



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## BIBLIOGRAFIE

pentru susținerea examenului de promovare a personalului contractual prin transformarea postului într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, din funcția de referent treapta I în funcția de asistent registrator principal gradul II,

Data examenului: 14.12.2023

1. Codul Civil al României;
2. Legea Cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
3. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin **Ordinul** directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. **600/2023**, cu modificările și completările ulterioare;
4. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;
5. Regulamentul de organizare și funcționare al Oficiilor de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1445/2016;
6. Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 1/2020 privind aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.

**Notă:** Se va avea în vedere la studierea actelor normative din bibliografie, inclusiv republicările, modificările și completările ulterioare a acestora.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## TEMATICĂ

pentru susținerea examenului de promovare a personalului contractual prin transformarea postului într-o funcție pentru care este prevăzut un nivel de studii superior, din funcția de referent treapta I în funcția de asistent registrator principal gradul II,

Data examenului: 14.12.2023

### I. CODUL CIVIL:

#### 1. DESPRE BUNURI

##### DREPTURILE REALE PRINCIPALE:

##### A. DREPTUL DE PROPRIETATE PRIVATĂ

- Conținutul, întinderea și stingerea dreptului de proprietate privată
- Modalitățile juridice ale dreptului de proprietate privată (proprietatea comună, proprietatea periodică, partajul)
- Limitele juridice ale dreptului de proprietate privată: limite legale, limite convenționale, limite juridice

##### B. DEZMEMBRĂMINTELE DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ: dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de uzufruct, dreptul de abitație, dreptul de servitute

##### C. DREPTUL DE PROPRIETATE PUBLICĂ

- Definiție, cazuri de dobândire, stingere
- Drepturile reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică (dreptul de administrare, dreptul de concesiune, dreptul de folosință cu titlu gratuit)

##### D. POSESIA

- Dispoziții generale
- Efectele posesiei - uzucapiunea imobiliară

#### 2. DIFERITE CONTRACTE SPECIALE

##### A. CONTRACTUL DE VÂNZARE

- Dispoziții generale - forma contractului, dreptul de preempțiune, pactul de opțiune privind contractul de vânzare și promisiunea de vânzare
- Alte varietăți de vânzare: vânzarea cu plata prețului în rate și rezerva proprietății, vânzarea cu opțiune de răscumpărare.





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- B. CONTRACTUL DE SCHIMB**
- C. CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE**
- D. CONTRACTUL DE ÎNTREȚINERE**

### **3. DESPRE MOȘTENIRE ȘI LIBERALITĂȚI**

- Dispoziții generale
- Contractul de donație
- Transmisiunea moștenirii
- Partajul succesoral
- Certificatul de moștenitor

### **4. CARTEA FUNCİARĂ**

### **5. PRIVILEGIILE ȘI GARANȚIILE REALE**

**IPOTECA** - Dispoziții generale, ipoteca imobiliară, concursul între creditorii ipotecari, stingerea ipotecilor

- II. Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- III. Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare;**
- IV. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 16/2019 privind aprobarea tarifelor pentru serviciile furnizate de agenția națională de cadastru și publicitate imobiliară și instituțiile sale subordonate, cu modificările și completările ulterioare;**
- V. Regulamentul de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016, cu modificările și completările ulterioare;**
- VI. Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1/2020 - regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară.**