



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr.308 /18.01.2024

RAPORTUL DE ACTIVITATE AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA PENTRU ANUL 2023

La nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în cursul anului 2023 activitatea s-a desfășurat cu respectarea realizării, la un nivel corespunzător de calitate, a atribuțiilor instituției publice stabilite în concordanță cu propria misiune, în condiții de regularitate, eficacitate, economicitate și eficiență prin protejarea fondurilor publice împotriva pierderilor datorate erorii, risipei, abuzului sau fraudei și cu respectarea legii, a reglementărilor și deciziilor conducerii.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați

Obiectivele generale sunt concordante cu misiunea instituției, sunt transpuse în obiective specifice și în rezultate așteptate pentru fiecare activitate și sunt comunicate personalului.

Obiectivele formulate au fost definite inițial în documentul nr. 40/CJRUSP din 10.01.2018 intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2018 - 2023* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în procesul-verbal înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 629/CJRUSP din 18.12.2018.

Obiectivele reformulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele

Pagina 1 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2022.

Fixarea obiectivelor reprezintă atributul managementului, iar responsabilitatea realizării acestora revine atât managementului, cât și salariaților.

În cadrul instituției au fost stabilite în cursul anului diverse planuri prin care se pun în concordanță activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocat:

- Planul de achiziții publice;
- Programul anual al achizițiilor publice;
- Proiectul de buget;
- Programarea concediilor;
- Planul de instruire interne și externe;
- Programul de dezvoltare a sistemului de control intern / managerial
- Programul de control intern

În vederea îndeplinirii obiectivelor definite pentru anul 2023 Consiliul de Conducere a analizat și propus planul anual de acțiune al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2023.

Planul de acțiune pentru anul 2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost conceput astfel încât să permită monitorizarea politicilor/programelor/acțiunilor cuprinse în acesta.

Consiliul de conducere a dezbătut problemele apărute în implementarea politicilor și programelor cuprinse în plan și a supus aprobării directorului măsurile ce se impuneau a fi luate pentru îmbunătățirea activității oficiului.

În Consiliul de Conducere au fost analizate periodic progresele înregistrate.

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

Planul de acțiune pentru anul 2023 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost structurat pe domenii, acțiuni, responsabili și termene de realizare.

Directorul OCPI Harghita a întocmit Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7). Planul a fost întocmit în temeiul art. 4 (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 la același ordin.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară ALBA, BRAȘOV, COVASNA, HARGHITA, MUREȘ, SIBIU, cuprinse în zona de lucru numărul 7, a fost înaintat spre aprobare directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu adresa OCPI Harghita nr. 18 /03.01.2023.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun *acquis*-ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

Ansamblul proceselor de management public în România este reglementat de Codul Controlului Intern/Managerial al entităților publice aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018.

Standardele de control intern/managerial definesc un minimum de reguli de management pe care oficiile teritoriale trebuie să le urmeze.

Controlul intern la nivelul oficiilor teritoriale reprezintă ansamblul politicilor și procedurilor concepute și implementate de către conducerea și personalul instituției, în vederea furnizării unei asigurări rezonabile pentru atingerea obiectivelor instituției într-un mod economic, eficient și eficace; respectarea regulilor externe și a politicilor și regulilor managementului; protejarea bunurilor și a informațiilor, prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor; calitatea documentelor și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

Responsabilitatea managerială definește un raport juridic de obligație a îndeplinirii sarcinilor de către conducerea oficiilor teritoriale care presupune să exercite managementul în limitele unor determinări interne și externe, în scopul realizării eficiente, eficiente și în conformitate cu dispozițiile legale a obiectivelor stabilite, să comunice și să răspundă pentru neîndeplinirea obligațiilor manageriale în conformitate cu răspunderea juridică. Răspunderea managerială derivă din responsabilitatea managerului pentru toate cele 5 componente ale controlului intern/managerial în sectorul public: mediul de control; performanța și managementul riscului; informarea și comunicarea; activități de control; auditarea și evaluarea.

Obiectivul general (strategic) numărul 1

Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni

Obiectivul specific numărul 1.1

Simplificarea accesului cetățenilor la serviciile publice

Activitatea 1.1.1.

Completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități

Aplicația informatică a fost funcțională pentru eliberarea extraselor de carte funciară iar situația solicitărilor înregistrate, prin folosirea acestei facilități se prezintă astfel:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

25872 cereri extrase CF de informare plătite on-line în cursul anului 2023, din care 8393 BCPI Miercurea Ciuc, 11456 BCPI Odorheiu Secuiesc, 3955 BCPI Gheorgheni și 2068 BCPI Toplița.

Activitatea 1.1.2

Facilitarea înregistrării on-line a cererilor de către parteneri (notari, persoane fizice autorizate)

Ca urmare a măsurilor dispuse de către ANCPI și OCPI Harghita persoanele autorizate și notarii publici au înregistrat on-line cererile pentru prestarea serviciilor de cadastru, de publicitate imobiliară, avize și recepții tehnice, precum și documentele atașate acestora care au fost semnate cu semnătură electronică calificată.

Activitatea 1.1.3

Anterior modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3, alin 6, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 era precizat că ANCPI va asigura până la data de 31 decembrie 2017, accesul gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al ANCPI, pentru autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie și executorii judecătorești.

Aplicația nu a fost implementată pentru că nu au fost reglementate condițiile prin ordin al directorului general al ANCPI.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 62 din 2023 la art. 3 alin. (6) Pentru îndeplinirea obligațiilor ce le revin, autoritățile publice centrale și locale, autoritățile administrative autonome, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie, avocații, practicienii în insolvență și executorii judecătorești au acces gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condiții stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(6¹) Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date.

(6²) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare.

(6³) Ordinul prevăzut la [alin. \(6\)](#) cuprinde inclusiv serviciile gratuite ce se acordă entităților astfel enumerate și se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

internet a Agenției Naționale. Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale pot fi stabilite și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile stabilite.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 62 din 2023, a fost publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.382/04.05.2023 Ordinul directorului general al ANCPİ nr. 950/2023 privind aprobarea condițiilor de acces la platforma, seturile de date și serviciile online ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară.

Activitatea 1.1.4

Implementarea procedurii comunicării on-line a actelor către birourile teritoriale care se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărârea Consiliului UNNPR respectiv a Consiliului UNEJ și prin Ordinul Directorului General al ANCPİ.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3 alin.(6⁴) Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(7) Furnizarea on-line a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară poate fi pusă la dispoziția altor persoane fizice și juridice interesate, conform unor proceduri stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

Procedura va fi implementată după publicarea protocoalelor în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Activitatea 1.1.5.

Respectarea termenelor de soluționare a cererilor.

Restanțe la data de 31.12.2023, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita: 306

Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc	79
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu-Secuiesc	110
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni	98
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița	19
Total	306



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Activitatea 1.1.6.

Organizarea de întâlniri periodice, în vederea interpretării unitare a legislației, cu:

- reprezentanții filialelor teritoriale ale Uniunii Geodezilor din România
- reprezentanții Uniunii Naționale a Notarilor Publici
- reprezentanții Instituției Prefectului
- reprezentanții Consiliilor Județene
- reprezentanții Consiliilor locale
- reprezentanții Instanțelor judecătorești când situația o impune
- reprezentanții altor instituții când situația o impune

A răspuns de fiecare dată la solicitările Instituției Prefectului, Consiliului Județean, Tribunalului Harghita și ale altor instituții publice, referitoare la interpretarea unitară a legislației.

Au fost primiți în audiență reprezentanții comisiilor locale de fond funciar în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la întocmirea planurilor parcelare și la conținutul documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate.

□ Au fost primiți în audiență reprezentanții primăriilor în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la realizarea lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

În data de 22 martie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef, registrator șef și șef birou înregistrare sistematică au participat la workshop-ul online privind înregistrarea sistematică a imobilelor din 19 comune din județele Covasna și Harghita, finanțată din fonduri europene nerambursabile organizat de către ANCP.

În data de 23 martie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef și registrator șef, a participat la întâlnirea de lucru organizată de către Instituția Prefectului Județul Harghita cu primarii și secretarii generali ai unităților administrativ teritoriale din județul Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita la data de 20 martie 2023;
2. Stadiul punerilor în posesie pentru persoanele îndreptățite în temeiul legilor fondului funciar astfel cum rezultă din evidențele OCPI Harghita la data de 20 martie 2023;
3. Modificările legislative în domeniul cadastrului și publicității imobiliare;
4. Prezentarea articolelor din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP nr. 600/2023, care au incidență în activitatea primăriilor.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 martie 2023, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;
2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor;
3. Deciziile emise de directorii Direcției de Cadastru și Geodezie și Direcției de Publicitate Imobiliară;
4. Modul de aplicare a Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 600/2023;
5. Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

În data de 7 iunie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef, registrator șef au participat la întâlnirea organizată de către Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Harghita cu primarii din județ, în vederea prezentării procedurii aprobate de către comisia județeană de aplicare a legilor fondului funciar în vederea aplicării art. 27 alin. 2 ind.1 . din Legea nr. 18/1991 așa cum a fost modificat prin Legea nr.123/2023.

Având în vedere că în data de 22.06.2023 a expirat perioada de 60 de zile de afișare a documentelor tehnice din cadrul lucrării de înregistrare sistematică pentru UAT CIUCSÂNGEORGIU, pentru o mai bună organizare a modalității de soluționare a cererilor de rectificare în termenul de 90 de zile prevăzut de Lege, în data de 26.06.2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita ședința de lucru cu participarea membrilor comisiei de soluționare a cererilor de rectificare, reprezentanților primăriei și ai prestatorului

Având în vedere că în data de 10.06.2023 a expirat termenul de soluționare a cererilor de rectificare pentru lucrarea de înregistrare sistematică de la nivelul UAT Zetea, fiind depuse 3.211 cereri de rectificare, pentru o mai bună organizare a modalității de soluționare a cererilor de rectificare în data de 27.06.2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita ședința de lucru cu participarea membrilor comisiei de soluționare a cererilor de rectificare, reprezentanților primăriei și ai prestatorului.

În data de 17 iulie 2023 OCPI Harghita reprezentat de către director, inginer șef, registrator șef au participat la întâlnirea organizată cu cetățenii, de către primarul comunei Remetea la căminul cultural din localitate în vederea prezentării procedurii aprobate de către comisia județeană de aplicare a legilor fondului funciar în vederea aplicării art. 27 alin. 2 ind.1 . din Legea nr. 18/1991 așa cum a fost modificat prin Legea nr.123/2023 și în vederea



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

identificării modalităților de finalizare a aplicării legilor fondului funciar în localitate ca urmare a finalizării lucrării de înregistrare sistematică.

OCPI Harghita a organizat în data de 27 iulie 2023, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Prezentarea modificărilor aduse **Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară**, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 600/2023, prin Ordinul nr. 1255/2023 publicat în Monitorul Oficial nr. 652/17.07.2023;
2. Modificările legislative aduse Legii nr. 18/1991 a fondului funciar prin Legea nr. 123/2023; Prezentarea Procedurii de lucru a Comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor locale și a Comisiei Județene Harghita în soluționarea cererilor de emitere a titlurilor de proprietate, aprobată prin Hotărârea nr. 6/2023 a Instituției Prefectului;
3. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor;
4. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;
5. Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 25 septembrie 2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

Directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la finele anului 2023 în ședința Colegiului Prefectural din data de 19 decembrie 2023.

Obiectivul specific nr. 1.2.

Creșterea gradului de transparență a activităților de relații cu publicul.

Activitatea 1.2.1.

Actualizarea listei informațiilor de interes public comunicate din oficiu de către oficiile teritoriale urmare a modificărilor legislative

Lista informațiilor de interes public comunicate din oficiu conține informații actualizate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita postului Radio Târgu Mureș în data de 04.01.2023 a apărut materialul *Doar 35 % din suprafața județului Harghita este cadastrată.*

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita ziarului local de limbă maghiară, Harghita Nepe în data de 27 februarie 2023 a apărut un articol care conținea precizări referitoare la modalitatea de accesare a listei UAT-urilor în care s-au desfășurat și se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică, precizări referitoare la stadiul PNCCF în județul Harghita și sumele alocate în cadrul programului. Au fost aduse la cunoștința publicului reglementările referitoare la situațiile în care nu este identificat proprietarul și se înscrie provizoriu dreptul de proprietate al UAT și cele referitoare la notarea posesiei și înscrierea suprafeței rezultate din măsurători.

Ca urmare a interviului acordat ziarului local *Informația Harghitei* de către directorul OCPI Harghita a fost publicat în data de 5 mai 2023, articolul cu titlul *Proprietarii a peste 8000 de imobile din comuna Subcetate vor primi în curând noile cărți funciare.*

Ca urmare a interviului acordat ziarului local *Informația Harghitei* de către directorul OCPI Harghita a fost publicat în data de 1 noiembrie 2023, articolul cu titlul *În continuare procesul de retrocedare se desfășoară cu dificultate, fără progrese semnificative și în data de 7 noiembrie 2023, articolul cu titlul Până la sfârșitul anului 2024, se estimează că peste 280.000 de hectare din suprafața totală a județului va fi cadastrată în cadrul PNCCF.*

Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita postului Radio Târgu Mureș în data de 13.11.2023 a apărut materialul *Două treimi din suprafața județului va fi cadastrată până la finele anului viitor.*

Lista informațiilor de interes public comunicate din oficiu conține informații actualizate.

Ca urmare a ședinței Colegiului prefectural din data de 19 decembrie 2023 în care directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul PNCCF în județul Harghita la finele anului 2023 în ziarul local *Informația Harghitei* a fost publicat articolul *Lucrări de înregistrare sistematică în mai multe localități harghitene.*

În data de 28 decembrie 2023 directorul OCPI Harghita a acordat un interviu postului Radio Târgu Mureș referitor la stadiul lucrărilor de înregistrare sistematică finanțate din fonduri europene prin POR.

În vederea intensificării activităților de informare, unitățile administrativ-teritoriale din județul Harghita și/sau, după caz, sectoarele cadastrale în care s-au derulat sau se vor derula lucrări de înregistrare sistematică au fost aduse la cunoștința publică, și pe pagina de internet special creată de către OCPI Harghita (hr.ancpi.ro) și pe pagina facebook.com/ocpiharghita, în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile.

Pe pagina de internet special creată de către OCPI Harghita (hr.ancpi.ro) și pe pagina facebook.com/ocpiharghita a fost postată și informarea privind afișarea publică a documentelor tehnice ale cadastrului realizate la nivelul unităților administrativ-teritoriale



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

din județul Harghita și/sau, după caz, sectoarelor cadastrale în scopul informării autorităților și instituțiilor publice centrale și locale, precum și a persoanelor fizice și juridice care dețin drepturi referitoare la imobile în vederea verificării și/sau formulării cererilor de rectificare.

Activitatea 1.2.2.

Întocmirea de rapoarte periodice privind activitatea de soluționare a petițiilor și accesul la informațiile de interes public

40 petiții soluționate în termen legal;
4 solicitări informații de interes public soluționate în termen legal.

Obiectivul specific nr. 1.3.

Crearea de date și servicii geospațiale.

Activitatea 1.3.1.

Actualizarea limitelor administrative la nivelul unității administrativ-teritoriale

Comunicarea către Centrul Național de Cartografie a Oficializării și corectării bazei grafice a limitelor UAT în urma soluționării litigiilor de hotar de către instanțele de judecată nu s-a realizat întrucât nu a fost intentată numai o singură acțiune în contencios pentru stabilirea limitei de hotar administrativ între localitățile Tușnad din județul Harghita și Bixad din județul Covasna.

În conformitate cu dispozițiile art. II din Legea nr. 133/2012, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale acesteia:

În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, documentațiile comisiilor de delimitare, în care procesele-verbale de delimitare a hotarelor nu au fost semnate sau au fost semnate cu obiecțiuni de membrii comisiei de delimitare, vor fi înaintate prefectului județului, de către Agenția Națională, prin instituțiile sale subordonate. Prefectul, în termen de 30 de zile de la primirea documentației de delimitare, inițiază concilierii sau, în caz contrar, sesizează instanțele de contencios administrativ cu privire la acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale."

Litigiile rămase nesoluționate după finalizarea acțiunii de mediere a conflictelor de către prefect la nivelul județului Harghita sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Limite intrajudețene (limitele între UAT-urile situate pe teritoriul aceluiași județ)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Județ	Nr.crt.	Limita în litigiu		Observații
		UAT	UAT	
HARGHITA	1	Brădești	Odorheiu Secuiesc	
	2	Căpâlnița	Vlăhița	
	3	Ciucsângeorgiu	Sânsimion	
	4	Cristuru Secuiesc	Porumbeni	
	5	Joseni	Ciumani	
	6	Mădăraș	Racu	
	7	Mihăileni	Frumoasa	
	8	Mihăileni	Mădăraș	
	9	Mihăileni	Racu	
	10	Plăieșii de Jos	Sânmartin	
	11	Sânsimion	Tușnad	
	12	Sânsimion	Sântimbru	
	13	Vlăhița	Lueta	

Limite interjudețene (între județe)

Nr.crt.	Limita în litigiu				Observații
	Județul care raportează	UAT	Județul vecin	UAT	
1	HARGHITA	Plăieșii de Jos	BACĂU	Dărmănești	
2		Ciucsângeorgiu		Dărmănești	
3		Ciucsângeorgiu		Asău	
4		Ciucsângeorgiu		Agăș	
5		Păuleni Ciuc		Agăș	
6		Frumoasa		Agăș	
7		Gheorgheni	NEAMȚ	Bicaz Chei	
8		Gheorgheni		Dămuc	
9		Săcel		Vetca	
10		Praid	MUREȘ	Sovata	
11		Toplița		Lunca Bradului	

În cursul anului 2015 prin art. 11, din Legea nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-au introdus

Pagina 11 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

reglementări referitoare la modificarea și actualizarea limitelor de hotar al unităților administrativ - teritoriale

Urmare a publicării Legii nr. 111/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 la articolul 11, după alineatul (8) în Legea nr. 7/1996 a fost introdus un nou alineat, alineatul (81), cu următorul cuprins:

" (81) Până la aprobarea delimitării unităților administrativ- teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese-verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile alin. (16) fiind aplicabile.»

În cursul anului 2020 a început acțiunea în vederea actualizării limitei dintre UAT Subcetate din județul Harghita și UAT Ibănești din județul Mureș.

În cursul anului 2021 a avut loc actualizarea limitei administrative dintre UAT Vârșag și UAT Joseni și dintre UAT Vârșag și UAT Ciumani.

Ca urmare a adresei nr.310/SG/16.11.2021 a Primăriei Ciucsângeorgiu înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 6155/09.12.2021 a fost desemnat reprezentantul din partea OCPI Harghita care în temeiul art. 11 ain.(3)-(8) din Legea 7/1996 va face parte din comisia pentru delimitarea și marcarea hotarului administrativ dintre UAT Ciucsângeorgiu și UAT Leliceni - județul Harghita.

Obiectivul specific nr. 1.4.

Transmiterea de propuneri de modificare și actualizare a cadrului juridic specific și implementarea unitară a actelor normative .

Activitatea 1.4.1.

Propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere că art. 14 alin. (7) din Legea 7/1996 cu modificările aduse recent de Legea nr. 377/2022 enumeră la literele a)-d) toate operațiunile care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală și constituie o excepție de la reglementările referitoare la rectificarea, îndreptarea erorilor materiale, modificarea descrierii imobilului prevăzute în capitolul IV Titlul VII din Cartea a III-a din Codul Civil pentru înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice OCPI Harghita a propus conducerii ANCPi în data de 5 ianuarie 2023 modificarea alin (7) al art. 14 din Legea nr.7/1996 care va avea următorul cuprins:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Art. 14

(7) Prin derogare de la capitolul IV Titlul VII din Cartea a III-a din Codul Civil înscrierile din cărțile funciare deschise ca urmare a finalizării înregistrării sistematice pot fi modificate din oficiu sau la cerere, fără plata unui tarif, până la data primei înscrieri subsecvente efectuate în condițiile alin. (8). Prin modificarea înscrierilor din cartea funciară se înțelege oricare dintre următoarele operațiuni:

- a) actualizarea, îndreptarea sau rectificarea informațiilor grafice și textuale despre imobil;
- b) înscrierea actelor care nu au fost prezentate până la finalizarea lucrărilor de înregistrare sistematică;
- c) îndreptarea erorilor săvârșite cu ocazia realizării lucrărilor de înregistrare sistematică;
- d) orice alte înscrieri sau radieri care au drept scop punerea în concordanță a situației de carte funciară cu situația juridică reală.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare, după consultările care au avut loc cu primarii din județul Harghita și Instituția Prefectului, OCPI Harghita a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPPI.

OCPI Harghita a transmis parlamentarilor din județul Harghita propunerea de modificare ale alin. (34¹) și (34³)- (34⁵) ale art. 9 din Legea nr.7/1996 care vor avea următorul cuprins

Art. 9 (34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:

- a) imobile din extravilan;
- b) imobile din intravilan;
- c) imobile din extravilan și din intravilan.

(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică precum și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), prevăzute la alin. (34¹) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la [alin. \(34¹\)](#) unităților administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.

(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și a lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 [alin. \(4\) - \(12\)](#), în condițiile [alin. \(34¹\)](#) într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Propunerile au fost introduse în proiectul de Lege de modificare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 înregistrat cu nr. L 431/2023 la Senatul României și cu nr.PL-x nr. 602/2023 la Camera Deputaților care a devenit după promulgare Legea nr.15/2024.

Activitatea 1.4.2.

Propuneri de actualizare a Ordinului cu privire la tarifele ANCP

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2023.

Activitatea 1.4.3.

Implementarea unitară a prevederilor Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară și transmiterea propunerilor de actualizare și modificare a regulamentului către ANCP.

Directorul OCPI Harghita a participat în calitate de coordonator zonal la ședința de lucru care a avut loc la sediul ANCP în data de 30 ianuarie 2023, ocazie cu care a formulat mai multe propuneri care au fost integrate în Regulamentul de recepție și înscriere în



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023.

Ca urmare a solicitării conducerii ANCPI adresată coordonatorului zonei 7 Centru (directorul OCPI Harghita) la ședința de lucru care a avut loc la sediul ANCPI în data de 30 ianuarie 2023, prin adresa OCPI Harghita nr. 1137/15.02.2023 a fost înaintat conducerii ANCPI proiectul procedurii de recepție a planurilor parcelare întocmite conform prevederilor art. 40, alin. (5)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare de către reprezentanții oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7)

Activitatea 1.4.4.

Formularea de propuneri de simplificare a proceselor ca urmare a evaluării și evidențierii activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției.

În rapoartele trimestriale întocmite în finalizarea activității de coordonare și monitorizare a activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară ALBA, BRAȘOV, COVASNA, HARGHITA, MUREȘ, SIBIU cuprinse în zona de lucru numărul 7 stabilită prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă, cu modificările și completările ulterioare, directorul OCPI Harghita a propus conducerii ANCPI să realizeze inventare standard a activităților procedurabile de la nivelul oficiilor teritoriale și să elaboreze proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.

Obiectivul specific nr. 1.5.

Consolidarea capacității instituționale a oficiilor teritoriale.

Activitatea 1.5.1.

Implementarea procedurilor de lucru standardizate.

La nivelul OCPI Harghita pentru activitățile proprii au fost elaborate/actualizate proceduri operaționale.

Procedurile noi elaborate sau cele actualizate au fost diseminate, iar personalul implicat a fost instruit cu aceste proceduri

În situația în care, din cauza unor circumstanțe deosebite, apar abateri față de procedurile stabilite, se întocmesc documente adecvate, aprobate la nivel corespunzător, înainte de efectuarea operațiunilor.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2023 (nr. 1220/CJRUSP/19.12.2023)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

A rezultat un număr de 237 activități din care 51 neprocedurabile.

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 156 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 120 proceduri elaborate de ANCP (conform inventarului procedurilor la 20.12.2023).

Activitatea 1.5.2.

Implementarea măsurilor care se impun urmare a modificării Regulamentului de organizare și funcționare ANCP.

Sunt implementate măsurile care se impun urmare a publicării H.G nr. 112/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012.

Activitatea 1.5.3.

Implementarea ROF - ului actualizat al OCPI.

OCPI Harghita are aprobată organigrama și a actualizat fișele posturilor angajaților în conformitate cu prevederile art. 102 din H.G. nr. 1336/2022 pentru aprobarea Regulamentului-cadru privind organizarea și dezvoltarea carierei personalului contractual din sectorul bugetar plătit din fonduri publice.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare aduse de Legea nr. 185/2018, începând cu data de 26 iulie 2018 directorul OCPI Harghita, Șeful Serviciului Cadastru, Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară și Șeful Biroului Economic sunt angajații ANCP.

Activitatea 1.5.4.

Actualizarea regulamentului intern și a codului de conduită al personalului din cadrul OCPI.

OCPI Harghita - a elaborat și aprobat prin Decizia directorului OCPI Harghita nr. 250 din 19.09.2017 Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, modificat și completat prin decizia directorului OCPI Harghita nr. 206/08.03.2023.

Activitatea 1.5.5.

Formarea profesională a personalului.

În cursul anului 2023 personalul OCPI Harghita nu a participat la cursuri de pregătire și perfecționare profesională externe.

În cursul **trimestrului I** au fost organizate 29 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul **trimestrului II** au fost organizate 10 instruirii interne.

Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În cursul **trimestrului III** au fost organizate 10 instruirii interne. Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.
În cursul **trimestrului IV** au fost organizate 19 instruirii interne. Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

Activitatea 1.5.6

Menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management al Calității

Sistemul de Management al Calității al OCPI Harghita nu are neconformități fapt constatat urmare a auditurilor interne și de supraveghere.

Activitatea 1.5.7.

Dezvoltarea sistemului de control intern/managerial

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei de monitorizare coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial, Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial pentru anul 2023

Identificarea și evaluarea riscurilor proprii activităților din cadrul compartimentelor a fost realizată prin actualizarea Registrului de riscuri la nivelul compartimentelor în luna noiembrie 2023 conform P- 6-1 ed. 3 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI, acesta fiind înregistrat la:

- Serviciul Cadastru nr.3117/SC/13.11.2023;
- Serviciul Publicitate Imobiliară nr.581/SPI/13.11.2023;
- Biroul Economic nr.389/BE/08.11.2023;
- CJRUSP nr.904/CJRSUP/19.11.2023;

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respectiv 36 riscuri la serviciul publicitate imobiliară, 44 riscuri la serviciul cadastru, 62 riscuri la biroul economic și 67 riscuri la compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții.

Responsabilii cu riscurile din cadrul fiecărui compartiment au transmis secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare riscurile semnificative aferente obiectivelor generale instituției la realizarea cărora participă compartimentul respectiv.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în înregistrat sub nr.6310/14.11.2023 și în Registrul unic sub nr.128/14.11.2023.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției.

Registrul de riscuri la nivelul compartimentului cuprinde strategia adoptată pentru fiecare risc și măsuri de control a riscurilor identificate și evaluate la nivelul activităților din cadrul compartimentului.

Sunt stabiliți responsabilii de risc și fișele posturilor sunt completate cu această atribuție
Sunt întocmite Planuri de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul fiecărui compartiment înregistrat la:

- Serviciul Cadastru nr.3117/SC/13.11.2023;
- Serviciul Publicitate Imobiliară cu nr.391/SPI/14.11.2023;
- Biroul Economic cu nr.389/BE/08.11.2023;
- CJRUSP cu nr.869/CJRSUP/14.11.2023

Conducătorii compartimentelor din primul nivel de conducere raportează anual desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor, care cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate la nivelul compartimentelor, numărul de riscuri tratate și nesoluționate până la sfârșitul anului, stadiul implementării măsurilor de control și eventualele revizuiți ale evaluării riscurilor, cu respectarea limitei de toleranță la risc aprobate de conducerea instituției, rapoarte pe care le transmit secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare.

Secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare elaborează, pe baza raportărilor anuale, ale conducătorilor compartimentelor de la primul nivel de conducere, privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor, o informare către conducătorul instituției, aprobată de președintele Comisiei de monitorizare privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor la nivelul entității.

Raport anual înregistrat la:

- Serviciul Cadastru nr.3446/SC/18.12.2023;
- Serviciul Publicitate Imobiliară nr.625/SPI/18.12.2023;
- Biroul Economic nr.450/BE/18.12.2023;
- Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat ;i Petiții nr.1209/CJRUSP/18.12.2023;

S-a realizat informarea către conducătorul instituției, aprobată de președintele Comisiei de monitorizare privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și monitorizarea performanțelor la nivelul entității cu Nr.6994/18.12.2023;

Analiza standardelor de control intern managerial a căror implementare și menținere prezintă dificultăți respectiv nr. 3 Competență performanță, nr. 5 Obiective, nr. 6 Planificarea, nr. 7 Monitorizarea performanțelor, nr. 9 Proceduri, nr. 10 Supravegherea, nr. 13 Gestionarea Documentelor:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Standardul 1 - Competență performanță

Participarea personalului din cadrul compartimentelor funcționale ale oficiilor teritoriale. la cursurile organizate de către ANCPI, oficiul teritorial sau de către organisme abilitate, atât în domeniul specific de activitate, cât și în domeniul controlului intern este îngreunată de lipsa fondurilor alocate pentru instruirii externe și de lipsa de timp a personalului de conducere și de execuție pentru instruirii interne. Există riscul de profesionalizării personalului. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

În cadrul instituției prioritățile de formare sunt stabilite de director cu consultarea șefilor de compartimente și la nivelul instituției se elaborează planul de formare profesională. Persoana cu atribuții de resurse umane informează salariații cu privire la planul de formare profesională. Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 5524/20.09.2022 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2023.*

Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 4098/14.07.2023 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2024.*

Angajații care au atribuții în domeniul controlului intern au fost instruiți cu privire la :

- PO-8.5.1-13 Exercițarea și formalizarea controlului ierarhic
- PO-8.5.1-15 Evaluarea sistemului de control intern managerial
- P-6.1 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI
- PO-6.1-01 Managementul funcțiilor sensibile și al funcțiilor considerate ca fiind expuse, în mod special, la corupție (fosta PO-8.2.2-08)
- PO-6.1-02 Metodologia privind managementul riscurilor de corupție

În data de 26 ianuarie 2023 directorul OCPI Harghita a organizat o întâlnire de lucru on line cu întreg personalul OCPI Harghita consemnată în Procesul-verbal nr. 4/26.01.2023, care au avut ca obiect prezentarea:

1. Prezentarea Raportului de activitate al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2022;
2. Prezentarea Planului de acțiune pentru anul 2023 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
3. Prezentarea Planului de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2023. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.
4. Prezentarea Strategiei ANCPI pentru perioada 2021-2026
5. Prezentarea Obiectivelor generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022 - 2026;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

6. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 - 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
7. Prezentarea Stadiului îndeplinirii Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 - 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la finalul anului 2022;
8. Prezentarea Stadiului implementării acțiunilor cuprinse în Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial aprobat pentru anul 2022 în cadrul instituției;
9. Prezentarea Rapoartelor anuale întocmite la nivelul compartimentelor cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și a Rapoartelor privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmite la nivelul compartimentelor la finele anului 2022, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. - Managementul riscurilor din ANCPI;
10. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și a indicatorilor de performanță la nivelul compartimentelor pentru anii 2021-2023 (revizuite în luna noiembrie 2022);
11. Prezentarea Informării elaborate de către secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare, pe baza raportărilor anuale ale conducătorilor de compartimente privind procesul de gestionare a riscurilor și monitorizare a performanțelor la nivelul OCPI Harghita.
12. Prezentarea Obiectivelor calității și Indicatorilor de performanță ai proceselor sistemului de management al calității la nivelul compartimentelor din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2023
13. Prezentarea Obiectivelor generale anti-mită 2023
14. Prezentarea Inventarului activităților care se desfășoară la nivelul OCPI Harghita ;
15. Prezentarea Listei procedurilor aplicabile la nivelul OCPI Harghita, respectiv la nivelul fiecărui compartiment, înregistrată în evidențele OCPI Harghita;
16. Prezentarea Registrului de riscuri al OCPI Harghita pentru anul 2023;
17. Prezentarea Registrului de riscuri întocmit la nivel de compartiment pentru anul 2023;
18. Prezentarea Planurilor de acțiuni pentru gestionarea riscurilor la nivelul instituției și la nivel de compartiment pentru anul 2023;
19. Prezentarea Registrului riscurilor de corupție al ANCPI pentru anul 2023;
20. Prezentarea stadiului implementării măsurilor de control în vederea tratării riscurilor identificate în Registrul de riscuri date cu caracter personal al compartimentului pentru anul 2023;
21. Prezentarea Registrului de riscuri la nivel de compartiment cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, strategiei de risc și măsurilor de control pentru anul 2023;
22. Prezentarea Inventarului funcțiilor sensibile în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA;
23. Prezentarea Planului de rotație și pentru diminuarea riscurilor asociate funcțiilor sensibile în cadrul OCPI HARGHITA ;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

24. Prezentarea Inventarului situațiilor generatoare de întreruperi la nivelul OCPI Harghita actualizat înregistrat în evidențele OCPI Harghita cu nr. 155/10.01.2017 (cauze, consecințe, măsuri de prevenire.)
25. Prezentarea Stadiului PNCCF la data de 16 ianuarie 2023 în județul Harghita.
26. Prezentarea documentului referitor la circuitul documentelor la nivelul compartimentelor din cadrul OCPI Harghita.
27. Prezentarea prevederilor Legii nr. 377/2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și Ordinului nr. 13/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014

Documentele prezentate se regăsesc în format electronic în vederea asigurării accesului la acestea pentru toți angajații instituției în locația T:\UTILE\2023

Standardul 5 - Obiective

Obiectivele generale la nivelul instituției sunt stabilite astfel încât acestea să fie în concordanță cu misiunea OCPI, deasemenea și obiectivele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne sunt comunicate către salariații și terții interesați.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele specifice și Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați.

Obiectivele specifice pentru perioada **2018-2023** la nivelul Serviciului Cadastru revizuite nov. 2022 sunt înscrise în documentul nr. 2882/14.11.2022;

Obiectivele specifice pentru perioada **2024-2026** la nivelul Serviciului Cadastru sunt înscrise în documentul nr.3115/13.11.2023;

Obiectivele specifice pentru perioada **2018-2023** la nivelul Serviciului Publicitate Imobiliară revizuite nov. 2022 sunt înscrise în documentul nr.393/14.11.2022;

Obiectivele specifice pentru perioada **2024-2026** la nivelul Serviciului Publicitate Imobiliară sunt înscrise în documentul nr.579/13.11.2023;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Obiectivele specifice pentru perioada **2018-2023** la nivelul Biroului Economic revizuite nov. 2022 sunt înscrise în documentul nr. 324/11.12.2022;

Obiectivele specifice pentru perioada **2024-2026** la nivelul Biroului Economic sunt înscrise în documentul nr. 387/08.11.2023;

Obiectivele specifice pentru perioada **2018-2023** la nivelul Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții revizuite nov. 2022 au fost înscrise în documentul nr. 866/14.11.2022;

Obiectivele specifice pentru perioada **2024-2026** la nivelul Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții au fost înscrise în documentul nr. 902/19.10.2023;

Obiectivele formulate au fost definite inițial în documentul nr. 40/CJRUSP din 10.01.2018 intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2018 - 2023* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în procesul-verbal înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 629/CJRUSP din 18.12.2018.

Obiectivele reformulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2012.

Standardul 6 - Planificarea și Standardul 7 Monitorizarea performanțelor

Pentru atingerea obiectivelor, directorul OCPI Harghita asigură coordonarea deciziilor și acțiunilor compartimentelor entității și organizează consultări prelabile atât în cadrul compartimentelor entității, cât și între compartimentele respective.

În ceea ce privește asigurarea monitorizării performanțelor, pentru fiecare obiectiv și activitate, prin intermediul unor indicatori cantitativi și calitativi relevanți, inclusiv cu privire la economicitate, eficiență și eficacitate urmare a acțiunii de monitorizare au rezultat următoarele:

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

Standardul 8 -Managementul riscului

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respectiv 36 riscuri la serviciul publicitate imobiliară, 55 riscuri la serviciul cadastru, 51 riscuri la biroul economic și 67 riscuri la compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în Registrul de riscuri al instituției.

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției.

A fost întocmit planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției .

Ca evoluție în cursul anului 2023 au fost întreprinse următoarele:

Ca evoluție în semestrul I, în vederea elaborării Raportului de progres privind implementarea Planului de Integritate a ANCPI pe anul 2022 și a Raportului autoevaluare privind inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, aferent anului 2022, urmare a adresei ANCPI nr. 65398/06.12.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 7292/06.12.2023, la data de 13.01.2022, s-a transmis,

- progresele înregistrate în anul 2022 în implementarea fiecărei măsuri prevăzute în Planul de integritate a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 247/08.03.2022;

- autoevaluarea indicatorilor relevanți cuprinși în Inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2022;

- Anexa 1 - Raportul de evaluare a incidentelor de integritate pe anul 2022, completat conform procedurii operaționale PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPI, ediția 2, revizia 0;

- Situația sumelor acordate de instanțele de judecată cu titlu de despăgubiri pentru prejudiciile cauzate ANCPI și instituțiilor subordonate în anul 2022;

- sumele alocate în anul 2022 pentru implementarea măsurilor cuprinse în inventarul măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției conform punctului 8. IMPLICAȚII BUGETARE din Strategia Națională, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 583/2016, respectiv evoluțiile majore înregistrate în perioada de raportare în procesul de implementare a planului, bunele practici identificate, precum și dificultățile identificate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În aplicarea măsurilor 1.2.6 « Identificarea, evaluarea și raportarea unitară a incidentelor de integritate, precum și stabilirea și implementarea unor măsuri de prevenire și/sau control urmare a procedurii acestora » din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 247/08.03.2022, urmare a adresei ANCPI nr. 2662/20.01.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 524/25.01.2023 personalul instituției în număr de 64 persoane, a fost instruit și a luat la cunoștință despre incidentul petrecut la OCPI Maramureș, prin procesele verbale nr. 5/27.01.2023, nr. 7/30.01.2023, nr. 8/31.01.2023, nr. 10/31.01.2023.

În vederea implementării măsurii 1.2.5. din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1567/09.11.2018, respectiv “Consolidarea rolului consilierului de etică/consilierului de integritate la nivel ANCPI și instituțiilor subordonate, în baza adresei ANCPI nr. 6942/13.02.2023 - înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1065/13.02.2023, au fost organizate sesiuni de instruire cu participarea întregului personal în număr de 62 persoane pentru a informa cu privire la atribuțiile și rolul consilierului de etică/consilierului de integritate”, prin procesele verbale nr. 18/01.03.2023, nr. 19/02.03.2023 și nr. 20/03.03.2023.

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2023 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 8942/21.02.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1277/21.02.2023, prin procesele verbale nr. 21/03.03.2023, nr. 23/06.03.2023, nr. 25/06.03.2023 și nr. 27/07.03.2023, personalul instituției în număr de 62 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale și procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul I 2023, adică cu:

-Planul de integritate al A.N.C.P.I. 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,

-Regulamentul intern al instituției,

-Codul de etică și integritate a personalului A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1775/13.12.2022,

-Declarația directorului general al A.N.C.P.I. privind politica anti-mită,

-Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2023, aprobate în cadrul instituției,

-Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

-Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

-Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,
- Legea nr. 361/16.12.2022 privind protecția avertizorilor în interes public,
- Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,
- Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,
- Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 2, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 4, revizia 0,
- Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 0,
- Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPPI, ediția 2, revizia 0,
- P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mita în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 0,
- Procedura operațională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 1, revizia 0,
- Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,
- Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2023, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 64132/25.11.2022.

În vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa nr.3 - Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare a Strategiei Naționale Anticorupție 2021 - 2025, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr.1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia* prin adresa ANCPPI nr. 16850/27.03.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2075/28.03.2023, s-a transmis un chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora. După organizarea unor sesiuni de instruire cu participarea întregului personal și a completării chestionarului, consilierul de integritate a centralizat



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

rezultatele obținute în urma aplicării acestuia iar rezultatele centralizate au fost comunicate în vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa 3.

Chestionarul de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora a fost completat de 63 persoane.

În perioada 22.05.2023-30.06.2023 Serviciul Audit intern a derulat misiunea de audit public intern, în acest sens în baza adresei ANCPI nr. 18606/04.04.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2248/04.04.2023 completate și semnate de directorul instituției 4 chestionare în format word, completate și semnate de directorul instituției, însoțite de documente doveditoare aferente răspunsurilor din chestionar.

În vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declararea cadourilor” și în vederea implementării măsurii mai sus menționate Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a elaborat și aprobat procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0 din 02.11.2022.

Această procedură a fost difuzată tuturor instituțiilor subordonate și compartimentelor funcționale din cadrul A.N.C.P.I., iar în sem. I 2023 personalul a fost reinstruit cu această procedură.

Astfel, în vederea verificării gradului de cunoaștere de către personal a prevederilor procedurii mai sus menționate, prin adresa ANCPI nr. 20787/18.04.2023 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2459/18.04.2023, din care rezultă că Strategia Națională Anticorupție conține un număr de măsuri și indicatori relevanți asociați fiecărei măsuri, sens în care în vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declararea cadourilor”, s-a transmis „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției”. În perioada de 19.04.2023- 26.05.2023, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 62 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 26.05.2023 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor privind procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, iar rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor a fost comunicat în vederea centralizării și elaborării unui raport.

În vederea asigurării tuturor informațiilor necesare pentru analiza anuală privind stadiul realizării acțiunilor din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară 2021 - 2025, prin adresa ANCPI nr. 25554/16.05.2023, înregistrată în



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3006/16.05.2023, s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate”.

În perioada 17.05.2023 - 08.06.2023, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații ANCPİ și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 63 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 08.06.2023, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică au centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor privind Codul de etică și integritate, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea analizei anuale privind stadiul realizării acțiunilor din plan.

În aplicarea măsurii 1.2.6 « Identificarea, evaluarea și raportarea unitară a incidentelor de integritate, precum și stabilirea și implementarea unor măsuri de prevenire și/sau control urmare a procedurii acestora » din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 247/08.03.2022, urmare a adresei ANCPİ nr. 26936/26.05.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3230/26.05.2023 personalul instituției în număr de 62 persoane, a fost instruit și a luat la cunoștință despre incidentul petrecut la OCPI Dolj, prin procesele verbale nr. 35/29.05.2023, nr. 36/29.05.2023, 37/30.05.2023 și nr. 38/31.05.2023.

În vederea completării corecte și exacte a indicatorilor „Gradul de cunoaștere de către angajați a (...) (chestionare de evaluare)” din Anexa - „Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2023” prin adresa ANCPİ nr. 26506/22.05.2023 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3116/22.05.2023 s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a cunoștințelor personalului privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

În perioada de 23.05.2023-20.06.2023, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul de evaluare a cunoștințelor privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 62 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 21.06.2023 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor persoanelor privind prevederile legale din domeniul anticorupției, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea completării indicatorilor.

În semestrul II, în urma aplicării în anul 2023 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPİ și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, prin adresa ANCPİ nr. 35438/10.07.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 4008/10.07.2023, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a Codului de etică și



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

integritate, pe anul 2023, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind analiza informațiilor rezultate în urma aplicării în anul 2023 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, aprobat de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrat și înregistrat cu nr. 35438/10.07.2023.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 40/10.07.2023, nr. 41/10.07.2023, nr. 42/11.07.2023 și nr. 43/11.07.2023, personalul a fost reînstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1562/16.07.2020, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În urma aplicării în anul 2023 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, prin adresa ANCPPI nr. 34441/06.07.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3951/06.07.2023, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, pe anul 2023, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind rezultatele aplicării, pe anul 2023, a chestionarului privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției - aprobat de director general ANCPPI și înregistrat cu nr. 34441/06.07.2023.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 40/10.07.2023, nr. 41/10.07.2023, nr. 42/11.07.2023 și nr. 43/11.07.2023, personalul a fost reînstruit cu PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, respectiv s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În urma aplicării în anul 2023 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, prin adresa ANCPPI nr. 34440/06.07.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3950/06.07.2023, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, pe anul 2023, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind analiza informațiilor rezultate în urma aplicării în anul 2023 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora - aprobat de director general ANCPPI și înregistrat cu nr. 34440/06.07.2023.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 40/10.07.2023, nr. 41/10.07.2023, nr. 42/11.07.2023 și nr. 43/11.07.2023, personalul a



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1562/16.07.2020, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În urma misiunii de audit public intern "Evaluarea sistemului de prevenire a corupției, 2023" prin adresa ANCPI nr. 29711/13.06.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3512/14.06.2023, pentru implementarea recomandărilor din Raportul de audit intern nr. 29450/12.06.2023, elaborat de Grupul de lucru pentru implementarea Strategiei Naționale Anticorupție constituit la nivelul ANCPI, s-a transmis Planul de acțiune.

Recomandările au fost implementate, care se prezintă astfel:

1. În cadrul OCPI Harghita, prin decizia directorului nr. 146/17.09.2018 a fost desemnată o persoană responsabilă care asigură implementarea prevederilor legale privind declarațiile de avere și declarațiile de interese.
Apoi, prin decizia directorului nr. 2/04.01.2021, cu caracter temporar a fost desemnată o altă persoană iar prin decizia directorului nr. 194/07.02.2023 a fost reconfirmată persoana care a fost desemnată prin decizia directorului nr. 146/17.09.2018, adică doamna GÁL Katalin.
Totodată prin Decizia directorului OCPI Harghita nr. 266/18.07.2023, la art. 3 - Decizia directorului OCPI Harghita, s-a introdus art. 3¹, privind atribuțiile persoanei care asigură implementarea prevederilor legale privind declarațiile de avere cu atribuțiile specific prevăzute în Legea nr. 176/2010. - Implementat
2. S-a actualizat fișa de post a persoanei desemnate, doamnei GAL Katalin cu atribuțiile prevăzute în Legea nr. 176/2010, cu modificările și completările ulterioare. - Implementat
3. Există Decizia directorului OCPI Harghita nr. 342/24.10.2022 prin care a fost desemnat comisia de evaluare și inventariere a bunurilor primare cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției cu atribuțiile prevăzute în procedura PO-8.5.1-29. Președinte, Consilier de integritate - RÁKOSI SEI WARTH Ildikó, Membru - SUCIU Liliana, Membru - BÎRNOAGĂ Mihaela. - Implementat
4. S-a completat fișele de post a persoanelor desemnate în comisie adică a membrilor - SUCIU Liliana și BÎRNOAGĂ Mihaela. - Implementat
5. Există publicat pe pagina de internet a instituției hr.ancpi.ro, Raportul anual de evaluare a incidentelor de integritate anul 2022. - Implementat

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2023 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 49577/04.10.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 5460/04.10.2023, prin procesele verbale nr. 49/12.10.2023, nr. 50/12.10.2023, nr. 51/14.10.2023 și nr. 52/16.10.2023, personalul instituției în număr de 62 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul II 2023, adică cu:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Planul de integritate al A.N.C.P.I. 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,

Regulamentul intern al instituției,

Codul de etică și integritate a personalului A.N.C.P.I., aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1775/13.12.2022,

Declarația directorului general al A.N.C.P.I. privind politica anti-mită,

Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2023, aprobate în cadrul instituției,

Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,

Legea nr. 361/16.12.2022 privind protecția avertizorilor în interes public,

Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,

Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,

Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 3, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 5, revizia 0,

Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 1,

Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPPI, ediția 2, revizia 1,

P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mita în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 1,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Procedura operatională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 2, revizia 0,

Declarația privind asumarea agendei de integritate in coordonatele Strategiei nationale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,

Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2023, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 64132/25.11.2022.

În conformitate cu procedura PO-6.1-02 -Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 1, aprobată în data de 31.01.2023 „Activitatea de revizuire a riscurilor de corupție se realizează anual, de către fiecare structură, prin responsabilii de integritate desemnați, sau ori de câte ori se consideră necesar (în cazul materializării unui incident de integritate).”, în vederea actualizării Registrului riscurilor de corupție aprobat la nivelul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiecare structură din cadrul A.N.C.P.I. (instituție subordonată, direcție, serviciu, birou, compartiment), realizează anulal activitatea de monitorizare a riscurilor de corupție, în baza adresei ANCPi nr. 49767/05.10.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 5506/05.10.2023, s-a întocmit de către consilierul de integritate Raportul de monitorizare a riscurilor de corupție la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pe anul 2023 și s-a transmis grupului de lucru pentru implementarea SNA constituit la nivelul ANCPi.

În vederea informării personalului din cadrul instituției prin adresa ANCPi nr. 57619/22.11.2023, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 6522/23.11.2023, s-a comunicat Registrul riscurilor de corupție al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru anul 2024 (partea I-a și Partea II-a) aprobat.

Pentru a se asigura implementarea pe parcursul anului 2024 a măsurilor de prevenire a materializării riscurilor prevăzute în Registrul riscurilor de corupție și prevenirea producerii de incidente de integritate, un număr de 62 persoane au fost instruite prin procesele verbale nr. 58/04.12.2023, 59/04.12.2023, 60/05.12.2023 și 61/06.12.2023.

Standardul 9 - Proceduri

OCPI Harghita nu are acoperit numărul de activități procedurabile cu proceduri operaționale. Atât întocmirea procedurilor cât și revizuirea acestora datorită modificării repetate a cadrului normativ și a altor premise presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

Standardul 10 - Supravegherea



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La nivelul OCPI Harghita în cursul anului 2023 au fost efectuate 119 controale ierarhice. Efectuarea controalelor ierarhice asupra tuturor activităților inventariate la nivelul instituției presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

Personalul de conducere alocă majoritatea timpului activității de coordonare și foarte puțin timp activității de control ierarhic existând riscul apariției erorilor și pierderilor, neregulilor și fraudei.

Standardul 13 - Gestionarea documentelor

Este asigurată stabilirea și urmărirea aplicării în practică a măsurilor de securitate pentru protejarea documentelor împotriva distrugerii, furtului, pierderii, incendiului etc.

Obiectivul general (strategic) numărul 2

Administrarea și conservarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate

Obiectivul specific numărul 2.1

Dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară

Activitatea 2.1.1.

Coordonarea activității de implementare a aplicațiilor informatice și transmiterea de propuneri concrete de îmbunătățire a acestora către ANCPi.

Implementarea la nivelul OCPI Harghita a sistemului informatic dezvoltat în baza contractului nr. 21757/29.12.2014 “Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale”

Principalele probleme generate de implementarea E-TERRA 3 au fost semnalate prin tichete pe suportul tehnic MANTIS.

Stadiul operaționalizării sistemelor Registrul Electronic Național al Nomenclaturii Stradale și Registrul Agricol Național .

Având în vedere obligațiile ce revin autorităților publice locale în privința înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, a organizării, întocmirii și ținerii la zi a Registrului agricol în format electronic (după data de 1 ianuarie 2018), potrivit art.1 alin.7 din OG nr.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea atribuțiilor de coordonare și control a activităților cuprinse în planul de implementare a Registrului Agricol Național (RAN) și a Registrului Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, față de constatarea gradului scăzut de implementare și utilizare a celor două platforme la nivelul județului Harghita, OCPI Harghita a solicitat prin adresa nr.5752/12.09.2018 tuturor primăriilor din județul Harghita să comunice informații pertinente privind motivele întârzierii în inițierea/încărcarea datelor în aplicațiile RENNS și RAN și eventualele impedimente cu care se confruntă în implementarea acestora.

A fost atrasă atenția primarilor că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea ANCPI nr. 25897 din 05.10.2018, înregistrată la OCPI Harghita cu numărul 6494 din 08.10.2018, referitoare la organizarea și derularea în bune condiții a sistemelor RAN și RENNS, OCPI Harghita transmite lunar la ANCPI în format editabil excel și în format .pdf tabelul cu informații referitoare la situația conturilor pentru cele două sisteme, motivare sau probleme întâmpinate la încărcarea datelor și gradul de încărcare a acestora.

Conform raportării din data de 03.01.2024 situația se prezintă conform tabelului de mai jos:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. crt.	DENUMIRE UAT	SIRUT A UAT	TIP1 UAT	TIP2 UAT	NR.UTILIZATORII ACTIVI RAN (minim 1)	NR.UTILIZATORII ACTIVI RENNS (minim 4)	MOTIVARE (în cazul în care nu este atins nr.minim de utilizatori pt. RAN și RENNS)	NR. TOTAL GOSPODĂRII RAN	NR. GOSPODĂRII ÎNCĂRCATE ÎN RAN	NR. ADRESE ÎNCĂRCATE ÎN RENNS	MOTIVARE/ PROBLEME ÎNTÂMPINATE *
1	ATID	83785	RURAL	COMUNA	2	8		1761	1414	1452	
2	AVRAMESTI	83847	RURAL	COMUNA	1	10		1381	1124	1054	
3	BAILE TUSNAD	83428	URBAN	ORAS	1	9		947	667	0	
4	BALAN	83464	URBAN	ORAS	3	4		256	11	200	
5	BILBOR	83936	RURAL	COMUNA	1	7		1529	0	0	
6	BORSEC	83491	URBAN	ORAS	1	4		927	0	885	
7	BRADESTI	83151	RURAL	COMUNA	1	4		1891	1561	749	
8	CAPALNITA	83963	RURAL	COMUNA	3	5		850	945	1009	RENNS: încărcarea datelor în RENNS este foarte dificilă, programul nu funcționează în mod adecvat, nu reușesc să se autentifice în program zile în șir, când funcționează merge foarte lent



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

											(zilnic se pot introduce numai patru-cinci străzi)
9	CARTA	84102	RURAL	COMUNA	1	4		1653	1417	0	
10	CICEU	86461	RURAL	COMUNA	1	4		2026	2037	0	
11	CIUCSANGEORGIU	83981	RURAL	COMUNA	1	4		0	1919	0	
12	CIUMANI	84086	RURAL	COMUNA	1	4		2374	1635	0	
13	CORBU	84148	RURAL	COMUNA	2	5		1087	547	0	
14	CORUND	84175	RURAL	COMUNA	2	4		3013	2907	2559	
15	COZMENI	86446	RURAL	COMUNA	1	4		1239	1062	0	
16	CRISTURU SECUIESC	83525	URBAN	ORAS	1	4		2197	0	0	
17	DANESTI	84237	RURAL	COMUNA	1	4		1233	1141	0	
18	DARJIU	84380	RURAL	COMUNA	1	9		1086	386	707	
19	DEALU	84264	RURAL	COMUNA	1	4		2095	2439	0	
20	DITRAU	84344	RURAL	COMUNA	2	4		3392	2636	2114	
21	FELICENI	83197	RURAL	COMUNA	1	4		2429	0	0	
22	FRUMOASA	84415	RURAL	COMUNA	2	5		1870	1670	1370	
23	GALAUTAS	84460	RURAL	COMUNA	2	6		1306	0	825	
24	GHEORGHENI	83561	URBAN	MUNICIPIU	1	5		2987	1270	2226	
25	JOSENI	84558	RURAL	COMUNA	1	9		3799	3344	2212	
26	LAZAREA	84594	RURAL	COMUNA	3	5		2634	338	0	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

27	LELICENI	86479	RURAL	COMUNA	2	8	1367	1084	956	
28	LUETA	84629	RURAL	COMUNA	1	8	2953	2121	2107	
29	LUNCA DE JOS	84656	RURAL	COMUNA	1	8	2724	2585	0	
30	LUNCA DE SUS	84754	RURAL	COMUNA	2	4	1701	1303	0	
31	LUPENI	84825	RURAL	COMUNA	3	9	3012	2393	2353	
32	MADARAS	86438	RURAL	COMUNA	2	4	1164	0	0	
33	MARTINIS	84923	RURAL	COMUNA	1	4	1801	6	2034	
34	MERESTI	85056	RURAL	COMUNA	1	4	998	0	729	
35	MIERCUREA CIUC	83320	URBAN	MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET	2	8	2761	3036	0	RENNS: 1. după autentificare, pagina principală pentru aplicația RENNS 2.0.2 se încarcă deosebit de greu chiar și din locații cu internet foarte stabil și rapid; 2. în timpul utilizării aplicației și încărcării paginilor , serverul web devine instabil foarte des; 3. ortofotoplanul este neactualizat, în acesta nu apar construcțiile mai noi, astfel nu se pot introduce



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

										numerele administrative alocate construcțiilor noi; 4. imposibilitatea de corectare a eventualelor date incorect introduse.
36	MIHAILENI	85074	RURAL	COMUNA	2	6	1875	853	0	
37	MUGENI	85127	RURAL	COMUNA	2	8	2012	1689	1887	
38	OCLAND	85243	RURAL	COMUNA	2	4	635	0	734	
39	ODORHEIU SECUIESC	83133	URBAN	MUNICIPIU	2	11	2702	2219	2319	
40	PAULENI-CIUC	83375	RURAL	COMUNA	1	4	1310	725	0	
41	PLAIESII DE JOS	85289	RURAL	COMUNA	2	4	1948	1307	1484	
42	PORUMBENI	86487	RURAL	COMUNA	1	4	1142	977	792	
43	PRAID	85341	RURAL	COMUNA	1	4	3492	3248	2691	
44	RACU	86495	RURAL	COMUNA	1	4		87	0	
45	REMETEA	85412	RURAL	COMUNA	1	5	3812	1336	3366	
46	SACEL	85467	RURAL	COMUNA	1	4	402	412	0	
47	SANCRAIENI	85680	RURAL	COMUNA	1	6	1782	1497	970	
48	SANDOMINIC	85760	RURAL	COMUNA	4	4	3755	2573	0	
49	SANMARTIN	85788	RURAL	COMUNA	1	4	1294	1279	724	
50	SANSIMION	85840	RURAL	COMUNA	2	4	1808	1758	1184	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

51	SANTIMBRU	86519	RURAL	COMUNA	2	4	1370	937	730	
52	SARMAS	85528	RURAL	COMUNA	1	5	2426	9	1709	
53	SATU MARE	86501	RURAL	COMUNA	2	4	1123	977	0	
54	SECUIENI	85582	RURAL	COMUNA	2	4	1060	197	0	
55	SICULENI	85626	RURAL	COMUNA	1	4	1450	254	0	
56	SIMONESTI	85984	RURAL	COMUNA	2	7	2774	2437	2085	
57	SUBCETATE	85877	RURAL	COMUNA	2	5	1400	1409	974	
58	SUSENI	85920	RURAL	COMUNA	3	4	3721	2972	2724	
59	TOMESTI	86453	RURAL	COMUNA	1	4	1849	1680	0	
60	TOPLITA	83632	URBAN	MUNICIPIU	3	4	3531	2822	3270	
61	TULGHES	86133	RURAL	COMUNA	1	4	1745	983	556	
62	TUSNAD	86188	RURAL	COMUNA	2	5	1413	1340	886	
63	ULIES	86222	RURAL	COMUNA	2	9	1755	29	0	
64	VARSAG	86311	RURAL	COMUNA	1	5	1019	160	0	
65	VLAHITA	83749	URBAN	ORAS	3	6	3529	3191	2160	
66	VOSLABENI	86339	RURAL	COMUNA	3	4	1981	808	1347	
67	ZETEA	86366	RURAL	COMUNA	6	4	4120	4010	1340	RAN: 1. nu pot sa incarce doua pozitii cu acelasi cap de gospodarie 2. nu pot sa incarce in baza de date gospodariile persoanelor care au in numele de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

											domiciliu mai mult de 50 de caractere 3. nu pot sa incarce in baza de date gospodariile persoanelor care au domiciliul in municipiul Bucuresti.
	TOTAL HARGHITA				114	354		128678	87,173	59,473	

* Din totalul de 67 de UAT-uri 59 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RAN

* Din totalul de 67 de UAT-uri 39 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RENNS



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Având în vedere realizarea recensământului agricol în anul 2020 și a recensământului populației în anul 2021, demers în care urmau a fi utilizate informațiile din Registrul Agricol Național (RAN) și a Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS),

Prin prisma atribuțiilor de coordonare și control ale activităților cuprinse în planul de implementare a RENNS și RAN ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, aspecte iterate și în mesajului conducerii ANCPi în videoconferința cu directorii din data de 02.10.2019,

Prin adresa OCPI Harghita nr. 8849 din data de 07.10.2019 a fost reamintită UAT-urilor din județul Harghita obligația și s-a solicitat autorităților publice locale urgentarea înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, organizarea, întocmirea și ținerea la zi a Registrului agricol în format electronic, potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

S-a atras atenția că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

UAT-urile au fost informate că cele două aplicații sunt funcționale și s-a recomandat UAT-urilor care nu au introdus date și reprezentanților desemnați din cadrul acestora să contacteze primăriile care au reușit introducerea unui număr considerabil de informații, pentru realizarea unui schimb de experiență.

În ceea ce privește RAN, se poate observa din tabel că, majoritatea localităților din județul Harghita au introdus informații în aplicație.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Activitatea 2.1.2.

Întreținerea, actualizarea și dezvoltarea infrastructurii hardware și software

Problemele apărute în aplicația e-terra au fost raportate pe Mantis.

Obiectivul specific numărul 2.2

Înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare

Activitatea 2.2.1.

Lucrări sistematice de cadastru în unități administrativ-teritoriale - Proiect CESAR

UAT SÂNCRĂIENI - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 5223 ha și un număr total de 6725 de imobile

UAT REMETEA - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 10773 ha și un număr total de 7424 de imobile.

Activitatea 2.2.2

Lucrări sistematice de cadastru în unitățile administrativ teritoriale cuprinse în Programul național de cadastru, programul operațional regional 2014-2020.

A fost comunicat în data de 13.11.2017 Acordul Cadru nr. 25285/13.10.2017 semnat de către ANCPPI cu SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în trei UAT-uri din județul Harghita respectiv Sândominic, Gălăușăș, Subcetate.

SUBCETATE

La OCPI Harghita a fost comunicată în data de 15.11.2017 invitația ANCPPI adresată SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru semnarea contractului subsecvent pentru UAT- Subcetate în cadrul Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017.

În cursul lunii ianuarie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Subcetate, ceea ce înseamnă că, practic, au început lucrările de cadastru a localității. În data de 23 ianuarie 2018, a avut loc prima întâlnire la sediul Primăriei Subcetate între reprezentanți ai prestatorului, OCPI și ai comunei, ocazie cu care au fost detaliate atribuțiile fiecărei părți conform legislației și specificațiilor tehnice. Termenul de realizare a lucrării la Subcetate este de 82 de săptămâni de la data semnării contractului.

Directorul OCPI Harghita însoțit de către managerul de proiect a participat în data de 16 iulie 2018 la o întâlnire cu cetățenii comunei Subcetate organizată de către



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

reprezentanții Primăriei Subcetate și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Subcetate, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE a fost verificat un eșantion predat de executant pentru stabilirea modului de lucru unitar.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Subcetate, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE a fost verificat un eșantion predat de executant pentru stabilirea modului de lucru unitar.

În baza Contractului nr. 2715/02.02.2018, ce are ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE”, încheiat ca subsecvent al Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017, S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a 7880 fișiere .cgxml și 7880 fișiere .pdf asociate, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1). Predarea s-a efectuat prin PV predare-primire nr. 4743/04.11.2020.

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 6047/12.11.2020, cu deficiențele constatate.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a 7880 fișiere .cgxml și 7880 fișiere .pdf asociate, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1) refăcute. Predarea s-a efectuat prin PV predare-primire nr. 5301/08.12.2020. După acceptarea livrărilor, la data de **23.12.2020** s-a efectuat predarea livrărilor în format digital, livrarea nr.2 - etapa 2. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de **868**. La data de **03.02.2021** comisia de recepție a redactat nota de constatare cu prezentarea deficiențelor generale și punctuale constatate la verificarea livrărilor. Lucrarea corectată a fost redepusă și a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție nr. 2164_1 din 22.04.2021. În baza documentelor întocmite de comisia de recepție a OCPI Harghita, ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor 23777/27.05.2021. Documentația s-a aflat în publicare în perioada **14.06.2021 - 12.08.2021**.

Au fost înregistrate 2127 cereri de rectificare, ale căror soluții au fost predate prestatorului la data de 31.08.2022.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a predat prin adresa nr. 5585 din 19.10.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 6117/20.10.2022 documentele aferente Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului- copie finală, Etapa 1- documente în format digital.

Comisia de recepție a transmis prestatorului Procesul-verbal de completare cu nr. 7591/16.12.2022 aferent Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului- copie finală, Etapa 1- documente în format digital.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție intermediar a Livrării 3, Documente tehnice ale cadastrului - copie finală cu nr. 1027/10.02.2023.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție intermediar a Livrării 3, Documente tehnice ale cadastrului - copie finală -Etapa 2 livrabile în format analogic cu nr. 1535/06.03.2023.

Comisia de recepție a întocmit Procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă Livrarea 3, Documente tehnice ale cadastrului - copie finală cu nr. 1778/14.03.2023 pentru un număr de **8056 de imobile**.

ANCPI a întocmit Procesul-Verbal de acceptanță a serviciilor Livrarea 3: Documente tehnice ale cadastrului copie finală cu nr. 17131/28.03.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2100/29.03.2023.

La finalizarea lucrării, la data de **06.04.2023** au fost deschise **8056** cărți funciare, care au fost predate oficial Primăriei Subcetate la data de **03.05.2023**.

GĂLĂUȚAȘ

În cursul lunii noiembrie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Gălăuțaș, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.11.2018.

Directorul OCPI Harghita însoțit de către managerul de proiect a participat în data de 4 martie 2019 la o întâlnire cu cetățenii comunei Gălăuțaș organizată de către reprezentanții Primăriei Gălăuțaș și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări.

În baza Contractului nr. 29118/01.11.2018, ce are ca obiect „*Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT GĂLĂUȚAȘ*”, încheiat ca subsecvent al Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017, S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a **3599 fișiere .cgxml și 3599 fișiere .pdf asociate**, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1). Predarea s-a efectuat prin adresa Ramboll nr. 4547/21.09.2021. La finalul etapei nr. 1 a fost întocmit Procesul verbal de recepție intermediară nr. **5290/30.09.2021**. Prin adresa Ramboll nr. **4725/01.10.2021** prestatorul a efectuat livrarea nr. 2 etapa 2 -predând restul livrabilelor în format digital. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de **N= N1+N2=394 (N1=38 imobile cu sarcini, N2= 10% din (3599-38 = 3561)**

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de respingere nr. 6387/02.12.2021, cu deficiențele constatate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Ca urmare a adresei S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L înregistrată la OCPI Harghita sub nr. **9878** din data de **22.12.2021**, prin care s-a apreciat că procentul aferent imobilelor respinse poate fi contestat, în data de 21.01.2022 la sediul OCPI Harghita în cadrul unei întâlniri au fost reanalizate greșelile semnalate de către comisia de recepție în procesul verbal de respingere înregistrat sub nr. 6387/02.12.2021.

La întâlnire au participat:

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA

Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita

Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție

Elvira GYENGE - consilier cadastru - membru comisie de recepție

Enikő BEDŐ - asistent registrator principal - membru comisie de recepție

Mircea Alexandru STAN - asistent registrator principal - membru comisie de recepție

Vasile HUSZÁR - consilier cadastru - membru comisie de recepție

Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Ca urmare a recalculării numărului imobilelor respinse pe baza constatărilor consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 539/01.02.2022, s-a ajuns la concluzia, că numărul imobilelor pentru care s-au identificat erori este 105, ceea ce reprezintă 24,76% din totalul fișierelor verificate.

Având în vedere că procentul imobilelor cu greșeli depășește valoarea de 20%, livrarea s-a considerat în continuare nepredată.

Documentația a fost redepusă spre verificare la data de 09.02.2022 pentru un număr de 3635 fișiere .cgxml și 3635 fișiere .pdf asociate, în format digital, la care se adaugă numărul unităților individuale 294. Predarea s-a efectuat prin adresa Ramboll nr. 671/08.02.2022. La finalul etapei nr.1 a fost întocmit Procesul verbal de recepție intermediară nr. 711/09.02.2022. Prin adresa Ramboll nr. 694/11.02.2022 prestatorul a efectuat livrarea nr. 2 etapa 2 - predând restul livrabilelor în format digital. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de $N = N1 + N2 = 423$ ($N1 = 33$ imobile cu sarcini, $N2 = 10\%$ din 3929 (3635, la care se adaugă numărul unităților individuale 294) - 33. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. 1675/14.03.2022, datorită erorilor constatate la un procent de 8,75% din totalul imobilelor verificate. Lucrarea corectată a fost depusă spre verificare la data de 29.03.2022. La data de 06.04.2022 s-a redactat notificarea pentru acceptarea livrabilelor digitale. Predarea livrabilelor analogice a avut loc la data de 13.04.2022. Procesul verbal intermediar aferent etapei 3 a fost întocmit la data de 04.05.2022. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ a fost redactat la data de 23.05.2022.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Procesul-verbal de acceptanță a serviciilor pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru Gălăuțaș, Livrarea nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare a fost înregistrat la ANCPi cu nr. 29288/31.05.2022, iar la OCPI Harghita cu nr. 3364/02.06.2022. OCPI împreună cu Primăria a afișat documentele tehnice ale cadastrului începând cu data de 27.06.2022.

Documentația s-a aflat în publicare în perioada **27.06.2022 - 26.08.2022**. Au fost depuse **1480** cereri de rectificare, care sunt în curs de soluționare de comisia de soluționare contestații. Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita la data de **28.10.2022**.

Documentația s-a aflat în publicare în perioada **27.06.2022 - 26.08.2022**. Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita la data de **28.10.2022**.

Au fost depuse **1480** cereri de rectificare, care au fost soluționate de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare. Soluțiile au fost predate prestatorului lucrării la data de 13.09.2023 respectiv 19.09.2023 în vederea întocmirii documentelor tehnice finale.

Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita abia la data de **28.10.2022**. Cererile de rectificare au fost soluționate și predate către prestator în septembrie-octombrie 2023.

SÂNDOMIC

În cursul lunii decembrie 2019 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Sândomic, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.01.2020. În cursul lunii martie 2020 o fost organizată o întâlnire cu cetățenii comunei Sândomic organizată de către reprezentanții Primăriei Sândomic și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări. Lucrarea este în derulare.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândomic, la data de 15 iulie 2020 a avut loc o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândomic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMIC.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândomic, la data de 21 ianuarie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândomic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMIC.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La întâlnire au participat:

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA

Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita

Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție

Viola DEÉR - reprezentant comisie de recepție

Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Emma BARA -referent primăria Sândominic

Kinga-Zsuzsánna BOTH - secretar primăria Sândominic

Atila DOBOS - - secretar primăria Sândominic

Concluziile la care au ajuns participanții la întâlnire au fost consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 606/03.02.2022.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 2 noiembrie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 1103 din 02.03.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 1522 din 03.03.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 1, refacerea 0 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (19.881 fișiere .cgxml și 19.881 fișiere .pdf asociate).

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a comunicat prin adresa nr. 2909 din 08.06.2023 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 3424 din 09.06.2023 că a finalizat încărcarea în sistemul național e-Terra 3 pentru livrarea nr. 2, etapa 2, refacerea 0 - Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare (19.881 fișiere .cgxml și 19.881 fișiere .pdf asociate).

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 25 septembrie 2023 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Programul operațional regional 2014-2020

În data de 01.11.2017 directorul OCPI Harghita a semnat la sediul ANCPI, Acordul de parteneriat pentru realizarea proiectului major CREȘTEREA GRADULUI DE ACOPERIRE ȘI DE INCLUZIUNE A SISTEMULUI DE ÎNREGISTRARE A PROPRIETĂȚILOR ÎN ZONELE RURALE DIN ROMÂNIA.

Obiectul parteneriatului este de a stabili drepturile și obligațiile părților (ANCPI, 40 de OCPI-uri și Centrul Național de Cartografie) contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente *proiectului major Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România*, care este inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, și face obiectul Axei prioritare 11 - *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*, prioritatea de investiție 11.1 - *Consolidarea capacității instituționale și o administrație publică eficientă*, al cărei Obiectiv specific este *Creșterea gradului de acoperire geografică și de înregistrare a proprietăților din zonele rurale în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară (SICCF)*, apel de proiecte POR/2017/11.1/1, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

Prin Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 s-a aprobat Lista unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

LISTA

unităților administrativ-teritoriale din mediul rural din județul Harghita în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020

Nr. crt.	SIRUTA	JUDEȚ	UAT	Suprafața UAT (ha)
		HARGHITA		
1	83981	HARGHITA	CIUCȘÂNGEORGIU	24,223
2	84825	HARGHITA	LUPENI	12,535
3	84923	HARGHITA	MĂRTINIȘ	14,162
4	85289	HARGHITA	PLĂIEȘII DE JOS	29,569
5	85341	HARGHITA	PRAID	18,046
6	86501	HARGHITA	SATU MARE	4,113
7	86366	HARGHITA	ZETEA	18,966
				121.614

ANCPI a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în șapte unități administrativ-teritoriale"

Achiziția s-a desfășurat pe loturi, astfel:

Șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare. Unul dintre loturi este format din UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita.

Procedura a fost finalizată cu încheierea Contractului de servicii nr. 58007/31.12.2019 având ca obiect "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în unitățile administrativ-teritoriale Plăieșii de Jos și Zetea, județul Harghita -Lotul 4"

ANCPI a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în șapte unități administrativ-teritoriale"

Achiziția s-a desfășurat pe loturi, astfel:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare. Unul dintre loturi este format din UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita.

Procedura a fost finalizată cu încheierea Contractului de servicii nr. 58007/31.12.2019 cu prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L având ca obiect "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în unitățile administrativ-teritoriale Plăieșii de Jos și Zetea, județul Harghita - Lotul 4"

Plăieșii de Jos

Având în vedere necesitatea monitorizării obligațiilor contractuale privind derularea activităților din cadrul contractelor de prestări servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțate din proiectul major - "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților rurale din România", proiectul POR, echipa de control formată din 2 consilieri ai serviciului cadastru a efectuat verificarea la teren a măsurătorilor efectuate de prestator.

Prin adresa ANCPI nr. 22291/19.05.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 2674/19.05.2021, prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. a fost informat cu privire la Graficul de prestare a serviciilor/UAT Plăieșii de Jos, cuprins în Anexa 3 la Contract , pentru realizarea activității „Derularea lucrărilor de specialitate”, că durata contoracuală asumată pentru realizarea Livrării nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, UAT Plăieși de Jos, a fost depășită. ANCPI a solicitat să fie luate toate măsurile care se impun pentru urgentarea predării lucrării la OCPI Harghita, în vederea verificării și recepției, în caz contrar ANCPI are dreptul de a se prevala de prevederile contractuale privind nerespectarea obligațiilor asumate.

Prin adresa S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L nr. 6425/10.12.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 6597/10.12.2021, prestatorul a transmis Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE - Sectoare 0-293 în format digital, fișiere încărcate în eTerra, pentru verificare topologie 7545 fișiere .cgxml și .pdf

Livrarea a fost predată în format analogic în data de 31.03.2022 înregistrat în registrul de intrare al OCPI Harghita cu nr. 2107, conținutul ei fiind descrisă în Procesul Verbal de Predare Primire. Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 11.04.2022 cu nr de înregistrare 2329. În baza recepției, ANCPI a emis Procesul Verbal de Acceptanță a lucrării în data de 15.04.2022 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPI cu nr 20915 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 19.04.2022 cu nr 2591. Au fost afișate documentele tehnice timp de 60 de zile în perioada 16.05.- 14.07.2022. Au fost înregistrate 1830 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

ZETEA

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Zetea din județul Harghita care fac obiectul contractului nr. 58007/31.12.2019, încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și SC MOLBAK SRL, având ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita - Lotul 4” au fost depuse prin adresa nr. 1816/18.03.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 14879 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1), nefiind îndeplinite condițiile prevăzute de art. 12 alin. (14), (15) și (16) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, respectiv documentele tehnice cadastrale nu au fost contrasemnate de către primarul UAT-ului în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori sau alți deținători care au fost furnizate de acesta. În consecință, datele cu privire la terenuri și construcții nu au fost însușite de către primar, așa cum prevede art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996.

În data de 17.05.2022 membrii comisiei de recepție constituită la nivelul OCPI Harghita au fost informați de către primarul UAT Zetea cu ocazia unei întâlniri de lucru organizate la sediul OCPI Harghita cu privire la faptul că documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare au fost depuse de către S.C. MOLBAK S.R.L. în vederea verificării și contrasemnării acestora de către primar cu adresa înregistrată la primăria Zetea cu nr. 5152/17.05.2022.

Ca urmare a adresei înregistrate la primăria Zetea cu nr. 5152/17.05.2022 primarul UAT Zetea a emis Adeverința nr. 5981/30.06.2022 prin care confirmă însușirea documentelor tehnice ale cadastrului copie spre publicare .

Prin adresa OCPI Harghita nr. 3506/09.06.2022 s-a solicitat un punct de vedere de la ANCPi dacă primarul are posibilitatea contrasemnării documentelor tehnice ale cadastrului pe parcursul verificării și anterior recepției acestora de către comisia constituită la nivel OCPI sau dacă poate emite adeverința prezăcută la art. 12 alin. (15) în același interval de timp. ANCPi a transmis răspunsul nr. 31452/17.06.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 3679/20.06.2022.

Ca urmare a comunicării Adeverinței nr. 5981/30.06.2022 întocmită de către UAT Zetea prin care au fost însușite documentele tehnice ale cadastrului, prin adresa nr. 4014 din 01.07.2022 OCPI Harghita a solicitat prestatorului să comunice dacă documentele tehnice ale cadastrului, depuse la primăria Zetea în format electronic la data de 16.05.2022 prin Adresa nr. 5152, au același conținut cu cele depuse la OCPI Harghita cu Procesul-verbal de predare primire nr. 1816 din data de 18.03.2022 sau au suferit modificări.

S.C. MOLBAK S.R.L. a comunicat cu adresa nr. 7556/05.07.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 4078/05.07.2022 că documentele tehnice ale cadastrului, depuse



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

la primăria Zetea în format electronic la data de 16.05.2022 prin Adresa nr. 5152, au același conținut cu cele depuse la OCPI Harghita cu Procesul-verbal de predare primire nr. 1816 din data de 18.03.2022 și nu au suferit modificări.

Comisia de recepție numită prin decizia directorului OCPI Harghita efectuează verificarea livrabilelor predate, astfel conform caietului de sarcini numărul imobilelor care se verifică este de: $NT = N1+N2= 1860$ ($N1= 414$ imobile cu sarcini, $N2= 10\%$ din **(14895-414)**).

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 4523/27.07.2022, cu deficiențele constatate.

În data de 08.08.2022, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, după remedierea erorilor și a deficiențelor au depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 5565/22.09.2022, cu deficiențele constatate.

În data de 27.09.2022, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, după remedierea erorilor și a deficiențelor au depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Ca urmare a finalizării recepției documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare în format digital, comisia de recepție a întocmit notificarea nr. 5893/10.10.2022 pe care a transmis-o prestatorului în vederea depunerii documentelor în format analogic.

S.C. MOLBAK S.R.L. a depus la OCPI Harghita documentele tehnice ale cadastrului, în format analogic prin Procesul-verbal de predare primire nr. 6004 din data de 14.10.2022.

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție cu nr de înregistrare 6992 din data de 18.11.2022. ANCPi a emis Procesul Verbal de Acceptanță a serviciilor cu nr. 65107 din data de 05.12.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7252 din data de 05.12.2022.

Primăria a răspuns la adresa OCPI Harghita nr. 7386/08.12.2022 și a comunicat ca publicarea documentelor să fie stabilită în data 10 ianuarie 2023 și afișarea acestora să se efectueze în clădirea primăriei pentru o perioadă de 60 de zile.

Au fost înregistrate 3211 cereri de rectificare care au fost soluționate de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare. Soluțiile au fost predate prestatorului lucrării cu procesul verbal nr. 6484 data de 23.11.2023 în vederea întocmirii documentelor tehnice finale.

În data de 08.12.2023, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului finale prin procesul verbal de predare-primire nr. 10719/08.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr.6823/08.12.2023. Documentele se află în curs de recepționare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

CIUCSÂNGEORGIU

În calitate de beneficiar al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și S.C. TOPO SERVICE S.A. au semnat Contractul de servicii nr. 42906/17.09.2020, având ca obiect prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT CIUCSÂNGEORGIU din județul Harghita - Lotul 97. Având în vedere adresa ANCPI nr. 43971/24.09.2020, a fost desemnată comisia care avea atribuții de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică. Totodată au fost pregătite și furnizate prestatorului datele din Anexa nr. 1. Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor ANCPI inițial a emis procesul verbal de constatare nr. 48562/23.10.2020, apoi procesul verbal de recepție nr. 50003/02.11.2020 și de acceptanță a serviciilor nr. 50766/06.11.2020.

Directorul OCPI Harghita a participat în calitate de reprezentant al ANCPI, însoțit de Șefa serviciului cadastru, Șefa BIS și doamna Deer Viola registrator, la întâlnirea organizată în localitatea Turia județul Covasna în data de 8 octombrie 2021 de către S.C TOPO SERVICE în calitate de prestator al lucrărilor de înregistrare sistematică din localitățile Ciucsângeorgiu județul Harghita, Turia județul Covasna și Poiana Vadului județul Alba.

La întâlnire au participat și reprezentanții oficiilor teritoriale Alba și Covasna precum și reprezentanți ai primăriilor din cele trei UAT-uri unde se derulează lucrări de înregistrare sistematică și reprezentanți ai presei.

Întâlnirea a avut ca temă de discuție analizarea unor articole din Legea nr. 7/1996 și a specificațiilor tehnice în baza cărora se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică în vederea interpretării acestora în mod unitar la nivelul celor trei oficii teritoriale și la nivelul celor trei primării.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 3384/03.06.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28099 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1).

În data de 08.11.2022 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 6732/08.11.2022.

În data de 15.11.2022, S.C. TOPO SERVICE, după remedierea erorilor și a deficiențelor a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Motivele pentru care verificarea și recepția s-a efectuat cu o întârziere de 88 zile se datorează faptului că lucrarea conține un număr mare de imobile, respectiv 28099, din care numărul total de imobile care s-au verificat este 2974, unele dintre acestea au afectat mai multe imobile, astfel s-a ajuns la un număr mult mai mare de verificat, în jur de 5000 de imobile.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

UAT-ul verificat are o complexitate deosebită, respectiv este zonă mixtă - cooperativizat/necooperativizat - cu 9 sate componente.

Angajații care au calitatea de membrii în comisia de recepție, datorită numărului mare de lucrări care se află simultan în diverse faze de recepție/soluționare contestații la nivelul OCPI Harghita, sunt membrii și în alte comisii de recepție/soluționare contestații.

Lucrările de înregistrare sistematică la nivel de UAT care s-au aflat simultan în faza de recepție cu UAT CIUCSÂNGEORGIU sunt: UAT ZETEA (15755 imobile), UAT SATU MARE (plan preliminar al intravilanului), UAT LUPENI (plan preliminar al intravilanului), precum și lucrări din contracte de FIN 7 și FIN 8 aflate în diferite stadii, precum și cele aflate în faza de soluționare contestații din FIN 7.

Totodată o parte din membrii comisiei de recepție sunt și membrii în comisiile de soluționare contestații pentru UAT PLĂIEȘII DE JOS (1830 contestații) și UAT GĂLĂUȚAS (1480 contestații)

Având în vedere că ne aflăm în zona în care au fost aplicabile prevederile Decretului lege nr. 115/1938, s-au efectuat verificări complexe cu privire la modul în care au fost preluate informațiile active din vechile cărți funciare.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 7229/05.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28063 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 1).

În data de 07.02.2023 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 908/07.02.2023.

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 1145/15.02.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28069 fișiere .cgxml, în format digital (livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 2).

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu livrarea nr. 2, etapa 2- livrabile în format de hârtie au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 56553/14.03.2023 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 04.03.2023 cu nr de înregistrare 2210. În baza recepției, ANCPi a emis Procesul Verbal de Acceptanță a lucrării în data de 06.04.2023 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPi cu nr 19427/06.04.2023 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 07.04.2023 cu nr 2328.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare au fost afișate conform prevederilor legale începând cu data de 24 aprilie 2023 la sediul primăriei Ciucsângeorgiu, strada Principală nr. 131.

Perioadă publicare: 24.04.2023 - 22.06.2023

Au fost înregistrate 14295 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații.

PRAID

ANCPI a publicat pe data de 19 iunie 2020, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1021959 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 3 - 246 UAT- uri. Printre acestea se numără și UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 27 iulie 2020.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 26774/15 06 2021 - Lot 168. Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului în data de 01.02.2023.

Comisia de recepție a emis Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1271/21.02.2023., ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 10145/24.02.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1382/27.02.2023.

LUPENI

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a inițiat o procedură de licitație deschisă pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 261 de unități administrativ-teritoriale (UAT), din 35 de județe. Printre acestea și comunele: LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile; SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;

MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:

Anunțul a fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), astfel încât la această procedură pot depune oferte operatori economici din țară sau din străinătate care îndeplinesc cerințele solicitate de ANCPI. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 15 septembrie 2020.

Au fost depuse două oferte numai pentru UAT LUPENI care s-au aflat în procedură de evaluare. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 - Lot 98 . Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6052/17.10.2022, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 57578/26.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6342/27.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 8682/16.12.2022 respectiv procesul verbal de predare primire nr. 8684/16.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

S-a efectuat predarea-primirea a **1095 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1-31,38,45,47,50,51,52,60,64,66,67,70,78,81,83,100,101,103,105,106,112, 119-121,127

S-a efectuat predarea-primirea a **1755 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 102,107,108,115,116,118,34,35,42,43,44,54,63,65,72,77,79,80,84,86,89,92,99

Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesele verbale de constatare nr. **1468/01.03.2023** și **1469/01.03.2023**, datorită erorilor constatate la un procent de 17,70%, respectiv 4,47% din totalul imobilelor verificate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **08.03.2023**. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor redepuse și a redactat Procesele verbale de constatare nr. **2589/24.04.2023** și **2590/24.04.2023**, datorită unor erori constatate. Livrabilele corectate au fost redepuse la data de **26.04.2023**.

În baza Proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 3200/25.05.2023 și 3201/25.05.2023, ANCPI a emis procesele verbal de acceptanță a serviciilor nr. 28555/06.06.2023 și nr. 28553/06.06.2023 înregistrae la OCPI Harghita cu nr. 3360/07.06.2023 și nr. 3360/07.06.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 9940/17.07.2023

S-a efectuat predarea-primirea a **1742 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 257,262,263,264,265,267,268,269,270,275,276,277,279,280.

În baza Procesului verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6547/27.11.2023, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 58787/28.11.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6597/29.11.2023.

ANCPI a publicat, în data de 3 august 2021, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1033469 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din 297 UAT-uri, prin



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”. Printre acestea și comunele:

- **SATU MARE** pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;
- **MĂRTINIȘ** pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:

SATU MARE

Agencia Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOPO SERVICE S.A au semnat Contractul de servicii nr. 37124/13.07.2022 - Lot 136 .

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPi a emis procesul verbal de recepție nr. 43822/22.08.2022 și de acceptanță a serviciilor nr. 45338/30.08.2022.

În data de 27.09.2022 a fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5956/11.10.2022, ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 56658/21.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6208/21.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Satu Mare au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 56576/15.03.2023 , prin procesul verbal de predare primire nr. 57019/03.05.2023 și prin procesul verbal de predare primire nr. 57497/22.06.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a 1314 fișiere.cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 19,23,24,28. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 4949/06.09.2023

S-a efectuat predarea-primirea a 523 fișiere.cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 10,11,15,16,17,21

În baza Proceselor verbale de recepție cantitativă și calitativă înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 4949/06.09.2023 și 5278/26.09.2023, ANCPi a emis procesele verbale de acceptanță a serviciilor nr. 49639/04.10.2023 și nr. 49640/04.10.2023 înregistrate la OCPI Harghita cu nr. 5487/04.10.2023 și nr. 5488/04.10.2023 .

S-a efectuat predarea-primirea a 585 fișiere.cgxml, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 3, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 4,5,6,7. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor și a întocmit procesul



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6570/28.11.2023. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 60935/14.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6938/14.12.2023

S-a efectuat predarea-primirea a **1000 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.- Livrare parțială 4, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 1,2,8,12

MĂRTINIȘ

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 38213/20.76.2022 - Lot 135

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPi a emis procesul verbal de recepție nr. 43655/22.08.2022 și de acceptanță a serviciilor nr. 44961/29.08.2022.

În data de 29.03.2023 a fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului. (livrarea 2, sublivrarea 2.1). Acest livrabil a fost recepționat la data de **28.04.2023**, după efectuarea verificărilor la teren.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2658/28.04.2023., ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 23997/08.05.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 2844/08.05.2023.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 4042/11.07.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1905 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.a, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 158, 159,162,164,168,169,170,172,173,174,175,176,177) Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6644/29.11.2023. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 60116/08.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6836/11.12.2023

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Mărtiniș au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 5412/02.10.2023.

S-a efectuat predarea-primirea a **1820 fișiere.cgxml**, în format digital (Sublivrarea nr. 2.2.b, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 7, 130,134,135,142,147,151,153,160). Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabililor și a întocmit procesul verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. **6644/29.11.2023**. ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 61810/20.12.2023 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7052/20.12.2023



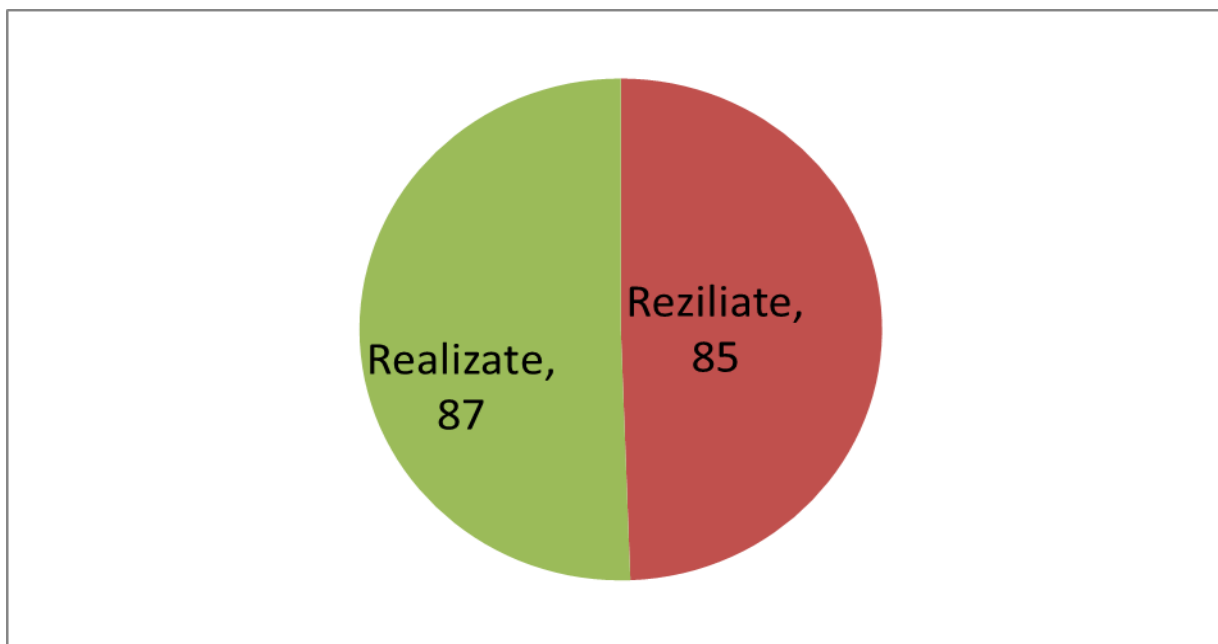
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Lucrări de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale

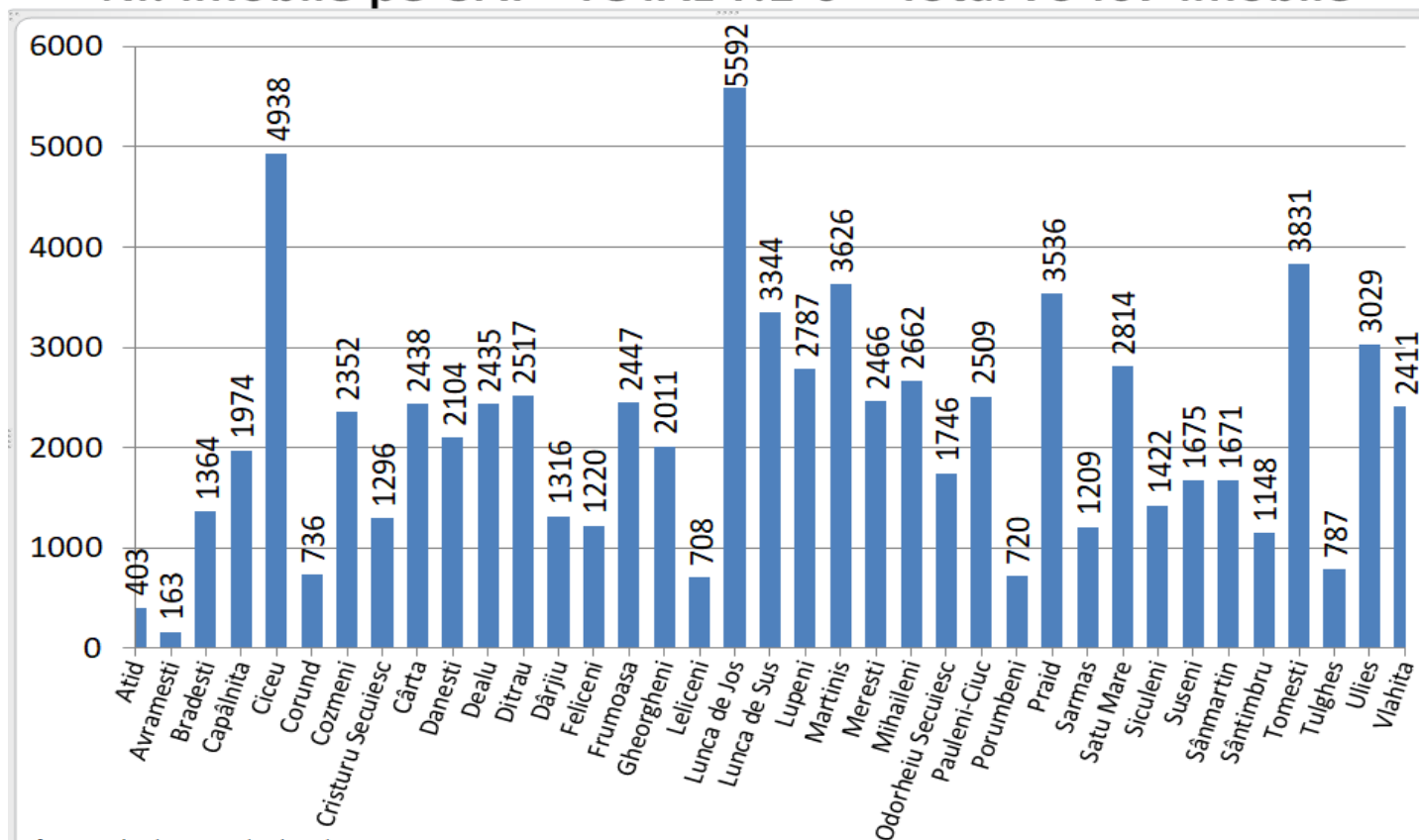


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Contracte de achiziție - TOTAL F.1-6 - 172 contracte



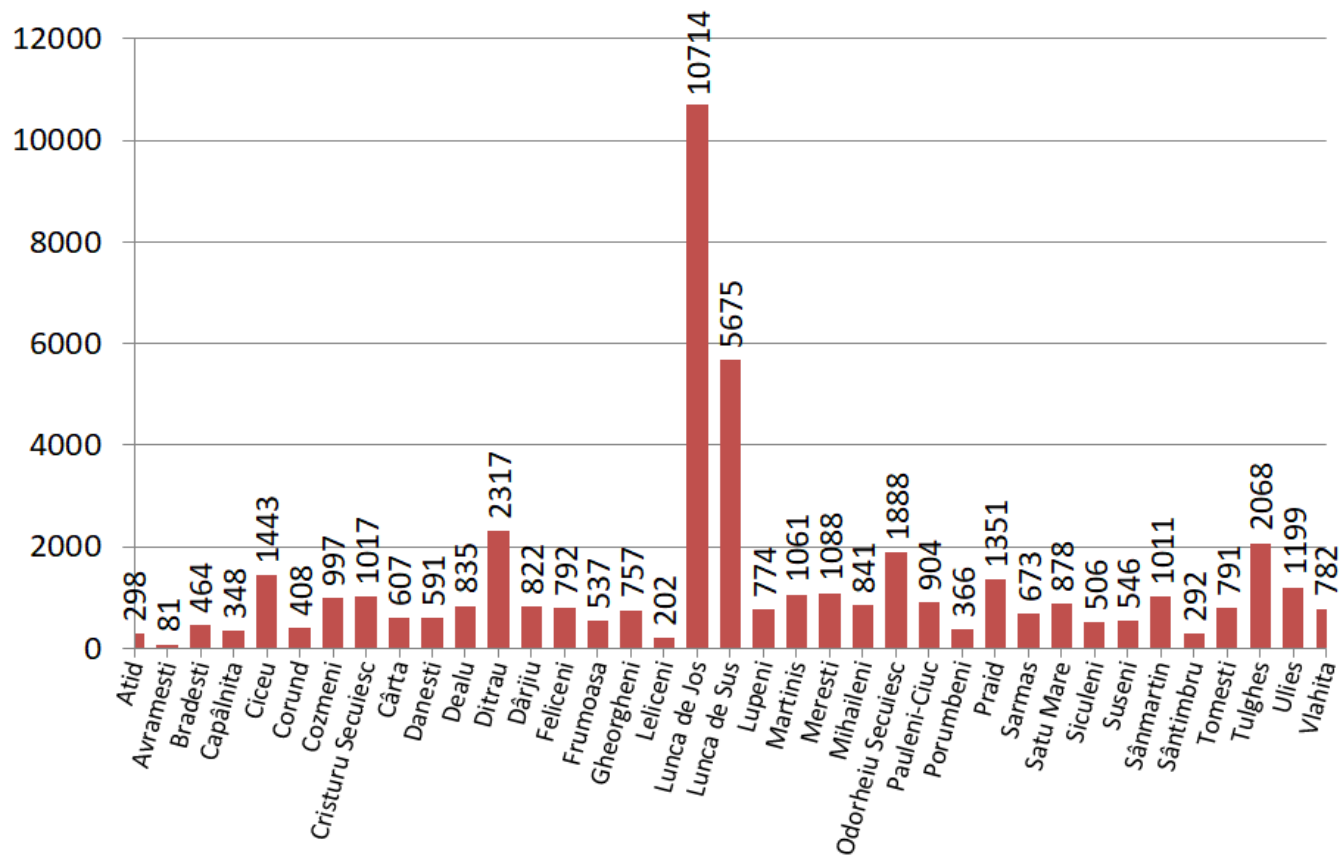
Nr. imobile pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 79407 imobile





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Suprafață pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 45923 ha





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea VII

1. Prin adresa ANCPI nr.12352/17.03.2021 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VII/2021 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).
2. Prin adresa OCPI Harghita nr. 1484/19.03.2021 s-a solicitat celor 54 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.
3. Din totalul de 54 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 5 UAT-uri au declarat că nu solicită finanțare (Băile Tușnad, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Vărșag). Totodată a fost introdus pe lista UAT-urilor eligibile UAT-Miercurea Ciuc.
4. În cursul anului 2021 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de 7.068.970 de lei pentru un număr de 50 de UAT-uri.

OCPI Harghita a încheiat 47 de contracte de finanțare în valoare de 6.613.970 lei, , cu UAT-urile care au dorit încheierea contractelor de finanțare.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 16.11.2021. Astfel din numărul total de 47 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **39 de UAT-uri au încheiat un număr de 41 contracte de prestări servicii în valoare de 4.291.504 lei, și un număr de 8 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîcheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.**

În data de 15 decembrie 2021 primăria Lunca de Sus și persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că ulterior încheierii contractului de achiziție publică nr. **906/15.10.2021** autorizarea persoanei juridice, SC TOPOLAND SRL, a expirat din data de 25.10.2021.

În data de 15 decembrie 2021 primăriile Dănești, Racu, Siculeni, Tomești și persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că la data încheierii contractelor de achiziție publică **nu au fost îndeplinite condițiile de încheiere valabilă a contractelor, în sensul că autorizarea persoanei juridice, SC TOPOLAND SRL, a expirat de la data de 25.10.2021.** Ca urmare a notificărilor OCPI Harghita cele patru primării Dănești, Racu, Siculeni, Tomești au încheiat cu persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL acte de reziliere a contractelor de achiziție.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea VII

1. CIUMANI

La data de **23.11.2021** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S7 (29 imobile)
Total imobile predate spre recepție: **29** .

La data de **14.02.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S12 (64 imobile)
Total imobile predate spre recepție: **64**.

În data de 18.08.2022 au fost deschise 93 cărți funciare

La data de **14.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S25 (60 imobile), S30 (39 imobile),
Total imobile predate spre recepție: **99**.

În data de 08.02.2023 au fost deschise 99 cărți funciare

2. SÂNSIMION:

La data de **23.11.2021** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S3 (144 imobile); S4 (137 imobile)
Total imobile predate spre recepție: **281**.

În data de 08.02.2023 au fost deschise 288 cărți funciare

La data de **01.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S2 (101 imobile)

La data de **04.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S6 (58 imobile)

La data de **14.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S7 (229 imobile)

În data de 06.07.2023 au fost deschise 389 cărți funciare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

3. DEALU:

La data de **27.12.2021** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S91 (191 imobile); S109 (116 imobile) ; S127 (20 imobile); S128 (157 imobile) ; S137 (56 imobile); S140 (246 imobile)
Total imobile predate spre recepție: 786.

În data de 03.11.2022 au fost deschise 787 cărți funciare

4. FRUMOASA:

La data de **18.01.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S105 (25 imobile); S101 (73 imobile); S94 (66 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 164.

În data de 18.08.2022 au fost deschise 166 cărți funciare

5. MĂDĂRAȘ:

La data de **04.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S23 (229 imobile); S24 (68 imobile)
Total imobile predate spre recepție: 297.

La data de **17.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S15 (66 imobile)
Total imobile predate spre recepție: 66.

În data de 23.10.2023 au fost deschise 362 cărți funciare

La data de **27.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S16 (272 imobile); S17 (187 imobile)
Total imobile predate spre recepție: 459.

În data de 21.07.2023 au fost deschise 461 cărți funciare

6. CĂPÂLNIȚA:

La data de **21.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S40 (183 imobile); S48 (193 imobile).
Total imobile predate spre recepție: 376.

În data de 02.02.2023 au fost deschise 372 cărți funciare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

7. ȘIMONEȘTI:

La data de **24.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S49 (199 imobile); S201 (38 imobile).
Total imobile predate spre recepție: 237.

În data de 14.12.2022 au fost deschise 237 cărți funciare

La data de **25.07.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S21 (35 imobile); S24 (37 imobile) S32 (63 imobile); S35 (25 imobile) S46 (9 imobile); S193 (44 imobile).
Total imobile predate spre recepție: 213.

8. SUSENI:

La data de **30.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S30 (132 imobile); S43 (98 imobile) S48 (142 imobile); S52 (110 imobile) S57 (41 imobile); S61 (120 imobile)
Total imobile predate spre recepție: 643.

În data de 21.11.2023 au fost deschise 669 cărți funciare

9. VLĂHIȚA:

La data de **30.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S27 (10 imobile); S28 (15 imobile) S32; (173 imobile); S35 (92 imobile); S40 (44 imobile); S49 (69 imobile); S63 (17 imobile); S65 (71 imobile); S72 (142 imobile); S98 (120 imobile) ; S115 (85 imobile).
Total imobile predate spre recepție: 838.

În data de 28.12.2022 au fost deschise 838 cărți funciare

10. FELICENI:

La data de **08.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S104 (127 imobile); S106 (35 imobile) ; S107 (38 imobile); S108 (27 imobile); S110 (110 imobile); S120 (75 imobile); S134 (59 imobile); S140 (216 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 787.

În data de 02.02.2023 au fost deschise 787 cărți funciare

11. PORUMBENI:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La data de **13.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S34 (72 imobile); S40 (60 imobile) ; S44 (176 imobile); S45 (78 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 386.

În data de 01.02.2023 au fost deschise 386 cărți funciare

12. MUGENI:

La data de **13.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (122 imobile); S42 (144 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 266.

În data de 01.02.2023 au fost deschise 266 cărți funciare

13. MIHĂILENI:

La data de **19.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S70 (83 imobile); S 80 (75 imobile) S84 (173 imobile); S85 (107 imobile) S88 (88 imobile); S97 (162 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 688.

În data de 11.01.2023 au fost deschise 686 cărți funciare

14. TUȘNAD:

La data de **19.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S8 (119 imobile); S 9 (39 imobile) S10 (81 imobile); S15 (21 imobile) S16 (106 imobile); S53 (151 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 517.

În data de 28.12.2022 au fost deschise 517 cărți funciare

15. BRĂDEȘTI:

La data de **19.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S15 (63 imobile); S22 (54 imobile) S29 (38 imobile); S31 (69 imobile) S34 (41 imobile); S36 (17 imobile); S37 (71 imobile) ; S66 (45 imobile)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total imobile predate spre recepție: 398.

În data de 05.10.2022 au fost deschise 351 cărți funciare

16. COZMENI:

La data de **20.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S11 (63 imobile); S 12 (41 imobile) S21 (13 imobile); S25 (163 imobile); S59 (28 imobile); S60 (230 imobile); S72 (25 imobile); S76 (8 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 571.

În data de 14.02.2023 au fost deschise 579 cărți funciare

17. SÂNTIMBRU:

La data de **20.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S56 (79 imobile); S 57 (58 imobile) S70 (70 imobile); S71 (124 imobile); S76 (63 imobile); S14 (144 imobile); S17 (191 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 729.

În data de 26.10.2023 au fost deschise 744 cărți funciare

18. CÂRȚA:

La data de **21.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S53 (255 imobile); S 54 (212 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 467.

În data de 29.03.2023 au fost deschise 468 cărți funciare

19. DITRĂU:

La data de **18.05.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S142 (162 imobile); S 143 (31 imobile) ; S144 (20 imobile); S 145 (6 imobile) ; S147 (283 imobile); S 152 (36 imobile) ; S153 (170 imobile); S 154 (54 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 762.

În data de 04.01.2023 au fost deschise 763 cărți funciare



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

20. PĂULENI:

La data de **27.05.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S35 (60 imobile); S 58 (85 imobile) ; S66 (135 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 280.

În data de 04.01.2023 au fost deschise 280 cărți funciare

21. MIERCUREA CIUC:

La data de **31.05.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S12 (573 imobile); S 17 (348 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 921.

În data de 14.02.2023 au fost deschise 921 cărți funciare

22. VOȘLĂBENI:

La data de **07.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S1 (290 imobile); S 2 (142 imobile) ; S29 (124 imobile); S 30 (105 imobile) ; S31 (88 imobile); S 32 (52 imobile) ; S33 (43 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 844.

În data de 15.06.2023 au fost deschise 844 cărți funciare

23. CICEU:

La data de **15.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S28 (58 imobile); S 36 (180 imobile) ; S38 (158 imobile);

Total imobile predate spre recepție: 396.

În data de 29.03.2023 au fost deschise 404 cărți funciare

24. GHEORGHENI:

La data de **17.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S90 (9 imobile); S 91 (18 imobile) ; S92 (15 imobile); S 97 (97 imobile) ; S100 (148 imobile); S 105 (58 imobile) ; S111 (109 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 454.

25. SÂNMARTIN:

La data de **20.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S2 (110 imobile); S 3 (48 imobile) ; S4 (127



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

imobile); S 5 (56 imobile) ; S8 (42 imobile); S 9 (8 imobile) ; S13 (98 imobile) S14 (92 imobile); S 22 (95 imobile) ; S33 (135 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 811.

26. LUNCA DE JOS:

La data de **29.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S49 (243 imobile); S 51 (253 imobile) ; S53 (123 imobile); S62 (50 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 669.

27. SĂRMAȘ:

La data de **29.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S21 (266 imobile); S50 (218 imobile) ; S52 (107 imobile); S 53 (56 imobile) ; S65 (13 imobile); S 69 (115 imobile) ; S78 (129 imobile) S84 (17 imobile); S 88 (46 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 967.

În data de 24.10.2023 au fost deschise 976 cărți funciare

28. BILBOR:

La data de **30.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S31 (143 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 143.

29. CORUND:

La data de **13.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S112 (4 imobile); S 113 (4 imobile) ; S116 (26 imobile); S117 (2 imobile); S56 (27 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 63.

În data de 01.09.2023 au fost deschise 63 cărți funciare

30. ATID:

La data de **29.07.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S41 (47 imobile); S 45 (226 imobile) ; S67 (130 imobile); S83 (26 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 429.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

31. AVRĂMEȘTI:

La data de **26.08.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S8 (97 imobile); S 16 (61 imobile) ; S22 (58 imobile); S66 (26 imobile) S70 (5 imobile); S 94 (221 imobile) ; S102 (91 imobile); S109 (122 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 681.

În data de 09.03.2023 au fost deschise 681 cărți funciare

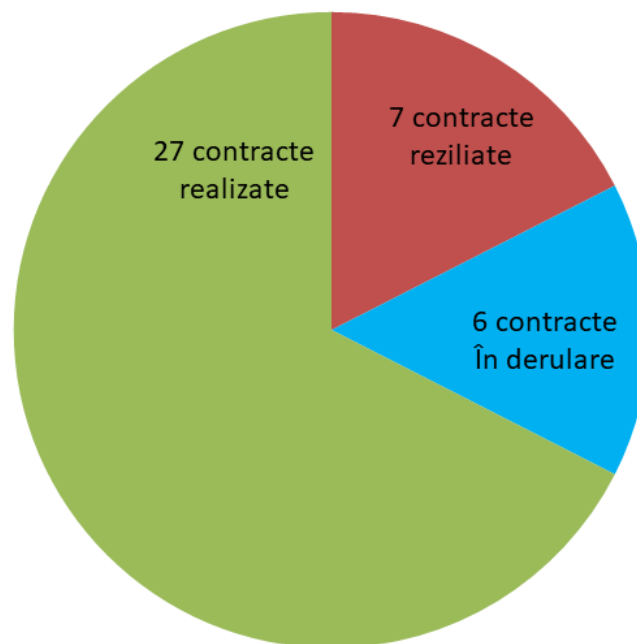
Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2021 (FINANȚAREA VII), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 17234 imobile



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 5

Contracte de achiziție (încheiate în anul 2021) Finanțarea.7 – Total 40 contracte

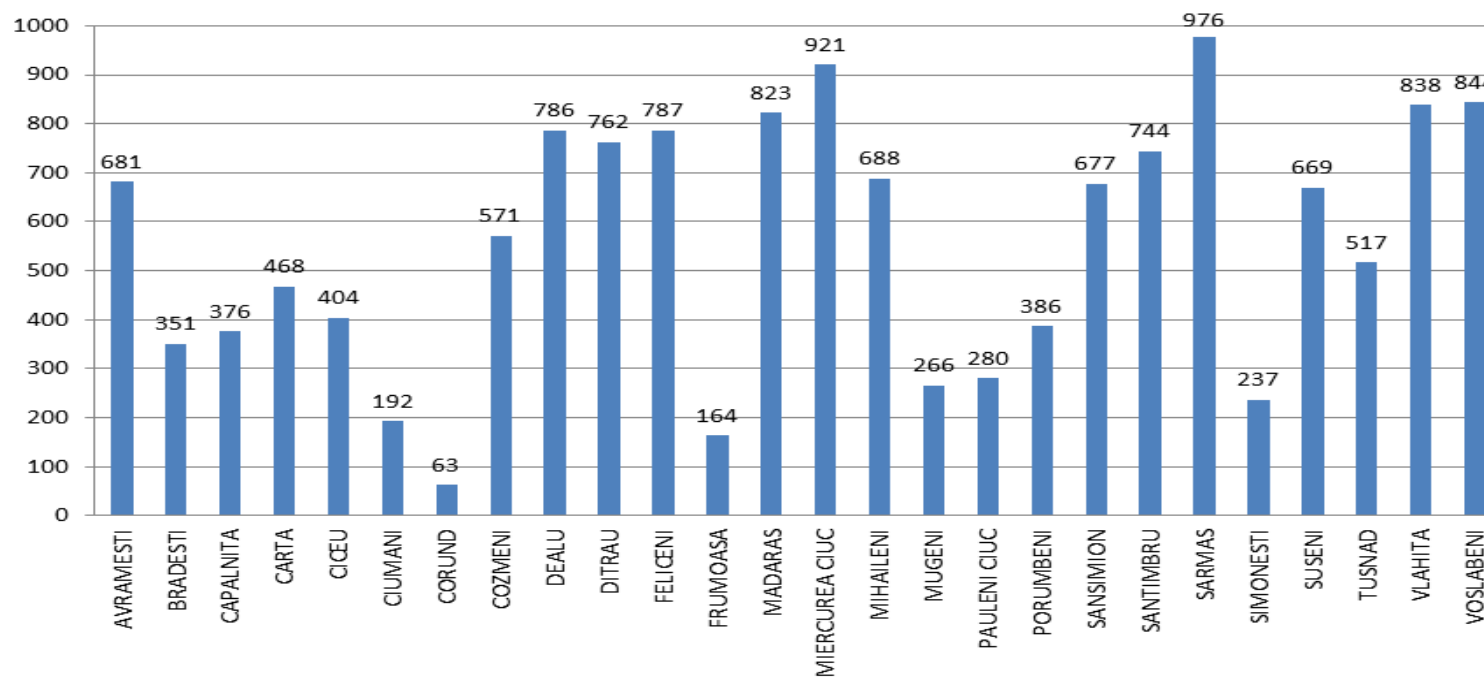




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 6

27 contracte finalizate în 27 UAT-uri număr total **14471** imobile –F7/2021



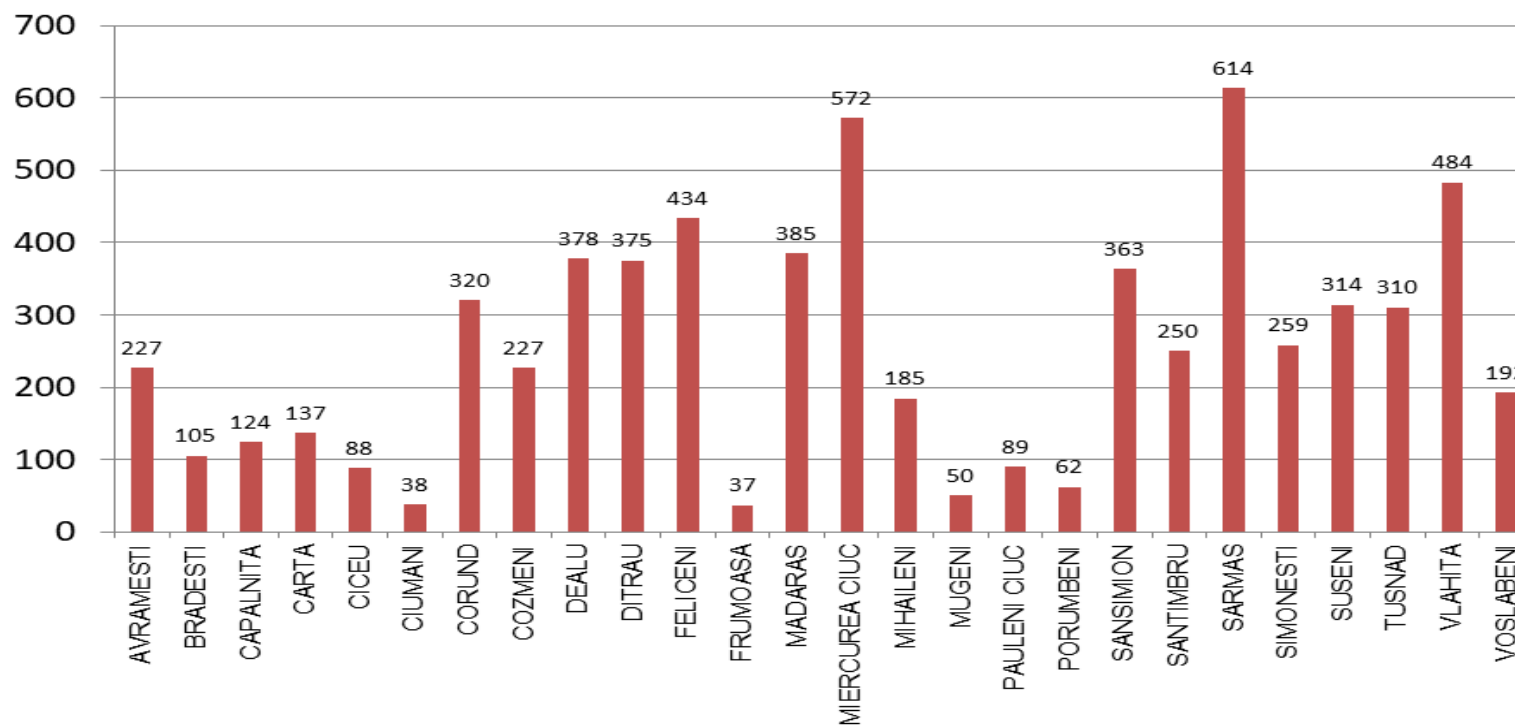
ina 72 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 7

27 contracte finalizate în 27 UAT-uri suprafață 6618 ha – F7/2021



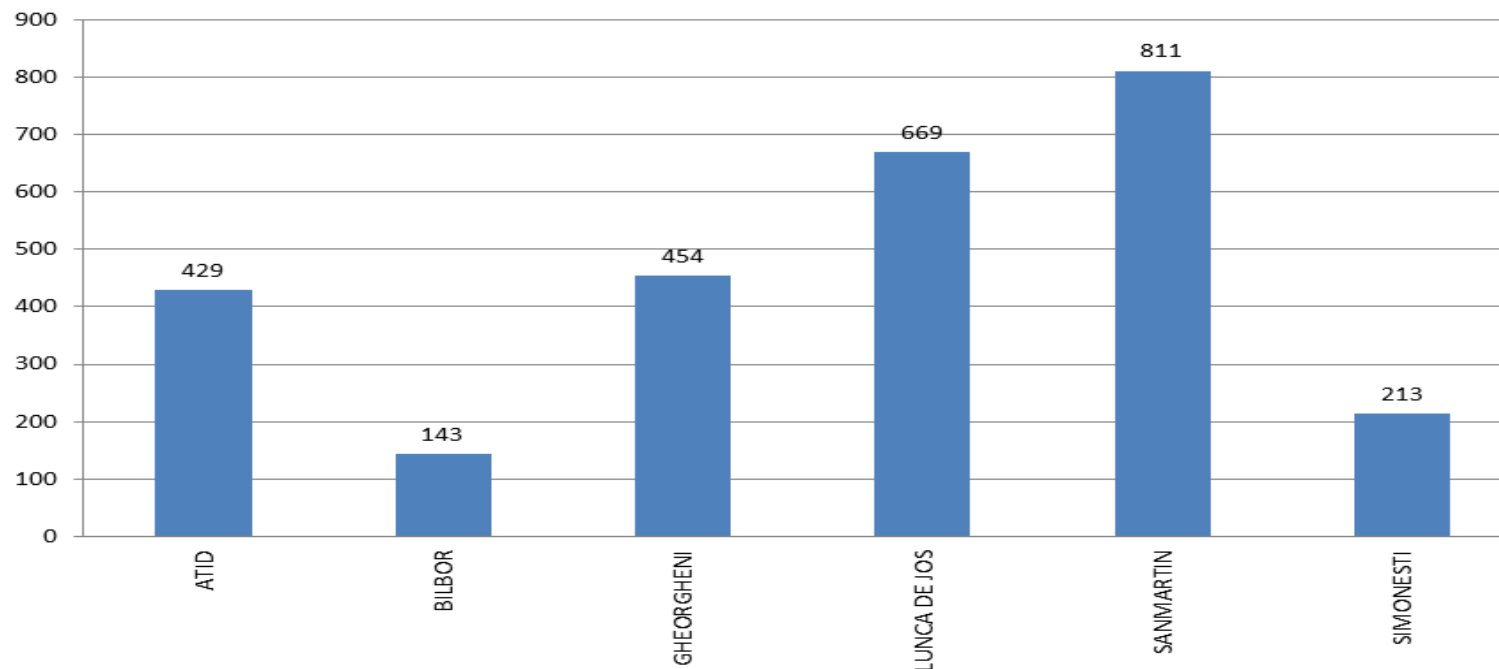
pagina 73 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 8

6 de contracte în derulare în 6 UAT-uri număr total **2719** imobile estimat –F7/2021



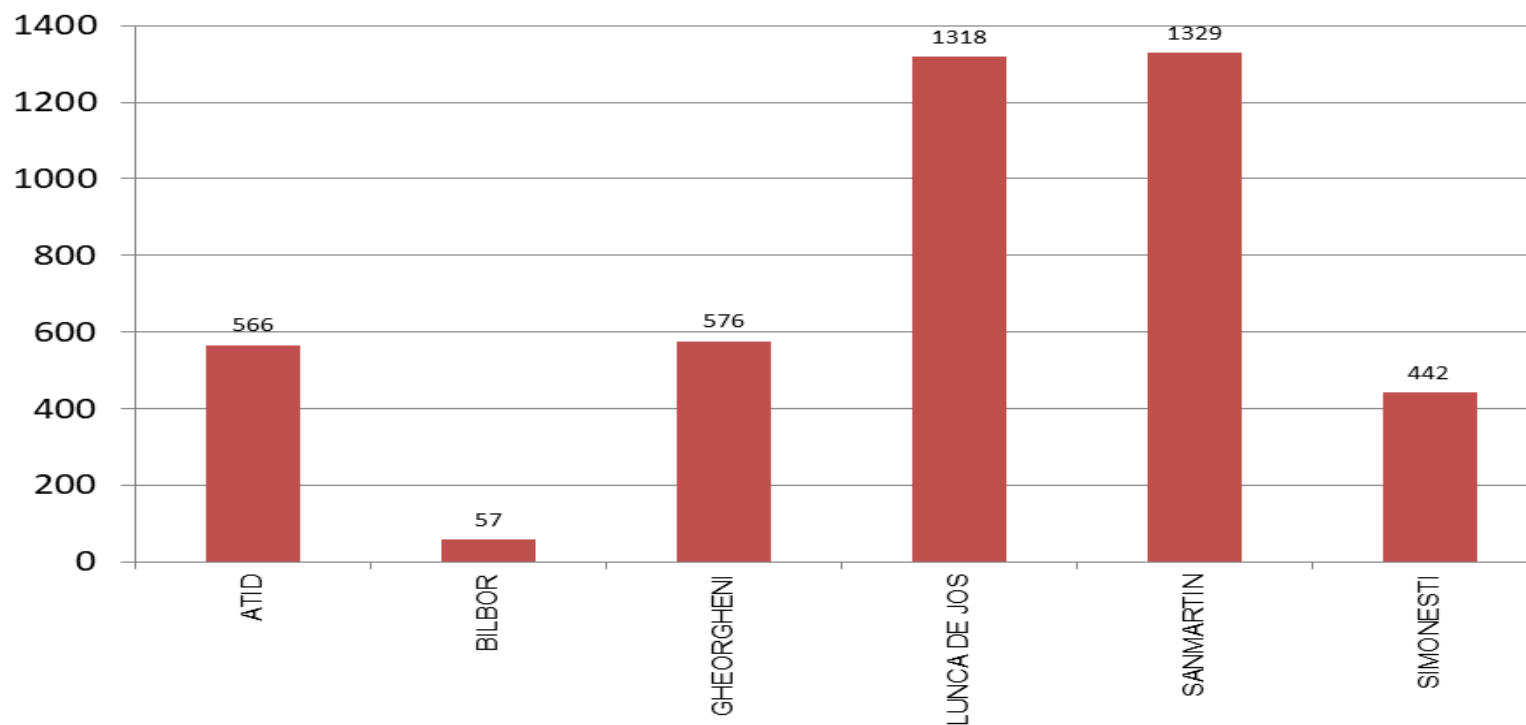
1a 74 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 9

6 contracte în derulare în 6UAT-uri suprafață – ha 4288–F7/2021



ina 75 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea VIII

. Prin adresa ANCPI nr.1402/12.01.2022 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VIII/2022 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).

2. Prin adresa OCPI Harghita nr. 201/12.01.2022 s-a solicitat celor 55 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.

3. Din totalul de 55 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 11 UAT-uri au declarat că nu solicită finanțare (Băile Tușnad, Bălan, Borsec, Cârța, Brădești, Corund, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Șimonești, Vârșag).

4. O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 18 februarie 2022 la cele 44 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2022 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

Contractul de prestări servicii nr. 23/28.04.2022 încheiat între S.C TOPOARCH CADEZ S.R.L și Municipiul Gheorgheni a fost reziliat în cursul lunii februarie 2023.

Contractul de prestări servicii nr. 13181/18.04.2022 încheiat între P.F.A Veress Atila Terratop și Municipiul Toplița a fost reziliat în data de 11.01.2023.

Contractul de prestări servicii nr. 1423/27.04.2022 încheiat între S.C Eurotop S.R.L și Comuna Ciumani a fost reziliat în data de 07.09.2023.

Contractul de prestări servicii nr. 1913/27.04.2022 încheiat între Hajdu Gergely Szabolcs și Comuna Atid a fost reziliat în data de 11.10.2023.

La data de 20.12.2023 sunt în derulare 31 de contracte de prestări servicii în 30 de UAT-uri.

1. SUSENI:

La data de **28.09.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S11 (55 imobile); S 23 (213 imobile) ; S36 (180 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 448.

2. MUGENI:

La data de **17.10.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S26 (338 imobile)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total imobile predate spre recepție: 338.

În data de 15.06.2023 au fost deschise 338 cărți funciare

3. COZMENI:

La data de **15.11.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S31 (162 imobile); S 40 (92 imobile) ; S42 (304 imobile) ; S66 (42 imobile); S 67 (50 imobile) ; S69 (119 imobile) ; S77 (6 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 775.

În data de 12.10.2023 au fost deschise 780 cărți funciare

4. ODORHEIU SECUIESC:

La data de **22.11.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S4 (289 imobile); S 5 (138 imobile) ; S31 (151 imobile) ; S43 (339 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 917.

5. PORUMBENI:

La data de **07.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S32 (27 imobile); S 33 (12 imobile) ; S36 (24 imobile) ; S37 (99 imobile) ; S68 (7 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 169.

În data de 01.09.2023 au fost deschise 169 cărți funciare

6. BILBOR:

La data de **09.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S19 (105 imobile); S 26 (474 imobile) ; S32 (419 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 998.

7. MĂDĂRAȘ:

La data de **28.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S9 (340 imobile)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total imobile predate spre recepție: 340.

în data de 21.11.2023 au fost deschise 340 cărți funciare

La data de **25.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S18 (82 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 82.

La data de **24.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S22 (310 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 310.

8. TUȘNAD:

La data de **06.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S49 (98 imobile); S 52 (106 imobile) ; S56 (121 imobile) S102 (148 imobile); S 103 (136 imobile) ; S104 (92 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 701.

în data de 14.12.2023 au fost deschise 653 cărți funciare

9. MIHĂILENI:

La data de **06.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S159 (175 imobile); S 163 (158 imobile) ; S170 (226 imobile) S172 (56 imobile); S 173 (45 imobile) ; S176 (168 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 828.

în data de 19.12.2023 au fost deschise 835 cărți funciare

10. MIERCUREA CIUC:

La data de **10.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S46 (847 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 847.

11. FELICENI:

La data de **12.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S100 (461 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 461.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

12. VLĂHIȚA:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S136 (146 imobile); S36 (80 imobile) ; S54 (55 imobile) S145 (59 imobile); S 45 (134 imobile) ; S79 (119 imobile); S 37 (217 imobile) ; S31 (78 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 888.

13. DĂNEȘTI:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S69 (162 imobile); S64 (190 imobile) ; S56 (177 imobile) S49 (172 imobile); S 36 (119 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 820.

în data de 08.12.2023 au fost deschise 838 cărți funciare

14. DEALU:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S82 (279 imobile); S70 (480 imobile) ; S153 (79 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 838

15. TOMEȘTI:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (294 imobile); S38 (340 imobile) ; S3 (130 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 764.

16. CICEU:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S26 (225 imobile); S39 (145 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 370.

17. PĂULENI CIUC:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S27 (87 imobile); S33 (60 imobile) ; S36 (18 imobile) S37 (120 imobile); S 48 (16 imobile); S 65 (309 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 610.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

18. SICULENI:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (154 imobile); S53 (167 imobile) ; S60 (79 imobile) S61 (120 imobile); S 40 (152 imobile); S 35 (64 imobile); S 34 (41 imobile); S 33 (30 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 807.

19. ULIEȘ:

La data de **16.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S72 (20 imobile); S76 (88 imobile) ; S77 (26 imobile) S89 (61 imobile); S100 (143 imobile); S 105 (33 imobile); S108 (6 imobile); S117 (104 imobile) S118 (18 imobile); S119 (84 imobile); S 121 (89 imobile); S130 (54 imobile); S147 (52 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 778.

20. SÂNSIMION:

La data de **16.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S65 (113 imobile); S66 (75 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 188.

La data de **24.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S35 (76 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 76.

21. CĂPÂLNIȚA:

La data de **17.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S65 (449 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 449

22. SÂNTIMBRU:

La data de **17.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S28 (169 imobile); S38 (61 imobile); S9 (37 imobile); S10 (6 imobile); S11 (123 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 396



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

23. LUNCA DE SUS:

La data de **30.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (256 imobile); S27 (229 imobile); S15 (242 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 727

24. RACU:

La data de **01.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S71 (72 imobile); S64 (105 imobile); S53 (55 imobile); S51 (25 imobile); S45 (173 imobile); S39 (20 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 450

25. AVRĂMEȘTI:

La data de **12.04.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S9 (91 imobile); S34 (133 imobile); S110 (55 imobile); S111 (67 imobile); S112 (88 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 434

26. TULGHEȘ:

La data de **18.05.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S7 (78 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 78

27. DITRĂU:

La data de **06.06.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S89 (42 imobile); S90 (221 imobile); S91 (105 imobile); S92 (341 imobile); S93 (65 imobile); S107 (49 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 830

28. MEREȘTI:

La data de **19.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S13 (19 imobile); S16 (33 imobile); S18 (20 imobile); S19 (39 imobile); S22 (45 imobile); S25 (22 imobile), S27 (140 imobile); S30 (43 imobile); S35 (167 imobile); S39 (8 imobile); S46 (29 imobile); S48 (19 imobile), S50 (23 imobile); S51 (3 imobile); S52 (55 imobile); S59 (74 imobile); S61 (35 imobile), S63 (7 imobile); S66 (69 imobile); S67 (13 imobile); S71 (94 imobile); S72 (39 imobile); S80 (60 imobile) S81 (21 imobile); S83 (23 imobile); S95 (5 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 1095



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

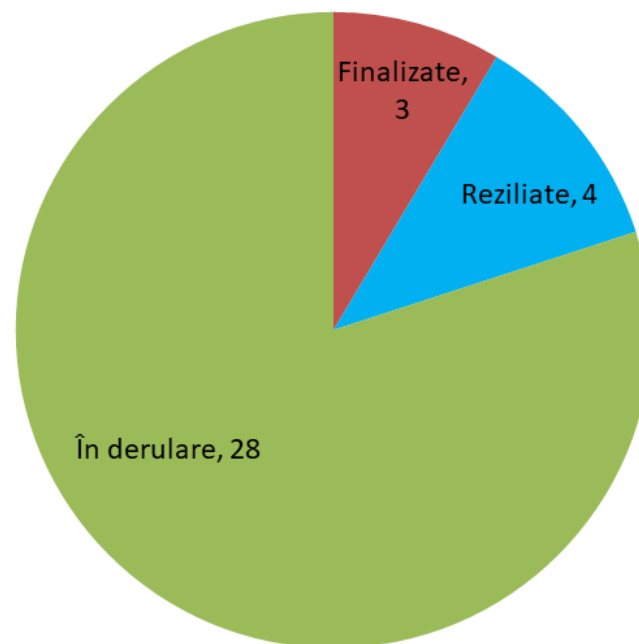
Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2022 (FINANȚAREA VIII), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 17795 imobile



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 14

Contracte de achiziție (încheiate în anul 2022) Finanțarea.8 – Total 35 contracte în 34 UAT-uri

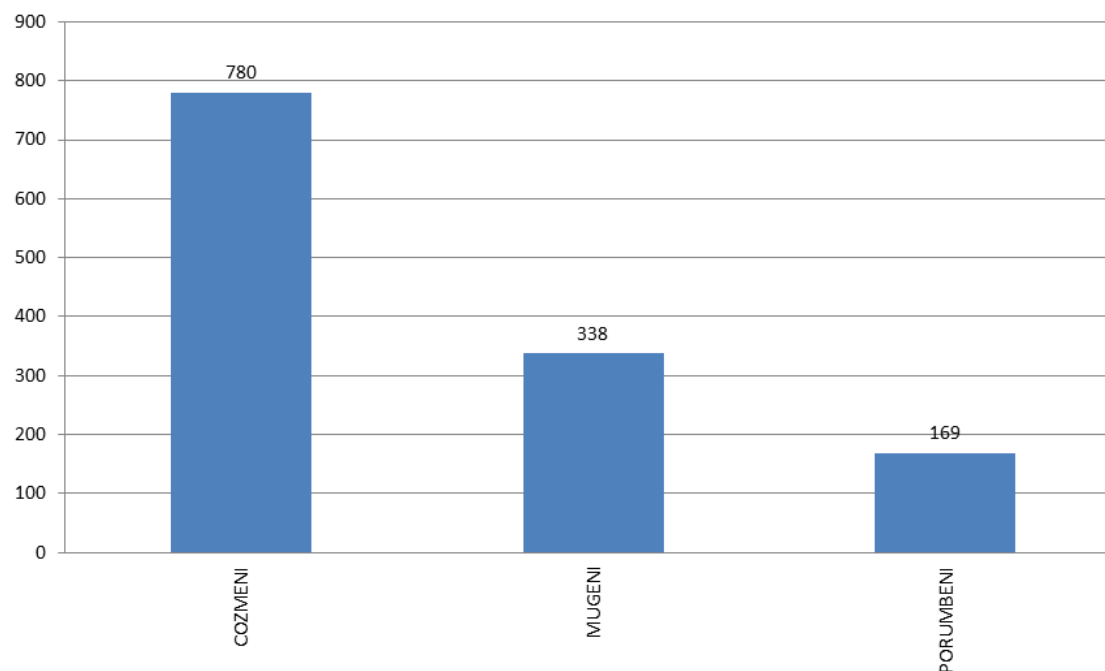




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 15

3 contracte finalizate în 3 UAT-uri număr total **1287 imobile** –F8/2022

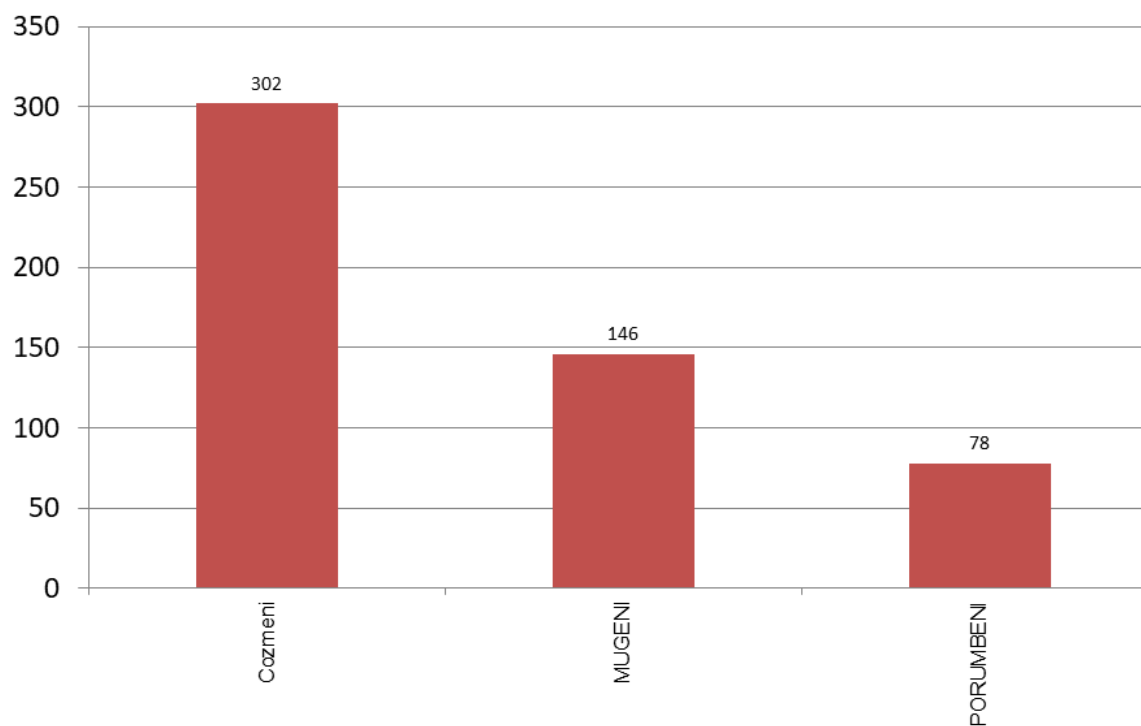




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

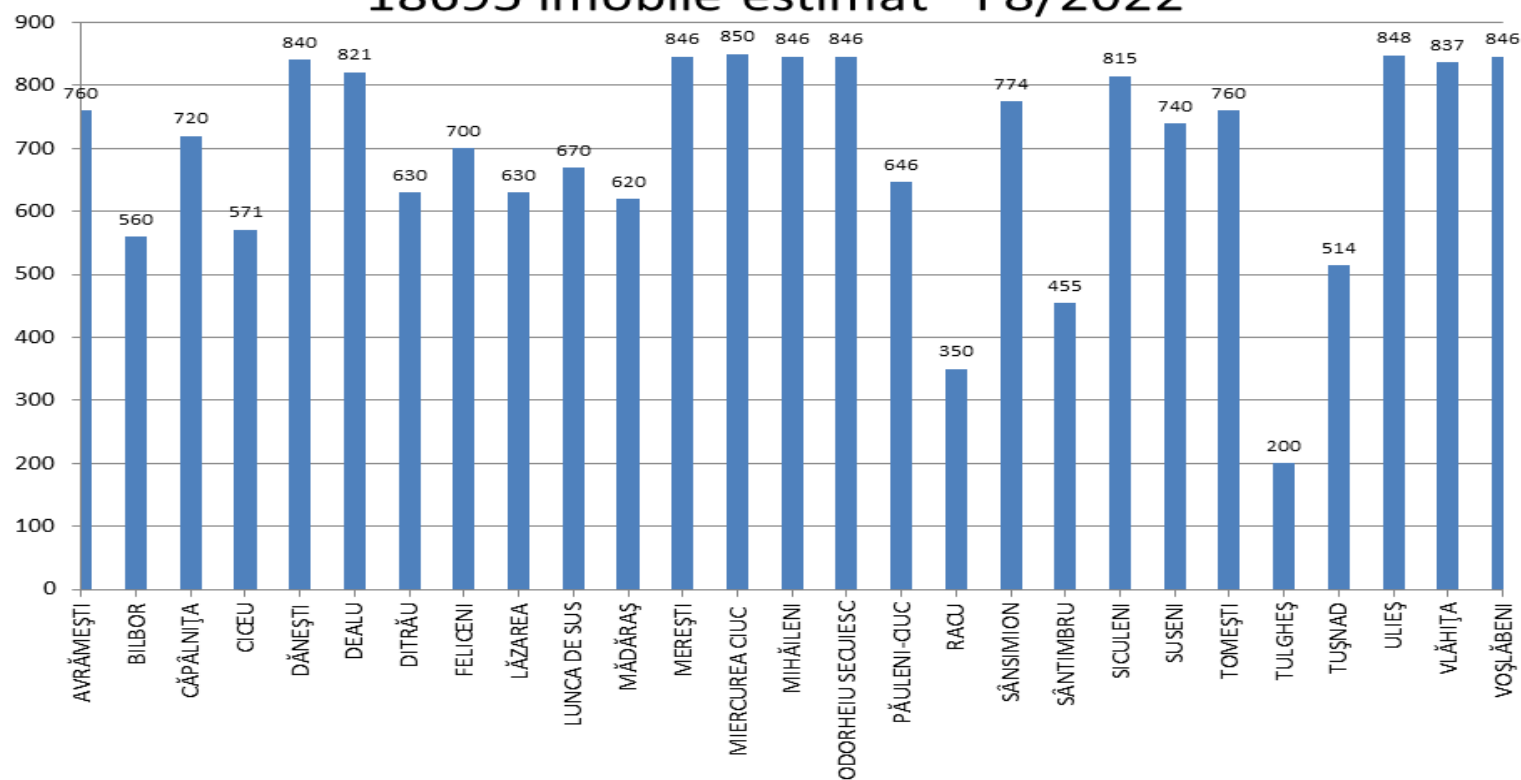
Anexa nr. 16

3 contracte finalizate în 3 UAT-uri suprafață 526 ha – F8/2022



Pagina 85 / 156

28 de contracte în derulare în 27 UAT - număr total 18695 imobile estimat –F8/2022

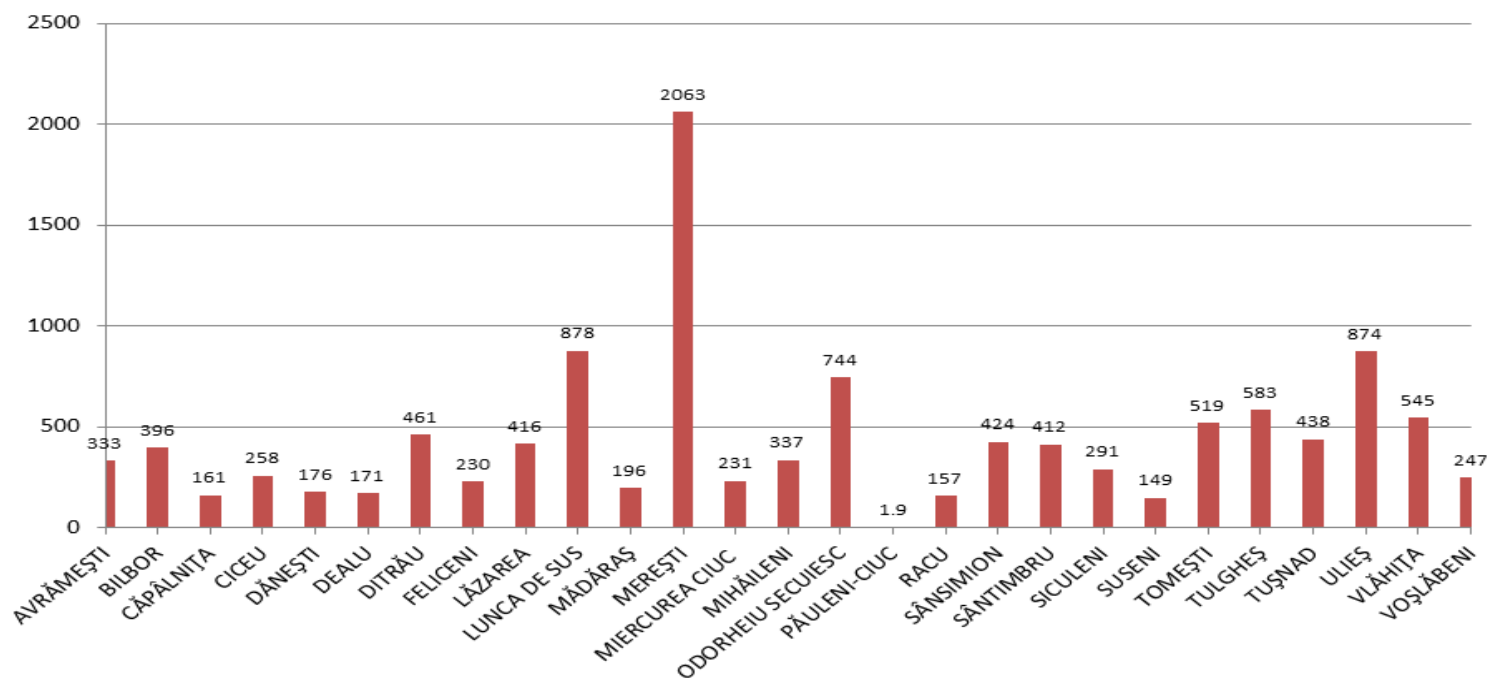




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 18

28 contracte în derulare în 27 UAT – suprafață 11692 ha –F8/2022



Pagina 87 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea IX

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 la cele 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022, în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022. S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: **„UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.”**

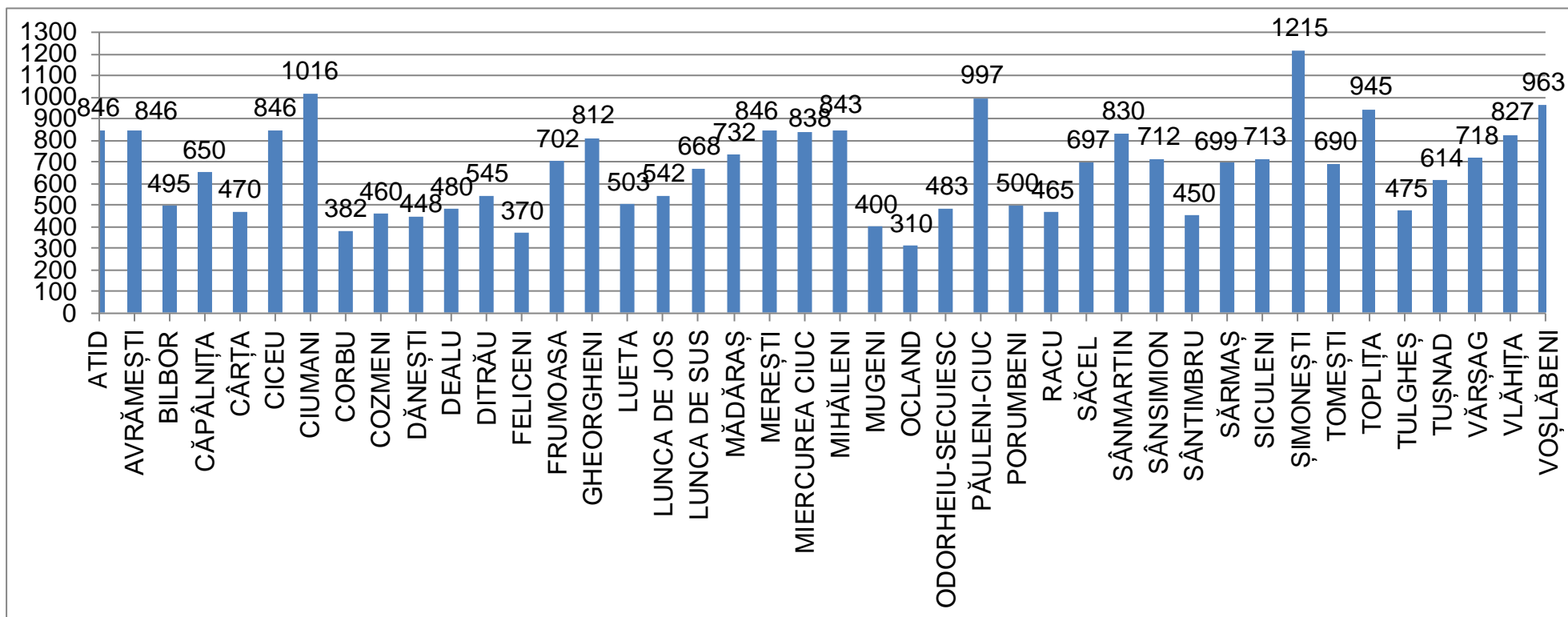
Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligatia de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare,** așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

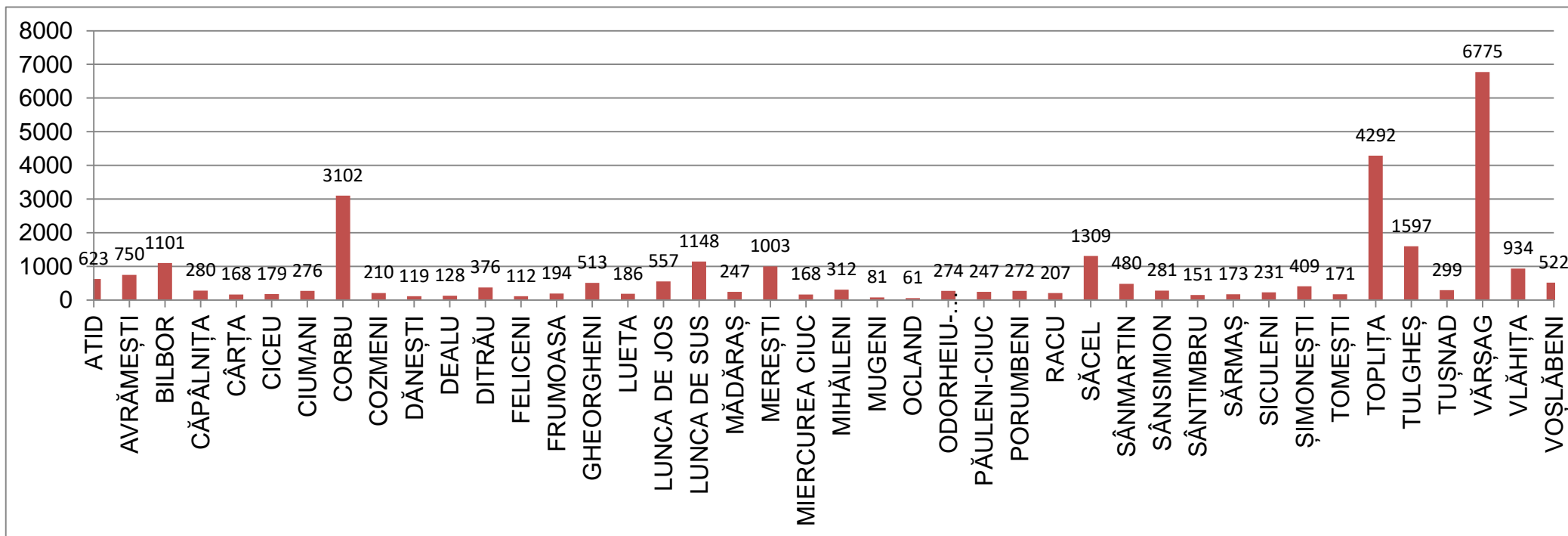
47 de contracte în derulare în 42 UAT - număr total 28043 imobile estimat -F9/2023





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

47 contracte în derulare în 42 UAT
- suprafață 30518 ha-F9/2023





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Finanțarea IX

.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 la cele 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022 , în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022 . S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: **„UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.”**

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligatia de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare**, așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

La data de 20.12.2023 sunt în derulare 47 de contracte de prestări servicii în 42 de UAT-uri.

1. CIUMANI:

La data de **17.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S47 (62 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 62



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La data de **27.03.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S2 (67 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 67

La data de **04.07.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S6 (101 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 101

2. SÂNSIMION:

La data de **04.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S11 (240 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 240

3. COZMENI:

La data de **08.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S22 (176 imobile), S45 (72 imobile), S63 (167 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 415

4. PORUMBENI:

La data de **09.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S38 (514 imobile), S38 (149 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 663

5. MIHĂILENI:

La data de **17.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S123 (189 imobile), S132 (67 imobile) S138 (192 imobile), S143 (261 imobile) S152 (234 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 943

6. TUȘNAD:

La data de **31.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S48 (58 imobile), S54 (58 imobile) S58 (155 imobile), S96 (47 imobile) S97 (96 imobile), S105 (106 imobile), S107 (31 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 551

7. ODORHEIU SECUIESC:

La data de **31.08.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S8 (127 imobile), S32 (73 imobile) S54 (4 imobile), S62 (1 imobil) S2 (29 imobile), S3 (2 imobile), S22 (247 imobile)

Total imobile predate spre recepție: 483



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

8. LUNCA DE JOS:

La data de **04.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S3 (17 imobile), S4 (54 imobile) S7 (262 imobile), S14 (141 imobile), S19 (3 imobile), S20 (51 imobile), S36 (61 imobile), S38 (11 imobile), S40 (14 imobile), S48 (3 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 617

9. MUGENI:

La data de **18.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S91 (133 imobile), S92 (215 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 348

10. FELICENI:

La data de **25.10.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S75 (162 imobile), S111 (104 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 266

11. FELICENI:

La data de **15.11.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S26 (71 imobile), S30 (58 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 129

12. TOMEȘTI:

La data de **04.12.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S7 (224 imobile), S8 (29 imobile), S10 (372 imobile), S25 (110 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 735

13. LUNCA DE SUS:

La data de **04.12.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastral: S47 (205 imobile), S48 (115 imobile), S57 (241 imobile), S62 (185 imobile).

Total imobile predate spre recepție: 746

Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2023 (FINANȚAREA IX), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 6366 imobile.

În concluzie până la data de 20 decembrie 2023 numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 121176 imobile.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Obiectivul specific nr. 2.3.

Crearea și dezvoltarea unui sistem electronic de gestionare a documentelor / Realizarea unei baze de date electronice

Activitatea 2.3.1

Conversia în format digital a tuturor cărților funciare de hârtie.

Pe parcursul anului 2023 au fost convertite 2685 de cărți funciare

BCPI	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TOTAL
MIERCUREA-CIUC	282	204	177	159	822
ODORHEIU SECUIESC	391	318	258	274	1241
GHEORGHENI	138	98	85	126	447
TOPLITA	58	34	39	44	175
TOTAL	869	654	559	603	2685

Obiectivul specific nr. 2.4.

Crearea unor arhive analogice și digitale

Activitatea 2.4.1. Conversia documentațiilor de cadastru

Pe parcursul anului 2023 au fost convertite 150 PAD-uri.

Obiectivul general (strategic) numărul 3

Srijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare-

Obiectivul specific 3.1

Realizarea infrastructurii necesare pentru înregistrarea proprietății

Activitatea 3.1.1.

Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară.

Situația centralizatoare a necesarului de teren în vederea finalizării procesului de restituire a fost comunicată în variantă finală de Instituția Prefectului Județul Harghita la



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

OCPI Harghita în data de 21.07.2015 și conține informații pentru toate localitățile din județul Harghita.

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 9 din 12.08.2015 a fost aprobată Situația centralizatoare întocmită în temeiul art. 5 alin. (4) din Legea nr. 165 /2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Situația centralizatoare a fost comunicată la Agenția Domeniilor Statului și la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Cu adresa nr. 3844 din data de 03.09.2015 Centrul Național de Cartografie a transmis la OCPI Harghita situația comparativă la nivelul județului Harghita semnată de către Directorul general al ANCPI.

Suprafața pentru care s-au eliberat Titluri de proprietate:

185963,24 ha agricol

182045,03 ha forestier

Suprafața pentru care s-au întocmit Procese verbale de punere în posesie și nu s-au eliberat Titluri de proprietate:

17849,19 ha agricol

16627,98 ha forestier

Suprafața validată nepusă în posesie:

124366,92 ha agricol

15666,93 ha forestier

Cereri nevaldate:

10176,73 ha agricol

9228,71 ha forestier

În conformitate cu Situația comparativă de la nivelul județului Harghita semnată de către directorul general ANCPI și transmisă cu adresa ANCPI nr. 3844/03.09.2015, înregistrată la OCPI cu nr. 5106/07.09.2015, suprafața rezervei retrocedabile în județul Harghita era de 173307,85 ha .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Suprafața terenurilor agricole conform Situației statistice a terenurilor din anul 2015 întocmită de Direcția pentru Agricultură Harghita este de 396208,00 ha, din această suprafață o suprafață de 328180,44 ha în procent de 82,83 % a făcut obiectul legilor fondului funciar. În concluzie precizăm că, suprafața agricolă a județului Harghita era de 396208, 00 ha, iar suprafața rezervei retrocedabilă (SRR) era de 173307,85 ha, care reprezintă un procent de 44% din suprafața agricolă a județului Harghita.

Cu privire la faptul dacă planurile parcelare sunt sau nu realizate cu respectarea normelor și regulamentelor tehnice în vigoare, dacă sunt avizate de comisiile locale de fond funciar și dacă pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar se impun următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 131 din 1991, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orășenești sau municipale, comisia județeană, după operațiunea de validare, emitea titlul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din același regulament în baza titlului de proprietate eliberat pe baza opțiunii exprimate în scris de către fiecare proprietar, în condițiile art. 26 din lege, comisia comunală, orășenească sau municipală proceda la delimitarea zonelor teritoriale în care urmau să fie puși în posesie titularii, ținând seama de condițiile concrete teritoriale (relief, calitatea solului, categoria de folosință, distanța față de localitate și căile publice de comunicație, amenajările pentru îmbunătățiri funciare). Această delimitare, precum și parcelarea pe proprietari, se făceau pe planul de situație al fiecărei localități, în cadrul organizării teritoriale actuale la acel moment.

În conformitate cu prevederile art. 36 din același regulament punerea în posesie a proprietarilor, în cadrul zonelor teritoriale delimitate, se făcea de comisie, pe bază de măsurători topografice.

În conformitate cu prevederile art. 38 din același regulament - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor până la finele anului, oficiul de cadastru și organizare a teritoriului avea obligația să redacteze un plan de situație cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare, în 2 exemplare, din care un exemplar rămânea la acesta, iar unul se preda cu proces-verbal primăriei comunei, orașului sau municipiului.

Numai urmare a apariției HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor s-a stabilit că documentațiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor (art. 34 alin.1).



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Regulamentul, în vigoare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr. 890 din 2005 prevede la art. 36 alin 1 un conținut similar al documentației care se înaintează de către comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate cu cel al documentației prevăzute la art. 34 alin. 1 din regulamentul anterior.

În vederea întocmirii proiectelor parcelare, după anul 1991 măsurătorile au fost realizate de către specialiști în măsurători topografice angajați ai OCPI Harghita, desemnați prin Deciziile/Ordinele Prefectului Județului Harghita cu privire la componența comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor.

O parte din datele rezultate din activitatea de măsurători topografice în cadrul comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor erau actualizate și stocate pe suporturi magnetice, urmare a prelucrării în format electronic de către specialiștii desemnați. Planurile parcelare în format digital rezultate din această activitate se află în baza de date a OCPI Harghita.

În intervalul 29 dec. 2006 - 28.04.2009 documentațiile cadastrale întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor situate în extravilan și recepționate pe teritoriul unităților administrativ teritoriale conțineau extrase din planul parcelar avizat pentru conformitate de primar, în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar, potrivit art. 13 lit. g din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 634/2006.

Având în vedere faptul că datorită prevederilor legale diferite și a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar și faptul că oficiul de cadastru nu a reușit până în anul 2001 să redacteze un plan de situație integral cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităților din județ, datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptățite, informațiile cuprinse în planurile parcelare pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar dacă nu se constată neconcordanțe la identificarea amplasamentului, suprafeței și limitelor imobilelor cu elementele tehnice conținute în titlul de proprietate și cele din planul parcelar .

La nivelul OCPI Harghita începând cu data de 15.12.2010 nu au mai fost integrate în baza de date planuri parcelare în format digital care nu aveau corespondență în format analogic și nu erau avizate de președintele comisiei locale de fond funciar.

Având în vedere că în prezent planurile parcelare nu se întocmesc de către angajații OCPI Harghita prin adresa OCPI Harghita cu nr. 6661 din 13.06.2014 s-a solicitat tuturor comisiilor locale de fond funciar să transmită planurile parcelare care au fost întocmite în format digital și analogic însușite prin semnătură de către președintele și membrii comisiilor locale de fond funciar. Urmare a solicitărilor au confirmat planurile parcelare digitale din baza de date a oficiului teritorial municipiul Odorheiu Secuiesc și comuna Corund. Comunele



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Sâncrăieni, Mihăileni, Frumoasa și Suseni au apreciat că planurile parcelare digitale din arhiva oficiului teritorial nu corespund integral cu situația amplasamentelor din teren.

Urmare a actualizării bazei de date la data de **31.12.2023** suprafața acoperită cu planuri parcelare digitale este de **51841,58 ha** .

Pe parcursul anului 2023 nu au fost solicitate informații de către comisiile locale, pentru întocmirea planurilor parcelare cu atribuire de număr cadastral.

Pe parcursul anului 2023 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare cu atribuire de număr cadastral, la nivelul:

Trimestrul IV 2023

- Comunei Dârjiu tarlăua 14 suprafață de 148.08 ha (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Dârjiu tarlăua 12 suprafață de 31.87 ha (planul parcelar a primit referat de admitere).

TOTAL suprafață planuri parcelare: 179,95 ha, UAT Dârjiu.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 5573/09.10.2023 au fost solicitate de la toate primăriile din județ informații referitoare la serviciile de măsurători topografice contractate de către primării, în vederea realizării planurilor parcelare necesare finalizării procesului de retrocedare a terenurilor și cu privire la sumele alocate cu această destinație în bugetul anului 2023, precum și sumele care sunt estimate pentru a fi alocate în bugetul anului 2024.

Din totalul de 67 de UAT-uri din județul Harghita un număr de:

- în 3 UAT-uri au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor: SÂNCRĂIENI, SUBCETATE și REMETEA.

- în 9 UAT-uri sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor: CIUCSÂNGEORGIU, GĂLĂUȚAȘ, LUPENI, MĂRTINIȘ, PLĂIEȘII DE JOS, PRAID, SÂNDOMIC, SATU MARE și ZETEA.

Din totalul de 55 UAT-uri din județul Harghita, în care nu s-au desfășurat/sau se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor:

- 3 UAT-uri necooperativizate nu au suprafețe validate nepuse în posesie (Băile Tușnad, Bălan, Corbu), iar 5 UAT-uri necooperativizate au suprafețe validate foarte mici nepuse în posesie (Căpîlnița, Lunca de Jos, Sârmaș, Tulgheș, Vârșag);

- 12 UAT-uri (Brădești, Dănești, Dârjiu, Ditrău, Joseni, Mugeni, Remetea, Sânsimion, Secuieni, Simonești, Suseni, Ulieș) au comunicat că au angajați la primărie care au ca atribuție întocmirea planurilor parcelare și care au întocmit planuri parcelare pentru o

Pagina 98 / 156



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

suprafață totală de 1635,74 ha și urmează să întocmească planuri parcelare pe o suprafață totală de 2569,00 ha;

- 11 UAT-uri (Bilbor, Brădești, Ciumani, Cristuru Secuiesc, Dârjiu, Lupeni, Mugeni, Sânsimion, Sântimbru, Șimonești, Vlăhița) au contracte de prestări servicii în derulare pentru o suprafață totală de 1935,61 ha.

- 32 UAT-uri au comunicat că nu au relații contractuale de nici un fel pentru realizarea planurilor parcelare (Atid, Avrămești, Cârța, Ciceu, Ciumani, Corund, Cozmeni, Dealu, Feliceni, Frumoasa, Gheorgheni, Leliceni, Lăzarea, Lueta, Lunca de Sus, Mădăraș, Merești, Miercurea Ciuc, Mihăileni, Ocland, Odorheiu Secuiesc, Păuleni Ciuc, Porumbeni, Racu, Săcel, Secuieni, Siculeni, Sânmartin, Tomești, Toplița, Tușnad, Voșlăbeni).

Din totalul de 32 UAT-uri care au comunitat că nu au relații contractuale de nici un fel pentru realizarea planurilor parcelare au o suprafață nepusă în posesie de 60874,49 ha teren agricol și 7027,29 ha teren forestier.

Se poate observa că o parte din UAT-urile din județul Harghita deși au suprafețe validate foarte mari nepuse în posesie nu au nici un fel de relație contractuală pentru întocmirea planurilor parcelare, care în conformitate cu art. 36 alin. (1) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, reprezintă documente care trebuie să facă parte în mod obligatoriu din documentațiile înaintate de comisiile locale, care cuprind și anexele validate, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor și în baza cărora comisia județeană emite titlurile de proprietate. Se poate observa că o parte din UAT-urile din județul Harghita deși au suprafețe validate foarte mari nepuse în posesie nu au nici un fel de relație contractuală pentru întocmirea planurilor parcelare, care în conformitate cu art. 36 alin. (1) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, reprezintă documente care trebuie să facă parte în mod obligatoriu din documentațiile înaintate de comisiile locale, care cuprind și anexele validate, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor și în baza cărora comisia județeană emite titlurile de proprietate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În ceea ce privește sumele alocate de către UAT-uri în bugetul anului 2023, precum și sumele care sunt estimate pentru a fi alocate în anul 2024, situația se prezintă conform tabelului anexat mai jos:

Nr. crt.	UAT	Sumele alocate în bugetul UAT pentru anul 2023 în vederea întocmirii planurilor parcelare	Sumele estimate a fi alocate în bugetul UAT pentru anul 2024 în vederea întocmirii planurilor parcelare
1	2	3	4
1	ATID	0,00	0,00
2	AVRĂMEȘTI	0,00	0,00
3	BĂILE TUȘNAD	0,00	0,00
4	BĂLAN	0,00	30.000,00
5	BILBOR	0,00	0,00
6	BORSEC	0,00	0,00
7	BRĂDEȘTI	50.000,00	80.000,00
8	CĂPĂLNIȚA	0,00	0,00
9	CÂRȚA	0,00	0,00
10	CICEU	0,00	0,00
11	CIUCSANGEORGIU	0,00	0,00
12	CIUMANI	30.000,00	250.000,00
13	CORBU	0,00	0,00
14	CORUND	0,00	0,00
15	COZMENI	0,00	0,00
16	CRISTURU SECUIESC	160.000,00	160.000,00
17	DĂNEȘTI	0,00	0,00
18	DÂRJIU	10.000,00	200.000,00
19	DEALU	0,00	100.000,00
20	DITRĂU	0,00	70.000,00
21	FELICENI	0,00	0,00
22	FRUMOASA	0,00	0,00
23	GĂLĂUȚAȘ	0,00	0,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

24	GHEORGHENI	0,00	0,00
25	JOSENI	0,00	0,00
26	LĂZAREA	320.000,00	320.000,00
27	LELICENI	108.000,00	110.000,00
28	LUETA	0,00	0,00
29	LUNCA DE JOS	0,00	0,00
30	LUNCA DE SUS	0,00	0,00
31	LUPENI	0,00	0,00
32	MĂDĂRAȘ	0,00	0,00
33	MĂRTINIȘ	0,00	0,00
34	MEREȘTI	0,00	0,00
35	MIERCUREA CIUC	0,00	0,00
36	MIHĂILENI	0,00	0,00
37	MUGENI	164.859,44	301.829,63
38	OCLAND	0,00	0,00
39	ODORHEIU-SECUIESC	0,00	0,00
40	PĂULENI CIUC	0,00	100.000,00
41	PLĂIEȘII DE JOS	0,00	0,00
42	PORUMBENI	0,00	0,00
43	PRAID	0,00	0,00
44	RACU	0,00	0,00
45	REMETEA	0,00	0,00
46	SĂCEL	0,00	0,00
47	SÂNCRĂIENI	0,00	0,00
48	SÂNDOMINIC	0,00	0,00
49	SÂNMARTIN	0,00	0,00
50	SÂNSIMION	38.000,00	40.000,00
51	SÂNTIMBRU	20.000,00	20.000,00
52	SĂRMAȘ	0,00	0,00
53	SATU MARE	0,00	0,00
54	SECUIENI	143.000,00	150.000,00
55	SICULENI	0,00	0,00
56	ȘIMONEȘTI	12.495,00	157.000,00
57	SUBCETATE	0,00	0,00
58	SUSENI	0,00	0,00
59	TOMEȘTI	0,00	0,00
60	TOPLIȚA	0,00	0,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

61	TULGHEȘ	0,00	0,00
62	TUȘNAD	20.000,00	20.000,00
63	ULIEȘ	0,00	0,00
64	VÂRȘAG	0,00	0,00
65	VLĂHIȚA	140.000,00	150.000,00
66	VOȘLĂBENI	0,00	0,00
67	ZETEA	0,00	0,00
TOTAL		1.216.354,44	2.258.829,63



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. crt.	UAT	Suprafața totală validată + sentințe						Suprafața planurilor parcelare aflate în evidență OCPI Harghita/ha	Planuri parcelare în curs de execuție conform declarației primarului la data de 30 iunie 2016								
		Pusă în posesie cu Titluri de Proprietate		Pusă în posesie cu procese verbale de punere în posesie		Nepusă în posesie			Contract nr. ...din data...	Executant	Suprafața contractată pentru întocmirea planurilor parcelare/Ha	Termen de execuție	Numele și prenumele angajatului din cadrul primăriei responsabil cu întocmirea planurilor parcelare	Data angajării	Suprafața pentru care angajatul a executat planuri parcelare/ha	Suprafața pentru care angajatul urmează să execute planuri parcelare/Ha	Observații
		Agricol	Forestier	Agricol	Forestier	Agricol	Forestier										
1	ATID	7.675,38	3.350,52			1.088,00	39,82	804,80	NU	NU			NU				
2	AVRAMESTI	2.479,50	1.547,90			1.239,46			NU	NU			NU				
3	BAILE TUSNAD	18,18	17,68	0,76	24,26				NU	NU			NU				
4	BALAN	67,98							NU	NU			NU				
5	BILBOR	1.192,03	10.241,40	159,38	61,39		2,91		2897/21.03.2019	PFA Kolozsi Tiberiu			NU				Imobile ce fac obiectul masurilor topografice



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

																		ce
6	BORSEC	112,35	4.606,97	0,00	121,38	5,83	149,47	259,20	NU	NU			NU					
7	BRADESTI	1.381,91	533,91	0,12		535,68		10,00	7314_3.01.202 2	SC Local planing Center SRL	30,94	12 luni	Csata Edit	14.03.2 022	10,00			
8	CAPĂLNITA	2.401,17	2.452,21			89,04	48,97	52,80	NU	NU			NU					
9	CIUCSĂNGEO RGIU	5.817,77	7.694,38	8.375,05	59,29	434,18	59,10	59,10	NU	NU			NU					
10	CICEU	2.302,90	2.340,50			3.521,90	10,00	304,11	NU	NU			NU					
11	CIUMANI	1.206,09	1.541,20		1.800,08	4.083,47	487,72	183,30	4258_27.10.20 22	Zsigmond Istvan	50,23	31.12.2 023	NU					
12	CÂRTA	3.351,47	1.292,00			2.917,66		20,90	NU	NU			NU					
13	CORBUI	2.223,35	4.535,93						NU	NU			NU					
14	CORUND	5.382,52	3.671,20			336,98	0,05	2.238,7 0	NU	NU			NU					
15	COZMENI	1.298,48	2.463,89		1,00	2.693,46	135,33	92,50	NU	NU			NU					



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

16	CRISTURU SECUIESC	3.326,88	815,11			1.003,09	107,93	47,60	11194/20.10.2021, prelungit prin act aditional nr. 1/20.10.2023	Denes Attila		20.10.2024	NU				700 imobile
17	DANESTI	2.052,87	1.615,00			2.492,43			NU	NU			Berszan Csaba	01.12.2009			s_au realizat PP numari pe sectoarele cadastrale stabilite pe sistematice
18	DEALU	2.434,37	2.254,77	1.787,93	230,53	1.805,56	139,61	9,60	NU	NU			NU				
19	DITRAU	4.156,18	2.081,54			4.449,03	473,16		NU	NU			Farkas Lorant	2009			



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

20	DÂRJIU	1.145,82	451,14			2.357,06	2,66	23,02	87C/20.12.20 21	SC Geotop SRL	303,00	28.09.2 023	Dimeny Eszter	28.10.2 014	1.147,0 0	1.853,0 0	Prelu ngit pana la 31.12 .2023
									16C/23.03.20 23		31,00	31.12.2 023					
									17C/23.03.20 23		240,00	31.12.2 023					
21	FELICENI	2.840,83	1.080,16			3.515,11	36,83	31,00	NU	NU			NU				
22	FRUMOASA	5.129,80	1.742,00	134,84		432,00		2.157,8 5	NU	NU			NU				
23	GALAUTAS	232,98	145,92			7,69	95,54		NU	NU			NU				
24	GHEORGHENI	5.063,65	3.549,52	283,76	4.842,26	6.041,34	1.779,19		NU	NU			NU				
25	JOSENI	9.216,37	6.331,09		202,86	5.227,63	1.069,35		NU	NU			Krizbai Levente	19.09.2 001			
26	LELICENI	1.762,76	666,17	210,49		199,52		32,50	NU	NU			NU				
27	LAZAREA	5.611,78	1.476,93			586,51	65,91	1.931,7 0	NU	NU			NU				
28	LUETA	2.209,64	2.616,80			338,62			NU	NU			NU				



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

29	LUNCA DE JOS	3.723,00	4.163,00				180,00	181,40	NU	NU			NU				
30	LUNCA DE SUS	1.554,00	1.791,00			2.202,00			NU	NU			NU				
31	LUPENI	5.279,63	2.296,09			2.911,51	713,45	838,13	27608/23.06.2021	Molbak Proiect SRL		2023	NU				Finalizat, cu exceptia sectoarelor 62, 68, 71, 85, 98, 139, 195, 230, 236
32	MĂDĂRAȘ	1.071,99	300,00			2.200,00	2.818,28	10,90	NU	NU			NU				
33	MĂRTINIȘ	8.369,13	1.715,42		353,03	2.688,27	142,94	1.197,18	NU	NU			NU				
34	MEREȘTI	1.616,25	7.245,50			960,02	506,55		NU	NU			NU				
35	M. CIUC	4.795,49	3.578,42	477,27	512,21	192,04	76,48	9.969,00	NU	NU			NU				
36	MIHĂILENI	2.692,29	501,00	2.142,71	1.191,00	372,88	55,43		NU	NU			NU				
	MUGENI	1.485,69	1.435,55			3.095,56	0,34	8,25	2650/29.04.2022	SC L&F Survey SRL	46,54	07.03.2021	Kacso Eva	04.05.2022	155,74	650,00	In curs



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

									2737/03.05.2022	Denes L. Attila	14,95	15.12.2023					In curs
									2595/28.04.2023	SC L&F Survey SRL	31,06	10.03.2024					In curs
									5767/27.09.2023	PFA Bencze Jozsef	36,52	10.04.2024					In curs
37									6525/27.10.2023	SC L&F Survey SRL	26,67	10,10,2024					In curs
38	OCLAND	1.865,86	1.204,66			2.564,88	34,40		NU	NU			NU				
39	ODORHEIU SECUIESC	2.626,00	592,00	97,00	15,00	622,00		3.672,00	NU	NU			NU				Supra fata total a acoperita cu PP
40	PĂULENI CIUC	2.223,52	1.356,28			960,14	2,50	2.165,70	NU	NU			NU				
41	PLĂIEȘII DE JOS	3.411,57	6.108,72			11.143,18	1.833,98		NU	NU			NU				
42	PORUMBENI	2.181,78	1.195,94	8,70	0,00	600,20	7,99		NU	NU			NU				



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

43	PRAID	5.972,93	8.771,08			2.536,82	109,09	1.335,60	NU	NU			NU				Finalizat T 1,8,8 bis si 87
44	RACU	1.356,69	286,31		926,02	1.870,48			NU	NU			NU				
45	REMETEA	921,00	1.558,00		179,70	7.223,00		28,00	NU	NU			Laszlo Gellert		10,00		
													Ferencz Csibi-Noemi		40,00		
													Balazs Fulop Anna		17,00		
													Balazs Adel		11,00		
46	SATU MARE	722,04	998,60		6,42				NU	NU			NU				POR
47	SĂCEL	1.778,75	1.699,00			2.981,00	174,00	413,70	NU	NU			NU				
48	SĂRMAȘ	424,94	851,04				206,76		NU	NU			NU				
49	SECUIENI	2.147,91	299,45			961,23		643,70	NU	NU			SZEDERJESY Laszlo-Csaba	19.09.2023			Se va stabili supra fata in anul 2024



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

50	SICULENI	970,62			1.146,24	1.684,91	60,31	496,40	NU	NU			NU				
51	SÂNCRĂIENI	1.925,49	389,20		1.597,94	1.162,00	72,36	31,90	NU	NU			NU				CESAR 2017
52	SÂNDOMIC	7.460,30	6.106,18	212,55	53,00	264,00		12.500,00	NU	NU			NU				
53	SÂNMARTIN	1.816,77	1.360,00	1.588,14		1.612,48	3.864,00	3.864,00	NU	NU			NU				
54	SÂNSIMION	1.757,68	1.205,18			3.373,87	17,84		415/29.09.2021	Hajdu Gergely	97,00		Szoke Maria, Csato Gabor	2009, 2021	31,00	66,00	
55	SÂNTIMBRU	1.075,00	2.426,00			2.015,71	239,15		59/24.10.2017	SC HARGOO SRL	93,71	31.12.2024	NU				
56	SUBCETATE	242,55	443,40	1,80	77,92		6,84		NU	NU			NU				
57	SUSENI	7.527,94	6.602,00			5.260,53	2.488,00		NU	NU			Simon Istvan	06.11.2017			PNCC F si PIT
													Kosa Csaba	16.04.2006			
58	ȘIMONEȘTI	4.669,17	2.359,59			2.988,73	194,34	243,10	675/10.10.2023	Topo Service SA			MIRCSE Mihail	25.05.2018	224,00		
59	TOMEȘTI	1.863,45	604,63			3.723,76		952,10	NU	NU			NU				
60	TOPLITA	3.814,58	9.124,00	272,72	602,69	4.675,52	553,00	240,10	NU	NU			NU				



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

61	TULGHEȘ		12.477,80		236,58		175,16		NU	NU			NU				
62	TUȘNAD	934,25	1.231,00	433,16	2.145,30	2.498,00	18,03		NU	NU			NU				
63	ULIEȘ	3.535,13	913,88	1.659,78	5,78	1,20	34,09	934,70	NU	NU			Szocs Orsolya	2018			
64	VĂRȘAG	2.381,36	4.260,72		42,90	17,80	38,38		NU	NU			NU				
65	VLAHITA	1.502,97	3.375,02			16,97	58,19	719,67	7884/29.12.2022	Conus Inc SRL	934,00	20 luni	NU				
66	VOȘLOBENI	1.104,73	844,96			1.393,36	38,52		NU	NU			NU				
67	ZETEA	5.065,77	9.258,55	3,03	193,20	2.191,62	178,75	1.166,20	NU	NU			NU				
TOTAL		185.963,24	182.045,03	17.849,19	16.627,98	124.366,92	19.602,69	49.870,41			1.935,61					1.635,74	2.569,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Începând cu data de 01.01.2016 urmare a intrării în vigoare a modificărilor aduse Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPPI nr. 700/2014 care prevede la art. 234 alin. (2) că Planul parcelar prezentat de comisia locală de fond funciar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate care nu poate fi recepționat, va fi însoțit de planul de încadrare în tarla și va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate și că în acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă. O parte din comisiile locale de fond funciar au aplicat această reglementare .

Pe parcursul anului 2023 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare (cu PIT) cu atribuire de număr cadastral întocmite la nivelul:

UAT	Nr. planuri parcelare recepționate	Nr. imobile care au primit număr cadastral	Nr. documentații cu PIT recepționate	Nr. imobile care au primit număr cadastral
Avrămești			3	3
Bilbor			1	1
Borsec			1	1
Brădești			1	1
Cârța			1	1
Ciceu			16	16
Ciucsângeorgiu			4	4
Ciumani			15	15
Cristuru Secuiesc			2	2
Cozmeni			11	11
Dănești			1	1
Dârjiu	T12, T14	475	4	4
Dealul			18	19
Ditrău			9	13
Felicești			15	16
Gheorgheni			22	22
Josani			37	37
Lăzarea			1	1
Lelicești			5	5
Lupeni			10	10
Mădăraș			2	2
Mărtiniș			1	1
Merești			1	1
Miercurea Ciuc			6	6



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Mihăileni			10	10
Mugeni			4	4
Ocland			1	1
Odorheiu Secuiesc			2	2
Păuleni Ciuc			5	5
Plăieșii de Jos			35	35
Porumbeni			2	2
Praid			4	4
Racu			1	1
Remetea			3	3
Săcel			1	1
Secuieni			2	2
Sâncrăieni			3	3
Sânmartin			1	1
Sânsimion			27	27
Sântimbru			7	7
Siculeni			5	5
Șimonești			6	6
Suseni			23	23
Tomești			6	6
Toplița			9	9
Tușnad			7	7
Tulgheș			1	1
Zetea			9	9
TOTAL	2	475	361	367

În cursul anului 2023 în evidențele OCPI Harghita, în conformitate cu art. 36 alin.1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. Nr. 890 din 2005, au fost înregistrate un număr total de 7052 procese-verbale de punere în posesie transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar pentru o suprafață totală de 6019,75 ha. Au fost acceptate în vederea redactării titlurilor de proprietate un număr de 4815 de procese-verbale de punere în posesie, 83 de procese-verbale de punere în posesie au fost restituite comisiilor locale pentru clarificarea neconformităților iar 2154 se află în curs de verificare.

Din numărul total de 67 de localități un număr de 12 de localități (Bălan, Borsec, Căpâlnița, Corbu, Corund, Gălăuțaș, Lueta, Sândominic, Satu Mare, Subcetate, Vărșag, Voșlăbeni) nu au transmis în cursul anului 2023 către OCPI Harghita nici un proces-verbal de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

punere în posesie în vederea redactării titlurilor de proprietate, 3 localități (Atid, Lunca de Jos, Săcel) au trimis câte 1 proces-verbal de punere în posesie, 20 de localități (Avrămești, Băile Tușnad, Bilbor, Cârța, Cristuru Secuiesc, Joseni, Lăzarea, Lelicieni, Lunca de Sus, Mărtiniș, Ocland, Odorheiu Secuiesc, Praid, Remetea, Sânmartin, Sărmaș, Secuieni, Tulgheș, Vlăhița, Zetea) au trimis între 2 și 20 de procese-verbale de punere în posesie iar 32 localități (Brădești, Ciceu, Ciucsângeorgiu, Ciumani, Cozmeni, Dănești, Dârjiu, Dealu, Ditrău, Feliceni, Frumoasa, Gheorgheni, Lupeni, Mădăraș, Merești, Miercurea Ciuc, Mihaileni, Mugeni, Păuleni Ciuc, Plăieșii de Jos, Porumbeni, Racu, Sâncrăieni, Sânsimion, Sântimbru, Siculeni, Șimonești, Suseni, Tomești, Toplița, Tușnad, Ulieș) au transmis un număr de peste 20 procese-verbale de punere în posesie.

Din numărul total de 7052 procese-verbale de punere în posesie transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar un număr de:

- 1544 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Plăieșii de Jos;
- 531 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dealu;
- 530 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mădăraș;;
- 525 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tușnad;
- 403 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Siculeni;
- 367 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Merești;
- 321 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tomești;
- 302 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mihăileni;
- 263 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dârjiu;
- 250 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Racu;
- 232 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sântimbru;
- 213 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cozmeni;
- 211 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dănești;
- 138 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Feliceni;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 129 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciumani;
- 125 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Gheorgheni;
- 114 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Păuleni Ciuc;
- 109 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciceu;
- 91 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ulieș;
- 75 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânsimion;
- 69 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ditrău;
- 55 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Brădești;
- 49 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Sâncrăieni și Miercurea Ciuc;
- 48 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciucsângeorgiu;
- 35 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Suseni;
- 31 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Porumbeni și Mugeni;
- 24 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Lupeni;
- 22 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Frumoasa;
- 21 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisiile locale Șimonești și Toplița;
- 20 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cârța;
- 23 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Feliceni;
- 15 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Odorheiu Secuiesc;
- 12 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Remetea;
- 11 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Praid;
- 10 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sărmaș;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- 9 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Joseni;
- 7 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Leliceni;
- 5 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cristuru Secuiesc;
- 4 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Avrămești, Bilbor, Lăzarea;
- 3 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ocland și Vlăhița;
- 2 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Băile Tușnad, Lunca de Sus, Mărtiniș, Sânmartin, Secuieni, Tulgheș, Zetea;
- 1 proces verbal câte un proces verbal de punere în posesie au fost transmise de comisiile locale Atid, Lunca de Jos, Săcel .

Cu toate că art. 11. Alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România prevedea inițial obligația comisiilor locale și județene de fond funciar de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016 (termen prelungit la finele anului 2015 până la data de 1 ianuarie 2017 și la finele anului 2016 până la data de de 1 ianuarie 2018) se poate constata că la nivelul județului Harghita majoritatea comisiilor locale nu au efectuat sau au efectuat un număr redus de puneri în posesie în cursul anilor 2015-2023 după cum se poate observa din situația de mai jos:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

TABEL
cu numărul proceselor-verbale de punere în posesie inregistrate/ verificate
(admise/respinse) pentru eliberarea titlurilor de proprietate (2016-2023)

Nr. Cr t.	UAT	Suprafața validată nepusă în posesie de la mijlocul anului 2015		ANUL 2023							TOTAL PVPP (2016- 31 Decem brie 2023)	TOTAL SUPRAFATA (Ha) (2016- 31 Decembrie2 023)
				Nr. PV de puner e în poses ie. Anul 2023	Supra f. (Ha)	Nr. PV admi se	Nr. PV respi nse	Nr. PV neverific ate	PVPP Verific ate pt. scriere TP	TP scrise care nu sunt tipari te		
1	Atid	1088.0 0	39.82	1	0.21	1	0	0.00	0	0	10	1.87
2	Avrămești	1239.4 6	0.00	4	3.5	4	0	0.00	0	0	13	7.92
3	Băile Tușnad	0.00	0.00	2	0.04	2	0	0.00	0	0	8	2.44
4	Bălan	0.00	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	2	3.92
5	Bilbor	0.00	2.91	4	9.84	4	0	0.00	0	0	34	100.27
6	Borsec	5.83	149.4 7	0	0	0	0	0.00	0	0	7	19.35
7	Brădești	535.68	0.00	55	21.8	55	0	0.00	0	0	283	108.38
8	Căpâlnița	89.04	48.97	0	0	0	0	0.00	0	0	3	239.48
9	Cârța	2917.6 6	0.00	20	6.38	18	2	0.00	0	0	461	277.79
10	Ciceu	3521.9 0	10.00	109	44.65	108	1	0.00	84	0	1395	1038.77
11	Ciucșângeo rgiu	434.18	0.00	48	60.94	48	0	0.00	0	0	311	301.64
12	Ciumani	4083.4 7	487.7 2	129	43.47	127	2	0.00	0	0	524	175.26
13	Corbu	0.00	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	9	476.21
14	Corund	336.98	0.05	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
15	Cozmeni	2693.4 6	135.3 3	213	95.68	213	0	0.00	285	52	1658	804.35
16	Cristuru Secuiesc	1003.0 9	107.9 3	5	74.23	4	1	0.00	0	0	7	74.40
17	Dănești	2492.4 3	0.00	211	69.81	211	1	0.00	143	0	991	357.27
18	Dârjiu	2357.0 6	2.66	263	163.0 6	94	0	169.00	0	0	1415	806.84
19	Dealul	1805.5 6	139.6 1	531	156.1 1	499	1	31.00	469	0	1639	514.51
20	Ditrău	4449.0 3	473.1 6	69	57.55	69	0	0.00	0	0	465	381.58
21	Felicești	3515.1 1	36.83	138	121.8 4	75	1	62.00	0	0	438	552.77
22	Frumoasa	432.00	0.00	22	19.17	21	1	0.00	0	0	81	63.99
23	Gălăuțăș	7.69	95.54	0	0	0	0	0.00	0	0	2	8.17
24	Gheorgheni	6041.3 4	1779. 19	125	127.5 7	121	4	0.00	0	0	256	947.38
25	Joseni	5227.6 3	1069. 35	9	21.05	9	0	0.00	0	0	137	316.36



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

26	Lăzarea	586.51	65.91	4	7.08	4	0	0.00	0	0	20	103.0
27	Lelicieni	199.52	0.00	7	1.02	5	2	0.00	0	0	26	7.74
28	Lueta	338.62	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0
29	Lunca de Jos	0.00	180.00	1	3.23	1	0	0.00	0	0	6	101.03
30	Lunca de Sus	2202.00	0.00	2	18.61	0	2	0.00	0	0	2	18.61
31	Lupeni	2911.51	713.45	24	14.09	24	0	0.00	0	0	1341	879.38
32	Mădăraș	2200.00	2818.28	530	211.69	530	0	0.00	0	80	1028	474.15
33	Mărtiniș	2688.27	142.94	2	3.94	2	0	0.00	0	0	193	240.17
34	Merești	960.02	506.55	367	285.31	367	0	0.00	0	0	1153	707.99
35	Miercurea Ciuc	192.04	76.48	49	17.66	32	8	9.00	0	0	170	2264.25
36	Mihaileni	372.88	55.43	302	148.6	302	0	0.00	0	0	1007	1697.96
37	Mugeni	3095.56	0.34	31	20.16	11	0	20.00	0	0	146	42.28
38	Ocland	2564.88	34.40	3	3.74	2	1	0.00	0	1	15	69.54
39	Odorheiu Secuiesc	622.00	0.00	15	4.33	14	1	0.00	0	0	159	188.27
40	Păuleni-Ciuc	960.14	2.50	114	49.52	114	0	0.00	120	0	844	349.6
41	Plăieșii de Jos	11143.18	1833.98	1544	2793.88	141	1	1402.00	110	0	1956	5432.0
42	Porumbeni	600.20	7.99	31	28.83	5	0	26.00	0	0	61	41.92
43	Praid	2536.82	109.09	11	11.06	5	6	0.00	0	0	140	38.48
44	Racu	1870.48	0.00	250	138.44	247	3	0.00	242	0	292	144.57
45	Remetea	7223.00	0.00	12	6.27	9	3	0.00	0	0	469	131.91
46	Săcel	2981.00	174.00	1	2.69	0	1	0.00	0	0	4	77.96
47	Sâncrăieni	1162.00	72.36	49	15.34	43	6	0.00	0	0	714	355.57
48	Sândominc	264.00	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	9	100.56
49	Sânmartin	1612.48	0.00	2	0.41	2	0	0.00	0	0	217	201.91
50	Sânsimion	3373.87	17.84	75	38.77	75	0	0.00	25	71	748	322.13
51	Sântimbru	2015.71	239.15	232	112.11	230	2	0.00	218	0	1190	535.04
52	Sărmaș	0.00	206.76	10	3.78	10	0	0.00	0	0	53	24.42
53	Satu Mare	0.00	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0	3	24.73
54	Secuieni	961.23	0.00	2	1.65	2	0	0.00	0	0	5	8.61
55	Siculeni	1684.91	47.65	403	172.75	262	9	132.00	140	0	1753	1270.9
56	Șimonești	2988.73	194.34	21	19.68	10	11	0.00	0	0	124	164.93
57	Subcetate	0.00	6.84	0	0	0	0	0.00	0	0	6	15.87
58	Suseni	5260.53	2488.00	35	145.76	34	1	0.00	0	0	543	924.51
59	Tomești	3723.76	0.00	321	88.83	18	0	303.00	0	0	2267	888.50
60	Toplița	4675.52	553.00	21	77.1	16	4	0.00	0	0	162	294.77
61	Tulgheș	0.00	175.1	2	46.12	2	0	0.00	0	0	9	254.02



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			6									
62	Tușnad	2498.0 0	18.03	525	383.0 3	520	5	0.00	0	123	945	1140.44
63	Ulieș	1.20	34.09	91	46.96	91	0	0.00	91	0	238	163.31
64	Vărșag	17.80	38.38	0	0.00	0	0	0.00	0	0	94	140.66
65	Vășlobeni	1393.3 6	38.52	0	0	0	0	0.00	0	0	519	343.66
66	Vlăhița	16.97	58.19	3	0.16	2	1	0.00	0	0	9	92.55
67	Zetea	2191.6 2	178.7 5	2	0.25	0	2	0.00	145	0	455	278.22
TOTAL		124366 .92	15666 .94	7052	6019. 75	481 5	83	2154.00	2072	327	29244	28137.04

NOTĂ: În perioada 2016- 31 Decembrie 2023, TOTAL: - PVPP-29244;- Suprafața: 28137, 04 Ha



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

După cum se poate observa din tabelul de mai sus în cursul anilor 2016-2023 a fost pusă în posesie de către comisiile locale o suprafață totală de 28137,04 ha care reprezintă un procent de 20.09 % din suprafața totală de 140033,86 ha care era validată și nepusă în posesie la jumătatea anului 2015 așa cum a rezultat la finalul inventarierii.

Măsurile întreprinse de directorul OCPI Harghita în calitate de membru în Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita pentru fluidizarea procesului de retrocedare a terenurilor

La nivelul comisiei județene de fond funciar din județul Harghita este elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 4 din 27.03.2015 Regulamentul de organizare și funcționare în care este precizat că documentația pentru validare și cea pentru eliberarea titlurilor de proprietate trebuie să conțină planul parcelar întocmit în formatul prevăzut de Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară care este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Prin Decizia nr. 13/31.01.2017, emisă de directorul OCPI Harghita, s-a reactualizat lista cu specialiștii de la serviciul cadastru desemnați pentru îndrumarea tehnico-metodologică a specialiștilor în măsurători topografice care efectuează lucrări la nivelul comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Harghita.

Directorul OCPI Harghita, în calitate de membru în Comisia Județeană Harghita, a transmis adresele nr. 880- 946/10.02.2017 la Comisiile Locale de fond funciar, prin care a solicitat comisiilor locale de fond funciar să comunice problemele cu care se confruntă la întocmirea documentațiilor pentru eliberarea titlurilor de proprietate și o planificare a activităților de punere în posesie a terenurilor și de soluționare a cererilor în vederea realizării unei planificări și dimensionări a activității de recepție a documentațiilor și planurilor parcelare la nivelul OCPI Harghita pentru anul 2017.

Instituția Prefectului - Județul Harghita a fost solicitat la începutul anului 2017 de la toate primăriile din județul Harghita planificarea activităților comisiei locale de fond funciar în vederea finalizării aplicării legilor fondului funciar, întocmită punctual și cât mai detaliat, precum și situația cu privire la stadiul întocmirii planurilor parcelare.

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborată procedura operațională internă PO-8.5.1-20/HR privind recepția documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate, a planurilor parcelare și a PIT-urilor, respectiv înscrierea din oficiu în cartea funciară a imobilelor recepționate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Directorul OCPI Harghita văzând problemele cu care se confruntă comisiile locale a prezentat în ședința Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita din data de 26.03.2018 propunerile de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile vizau modificarea cadrului legislativ pentru clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate, eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite și recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora și au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost luate la cunoștință și au fost agreate de către toți membrii comisiei județene acestea fiind însușite prin Hotărârea nr. 3/2018 și au fost transmise prin grija Prefectului județului Harghita, parlamentarilor din județul Harghita, Secretariatului General al Guvernului precum și comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Harghita.

Primarii din județul Harghita au participat în zilele de 28, 29 martie și 3,4,5 aprilie 2018 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru în care directorul OCPI Harghita a prezentat propunerile de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost propuse ca amendamente la Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (PLx 337/2018) care s-a aflat în procedură parlamentară de către domnul deputat Sbestyén Csaba - István.

Amendamentele cu privire la clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate și cele referitoare la recepționarea



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora au fost respinse în ședința comună a Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii și a Comisiei juridice, de disciplină și imunități din data de 03.07.2018.

Amendamentul pentru eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite a fost admis și a fost introdus în Legea 18 din 1991 a fondului funciar la art. 27 (1¹) prin modificările aduse de Legea nr. 231 din 2018 .

Cu ocazia întâlnirilor de lucru cu primarii din județul Harghita organizate în cursul lunii mai 2019 la sediul OCPI Harghita au fost prezentate principalele modificări legislative aduse recent Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019.

Directorul OCPI Harghita a prezentat detaliat reglementările alineatelor (5)-(12) introduse la articolul 40, după alineatul (4) din Legea nr. 7/1996 care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4737/01.09.2020, Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita, Consiliul Județean Harghita, Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei au fost informate că urmare a intrării în vigoare, în data de 24 august 2020 a **Legii nr.192 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996**, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 767, vineri, 21 august, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) cofinanțează, din venituri proprii, lucrările de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară (PNCCF), susținut de Guvernul României. Astfel, este simplificată procedura de înscriere a imobilelor în cartea funciară și este redusă perioada acestui proces. Totodată, sumele decontate de ANCPI pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) au fost majorate. Măsurile au drept scop accelerarea PNCCF.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

OCPI Harghita a susținut Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Directorul OCPI Harghita a transmis în data de 14.09.2020 precizări la ANCPI în vederea formulării unui răspuns adecvat la observațiile Ministerului Justiției și Ministerului de Finanțe referitoare la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 la solicitarea conducerii ANCPI directorul OCPI Harghita a întocmit și a transmis în data de 14 septembrie 2020 proiectul Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare demarate de unitățile administrativ - teritoriale, care urma să fie aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Ca urmare a adresei OCPI Harghita nr.4737/01.09.2020 prin care primăriile din județul Harghita au fost informate despre modificările Legii 7/1996 cu privire la cofinanțarea planurilor parcelare-Legea nr.192/2020, prin adresa OCPI Harghita nr. 5576/16.10.2020 a fost înaintată adresa ANCPI nr.47207/15.10.2020, prin care au fost solicitate informații de la OCPI Harghita cu privire la sumele pe care intenționează primăriile să le aloce în bugetul anului 2021, respectiv credite de angajament și credite bugetare, în funcție de cele 3 categorii de lucrări care pot fi cofinanțate în cadrul PNCCF de către ANCPI.

Categoriile de lucrări care pot fi cofinanțate sunt următoarele:

1. Lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregii UAT;
2. Lucrări de înregistrare sistematică pentru un număr determinat de sectoare cadastrale, situate în intravilan sau/și extravilan;
3. Lucrări de întocmire a planurilor parcelare în tarlalele din extravilanul cooperativizat care a făcut sau face obiectul legilor fondului funciar;

Totodată a fost înaintat tabelul cu prețurile care vor fi decontate de către ANCPI după deschiderea cărților funciare, rezultate ca urmare a aplicării coeficienților prevăzuți la art.9, alin.34⁵ din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare (prețurile sunt pentru imobile care nu sunt acoperite cu construcții)

Primăriile au fost informate că la nivelul ANCPI este în curs de elaborare Ordinul Directorului General al ANCPI prin care urmează să fie aprobați coeficienții aferenți, în funcție de gradul de acoperire cu construcții, pentru imobile situate în intravilan.

În cazul lucrărilor cofinanțate de către ANCPI, în prealabil sumele vor fi incluse în bugetul local al UAT, urmând ca după deschiderea cărților funciare, și plata acestora din bugetul local, ANCPI să deconteze sumele pentru cărțile funciare deschise.

OCPI Harghita a comunicat la ANCPI prin adresa nr. 5543/21.10.2020 sumele estimate de către primăriile din județul Harghita a fi alocate în bugetul anului 2021 pentru cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică sau de întocmire a planurilor parcelare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (4) - (12) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 105/2019 și prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 reprezentanții oficiilor teritoriale din zona 7 au ajuns la concluzia că la realizarea planurilor parcelare se impune să fie respectate aceleași principii de la înregistrarea sistematică dar cu respectarea Procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară prevăzută la pct. 4.4.3. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014. Directorul OCPI Harghita a formulat în acest sens propuneri de modificarea a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 care au fost transmise la ANCPi în data de 11 noiembrie 2020.

În cursul anului 2021 directorul OCPI Harghita a formulat mai multe propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că s-a constatat că proiectul de Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare care a fost supus consultării publice în perioada 5 decembrie - 15 decembrie 2020, excedează normei juridice superioare respectiv art. 40 alin (4), în cursul lunii martie 2021 directorul OCPI Harghita în colaborare cu reprezentanții Direcției Juridice din cadrul ANCPi au formulat amendamente.

Toate propunerile formulate de către OCPI Harghita au fost integrate în lege ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 și au intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021.

Pentru transpunerea în practică a acestor noi dispoziții legale, a fost elaborat proiectul de Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea *Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în acestea* care a fost supus consultării publice. Propunerile, sugestiile sau opiniile pot fi transmise în format word la adresa e-mail transparenta@ancpi.ro, în perioada 9 decembrie - 19 decembrie 2021.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6739/08.11.2022 primăriile din județ, Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Județul Harghita au fost reinformate că în conformitate cu art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996: „În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (34^b).”



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Art. 9 alin. (34⁵) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se prevede că: **„Agencia Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (34¹) și (34²) într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.”**

În cuprinsul art. **40 alin. (4)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996** se statuează că:

„ (4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificate prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (91)-(93), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare. ”

Prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri.

Având în vedere că toate aceste reglementări enumerate mai sus au fost introduse în legislație pentru fluidizarea procesului de retrocedare a imobilelor preluate în mod abuziv și pentru asigurarea resurselor financiare s-a recomandat primărilor să dispună măsurile



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

care se impun pentru introducerea în bugetul anului 2023 a sumelor necesare pentru contractarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.

La nivelul județului Harghita mai multe localități au încheiat, urmare a demersurilor făcute de către oficiul teritorial și comisia județeană de fond funciar Harghita, contracte de prestări servicii pentru întocmirea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla , care se află în derulare, însă activitatea la nivelul comisiilor locale se desfășoară cu dificultate în primul rând datorită aplicării defectuoase și neunitare a legilor fondului funciar atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic.

Principalele obstacole care împiedică finalizarea legilor fondului funciar în județul Harghita:

- eliberarea Titlurilor de proprietate conform anexelor prin care au fost validate cererile cu suprafețele de teren solicitate persoanelor îndreptățite s-a efectuat în foarte multe situații fără puneri în posesie efective acestea efectuându-se doar scriptic, fără deplasarea în prezența proprietarilor, pentru a identifica și delimita parcelele solicitate, fișele de punere în posesie pe care titularii acestora le-au semnat, ulterior fiind trimise comisiei județene în vederea eliberării titlurilor de proprietate. Astfel au fost întocmite titluri de proprietate eronate pentru care se impun rectificări.

Anul	Numărul titlurilor de proprietate rectificate de către OCPI Harghita
2004	506
2005	465
2006	108
2007	659
2008	474
2009	378
2010	182
2011	137
2012	166
2013	70
2014	37
2015	65
2016	104
2017	124
2018	325
2019	215
2020	132
2021	90
2022	230
2023	164
Total	4631



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

ACTIVITĂȚI CURENTE

1. CADASTRU

1.1 Verificarea activității de specialitate desfășurate de persoanele autorizate pe teritoriul județului Harghita.

Conform prevederilor Regulamentelor aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 107/2010, 700/2014 și 600/2023 persoanele autorizate care își desfășoară activitatea pe teritoriul județului Harghita au fost supuse controlului în cazurile în care inspectorii au constatat suprapuneri în planul cadastral în format digital și au convocat persoanele autorizate pentru verificarea la teren a suprapunerilor. Astfel au fost efectuate 42 controale pe teren fiind controlate documentațiile efectuate de 3 persoane juridice și 21 persoane fizice autorizate.

1.2 Activitatea de avize, recepții și furnizare date, respectiv serviciile de recepție cadastrală a documentațiilor conform Ordinului 700/2014 se prezintă astfel:

1.3

Nr. crt.	Denumire activitate	Total documentații admise 2023	Total documentații respinse 2023
1.	Avize începere lucrări cod 1.1.1 *	12	0
2.	Recepții tehnice pentru lucrări de măsurători terestre cod. 1.1.2 *	1992	23
3.	Lucrări E-terra: recepția cadastrală a documentațiilor conform ODG 700/2014, cod. 2 *	10462	763
4.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie cod. 1.2 *	1467	
5.	Autorizare persoane fizice	2	
6.	Conversie de geometrii actualizate	151	
7.	Planuri parcelare recepționate	2	
8.	Documentații cu PIT	525	

În cursul anului 2023 au fost verificate și recepționate de angajații serviciului cadastru și cei ai serviciului de publicitate imobiliară documentele tehnice ale cadastrului, copie spre publicare și finală, pentru lucrările contractate în cursul anului 2021 și 2022, Finanțare VII și VIII.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2. PUBLICITATE IMOBILIARĂ

2.1 Activități curente rezultate urmare a cererilor depuse la BCPI - urile în anul 2023

Volumul de cereri soluționate de fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2023:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	Nr. de cereri depuse	Încheieri de carte funciară dispuse		
		TOTAL	ADMISE	RESPINSE
MIERCUREA CIUC	55625 DIN CARE 8707 CADASTRU PE SECTOARE	18044	17482	562
ODORHEIU SECUIESC	58629 DIN CARE 4650 CADASTRU PE SECTOARE	17635	17179	456
GHEORGHENI	24003 DIN CARE 2375 CADASTRU PE SECTOARE	6683	6349	334
TOPLIȚA	20839 DIN CARE 9032 CADASTRU PE SECTOARE	3354	3155	199

Încărcare pe actor la fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2023:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	ACTORI REGISTRATORI ASISTENȚI REGISTRATORI REFERENȚI ARHIVĂ		2023		TOTAL ÎNCHEIERI ADMISE ȘI RESPINSE	ZILE EFECTIV LUCRATE
	BIRO	EDIT				
MIERCUREA CIUC	BIRO	EDIT	26609	registrator coordonator	18044	206
	DEÉR	VIOLA	8707	Scoasă din motive administrative	0	209
	IZSÁK	ORSOLYA	3737	asistent registrator	3029	202
	MÁTÉ	SZENDE	4466	asistent registrator	3652	223
	OLAH	IOANA-MIHAELA	4902	asistent registrator	3965	216



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	SZENTES	PIROSKA	4929	asistent registrator	4035	208
	PÁL	EMESE	4185	asistent registrator	379	202
	VARGA	MAGDOLNA	434	referent arhivă	0	203
	EGYED	ÉVA	421	referent arhivă	0	206
	ISTVÁNFI	KINGA	447	referent arhivă	0	182
ODORHEIU SECUIESC	JAKAB	ANDRÁS	17635	registrator coordonator	17635	215
	BIRO	EDIT	03.01.2022- 01.01.2024 detașată la BCPI M. CIUC		0	0
	BIRO	REKA	5179	asistent registrator	4368	206
	SZEKELY	ZSOLT	4430	asistent registrator	0	215
	MUCSA	MARIA	6032	asistent registrator	5294	219
	GÁSPÁR	DALMA	5848	asistent registrator	5314	218
	LUKÁCS	ANITA ORSOLYA	2786	asistent registrator	2605	215
	KOVACS	MARGIT	3286	asistent registrator	52	205
			0	referent arhivă	0	
	HARANGOZÓ	MARIA	1160	referent arhivă	0	212
SOÓS	RÉKA- EMILIA	1225	referent arhivă	0	217	
SZALAI	MÁRIA	1198	referent arhivă	0	209	
GHEORGHENI	CSERGŐ	TÜNDE	9058	registrator coordonator	6683	219
	BEDŐ	ENIKŐ	4574	asistent registrator	3142	209



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	KOVÁCS	RITA	4500	asistent registrator	3017	208
	BENCZE	ESZTER	2378	asistent registrator	2	225
	KERCSÓ	LÁSZLÓ	548	asistent registrator	528	213
481			referent arhivă	0		
TOPLIȚA	POP	IULIU CRISTINEL	12386	registrator	3354	210
			9043	asistent registrator	11	
			102	referent arhivă	0	
	STAN	MIRCEA ALEXANDRU	5812	asistent registrator	3345	217
			127	referent arhivă	0	
	PUI	SIMINA	103	referent arhivă	0	200

Restanțe la data de 08.01.2024, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	79
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	110
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	98
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	19
TOTAL	306

Reexaminări pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2023:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	16
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	12
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	6
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	2
TOTAL	36



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Conversii de carte funciară pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2023:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	822
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	1241
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	447
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	175
TOTAL	2685

Volumul serviciilor solicitate pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2023:

SERVICIUL	BCPI MIERCUREA CIUC	BCPI ODORHEIU SECUIESC	BCPI GHEORGHENI	BCPI TOPLIȚA	TOTAL
ACTUALIZAREA INFORMAȚIILOR TEHNICE	1133	1090	506	183	2912
AVIZE ȘI RECEPȚII	774	820	291	183	2068
CADASTRU GENERAL	8707	4650	2375	9032	24764
CONSULTARE/INFORMARE	17814	23102	9847	5920	56683
DEZMEMBRARE/COMASARE	1019	1114	435	287	2855
FURNIZARE DATE DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE	959	238	219	70	1486
ÎNREGISTRARE ÎN PLANUL CADASTRAL DL 115	173	346	141	78	738
INTABULARE SAU ÎNSCRIERE PROVIZORIE	10694	9892	3320	1493	25399
MOD UAT	10	6	2	0	18
NOTARE	3207	2611	1239	944	8001
PRIMA ÎNREGISTRARE MA IMOBILELOR/UI	2295	2820	1476	342	6933
RECTIFICARE/REPOZIȚIONARE	447	484	197	239	1367
SERVICII ON-LINE	8393	11456	3955	2068	25872
TOTAL	55625	58629	24003	20839	159096

Servicii on line în total : 25872

Extrase de carte funciară pentru informare și copii solicitate la birourile teritoriale	BCPI MIERCUREA CIUC	1701
---	---------------------	------



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

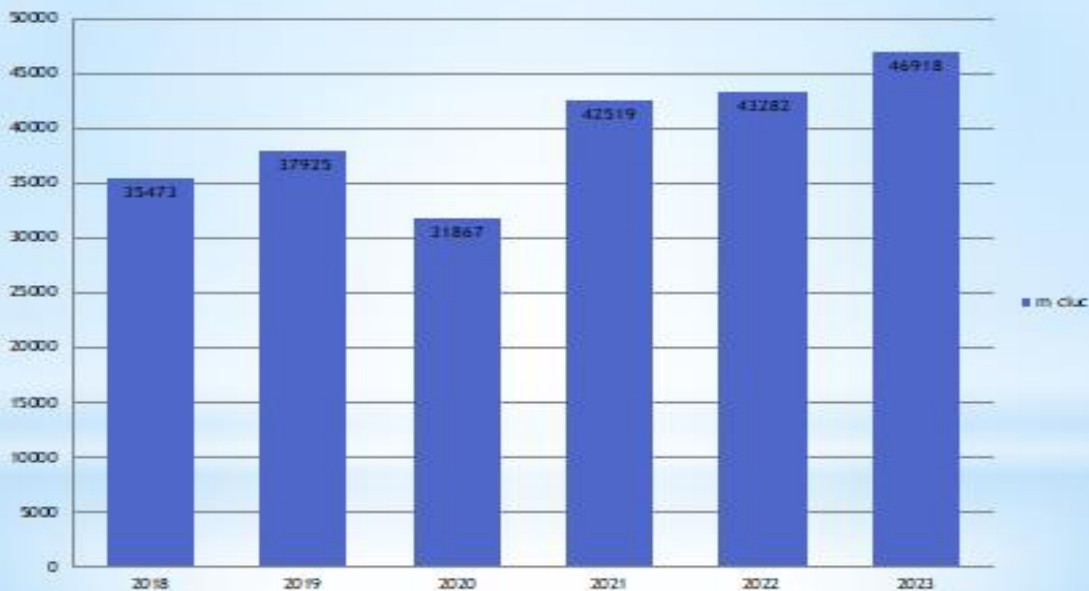
	BCPI ODORHEIU SECUIESC	3352
	BCPI GHEORGHENI	1256
	BCPI TOPLIȚA	32



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

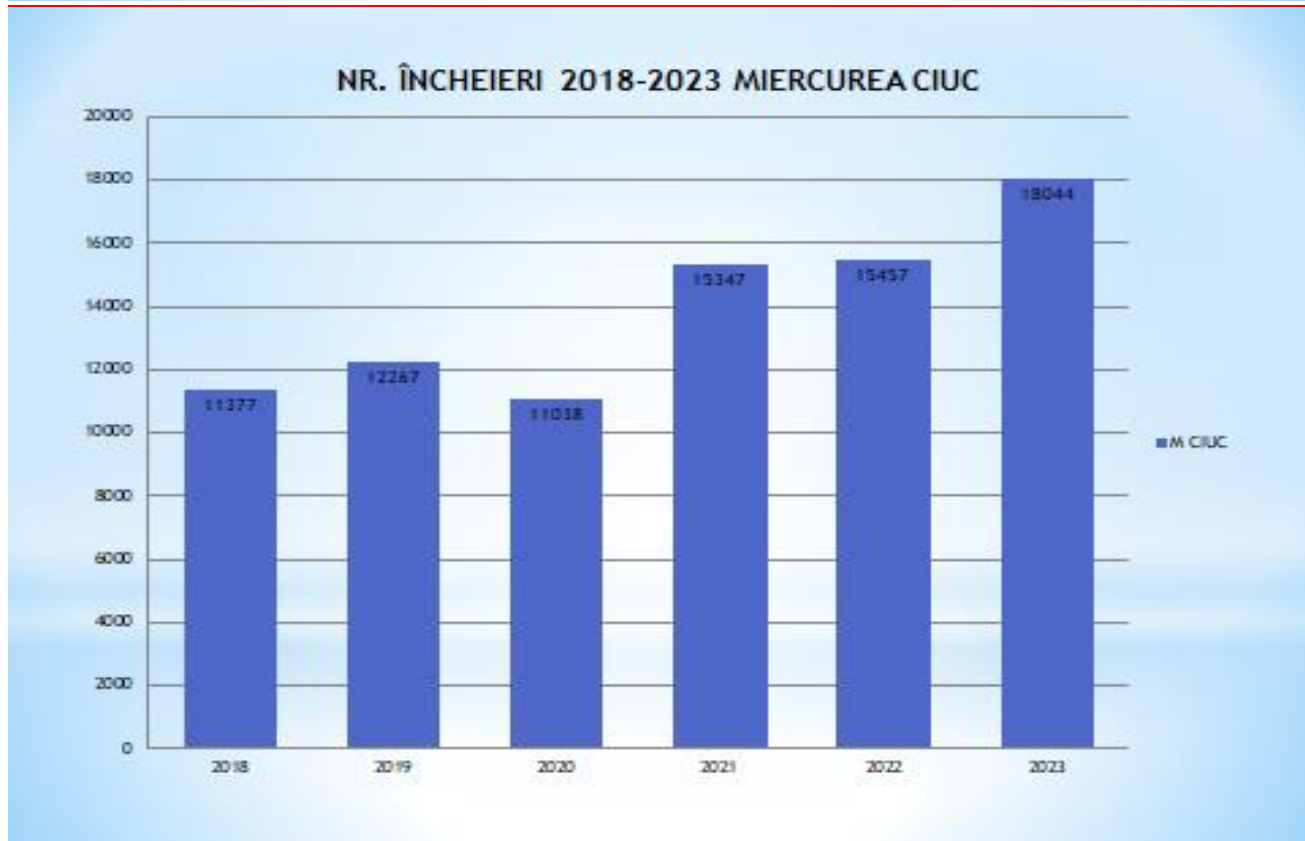
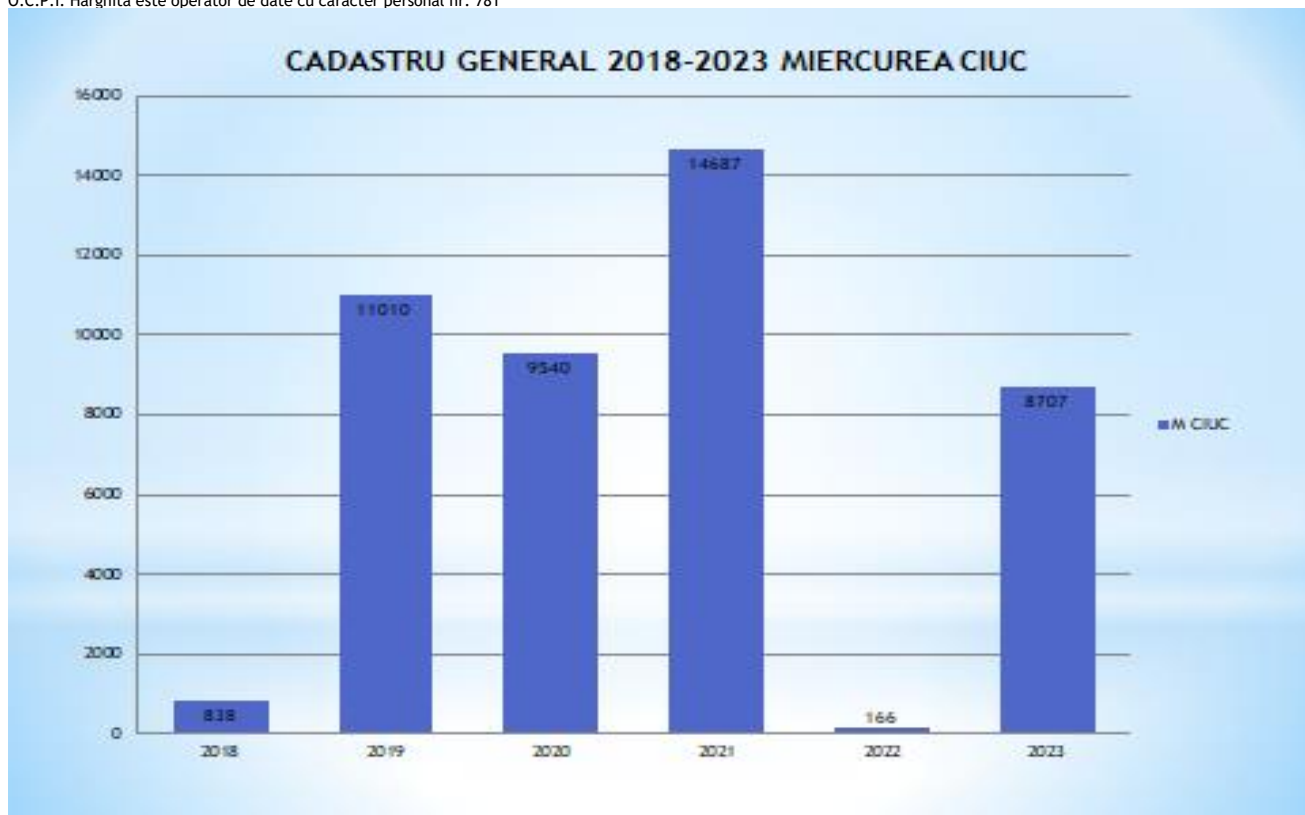
* STATISTICĂ NR. CERERI, CADASTRU GENERAL, NR. ÎNCHEIERI 2018-2023 PE BCPI-URI

NR CERERI 2018-2023 MIERCUREA CIUC



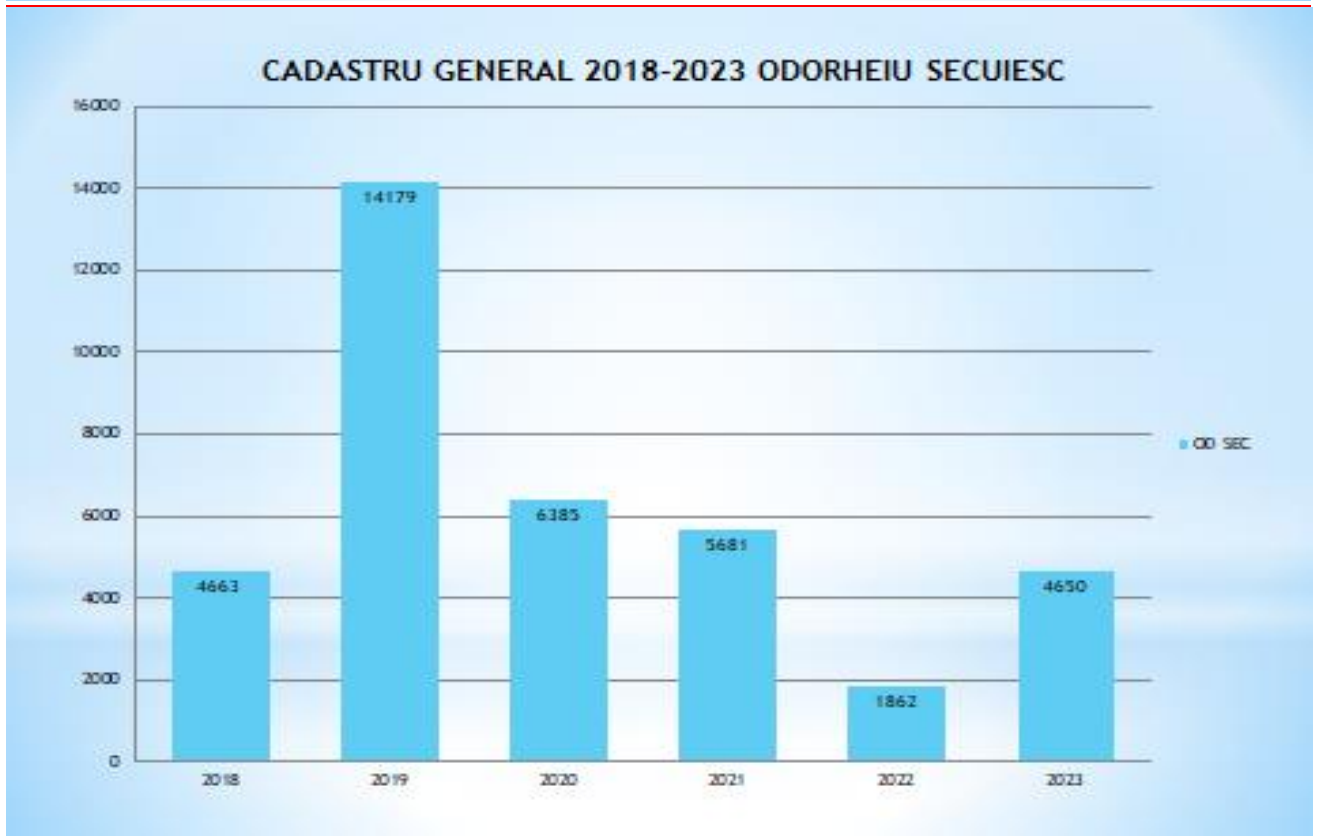
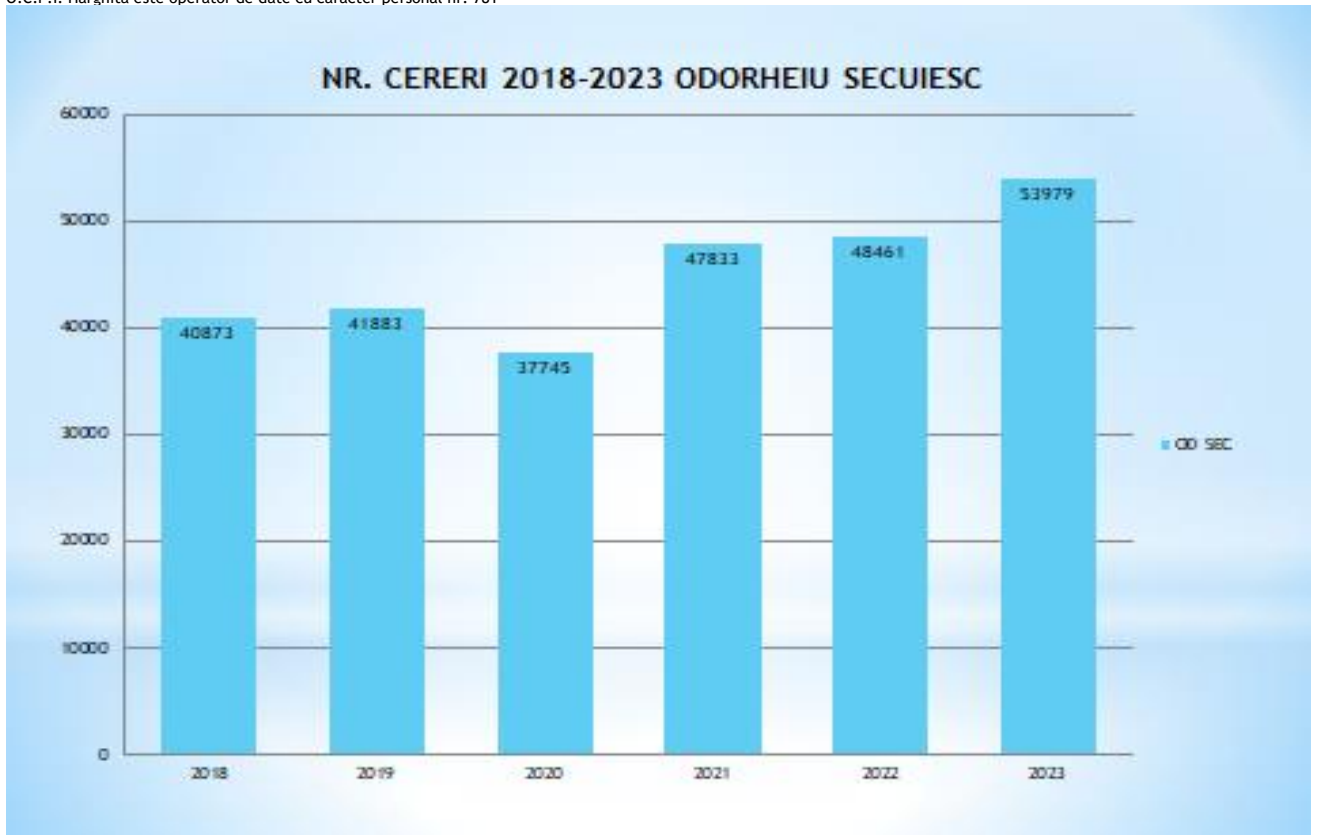


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



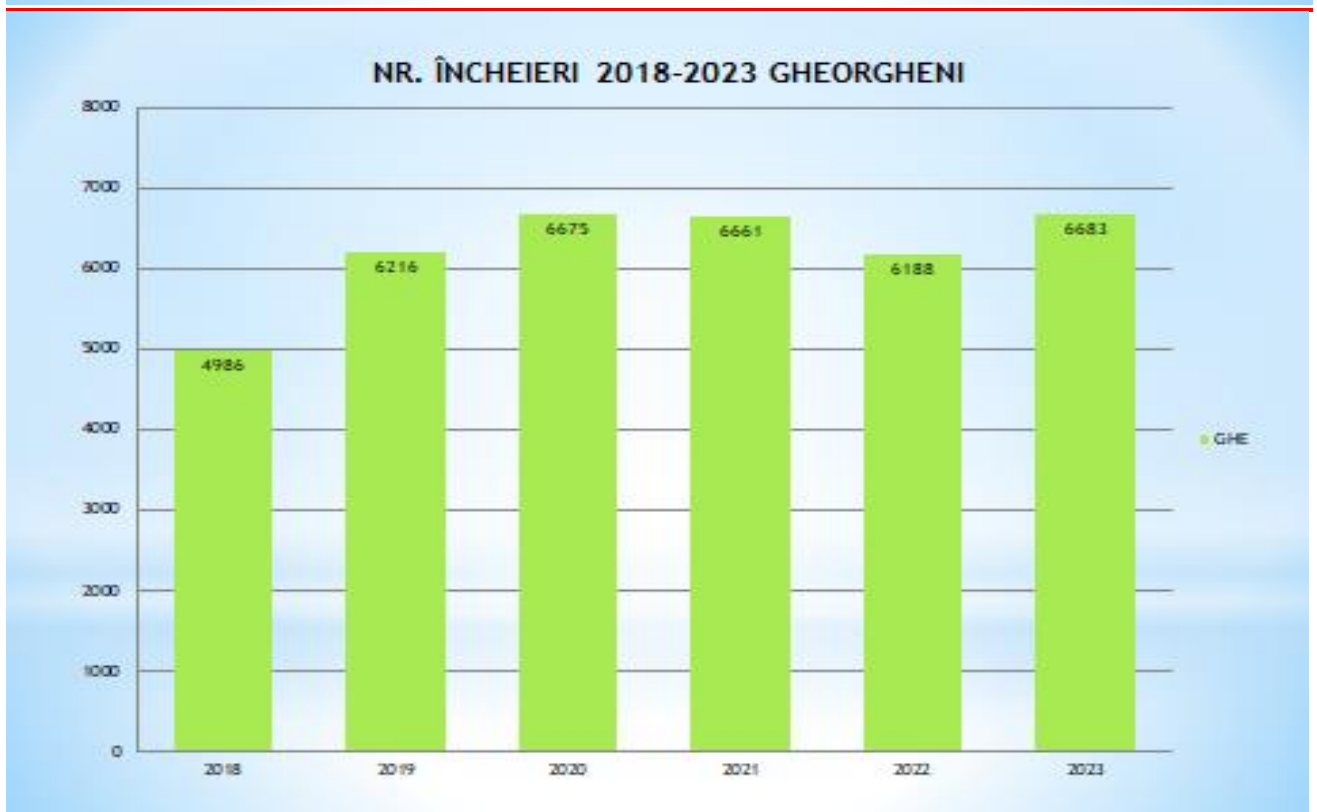
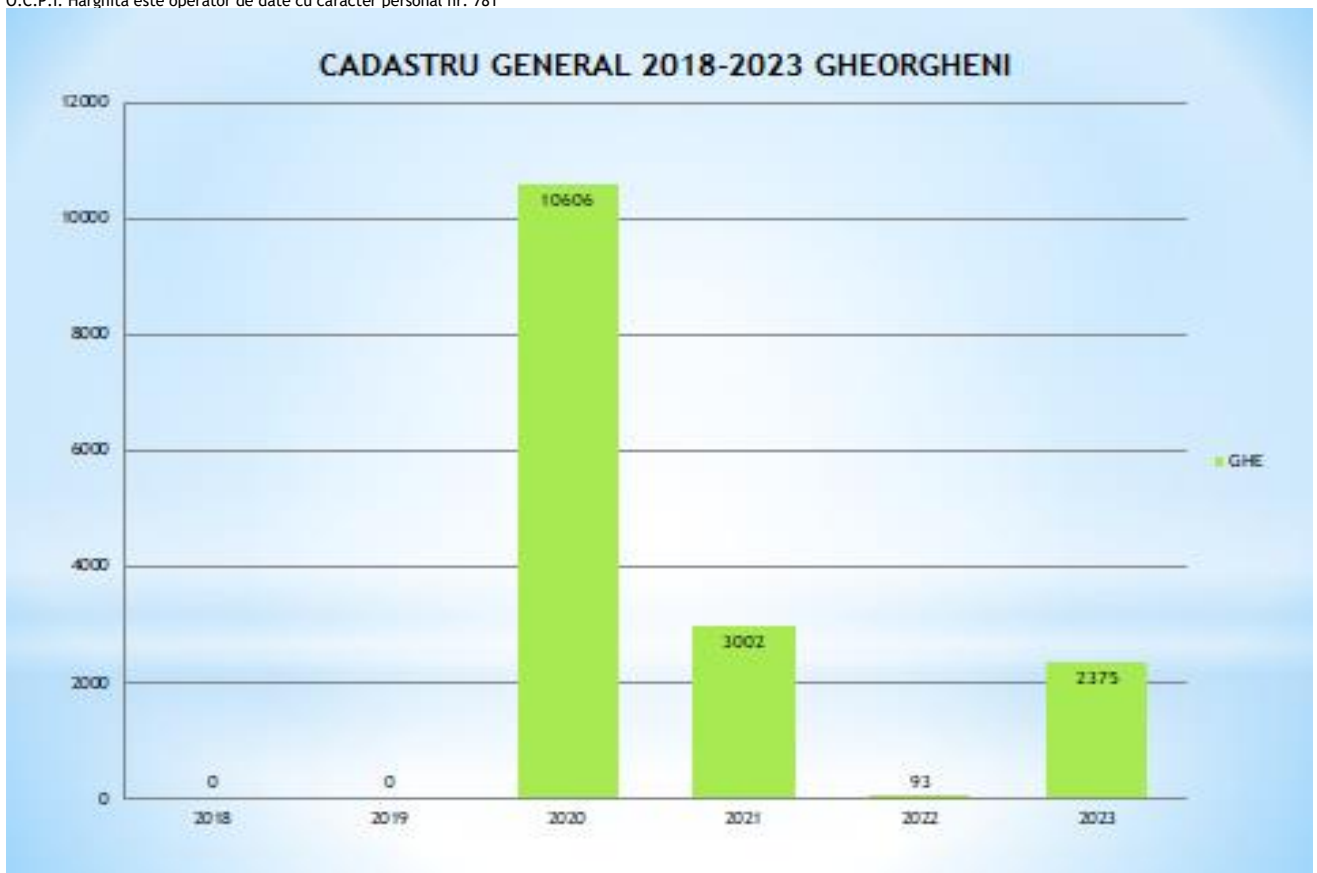


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



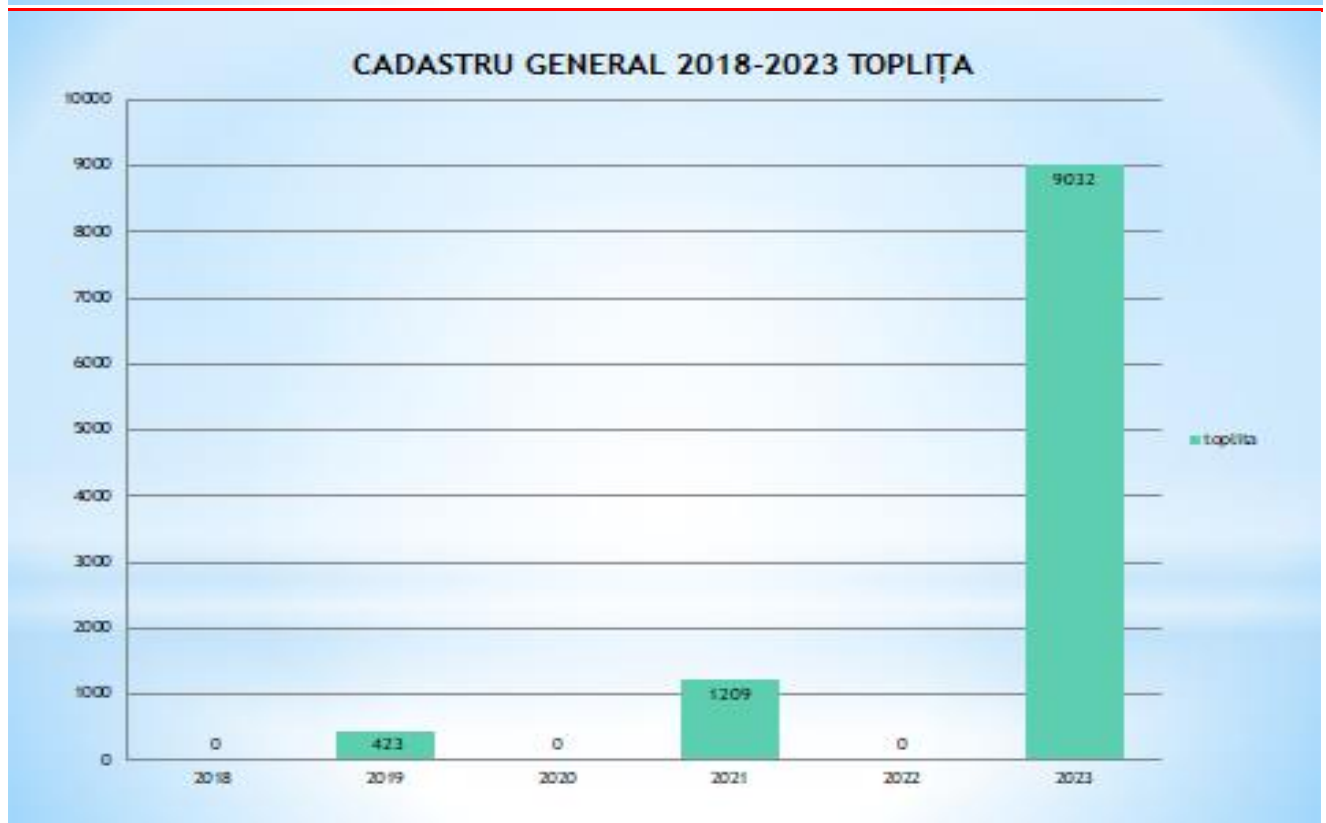


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

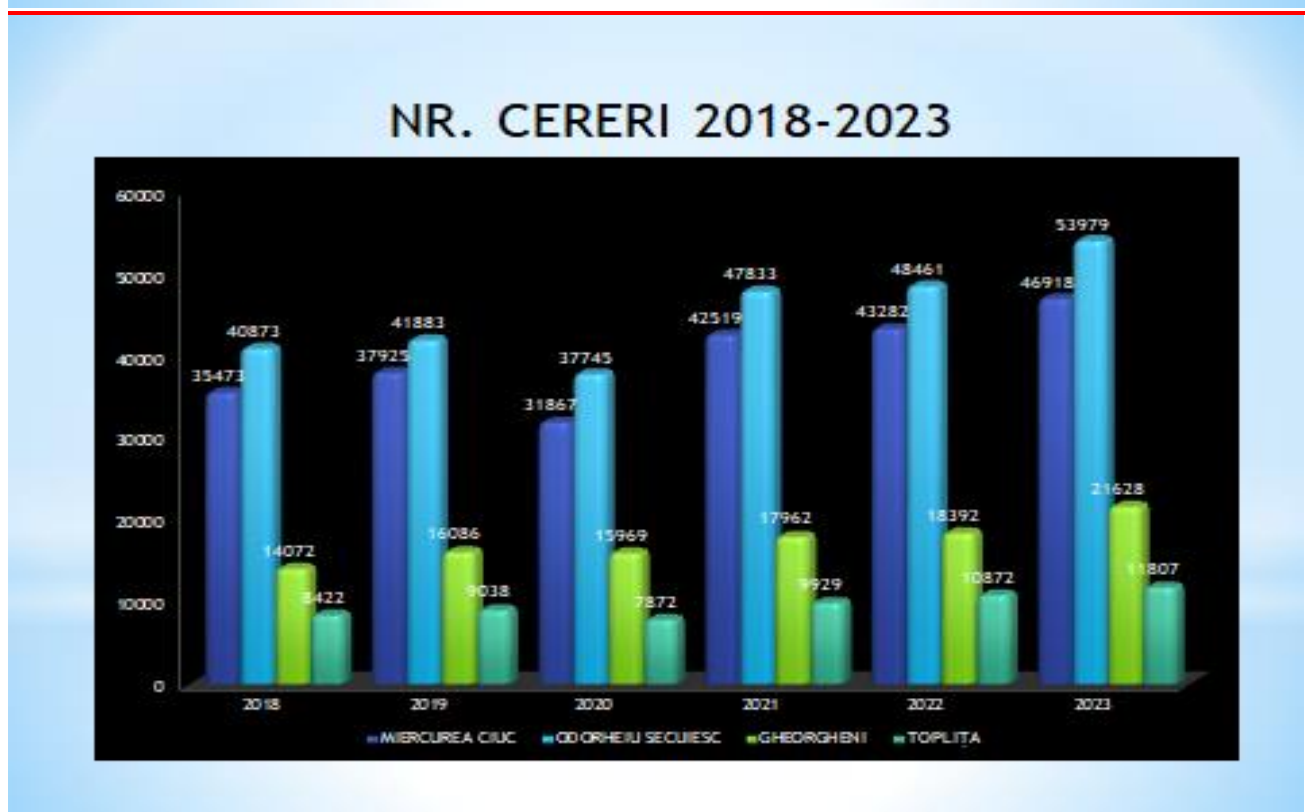
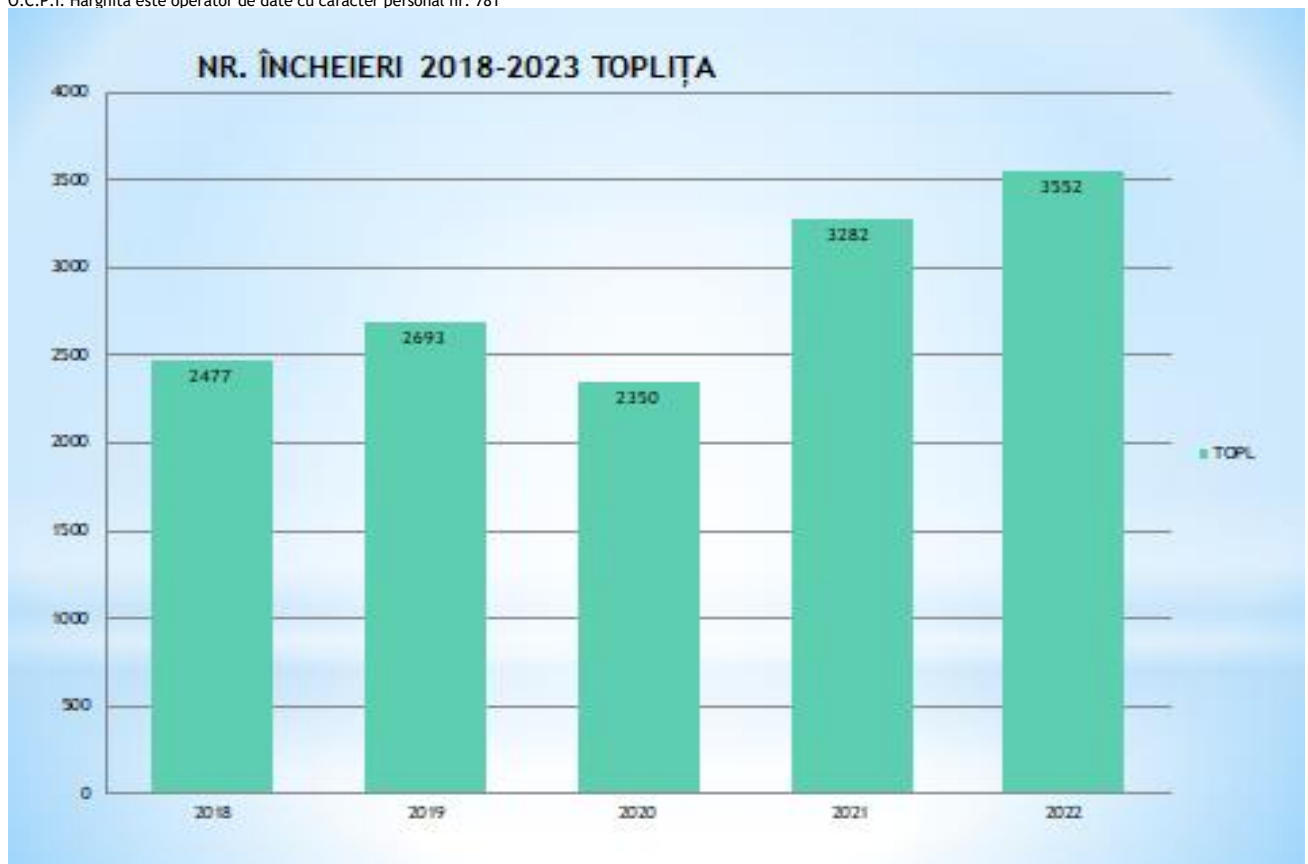




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

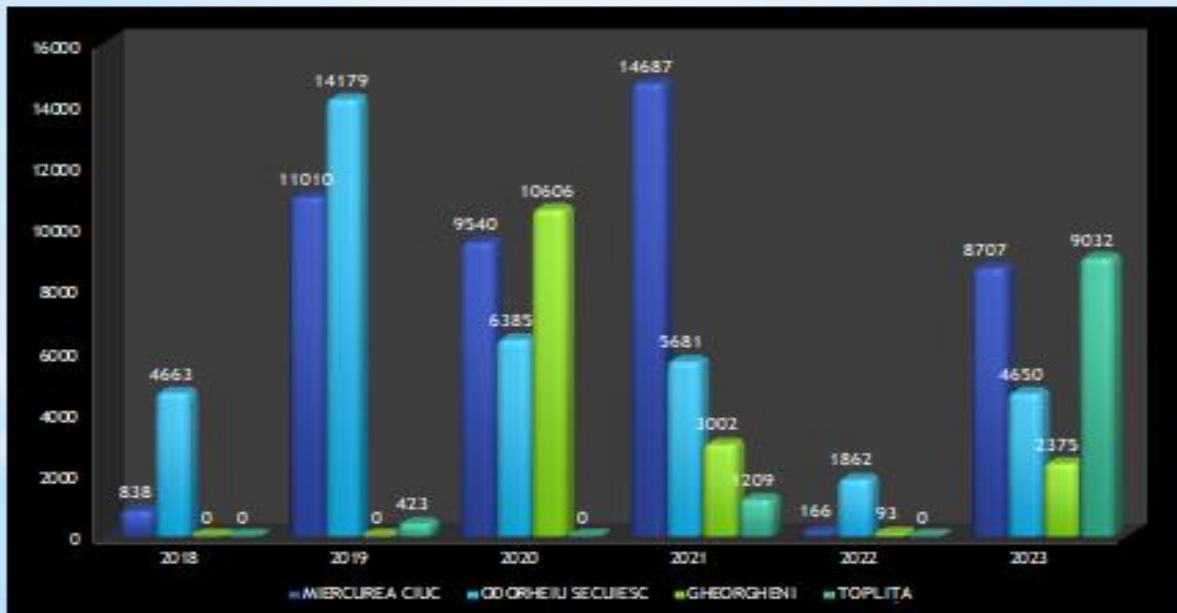


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

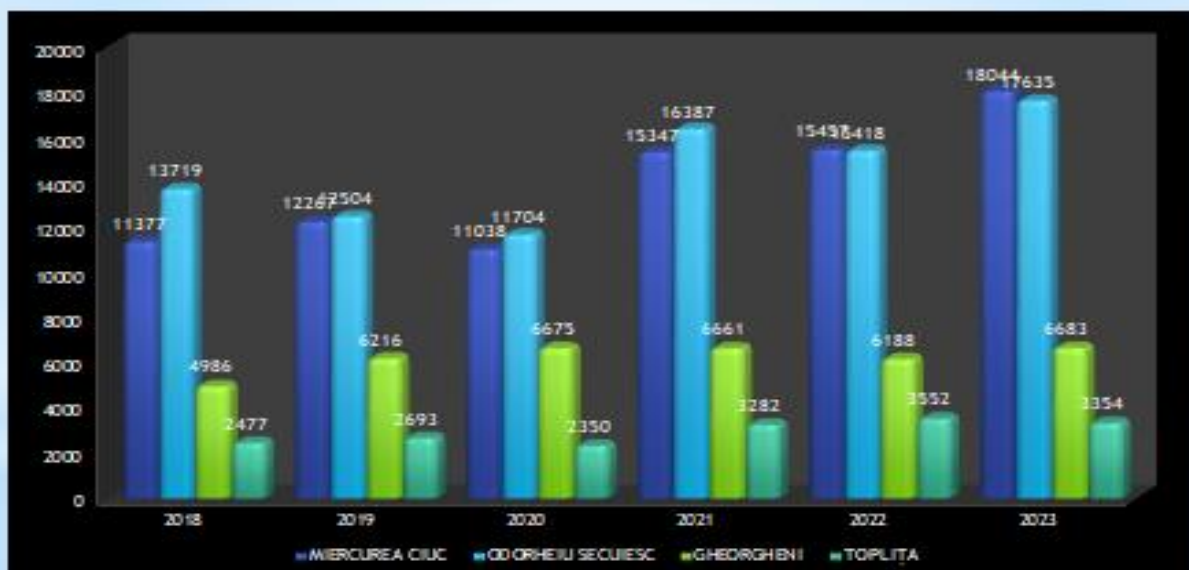


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

CADASTRU GENERAL 2018-2023



NR. ÎNCHEIERI 2018-2023





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

3. Economic

Veniturile realizate în cursul anului 2023 comparativ cu anul 2022 la OCPI Harghita se prezintă astfel:

lei

Nr. crt.	ACTIVITATEA	Total an 2022	Total an 2023	Diferențe
1.	Venituri din activitatea de cadastru	1.215.110,50	1.358.999	143.888,50
2.	Venituri din activitatea de Publicitate Imobiliară	6.471.113,50	7.204.085	732.971,50
3.	Alte venituri	2.210,60	69,80	-2.140,80
	Total încasări	7.688.434,60	8.563.153,8	874.719,20

Suma veniturilor de 8.563.153,80 lei încasate în anul 2022 reprezintă valoarea conform RGI, respectiv conform monitorizării veniturilor.

Plăți efectuate în cursul anului 2023 comparativ cu anul 2022

mii lei

Perioada	Total plăți	Plata netă privind personalul + POR	Plata netă privind bunuri și servicii	Plata netă privind sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	Transferuri către instituții publice-Cadastru sistematic	Cheltuieli de capital
2022	8578,19	6366,81	833,30	38,69	1339,39	0
2023	11.898,77	8.495,29	866,67	49,74	2.487,08	0
Crestere/de scdere	3.320,58	2.128,8	33,37	18,95	1.147,69	0
Procentuală	38.71%	+ 33,44%	+4,01%	+ 48,98%	85,69%	0%

La sfârșitul anului 2023 OCPI Harghita înregistrează un **deficit de -3.335,61 mii lei (venituri 8.563,16 - cheltuieli 11.898,77 = -3.335,61)**, iar la sfârșitul anului 2022 deficit de **889,76 mii lei (venituri 7.688,43 - cheltuieli 8.578,19 = -889,76)** - raportând veniturile cu plățile.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Analiza cheltuielilor la 31.12.2023;
- titlul 51.01.01.03 efectuate la OCPI HARGHITA-

Sursa G - VENITURI PROPRII ACTIVITATE CURENTĂ

Conform bugetului aprobat din venituri proprii-activitate curentă - la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **6.580.620,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii de **926.500,00 lei**, la titlul XI alte cheltuieli **30.000,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2023	Plăți nete la 31.12.2023	% Realizare
Salarii de baza	5.470.000,00	5.390.124,00	98,54
Sporuri pentru conditii de munca	510.000,00	481.694,00	94,45
Alte sporuri	9.000,00	7.422,00	82,47
Indemnizatii de delegare	7.500,00	3.437,00	45,83
Norma de hrana	318.000,00	300.558,00	94,52
Vouchere de vacanță	69.000,00	64.324,00	93,22
Contributii de asigurari sociale de stat	48.500,00	48.051,00	99,07
Contributii de asigurari de somaj	2.000,00	1.521,00	76,05
Contributii de asigurari sociale de sanatate	16.000,00	15.813,00	98,83
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	1.000,00	626,00	62,60
Contributii pentru concedii si indemnizatii	2.620,00	2.578,00	98,40
Contributie asiguratorie pentru muncă	127.000,00	124.231,00	97,82
Total chelt de personal	6.580.620,00	6.440.379,00	97,87
Furnituri de birou	116.000,00	97.465,87	84,02
Incalzit, iluminat si forta motrica	222.000,00	177.100,73	79,78
Apa, canal si salubritate	10.500,00	10.178,93	96,94
Carburanti si lubrifianti	14.000,00	11.194,43	79,96
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	85.000,00	84.181,20	99,03
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	16.000,00	12.506,24	78,16
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	152.000,00	116.570,18	76,69
Alte obiecte de inventar	56.000,00	53.253,80	95,09



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Deplasari interne, detasari, transferari	5.000,00	3.858,52	77,18
Protectia muncii	8.000,00	4.162,20	52,03
Cheltuieli judiciare și extrajudiciare derivate din acțiuni în reprezentarea intereselor statului potrivit disp.legale	2.000,00	0,00	0,00
Reclama si publicitate	2.000,00	1.253,87	62,69
Prime de asigurare non viață	17.000,00	11.101,48	65,30
Chirii	219.000,00	211.819,21	96,72
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	2.000,00	905,41	45,27
Total chelt materiale	926.500,00	795.552,07	85,87
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	30.000,00	25.982,00	86,61
Total alte cheltuieli	30.000,00	25.982,00	86,61
TOTAL CHELTUIELI	7.537.120,00	7.261.913,07	96,35

La chetuieli de personal prevederile bugetare s-au realizat în procent de **97,87%**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **85,87 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **96,35 %**.

Sursa G - VENITURI PROPRII-PROGRAM NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ-PNCCF

Conform bugetului aprobat din venituri proprii-PNCCF, la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **1.966.900,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii de **103.000,00 lei**, la transferuri între unitățile administrației publice **9.347.138,00** , la alte cheltuieli **24.200,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2023	Plăți nete la 31.12.2023	% Realizare
Salarii de baza	1.621.000,00	1.578.039,00	97,35
Sporuri pentru conditii de munca	143.000,00	131.639,00	92,06
Indemnizatii de delegare	1.000,00	0,00	0,00
Norma de hrana	119.500,00	119.016,00	99,60
Vouchere de vacanță	25.000,00	23.744,00	94,98
Contributii de asigurari sociale de stat	11.000,00	1.426,00	12,96
Contributii de asigurari de somaj	1.000,00	45,00	4,5
Contributii de asigurari sociale de sanatate	4.000,00	469,00	11,73
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	1.000,00	19,00	1,9
Contributii pentru concedii si indemnizatii	1.000,00	78,00	7,8
Contribuția asiguratorie de muncă	39.400,00	37.274,00	94,60



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Total chelt de personal	1.966.900,00	1.891.749,00	96,18
Furnituri de birou	35.000,00	34.119,49	97,48
Carburanti si lubrifianti	3.500,00	1.893,11	54,09
Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional	1.500,00	0,00	0,00
Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	3.000,00	0,00	0,00
Alte obiecte de inventar	57.000,00	33.854,68	59,39
Deplasări interne, detașări , transferări	2.000,00	0,00	0,00
Protecția muncii	2.000,00	1.250,00	62,50
Reclama si publicitate	3.000,00	0	0,00
Total chelt materiale	103.000,00	71.117,28	69,05
Transferuri către instituții publice	9.347.138,00	2.487.076,94	26,61
Total cheltuieli cu transferuri între unitățile administrației publice instituții publice	9.347.138,00	2.487.076,94	26,61
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	24.200,00	23.757,00	98,17
Total alte cheltuieli	24.200,00	23.757,00	98,17
TOTAL CHELTUIELI	11.441.238,00	4.473.700,22	39,10

La cheltuieli de personal prevederile bugetare au fost realizate în procent de **96,18%**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **69,05 %**.

La cheltuieli cu transferuri către instituții publice prevederile bugetare au fost realizate în procent de **26,61 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **98,17 %**.

Sursa G - SUBVENTII DE LA BUGETUL DE STAT - PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE - POR

Conform bugetului aprobat din subvenții de la bugetul de stat -POR, la cheltuieli de personal (spor proiect), bugetul aprobat a fost de **97.000,00 lei**, după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2023	Plăți nete la 31.12.2023	% Realizare
Finanțare națională	26.250,00	24.469,00	93,22
Finanțare națională nerambursabilă	148.750,00	138.688,00	93,24
TOTAL CHELTUIELI	175.000,00	163.157,00	93,23

La cheltuieli de personal (spor proiect) prevederile bugetare au fost realizate în procent de **93,23 %**.

Pe total activitate structural cheltuielile de personal se împart astfel: 50.74% reprezintă cheltuieli salariale în bani; 3,39% cheltuieli salariale în natură, 1,55% contribuții sociale.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pe total structural cheltuielile materiale se împart astfel : 0.88% reprezintă Furnituri de birou; 1.18% cheltuieli cu încălzit și cu iluminat; 0,07% cheltuieli cu apa, canal, salubritate; 0.09 % Cheltuieli cu carburanții; 0.56 % cheltuieli cu poșta și telecomunicații; 0.08% Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional; 7.79 % Cheltuieli cu alte bunuri pentru întreținere și funcționare; 0.58 % Cheltuieli cu obiecte de inventar; 0,026 % cheltuieli de deplasare; 0.036% Protecția muncii; 0,008% reclamă și publicitate ; 0.074 % Cheltuieli cu asigurare non viață; 1.42% cheltuieli cu chirii.

4. RESURSE UMANE

4.1 STRUCTURA DE PERSONAL

Perioada	Posturi aprobate	Posturi ocupate	Posturi vacante
IANUARIE 2023	64	64	0
DECEMBRIE 2023	64	64	0

Din numărul de 64 de posturi aprobate, 64 erau ocupate la data de 31.12.2023

Structura personalului pe servicii la 31.12.2023

Serviciul	Posturi aprobate	Posturi ocupate-din care:		Posturi vacante
		Studii superioare	Studii medii	
Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat si Petiții	4	3	1	0
Serviciul Cadastru	14	13	1	0
Biroul Înregistrare Sistematică	17	13	4	
Serviciul Publicitate Imobiliară	22	14	8	0
Biroul Economic	7	4	3	0
Total	64	47	17	0

4.2 În cursul anului 2023 NU au fost organizate concursuri de încadrare. S-au organizat 2 examene de promovare, ca urmare au promovat 6 persoane.

4.3 Coordonarea și asigurarea însușirii normelor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor de către angajații instituției

În trimestrul I al anului 2023, a fost emis actualizat Planul de pregătire în caz de seism elaborat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrație.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La data de 09.01.2023, în timp ce se deplasa spre locul de muncă, salariața Pal Emese, angajată la B.C.P.I. Miercurea Ciuc, a fost implicată într-un accident de circulație produs în localitatea Leliceni, din cauza poleiului de pe carosabil. S-a deschis o ancheta, comunicându-se producerea evenimentului și la ITM Harghita ca accident de muncă. Au fost solicitate copiile documentelor emise de Spitalul Județean Miercurea Ciuc și respectiv I.P.J Harghita.

Pe parcursul trimestrului al II-lea au fost instruiți salariații în domeniul sănătății și securității în muncă cât și în domeniul apărării împotriva incendiilor.

Pe parcursul trimestrului al III-lea au fost finalizată ancheta cu privire la evenimentul produs la începutul anului, mai exact în data de 09.01.2023, astfel a fost avizat de către ITM Harghita Procesul Verbal de cercetare a evenimentului emis de comisia de cercetare la data de 01.08.2023.

În trimestrul al IV-lea a fost efectuată instruirea și testarea anuală a angajaților cu privire la normele P.S.I. și S.S.M. Instrucțiunile și testarea PSI a fost efectuată de către SC VIKING SA, societate specializată pe protecția și stingerea incendiilor.

5. JURIDIC

Situația cauzelor în instanță și a avizelor de legalitate pe anul 2023

CAUZE INSTANTA	68
Inregistrate în anul 2023	48
Inregistrate in anul 2022	11
Din anii anteriori	9

Obiect	TOTAL	Calitate procesuală OCPI		Soluționate		În curs	Suspendat / Anulată cererea/re nuntare la judecată	Admisă excepția lipsei de calitate a OCPI	Răspunde re OCPI
		Reclamant	Pârât	Admise	Respinse				
Plangeri CF/ PV rectificare inregistrare sistematică	46		1	1	2	42	1		
Rectificare CF	6		6	1	1	4		1	
Anulare act	2				1	1			
Fond funciar	7		1		1	5			
Litigiu privind domeniul public, grănițuire	1		1			1			



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Litigiu de muncă	1		1		1				
Ridicare sechestru asigurător	1		1			1			
Drepturi bănești	1		1	1					Diferențe salariale începând cu data de 08.12.2017 și până la momentul încetării de discriminare actualizate cu indicele de inflație și dobânda legală penalizatoare, 2.000 lei, cheltuieli de judecată pe seama Sindicatului Național Cartea Funciară
Pretenții	2	1					1	1	
Reexaminare amenda judiciara	1			1					
TOTAL	68								

AVIZE DE LEGALITATE

934

Din care:

Documente referitoare la raporturile de muncă și salarizarea personalului (Decizii, CIM, acte aditionale CIM)	181
PNCCF + POR + Planuri parcelare - Contracte de finantare, acte adiționale la contracte de finanțare, decizii comisii de recepție/rectificare	260
Contracte de regularitate	66
Organizare, control intern, CFPP	28
Diverse decizii, alte documente (referate de restituire, procese-verbale de inventariere, achiziții publice, ONAC)	399

TOTAL

* Datele in tabel reflectă situația la data de 31.12.2023



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Coordonare zonală

Directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis spre aprobare directorului general al ANCPI, Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2023. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) conține și obiective care au termene multianuale sau termene condiționate de anumite evenimente.

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun acquis-ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

În temeiul art. 8 (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 8 (2) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 și Anexa 3 la același ordin, directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis directorului general al ANCPI Rapoartele de activitate zonale trimestriale.

Rapoartele reflectă cadrul general, obiectivele, constatările, concluziile, recomandările pentru îmbunătățirea activității oficiilor teritoriale, în vederea uniformizării modului de lucru și înlăturării deficiențelor constatate precum și analiza activității desfășurate de către echipa managerială (director, șef serviciu/birou) a oficiului teritorial.

Concluzii

Din nefericire modul defectuos în care au fost și sunt în continuare aplicate legile de retrocedare constituie principalul impediment pentru înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate și să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

Lipsa planurilor parcelare poate genera implicații negative în realizarea unor obiective de interes național sau local pentru dezvoltarea infrastructurii și promovarea unor



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

investiții, accesarea de fonduri europene, în realizarea măsurilor stabilite în Programul de guvernare și în angajamentele asumate în fața Uniunii Europene.

Orice proiect cu finanțare europeană presupune obligativitatea înscrierii prealabile a imobilelor în cartea funciară.

Înregistrarea imobilelor reprezintă beneficii atât pentru cetățenii din mediul urban și rural cât și pentru autoritățile administrației publice centrale și locale prin evidențierea strictă a domeniului public și privat al Statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Punerea în posesie se realizează de către comisiile locale de fond funciar iar emiterea titlurilor de proprietate este de competența comisiei județene de fond funciar, așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

OCPI Harghita nu are atribuții în ceea ce privește stabilirea situației juridice din actele de proprietate, stabilirea dreptului de proprietate, stabilirea întinderii dreptului de proprietate și a calităților juridice privind acest drept în baza legilor fondului funciar. Aceste atribuții îi revin comisiei locale pe teritoriul căreia se află terenul, respectiv Comisiei județene și scrierea titlului de proprietate se face conform Hotărârii Comisiei Județene care validează sau invalidează propunerile făcute de Comisiile locale.

OCPI Harghita nu are atribuții în procedura de reconstituire și stabilire a dreptului de proprietate, ci doar atribuții de arhivare a documentațiilor întocmite de comisiile locale și comisia județeană.

OCPI Harghita nu are forță decizională în emiterea titlurilor de proprietate ci doar de redactare a acestora, acțiune pur administrativă, în baza documentațiilor înaintate de comisii, sau de îndreptare a greșelilor materiale potrivit art. 59 ind.1 din Legea nr. 18/1991.

Astfel, redactarea titlului de proprietate de către OCPI Harghita reprezintă o operațiune pur tehnică care presupune recepționarea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla după caz și verificarea informațiilor din documentațiile înaintate de comisii. În cazul în care sunt constatate neconformități acestea sunt comunicate comisiilor locale pentru remediere.

Ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

Totodată ca urmare a emiterii Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/25.09.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ-teritoriale s-a creat o nouă oportunitate pentru primării.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate, să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori și să fie finalizate punerile în posesie pentru persoanele îndreptățite de către comisiile locale de fond funciar așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

OCPI Harghita va continua coordonarea specialiștilor în măsurători topografice de la nivelul comisiilor locale de fond funciar în vederea întocmirii planurilor parcelare în formatul standard prevăzut de Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară.

În ceea ce privește lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale se poate constata că OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPI și a promovat și diseminat în mod eficient toate informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare fapt ce a condus la o creștere semnificativă a suprafețelor contractate în județul Harghita.

Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuiau găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare ANCPI a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de cofinanțare din bugetul ANCPI iar ca urmare a modificărilor aduse Legii nr.7/1996 prin Legea nr.192/2020 acest lucru a fost legiferat. Potrivit noilor reglementări, ANCPI va cofinanța „lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare (...), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale”. ANCPI va face plățile după finalizarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla.

Această modificare a Legii nr.7/1996 venea în completarea celor începute încă din anul 2019 și este menită să accelereze procesul de retrocedare a proprietăților funciare gestionat de comisiile locale de fond funciar. Reamintim că, prin modificările aduse anterior Legii nr.7/1996, prin **Legea nr.105/2019**, reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, pentru înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, este o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau în documentele care au stat la baza eliberării acestora. Astfel, a fost eliminată etapa de rectificare a titlurilor de proprietate, iar procedura prevede afișarea planurilor parcelare cu posibilitatea ca proprietarii să poată contesta rezultatele.

Ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 care intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021 au apărut noi reglementări care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și procesul de înregistrare sistematică a imobilelor.

CE ADUCE NOU LEGEA 264/2021 cu privire la planurile parcelare:

- **Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.** (Având în vedere cele două reglementări referitoare la efectul constitutiv din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil respectiv din Legea cadastrului și a publicității imobiliare se impunea modificarea alineatului (8) al articolului 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 astfel încât efectul constitutiv să opereze de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială pentru toate imobilele pentru care au fost deschise cărți funciare din oficiu respectiv și în baza planurilor parcelare recepționate nu numai pentru cele care au făcut obiectul înregistrării sistematice)
- **Lucrările de întocmire a planurilor parcelare întocmite cu alocare de număr cadastral și deschidere de carte funciară sunt asimilate cu lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare având în vedere că ambele categorii de lucrări au ca efect deschiderea din oficiu de cărți funciare și practic au aceeași finalitate.** Oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile din lege referitoare la înregistrarea sistematică aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (6¹) - (8), (9¹) - (9³), (10) și (11) precum și ale art. 15 alin. (1) și (2))
- **În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor având în vedere faptul că foarte multe imobile au fost înscrise cu poziționare incertă în cartea funciară cu informarea prealabilă a proprietarilor cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței.

- **Termenul de afisare a planului parcelar, cel de contestare si cel de solutionare a contestatiilor au fost reduse** pentru a eficientiza activitatea de realizare a acestora, ținând cont de specificul planurilor parcelare, respectiv de faptul ca acestea se întocmesc în vederea punerii în posesie pentru reconstituirea dreptului de proprietate ceea ce implica faptul ca proprietarul a luat cunostiinta de situatia reala atunci cand a semnat procesul verbal de punere in posesie neavand nevoie de o perioada de 60 de zile pentru a verifica daca planul parcelar respecta punerea sa in posesie sau nu. Si in ceea ce priveste planurile parcelare care implica integrarea unor titlu de proprietate anterior emise perioada de afisare si contestare prevazuta in lege (60 de zile) era excesiva iar perioada propusă (30 zile) este suficienta pentru ca proprietarii sa ia la cunostiinta de continutul planului parcelar.

Prin **Ordinul Directorului General al ANCP**I nr. 465/2022 a fost aprobat **Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri.**

A fost înaintat primărilor **Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri** aprobat prin **Ordinul Directorului General al ANCP**I nr. 465/2022.

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuie găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare, după consultările care au avut loc cu primarii din județul Harghita și Instituția Prefectului, OCPI Harghita a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de finanțare din bugetul ANCPI.

OCPI Harghita a transmis parlamentarilor din județul Harghita propunerea de modificare ale alin. (34¹) și (34³)- (34⁵) ale art. 9 din Legea nr.7/1996 care vor avea următorul cuprins:

Art. 9 (34¹) În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se finanțează, în condițiile legii, și lucrările de înregistrare sistematică ce vor fi inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoare cadastrale, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 **alin. (4) - (12)**, indiferent de calitatea titularului dreptului, respectiv proprietar, titular al unui drept real asupra imobilului sau posesor de:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- a) imobile din extravilan;
- b) imobile din intravilan;
- c) imobile din extravilan și din intravilan.

(34³) Finanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică precum și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), prevăzute la alin. (34¹) se efectuează prin alocarea fiecărei unități administrativ-teritoriale de sume de la bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, în limita bugetului aprobat și a acordului Consiliului de administrație, pe bază de contract de finanțare multianual, care va conține inclusiv clauze referitoare la procedura de monitorizare a lucrărilor de către Agenția Națională, prin oficiile teritoriale.

(34⁴) Alocarea sumelor aprobate cu destinația prevăzută la alin. (34¹) unităților administrativ-teritoriale beneficiare se realizează ca urmare a aprobării de către Consiliul de administrație, de la o poziție distinctă de transferuri, din bugetul Agenției Naționale, prin bugetele oficiilor teritoriale, și constituie surse de finanțare complementare pentru bugetele acestora. Sumele primite de unitățile administrativ-teritoriale se evidențiază la o poziție distinctă de venituri în bugetele acestora.

(34⁵) Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, precum și a lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), în condițiile alin. (34¹) într-un quantum de maximum 109 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Propunerile au fost introduse în proiectul de Lege de modificare a Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 înregistrat cu nr. L 431/2023 la Senatul României și cu nr.PL-x nr. 602/2023 la Camera Deputaților care a devenit după promulgare Legea nr.15/2024.

Așadar, a fost creat și este operațional cadrul necesar desfășurării activității comisiilor de fond funciar, fiind înlăturate impedimentele de ordin legislativ și financiar care au creat blocaje în definitivarea procesului de retrocedare a terenurilor. Prin urmare, avem toate



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

motivele să credem că rezultatele vor fi cât de curând vizibile și pe măsura așteptărilor comisiilor de fond funciar, a persoanelor autorizate și a viitorilor titulari ai dreptului de proprietate din România.

Directorul OCPI Harghita a transmis la ANCPI cu ocazia întocmirii rapoartelor zonale trimestriale propunerea de realizare a unor inventare standard a activităților procedurabile de la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor inventare a activităților și a unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.

Prin inventarierea activităților relevante se pot evidenția activitățile inutile, redundante sau lipsite de efect.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2023 (nr. 1220/CJRUSP/19.12.2023).

A rezultat un număr de 242 activități din care 51 neprocedurabile.

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 156 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 120 proceduri elaborate de ANCPI (conform inventarului procedurilor la 19.12.2023).

	SMC/SMI	SMAM	Control ierarhic	CJRUSP	SPI	CAD	BE	TOTAL
Nr activitati	19	4	14	58	46	49	52	242
Activitati neprocedurabile	0	0	6	9	18	3	15	51
Proceduri PO ANCPI - aplicabile	3	0	5	27	34	32	57	158
Proceduri SMAM/SMC/SMI ANCPI- aplicabile	16	5	6	11	9	9	7	63
Proceduri OCPI- aplicabile	3	0	1	11	6	23	13	57

După cum se poate observa din tabel activitățile suport sunt în număr de 147 iar activitățile de bază în număr de 95 (chiar mai puține având în vedere că printre activitățile de la Serviciul Cadastru și Serviciul Publicitate Imobiliară se numără și activități suport cum ar fi activitățile referitoare la controlul ierarhic și cele referitoare la instruirea personalului).

Abundența de activități suport este generată de excesul de reglementare din diferite acte normative și efectiv uneori afectează activitatea de bază având în vedere că pentru aducerea la îndeplinire a tuturor obligațiilor legale de multe ori este implicat întregul personal.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Angajații fac parte din diverse comisii cum ar fi Consiliul de conducere, Comitetul de sănătate și securitate în muncă, Comisia de inventariere, Comisia de evaluare a sistemului de control intern managerial, Comisia de selecționare a documentelor etc. sau îndeplinesc diverse atribuții suplimentare (consilier de integritate, funcționar de securitate, responsabil SSM, responsabil PSI, responsabil cu protecția datelor cu caracter personal, responsabil informații de interes public, responsabil comunicare etc.)

Având în vedere cele de mai sus și numărul relativ mic de angajați de la nivelul ANCPH și instituțiilor subordonate singura soluție care rămâne conducerii ANCPH și angajaților este să identifice soluții pentru degajarea activităților inutile, redundante sau lipsite de efect din legislația și reglementările specifice cadastrului și publicității imobiliare.

Cu deosebită considerație,

Sorin Nicolae TRUȚĂ
Director OCPI Harghita

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	43/CJRUSP	18.01.2024	
Întocmit	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	43/CJRUSP	18.01.2024	

Ediția 8/revizia 1