



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr.4331/26.07.2024

APROB
Jur. Sorin Nicolae TRUȚĂ
DIRECTOR

**Obiective generale, obiective specifice, indicatori de performanță pentru perioada 2022 – 2026
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita
(Revizuire iulie 2024)**

Nr. crt.	Obiective generale (strategice)	Obiective specifice	Activități	Indicatori de performanță	Ținta	Termen de realizare	Responsabilitate
1.	Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni	1.1. Simplificarea accesului cetățenilor la serviciile publice	1.1.1. Completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități	Implementarea aplicației actualizate care va fi concepută de către ANCPPI	Creșterea numărului de solicitări depuse on-line de către beneficiarii serviciilor prestate de către instituție într-un procent de minim 20% din totalul cererilor care pot fi depuse și on-line	31 decembrie 2022 implementat	Director OCPI Șefi serviciu Responsabil IT
			1.1.2. Facilitarea înregistrării on-line a cererilor de către parteneri (notari,	Implementarea funcționalității existente	Creșterea numărului de solicitări depuse on-line de către	31 decembrie 2022 implementat	Director OCPI Inginer Șef Registrari Șef Responsabil IT



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			persoane fizice autorizate)		notari într-un procent de minim 30% din totalul cererilor care pot fi depuse și on-line și de către persoane fizice autorizate în procent de 100%		
			1.1.3. Asigurarea accesului gratuit online la seturile de date administrate de OCPI Harghita, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, avocaților, executorilor judecătorești, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	Implementarea condițiilor stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	Fluidizarea relației cu partenerii și diminuarea volumului de documente în format de hârtie care se arhivează la nivelul instituției Procentul va fi stabilit după aprobarea condițiilor prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.	31 decembrie 2022 implementat	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef Responsabil IT



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			1.1.4. Implementarea procedurii comunicării on-line a actelor către birourile teritoriale care se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului UNNPR respectiv a Consiliului UNEJ și prin Ordinul Directorului General al ANCP.	Implementarea procedurii la nivelul OCPI	Fluidizarea relației cu partenerii Procedura va fi implementată după publicarea protocoalelor în Monitorul Oficial al României, Partea I.	31 decembrie 2024	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef Responsabil IT
			1.1.5 Respectarea termenelor de soluționare a cererilor	Număr de cereri restante	Reducerea numărului de întâzieri în soluționarea cererilor până la un procent de maxim 3% din totalul cererilor	Permanent	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef
			1.1.6 Organizarea de întâlniri periodice, în vederea interpretării unitare a legislației, cu: - reprezentanții filialelor teritoriale ale Uniunii Geodezilor din România - reprezentanții Uniunii Naționale a Notarilor Publici - reprezentanții Instituției Prefectului - reprezentanții	Numărul de întâlniri. Numărul temelor abordate.	Standardizarea activității la nivelul instituției și a partenerilor prin aplicarea în mod unitar a reglementărilor legale prin abordarea în cadrul întâlnirilor de lucru. Cel puțin o întâlnire pe an cu persoanele autorizate de	Când situația o impune	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p>Consiliilor Județene</p> <ul style="list-style-type: none"> - reprezentanții Consiliilor locale - reprezentanții Instanțelor judecătorești când situația o impune - reprezentanții altor instituții când situația o impune 		OCPI Harghita și ANCPI.		
	1.2. Creșterea gradului de transparență a activităților de relații cu publicul	1.2.1. Actualizarea listei informațiilor de interes public comunicate din oficiu de către oficiile teritoriale urmare a modificărilor legislative	Numărul domeniilor de interes public	Numărul de teme de interes public abordate	Transparență permanentă în relația cu publicul	Când situația o impune	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții Responsabilul cu informațiile de interes public
Numărul de servicii/compartimente vizate			Când situația o impune				
			Când situația o impune				
		1.2.2. Întocmirea de rapoarte periodice privind activitatea de soluționare a petițiilor și accesul la informațiile de interes public	Numărul de rapoarte elaborate la termenele stabilite	Respectarea termenelor de soluționare a petițiilor și solicitărilor de acces la informațiile de interes public Zero depășiri de termene.	Semestrial	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții Responsabilul cu informațiile de interes public	
Numărul de petiții rezolvate/nerezolvate/in curs de soluționare/redirecționate			Semestrial				
Numărul solicitărilor de informații de interes public rezolvate favorabil/respinse ca fiind exceptate de la liberul acces			Anual				
Timpi de reacție/termene de soluționare	Semestrial						



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		1.3. Crearea de date și servicii geo-spațiale	Actualizarea limitelor administrative la nivelul unității administrativ-teritoriale	Comunicarea către Centrul Național de Cartografie a Oficializării și corectării bazei grafice a limitelor UAT în urma soluționării litigiilor de hotăr de către instanțele de judecată sau a rectificării, actualizării limitelor de către comisiile de delimitare	Crearea de date și servicii geo-spațiale de calitate	Când situația o impune	Director OCPI Inginer Șef
		1.4. Transmiterea de propuneri de modificare și actualizare a cadrului juridic specific și implementarea unitară a actelor normative .	1.4.1. Propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare	Numărul de propuneri și implementarea unitară a prevederilor legii	Simplificarea proceselor ca urmare eliminării activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției și asigurarea de servicii accesibile și de calitate pentru public și parteneri	Când situația o impune	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu Economic Șef serviciu înregistrare sistematică
			1.4.2. Propuneri de actualizare a Ordinului cu privire la tarifele ANCP	Numărul de propuneri și implementarea unitară a modului de calcul a tarifelor pentru serviciile prestate de către oficiile teritoriale		Când situația o impune	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu Economic



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		1.4.3 Implementarea unitară a prevederilor Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară și transmiterea propunerilor de actualizare și modificare a regulamentului către ANCP I .	Numărul de propuneri și implementarea unitară a Regulamentului		Când situația o impune	Directori OCPI Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu Economic
		1.4.4 Formularea de propuneri de simplificare a proceselor ca urmare a evaluării și evidențierii activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției.	Numărul de propuneri		Când situația o impune	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane , secretariat și petiții Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Șef serviciu Economic
	1.5. Consolidarea capacității instituționale a oficiilor teritoriale	1.5.1. Implementarea procedurilor de lucru standardizate	Gradul de acoperire cu proceduri a proceselor operaționale	Standardizarea activităților și asigurarea conformității cu cerințele și liniile directoare prevăzute de sistemul de	Permanent	Comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

					management al calității Procese operaționale acoperite cu proceduri în procent de 100%		control intern managerial
		1.5.2. Implementarea măsurilor care se impun urmare a modificării Regulamentului de organizare și funcționare al ANCP	Gradul de implementare după aprobare	Însușirea de către angajații instituției a reglementărilor specifice privind misiunea, funcțiile, atribuțiile entității în procent de 100%	Când situația o impune	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane , secretariat și petiții Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Șef serviciu Economic	
		1.5.3. Implementarea ROF-ului actualizat al OCPI	Gradul de implementare după aprobare	în procent de 100%	Când situația o impune	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane , secretariat și petiții Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Șef serviciu	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

							Economic
		1.5.4. Actualizarea regulamentului intern și a codului de conduită al personalului din cadrul OCPI	Aprobare	Stabilirea drepturilor și obligațiilor angajatorului și ale salariaților și a celorlalte aspecte care țin de raporturile de muncă în conformitate cu legislația în vigoare în procent de 100%	Când situația o impune		Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții
		1.5.5. Formarea profesională a personalului OCPI	Numărul de personal participant la acțiunile de formare profesională	Înșușirea cunoștințelor și aptitudinilor necesare în vederea îndeplinirii sarcinilor/atribuțiilor asociate fiecărui post Participarea la instruirii interne sau externe a tuturor angajaților cel puțin o dată pe an.	Anual	Anual	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Șef serviciu Economic
			Numărul de acțiuni privind formarea profesională				
		1.5.6. Menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de	Numărul de neconformități identificate cu ocazia auditurilor interne și de supraveghere	Planificarea, coordonarea, organizarea și	Anual		Director OCPI Responsabil SMC



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			Management al Calității		controlul calității tuturor proceselor Zero neconformități.		
			1.5.7. Dezvoltarea sistemului de control intern/managerial	Conformitatea sistemului de control intern managerial Verificarea tuturor activităților din cadrul oficiilor teritoriale pe baza programului de control specific anual	Ținerea sub control a tuturor proceselor interne desfășurate pentru realizarea obiectivelor generale și a celor specifice și în vederea asigurării administrării fondurilor în mod economic, eficient și eficace Sistem de control intern managerial conform la finele fiecărui an.	Anual	Director OCPI Comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial
2.	Administrarea și conservarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate	2.1. Dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară	2.1.1. Coordonarea activității de implementare a aplicațiilor informatice și transmiterea de propuneri concrete de îmbunătățire a acestora către ANCP	Număr de actualizări în aplicații integrate	Eficientizarea și fluidizarea activităților prin implementare a aplicațiilor informatice în procent de 100 %	Permanent	Director OCPI Compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Șef serviciu Economic Responsabil IT
			2.1.2. Întreținerea, și actualizarea	Număr de incidente existente	Raportarea incidentelor existente	Permanent	Director OCPI Compartimentul



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			dezvoltarea infrastructurii hardware și software		în procent de 100%		juridic, resurse umane , secretariat și petiții Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Șef serviciu Economic Responsabil IT
		2.2. Înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare	Lucrări sistematice de cadastru în unitățile administrative teritoriale cuprinse în Programul național de cadastru și Programul operațional regional 2014-2020	Stimularea persoanelor autorizate și a reprezentanților UAT-urilor din județ pentru participarea la realizarea PNCCF, coordonarea și recepționarea lucrărilor sistematice de cadastru Număr hectare înregistrate în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară în cadrul PNCCF	Cel puțin o întâlnire pe an cu persoanele autorizate de OCPI Harghita și ANCPI și cu reprezentanții UAT-urilor din județ Aprox. 180.000 de hectare	Conform clauzelor contractuale 2024	Director OCPI Șef serviciu înregistrare sistematică membrii comisiilor de recepție desemnați și soluționare a contestațiilor desemnați prin Decizia directorului OCPI
		2.3. Crearea și dezvoltarea unui sistem electronic de gestionare a documentelor / Realizarea unei baze de date electronice	Conversia în format digital a tuturor cărților funciare de hârtie	Număr de documente convertite	100% cărți funciare de hârtie converite	2026	Director OCPI Registrator Șef



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		2.4. Crearea unor arhive analogice și digitale	Conversia documentațiilor de cadastru	Număr de documente convertite	100% documentații de cadastru convertite	2026	Director OCPI Inginer Șef
3.	Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare	Realizarea infrastructurii necesare pentru înregistrarea proprietății	Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară	Creșterea gradului de acoperire cu planuri parcelare Numărului de imobile cărora li s-au atribuit numere cadastrale Numărului de imobile înscrise din oficiu	Înscrierea din oficiu în cartea funciară a titlurilor de proprietate care urmează să fie eliberate pentru imobile din extravilan în procent de 100%	2026	Director OCPI Inginer Șef Registrator Șef Șef serviciu înregistrare sistematică Responsabil compartiment fond funciar

La nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita se va analiza în ședințele consiliului de conducere, cel puțin lunar, stadiul îndeplinirii obiectivelor din tabel pe baza indicatorilor de performanță.

Motivele pentru care obiectivele nu au putut fi aduse la îndeplinire vor fi expuse detaliat și vor fi însoțite de propuneri de îmbunătățire a activității.

Va fi monitorizat ansamblul politicilor și procedurilor concepute și implementate de către conducere și personal, în vederea furnizării unei asigurări rezonabile pentru atingerea obiectivelor instituției într-un mod economic, eficient și eficace; respectarea regulilor externe și a politicilor și regulilor managementului; protejarea bunurilor și a informațiilor, prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor; calitatea documentelor și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul O.C.P.I. Harghita:

Președinte:

- **TRUȚĂ Sorin - Nicolae - director OCPI Harghita;**

Membrii:

- **MARTON Edith - inginer-șef, șef Serviciu Cadastru;**
- **RÁKOSI SEI WARTH Ildikó - registrator-șef, șef Serviciu Publicitate Imobiliară;**
- **DEÉR Viola - Șef Serviciu Înregistrare Sistematică (cu delegare);**
- **BERCUȚ Petronela - contabil-șef, șef Serviciu Economic;**
- **BÎRNOAGĂ Mihaela-Ramona - Coordonator Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții;**
- **BURDUHOS Saveta - Coordonator Compartimentul Fond Funciar;**
- **BIRÓ EDIT - Registrator coordonator BCPI Miercurea Ciuc;**
- **JAKAB Andras - Registrator coordonator BCPI Odorheiu Secuiesc;**
- **CSERGŐ Tünde - Registrator coordonator BCPI Gheorgheni (cu delegare);**
- **POP Iuliu Cristinel - Registrator coordonator BCPI Toplița - membru;**
- **SUCIU Liliana - responsabil al sistemului integrat calitate - anti-mită (R SMI) - lipsă, în concediu de odihnă;**

Secretar:

- **CHINDEA Traiana - consilier juridic Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții;**