VENITURI PROPRII ACTIVITATE CURENTĂ**

Conform bugetului aprobat din venituri proprii-activitate curentă - la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **9.462.305,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii de **1.283.000,00 lei**, la titlul XI alte cheltuieli **41.000,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2024	Plăți nete la 31.12.2024	% Realizare
Salarii de baza	7.004.000,00	5.982.159,00	85,41
Sporuri pentru conditii de munca	550.000,00	491.399,00	89,35
Alte sporuri	9.000,00	7.682,00	85,36
Indemnizatii de delegare	15.000,00	6.059,00	40,39
Alte drepturi salariale	20.700,00	8.770,00	42,37
Norma de hrana	318.000,00	296.604,00	93,27
Vouchere de vacanță	62.400,00	61.360,00	98,33
Contributii de asigurari sociale de stat	844,00	844,00	100,00
Contributii de asigurari de somaj	27,00	27,00	100,00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	278,00	278,00	100,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	11,00	11,00	100,00
Contributii pentru concedii si indemnizatii	45,00	45,00	100,00
Contributie asiguratorie pentru muncă	158.000,00	147.083,00	97,82
Total chelt de personal	9.462.305,00	7.000.066,00	73,98
Furnituri de birou	145.000,00	62.373,50	43,02
Materiale pentru curatenie	5.000,00	0	0
Incalzit, iluminat si forta motrica	320.000,00	174.335,87	54,48
Apa, canal si salubritate	15.000,00	11.313,69	75,42
Carburanti si lubrifianti	20.000,00	11.734,86	58,67
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	140.000,00	123.505,10	88,22
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	55.000,00	12.762,82	23,21
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	215.000,00	146.600,25	68,19
Alte obiecte de inventar	35.000,00	4.494,50	12,84
Deplasari interne, detasari, transferari	5.000,00	3.574,49	71,50
Protectia muncii	16.000,00	4.201,91	26,26
Cheltuieli judiciare și extrajudiciare derivate din acțiuni în reprezentarea intereselor statului potrivit disp.legale	2.000,00	25,00	1,25
Reclama si publicitate	3.000,00	1.681,71	56,07
Prime de asigurare non viață	25.000,00	16.211,42	64,84
Chirii	278.000,00	219.836,52	79,08
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	4.000,00	0	0
Total chelt materiale	1.283.000,00	792.651,64	61,78
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	41.000,00	27.918,00	63,21
Total alte cheltuieli	41.000,00	25.918,00	63,21
TOTAL CHELTUIELI	9.462.305,00	7.820.635,64	74,00

La chetuieli de personal prevederile bugetare s-au realizat în procent de **73,98%**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **61,78 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **63,21%**.

Sursa G - VENITURI PROPRII-PROGRAM NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ-PNCCF



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Conform bugetului aprobat din venituri proprii-PNCCF, la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **2.498.333,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii de **79.000,00 lei**, la transferuri între unitățile administrației publice 6.936.981,00 , la alte cheltuieli **30.000,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2024	Plăți nete la 31.12.2024	% Realizare
Salarii de baza	2.131.000,00	1.798.931,00	84,42
Sporuri pentru conditii de munca	152.000,00	134.664,00	88,59
Indemnizatii de delegare	3.000,00	0,00	0,00
Alte drepturi salariale	15.500,00	2.430,00	15,68
Norma de hrana	123.000,00	119.820,00	97,41
Vouchere de vacanță	25.600,00	24.004,00	93,77
Contributii de asigurari sociale de stat	162,00	162,00	100,00
Contributii de asigurari de somaj	5,00	5,00	100,00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	53,00	53,00	100,00
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	2,00	2,00	100,00
Contributii pentru concedii si indemnizatii	11,00	9,00	81,82
Contribuția asiguratorie de muncă	48.000,00	42.305,00	88,14
Total chelt de personal	2.498.333,00	2.122.385,00	84,95
Furnituri de birou	40.000,00	29.982,26	74,96
Carburanti si lubrifianti	10.000,00	2.405,26	24,05
Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional	5.000,00	0,00	0,00
Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	8.000,00	0,00	0,00
Alte obiecte de inventar	10.000,00	0	0
Deplasări interne, detașări , transferări	1.000,00	0,00	0,00
Protecția muncii	3.000,00	1.310,00	43,67
Reclama si publicitate	2.000,00	1.907,81	0,00
Total chelt materiale	79.000,00	35.605,33	45,07
Transferuri către instituții publice	6.936.981,00	3.284.980,51	47,35
Total cheltuieli cu transferuri între unitățile administrației publice instituții publice	6.936.981,00	3.284.980,51	47,35
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	30.000,00	25.947,00	86,49
Total alte cheltuieli	30.000,00	25.947,00	86,49
TOTAL CHELTUIELI	9.544.314,00	5.468.917,84	57,30

La cheltuieli de personal prevederile bugetare au fost realizate în procent de **84,95%**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **45,07%**.

La cheltuieli cu transferuri către instituții publice prevederile bugetare au fost realizate în procent de **47,35 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **86,49%**.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Sursa G - SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT - PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE - POCIDIF

Conform bugetului aprobat din subvenții de la bugetul de stat - POCIDIF, la cheltuieli de personal (spor proiect), bugetul aprobat a fost de **260.000,00 lei**, după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2024	Plăți nete la 31.12.2024	% Realizare
Finanțare națională	65.130,00	57.852,00	88,83
Finanțare externă nerambursabilă	194.870,00	173.087,00	88,82
TOTAL CHELTUIELI	260.000,00	230.939,00	88,82

La cheltuieli de personal (spor proiect) prevederile bugetare au fost realizate în procent de **88,82 %**.

4. RESURSE UMANE

4.1 STRUCTURA DE PERSONAL

Perioada	Posturi aprobate	Posturi ocupate	Posturi vacante
IANUARIE 2024	64	64	0
DECEMBRIE 2024	64	64	0

Din numărul de 64 de posturi aprobate, 64 erau ocupate la data de 31.12.2024

Structura personalului pe servicii la 31.12.2024

Serviciul	Posturi aprobate	Posturi ocupate-din care:			Posturi vacante
		Studii superioare	Studii superioare de scurtă durată	Studii medii	
Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat si Petiții	4	3	0	1	0
Serviciul Cadastru	10	10	0	0	0
Compartimentul Fond Funciar	4	2	1	1	0
Serviciul Înregistrare Sistematică	17	13	1	3	0
Serviciul Publicitate Imobiliară	22	14	0	8	0
Serviciul Economic	7	4	0	3	0
Total	64	46	2	16	0

Pagina 137 / 148



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

4.2 În cursul anului 2024 au fost organizate 4 concursuri de încadrare. S-au organizat 4 examene de promovare, ca urmare au promovat 8 persoane.

4.3 Coordonarea și asigurarea însușirii normelor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor de către angajații instituției

În primul trimestru al anului 2024 au fost solicitați cei de la Direcția de Sănătate Publică Harghita pentru a face expertiza locurilor de muncă, în urma expertizei a fost elaborat Buletinul de analiză microbiologică a probelor de salubritate și microflora din data de 29 ianuarie 2024.

În data de 18.03.2024 a fost deschis dosarul de cercetare eveniment în care a fost implicat d-lui Mate Szilard.

Pe parcursul **trimestrului al II-lea** au fost instruiți salariații în domeniul sănătății și securității în muncă cât și în domeniul apărării împotriva incendiilor.

Pe parcursul **trimestrului al III-lea** continua cercetarea evenimentului produs în data de 18.03.2024 în care a fost implicat d-ul Mate Szilard, dosar deschis începând cu data producerii evenimentului.

În **trimestrul al IV-lea** a fost primit avizul de închidere a dosarului de cercetare în care a fost implicat d-lui Mate Szilard. Au fost efectuate controalele medicale anuale anuale a tuturor angajaților de către dr de medicina muncii.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

5. JURIDIC

Situația cauzelor în instanță și a avizelor de legalitate pe anul 2024

CAUZE INSTANTA	73
Inregistrate în anul 2024	19
Inregistrate în anul 2023	50
Din anii anteriori	4

Obiect	TOTAL	Calitate procesuală OCPI		Soluționate		În curs	Suspendat / Anulată cererea/re nuntare la judecată	Admisă excepția lipsei de calitate a OCPI	Răspunde re OCPI
		Reclamant	Pârât	Admise	Respinse				
Plangeri CF/ PV rectificare inregistrare sistematică	63		63	1	7			2	
Rectificare CF	4		4			3	1		
Revizuire	1		1		1				
Recurs revizuire	1		1		1				
Litigiu privind domeniul public, grănițuire	1		1			1			
Ridicare sechestrului asigurător	2		2			1	1		
Răspundere civilă delictuală	1		1			1			
TOTAL	73								

AVIZE DE LEGALITATE

495

Din care:

Documente referitoare la raporturile de muncă și salarizarea personalului (Decizii, CIM, acte aditionale CIM)	191
PNCCF + POR + Planuri parcelare - Contracte de finanțare, acte adiționale la contracte de finanțare, decizii comisii de recepție/rectificare	180
Contracte de regularitate	23
Organizare, control intern, CFPP	15
Diverse decizii, alte documente (referate de restituire, procese-verbale de inventariere, achiziții publice, ONAC)	86

495

TOTAL

* Datele în tabel reflectă situația la data de 31.12.2024



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Coordonare zonală

Directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis spre aprobare directorului general al ANCPI, Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2024. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) conține și obiective care au termene multianuale sau termene condiționate de anumite evenimente.

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun acquis-ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

În temeiul art. 8 (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 8 (2) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 și Anexa 3 la același ordin, directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis directorului general al ANCPI Rapoartele de activitate zonale trimestriale.

Rapoartele reflectă cadrul general, obiectivele, constatările, concluziile, recomandările pentru îmbunătățirea activității oficiilor teritoriale, în vederea uniformizării modului de lucru și înlăturării deficiențelor constatate precum și analiza activității desfășurate de către echipa managerială (director, șef serviciu/birou) a oficiului teritorial.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Concluzii

Din nefericire modul defectuos în care au fost și sunt în continuare aplicate legile de retrocedare constituie principalul impediment pentru înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate și să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

Lipsa planurilor parcelare poate genera implicații negative în realizarea unor obiective de interes național sau local pentru dezvoltarea infrastructurii și promovarea unor investiții, accesarea de fonduri europene, în realizarea măsurilor stabilite în Programul de guvernare și în angajamentele asumate în fața Uniunii Europene.

Orice proiect cu finanțare europeană presupune obligativitatea înscrierii prealabile a imobilelor în cartea funciară.

Înregistrarea imobilelor reprezintă beneficii atât pentru cetățenii din mediul urban și rural cât și pentru autoritățile administrației publice centrale și locale prin evidențierea strictă a domeniului public și privat al Statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Punerea în posesie se realizează de către comisiile locale de fond funciar iar emiterea titlurilor de proprietate este de competența comisiei județene de fond funciar, așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

OCPI Harghita nu are atribuții în ceea ce privește stabilirea situației juridice din actele de proprietate, stabilirea dreptului de proprietate, stabilirea întinderii dreptului de proprietate și a calităților juridice privind acest drept în baza legilor fondului funciar. Aceste atribuții îi revin comisiei locale pe teritoriul căreia se află terenul, respectiv Comisiei județene și scrierea titlului de proprietate se face conform Hotărârii Comisiei Județene care validează sau invalidează propunerile făcute de Comisiile locale.

OCPI Harghita nu are atribuții în procedura de reconstituire și stabilire a dreptului de proprietate, ci doar atribuții de arhivare a documentațiilor întocmite de comisiile locale și comisia județeană.

OCPI Harghita nu are forță decizională în emiterea titlurilor de proprietate ci doar de redactare a acestora, acțiune pur administrativă, în baza documentațiilor înaintate de comisii, sau de îndreptare a greșelilor materiale potrivit art. 59 ind.1 din Legea nr. 18/1991.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Astfel, redactarea titlului de proprietate de către OCPI Harghita reprezintă o operațiune pur tehnică care presupune recepționarea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla după caz și verificarea informațiilor din documentațiile înaintate de comisii. În cazul în care sunt constatate neconformități acestea sunt comunicate comisiilor locale pentru remediere.

Ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

Totodată ca urmare a emiterii Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/25.09.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ-teritoriale s-a creat o nouă oportunitate pentru primării.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate, să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori și să fie finalizate punerile în posesie pentru persoanele îndreptățite de către comisiile locale de fond funciar așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

OCPI Harghita va continua coordonarea specialiștilor în măsurători topografice de la nivelul comisiilor locale de fond funciar în vederea întocmirii planurilor parcelare în formatul standard prevăzut de Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară.

În ceea ce privește lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ- teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale se poate constata că OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPI și a promovat și diseminat în mod eficient toate informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare fapt ce a condus la o creștere semnificativă a suprafețelor contractate în județul Harghita.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuiau găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare ANCPI a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de cofinanțare din bugetul ANCPI iar ca urmare a modificărilor aduse Legii nr.7/1996 prin Legea nr.192/2020 acest lucru a fost legiferat. Potrivit noilor reglementări, ANCPI va cofinanța „lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare (...), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale”. ANCPi va face plățile după finalizarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla.

Această modificare a Legii nr.7/1996 venea în completarea celor începute încă din anul 2019 și este menită să accelereze procesul de retrocedare a proprietăților funciare gestionat de comisiile locale de fond funciar. Reamintim că, prin modificările aduse anterior Legii nr.7/1996, prin **Legea nr.105/2019**, reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, pentru înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, este o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau în documentele care au stat la baza eliberării acestora. Astfel, a fost eliminată etapa de rectificare a titlurilor de proprietate, iar procedura prevede afișarea planurilor parcelare cu posibilitatea ca proprietarii să poată contesta rezultatele.

Ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 care intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021 au apărut noi reglementări care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și procesul de înregistrare sistematică a imobilelor.

CE A ADUS NOU LEGEA 264/2021 cu privire la planurile parcelare:

- **Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.** (Având în vedere cele două reglementări referitoare la efectul constitutiv din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil respectiv din Legea cadastrului și a publicității imobiliare se impunea modificarea alineatului (8) al articolului 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 astfel încât efectul constitutiv să opereze de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translativ de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială pentru toate imobilele pentru care au fost deschise cărți funciare din oficiu respectiv și în baza planurilor parcelare recepționate nu numai pentru cele care au făcut obiectul înregistrării sistematice)
- **Lucrările de întocmire a planurilor parcelare întocmite cu alocare de număr cadastral și deschidere de carte funciară sunt asimilate cu lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare având în vedere că ambele categorii de**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

lucrări au ca efect deschiderea din oficiu de cărți funciare și practic au aceeași finalitate. Oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile din lege referitoare la înregistrarea sistematică aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (6¹) - (8), (9¹) - (9³), (10) și (11) precum și ale art. 15 alin. (1) și (2))

- **În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor** având în vedere faptul că foarte multe imobile au fost înscrise cu poziționare incertă în cartea funciară cu informarea prealabilă a proprietarilor cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței.
- **Termenul de afisare a planului parcelar, cel de contestare și cel de soluționare a contestațiilor au fost reduse** pentru a eficientiza activitatea de realizare a acestora, ținând cont de specificul planurilor parcelare, respectiv de faptul că acestea se întocmesc în vederea punerii în posesie pentru reconstituirea dreptului de proprietate ceea ce implică faptul că proprietarul a luat cunoștința de situația reală atunci când a semnat procesul verbal de punere în posesie neavând nevoie de o perioadă de 60 de zile pentru a verifica dacă planul parcelar respecta punerea sa în posesie sau nu. Și în ceea ce privește planurile parcelare care implică integrarea unor titlu de proprietate anterior emise perioada de afisare și contestare prevăzută în lege (60 de zile) era excesivă iar perioada propusă (30 zile) este suficientă pentru ca proprietarii să ia la cunoștința de conținutul planului parcelar.

Prin Ordinul Directorului General al ANCPH nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri.

A fost înaintat primărilor Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPH nr. 465/2022.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare, după consultările care au avut loc cu primarii din județul Harghita și Instituția Prefectului, OCPI Harghita a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPH.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

OCPI Harghita a transmis parlamentarilor din județul Harghita propunerea de modificare ale alin. (34¹) și (34³)- (34⁵) ale art. 9 din Legea nr.7/1996 care vor avea următorul cuprins:

Art. 9 (34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:

- a) imobile din extravilan;
- b) imobile din intravilan;
- c) imobile din extravilan și din intravilan.

(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică precum și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), prevăzute la alin. (34¹) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la alin. (34¹) unităților administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.

(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și a lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹) într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Propunerile au fost introduse în proiectul de Lege de modificare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 înregistrat cu nr. L 431/2023 la Senatul României și cu nr.PL-x nr. 602/2023 la Camera Deputaților care a devenit după promulgare Legea nr.15/2024.

Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri a fost aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 387/2024.

Așadar, a fost creat și este operațional cadrul necesar desfășurării activității comisiilor de fond funciar, fiind înlăturate impedimentele de ordin legislativ și financiar care au creat blocaje în definitivarea procesului de retrocedare a terenurilor. Prin urmare, avem toate motivele să credem că rezultatele vor fi cât de curând vizibile și pe măsura așteptărilor comisiilor de fond funciar, a persoanelor autorizate și a viitorilor titulari ai dreptului de proprietate din România.

Directorul OCPI Harghita a transmis la ANCPI cu ocazia întocmirii rapoartelor zonale trimestriale propunerea de realizare a unor inventare standard a activităților procedurabile de la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor inventare a activităților și a unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.

Prin inventarierea activităților relevante se pot evidenția activitățile inutile, redundante sau lipsite de efect.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2024 (NR. 1373/CJRUSP/19.12.2024).

A rezultat un număr de 284 activități din care 51 neprocedurabile.

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 154 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 118 proceduri elaborate de ANCPI (conform inventarului procedurilor la 19.12.2024).



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	SMC/SMI	SMAM	Control ierarhic	SCAD	SPI	SIS	SE	CJRUSP	CFF	TOTAL
Nr activitati	19	4	14	41	46	26	52	58	24	284
Activitati neprocedurabile	0	0	6	3	18	0	15	9	0	51
Proceduri PO ANCPI -aplicabile	3	0	5	27	34	25	57	27	18	196
Proceduri SMAM/SMC/SMI ANCPI-aplicabile	16	5	6	8	9	7	7	11	7	76
Proceduri OCPI-aplicabile	3	0	1	20	6	9	13	11	11	74



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

După cum se poate observa din tabel activitățile suport sunt în număr de 147 iar activitățile de bază în număr de 137 (chiar mai puține având în vedere că printre activitățile de la Serviciul Cadastru, Serviciul Publicitate Imobiliară, Serviciul Înregistrare Sistematică și Compartimentul Fond Funciar se numără și activități suport cum ar fi activitățile referitoare la controlul ierarhic și cele referitoare la instruirea personalului).

Abundența de activități suport este generată de excesul de reglementare din diferite acte normative și efectiv uneori afectează activitatea de bază având în vedere că pentru aducerea la îndeplinire a tuturor obligațiilor legale de multe ori este implicat întregul personal.

Angajații fac parte din diverse comisii cum ar fi Consiliul de conducere, Comitetul de sănătate și securitate în muncă, Comisia de inventariere, Comisia de evaluare a sistemului de control intern managerial, Comisia de selecționare a documentelor etc. sau îndeplinesc diverse atribuții suplimentare (consilier de integritate, funcționar de securitate, responsabil SSM, responsabil PSI, responsabil cu protecția datelor cu caracter personal, responsabil informații de interes public, responsabil comunicare etc.)

Având în vedere cele de mai sus și numărul relativ mic de angajați de la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate singura soluție care rămâne conducerii ANCPI și angajaților este să identifice soluții pentru degajarea activităților inutile, redundante sau lipsite de efect din legislația și reglementările specifice cadastrului și publicității imobiliare.

Cu deosebită considerație,

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	22/CJRUSP	13.01.2025	
Întocmit	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	22/CJRUSP	13.01.2025	

Ediția 8/revizia 1