



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr.411 /17.01.2023

## RAPORTUL DE ACTIVITATE AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ HARGHITA PENTRU ANUL 2022

La nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în cursul anului 2022 activitatea s-a desfășurat cu respectarea realizării, la un nivel corespunzător de calitate, a atribuțiilor instituției publice stabilite în concordanță cu propria misiune, în condiții de regularitate, eficacitate, economicitate și eficiență prin protejarea fondurilor publice împotriva pierderilor datorate erorii, risipei, abuzului sau fraudei și cu respectarea legii, a reglementărilor și deciziilor conducerii.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați

Obiectivele generale sunt concordante cu misiunea instituției, sunt transpuse în obiective specifice și în rezultate așteptate pentru fiecare activitate și sunt comunicate personalului.

Obiectivele formulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2012 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2022.

Fixarea obiectivelor reprezintă atributul managementului, iar responsabilitatea realizării acestora revine atât managementului, cât și salariaților.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În cadrul instituției au fost stabilite în cursul anului diverse planuri prin care se pun în concordanță activitățile necesare pentru atingerea obiectivelor cu resursele maxim posibil de alocat:

- Planul de achiziții publice;
- Programul anual al achizițiilor publice;
- Proiectul de buget;
- Programarea concediilor;
- Planul de instruire interne și externe;
- Programul de dezvoltare a sistemului de control intern / managerial
- Programul de control intern

În vederea îndeplinirii obiectivelor definite pentru anul 2022 Consiliul de Conducere a analizat și propus planul anual de acțiune al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2022.

Planul de acțiune pentru anul 2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost conceput astfel încât să permită monitorizarea politicilor/ programelor/acțiunilor cuprinse în acesta.

Consiliul de conducere a dezbătut problemele apărute în implementarea politicilor și programelor cuprinse în plan și a supus aprobării directorului măsurile ce se impuneau a fi luate pentru îmbunătățirea activității oficiului.

În Consiliul de Conducere au fost analizate periodic progresele înregistrate.

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

Planul de acțiune pentru anul 2022 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita a fost structurat pe domenii, acțiuni, responsabili și termene de realizare.

Directorul OCPI Harghita a întocmit Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7). Planul a fost întocmit în temeiul art. 4 (1) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 6(1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 la același ordin.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară ALBA, BRAȘOV, COVASNA, HARGHITA, MUREȘ, SIBIU, cuprinse în zona de lucru numărul 7, a fost înaintat spre aprobare directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu adresa OCPI Harghita nr. 14 /03.01.2022.

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun *acquis* -ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

Ansamblul proceselor de management public în România este reglementat de Codul Controlului Intern/Managerial al entităților publice aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018.

Standardele de control intern/managerial definesc un minimum de reguli de management pe care oficiile teritoriale trebuie să le urmeze.

Controlul intern la nivelul oficiilor teritoriale reprezintă ansamblul politicilor și procedurilor concepute și implementate de către conducerea și personalul instituției, în vederea furnizării unei asigurări rezonabile pentru atingerea obiectivelor instituției într-un mod economic, eficient și eficace; respectarea regulilor externe și a politicilor și regulilor managementului; protejarea bunurilor și a informațiilor, prevenirea și depistarea fraudelor și greșelilor; calitatea documentelor și producerea în timp util de informații de încredere, referitoare la segmentul financiar și de management.

Responsabilitatea managerială definește un raport juridic de obligație a îndeplinirii sarcinilor de către conducerea oficiilor teritoriale care presupune să exercite managementul în limitele unor determinări interne și externe, în scopul realizării eficiente, în conformitate cu dispozițiile legale a obiectivelor stabilite, să comunice și să răspundă pentru neîndeplinirea obligațiilor manageriale în conformitate cu răspunderea juridică. Răspunderea managerială derivă din responsabilitatea managerului pentru toate cele 5 componente ale controlului intern/managerial în sectorul public: mediul de control; performanța și managementul riscului; informarea și comunicarea; activități de control; auditarea și evaluarea.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. crt.	Obiective generale (strategice)	Obiective specifice	Activități
1.	<b>Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni</b>	1.1. Simplificarea accesului cetățenilor la serviciile publice	1.1.1. Completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități 1.1.2. Facilitarea înregistrării on-line a cererilor de către parteneri (notari, persoane fizice autorizate) 1.1.3. Asigurarea accesului gratuit online la seturile de date administrate de OCPI Harghita, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, avocaților, executorilor judecătorești, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. 1.1.4. Implementarea procedurii comunicării on-line a actelor către birourile teritoriale care se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului UNNPR respectiv a Consiliului UNEJ și prin Ordinul Directorului General al ANCPi. 1.1.5 Respectarea termenelor de soluționare a cererilor 1.1.6 Organizarea de întâlniri periodice, în vederea interpretării unitare a legislației, cu: - reprezentanții filialelor teritoriale ale Uniunii Geodezilor din România - reprezentanții Uniunii Naționale a Notarilor Publici - reprezentanții Instituției Prefectului - reprezentanții Consiliilor Județene - reprezentanții Consiliilor locale - reprezentanții Instanțelor judecătorești când situația o impune - reprezentanții altor instituții când situația o impune



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		1.2. Creșterea gradului de transparență a activităților de relații cu publicul	1.2.1. Actualizarea listei informațiilor de interes public comunicate din oficiu de către oficiile teritoriale urmare a modificărilor legislative
			1.2.2. Întocmirea de rapoarte periodice privind activitatea de soluționare a petițiilor și accesul la informațiile de interes public
		1.3. Crearea de date și servicii geo-spațiale	Actualizarea limitelor administrative la nivelul unității administrativ-teritoriale
		1.4. Transmiterea de propuneri de modificare și actualizare a cadrului juridic specific și implementarea unitară a actelor normative .	1.4.1. Propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare
			1.4.2. Propuneri de actualizare a Ordinului cu privire la tarifele ANCPi
			1.4.3 Implementarea unitară a prevederilor Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară și transmiterea propunerilor de actualizare și modificare a regulamentului către ANCPi .



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			1.4.4 Formularea de propuneri de simplificare a proceselor ca urmare a evaluării și evidențierii activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției.
		1.5. Consolidarea capacității instituționale a oficiilor teritoriale	1.5.1. Implementarea procedurilor de lucru standardizate
			1.5.2. Implementarea măsurilor care se impun urmare a modificării Regulamentului de organizare și funcționare al ANCP
			1.5.3. Implementarea ROF-ului actualizat al OCPI
			1.5.4. Actualizarea regulamentului intern și a codului de conduită al personalului din cadrul OCPI
			1.5.5. Formarea profesională a personalului OCPI
			1.5.6. Menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management al Calității
			1.5.7. Dezvoltarea sistemului de control intern/managerial
2.	<b>Administrarea și conservarea infrastructurii</b>	2.1. Dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară	2.1.1. Coordonarea activității de implementare a aplicațiilor informatice și transmiterea de propuneri concrete de îmbunătățire a acestora către ANCP
			2.1.2. Întreținerea, actualizarea și dezvoltarea infrastructurii hardware și software



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	<b>necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate</b>	2.2. Înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare	2.2.1. Lucrări sistematice de cadastru în unități administrativ-teritoriale – Proiect CESAR
			2.2.2. Lucrări sistematice de cadastru în unitățile administrativ teritoriale cuprinse în Programul național de cadastru și Programul operațional regional 2014-2020
		2.3. Crearea și dezvoltarea unui sistem electronic de gestionare a documentelor / Realizarea unei baze de date electronice	Conversia în format digital a tuturor cărților funciare de hârtie
		2.4. Crearea unor arhive analogice și digitale	Conversia documentațiilor de cadastru
3.	<b>Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare</b>	Realizarea infrastructurii necesare pentru înregistrarea proprietății	Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară

## Obiectivul general (strategic) numărul 1

Îmbunătățirea calității serviciilor publice și facilitarea accesului la acestea pentru cetățeni

### Obiectivul specific numărul 1.1

Simplificarea accesului cetățenilor la serviciile publice

#### Activitatea 1.1.1.

Completarea sistemului de plată on-line cu noi funcționalități

Aplicația informatică a fost funcțională pentru eliberarea extraselor de carte funciară iar situația solicitărilor înregistrate, prin folosirea acestei facilități se prezintă astfel:

**20245 cereri extrase CF de informare plătite on-line în cursul anului 2022, din care 7006 BCPI Miercurea Ciuc, 8707 BCPI Odorheiu Secuiesc, 2727 BCPI Gheorgheni și 1805 BCPI Toplița.**





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Activitatea 1.1.2

Facilitarea înregistrării on-line a cererilor de către parteneri (notari, persoane fizice autorizate)

Ca urmare a măsurilor dispuse de către ANCPI și OCPI Harghita persoanele autorizate și notarii publici au înregistrat on-line cererile pentru prestarea serviciilor de cadastru, de publicitate imobiliară, avize și recepții tehnice, precum și documentele atașate acestora care au fost semnate cu semnătură electronică calificată.

### Activitatea 1.1.3

Asigurarea accesului gratuit online la seturile de date administrate de OCPI Harghita, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, avocaților, executorilor judecătorești, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

Anterior modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3, alin 6, din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 era precizat că ANCPI va asigura până la data de 31 decembrie 2017, accesul gratuit, direct, permanent, personal sau prin reprezentant, la platforma și serviciile on-line ale sistemului integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile reglementate prin ordin al directorului general al ANCPI, pentru autoritățile publice centrale și locale, instituțiile publice, instanțele judecătorești, notarii publici, experții judiciari, persoanele autorizate să realizeze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie și fotogrammetrie și executorii judecătorești.

Aplicația nu a fost implementată pentru că nu au fost reglementate condițiile prin ordin al directorului general al ANCPI.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3 alin. (6) Pentru îndeplinirea obligațiilor sale, Agenția Națională acordă gratuit acces online la seturile de date administrate de aceasta și instituțiile sale subordonate, în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic, notarilor publici, avocaților, executorilor judecătorești, persoanelor fizice și juridice autorizate să efectueze lucrări de cadastru, geodezie, cartografie, experților judiciari, instituțiilor și autorităților publice, precum și altor entități care îndeplinesc un serviciu public, în scopul îndeplinirii atribuțiilor acestora, în condițiile stabilite prin ordin al directorului general al Agenției Naționale.

(6<sup>1</sup>) Prin ordin al directorului general al Agenției Naționale dreptul de acces se poate revoca, fără un aviz prealabil, pentru nerespectarea condițiilor în baza cărora a fost acordat accesul la seturile de date.

(6<sup>2</sup>) Seturile de date disponibile, forma acestora, modalitatea de accesare și ghidurile de utilizare se publică și se actualizează permanent pe pagina web a Agenției Naționale și se pot comunica utilizatorilor, după caz, prin alte mijloace de comunicare.





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

(6<sup>3</sup>) Ordinul prevăzut la alin. (6) se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I, și pe pagina de internet a Agenției Naționale.

Accesul online la seturile de date administrate în funcție de disponibilitatea datelor în format electronic va fi asigurat în condițiile stabilite prin ordinul directorului general al ANCPPI nr. 813/2022 care s-a publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I nr.744/25.07.2022.

#### Activitatea 1.1.4

Implementarea procedurii comunicării on-line a actelor către birourile teritoriale care se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărârea Consiliului UNNPR respectiv a Consiliului UNEJ și prin Ordinul Directorului General al ANCPPI.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 prin Legea nr. 264 din 2021 la art. 3 alin.(6<sup>4</sup>) Procedura comunicării actelor către birourile teritoriale se va stabili prin protocoale de colaborare aprobate prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, respectiv prin hotărâre a Consiliului Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești, și prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale, protocoale care se vor publica în Monitorul Oficial al României, Partea I.

(7) Furnizarea on-line a serviciilor de cadastru și publicitate imobiliară poate fi pusă la dispoziția altor persoane fizice și juridice interesate, conform unor proceduri stabilite prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale. Procedura va fi implementată după publicarea protocoalelor în Monitorul Oficial al României, Partea I.

#### Activitatea 1.1.5.

Respectarea termenelor de soluționare a cererilor.

**Restanțe la data de 31.12.2022, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita: 228**

<b>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Miercurea-Ciuc</b>	<b>92</b>
<b>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Odorheiu-Secuiesc</b>	<b>60</b>
<b>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gheorgheni</b>	<b>61</b>
<b>Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Toplița</b>	<b>15</b>
<b>Total</b>	<b>228</b>



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Activitatea 1.1.6.

Organizarea de întâlniri periodice, în vederea interpretării unitare a legislației, cu:

- reprezentanții filialelor teritoriale ale Uniunii Geodezilor din România
- reprezentanții Uniunii Naționale a Notarilor Publici
- reprezentanții Instituției Prefectului
- reprezentanții Consiliilor Județene
- reprezentanții Consiliilor locale
- reprezentanții Instanțelor judecătorești când situația o impune
- reprezentanții altor instituții când situația o impune

A răspuns de fiecare dată la solicitările Instituției Prefectului, Consiliului Județean, Tribunalului Harghita și ale altor instituții publice, referitoare la interpretarea unitară a legislației.

Au fost primiți în audiență reprezentanții comisiilor locale de fond funciar în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la întocmirea planurilor parcelare și la conținutul documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate.

□ Au fost primiți în audiență reprezentanții primăriilor în vederea interpretării unitare a legislației referitoare la realizarea lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

În cursul lunii iunie și începutul lunii iulie 2022 au fost invitați primarii, în calitate de președinți ai comisiilor locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor la întâlnirile de lucru, organizate în parteneriat de către Consiliul Județean Harghita, Instituția Prefectului județul Harghita și OCPI Harghita, care au avut pe ordinea de zi următoarele teme:

- analiza stadiului implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, precum și stadiului aplicării legilor fondului funciar la nivelul unităților administrativ teritoriale.
- prezentarea principalelor modificări legislative și facilități pentru derularea în condiții optime a celor două activități.

În cadrul acestor întâlniri, prezentarea strategiei locale și a termenelor estimate pentru finalizarea în bune condiții a celor două activități a fost făcută de către președinții comisiilor locale pentru reconstituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.

Primăriile au fost invitate în 11 grupe stabilite după criteriul UAT-uri aflate în situații asemănătoare (de exemplu: înregistrare sistematică la nivel de UAT, UAT cu suprafețe mari validate și nepuse în posesie, UAT necooperativizat)

Data întâlnire	Nr. Crt.	UAT
14 iunie ora 10	1	LUPENI
	2	MARTINIS
	3	PRAID



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	4	SATU MARE
	5	ZETEA
15 iunie ora 9	6	CIUCSANGEORGIU
	7	GALAUTAS
	8	PLAIESII DE JOS
	9	REMETEA
	10	SANCRAIENI
	11	SANDOMINIC
	12	SUBCETATE
16 iunie ora 9	13	CIUMANI
	14	CRISTURU SECUIESC
	15	DEALU
	16	DITRAU
	17	GHEORGHENI
	18	TOPLITA
21 iunie ora 9	19	ATID
	20	AVRAMESTI
	21	CARTA
	22	CICEU
	23	COZMENI
	24	DANESTI
23 iunie ora 9	25	DARJIU
	26	FELICENI
	27	MADARAS
	28	MERESTI
	29	MUGENI
	30	OCLAND
28 iunie ora 9	31	PAULENI-CIUC
	32	PORUMBENI
	33	RACU
	34	SACEL
	35	SANMARTIN
	36	SANSIMION



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

30 iunie ora  
9

37	SANTIMBRU
38	SECUIENI
39	SICULENI
40	SIMONESTI
41	SUSENI

4 iulie ora  
10

42	BRADESTI
43	JOSENI
44	LAZAREA
45	TOMESTI
46	TUSNAD
47	VOSLABENI

5 iulie ora 9

48	BAILE TUSNAD
49	BILBOR
50	SARMAS
51	TULGHES
52	VARSAG
53	VLAHITA

6 iulie ora 9

54	CAPALNITA
55	CORBU
56	CORUND
57	LUETA
58	LUNCA DE JOS
59	LUNCA DE SUS

7 iulie ora 9

60	BALAN
61	BORSEC
62	FRUMOASA
63	LELICENI
64	MIERCUREA CIUC
65	MIHAILENI
66	ODORHEIU SECUIESC
67	ULIES

Directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară în fiecare localitate a județului, precum și stadiul aplicării legilor fondului funciar la nivelul unităților administrativ teritoriale prin raportare la situația rezultată ca urmare a inventarierii finalizate la jumătatea anului 2015 în temeiul Legii nr. 165 din 2013 și a



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

documentațiilor transmise de către fiecare unitate administrativ teritorială la OCPI Harghita în vederea redactării titlurilor de proprietate în cursul anilor 2016-2022.

Totodată au fost prezentate de către directorul OCPI Harghita principalele modificări legislative și facilități aduse pentru derularea în condiții optime a celor două activități.

Directorul OCPI Harghita a participat în perioada 13-15 mai 2022 la conferința *Unde este comoara noastră, acolo ne este inima* organizată la Timișoara de către Centrul de perfecționare, instruire și formare a specialiștilor în cadastru agricol PIFCA Timișoara și Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară a Banatului "Regele Mihai I al României". Conferința a fost organizată în cadrul proiectului general *Cadastrul în economia de piață, cu aplicabilitate în domeniul administrației publice locale*.

În data de 18 noiembrie 2022 OCPI Harghita reprezentată de către doamna Rakosy Seiwarth Ildiko, registrator șef, a participat la întâlnirea organizată de către Camera Notarilor Publici care a avut pe ordinea de zi discutarea unor spețe referitoare la înscrierea în cartea funciară a actelor notariale și Studiul de piață privind valorile de circulație a proprietăților imobiliare din județele Mureș și Harghita pentru anul 2023.

OCPI Harghita a organizat în data de 25 noiembrie 2022, în Sala de marmură din clădirea Consiliului Județean Harghita, o întâlnire de lucru cu persoanele fizice și juridice autorizate să realizeze lucrări de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, care au domiciliul sau reședința pe raza județului Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stadiul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (PNCCF) în județul Harghita;
2. Modificările legislative ale actelor normative cu incidență în desfășurarea activității de recepție și/sau înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor;
3. Deciziile emise de directorii Direcției de Cadastru și Geodezie și Direcției de Publicitate Imobiliară;
4. Deficiențe constatate prin referatele de completare emise în aplicarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPi nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare (Regulament);
5. Alte discuții/precizări cu privire la activitatea desfășurată;

Directorul OCPI Harghita a prezentat stadiul implementării Programului Național de Cadastru și Carte Funciară la finele anului 2022 în ședința Colegiului Prefectural din data de 19 decembrie 2022.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## **Obiectivul specific nr. 1.2.**

Creșterea gradului de transparență a activităților de relații cu publicul.

### **Activitatea 1.2.1.**

Actualizarea listei informațiilor de interes public comunicate din oficiu de către oficiile teritoriale urmare a modificărilor legislative

Lista informațiilor de interes public comunicate din oficiu conține informații actualizate.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul tuturor, difuzată pe canalul Youtube în data de 07.02.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea motivelor care au împiedicat realizarea planurilor parcelare.

Directorul OCPI Harghita a participat la emisiunea Cadastrul pe înțelesul tuturor, difuzată pe canalul Youtube în data de 14.02.2021. Emisiunea a avut ca temă de discuție prezentarea reelementărilor referitoare la notarea posesiei în cartea funciară.

Ca urmare a interviurilor acordate de către directorul OCPI Harghita ziarului local Informația Harghitei, au fost publicate articolele cu titlul:

*În acest an, în cadrul PNCCF 35 de primării din județ au încheiat contracte de prestări servicii pentru lucrări de cadastru (în data de 13 mai 2022).*

*În ritmul actual este nevoie de 35 de ani pentru finalizarea aplicării legilor fondului funciar în județul Harghita (în data de 18 mai 2022).*

*Întâlniri de lucru cu reprezentanții primăriilor din județ în vederea analizării stadiului implementării PNCCF și al aplicării legilor fondului funciar (în data de 17 iunie 2022).*

*Directorul OCPI estimează că la finele anului 2024 peste 70% din suprafața județului va figura în aplicația informatică E-Terra. (în data de 28 decembrie 2022)*

*Nici în acest an procesul de retrocedare nu a înregistrat progrese în județul Harghita (30 decembrie 2022)*

*Ca urmare a interviului acordat de către directorul OCPI Harghita postului Radio România Târgu Mureș a fost difuzat în data de 4 ianuarie 2023 materialul referitor la stadiul PNCCF în județul Harghita, avantajele utilizării aplicației informatice E-Terra și stadiul aplicării legilor fondului funciar.*

### **Activitatea 1.2.2.**

Întocmirea de rapoarte periodice privind activitatea de soluționare a petițiilor și accesul la informațiile de interes public

**10 petiții soluționate în termen legal;**

**4 solicitări informații de interes public soluționate în termen legal.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Obiectivul specific nr. 1.3.

Crearea de date și servicii geospațiale.

#### Activitatea 1.3.1.

Actualizarea limitelor administrative la nivelul unității administrativ-teritoriale

Comunicarea către Centrul Național de Cartografie a Oficializării și corectării bazei grafice a limitelor UAT în urma soluționării litigiilor de hotar de către instanțele de judecată nu s-a realizat întrucât nu a fost intentată numai o singură acțiune în contencios pentru stabilirea limitei de hotar administrativ între localitățile Tușnad din județul Harghita și Bixad din județul Covasna.

În conformitate cu dispozițiile art. II din Legea nr. 133/2012, pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2010 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, care se aplică, în continuare, ca dispoziții proprii ale acesteia:

În termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, documentațiile comisiilor de delimitare, în care procesele-verbale de delimitare a hotarelor nu au fost semnate sau au fost semnate cu obiecțiuni de membrii comisiei de delimitare, vor fi înaintate prefectului județului, de către Agenția Națională, prin instituțiile sale subordonate. Prefectul, în termen de 30 de zile de la primirea documentației de delimitare, inițiază concilierii sau, în caz contrar, sesizează instanțele de contencios administrativ cu privire la acțiunea privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale."

Litigiile rămase nesoluționate după finalizarea acțiunii de mediere a conflictelor de către prefect la nivelul județului Harghita sunt prezentate în tabelul de mai jos:

Limite intrajudețene (limitele între UAT-urile situate pe teritoriul aceluiași județ)

Județ	Nr.crt.	Limita în litigiu		Observații
		UAT	UAT	
HARGHITA	1	Brădești	Odorheiu Secuiesc	
	2	Căpâlnița	Vlăhița	
	3	Ciucsângeorgiu	Sânsimion	
	4	Cristuru Secuiesc	Porumbeni	
	5	Joseni	Ciumani	
	6	Mădăraș	Racu	
	7	Mihăileni	Frumoasa	





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	8	Mihăileni	Mădăraș	
	9	Mihăileni	Racu	
	10	Plăieșii de Jos	Sânmartin	
	11	Sânsimion	Tușnad	
	12	Sânsimion	Sântimbru	
	13	Vlăhița	Lueta	

### Limite interjudețene (între județe)

Nr.crt.	Limita în litigiu				Observații
	Județul care raportează	UAT	Județul vecin	UAT	
1	HARGHITA	Plăieșii de Jos	BACĂU	Dărmănești	
2		Ciucsângeorgiu		Dărmănești	
3		Ciucsângeorgiu		Asău	
4		Ciucsângeorgiu		Agăș	
5		Păuleni Ciuc		Agăș	
6		Frumoasa		Agăș	
7		Gheorgheni	NEAMȚ	Bicaz Chei	
8		Gheorgheni		Dămuc	
9		Săcel	MUREȘ	Vetca	
10		Praid		Sovata	
11		Toplița		Lunca Bradului	

În cursul anului 2015 prin art. 11, din Legea nr. 150/2015 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, s-au introdus reglementări referitoare la modificarea și actualizarea limitelor de hotar al unităților administrativ - teritoriale

Urmare a publicării Legii nr. 111/2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 98/2016 la articolul 11, după alineatul (8) în Legea nr. 7/1996 a fost introdus un nou alineat, alineatul (81), cu următorul cuprins:

" (81) Până la aprobarea delimitării unităților administrativ- teritoriale prin lege, în cazul în care limitele acestora sunt stabilite prin procese-verbale de delimitare, procese-verbale de conciliere sau, după caz, prin hotărâri judecătorești definitive, aceste limite devin oficiale și Agenția Națională are obligația de a le introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, dispozițiile alin. (16) fiind aplicabile.»



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În cursul anului 2020 a început acțiunea în vederea actualizării limitei dintre UAT Subcetate din județul Harghita și UAT Ibănești din județul Mureș.

În cursul anului 2021 a avut loc actualizarea limitei administrative dintre UAT Vârșag și UAT Joseni și dintre UAT Vârșag și UAT Ciumani.

Ca urmare a adresei nr.310/SG/16.11.2021 a Primăriei Ciucsângeorgiu înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 6155/09.12.2021 a fost desemnat reprezentantul din partea OCPI Harghita care în temeiul art. 11 ain.(3)-(8) din Legea 7/1996 va face parte din comisia pentru delimitarea și marcarea hotarului administrativ dintre UAT Ciucsângeorgiu și UAT Leliceni - județul Harghita.

Comisia pentru delimitarea și marcarea hotarului administrativ dintre UAT Ibănești-județul Mureș și UAT Subcetate- județul Harghita a finalizat lucrarea de actualizare a limitei dintre cele două localități fiind actualizat în acest sens geoportalul ANCPi și sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

#### Obiectivul specific nr. 1.4.

Transmiterea de propuneri de modificare și actualizare a cadrului juridic specific și implementarea unitară a actelor normative .

##### Activitatea 1.4.1.

Propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare

Ca urmare a solicitării ANCPi nr.50047/21.09.2022, OCPI Harghita a transmis propuneri de modificare a normelor aplicabile lucrărilor de înregistrare sistematică, cuprinse în Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

Nr. crt.	Art. din Legea nr. 7/1996	Propunere de modificare	Motivarea propunerii
1.	art.13 alin.(15)	În cazul imobilelor ai căror proprietari, posesori sau alți detentori precari, astfel cum sunt definiți la art. 918 din Codul civil, nu pot fi	<i>In forma actuală</i> , înscrierea provizorie în favoarea unității administrativ-teritoriale este de natură a crea confuzie, sugerând aparența unui drept de proprietate



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		identificați cu ocazia efectuării din oficiu a lucrărilor de înregistrare sistematică, precum și în lipsa documentelor prevăzute la alin. (1) cu privire la calitatea de posesor, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu cu mențiunea <b>"proprietar neidentificat"</b> (...)	deplin în favoarea UAT, printr-un mod de dobândire arbitrar și prioritar în contra dreptului de proprietate privată al titularului îndreptățit. În schimb, sintagma <b>"proprietar neidentificat"</b> atenuază această inechitate, este mai aproape de adevăr, la adăpost de orice abuz de putere din partea UAT și în măsură a reduce formalismul excesiv la intabularea ulterioară a dreptului (cu caracter definitiv)
--	--	--	--

#### Activitatea 1.4.2.

Propuneri de actualizare a Ordinului cu privire la tarifele ANCP

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2022.

#### Activitatea 1.4.3.

Implementarea unitară a prevederilor Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară și transmiterea propunerilor de actualizare și modificare a regulamentului către ANCP.

Ca urmare a adresei ANCP nr. 54958/12.10.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 5917/13.10.2022 au fost înaintate propunerile OCPI Harghita pentru modificarea sau completarea proiectului noului Regulament de, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, astfel:

	FORMA ACTUALĂ	FORMA PROPUȘĂ	MOTIVARE
1.	Art. 75. - (1) Pentru terenurile din extravilanul retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar recepționat, pentru prima înregistrare persoana autorizată	<b>Art. 75. - (1) Pentru terenurile din extravilan retrocedate conform legilor proprietății în situația în care pentru tarlăua în care este situat imobilul nu există plan parcelar în arhiva sau baza de date digitală a oficiului teritorial, la solicitarea persoanelor interesate, în cazul</b>	Prerogativa întocmirii planurilor parcelare este dată prin lege comisiilor locale de fond funciar. Persoanele



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p>are obligația de a realiza planul parcelar.</p> <p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea persoanelor interesate, în cazul primei înscrieri a imobilelor situate în extravilan, unde nu există plan parcelar în arhiva oficiului teritorial, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren, și nu sunt aplicabile prevederile art. 73 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață.</p> <p>(3) În situația în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoțit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar.</p> <p>(4) Planul de încadrare în tarla și tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic și digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și se vizează de președintele comisiei locale de fond funciar. Pe plan trebuie să</p>	<p><u>primei înscrieri a imobilelor, se poate utiliza un "plan de încadrare în tarla", pe care sunt reprezentate limitele tarlalei furnizate de oficiul teritorial, limitele imobilelor care au numere cadastrale anterior atribuite, limitele imobilului în cauză și alte detalii fixe din teren, și nu sunt aplicabile prevederile art. 73 alin. (2), din prezentul regulament, referitoare la surplusul de suprafață.</u></p> <p>(2) În situația în care mai există un singur imobil dintr-o tarla care nu a fost înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, planul de încadrare în tarla va fi însoțit de tabelul parcelar, fără a mai fi necesară întocmirea planului parcelar.</p> <p>(3) Planul de încadrare în tarla și tabelul parcelar, după caz, se întocmesc în format analogic și digital, se semnează de persoana autorizată, de proprietar sau de deținătorul legal și se vizează de președintele comisiei locale de fond funciar. Pe plan trebuie să se regăsească data întocmirii acestuia.</p> <p>(4) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale</p>	<p>autorizate nu pot fi obligate printr-un regulament să suplonească activitatea comisiilor locale de fond funciar și după cum se știe în ceea ce privește aplicarea acestui articol excepția de la alin. (2) a devenit regulă.</p>
---	--	---



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p>se regăsească data întocmirii acestuia.</p> <p>(5) Planul de amplasament și delimitare întocmit în condițiile alin. (2) va purta mențiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar". Această mențiune se face și în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, la rubrica "Observații" din secțiunea "date textuale ale terenului".</p> <p>34</p> <p>(6) Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată.</p> <p>(7) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial, conform art. 40 alin. (4) – (12) din Legea nr. 7/1996;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul</p>	<p>terenului".</p> <p>34</p> <p>(5) Persoana autorizată informează proprietarul cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței iar proprietarul semnează declarația care ulterior se semnează și de către persoana autorizată.</p> <p>(6) Mențiunea «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar» se radiază în baza referatului întocmit de inspector și aprobat de inginerul-șef:</p> <p>a) după recepția planului parcelar de către oficiul teritorial, conform art. 40 alin. (4) – (12) din Legea nr. 7/1996;</p> <p>b) după înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la alin. (3);</p> <p>c) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p> <p>(7) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise</p>	
---	--	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	<p>integrat de cadastru și carte funciară a tuturor imobilelor dintr-o tarla, în condițiile prevăzute la alin. (3);</p> <p>c ) la înscrierea în sistemul integrat de cadastru și carte funciară a construcțiilor edificate în baza autorizației de construire în cazul imobilelor care au trecut din extravilan în intravilan.</p> <p>(8) Pentru imobilele situate în extravilan, în lipsa planului parcelar, operațiunea de re poziționare a imobilelor înscrise fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu păstrarea mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».</p>	<p>fără localizare certă este permisă și va fi efectuată la cerere, cu acordul proprietarilor, pe bază de plan de încadrare în tarla întocmit cu respectarea prevederilor alin. (2) – (6), fără modificarea suprafeței, cu păstrarea mențiunii «Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar».</p>	
2.	<p>Art. 217 (4) Contrasemnarea documentelor planului parcelar spre publicare se efectuează de către președintele comisiei locale de fond funciar prin emiterea unei adeverințe care să confirme corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în</p>	Se elimină	<p>Art. 217 (3) prevede că planul parcelar și tabelul parcelar sunt semnate de către președintele comisiei locale de fond funciar și de către executant. În aceste condiții alin (4) nu se justifică.</p>





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători.		
3.	Art. 221. - Verificarea documentelor planurilor parcelare se realizează de către comisia desemnată în acest sens prin decizia directorului OCPI.	Se elimină	<b>În conformitate cu art. 40 alin. (12) din Legea 7/1996:</b> După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în
4.	Art. 222. - (2) În cazul în care Comisia de recepție din cadrul OCPI constată deficiențe, se întocmește referat de completare sau proces-verbal de respingere, ce conține raportul erorilor și deficiențelor identificate, care se comunică persoanei autorizate. (3) În cazul în care documentația nu mai prezintă deficiențe, Comisia de recepție emite procesul verbal de admitere, conform anexei nr. ...	Se elimină	





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		<p>planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 <a href="#">alin. (6)</a>, dispozițiile art. 13 <a href="#">alin. (14)</a> și <a href="#">(16)</a>, art. 14 <a href="#">alin. (6<sup>1</sup>)</a> - <a href="#">(8)</a>, (9<sup>1</sup>)- (9<sup>3</sup>), (10) și (11), precum și ale art. 15 <a href="#">alin. (1)</a> și <a href="#">(2)</a> aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare . După cum se poate observa chiar dacă înscrierea din oficiu în cartea funciară a tuturor imobilelor din lucrările de întocmire a planurilor parcelare este asimilată primei înregistrări sistematice nu</p>
--	--	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p>este obligatoriu conform legii ca activitatea de verificare și recepție a lucrărilor de întocmire a planului parcelar să se facă de către comisia de la nivelul oficiului teritorial, formată din personal de specialitate, numită prin decizie a directorului oficiului teritorial. Dispozițiile referitoare la înregistrarea sistematică care se aplică în mod corespunzător și lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare sunt enumerate limitativ la art. 40 alin. 12. Acest articol nu conține o trimitere la art. 12 (9<sup>1</sup>) din</p>
--	--	--	---



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<b>lege.</b> Astfel nu se justifică numirea unei comisii având în vedere că până în prezent verificările au fost efectuate de către inspector.
5.	Anexa 1.32	Va conține o notă cu următorul conținut: * <i>declarația va fi completată numai cu cele declarate de proprietar, informațiile enumerate sunt cu titlu exemplificativ</i>	
6.	<b><u>ANEXA Nr. 1.50</u></b> la regulament  Modelul certificatului eliberat de primărie din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale	<b><u>ANEXA Nr. 1.50</u></b> la regulament  Modelul adeverinței eliberate de primărie în temeiul art. <b>(8<sup>1</sup>) litera b)</b> din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare din care rezultă că posesorul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar și că acesta nu face parte din domeniul public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale	Pentru punerea în acord a modelului de certificat cu prevederile art. 41 alin. <b>(8<sup>1</sup>) litera b)</b> din Legea 7/1996 cu modificările și completările ulterioare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	<p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT</b></p> <p>Ca urmare a cererii nr. .... ..... din data de ....., se certifică prin prezenta că: domnul ....., cu domiciliul în ....., identificat prin ....., CNP .....; doamna .. ....., cu domiciliul în .. ....., identificată prin .. ....., CNP ....., sunt cunoscuți că dețin imobilul ..... în suprafața de ..... mp, sub nume de proprietar.</p> <p>De asemenea, se certifică faptul că acest imobil:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nu face parte din domeniul public sau nu a fost înscris în evidențe ca fiind în domeniul privat al statului ori al unităților administrativ- teritoriale;</li><li>- face/nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință;</li><li>- a făcut/nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.</li></ul> <p style="text-align: center;">Primar ..... (nume și prenume) ..... (semnătura și ștampila)</p>	<p style="text-align: center;"><b>ADEVERINȚĂ</b></p> <p>Ca urmare a cererii nr. .... ... din data de ....., se certifică prin prezenta că: domnul ....., cu domiciliul în .... ....., identificat prin ..... ., CNP .....; doamna .. ....., cu domiciliul în ..... .., identificată prin ....., CNP ....., sunt cunoscuți că dețin imobilul ..... în suprafața de ..... mp, sub nume de proprietar și au plătit taxele și impozitele locale</p> <p>De asemenea, se certifică faptul că acest imobil:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- nu face parte din domeniul public al statului ori al unităților administrativ-teritoriale;</li><li>- face/nu face obiectul unor acțiuni în justiție cu privire la care primăria are cunoștință;</li><li>- a făcut/nu a făcut obiectul legilor de retrocedare.</li></ul> <p style="text-align: center;">Primar ..... (nume și prenume) ..... (semnătura și ștampila)</p>	
7.	<b><u>ANEXA Nr. 1.51<sup>1</sup></u></b>	<b><u>ANEXA Nr. 1.51<sup>1</sup></u></b>	<i>ANEXA Nr.</i>



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p>la regulament <b>CERTIFICAT</b> pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit, înregistrat în evidențele registrului agricol</p> <p>Primăria comunei/orașului/municipiului ....., județul ....., prin prezentul certificat atestă că numitul ....., identificat prin CNP ....., ....., figura la data de 31.01.1990, în evidențele registrului agricol vol. .... fila ....., cu un teren în suprafață de ..... mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora.</p> <p>Certificăm că terenul în suprafață de ..... mp, identificat mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- se află în zona fostă cooperativizată;</li><li>- figurează ca teren aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curții și grădinii din jurul acestora, conform dispozițiilor <u>art. 8</u> din Decretul-lege nr. 42/1990, cu modificările ulterioare;</li><li>- este înscris în cartea funciară nr. ....;</li><li>- a trecut în patrimoniul CAP</li></ul>	<p><b>CERTIFICAT</b> pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol</p> <p>Primăria comunei/orașului/municipiului .....județul....., prin prezentul certificat atestă că numitul/a/ții.....figurează în evidențele registrului agricol vol. .... fila ..... cu un teren în suprafață de ..... mp.</p> <p>Certificăm că terenul în suprafață de ..... mp, identificat mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- se află în zona fostă cooperativizată;</li><li>- figurează ca și teren aferent casei de locuit, anexelor gospodărești, curte și grădină, constituind proprietatea particulară a deținătorului/ei/lor construcțiilor ....., în temeiul art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990;</li><li>- este înscris în cartea funciară nr. ....;</li></ul> <p>Primar,      Secretar, .....</p>	<p><i>1.51<sup>^</sup>1 a fost modificată prin Ordinul 1207/2020 ocazie cu care au fost adăugate la lege condiții suplimentare care nu sunt prevăzute la art. 41 alin. (10) din Legea 7/1996 respectiv:</i></p> <p><i>-cine figura în registrul agricol la data de 31.01.1990?</i></p> <p><i>-de la cine a fost preluat terenul în patrimoniul CAP? Potrivit <a href="#">art. 8</a> din Decretul-lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii Terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, în zonele cooperativizate, constituie proprietatea particulară a deținătorilor; acestea pot fi înstrăinate și lăsate moștenire.</i></p>
---	---	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p>la data de ..... de la numitul .....*);</p> <p>*) Se completează doar în cazul în care Cooperativa Agricolă de Producție nu este înscrisă în cartea funciară ca titular al dreptului de proprietate.</p> <p>- este situat la adresa administrativă: ....., str. .... nr. ...., județul ..;</p> <p>- are categoria de folosință . ..;</p> <p>- nu a făcut obiectul legilor privind reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.</p> <p>Prezentul certificat a fost emis în baza <u>art. 2</u> din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin <u>Legea nr. 223/2002</u>, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 <u>alin. (10)</u> din <u>Legea nr. 7/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea numitului.....</p> <p>Primar,      Secretar .....</p>		<p>Terenul prevăzut la alin. 1, împreună cu lotul care poate fi atribuit în folosință membrului cooperativ, potrivit prevederilor art. 4, nu poate depăși suprafața de 6.000 metri pătrați pentru deținătorul casei de locuit.</p> <p><i>Astfel Terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora indiferent de situația juridică a acestuia (proprietate privată, cooperatistă sau de stat) a devenit proprietatea deținătorilor prin efectul legii.</i></p> <p>Pentru terenurile atribuite de către cooperative în scopul construirii de locuințe există un articol distinct în <u>Legea nr. 18/1991</u> respectiv art. 24</p>
--	--	---



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

		<p>alin. (1) și constituie o situație distinctă față de terenurile de la art. 23 alin. (1) și (3) care pot avea și o altă situație juridică decât cele care provin de la CAP. A se vedea în acest sens comentariile la Legile fondului funciar de la pag.171 din cartea autorului Viorel Terzea publicată la editura C.H. BECK în anul 2009, care face trimitere la Decizia nr. 1553/1999 a Curții de apel Cluj în considerentele căreia se reține că <i>prevederile art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990 se referă la alte terenuri decât cele atribuite, în sensul art. 24 alin (1) al legii, de către cooperative în scopul</i></p>
--	--	--





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p>construirii de locuințe. Modelul de anexă propus este conform și cu modificările aduse Legii 7/1996 prin PLX 101/2022 articolului 41, alineatul (10) care va avea următorul cuprins: „(10) Terenurile aferente casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciară, conform cu dispozițiile art.8 din Decretul-Lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, cu modificările și completările ulterioare, în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor</p>
--	--	--	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			deținători ai construcțiilor, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.”
--	--	--	--

Ca urmare a supunerii consultării publice a proiectului de Ordin pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, în data de 07.12.2022 au fost înaintate propunerile OCPI Harghita pentru modificarea sau completarea proiectului noului Regulament de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară după cum urmează:

	FORMA ACTUALĂ	FORMA PROPUȘĂ	MOTIVARE
1	Anexa 14	Va conține o notă cu următorul conținut: * <i>declarația va fi completată numai cu cele declarate de proprietar, informațiile enumerate sunt cu titlu exemplificativ</i>	
2		<b>ANEXA NR.27</b> Comună/Oraș/Municipiu Nr. .... / ..... / ... /20. . (data:	<b>ANEXA NR.27 conține</b>



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p style="text-align: center;"><b>ANEXA NR.27</b></p> <p>Comună/Oraș/Municipiu Nr. . . . . / . . . . / . . . . /20. . (data: ZZ/LL/AA)</p> <p style="text-align: center;"><b>CERTIFICAT</b> <b>pentru înscrierea în</b> <b>cartea funciară a</b> <b>dreptului de proprietate</b> <b>asupra terenului aferent</b> <b>casei de locuit,</b> <b>înregistrat în evidențele</b> <b>registrului agricol</b></p> <p>Primăria comunei/orașului/municipi ului . . . . ., județul . . . . . . ., prin prezentul certificat atestă că numitul . . . . ., identificat prin CNP . . . . ., figurează în evidențele registrului agricol vol. . . . . . . . . . fila . . . . ., cu un teren în suprafață de . . . . . . . mp, aferent casei de locuit și anexelor gospodărești sau reprezentând curtea și grădina din jurul acestora. Certificăm că terenul în suprafață de . . . . . mp, identificat mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- e află în zona fostă cooperativizată;</li> <li>-</li> </ul>	<p style="text-align: center;">ZZ/LL/AA)</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT</p> <p>pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenului aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, înregistrat în evidențele registrului agricol</p> <p style="text-align: center;">Primăria comunei/orașului/municipiului . . . . .județul. . . . ., prin prezentul certificat atestă că numitul/a/ții. . . . . identificat prin CNP . . . . ., în calitate de deținător al construcțiilor, figurează în evidențele registrului agricol vol. . . . . . fila . . . . . cu un teren în suprafață de . . . . . mp.</p> <p>Cerificăm că terenul în suprafață de . . . . . mp, identificat mai sus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- se află în zona fostă cooperativizată;</li> <li>- igurează ca și teren aferent casei de locuit, anexelor gospodărești, curte și grădină, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, cu modificările ulterioare;</li> <li>- este înscris în cartea funciară nr. . . . . . .;</li> <li>- ste situat la adresa administrativă: localitatea. . . . . . . ., str. . . . . nr. . . . . ., județul . . . . .</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>aceleași</b> <b>deficiențe</b> <b>ca și</b></p> <p>ANEXA Nr. 1.51^1 la actualul regulament care a fost <u>modificată</u> prin Ordinul <u>1207/2020</u> ocazie cu care au fost adăugate la lege condiții suplimenta re care nu sunt prevăzute la art. 41 alin. (10) din Legea 7/1996 respectiv: - a trecut în patrimoniul CAP la data de . . . . . . . . de la numitul . . . . . . )</p> <p>Potrivit <u>art.</u> <u>8</u> din Decretul- lege nr. 42/1990 privind</p>
---	--	---



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p>igurează ca teren aferent casei de locuit și anexelor gospodărești sau reprezintă curtea și grădina din jurul acestora, conform dispozițiilor art. 8 din Decretul-lege nr. 42/1990, cu modificările ulterioare;</p> <p>- ste înscris în cartea funciară nr. .... . . . . .;</p> <p>- trecut în patrimoniul CAP la data de ..... de la numitul . . . . . (.....*);</p> <p>- ste situat la adresa administrativă: localitatea. .... . . . . ., str. .... . . . . . nr. .... . . . . ., județul .....;</p> <p>- re categoria de folosință . . . . . .;</p> <p>- u a făcut obiectul legilor privind reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.</p> <p>Prezentul certificat a fost</p>	<p>. . . . .;</p> <p>- re categoria de folosință . . . . . . . . . .;</p> <p>- u a făcut obiectul legilor privind reconstituirea/constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor.</p> <p>Prezentul certificat a fost emis în baza art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea numitului.....</p> <p><b>PRIMAR</b> (nume, prenume, semnătură) .....</p> <p><b>SECRETAR</b> (nume, prenume, semnătură) .....</p>	<p>unele măsuri pentru stimularea țăranimii</p> <p><i>Terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora, în zonele cooperativizate, constituie proprietate a particulară a deținătorilor; acestea pot fi înstrăinate și lăsate moștenire.</i></p> <p>Terenul prevăzut la alin. 1, împreună cu lotul care poate fi atribuit în folosință membrului cooperativ, potrivit prevederilo</p>
--	---	---



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

<p>emis în baza art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 33/2002, aprobată cu modificări prin Legea nr. 223/2002, în vederea înscrierii terenului identificat mai sus în cartea funciară, conform art. 41 alin. (10) din Legea nr. 7/1996, și intabulării dreptului de proprietate în favoarea numitului.....</p> <p><b>PRIMAR</b> (nume, prenume, semnătură) .....</p> <p><b>SECRETAR</b> (nume, prenume, semnătură) .....</p>		<p>r art. 4, nu poate depăși suprafața de 6.000 metri pătrați pentru deținătorul casei de locuit. Astfel <i>Terenul aferent casei de locuit și anexelor gospodărești, precum și curtea și grădina din jurul acestora indiferent de situația juridică a acestuia (proprietate privată, cooperatistă sau de stat) a devenit proprietate a deținătorilor prin efectul legii.</i> Pentru terenurile atribuite de</p>
--	--	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p>către cooperativ e în scopul construirii de locuințe există un articol distinct în Legea nr. 18/1991 respectiv art. 24 alin. (1) și constituie o situație distinctă față de terenurile de la art. 23 alin. (1) și (3) care pot avea și o altă situație juridică decât cele care provin de la CAP. A se vedea în acest sens comentariul e la Legile fondului funciar de la pag.171 din cartea autorului Viorel Terzea publicată la editura</p>
--	--	--	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p>C.H. BECK în anul 2009, care face trimitere la Decizia nr. 1553/1999 a Curții de apel Cluj în consideren tele căreia se reține că <i>prevederile art. 8 din Decretul- lege nr. 42/1990 se referă la alte terenuri decât cele atribuite, în sensul art. 24 alin (1) al legii, de cătore cooperativ e în scopul construirii de locuințe. Modelul de anexă propus este conform și cu modificările aduse Legii 7/1996 prin</i></p>
--	--	--	---





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p><i>PLX</i> <i>101/2022</i> articolului 41, alineatul (10) care va avea următorul cuprins: „(10) Terenurile afere casei de locuit și anexelor gospodăre ști, precum și curtea și grădina din jurul acestora, se înscriu în cartea funciară, conform cu dispozițiile art.8 din Decretul- Lege nr. 42/1990 privind unele măsuri pentru stimularea țărănimii, cu modificările și completările e ulterioare,</p>
--	--	--	--



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

			<p>în lipsa actelor de proprietate și se intabulează dreptul de proprietate asupra acestora în favoarea actualilor deținători ai construcțiilor or, în baza certificatului prin care se atestă că imobilul este înregistrat în registrul agricol, eliberat de unitatea administrativ-teritorială în raza căreia este amplasat imobilul și a documentației cadastrale.</p>
--	--	--	---



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

#### Activitatea 1.4.4.

Formularea de propuneri de simplificare a proceselor ca urmare a evaluării și evidențierii activităților inutile, redundante sau lipsite de efect prevăzute în reglementările legale aplicabile la nivelul instituției.

Nu au fost formulate propuneri în cursul anului 2022.

#### Obiectivul specific nr. 1.5.

Consolidarea capacității instituționale a oficiilor teritoriale.

##### Activitatea 1.5.1.

Implementarea procedurilor de lucru standardizate.

La nivelul OCPI Harghita pentru activitățile proprii au fost elaborate/actualizate proceduri operaționale.

Procedurile noi elaborate sau cele actualizate au fost diseminate, iar personalul implicat a fost instruit cu aceste proceduri

În situația în care, din cauza unor circumstanțe deosebite, apar abateri față de procedurile stabilite, se întocmesc documente adecvate, aprobate la nivel corespunzător, înainte de efectuarea operațiunilor.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2022 (nr. 856/CJRUSP/11.11.2022)

A rezultat un număr de 237 activități din care 51 neprocedurabile.

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 149 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 113 proceduri elaborate de ANCPI (conform inventarului procedurilor la 15.12.2022).

##### Activitatea 1.5.2.

Implementarea măsurilor care se impun urmare a modificării Regulamentului de organizare și funcționare ANCPI.

Sunt implementate măsurile care se impun urmare a publicării H.G nr. 112/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Activitatea 1.5.3.

Implementarea ROF - ului actualizat al OCPI.

OCPI Harghita are aprobată organigrama și a actualizat fișele posturilor angajaților cu atribuțiile rezultate după aprobarea prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 1445/2016 a organigramei și a Regulamentului de organizare și funcționare al oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară.

Ca urmare a modificărilor aduse Legii nr. 7 din 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare aduse de Legea nr. 185/2018, începând cu data de 26 iulie 2018 directorul OCPI Harghita, Șeful Serviciului Cadastru, Șeful Serviciului Publicitate Imobiliară și Șeful Biroului Economic sunt angajații ANCPI.

### Activitatea 1.5.4.

Actualizarea regulamentului intern și a codului de conduită al personalului din cadrul OCPI.

OCPI Harghita a elaborat și aprobat prin Decizia directorului OCPI Harghita nr. 250 din 19.09.2017 Regulamentul intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

### Activitatea 1.5.5.

Formarea profesională a personalului.

O parte din personalul oficiului a participat în cursul anului 2022 la cursuri de pregătire și perfecționare profesională.

În cursul trimestrului I au fost organizate 31 instruirii interne.  
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului II au fost organizate 24 instruirii interne.  
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului III au fost organizate 15 instruirii interne.  
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.

În cursul trimestrului IV au fost organizate 22 instruirii interne.  
Instruirile s-au finalizat cu procese verbale de instruire SMC.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Activitatea 1.5.6

#### Menținerea și îmbunătățirea continuă a Sistemului de Management al Calității

Sistemul de Management al Calității al OCPI Harghita nu are neconformități fapt constatat urmare a auditurilor interne și de supraveghere.

### Activitatea 1.5.7.

#### Dezvoltarea sistemului de control intern/managerial

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei de monitorizare coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial, Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial pentru anul 2022

În data 03.11.2022, a avut loc sesiunea Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita.

Au fost stabilite măsurile necesare pentru elaborarea Registrului de riscuri al OCPI Harghita pe anul 2023;

În data de 16.11.2022 a avut loc sesiunea Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul O.C.P.I. Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Aprobarea obiectivelor specifice la nivelul compartimentelor funcționale din cadrul OCPI HARGHITA - revizuite, conform recomandărilor cuprinse în Raportul de audit intern nr.1965/25.03.2022.
2. Aprobarea registrelor de riscuri la nivelul compartimentelor funcționale al OCPI HARGHITA - revizuite, conform recomandărilor cuprinse în Raportul de audit intern nr.1965/25.03.2022.
3. Aprobarea Inventarului funcțiilor sensibile la nivelul OCPI HARGHITA - revizuit, conform recomandărilor cuprinse în Raportul de audit intern nr.1965/25.03.2022.

Potrivit măsurilor stabilite la nivelul compartimentelor funcționale a avut loc activitatea de inventariere a riscurilor. Documentele specifice acestei activități, întocmite conform Procedurii cod P-6.1.- Managementul riscurilor în cadrul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară ediția 3 revizia 0 au fost colectate de către secretariatul Comisiei de monitorizare, astfel:

- **Serviciul Cadastru:** Lista obiectivelor, activităților și riscurilor inerente nr.2883/SC/14.11.2022; Registrul de riscuri al Serviciului Cadastru



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

nr.2884/SC/14.11.2022; Planul de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul Serviciului Cadastru nr.2885/SC/01.11.2022;

- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** Lista obiectivelor, activităților și riscurilor inerente nr.389/SPI/14.11.2022, Registrul de riscuri al Serviciului Publicitate Imobiliară nr.390/SPI/14.11.2022, Planul de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul Serviciului Cadastru reunite sub nr.391/SPI/14.11.2022;
- **Biroul Economic:** Lista obiectivelor, activităților și riscurilor inerente nr.325/BE/11.11.2022, Registrul de riscuri al Biroului Economic nr.327/BE/11.11.2022, Planul de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul Biroului Economic nr.328/BE/11.11.2022;
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** Lista obiectivelor, activităților și riscurilor inerente nr.867/CJRSUP/14.11.2022, Registrul de riscuri al Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.868/CJRSUP/14.11.2022; Planul de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții nr.869/CJRSUP/14.11.2022;

În baza propunerilor transmise de către responsabilii de risc din cadrul compartimentelor, la nivelul Comisiei de monitorizare a fost întocmit **Registrul de riscuri al OCPI Harghita pe anul 2023** - conform P-6.1./F-03, înregistrat sub nr. 7080 /23.11.2022 și în Registrul unic sub nr. 111/ 23.11.2022 și **Planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative pe anul 2023** - conform P -6.1./F-04, înregistrat sub nr. 7081/CJRUSP/23.11.2021.

Registrul de riscuri al instituției pe anul 2023 cuprinde **8 riscuri semnificative**, din care **6 au fost evaluate cu probabilitate, 2 impact 3 și expunere 6 și 2 riscuri cu probabilitate 3, impact 3 și expunere 9. NU există diferențe față de numărul de riscuri identificate în Registrul de riscuri pe anul 2022.**

Comisia a analizat și avizat profilul de risc al instituției, stabilind că **toate riscurile deviază mult de la toleranța la risc și este obligatoriu să fie gestionate conform Planului de implementare a măsurilor de control.**

Au fost stabilite măsuri în scopul raportării anuale a procesului de gestionare a riscurilor. Astfel, conducătorii compartimentelor vor întocmi raportul anual privind desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor, ce cuprinde în principal numărul total de riscuri gestionate la nivelul compartimentului, numărul de riscuri tratate și nesoluționate până la sfârșitul anului, stadiul implementării măsurilor de control și eventualele revizui ale evaluării riscurilor, cu respectarea limitei de toleranță la risc aprobate de conducerea OCPI Harghita. Informarea va cuprinde, pe lângă analiza riscurilor identificate și gestionate la nivelul compartimentelor și monitorizarea obiectivelor și activităților prin intermediul indicatorilor de performanță stabiliți.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respectiv 36 riscuri la serviciul publicitate imobiliară, 55 riscuri la serviciul cadastru, 51 riscuri la biroul economic și 67 riscuri la compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții.

Responsabilii cu riscurile din cadrul fiecărui compartiment au transmis secretariatului tehnic al Comisiei de monitorizare riscurile semnificative aferente obiectivelor generale instituției la realizarea cărora participă compartimentul respectiv.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în Registrul de riscuri al instituției înregistrat cu înregistrat sub nr. 7080 /23.11.2022 și în Registrul unic sub nr. 111/ 23.11.2022

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției.

Registrul de riscuri la nivelul compartimentului cuprinde strategia adoptată pentru fiecare risc și măsuri de control a riscurilor identificate și evaluate la nivelul activităților din cadrul compartimentului.

Sunt stabiliți responsabilii de risc și fișele posturilor sunt completate cu această atribuție

Sunt întocmite Planuri de măsuri pentru gestionarea riscurilor la nivelul fiecărui compartiment.

A fost întocmit planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției.

Analiza standardelor de control intern managerial a căror implementare și menținere prezintă dificultăți respectiv nr. 3 Competență performanță, nr. 5 Obiective, nr. 6 Planificarea, nr. 7 Monitorizarea performanțelor, nr. 9 Proceduri, nr. 10 Supravegherea, nr. 13 Gestionarea Documentelor:

#### Standardul 1 - Competență performanță

Participarea personalului din cadrul compartimentelor funcționale ale oficiilor teritoriale. la cursurile organizate de către ANCPI, oficiul teritorial sau de către organisme abilitate, atât în domeniul specific de activitate, cât și în domeniul controlului intern este îngreunată de lipsa fondurilor alocate pentru instruiți externe și de lipsa de timp a personalului de conducere și de execuție pentru instruiți interne. Există riscul deprofesionalizării personalului. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

În cadrul instituției prioritățile de formare sunt stabilite de director cu consultarea șefilor de compartimente și la nivelul instituției se elaborează planul de formare





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

profesională. Persoana cu atribuții de resurse umane informează salariații cu privire la planul de formare profesională. Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 5012/16.09.2021 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2022.*

Prin adresa O.C.P.I Harghita nr. 5524/20.09.2022 a fost transmis la ANCPI *Planul de pregătire profesională al O.C.P.I Harghita pentru anul 2023.*

Angajații care au atribuții în domeniul controlului intern au fost instruiți cu privire la :

- PO-8.5.1-13 Exercițierea și formalizarea controlului ierarhic
- PO-8.5.1-15 Evaluarea sistemului de control intern managerial
- P-6.1 Managementul riscurilor în cadrul ANCPI
- PO-6.1-01 Managementul funcțiilor sensibile și al funcțiilor considerate ca fiind expuse, în mod special, la corupție (fosta PO-8.2.2-08)
- PO-6.1-02 Metodologia privind managementul riscurilor de corupție

În data de 27 ianuarie 2022 directorul OCPI Harghita a organizat o întâlnire de lucru on line cu întreg personalul OCPI Harghita consemnată în Procesul-verbal nr. 6/27.01.2022, care au avut ca obiect prezentarea:

1. Prezentarea Raportului de activitate al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2021;
2. Prezentarea Planului de acțiune pentru anul 2022 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita;
3. Prezentarea Planului de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2022. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.
4. Prezentarea Strategiei ANCPI pentru perioada 2021-2026
5. Prezentarea Obiectivelor generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2018 – 2023;
6. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2018 – 2023 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita reevaluate în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în procesul-verbal înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 1116 /CJRUSP din 17.12.2019 ;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

7. Prezentarea Stadiului îndeplinirii Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2018 – 2023 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la finalul anului 2021;
8. Prezentarea Stadiului implementării acțiunilor cuprinse în Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial aprobat pentru anul 2021 în cadrul instituției;
9. Prezentarea Rapoartelor anuale întocmite la nivelul compartimentelor cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor și a Rapoartelor privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmite la nivelul compartimentelor la finele anului 2021, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. – Managementul riscurilor din ANCPI;
10. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și a indicatorilor de performanță la nivelul compartimentelor pentru anii 2021-2023;
11. Prezentarea Informarii elaborate de către secretariatul tehnic al Comisiei de monitorizare, pe baza raportărilor anuale ale conducătorilor de compartimente privind procesul de gestionare a riscurilor și monitorizare a performanțelor la nivelul OCPI Harghita.
12. Prezentarea Obiectivelor calității și Indicatorilor de performanță ai proceselor sistemului de management al calității la nivelul compartimentelor din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2022
13. Prezentarea Obiectivelor generale anti-mită 2022
14. Prezentarea Inventarului activităților care se desfășoară la nivelul OCPI Harghita ;
15. Prezentarea Listei procedurilor aplicabile la nivelul OCPI Harghita, respectiv la nivelul fiecărui compartiment, înregistrată în evidențele OCPI Harghita;
16. Prezentarea Registrului de riscuri al OCPI Harghita pentru anul 2022;
17. Prezentarea Registrului de riscuri întocmit la nivel de compartiment pentru anul 2022;
18. Prezentarea Planurilor de acțiuni pentru gestionarea riscurilor la nivelul instituției și la nivel de compartiment pentru anul 2022;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

19. Prezentarea Registrului riscurilor de corupție al ANCPI pentru anul 2022;
20. Prezentarea stadiului implementării măsurilor de control în vederea tratării riscurilor identificate în Registrul de riscuri date cu caracter personal al compartimentului pentru anul 2021;
21. Prezentarea Registrului de riscuri la nivel de compartiment cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, strategiei de risc și măsurilor de control pentru anul 2022;
22. Prezentarea Inventarului funcțiilor sensibile în cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară HARGHITA;
23. Prezentarea Planului de rotație și pentru diminuarea riscurilor asociate funcțiilor sensibile în cadrul OCPI HARGHITA ;
24. Prezentarea Inventarului situațiilor generatoare de întreruperi la nivelul OCPI Harghita actualizat înregistrat în evidențele OCPI Harghita cu nr. 155/10.01.2017 (cauze, consecințe, măsuri de prevenire.)
25. Prezentarea Stadiului PNCCF la data de 31 decembrie 2021 în județul Harghita.

Documentele prezentate se regăsesc în format electronic în vederea asigurării accesului la acestea pentru toți angajații instituției în locația T:\UTILE\2022

În data de 24 februarie 2022 directorul OCPI Harghita a organizat o întâlnire de lucru on line cu întreg personalul OCPI Harghita consemnată în Procesul-verbal nr. 7/24.02.2022, care au avut ca obiect:

1. Prezentarea Programului de dezvoltare a sistemului de control intern managerial al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru anul 2022;
2. Prezentarea Strategiei ANCPI pentru perioada 2021-2026
3. Prezentarea Obiectivelor generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022 – 2026;
4. Prezentarea Obiectivelor generale, obiectivelor specifice și indicatorilor de performanță pentru perioada 2022 – 2026 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 ;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

5. Prezentarea Declarației privind asumarea agendei de integritate organizațională în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 – 2025,
6. Prezentarea Obiectivelor generale ANTI-MITĂ pentru anul 2022.

Documentele prezentate se regăsesc în format electronic în vederea asigurării accesului la acestea pentru toți angajații instituției în locația T:\UTILE\2022

### Standardul 5 - Obiective

Obiectivele generale la nivelul instituției sunt stabilite astfel încât acestea să fie în concordanță cu misiunea OCPI, deasemenea și obiectivele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne sunt comunicate către salariații și terții interesați.

În cadrul instituției sunt determinate pe fiecare compartiment în parte Obiectivele specifice și Obiectivele calității, care definesc scopurile entității cu privire la Sistemul de management al calității.

În plus prin Tabelele care cuprind obiectivele specifice și riscurile inerente asociate întocmite la nivelul fiecărui compartiment, sunt definite obiective determinante la nivelul compartimentelor, legate de scopurile instituției, precum și cele complementare, legate de fiabilitatea informațiilor, conformitatea cu legile, regulamentele și politicile interne. Obiectivele definite sunt comunicate tuturor salariaților și terților interesați.

Obiectivele specifice pentru perioada 2021-2023 la nivelul Serviciului Cadastru au fost înscrise inițial în documentul nr. 2233/11.12.2020

Obiectivele specifice pentru perioada 2021-2023 la nivelul Serviciului Publicitate Imobiliară au fost înscrise inițial în documentul nr. 470/SPI/11.12.2020.

Obiectivele specifice pentru perioada 2021-2023 la nivelul Biroului Economic pentru perioada 2018-2020 au fost înscrise inițial în documentul nr. 310/11.12.2020.

Obiectivele specifice pentru perioada 2021-2023 la nivelul Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții au fost înscrise inițial în documentul nr. 1230/11.12.2020

În scopul remedierii deficiențelor constatate prin Planul de acțiune pentru implementarea

recomandărilor cuprinse în Raportul de Audit nr.1965/25.03.2022 prin Hotărârea nr. 2 din 03.11.2022 a Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita s-a dispus revizuirea obiectivelor specifice la nivelul compartimentelor funcționale din cadrul OCPI HARGHITA cu respectarea recomandărilor prescrise:

- Obiectivele specifice ale compartimentelor funcționale și indicatorii aferenți acestora vor fi aprobate în documente care respectă conținutul procedurat în formularul P-6.2/F-02.;
- Monitorizarea gradului de îndeplinire a indicatorilor și obiectivelor se va realiza procentual și corelat în acest document;
- Se va analiza și reevalua modul de formulare a indicatorilor și țintelor acestora. Se va urmări ca indicatorii de performanță stabiliți să privească cantitatea, calitatea, economicitatea, eficiența sau eficacitatea activităților/ proceselor și să fie relevanți pentru obiectiv, definiți clar, fără ambiguități, comparabili, verificabili, în conformitate cu prevederile standardului 7 - Monitorizarea performanțelor, din Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018. Se va urmări ca țintele să fie realiste, ușor de înțeles și calculat, respectiv să existe informații disponibile și să fie clar modul de măsurare.

Prin Hotărârea nr. 2 din 03.11.2022 a Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul OCPI Harghita s-au aprobat obiectivele specifice și indicatorii de performanță la nivelul compartimentelor funcționale, revizuite în luna Noiembrie 2022:

- **Serviciul Cadastru:** Obiective specifice, indicatori de performanță ai Serviciului Cadastru - revizuite în luna Noiembrie 2022, nr.2882/SC/14.11.2022;
- **Serviciul Publicitate Imobiliară:** Obiective specifice, indicatori de performanță ai Serviciului Publicitate Imobiliară - revizuite în luna Noiembrie 2022, nr.393/SPI/14.11.2022;
- **Biroul Economic:** Obiective specifice, indicatori de performanță ai Biroului Economic - revizuite în luna Noiembrie 2022, nr.324/BE/14.11.2022;
- **Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții:** Obiective specifice, indicatori de performanță ai Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții - revizuite în luna Noiembrie 2022, nr.866/CJRUSP/14.11.2022;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Obiectivele formulate au fost definite inițial în documentul nr. 40/CJRUSP din 10.01.2018 intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2018 - 2023* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în procesul-verbal înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 629/CJRUSP din 18.12.2018.

Obiectivele reformulate sunt definite în documentul aprobat prin Hotărârea nr. 1 din 23.02.2022 a comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției intitulat *Obiectivele generale, obiectivele specifice și indicatorii de performanță ai Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pentru perioada 2022 - 2026* și au fost stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în minuta ședinței înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP din 23.02.2022 astfel încât să răspundă pachetului de cerințe "S.M.A.R.T." (Unde: S - precise; M - măsurabile și verificabile; A - necesare; R - realiste; T - cu termen de realizare.) și sunt concordante cu Obiectivele generale ale Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru perioada 2022-2026 transmise la OCPI Harghita cu adresa ANCPI nr. 7389/16.02.2012.

## Standardul 6 - Planificarea și Standardul 7 Monitorizarea performanțelor

Pentru atingerea obiectivelor, directorul OCPI Harghita asigură coordonarea deciziilor și acțiunilor compartimentelor entității și organizează consultări prealabile atât în cadrul compartimentelor entității, cât și între compartimentele respective.

În ceea ce privește asigurarea monitorizării performanțelor, pentru fiecare obiectiv și activitate, prin intermediul unor indicatori cantitativi și calitativi relevanți, inclusiv cu privire la economicitate, eficiență și eficacitate urmare a acțiunii de monitorizare au rezultat următoarele:

Conducerea OCPI Harghita a organizat ședințele Consiliului de conducere în conformitate cu prevederile din ROF, ocazie cu care a analizat integral stadiul îndeplinirii obiectivelor pe baza indicatorilor de performanță cât și coordonarea deciziilor pentru activitățile curente. Au fost întocmite procese verbale de ședință.

În data de 20.12.2022 a avut loc ședința Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial din cadrul O.C.P.I. Harghita cu următoarea ordine de zi:

1. Stabilirea măsurilor de organizare și realizare a operațiunii de autoevaluare conform **Planului de realizare a autoevaluării sistemului de control managerial nr.**





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

**934/CJRUSP/06.12.2022**, aprobat prin Decizia directorului OCPI Harghita nr.364/06.12.2022;

2. Aprobarea inventarului activităților;
3. Aprobarea Strategiilor de control revizuite;
4. Aprobarea documentelor ce conțin circuitul documentelor la nivelul structurilor funcționale;
5. Analiza stadiului implementării acțiunilor cuprinse în **Programul de dezvoltare a sistemului de control intern/managerial aprobat pentru anul 2022** în cadrul instituției.
6. Prezentarea, de către inginerul șef, a **Raportului anual întocmit la nivelul Serviciului Cadastru cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor**, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. - Managementul riscurilor din ANCPi ed.3 rev.0/08.04.2019 și a **Raportului privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmit la nivelul Serviciului Cadastru la finele anului 2022**, în baza Standardului 7 - Monitorizarea performanțelor din Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018, punctele 7.2.1. și 7.2.2.
7. Prezentarea, de către registratorul șef, a **Raportului anual întocmit la nivelul Serviciului Publicitate Imobiliară cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor** în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. - Managementul riscurilor din ANCPi ed.3 rev.0/08.04.2019 și a **Raportului privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmit la nivelul Serviciului Publicitate Imobiliară la finele anului 2022**, în baza Standardului 7 - Monitorizarea performanțelor din Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018, punctele 7.2.1. și 7.2.2.
8. Prezentarea, de către șeful de birou, a **Raportului anual întocmit la nivelul Biroului Economic cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor**, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. - Managementul riscurilor din ANCPi ed.3 rev.0/08.04.2019 și a **Raportului privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmit la nivelul Biroului Economic la finele anului 2022**, în baza Standardului 7 - Monitorizarea performanțelor din Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018, punctele 7.2.1. și 7.2.2.
9. Prezentarea, de către coordonatorul de compartiment, a **Raportului anual întocmit la nivelul Compartimentului Juridic, Resurse Umane, Secretariat și Petiții cu privire la desfășurarea procesului de gestionare a riscurilor**, în conformitate cu prevederile Pct.5.7. din P-6.1. - Managementul riscurilor din ANCPi ed.3 rev.0/08.04.2019 și a





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

**Raportului privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmit la nivelul Serviciului Publicitate Imobiliară la finele anului 2022, în baza Standardului 7 - Monitorizarea performanțelor din Codul controlului intern managerial al entităților publice, aprobat prin Ordinul Secretariatului General al Guvernului nr. 600/2018, punctele 7.2.1. și 7.2.2.**

10. Prezentarea **informării** elaborate de către secretarul Comisiei de monitorizare, pe baza raportărilor anuale ale conducătorilor de compartimente **privind procesul de gestionare a riscurilor și monitorizare a performanțelor la nivelul OCPI Harghita.**
11. Prezentarea, de către secretarul Comisiei de monitorizare, a **Planului de control ierarhic pe anul 2023**, elaborat pe baza propunerilor elaborate de către șefii de compartimente.
12. Prezentarea de către directorul instituției a **stadiului îndeplinirii obiectivelor generale, obiectivelor specifice, pe baza indicatorilor de performanță pentru perioada 2018 - 2023 la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la finele anului 2022, respectiv a Raportului privind monitorizarea performanțelor activităților desfășurate întocmit la nivelul OCPI Harghita la finele anului 2022.**

**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE**  
privind stadiul implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial  
la data de 31 decembrie 2022

Nr. crt.	Specificații	Total (număr)	Observații
0	1	2	3
1.	Entități publice în care s-a constituit Comisia de monitorizare	1	DECIZIA directorului OCPI Harghita nr.327/30.08.222 privind stabilirea noii componente a Comisiei de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial și de modificare a Decizei directorului OCPI Harghita nr.43/25.05.2018, începând cu data de 10.08.2022



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2.	Entități publice în care s-a elaborat și aprobat programul de dezvoltare	1	La nivelul OCPI Harghita a fost elaborat și aprobat prin Hotărârea nr.1/23.02.2022 a Comisiei de monitorizare coordonare și îndrumare metodologică a implementării și dezvoltării sistemului de control intern managerial, Programul de dezvoltare a sistemului de control intern managerial pentru anul 2022.
3.	Entități publice care și-au stabilit obiectivele generale și specifice	1	Obiectivele formulate definite în documentul nr. 124/CJRUSP/28.02.2022 intitulat Obiective generale, obiective specifice, indicatori de performanță pentru perioada 2022 - 2026 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, stabilite în baza concluziilor la care a ajuns comisia de monitorizare, coordonare și îndrumare metodologică privind sistemul de control intern/managerial la nivelul instituției, consemnate în procesul-verbal înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 116/CJRUSP/23.02.2022
4.	Obiective generale stabilite de către entitățile publice de la pct.3	3	
5.	Obiective specifice stabilite de către entitățile publice de la pct.3	10	
6.	Entități publice care și-au inventariat activitățile	1	Inventarul activităților la nivelul instituției nr. 856/11.11.2022
7.	Activități inventariate de către entitățile publice de la pct.6	237	

Pagina 52 / 164



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

8.	Entități publice care și-au inventariat activitățile procedurale	1	Inventarul activităților la nivelul instituției nr. 856/11.11.2022
9.	Activități procedurale inventariate de către entitățile publice de la pct.8	186	
10.	Entități publice care au elaborat proceduri documentate	1	
11.	Proceduri documentate elaborate de către entitățile publice de la pct.10	149	36 Proceduri elaborate de OCPI HARGHITA 113 Proceduri elaborate de ANCP
12.	Entități publice care au identificat funcții sensibile și funcții expuse, în mod special, la corupție	1	Comisia de inventariere a funcțiilor sensibile constituită în baza deciziei directorului instituției nr. 225/04.07.2022, a identificat și inventariat funcțiile sensibile. Documentul final a fost aprobat de director și înregistrat sub nr. 7050/OCPI /22.11.2022
13.	Funcții sensibile inventariate de către entitățile publice de la pct.12	9	Funcțiile sensibile identificate: Consilier juridic Consilier Referent Consilier cadastru Subinginer cadastru Asistent registrator principal Asistent registrator Registrator Șef birou
14.	Entități publice care au elaborat indicatori de performanță asociați obiectivelor specifice	1	
15.	Indicatorii de performanță asociați obiectivelor specifice de către entitățile publice de la pct.14	35	
16.	Entități publice care au identificat,	1	Registrul de riscuri al



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

	analizat și gestionat riscuri		instituției înregistrat în Registrul unic sub nr.111/23.11.2022
17.	Riscurile înregistrate în Registrul de riscuri de către entitățile publice de la pct.16	8	

## Standardul 8 -Managementul riscului

La nivelul compartimentelor funcționale au fost identificate riscurile care pot afecta atingerea obiectivelor stabilite la nivel de compartiment respectiv 36 riscuri la serviciul publicitate imobiliară, 55 riscuri la serviciul cadastru, 51 riscuri la biroul economic și 67 riscuri la compartimentul juridic, resurse umane, secretariat și petiții.

Riscurile semnificative aferente obiectivelor generale ale instituției au fost centralizate la nivelul Comisiei de monitorizare în Registrul de riscuri al instituției.

La nivelul OCPI Harghita au fost identificate și evaluate 8 riscuri semnificative care pot afecta atingerea obiectivelor instituției.

A fost întocmit planul de implementare a măsurilor de control pentru riscurile semnificative identificate la nivelul instituției .

### Ca evoluție în cursul anului 2022 au fost întreprinse următoarele:

Ca evoluție în semestrul I, în vederea elaborării Raportului de progres privind implementarea Planului de Integritate a ANCPi pe anul 2021 și a Raportului autoevaluare privind inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, aferent anului 2021, urmare a adresei ANCPi nr. 59916/06.12.2021, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 6492/07.12.2021, la data de 13.01.2022, s-a transmis,

-progresele înregistrate în anul 2021 în implementarea fiecărei măsuri prevăzute în Planul de integritate a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPi nr. 1567/09.11.2018;

-autoevaluarea indicatorilor relevanți cuprinși în Inventarul măsurilor de transparență decizională și de prevenire a corupției, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2021;

-Anexa 1 - Raportul de evaluare a incidentelor de integritate pe anul 2021, completat conform procedurii operaționale PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPi, ediția 2, revizia 0;

-Situația sumelor acordate de instanțele de judecată cu titlu de despăgubiri pentru prejudiciile cauzate ANCPi și instituțiilor subordonate în anul 2021;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

-sumele alocate în anul 2021 pentru implementarea măsurilor cuprinse în inventarul măsurilor de transparență instituțională și de prevenire a corupției conform punctului 8. IMPLICAȚII BUGETARE din Strategia Națională, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 583/2016, respectiv evoluțiile majore înregistrate în perioada de raportare în procesul de implementare a planului, bunele practici identificate, precum și dificultățile identificate.

În aplicarea măsurilor 1.2.11 “Identificarea cauzelor care au favorizat producerea incidentelor de integritate și luarea măsurilor preventive pentru înlăturarea acestora la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate” din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr.1567/09.11.2018, urmare a adresa ANCPI nr. 687/11.01.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 170/11.01.2022 personalul instituției în număr de 62 persoane, a fost instruit și a luat la cunoștință despre incidentul petrecut la OCPI Iași, prin procesele verbale nr. 1/17.01.2022, nr. 2/17.01.2022, nr. 4/18.01.2022 și nr. 5/19.01.2022.

În vederea implementării măsurii 1.2.5. din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1567/09.11.2018, respectiv “Consolidarea rolului consilierului de etică/consilierului de integritate la nivel ANCPI și instituțiilor subordonate, în baza adresei ANCPI nr. 8655/22.02.2022 - înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1101/22.02.2022, au fost organizate sesiuni de instruire cu participarea întregului personal în număr de 61 persoane pentru a informa cu privire la atribuțiile și rolul consilierului de etică/consilierului de integritate”, prin procesele verbale nr. 11/01.03.2022, nr. 12/01.03.2022, nr. 13/02.03.2022 și nr. 14/03.03.2022.

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2022 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 13968/16.03.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 1755/17.03.2022, prin procesele verbale nr. 30/05.04.2022, nr. 33/06.04.2022, nr. 34/08.04.2022 și nr. 36/11.04.2022, personalul instituției în număr de 62 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale și procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul I 2022, adică cu:

Planul de integritate al ANCPI 2021 - 2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,  
Regulamentul intern al instituției,  
Codul de etică și integritate a personalului ANCPI, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1562/16.07.2020,  
Declarația Director General al ANCPI privind politica anti-mită,  
Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2022, aprobate în cadrul instituției,  
Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,

Legea nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnaleză încălcări ale legii,

Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,

Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,

Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 2, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 3, revizia 1,

Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 2, revizia 0,

Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPPI, ediția 2, revizia 0,

P-6.1-01 - Procedura privind managementul funcțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mită în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 1, revizia 0,

Măsurile cuprinse în Planul de integritate al ANCPPI 2016-2020, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1567/09.11.2018,

Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021-2025, aprobată în cadrul instituției, de aderare la valorile





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

fundamentale, principiile, obiectivele și mecanismul de monitorizare al Strategiei Naționale Anticorupție, aprobată în cadrul instituției.

Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2022, aprobat la nivelul ANCPİ transmis cu adresa nr. 60480/08.12.2021.

În vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa nr.3 - Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare a Strategiei Naționale Anticorupție 2021 - 2025, aprobată prin *Hotărârea Guvernului nr.1269/2021 privind aprobarea Strategiei naționale anticorupție 2021-2025 și a documentelor aferente acesteia* prin adresa ANCPİ nr.19736/12.04.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2307/12.04.2022, s-a transmis un chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora. După organizarea unor sesiuni de instruire cu participarea întregului personal și a completării chestionarului, consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării acestuia iar rezultatele centralizate au fost comunicate în vederea realizării măsurii preventive nr. 5 din Anexa 3.

Chestionarul de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariați a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora a fost completat de 61 persoane.

În vederea implementării măsurii mai sus menționate Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a elaborat și aprobat procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 2, revizia 0 din 16.08.2021.

Această procedură a fost difuzată tuturor instituțiilor subordonate și compartimentelor funcționale din cadrul ANCPİ, iar în semestrul I anul 2022 urmare a adresei nr. 13968/16.03.2022 personalul a fost reinstruit cu această procedură.

Astfel, în vederea verificării gradului de cunoaștere de către personal a prevederilor procedurii mai sus menționate, prin adresa ANCPİ nr. 21680/21.04.2022 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2501/21.04.2022, din care rezultă că Strategia Națională Anticorupție conține un număr de măsuri și indicatori relevanți asociați fiecărei măsuri, sens în care în vederea monitorizării și implementării Măsurii nr. 3 din Inventarul măsurilor preventive precum și indicatorii de evaluare se referă la „Declararea cadourilor”, s-a transmis „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției”. În perioada de 22.04.2022-09.05.2022, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 60 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 10.05.2022 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor personalului privind procedura PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

exercitarea funcției, iar rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor a fost comunicat în vederea centralizării și elaborării unui raport.

În vederea asigurării tuturor informațiilor necesare pentru analiza anuală privind stadiul realizării acțiunilor din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară 2021-2022 sens în prin adresa ANCPI nr. 23191/03.05.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 2671/03.05.2022, s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații instruiților sbordonate a Codului de etică și integritate” în vederea asigurării tuturor informațiilor necesare pentru analiza anuală privind stadiul realizării acțiunilor din Planul de integritate al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară 2021 - 2022.

În perioada 05.05.2022 - 23.05.2022, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionar de evaluare a nivelului de cunoaștere de către angajații ANCPI și instruiților sbordonate a Codului de etică și integritate.”

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 59 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 24.05.2021, consilierul de integritate împreună cu consilierul de etică au centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor personalului privind Codul de etică și integritate, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea analiza anuală privind stadiul realizării acțiunilor din plan.

În vederea completării corecte și exacte a indicatorilor „Gradul de cunoaștere de către angajați a (...) (chestionare de evaluare)” din Anexa - „Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, pe anul 2022” prin adresa ANCPI nr. 28740/27.05.2022 înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3241/27.05.2022 s-a transmis un model de „Chestionar de evaluare a cunoștințelor personalului privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

În perioada de 30.05.2022-05.07.2022, consilierul de integritate a evaluat personalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita prin „Chestionarul de evaluare a cunoștințelor privind prevederile legale din domeniul anticorupției”.

Chestionarul de evaluare a cunoștințelor a fost aplicat la 59 de persoane din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita.

La data de 06.07.2022 consilierul de integritate a centralizat rezultatele obținute în urma aplicării chestionarului de evaluare a cunoștințelor personalului privind prevederile legale din domeniul anticorupției, iar rezultatele obținute au fost comunicate în vederea completării indicatorilor.

În semestrul II, în urma aplicării în anul 2022 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPI și instituțiilor sbordonate a Codului de etică și integritate a personalului, prin adresa ANCPI nr. 35544/05.07.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 4071/05.07.2022, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a Codului de etică și integritate, pe anul 2022, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

privind analiza informațiilor rezultate în urma aplicării în anul 2022 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații A.N.C.P.I. și instituțiilor subordonate a Codului de etică și integritate a personalului, aprobat de directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și înregistrat și înregistrat cu nr. 35522/01.07.2022.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 59/19.07.2022, nr. 60/20.07.2022, nr. 61/22.07.2022 și nr. 62/25.07.2022, personalul a fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general nr.1562/16.07.2020, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În urma aplicării în anul 2022 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, prin adresa ANCPPI nr. 34583/27.06.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3907/28.06.2022, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, pe anul 2022, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind rezultatele aplicării, pe anul 2022, a chestionarului privind nivelul de cunoaștere a angajaților a procedurii PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției - aprobat de director general ANCPPI și înregistrat cu nr. 34582/27.06.2022.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 59/19.07.2022, nr. 60/20.07.2022, nr. 61/22.07.2022 și nr. 62/25.07.2022, personalul a fost reinstruit cu PO-8.5.1-29 privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, respectiv s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.

În urma aplicării în anul 2022 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, prin adresa ANCPPI nr. 34582/27.06.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 3906/28.06.2022, s-a comunicat rezultatele evaluării nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora, pe anul 2022, au fost analizate concluziile din raport comparativ cu rezultatele obținute în urma aplicării chestionarelor în cadrul oficiului teritorial și s-a întocmit Raportul privind analiza informațiilor rezultate în urma aplicării în anul 2022 a chestionarelor de evaluare a nivelului de cunoaștere de către salariații ANCPPI și instituțiilor subordonate a persoanelor desemnate consilier de etică și consilier de integritate și a activității acestora - aprobat de director general ANCPPI și înregistrat cu nr. 34582/27.06.2022.

În vederea implementării recomandărilor formulate în raport prin procesele verbale nr. 59/19.07.2022, nr. 60/20.07.2022, nr. 61/22.07.2022 și nr. 62/25.07.2022, personalul a fost reinstruit cu Codul de etică și integritate, aprobat prin Ordinul directorului general nr.1562/16.07.2020, respectiv, s-a prezentat salariaților Raportul întocmit.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În vederea asigurării informațiilor necesare realizării la sfârșitul anului 2022 a operațiunii de autoevaluare a gradului de implementare a măsurilor preventive din Inventarul măsurilor preventive, precum și indicatorii de evaluare, Anexa 3 la Strategia națională anticorupție 2021 - 2025, urmare a adresei ANCPI nr. 42724/17.08.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 4899/17.08.2022, prin procesele verbale nr. 63/31.08.2022, nr. 64/01.09.2022, nr. 65/05.09.2022 și nr. 66/06.09.2022, personalul instituției în număr de 63 persoane, au fost instruiți cu prevederile legale procedurale în domeniul prevenirii și combaterii corupției, pe semestrul II 2022, adică cu:

Planul de integritate al ANCPI 2021-2025, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 247/08.03.2022,

Regulamentul intern al instituției,

Codul de etică și integritate a personalului ANCPI, aprobat prin Ordinul Directorului General nr. 1562/16.07.2020,

Declarația directorului general al ANCPI privind politica anti-mită,

Obiectivele generale anti-mită pentru anul 2022, aprobate în cadrul instituției,

Codul administrativ, aprobat prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 176/2010 privind integritatea în exercitarea funcțiilor și demnităților publice, pentru modificarea și completarea Legii nr. 144/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Integritate, precum și pentru modificarea și completarea altor acte normative,

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările ulterioare,

Legea nr. 571/2004 privind protecția personalului din autoritățile publice, instituțiile publice și din alte unități care semnaleză încălcări ale legii,

Legea nr. 251/2004 privind unele măsuri referitoare la bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea mandatului sau a funcției,

Legea nr. 161/2003 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice,

Procedura operațională PO-8.5.1.-29 - Procedură privind bunurile primite cu titlu gratuit cu prilejul unor acțiuni de protocol în exercitarea funcției, ediția 2, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-30 - Avertizarea în interes public în cadrul A.N.C.P.I., ediția 3, revizia 1,

Procedura operațională PO-6.1-02 - Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 0,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Procedura operațională PO-6.1-03 - Metodologia de evaluare a incidentelor de integritate în cadrul ANCPI, ediția 2, revizia 0,

P-6.1-01 - Procedura privind managementul fuțiilor sensibile, ediția 3, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-09 - Completarea și actualizarea formularului de integritate prevăzut de Legea nr. 184/2016 privind instituirea unui mecanism de prevenire a conflictului de interese în procedura de atribuire a contractelor de achiziție publică, ediția 2, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-66 - Coordonarea și verificarea implementării sistemului de management anticorupție/anti-mita în cadrul instituțiilor subordonate Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, ediția 1, revizia 0,

Procedura operațională PO-8.5.1-25 - Procedura privind evitarea conflictului de interese și a incompatibilităților, ediția 1, revizia 0,

Declarația privind asumarea agendei de integritate în coordonatele Strategiei naționale anticorupție 2021 - 2025, aprobată în cadrul instituției,

Registrul riscurilor de corupție pentru anul 2022, aprobat la nivelul A.N.C.P.I. transmis cu adresa nr. 60480/08.12.2021.

În conformitate cu procedura PO-6.1-02 -Metodologia privind managementul riscurilor de corupție, ediția 3, revizia 0, aprobată în data de 20.11.2019 „Activitatea de revizuire a riscurilor de corupție se realizează anual, de către fiecare structură, prin responsabilii de integritate desemnați, sau ori de câte ori se consideră necesar (în cazul materializării unui incident de integritate).”, în vederea actualizării Registrului riscurilor de corupție aprobat la nivelul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, fiecare structură din cadrul A.N.C.P.I. (instituție subordonată, direcție, serviciu, birou, compartiment), realizează anul activitatea de monitorizare a riscurilor de corupție, în baza adresei ANCPI nr. 51186/27.09.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 5657/27.09.2022, s-a întocmit de către consilierul de integritate Raportul de monitorizare a riscurilor de corupție la nivelul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita pe anul 2022 și s-a transmis grupului de lucru pentru implementarea SNA constituit la nivelul ANCPI.

În vederea informării personalului din cadrul instituției prin adresa ANCPI nr. 64132/25.11.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 7156/28.11.2022, s-a comunicat Registrul riscurilor de corupție al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru anul 2023 (partea I-a și Partea II-a) aprobat.

A se asigura implementarea pe parcursul anului 2023 a măsurilor de prevenire a materializării riscurilor prevăzute în Registrul riscurilor de corupție și prevenirea producerii de incidente de integritate, în număr de 64 persoane au fost instruiți prin procesele verbale nr. 81/05.12.2022, nr. 83/05.12.2022, nr. 85/06.12.2022, nr. 87/07.12.2022.

În vederea diseminării tuturor salariaților din cadrul entității prin adresa ANCPI nr. 67955/20.12.2022, înregistrată în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita sub nr. 7664/20.12.2022, s-a comunicat Codul de etică și Integritate a personalului



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Ordinul directorului general nr. 1775/13.12.2022, în acest sens în număr de 64 persoane au fost instruiți cu prevederile codului prin procesele verbale nr. 88/21.12.2022, nr. 89/21.12.2022, nr. 90/22.12.2022, nr. 91/23.12.2022.

Comisia de inventariere a funcțiilor sensibile în componența stabilită în baza deciziei directorului instituției nr.225/04.07.2022, a identificat și inventariat funcțiile sensibile.

Procesul de inventariere a funcțiilor sensibile s-a derulat în conformitate cu prevederile procedurii aprobate P-6.1.-01 ed. 2 privind managementul funcțiilor sensibile . În urma analizei propunerilor primite din partea fiecărui compartiment și ținând cont de specificul activităților ce se desfășoară în cadrul instituției, comisia a hotărât că în cadrul instituției **sunt 9 funcții sensibile**

Documentul final a fost aprobat de director și înregistrat sub nr. 7050/22.11.2022

#### Standardul 9 - Proceduri

Atât întocmirea procedurilor cât și revizuirea acestora datorită modificării repetate a cadrului normativ și a altor premise presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

#### Standardul 10 - Supravegherea

La nivelul OCPI Harghita au fost efectuate 145 controale ierarhice consemnate în registrul controalelor ierarhice.

Efectuarea controalelor ierarhice asupra tuturor activităților inventariate la nivelul instituției presupune un efort suplimentar cu alocarea de timp corespunzător atât pentru personalul de conducere cât și pentru cel de execuție care trebuie să participe la această activitate. Lipsa de timp se datorează în primul rând deficitului de personal și gradului mare de încărcare cu activități curente a personalului existent.

#### Standardul 13 - Gestionarea documentelor

Este asigurată stabilirea și urmărirea aplicării în practică a măsurilor de securitate pentru protejarea documentelor împotriva distrugerii, furtului, pierderii, incendiului etc.





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Obiectivul general (strategic) numărul 2

Administrarea și conservarea infrastructurii necesare pentru asigurarea dreptului de proprietate

### Obiectivul specific numărul 2.1

Dezvoltarea sistemului integrat de cadastru și carte funciară

#### Activitatea 2.1.1.

Coordonarea activității de implementare a aplicațiilor informatice și transmiterea de propuneri concrete de îmbunătățire a acestora către ANCPI.

Implementarea la nivelul OCPI Harghita a sistemului informatic dezvoltat în baza contractului nr. 21757/29.12.2014 “Upgradarea sistemului E-Terra 3 în vederea asigurării suportului compatibil cu Directiva INSPIRE pentru implementarea instrumentelor structurale ”

Principalele probleme generate de implementarea E-TERRA 3 au fost semnalate prin tichete pe suportul tehnic MANTIS.

### Stadiul operaționalizării sistemelor Registrul Electronic Național al Nomenclaturii Stradale și Registrul Agricol Național .

Având în vedere obligațiile ce revin autorităților publice locale în privința înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, a organizării, întocmirii și ținerii la zi a Registrului agricol în format electronic (după data de 1 ianuarie 2018), potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare, în considerarea atribuțiilor de coordonare și control a activităților cuprinse în planul de implementare a Registrului Agricol Național (RAN) și a Registrului Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS) ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, față de constatarea gradului scăzut de implementare și utilizare a celor două platforme la nivelul județului Harghita, OCPI Harghita a solicitat prin adresa nr.5752/12.09.2018 tuturor primăriilor din județul Harghita să comunice informații pertinente privind motivele întâzierii în inițierea/încărcarea datelor în aplicațiile RENNS și RAN și eventualele impedimente cu care se confruntă în implementarea acestora.

A fost atrasă atenția primarilor că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere solicitarea ANCPI nr. 25897 din 05.10.2018, înregistrată la OCPI Harghita cu numărul 6494 din 08.10.2018, referitoare la organizarea și derularea în bune condiții a sistemelor RAN și RENNS, OCPI Harghita transmite lunar la ANCPI în format editabil excel și în format .pdf tabelul cu informații referitoare la situația conturilor pentru cele două sisteme, motivare sau probleme întâmpinate la încărcarea datelor și gradul de încărcare a acestora.

Conform raportării din data de 06.01.2022 situația se prezintă conform tabelului de mai jos:





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. crt.	DENUMIRE UAT	SIRUT A UAT	TIP1 UAT	TIP2 UAT	NR.UTILIZATORI ACTIVI RAN (minim 1)	NR.UTILIZATORI ACTIVI RENNS (minim 4)	MOTIVARE (în cazul în care nu este atins nr.minim de utilizatori pt. RAN și RENNS)	NR. TOTAL GOSPODĂRII RAN	NR. GOSPODĂRII ÎNCĂRCATE ÎN RAN	NR. ADRESE ÎNCĂRCATE ÎN RENNS	MOTIVARE/ PROBLEME ÎNTÂMPINATE *
1	ATID	83785	RURAL	COMUNA	2	8		1761	1414	1452	
2	AVRAMESTI	83847	RURAL	COMUNA	1	9		1381	1124	1054	
3	BAILE TUSNAD	83428	URBAN	ORAS	1	9		947	661		
4	BALAN	83464	URBAN	ORAS	3	4		256	11	200	
5	BILBOR	83936	RURAL	COMUNA	1	7		1529			
6	BORSEC	83491	URBAN	ORAS	1	4		927		885	
7	BRADESTI	83151	RURAL	COMUNA	1	4		1891	1561	749	
8	CAPALNITA	83963	RURAL	COMUNA	3	4		850	945	1009	RENNS: încărcarea datelor în RENNS este foarte dificilă, programul nu funcționează în mod adecvat, nu reușesc să se autentifice în program zile în șir, când funcționează merge foarte lent (zilnic se pot introduce numai patru-cinci străzi)
9	CARTA	84102	RURAL	COMUNA	1	4		1653	1417		



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

10	CICEU	86461	RURAL	COMUNA	1	4	2026	1973		
11	CIUCSANGEORGII	83981	RURAL	COMUNA	1	4	0	1883		
12	CIUMANI	84086	RURAL	COMUNA	1	4	2374	1635		
13	CORBU	84148	RURAL	COMUNA	2	5	1087	547		
14	CORUND	84175	RURAL	COMUNA	2	4	3013	2907	2559	
15	COZMENI	86446	RURAL	COMUNA	1	4	1239	1062		
16	CRISTURU SECUIESC	83525	URBAN	ORAS	1	4	2197			
17	DANESTI	84237	RURAL	COMUNA	1	4	1233	1141		
18	DARJIU	84380	RURAL	COMUNA	1	9	1086	386	707	
19	DEALU	84264	RURAL	COMUNA	1	4	2095	2439		
20	DITRAU	84344	RURAL	COMUNA	2	4	3392	2636	2114	
21	FELICENI	83197	RURAL	COMUNA	1	4	2429			
22	FRUMOASA	84415	RURAL	COMUNA	2	5	1870	1670	1370	
23	GALAUTAS	84460	RURAL	COMUNA	2	6	1306		825	
24	GHEORGHENI	83561	URBAN	MUNICIPIU	1	5	2987	1270	2226	
25	JOSENI	84558	RURAL	COMUNA	1	9	3799	3344	2212	
26	LAZAREA	84594	RURAL	COMUNA	3	5	2634	308		
27	LELICENI	86479	RURAL	COMUNA	2	8	1367	1060	956	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

28	LUETA	84629	RURAL	COMUNA	1	8	2953	2121	2096	
29	LUNCA DE JOS	84656	RURAL	COMUNA	1	8	2724	2585		
30	LUNCA DE SUS	84754	RURAL	COMUNA	2	4	1701	1303		
31	LUPENI	84825	RURAL	COMUNA	3	9	3012	2393	2353	
32	MADARAS	86438	RURAL	COMUNA	2	4	1164			
33	MARTINIS	84923	RURAL	COMUNA	1	4	1801	6	2034	
34	MERESTI	85056	RURAL	COMUNA	1	4	998		729	
35	MIERCUREA CIUC	83320	URBAN	MUNICIPIU RESEDINTA DE JUDET	2	8	2761	2929		RENNS: 1. după autentificare, pagina principală pentru aplicația RENNS 2.0.2 se încarcă deosebit de greu chiar și din locații cu internet foarte stabil și rapid; 2. în timpul utilizării aplicației și încărcării paginilor, serverul web devine instabil foarte des; 3. ortofotoplanul este neactualizat, în acesta nu apar construcțiile mai noi, astfel nu se pot introduce numerele administrative alocate construcțiilor noi; 4. imposibilitatea de corectare a eventualelor date incorect introduse.
36	MIHAILENI	85074	RURAL	COMUNA	2	6	1875	853		
37	MUGENI	85127	RURAL	COMUNA	2	4	2012	1689		
38	OCLAND	85243	RURAL	COMUNA	2	4	635		734	
39	ODORHEIU SECUIESC	83133	URBAN	MUNICIPIU	2	11	2702	2219	2319	
40	PAULENI-CIUC	83375	RURAL	COMUNA	1	4	1310	725		
41	PLAIESII DE JOS	85289	RURAL	COMUNA	2	4	1948	1307	1484	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

42	PORUMBENI	86487	RURAL	COMUNA	1	4	1142	977	792	
43	PRAID	85341	RURAL	COMUNA	1	4	3492	3248	2691	
44	RACU	86495	RURAL	COMUNA	1	4		87		
45	REMETEA	85412	RURAL	COMUNA	1	5	3812	1336	3366	
46	SACEL	85467	RURAL	COMUNA	1	4	402	412		
47	SANCRAIENI	85680	RURAL	COMUNA	1	4	1782	1497		
48	SANDOMINIC	85760	RURAL	COMUNA	4	4	3755	2573		
49	SANMARTIN	85788	RURAL	COMUNA	1	4	1294	1279	724	
50	SANSIMION	85840	RURAL	COMUNA	2	4	1808	1758	1184	
51	SANTIMBRU	86519	RURAL	COMUNA	2	4	1370	937	730	
52	SARMAS	85528	RURAL	COMUNA	1	5	2426	9	1709	
53	SATU MARE	86501	RURAL	COMUNA	2	4	1123	977		
54	SECUIENI	85582	RURAL	COMUNA	2	4	1060	197		
55	SICULENI	85626	RURAL	COMUNA	1	4	1450	254		
56	SIMONESTI	85984	RURAL	COMUNA	2	7	2774	2437	1578	
57	SUBCETATE	85877	RURAL	COMUNA	2	5	1400	1409	974	
58	SUSENI	85920	RURAL	COMUNA	3	4	3721	2972	2724	
59	TOMESTI	86453	RURAL	COMUNA	1	4	1849	1680		
60	TOPLITA	83632	URBAN	MUNICIPIU	3	4	3531	2822	3270	
61	TULGHES	86133	RURAL	COMUNA	1	4	1745	983	556	
62	TUSNAD	86188	RURAL	COMUNA	2	5	1413	1340	886	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

63	ULIES	86222	RURAL	COMUNA	2	8	1755	29		
64	VARSAG	86311	RURAL	COMUNA	1	5	1019	160		
65	VLAHITA	83749	URBAN	ORAS	3	6	3529	3138	2160	
66	VOSLABENI	86339	RURAL	COMUNA	3	4	1981	808	927	
67	ZETEA	86366	RURAL	COMUNA	6	4	4120	3946	1340	RAN: 1. nu pot sa incarca doua pozitii cu acelasi cap de gospodarie 2. nu pot sa incarca in baza de date gospodariile persoanelor care au in numele de domiciliu mai mult de 50 de caractere 3. nu pot sa incarca in baza de date gospodariile persoanelor care au domiciliul in municipiul Bucuresti.
	TOTAL HARGHITA				114	345	128678	86,789	55,678	

\* Din totalul de 67 de UAT-uri 59 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RAN

\* Din totalul de 67 de UAT-uri 36 UAT-uri au incarcat date in aplicatia RENNS



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

*Având în vedere realizarea recensământului agricol în anul 2020 și a recensământului populației în anul 2021, demers în care urmau a fi utilizate informațiile din Registrul Agricol Național (RAN) și a Registrul Electronic Național al Nomenclaturilor Stradale (RENNS),*

*Prin prisma atribuțiilor de coordonare și control ale activităților cuprinse în planul de implementare a RENNS și RAN ce revin Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și se aduc la îndeplinire prin oficiile sale teritoriale, aspecte iterate și în mesajului conducerii ANCPi în videoconferința cu directorii din data de 02.10.2019,*

Prin adresa OCPI Harghita nr. 8849 din data de 07.10.2019 a fost reamintită UAT-urilor din județul Harghita obligația și s-a solicitat autorităților publice locale urgentarea înscrierii nomenclaturilor stradale în Registrul electronic al nomenclaturilor stradale, în conformitate cu art.5 din Legea 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv, organizarea, întocmirea și ținerea la zi a Registrului agricol în format electronic, potrivit art.1 alin.7 din OG nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

S-a atras atenția că, nerespectarea de către reprezentantul unității administrativ-teritoriale a obligației de a actualiza datele cu privire la nomenclatura stradală proprie, și, respectiv, neîndeplinirea de către personalul din aparatul de specialitate al primarului cu atribuții în domeniu, a obligațiilor privind registrul agricol se sancționează contravențional în condițiile art.46 alin.(2) lit.j) din Legea nr.7/1996 (r3), cu modificările și completările ulterioare și respectiv art. 20 alin.(2) din OG nr. 28/2008 cu modificările și completările ulterioare.

UAT-urile au fost informate că cele două aplicații sunt funcționale și s-a recomandat UAT-urilor care nu au introdus date și reprezentanților desemnați din cadrul acestora să contacteze primăriile care au reușit introducerea unui număr considerabil de informații, pentru realizarea unui schimb de experiență.

În ceea ce privește RAN, se poate observa din tabel că, majoritatea localităților din județul Harghita au introdus informații în aplicație.

Ca urmare a adresei ANCPi nr.48978 din 07.11.2019, OCPI Harghita a transmis tuturor unităților administrativ teritoriale din județul Harghita un chestionar care a fost completat de acestea cu excepția localităților Ciucsângeorgiu, Ocland, Racu și Săcel.

Chestionarul a avut ca scop evaluarea resurselor informatice și umane alocate RAN. Situația care a rezultat după centralizarea răspunsurilor la chestionare este prezentată în tabelul de mai jos.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr.Crt.	Primarie	Nr. Echipamente IT	Numar gospodarii inregistrate in RAN Sistem informatic RAL localnici/strainasi	Aplicatie RAL	Numar operatori RAL	Efectueaza verificari declaratii (teren, acte)
1	ATID	2/0/2	1761	da	1	da
2	AVRAMESTI	1/0/2	1244/137	da	1	da
3	BAILE TUSNAD	1/0/0	659/190	nu		
4	BALAN	1/0/1	236/20	nu	1	da
5	BILBOR	1/0/1	900/629	da	1	da
6	BORSEC	1/0/1	674/253	da	1	da
7	BRADESTI	1/0/1	1059/832	da	1	da
8	CAPALNITA	1/0/1	305	da	1	da
9	CARTA	1/0/1	1184/469	da	1	da
10	CICEU	2/0/2	1133/893	da	2	da
11	CIUCSANGEORGIU					
12	CIUMANI	3/0/2	2073/275	da	3	da
13	CORBU	1/0/1	669/418	DA	1	da
14	CORUND	2/0/1	2321/514		2	da
15	COZMENI	2/1/2002	913/252	da	3	da
16	CRISTURU SECUIESC	1/0/1	1882/315	da	1	da
17	DANESTI	3/0/2	947/283	da	1	da
18	DARJIU	2/1/2001	852/201	da	1	da
19	DEALU	3/0/1	1585/510	da	3	da
20	DITRAU	2/0/1	2891/501	da	2	nu
21	FELICENI	1/0/1	1470/959	da	1	da
22	FRUMOASA	2/0/1	1870	da	2	da
23	GALAUTAS	1/0/1	1045/261	DA	2	da
24	GHEORGHENI	1/0/1	2514/456	da	1	
25	JOSENI	3/0/3	3799	da	2	da
26	LAZAREA	2/0/1	1923/550	da	1	
27	LELICENI	2/0/1	1367	da	2	da





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

28	LUETA	1/0/1	2953	da	1	da
29	LUNCA DE JOS	1/0/1	2420/304	da	2	da
30	LUNCA DE SUS	1/0/1	1674	da	3	da
31	LUPENI	1/0/1	2917	da	1	da
32	MADARAS	3/0/2	985/179	da	1	da
33	MARTINIS	1/0/2	1382/335	da	1	da
34	MERESTI	1/0/1	591/393	da	1	da
35	MIERCUREA CIUC	2/0/1	2394/367	da	1	da
36	MIHAILENI	2/0/1	1875	da	2	da
37	MUGENI	1/0/1	2082		1	da
38	OCLAND					
39	ODORHEIU SECUIESC	5/0/3	2244/458	da	3	da
40	PAULENI-CIUC	1/0/1	710/530/70	DA		da
41	PLAIESII DE JOS	4/0/4	1948	da	2	da
42	PORUMBENI	1/0/1	1142	da	1	da
43	PRAID	2/0/1	2651/841	da	2	da
44	RACU					
45	REMETEA	1	3812	REGISTRU AGRICOL	1	DA
46	SACEL					
47	SANCRAIENI	3/0/1	1197/585	da	1	da
48	SANDOMINIC	1/0/1	2378/377	da	2	DA
49	SANMARTIN	1/0/1	985/296	da	1	da
50	SANSIMION	1/0/0	1808		1	da
51	SANTIMBRU	2/0/1	1013/357	REGISTRU AGRICOL	2	DA
52	SARMAS	1/0/1	2426	da	1	da
53	SATU MARE	2/0/0	825/298	da	2	da
54	SECUIENI	1/0/0	1060	da	1	da
55	SICULENI	3/1/2002	1189/228	NU	1	DA
56	SIMONESTI	2/0/0	1398	da	2	DA
57	SUBCETATE	1/0/1	982/418		1	da
58	SUSENI	2/0/0	2415/1229	da	2	da

Pagina 72 / 164



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

59	TOMESTI	3/0/2	1259/590	da	1	da
60	TOPLITA	3/0/2	3141/283	da	2	da
61	TULGHES	1/0/1	1745		1	da
62	TUSNAD	1/0/1	1379	da	1	da
63	ULIES	1/0/2	1755		2	da
64	VARSAG	1/0/1	669/350	da	1	da
65	VLAHITA	2/0/1	2947/462	da	2	da
66	VOSLABENI	1per1per2	1981	da	2	da
67	ZETEA	2/0/0	3997	DA	2	da

Prin Ordinul Prefectului nr. 31 din 09.02.2022 a fost actualizată componența Comisiei Județene Harghita pentru recensământul populației și locuinței din care face parte și directorul OCPIHarghita.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Activitatea 2.1.2. /

Întreținerea, actualizarea și dezvoltarea infrastructurii hardware și software

Problemele apărute în aplicația e-terra au fost raportate pe Mantis.

### Obiectivul specific numărul 2.2

#### Înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare

#### Activitatea 2.2.1.

Lucrări sistematice de cadastru în unități administrativ-teritoriale - Proiect CESAR

UAT SÂNCRĂIENI - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 5223 ha și un număr total de 6725 de imobile

UAT REMETEA - Finalizat cu deschiderea noilor evidente pentru o suprafață de 10773 ha și un număr total de 7424 de imobile.

#### Activitatea 2.2.2

***Lucrări sistematice de cadastru în unitățile administrativ teritoriale cuprinse în Programul național de cadastru, programul operațional regional 2014-2020.***

A fost comunicat în data de 13.11.2017 Acordul Cadru nr. 25285/13.10.2017 semnat de către ANCPI cu SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru derularea lucrărilor de înregistrare sistematică în trei UAT-uri din județul Harghita respectiv Sândominic, Gălăuțaș, Subcetate.

### **SUBCETATE**

La OCPI Harghita a fost comunicată în data de 15.11.2017 invitația ANCPI adresată SC RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE SRL pentru semnarea contractului subsecvent pentru UAT- Subcetate în cadrul Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017.

În cursul lunii ianuarie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Subcetate, ceea ce înseamnă că, practic, au început lucrările de cadastrare a localității. În data de 23 ianuarie 2018, a avut loc prima întâlnire la sediul Primăriei Subcetate între reprezentanți ai prestatorului, OCPI și ai comunei, ocazie cu care au fost detaliate atribuțiile fiecărei părți conform legislației și specificațiilor tehnice. Termenul de realizare a lucrării la Subcetate este de 82 de săptămâni de la data semnării contractului.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Directorul OCPI Harghita însoțit de către managerul de proiect a participat în data de 16 iulie 2018 la o întâlnire cu cetățenii comunei Subcetate organizată de către reprezentanții Primăriei Subcetate și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Subcetate, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE a fost verificat un eșantion predat de executant pentru stabilirea modului de lucru unitar.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Subcetate, având ca obiect Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE a fost verificat un eșantion predat de executant pentru stabilirea modului de lucru unitar.

În baza Contractului nr. 2715/02.02.2018, ce are ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT SUBCETATE”, încheiat ca subsecvent al Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017, S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a 7880 fișiere .cgxml și 7880 fișiere .pdf asociate, în format digital. ( livrarea nr. 2, etapa 1). Predarea s-a efectuat prin PV predare-primire nr. 4743/04.11.2020. Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 6047/12.11.2020, cu deficiențele constatate.

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a 7880 fișiere .cgxml și 7880 fișiere .pdf asociate, în format digital. ( livrarea nr. 2, etapa 1) refăcute. Predarea s-a efectuat prin PV predare-primire nr. 5301/08.12.2020. După acceptarea livrabilelor, la data de **23.12.2020** s-a efectuat predarea livrabilelor în format digital, livrarea nr.2 - etapa 2. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de **868**. La data de **03.02.2021** comisia de recepție a redactat nota de constatare cu prezentarea deficiențelor generale și punctuale constatate la verificarea livrabilelor. Lucrarea corectată a fost redepusă și a fost recepționată prin Procesul verbal de recepție nr. 2164\_1 din 22.04.2021. În baza documentelor întocmite de comisia de recepție a OCPI Harghita, ANCPi a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor 23777/27.05.2021. Documentația s-a aflat în publicare în perioada **14.06.2021 - 12.08.2021**.

**Au fost înregistrate 2127 cereri de rectificare, ale căror soluții au fost predate prestatorului la data de 31.08.2022.**

S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a predat prin adresa nr. 5585 din 19.10.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 6117/20.10.2022 documentele



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

aferente Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului- copie finală, Etapa 1- documente în format digital.

Comisia de recepție a transmis prestatorului Procesul-verbal de completare cu nr. 7591/16.12.2022 aferent Livrării 3 - Documentele tehnice ale cadastrului- copie finală, Etapa 1- documente în format digital.

### Gălăuțaș

În cursul lunii noiembrie 2018 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Gălăuțaș, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.11.2018.

Directorul OCPI Harghita însoțit de către managerul de proiect a participat în data de 4 martie 2019 la o întâlnire cu cetățenii comunei Gălăuțaș organizată de către reprezentanții Primăriei Gălăuțaș și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări.

În baza Contractului nr. 29118/01.11.2018, ce are ca obiect „*Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT GĂLĂUȚAȘ*”, încheiat ca subsecvent al Acordului-cadru nr. 25285/13.10.2017, S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L. a efectuat predarea a **3599 fișiere .cgxml și 3599 fișiere .pdf asociate**, în format digital. (livrarea nr. 2, etapa 1). Predarea s-a efectuat prin adresa Ramboll nr. 4547/21.09.2021. La finalul etapei nr. 1 a fost întocmit Procesul verbal de recepție intermediară nr. **5290/30.09.2021. Prin adresa Ramboll nr. 4725/01.10.2021** prestatorul a efectuat livrarea nr. 2 etapa 2 -predând restul livrabilelor în format digital. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de  **$N = N1 + N2 = 394$  ( $N1 = 38$  imobile cu sarcini,  $N2 = 10\%$  din  $(3599 - 38 = 3561)$**

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de respingere nr. 6387/02.12.2021, cu deficiențele constatate.

Ca urmare a adresei S.C. RAMBOLL SOUTH EASTH EUROPE S.R.L înregistrată la OCPI Harghita sub nr. **9878** din data de **22.12.2021**, prin care s-a apreciat că procentul aferent imobilelor respinse poate fi contestat, în data de 21.01.2022 la sediul OCPI Harghita în cadrul unei întâlniri au fost reanalizate greșelile semnalate de către comisia de recepție în procesul verbal de respingere înregistrat sub nr. 6387/02.12.2021.

La întâlnire au participat:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA  
Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita  
Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție  
Elvira GYENGE - consilier cadastru - membru comisie de recepție  
Enikő BEDŐ - asistent registrator principal - membru comisie de recepție  
Mircea Alexandru STAN - asistent registrator principal - membru comisie de recepție  
Vasile HUSZÁR - consilier cadastru - membru comisie de recepție  
Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE  
Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Ca urmare a recalculării numărului imobilelor respinse pe baza constatărilor consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 539/01.02.2022, s-a ajuns la concluzia, că numărul imobilelor pentru care s-au identificat erori este 105, ceea ce reprezintă 24,76% din totalul fișierelor verificate.

Având în vedere că procentul imobilelor cu greșeli depășește valoarea de 20%, livrarea s-a considerat în continuare nepredată.

Documentația a fost redepusă spre verificare la data de 09.02.2022 pentru un număr de 3635 fișiere .cgxml și 3635 fișiere .pdf asociate, în format digital, la care se adaugă numărul unităților individuale 294. Predarea s-a efectuat prin adresa Ramboll nr. 671/08.02.2022. La finalul etapei nr.1 a fost întocmit Procesul verbal de recepție intermediară nr. 711/09.02.2022. Prin adresa Ramboll nr. 694/11.02.2022 prestatorul a efectuat livrarea nr. 2 etapa 2 - predând restul livrabilelor în format digital. Conform prevederilor din specificațiile tehnice numărul total al imobilelor care trebuie verificate este de  $N = N1 + N2 = 423$  ( $N1 = 33$  imobile cu sarcini,  $N2 = 10\%$  din 3929 (3635, la care se adaugă numărul unităților individuale 294) - 33. Comisia de recepție a efectuat verificarea livrabilelor predate și a redactat Procesul verbal de constatare nr. 1675/14.03.2022, datorită erorilor constatate la un procent de 8,75% din totalul imobilelor verificate. Lucrarea corectată a fost depusă spre verificare la data de 29.03.2022. La data de 06.04.2022 s-a redactat notificarea pentru acceptarea livrabilelor digitale. Predarea livrabilelor analogice a avut loc la data de 13.04.2022. Procesul verbal intermediar aferent etapei 3 a fost întocmit la data de 04.05.2022. Procesul verbal de recepție cantitativ și calitativ a fost redactat la data de 23.05.2022. Procesul-verbal de acceptanță a serviciilor pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară pentru Gălăuțaș, Livrarea nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare a fost înregistrat la ANCPI cu nr. 29288/31.05.2022, iar la OCPI Harghita cu nr. 3364/02.06.2022. OCPI împreună cu Primăria a afișat documentele tehnice ale cadastrului începând cu data de 27.06.2022.

Documentația s-a aflat în publicare în perioada **27.06.2022 - 26.08.2022**. Au fost depuse **1480** cereri de rectificare, care sunt în curs de

Pagina 77 / 164





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

soluționare de comisia de soluționare contestații. Dosarele cu cererile de rectificare, completate cu actele doveditoare au fost predate la OCPI Harghita la data de **28.10.2022.**

### Sândominic

În cursul lunii decembrie 2019 a fost semnat contractul subsecvent pentru comuna Sândominic, care a intrat în vigoare la data constituirii garanției de bună execuție respectiv la data de 06.01.2020. În cursul lunii martie 2020 o fost organizată o întâlnire cu cetățenii comunei Sândominic organizată de către reprezentanții Primăriei Sândominic și prestatorul lucrării de înregistrare sistematică la nivelul localității. Întâlnirea a vizat informarea deținătorilor de imobile cu privire la obligațiile pe care le au pe parcursul realizării lucrării și cu privire la scopul și finalitatea acestei lucrări. Lucrarea este în derulare.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 15 iulie 2020 a avut loc o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 21 ianuarie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMINIC.

La întâlnire au participat:

Sorin Nicolae TRUȚĂ - director OCPI HARGHITA

Edith MÁRTON - inginer șef OCPI Harghita

Kinga BERZE-TANKÓ - șef BIS - președinte comisie de recepție

Viola DEÉR - reprezentant comisie de recepție

Paul CALCAN - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Timofei FILIMON - reprezentant - RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE

Emma BARA -referent primăria Sândominic

Kinga-Zsuzsánna BOTH - secretar primăria Sândominic

Atila DOBOS - - secretar primăria Sândominic

Concluziile la care au ajuns participanții la întâlnire au fost consemnate în minuta înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 606/03.02.2022.

În cadrul acțiunii de coordonare și recepționare a lucrărilor de cadastru sistematic în localitatea Sândominic, la data de 2 noiembrie 2022 a avut loc la sediul OCPI Harghita o ședință de lucru cu reprezentanții OCPI Harghita, SC Ramboll South





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

East Europe S.R.L. și ai Primăriei comunei Sândominic cu privire la derularea lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor situate în comuna SÂNDOMIC.

Prin adresa ANCPI nr. 16745/11.05.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 2512/12.05.2021 s-a răspuns la adresa nr. 1693/12.04.2021 întocmită de S.C. RAMBOLL SOUTH EAST EUROPE S.R.L. cu privire la întârzierile în executarea lucrărilor de înregistrare sistematică în baza contractelor subsecvente de servicii nr.1/2715/02.02.2018 UAT Subcetate, nr. 2/29118/01.11.2018 UAT Gălăuțăș, nr. 3/57625/24.12.2019 UAT Sândominic, încheiate în baza Acordului cadru nr. 25285/13.10.2017.

### **Programul operațional regional 2014-2020**

*În data de 01.11.2017 directorul OCPI Harghita a semnat la sediul ANCPI, Acordul de parteneriat pentru realizarea proiectului major CREȘTEREA GRADULUI DE ACOPERIRE ȘI DE INCLUZIUNE A SISTEMULUI DE ÎNREGISTRARE A PROPRIETĂȚILOR ÎN ZONELE RURALE DIN ROMÂNIA.*

Obiectul parteneriatului este de a stabili drepturile și obligațiile părților (ANCPI, 40 de OCPI-uri și Centrul Național de Cartografie) contribuția financiară proprie a fiecărei părți la bugetul proiectului, precum și responsabilitățile ce le revin în implementarea activităților aferente *proiectului major Creșterea gradului de acoperire și de incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România*, care este inclus în Programul Operațional Regional 2014-2020, și face obiectul Axei prioritare 11 - *Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară*, prioritatea de investiție 11.1 - *Consolidarea capacității instituționale și o administrație publică eficientă*, al cărei Obiectiv specific este *Creșterea gradului de acoperire geografică și de înregistrare a proprietăților din zonele rurale în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară (SICCF)*, apel de proiecte *POR/2017/11.1/1*, precum și pe perioada de durabilitate și de valabilitate a contractului de finanțare.

Prin Ordinul comun al Ministerului Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene, Ministerului Transporturilor, Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 6962/1743/389/1522/2017 s-a aprobat Lista unităților administrativ-teritoriale din mediul rural în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

**LISTA**  
**unităților administrativ-teritoriale din mediul rural din județul Harghita în care se vor desfășura lucrări de înregistrare sistematică a imobilelor, care vor beneficia de finanțare din fonduri europene structurale și de investiții în cadrul axei prioritare 11 a Programului operațional regional 2014-2020**

Nr. crt.	SIRUTA	JUDEȚ	UAT	Suprafața UAT (ha)
		HARGHITA		
1	83981	HARGHITA	CIUCSÂNGEORGIU	24,223
2	84825	HARGHITA	LUPENI	12,535
3	84923	HARGHITA	MĂRTINIȘ	14,162
4	85289	HARGHITA	PLĂIEȘII DE JOS	29,569
5	85341	HARGHITA	PRAID	18,046
6	86501	HARGHITA	SATU MARE	4,113
7	86366	HARGHITA	ZETEA	18,966
				<b>121.614</b>

ANCPI a publicat în data de 17.04.2019 în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1010660 - "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor în șapte unități administrativ-teritoriale"

Achiziția s-a desfășurat pe loturi, astfel:

Șapte unități administrativ-teritoriale împărțite în patru loturi cu o suprafață totală estimată de 136.984 de hectare. Unul dintre loturi este format din UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita.

Procedura a fost finalizată cu încheierea Contractului de servicii nr. 58007/31.12.2019 având ca obiect "Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor situate în unitățile administrativ-teritoriale Plăieșii de Jos și Zetea, județul Harghita -Lotul 4"

### **Plăieșii de Jos**

Având în vedere necesitatea monitorizării obligațiilor contractuale privind derularea activităților din cadrul contractelor de prestări servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară finanțate



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

din proiectul major - "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților rurale din România", proiectul POR, echipa de control formată din 2 consilieri ai serviciului cadastru a efectuat verificarea la teren a măsurătorilor efectuate de prestator.

Prin adresa ANCPI nr. 22291/19.05.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 2674/19.05.2021, prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L. a fost informat cu privire la Graficul de prestare a serviciilor/UAT Plăieșii de Jos, cuprins în Anexa 3 la Contract , pentru realizarea activității „Derularea lucrărilor de specialitate”, că durata contraracuală asumată pentru realizarea Livrării nr. 2: Documente tehnice ale cadastrului - copie spre publicare, UAT Plăieși de Jos, a fost depășită. ANCPI a solicitat să fie luate toate măsurile care se impun pentru urgentarea predării lucrării la OCPI Harghita, în vederea verificării și recepției, în caz contrar ANCPI are dreptul de a se prevala de prevederile contractuale privind nerespectarea obligațiilor asumate.

Prin adresa S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L nr. 6425/10.12.2021, înregistrată la OCPI Harghita sub nr. 6597/10.12.2021, prestatorul a transmis Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE - Sectoare 0-293 în format digital, fișiere încărcate în eTerra, pentru verificare topologie 7545 fișiere .cgxml și .pdf

Livrarea a fost predată în format analogic în data de 31.03.2022 înregistrat în registrul de intrare al OCPI Harghita cu nr. 2107, conținutul ei fiind descrisă în Procesul Verbal de Predare Primire. Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție în data de 11.04.2022 cu nr de înregistrare 2329. În baza recepției, ANCPI a emis Procesul Verbal de Acceptanță a lucrării în data de 15.04.2022 înregistrat în registrul de ieșire al ANCPI cu nr 20915 intrat în registrul de intrare al OCPI în data de 19.04.2022 cu nr 2591. Au fost afișate documentele tehnice timp de 60 de zile în perioada 16.05.- 14.07.2022. **Au fost înregistrate 1830 cereri de rectificare, care se află în curs de soluționare de către comisia de soluționare contestații**

## ZETEA

**Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Zetea din județul Harghita care fac obiectul contractului nr. 58007/31.12.2019, încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și SC MOLBAK SRL, având ca obiect „Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT-urile Plăieșii de Jos și Zetea din județul Harghita - Lotul 4” au fost depuse prin adresa nr. 1816/18.03.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 14879 fișiere .cgxml, în format digital ( livrarea nr. 2, etapa 1), nefiind îndeplinite condițiile**

Pagina 81 / 164



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

prevăzute de art. 12 alin. (14), (15) și (16) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, respectiv **documentele tehnice cadastrale nu au fost contrasemnate de către primarul UAT-ului în vederea certificării veridicității informațiilor privitoare la imobile și la proprietari, posesori sau alți deținători care au fost furnizate de acesta.** În consecință, datele cu privire la terenuri și construcții nu au fost însușite de către primar, așa cum prevede art. 12 alin. (14) din Legea nr. 7/1996.

În data de 17.05.2022 membrii comisiei de recepție constituită la nivelul OCPI Harghita au fost informați de către primarul UAT Zetea cu ocazia unei întâlniri de lucru organizate la sediul OCPI Harghita cu privire la faptul că documentele tehnice ale cadastrului copie spre publicare au fost depuse de către S.C. MOLBAK S.R.L. în vederea verificării și contrasemnării acestora de către primar cu adresa înregistrată la primăria Zetea cu nr. 5152/17.05.2022.

Ca urmare a adresei înregistrate la primăria Zetea cu nr. 5152/17.05.2022 primarul UAT Zetea a emis Adeverința nr. 5981/30.06.2022 prin care confirmă însușirea documentelor tehnice ale cadastrului copie spre publicare .

Prin adresa OCPI Harghita nr. 3506/09.06.2022 s-a solicitat un punct de vedere de la ANCPI dacă primarul are posibilitatea contrasemnării documentelor tehnice ale cadastrului pe parcursul verificării și anterior recepției acestora de către comisia constituită la nivel OCPI sau dacă poate emite adeverința preăzută la art. 12 alin. (15) în același interval de timp. ANCPI a transmis răspunsul nr. 31452/17.06.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 3679/20.06.2022.

Ca urmare a comunicării Adeverinței nr. 5981/30.06.2022 întocmită de către UAT Zetea prin care au fost însușite documentele tehnice ale cadastrului, prin adresa nr. 4014 din 01.07.2022 OCPI Harghita a solicitat prestatorului să comunice dacă documentele tehnice ale cadastrului, depuse la primăria Zetea în format electronic la data de 16.05.2022 prin Adresa nr. 5152, au același conținut cu cele depuse la OCPI Harghita cu Procesul-verbal de predare primire nr. 1816 din data de 18.03.2022 sau au suferit modificări.

S.C. MOLBAK S.R.L. a comunicat cu adresa nr. 7556/05.07.2022 înregistrată la OCPI Harghita cu nr. 4078/05.07.2022 că documentele tehnice ale cadastrului, depuse la primăria Zetea în format electronic la data de 16.05.2022 prin Adresa nr. 5152, au același conținut cu cele depuse la OCPI Harghita cu Procesul-verbal de predare primire nr. 1816 din data de 18.03.2022 și nu au suferit modificări.

Comisia de recepție numită prin decizia directorului OCPI Harghita efectuează verificarea livrabililor predate, astfel conform caietului de sarcini numărul imobilelor care se verifică este de: **NT = N1+N2= 1860 (N1= 414 imobile cu sarcini, N2= 10% din (14895-414)).**

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 4523/27.07.2022, cu deficiențele constatate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În data de 08.08.2022, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, după remedierea erorilor și a deficiențelor au depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Comisia de recepție a verificat fișierele predate și a întocmit procesul verbal de constatare nr. 5565/22.09.2022, cu deficiențele constatate.

În data de 27.09.2022, S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L, după remedierea erorilor și a deficiențelor au depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Ca urmare a finalizării recepției documentelor tehnice ale cadastrului spre publicare în format digital, comisia de recepție a întocmit notificarea nr. 5893/10.10.2022 pe care a transmis-o prestatorului în vederea depunerii documentelor în format analogic.

S.C. MOLBAK S.R.L. a depus la OCPI Harghita documentele tehnice ale cadastrului, în format analogic prin Procesul-verbal de predare primire nr. 6004 din data de 14.10.2022.

Comisia de recepție a verificat documentele atât calitativ cât și cantitativ, a constatat că livrabilele sunt întocmite conform Specificațiilor tehnice și a emis Procesul Verbal de Recepție cu nr de înregistrare 6992 din data de 18.11.2022. ANCPPI a emis Procesul Verbal de Acceptanță a serviciilor cu nr. 65107 din data de 05.12.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 7252 din data de 05.12.2022.

Primăria a răspuns la adresa OCPI Harghita nr. 7386/08.12.2022 și a comunicat ca publicarea documentelor să fie stabilită în data 10 ianuarie 2023 și afișarea acestora să se efectueze în clădirea primăriei pentru o perioadă de 60 de zile.

## CIUCSÂNGEORGIU

În calitate de beneficiar al Proiectului major „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și S.C. TOPO SERVICE S.A. au semnat Contractul de servicii nr. 42906/17.09.2020, având ca obiect prestarea Serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor situate în UAT CIUCSÂNGEORGIU din județul Harghita - Lotul 97. Având în vedere adresa ANCPPI nr. 43971/24.09.2020, a fost desemnată comisia care avea atribuții de verificare și recepție a lucrărilor de înregistrare sistematică. Totodată au fost pregătite și furnizate prestatorului datele din Anexa nr. 1. Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor ANCPPI inițial a emis procesul verbal de constatare nr. 48562/23.10.2020, apoi procesul verbal de recepție nr. 50003/02.11.2020 și de acceptanță a serviciilor nr. 50766/06.11.2020.

Directorul OCPI Harghita a participat în calitate de reprezentant al ANCPPI, însoțit de Șefa serviciului cadastru, Șefa BIS și doamna Deer Viola registrator, la întâlnirea organizată în localitatea Turia județul Covasna în data de 8 octombrie

Pagina 83 / 164





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2021 de către S.C TOPO SERVICE în calitate de prestator al lucrărilor de înregistrare sistematică din localitățile Ciucsângeorgiu județul Harghita, Turia județul Covasna și Poiana Vadului județul Alba.

La întâlnire au participat și reprezentanții oficiilor teritoriale Alba și Covasna precum și reprezentanți ai primăriilor din cele trei UAT-uri unde se derulează lucrări de înregistrare sistematică și reprezentanți ai presei.

Întâlnirea a avut ca temă de discuție analizarea unor articole din Legea nr. 7/1996 și a specificațiilor tehnice în baza cărora se desfășoară lucrările de înregistrare sistematică în vederea interpretării acestora în mod unitar la nivelul celor trei oficii teritoriale și la nivelul celor trei primării.

**Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 3384/03.06.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28099 fișiere .cgxml, în format digital ( livrarea nr. 2, etapa 1).**

În data de 08.11.2022 s-a emis procesul-verbal de completare înregistrat sub nr. 6732/08.11.2022.

În data de 15.11.2022, S.C. TOPO SERVICE, după remedierea erorilor și a deficiențelor a depus la OCPI Harghita pentru verificare Documentele tehnice ale cadastrului COPIE SPRE PUBLICARE.

Motivele pentru care verificarea și recepția s-a efectuat cu o întârziere de 88 zile se datorează faptului că lucrarea conține un număr mare de imobile, respectiv 28099, din care numărul total de imobile care s-au verificat este 2974, unele dintre acestea au afectat mai multe imobile, astfel s-a ajuns la un număr mult mai mare de verificat, în jur de 5000 de imobile.

UAT-ul verificat are o complexitate deosebită, respectiv este zonă mixtă - cooperativizat/necooperativizat - cu 9 sate componente.

Angajații care au calitatea de membrii în comisia de recepție, datorită numărului mare de lucrări care se află simultan în diverse faze de recepție/soluționare contestații la nivelul OCPI Harghita, sunt membrii și în alte comisii de recepție/soluționare contestații.

Lucrările de înregistrare sistematică la nivel de UAT care s-au aflat simultan în faza de recepție cu UAT CIUCSÂNGEORGIU sunt: UAT ZETEA (15755 imobile), UAT SATU MARE (plan preliminar al intravilanului), UAT LUPENI (plan preliminar al intravilanului), precum și lucrări din contracte de FIN 7 și FIN 8 aflate în diferite stadii, precum și cele aflate în faza de soluționare contestații din FIN 7.

Totodată o parte din membrii comisiei de recepție sunt și membrii în comisiile de soluționare contestații pentru UAT PLĂIEȘII DE JOS (1830 contestații) și UAT GĂLĂUȚAS (1480 contestații)

Având în vedere că ne aflăm în zona în care au fost aplicabile prevederile Decretului lege nr. 115/1938, s-au efectuat verificări complexe cu privire la modul în care au fost preluate informațiile active din vechile cărți funciare.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Ciucsângeorgiu au fost redepuse prin procesul verbal de predare primire nr. 7229/05.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita. S-a efectuat predarea-primirea a 28063 fișiere .cgxml, în format digital ( livrarea nr. 2, etapa 1-refacerea 1).

#### PRAID

ANCPI a publicat pe data de 19 iunie 2020, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1021959 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor Etapa 3 - 246 UAT- uri. Printre acestea se numără și UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 27 iulie 2020.

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 26774/15 06 2021 - Lot 168. Lucrarea este în derulare.

#### LUPENI

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI) a inițiat o procedură de licitație deschisă pentru achiziționarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul integrat de cadastru și carte funciară a imobilelor din 261 de unități administrativ-teritoriale (UAT), din 35 de județe. Printre acestea și comunele: LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile; SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile; MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile: Anunțul a fost publicat și în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene (JOUE), astfel încât la această procedură pot depune oferte operatori economici din țară sau din străinătate care îndeplinesc cerințele solicitate de ANCPI. Termenul limită pentru depunerea ofertelor a fost 15 septembrie 2020.

Au fost depuse două oferte numai pentru UAT LUPENI care s-au aflat în procedură de evaluare. Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. MOLBAK PROIECT S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 27608/23.06.2021 - Lot 98 . Lucrarea este în derulare.

A fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6052/17.10.2022, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 57578/26.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6342/27.10.2022.

O parte din Documentele tehnice ale cadastrului spre publicare pentru UAT Lupeni au fost depuse prin procesul verbal de predare primire nr. 8682/16.12.2022 respectiv procesul verbal de predare primire nr. 8684/16.12.2022 în vederea recepționării la OCPI Harghita.

S-a efectuat predarea-primirea a 1095 fișiere.cgxml, în format digital ( Sublivrarea nr. 2.2.1, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale

Pagina 85 / 164





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

1-31,38,45,47,50,51,52,60,64,66,67,70,78,81,83,100,101,103,105,106,112,  
119-121,127

S-a efectuat predarea-primirea a **1755 fișiere.cgxml**, în format digital ( Sublivrarea nr. 2.2.2, etapa 1) pentru sectoarele cadastrale 102,107,108,115,116,118,34,35,42,43,44,54,63,65,72,77,79,80,84,86,89,92,99

ANCPI a publicat, în data de 3 august 2021, în Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP), anunțul cu numărul CN1033469 - Servicii de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor din 297 UAT-uri, prin Programul Operațional Regional - Proiectul major privind „Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România”. Printre acestea și comunele:

- **SATU MARE** pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile;
- **MĂRTINIȘ** pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile:

### SATU MARE

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOPO SERVICE S.A au semnat Contractul de servicii nr. 37124/13.07.2022 - Lot 136 .

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPI a emis procesul verbal de recepție nr. **43822/22.08.2022** și de acceptanță a serviciilor nr. **45338/30.08.2022**.

În data de **27.09.2022** a fost predată Sublivrarea 2.1 - Plan cadastral preliminar al intravilanului.

În baza Procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 5956/11.10.2022, ANCPI a emis procesul verbal de acceptanță a serviciilor nr. 56658/21.10.2022 înregistrat la OCPI Harghita cu nr. 6208/21.10.2022.

### MĂRTINIȘ

Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și prestatorul S.C. TOTAL BUSINESS LAND S.R.L au semnat Contractul de servicii nr. 38213/20.76.2022 - Lot 135

Pentru Raportul preliminar întocmit de contractor, ANCPI a emis procesul verbal de recepție nr. **43655/22.08.2022** și de acceptanță a serviciilor nr. **44961/29.08.2022**.

Sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în integralitate la nivelul:

- **UAT Subcetate pentru o suprafață de 5166 ha și un număr estimat de 7880 de imobile - finalizat în procent de 95%**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- UAT Gălăuțaș pentru o suprafață de 3042 ha și un număr estimat de 3635 de imobile - finalizat în procent de 80%
- UAT Sândominic pentru o suprafață de 15129 ha și un număr estimat de 16500 de imobile - finalizat în procent de 65%
- UAT Plăieșii de Jos pentru o suprafață de 29569 ha și un număr estimat de 7545 de imobile - finalizat în procent de 87%
- UAT Zetea pentru o suprafață de 18.966 ha și un număr estimat de 14.879 de imobile - finalizat în procent de 70%
- UAT CIUCSÂNGEORGIU pentru o suprafață de 24.223 ha și un număr estimat de 28099 de imobile - finalizat în procent de 69%
- UAT PRAID pentru o suprafață de 18.046 ha și un număr estimat de 54.138 de imobile - finalizat în procent de 33%
- LUPENI pentru o suprafață de 11.104 ha și un număr estimat de 29.235 de imobile - finalizat în procent de 35%
- SATU MARE pentru o suprafață de 2.977 ha și un număr estimat de 7500 de imobile - finalizat în procent de 35%
- MĂRTINIȘ pentru o suprafață de 13.085 ha și un număr estimat de 37.820 de imobile - finalizat în procent de 25%

***Lucrări de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale***

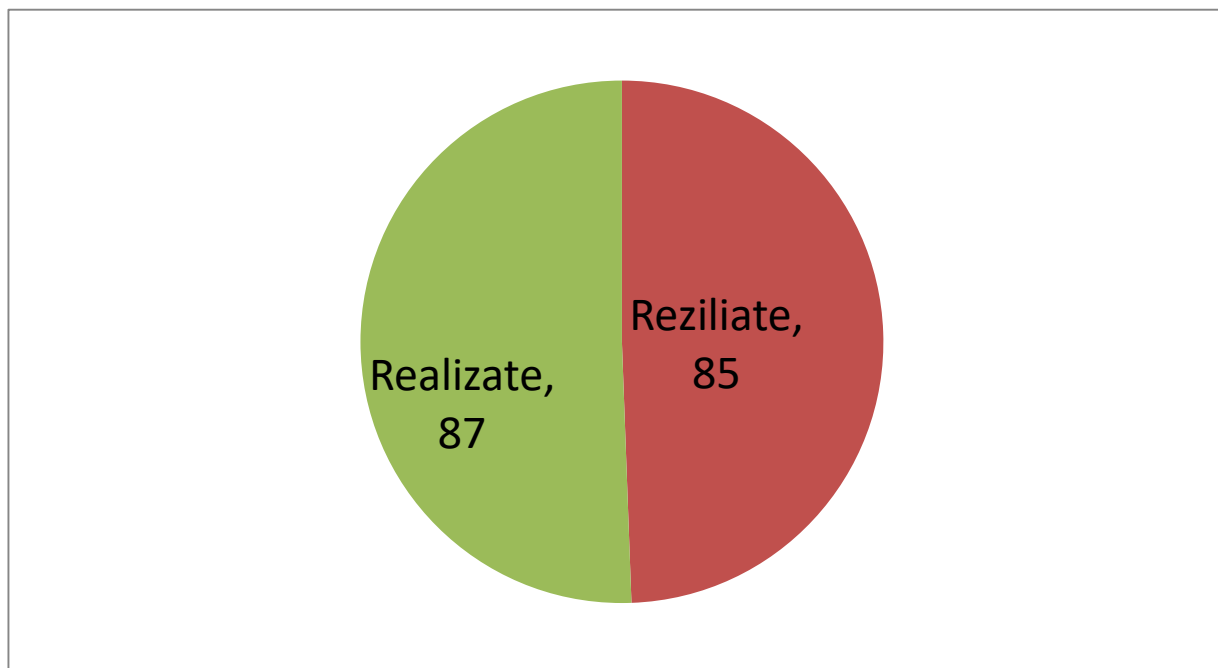
Au fost finalizate lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sectoare cadastrale din 40 UAT-uri, cu o suprafață totală aferentă de 46.177 ha și un număr total de 83.011 de imobile.

Sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică la nivel de sectoare cadastrale din 45 UAT-uri, cu o suprafață totală aferentă de 53.978 ha și un număr total estimat de 64.154 de imobile .

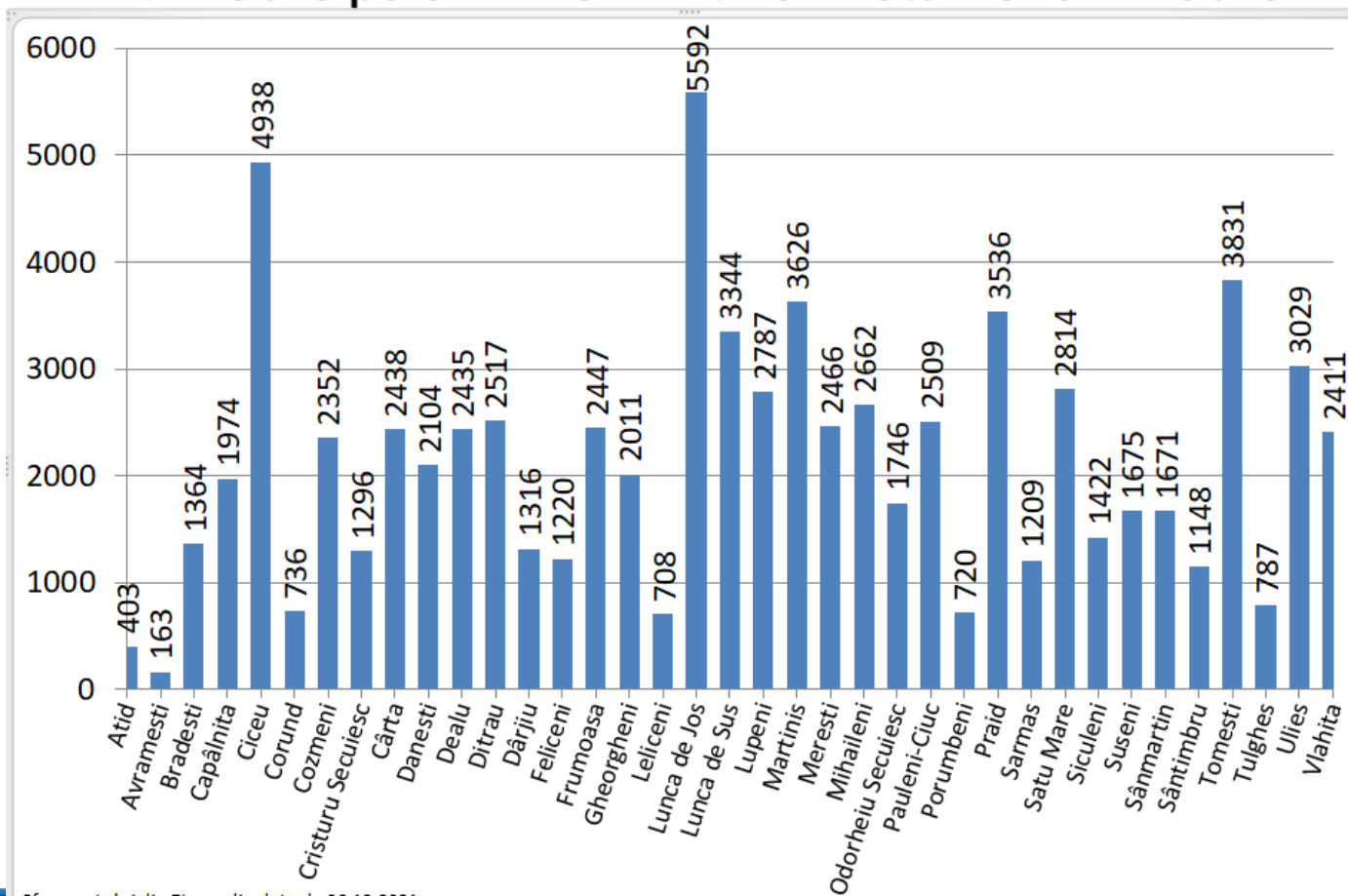


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Contracte de achiziție – TOTAL F.1-6 – 172 contracte



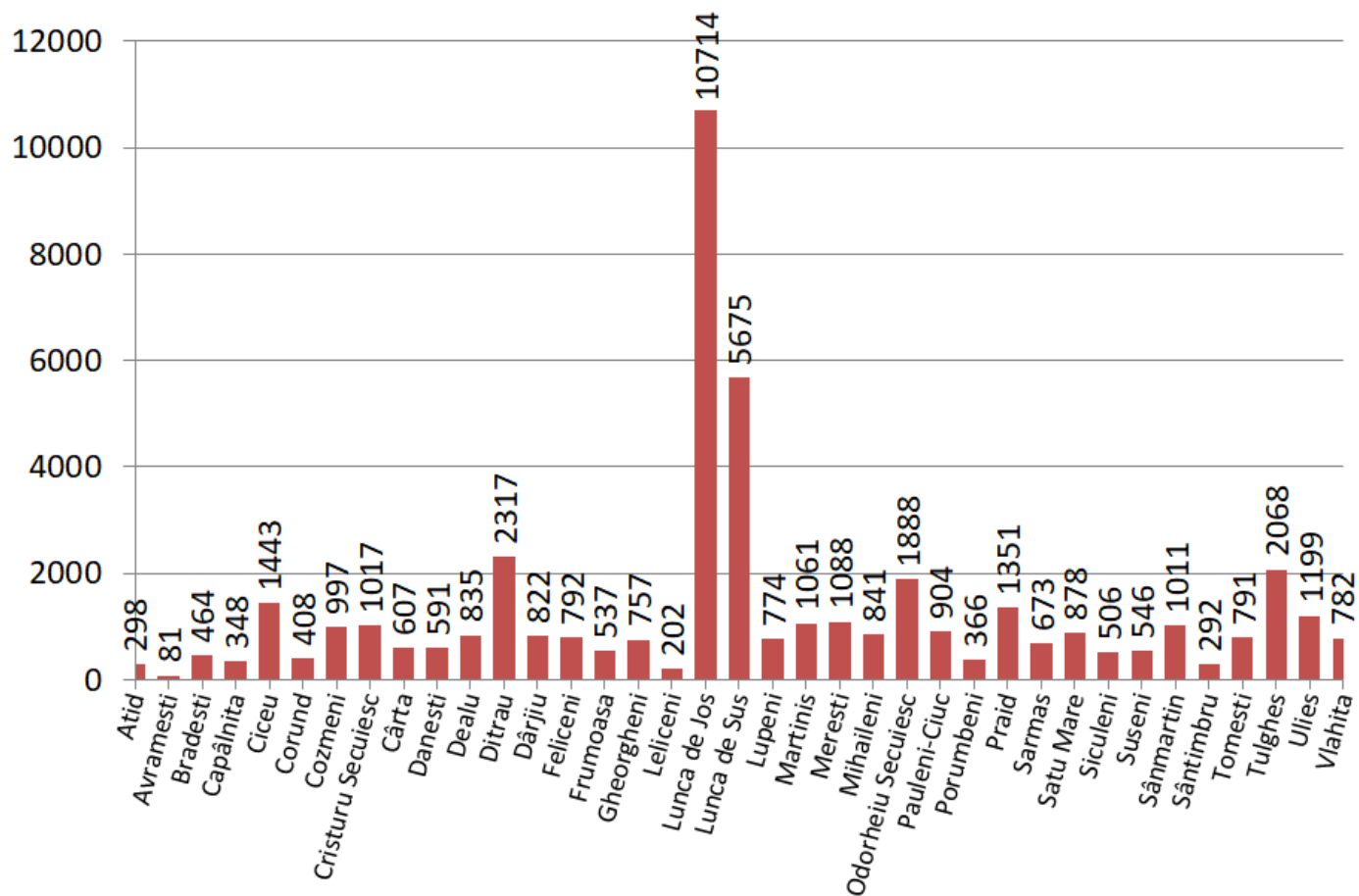
## Nr. imobile pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 79407 imobile





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Suprafață pe UAT– TOTAL F.1-6 – Total 45923 ha





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Finanțarea VII

1. Prin adresa ANCPI nr.12352/17.03.2021 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VII/2021 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).
2. Prin adresa OCPI Harghita nr. 1484/19.03.2021 s-a solicitat celor 54 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.
3. Din totalul de 54 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 5 UAT-uri au declarat că nu solicită finanțare (Băile Tușnad, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Vârșag). Totodată a fost introdus pe lista UAT-urilor eligibile UAT- Miercurea Ciuc.
4. În cursul anului 2021 Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară a alocat suma de 7.068.970 de lei pentru un număr de 50 de UAT-uri.

**OCPI Harghita a încheiat 47 de contracte de finanțare în valoare de 6.613.970 lei,** , cu UAT-urile care au dorit încheierea contractelor de finanțare.

Termenul în care puteau fi încheiate contractele de achiziție cu prestatorii de servicii de către UAT-uri a fost de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare.

Ultimul termen pentru încheierea contractelor de prestări servicii a expirat în data de 16.11.2021. Astfel din numărul total de 47 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **39 de UAT-uri au încheiat un număr de 41 contracte de prestări servicii în valoare de 4.291.504 lei,** și un număr de 8 UAT-uri au fost notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.

În data de 15 decembrie 2021 primăria Lunca de Sus și persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că ulterior încheierii contractului de achiziție publică nr. **906/15.10.2021** autorizarea persoanei juridice, SC TOPOLAND SRL, a expirat din data de 25.10.2021.

În data de 15 decembrie 2021 primăriile Dănești, Racu, Siculeni, Tomești și persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL au fost notificate de către OCPI Harghita cu privire la faptul că la data încheierii contractelor de achiziție publică **nu au fost îndeplinite condițiile de încheiere valabilă a contractelor,** în sensul că autorizarea persoanei juridice, SC TOPOLAND SRL, a expirat de la data de 25.10.2021. Ca urmare a notificărilor OCPI Harghita cele patru primării Dănești, Racu, Siculeni, Tomești au încheiat cu persoana juridică autorizată SC TOPOLAND SRL acte de reziliere a contractelor de achiziție.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### **1. CIUMANI**

La data de **23.11.2021** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S7 (29 imobile)  
Total imobile predate spre recepție: **29** .

La data de **14.02.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S12 (64 imobile)  
Total imobile predate spre recepție: **64**.

**În data de 18.08.2022 au fost deschise 93 cărți funciare**

La data de **14.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S25 (60 imobile), S30 (39 imobile),  
Total imobile predate spre recepție: **99**.

**Total imobile predate spre recepție: 192.**

### **2. SÂNSIMION:**

La data de **23.11.2021** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S3 (144 imobile); S4 (137 imobile)  
Total imobile predate spre recepție: 281.

La data de **01.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S2 (101 imobile)

La data de **04.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S6 (58 imobile)

La data de **14.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S7 (229 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 669.**

### **3. DEALU:**

La data de **27.12.2021** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S91 (191 imobile); S109 (116 imobile) ; S127 (20 imobile); S128 (157 imobile) ; S137 (56 imobile); S140 (246 imobile)  
Total imobile predate spre recepție: **786**.

**În data de 03.11.2022 au fost deschise 787 cărți funciare**





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

#### 4. FRUMOASA:

La data de **18.01.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S105 (25 imobile); S101 (73 imobile); S94 (66 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 164.**

În data de **18.08.2022** au fost deschise **166** cărți funciare

#### 5. MĂDĂRAȘ:

La data de **04.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S23 (229 imobile); S24 (68 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 297.**

La data de **17.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S15 (66 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 66.**

La data de **27.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S16 (272 imobile); S17 (187 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 459.**

#### 6. CĂPÂLNITA:

La data de **21.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S40 (183 imobile); S48 (193 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 376.**

#### 7. ȘIMONEȘTI:

La data de **24.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S49 (199 imobile); S201 (38 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 237.**

În data de **14.12.2022** au fost deschise **237** cărți funciare

La data de **25.07.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S21 (35 imobile); S24 (37 imobile) S32 (63 imobile); S35 (25 imobile) S46 (9 imobile); S193 (44 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 213.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## 8. SUSENI:

La data de **30.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S30 (132 imobile); S43 (98 imobile) S48 (142 imobile); S52 (110 imobile) S57 (41 imobile); S61 (120 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 643.**

## 9. VLĂHIȚA:

La data de **30.03.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S27 (10 imobile); S28 (15 imobile) S32; (173 imobile); S35 (92 imobile); S40 (44 imobile); S49 (69 imobile); S63 (17 imobile); S65 (71 imobile); S72 (142 imobile); S98 (120 imobile) ; S115 (85 imobile).

**Total imobile predate spre recepție: 838.**

În data de **28.12.2022** au fost deschise **838** cărți funciare

## 10. FELICENI:

La data de **08.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S104 (127 imobile); S106 (35 imobile) ; S107 (38 imobile); S108 (27 imobile); S110 (110 imobile); S120 (75 imobile); S134 (59 imobile); S140 (216 imobile).

**Total imobile predate spre recepție: 787.**

## 11. PORUMBENI:

La data de **13.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S34 (72 imobile); S40 (60 imobile) ; S44 (176 imobile); S45 (78 imobile).

**Total imobile predate spre recepție: 386.**

## 12. MUGENI:

La data de **13.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (122 imobile); S42 (144 imobile).

**Total imobile predate spre recepție: 266.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### 13. MIHĂILENI:

La data de **19.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S70 (83 imobile); S 80 (75 imobile) S84 (173 imobile); S85 (107 imobile) S88 (88 imobile); S97 (162 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 688.**

În data de 11.01.2023 au fost deschise 686 cărți funciare

### 14. TUȘNAD:

La data de **19.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S8 (119 imobile); S 9 (39 imobile) S10 (81 imobile); S15 (21 imobile) S16 (106 imobile); S53 (151 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 517.**

În data de 28.12.2022 au fost deschise 517 cărți funciare

### 15. BRĂDEȘTI:

La data de **19.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S15 (63 imobile); S22 (54 imobile) S29 (38 imobile); S31 (69 imobile) S34 (41 imobile); S36 (17 imobile); S37 (71 imobile) ; S66 (45 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 398.**

### 16. COZMENI:

La data de **20.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S11 (63 imobile); S 12 (41 imobile) S21 (13 imobile); S25 (163 imobile); S59 (28 imobile); S60 (230 imobile); S72 (25 imobile); S76 (8 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 571.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

#### 17. SÂNTIMBRU:

La data de **20.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S56 (79 imobile); S 57 (58 imobile) S70 (70 imobile); S71 (124 imobile); S76 (63 imobile); S14 (144 imobile); S17 (191 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 729.**

#### 18. CÂRȚA:

La data de **21.04.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S53 (255 imobile); S 54 (212 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 467.**

#### 19. DITRĂU:

La data de **18.05.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S142 (162 imobile); S 143 (31 imobile) ; S144 (20 imobile); S 145 (6 imobile) ; S147 (283 imobile); S 152 (36 imobile) ; S153 (170 imobile); S 154 (54 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 762.**

#### 20. PĂULENI:

La data de **27.05.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S35 (60 imobile); S 58 (85 imobile) ; S66 (135 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 280.**

**În data de 04.01.2023 au fost deschise 280 cărți funciare**

#### 21. MIERCUREA CIUC:

La data de **31.05.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S12 (573 imobile); S 17 (348 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 921.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## 22. VOȘLĂBENI:

La data de **07.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S1 (290 imobile); S 2 (142 imobile) ; S29 (124 imobile); S 30 (105 imobile) ; S31 (88 imobile); S 32 (52 imobile) ; S33 (43 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 844.**

## 23. CICEU:

La data de **15.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S28 (58 imobile); S 36 (180 imobile) ; S38 (158 imobile);

**Total imobile predate spre recepție: 396.**

## 24. GHEORGHENI:

La data de **17.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S90 (9 imobile); S 91 (18 imobile) ; S92 (15 imobile); S 97 (97 imobile) ; S100 (148 imobile); S 105 (58 imobile) ; S111 (109 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 454.**

## 25. SÂNMARTIN:

La data de **20.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S2 (110 imobile); S 3 (48 imobile) ; S4 (127 imobile); S 5 (56 imobile) ; S8 (42 imobile); S 9 (8 imobile) ; S13 (98 imobile) S14 (92 imobile); S 22 (95 imobile) ; S33 (135 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 811.**

## 26. LUNCA DE JOS:

La data de **29.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S49 (243 imobile); S 51 (253 imobile) ; S53 (123 imobile); S62 (50 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 669.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## 27. SĂRMAȘ:

La data de **29.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S21 (266 imobile); S50 (218 imobile) ; S52 (107 imobile); S 53 (56 imobile) ; S65 (13 imobile); S 69 (115 imobile) ; S78 (129 imobile) S84 (17 imobile); S 88 (46 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 967.**

## 28. BILBOR:

La data de **30.06.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S31 (143 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 143.**

## 29. CORUND:

data de **13.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S112 (4 imobile); S 113 (4 imobile) ; S116 (26 imobile); S117 (2 imobile); S56 (27 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 63.**

## 30. ATID:

La data de **29.07.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S41 (47 imobile); S 45 (226 imobile) ; S67 (130 imobile); S83 (26 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 429.**

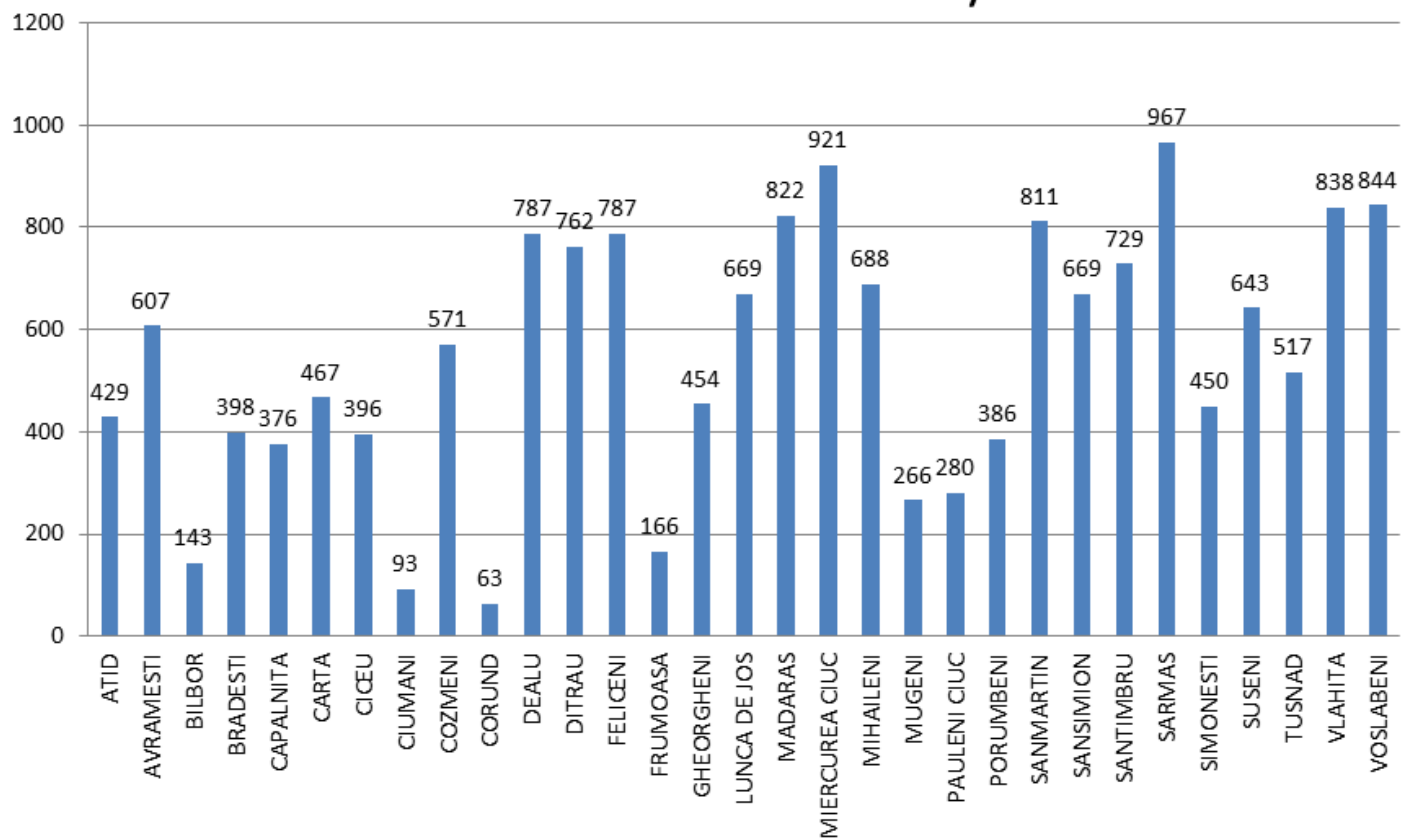
## 31. AVRĂMEȘTI:

La data de **26.08.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S8 (97 imobile); S 16 (61 imobile) ; S22 (58 imobile); S66 (26 imobile) S70 (5 imobile); S 94 (223 imobile) ; S102 (91 imobile); S106 (46 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 607.**

**Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2021 (FINANȚAREA VII), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 17132 imobile**

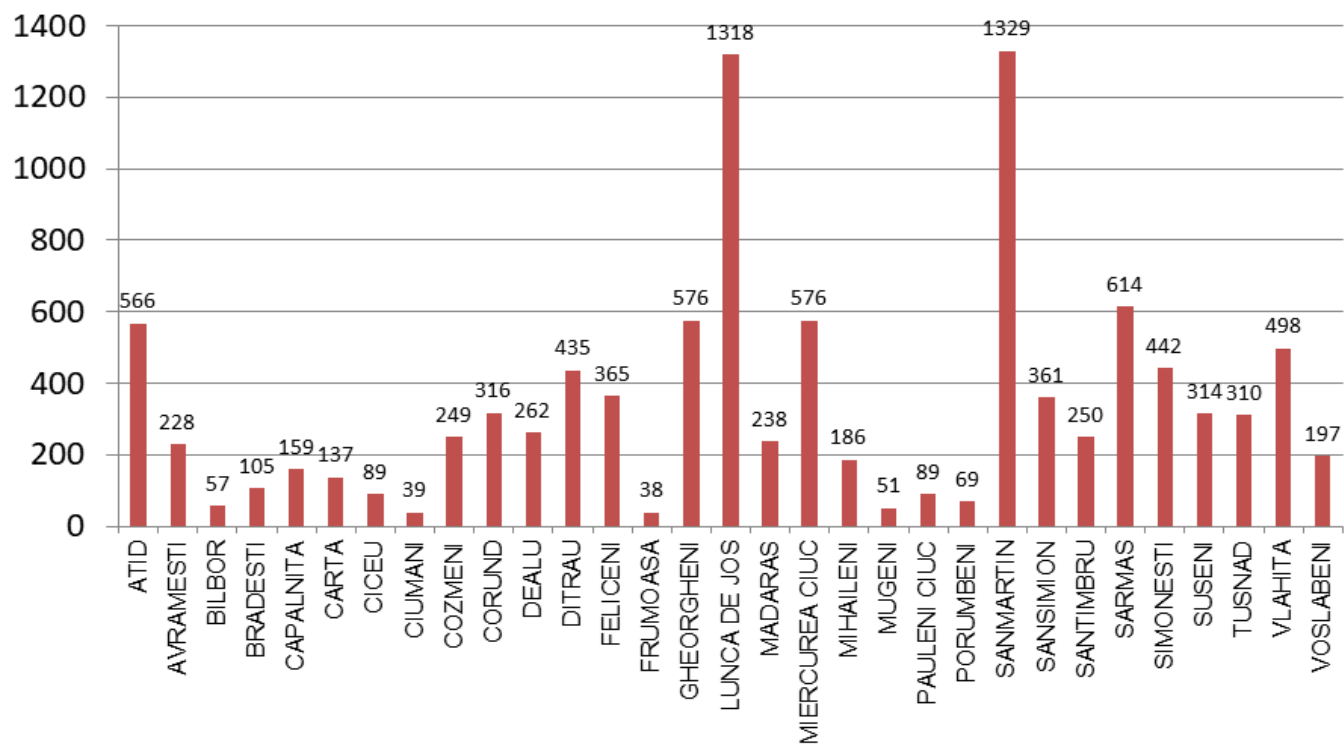
## 33 de contracte în derulare în 31 UAT - număr total imobile estimat 16999–F7/2021





## 33 contracte în derulare în 31 UAT – suprafață - ha 10463 –F7/2021

Series 1

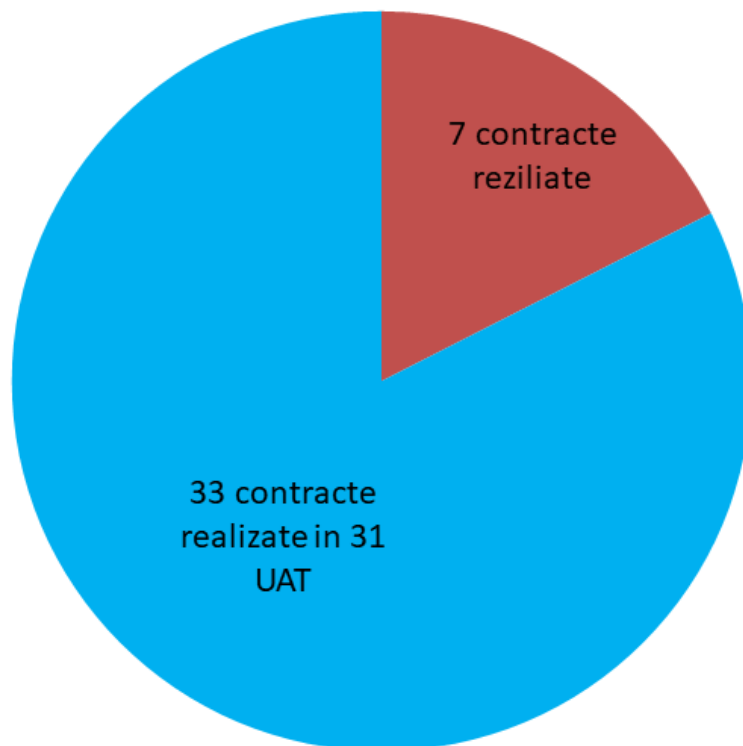




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 26

## Contracte de achiziție (încheiate în anul 2021) Finanțarea.7 – Total 40 contracte





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Finanțarea VIII

1. Prin adresa ANCPI nr.1402/12.01.2022 s-a solicitat oficiilor teritoriale să comunice lista UAT-urilor interesate pentru accesarea finanțării VIII/2022 în valoare maximă alocată pentru fiecare UAT de 160.000 lei (TVA inclus).

2. Prin adresa OCPI Harghita nr. 201/12.01.2022 s-a solicitat celor 55 de UAT-uri eligibile din județul Harghita să comunice opțiunea cu privire la suma solicitată.

3. Din totalul de 55 de UAT-uri declarate eligibile inițial, un număr de 11 UAT-uri au declarat că nu solicită finanțare (Băile Tușnad, Bălan, Borsec, Cârța, Brădești, Corund, Cristuru-Secuiesc, Dârjiu, Ocland, Șimonești, Vârșag).

4. O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 18 februarie 2022 la cele 44 de primării din județul Harghita documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul I anul 2022, în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierilor imobilelor în cartea funciară.

La data de 17.01.2023 sunt în derulare 35 de contracte de prestări servicii în 34 de UAT-uri.

### 1. SUSENI:

La data de 28.09.2022 au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S11 (55 imobile); S 23 (213 imobile); S36 (180 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 448.**

### 2. MUGENI:

La data de 17.10.2022 au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S26 (338 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 338.**

### 3. COZMENI:

La data de 15.11.2022 au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S31 (162 imobile); S 40 (92 imobile); S42 (304 imobile); S66 (42 imobile); S 67 (50 imobile); S69 (119 imobile); S77 (6 imobile)



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

**Total imobile predate spre recepție: 775.**

#### **4. ODORHEIU SECUIESC:**

La data de **22.11.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S4 (289 imobile); S 5 (138 imobile) ; S31 (151 imobile) ; S43 (339 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 917.**

#### **5. Porumbeni:**

La data de **07.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S32 (27 imobile); S 33 (12 imobile) ; S36 (24 imobile) ; S37 (99 imobile) ; S68 (7 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 169.**

#### **6. Bilbor:**

La data de **09.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S19 (105 imobile); S 26 (474 imobile) ; S32 (419 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 998.**

#### **7. Mădăraș:**

La data de **28.12.2022** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S9 (340 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 340.**

#### **8. Tușnad:**

La data de **06.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S49 (98 imobile); S 52 (106 imobile) ; S56 (121 imobile) S102 (148 imobile); S 103 (136 imobile) ; S104 (92 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 701.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

#### 9. Mihăileni:

La data de **06.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S159 (175 imobile); S 163 (158 imobile) ; S170 (226 imobile) S172 (56 imobile); S 173 (45 imobile) ; S176 (168 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 828.**

#### 10. Miercurea Ciuc:

La data de **10.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S46 (847 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 847.**

#### 11. Feliceni:

La data de **12.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectorul cadastral: S100 (461 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 461.**

#### 12. Vlăhița:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S136 (146 imobile); S36 (80 imobile) ; S54 (55 imobile) S145 (59 imobile); S 45 (134 imobile) ; S79 (119 imobile); S 37 (217 imobile) ; S31 (78 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 888.**

#### 13. Dănești:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S69 (162 imobile); S64 (190 imobile) ; S56 (177 imobile) S49 (172 imobile); S 36 (119 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 820.**



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

#### 14. Dealu:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S82 (279 imobile); S70 (480 imobile) ; S153 (79 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 838**

#### 15. Tomești:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (294 imobile); S38 (340 imobile) ; S3 (130 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 764.**

#### 16. Ciceu:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S26 (225 imobile); S39 (145 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 370.**

#### 17. Păuleni Ciuc:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S27 (87 imobile); S33 (60 imobile) ; S36 (18 imobile) S37 (120 imobile); S 48 (16 imobile); S 65 (309 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 610.**

#### 18. Siculeni:

La data de **13.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S39 (154 imobile); S53 (167 imobile) ; S60 (79 imobile) S61 (120 imobile); S 40 (152 imobile); S 35 (64 imobile); S 34 (41 imobile); S 33 (30 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 807.**

#### 19. Ulieș:

La data de **16.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S72 (20 imobile); S76 (88 imobile) ; S77 (26 imobile) S89 (61 imobile); S100 (143 imobile); S 105 (33 imobile); S108 (6 imobile); S117



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

(104 imobile) S118 (18 imobile); S119 (84 imobile); S 121 (89 imobile); S130 (54 imobile); S147 (52 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 778.**

#### 20. Sânsimion:

La data de **16.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S65 (113 imobile); S66 (75 imobile)

**Total imobile predate spre recepție: 188.**

#### 21. Căpâlnița:

La data de **17.01.2023** au fost predate documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare pentru sectoarele cadastrale: S65 (449 imobile)

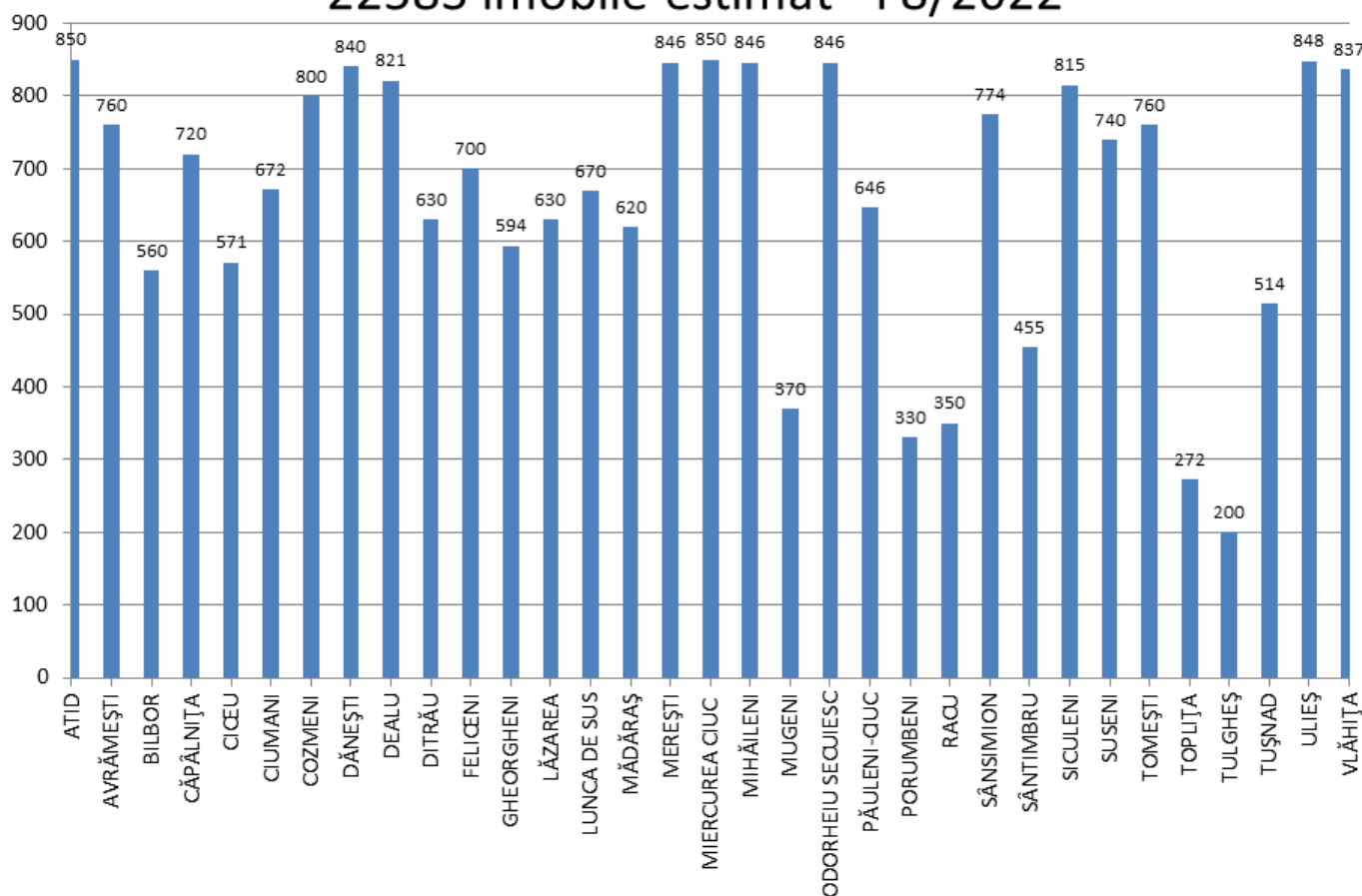
**Total imobile predate spre recepție: 449**

Numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri în cursul anului 2022 (FINANȚAREA VIII), care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 13334 imobile

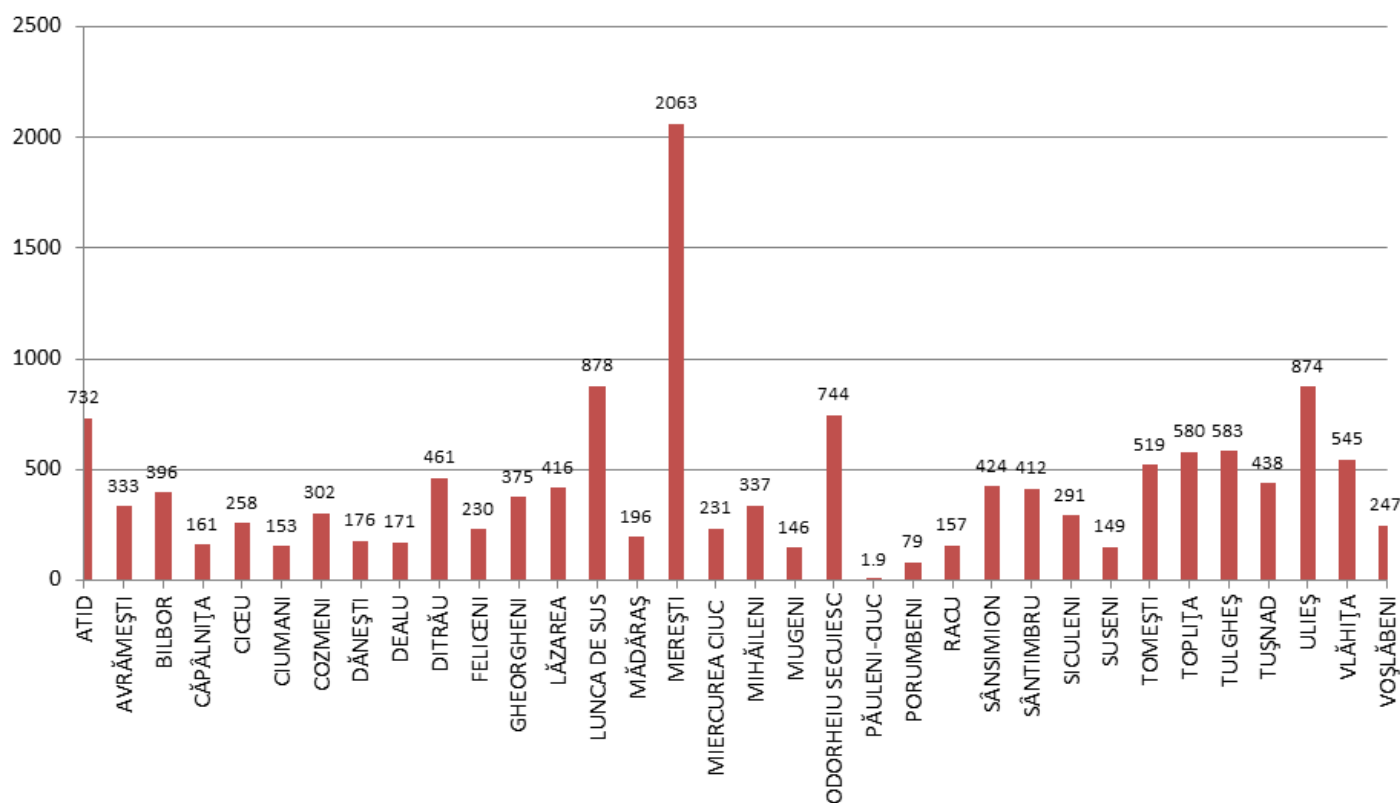
**În concluzie până la data de 17 ianuarie 2023** numărul total de imobile rezultat din lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare cadastrale realizate în baza contractelor de prestări servicii încheiate de UAT-uri care au fost predate pentru recepție la OCPI Harghita este de 109803 imobile



## 35 de contracte în derulare în 34 UAT - număr total 22583 imobile estimat –F8/2022



## 35 contracte în derulare în 34 UAT – suprafață 14059–F8/2022





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Finanțarea IX

O.C.P.I. Harghita a comunicat în data de 27 octombrie 2022 la cele 45 de primării din județul Harghita care au solicitat finanțare, documentele necesare încheierii contractului de finanțare pentru semestrul II anul 2022, în vederea realizării lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară.

Persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei din județul Harghita au fost înștiințate că în perioada 02.11.2022-10.11.2022 au fost încheiate **45 de contracte** de finanțare a lucrărilor de înregistrare sistematică în valoare totală de **8,028,799.00 lei** aferente etapei IX/2022. S-a comunicat lista cu valoarea contractelor de finanțare încheiate cu fiecare UAT și numărul de imobile pentru care pot fi realizate lucrări de înregistrare sistematică și faptul că în conformitate cu art. 5 pct. 9 alin. (1) din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016: „**UAT este responsabilă de modalitatea de atribuire a contractelor de achiziție publică și încheierea acestora cu prestatorii de servicii.**”

Cu aplicarea prevederilor contractuale existente între OCPI Harghita și UAT-urile care beneficiază de finanțare, acestora din urmă le revine **obligatia de a încheia contracte de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea contractului de finanțare**, așa cum se prevede în art. 6 alin. (2) lit. p) din contractul de finanțare prevăzut în Anexa 2 la Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale aprobată prin Ordinul nr. 819/2016.

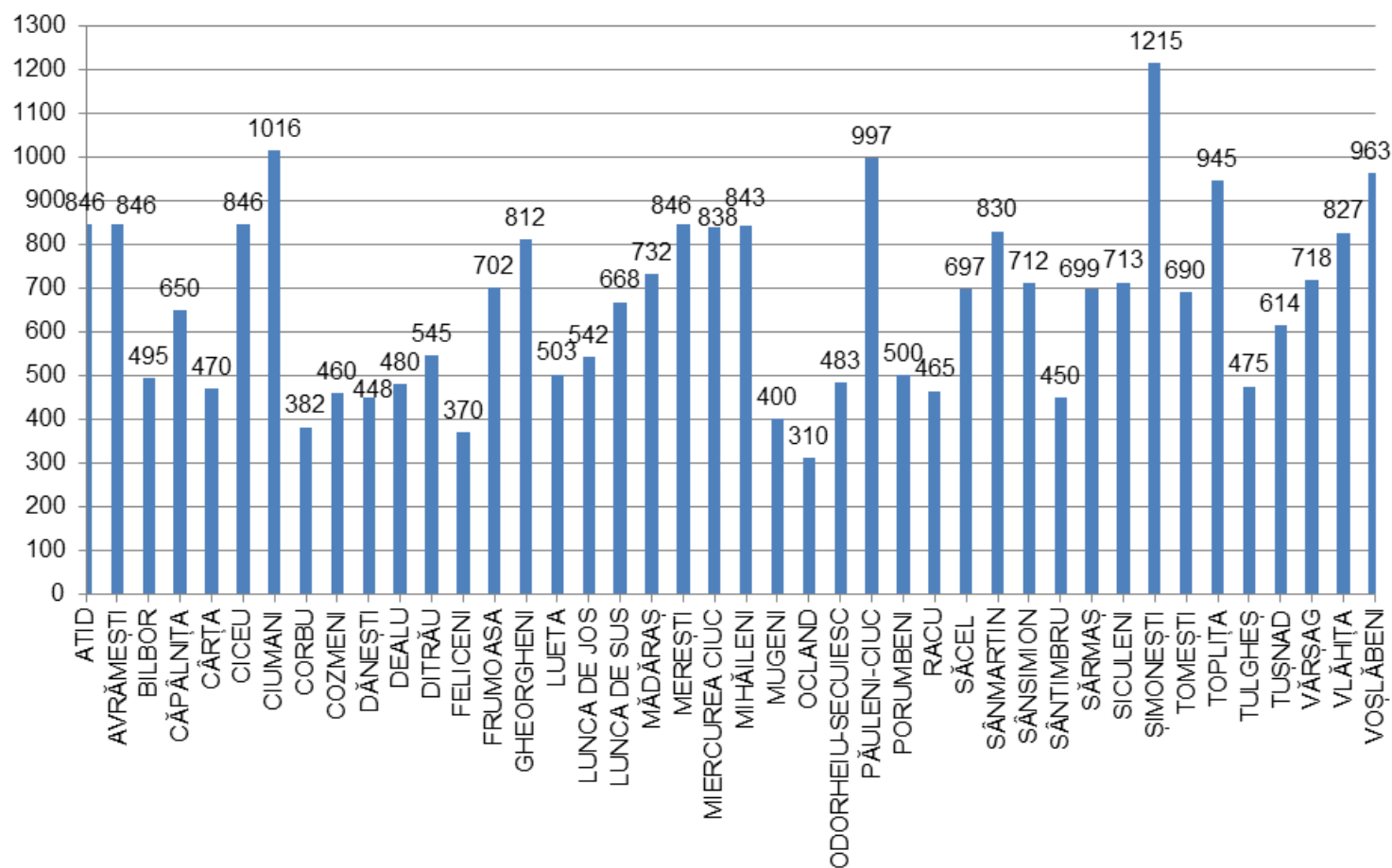
Din numărul total de 45 de UAT-uri care au încheiat contracte de finanțare, un număr de **42 de UAT-uri au încheiat un număr de 47 contracte de prestări servicii în valoare de 5.117.866,48 lei**, și un număr de 3 UAT-uri vor fi notificate de către OCPI Harghita, cu privire la faptul că urmare a neîncheierii unui contract de prestări servicii în termenul de 60 de zile de la încheierea contractelor de finanțare, acestea au încetat de drept, în conformitate cu clauzele contractuale.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 35

## 47 de contracte în derulare în 42 UAT - număr total 28043 imobile estimat –F9/2023

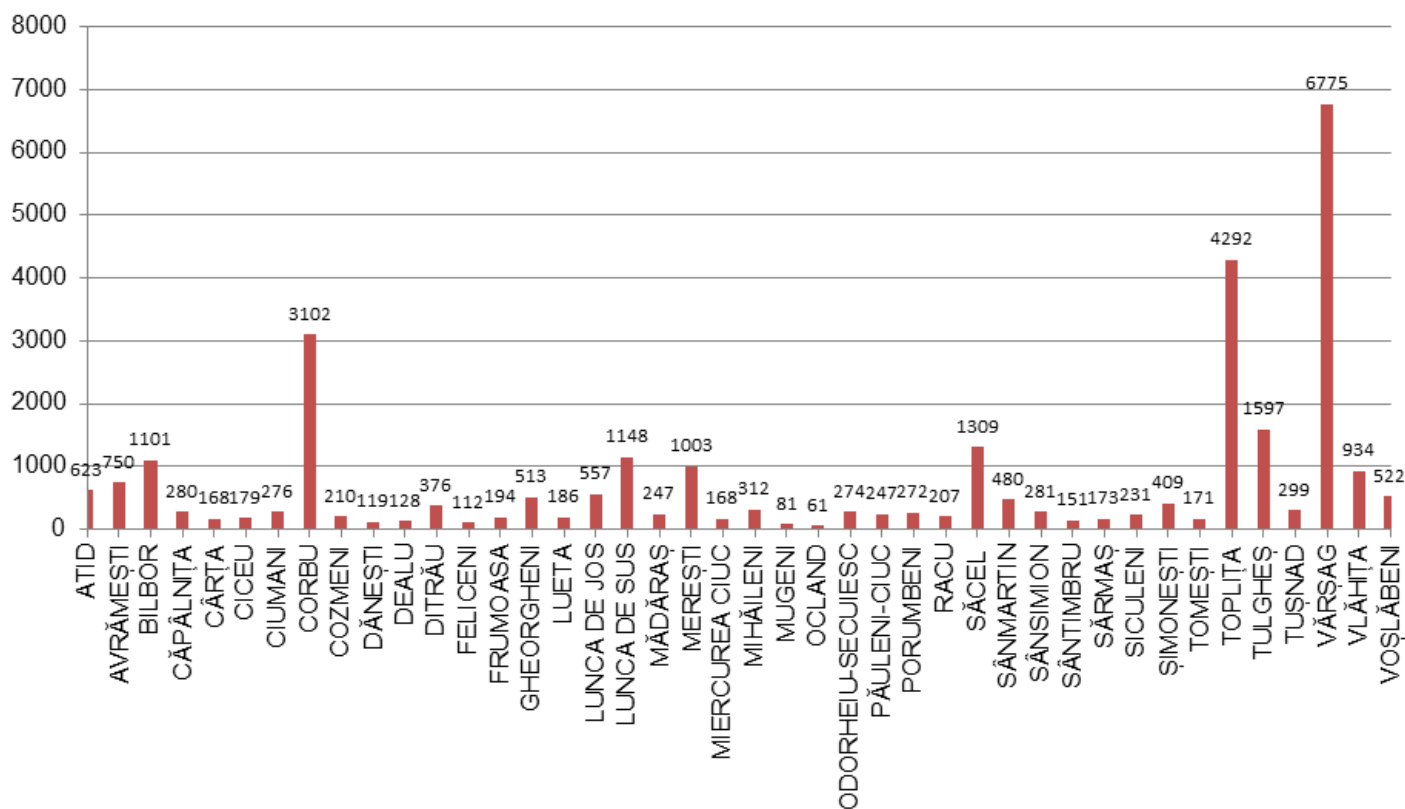




O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Anexa nr. 36

## 47 contracte în derulare în 42 UAT – suprafață 30518 ha–F9/2023





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### Obiectivul specific nr. 2.3.

Crearea și dezvoltarea unui sistem electronic de gestionare a documentelor / Realizarea unei baze de date electronice

#### Activitatea 2.3.1

Conversia în format digital a tuturor cărților funciare de hârtie.

**Pe parcursul anului 2022 au fost convertite 3839 de cărți funciare**

BCPI	TRIM 1	TRIM 2	TRIM 3	TRIM 4	TOTAL
<b>MIERCUREA-CIUC</b>	327	364	212	301	1204
<b>ODORHEIU SECUIESC</b>	690	599	316	310	1915
<b>GHEORGHENI</b>	128	171	101	119	519
<b>TOPLITA</b>	49	52	43	57	201
<b>TOTAL</b>	1194	1186	672	787	3839

### Obiectivul specific nr. 2.4.

Crearea unor arhive analogice și digitale

#### Activitatea 2.4.1.

Conversia documentațiilor de cadastru

Pe parcursul anului 2022 au fost convertite 135 PAD-uri.

### Obiectivul general (strategic) numărul 3

Sprijin pentru dezvoltarea pieței imobiliare și ipotecare-

#### Obiectivul specific 3.1

Realizarea infrastructurii necesare pentru înregistrarea proprietății

##### Activitatea 3.1.1.

Recepționarea planurilor parcelare și a planurilor de încadrare în tarla la nivel județean cu atribuire de numere cadastrale imobilelor și înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate în cartea funciară.

Situația centralizatoare a necesarului de teren în vederea finalizării procesului de restituire a fost comunicată în variantă finală de Instituția Prefectului Județul Harghita la OCPI Harghita în data de 21.07.2015 și conține informații pentru toate localitățile din județul Harghita.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 9 din 12.08.2015 a fost aprobată Situația centralizatoare întocmită în temeiul art. 5 alin. (4) din Legea nr. 165 /2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Situația centralizatoare a fost comunicată la Agenția Domeniilor Statului și la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților.

Cu adresa nr. 3844 din data de 03.09.2015 Centrul Național de Cartografie a transmis la OCPI Harghita situația comparativă la nivelul județului Harghita semnată de către Directorul general al ANCPI.

Suprafața pentru care s-au eliberat Titluri de proprietate:

185963,24 ha agricol

182045,03 ha forestier

Suprafața pentru care s-au întocmit Procese verbale de punere în posesie și nu s-au eliberat Titluri de proprietate:

17849,19 ha agricol

16627,98 ha forestier

Suprafața validată nepusă în posesie:

124366,92 ha agricol

15666,93 ha forestier

Cereri nevalidate:

10176,73 ha agricol

9228,71 ha forestier

În conformitate cu Situația comparativă de la nivelul județului Harghita semnată de către directorul general ANCPI și transmisă cu adresa ANCPI nr. 3844/03.09.2015, înregistrată la OCPI cu nr. 5106/07.09.2015, suprafața rezervei retrocedabile în județul Harghita era de 173307,85 ha .

Suprafața terenurilor agricole conform Situației statistice a terenurilor din anul 2015 întocmită de Direcția pentru Agricultură Harghita este de 396208,00 ha, din această suprafață o suprafață de 328180,44 ha în procent de 82,83 % a făcut obiectul legilor fondului funciar.

În concluzie precizăm că, suprafața agricolă a județului Harghita era de 396208, 00 ha, iar suprafața rezervei retrocedabilă (SRR) era de 173307,85 ha, care reprezintă un procent de 44% din suprafața agricolă a județului Harghita.





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Cu privire la faptul dacă planurile parcelare sunt sau nu realizate cu respectarea normelor și regulamentelor tehnice în vigoare, dacă sunt avizate de comisiile locale de fond funciar și dacă pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar se impun următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 34 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 131 din 1991, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orășenești sau municipale, comisia județeană, după operațiunea de validare, emitea titlul de proprietate.

În conformitate cu prevederile art. 35 din același regulament în baza titlului de proprietate eliberat pe baza opțiunii exprimate în scris de către fiecare proprietar, în condițiile art. 26 din lege, comisia comunală, orășenească sau municipală proceda la delimitarea zonelor teritoriale în care urmau să fie puși în posesie titularii, ținând seama de condițiile concrete teritoriale (relief, calitatea solului, categoria de folosință, distanța față de localitate și căile publice de comunicație, amenajările pentru îmbunătățiri funciare). Această delimitare, precum și parcelarea pe proprietari, se făceau pe planul de situație al fiecărei localități, în cadrul organizării teritoriale actuale la acel moment.

În conformitate cu prevederile art. 36 din același regulament punerea în posesie a proprietarilor, în cadrul zonelor teritoriale delimitate, se făcea de comisie, pe bază de măsurători topografice.

În conformitate cu prevederile art. 38 din același regulament - După punerea în posesie a tuturor proprietarilor până la finele anului, oficiul de cadastru și organizare a teritoriului avea obligația să redacteze un plan de situație cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare, în 2 exemplare, din care un exemplar rămânea la acesta, iar unul se preda cu proces-verbal primăriei comunei, orașului sau municipiului.

Numai urmare a apariției HG nr. 1172 din 2001 prin care a fost aprobat noul regulament privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor s-a stabilit că documentațiile pe care le înaintează comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate trebuie să cuprindă anexele validate, planurile parcelare, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor (art. 34 alin.1).

Regulamentul, în vigoare, privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate aprobat prin HG nr. 890 din 2005 prevede la art. 36 alin 1 un conținut similar al documentației care se înaintează de către comisiile locale către comisia județeană pentru emiterea titlurilor de proprietate cu cel al documentației prevăzute la art. 34 alin. 1 din regulamentul anterior.

În vederea întocmirii proiectelor parcelare, după anul 1991 măsurătorile au fost realizate de către specialiști în măsurători topografice angajați ai OCPI Harghita, desemnați prin Deciziile/Ordinele Prefectului Județului Harghita cu privire la componența comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

O parte din datele rezultate din activitatea de măsurători topografice în cadrul comisiilor locale pentru stabilirea drepturilor private asupra terenurilor erau actualizate și stocate pe suporturi magnetice, urmare a prelucrării în format electronic de către specialiștii desemnați. Planurile parcelare în format digital rezultate din această activitate se află în baza de date a OCPI Harghita.

În intervalul 29 dec. 2006 - 28.04.2009 documentațiile cadastrale întocmite în vederea înscrierii în cartea funciară a imobilelor situate în extravilan și recepționate pe teritoriul unităților administrativ teritoriale conțineau extrase din planul parcelar avizat pentru conformitate de primar, în calitate de președinte al comisiei locale de fond funciar, potrivit art. 13 lit. g din Regulamentul aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPİ nr. 634/2006.

Având în vedere faptul că datorită prevederilor legale diferite și a practicii neunitare la nivelul comisiilor locale, planurile parcelare nu erau avizate întotdeauna de către comisiile locale de fond funciar și faptul că oficiul de cadastru nu a reușit până în anul 2001 să redacteze un plan de situație integral cu noua parcelare a teritoriului și cu numerotarea topografică corespunzătoare în vederea predării cu proces-verbal primăriilor localităților din județ, datorită nepunerii în posesie a tuturor persoanelor îndreptățite, informațiile cuprinse în planurile parcelare pot fi utilizate la întocmirea documentațiilor cadastrale în vederea întabulării terenurilor din extravilan retrocedate conform legilor fondului funciar dacă nu se constată neconcordanțe la identificarea amplasamentului, suprafeței și limitelor imobilelor cu elementele tehnice conținute în titlul de proprietate și cele din planul parcelar .

La nivelul OCPI Harghita începând cu data de 15.12.2010 nu au mai fost integrate în baza de date planuri parcelare în format digital care nu aveau corespondență în format analogic și nu erau avizate de președintele comisiei locale de fond funciar.

Având în vedere că în prezent planurile parcelare nu se întocmesc de către angajații OCPI Harghita prin adresa OCPI Harghita cu nr. 6661 din 13.06.2014 s-a solicitat tuturor comisiilor locale de fond funciar să transmită planurile parcelare care au fost întocmite în format digital și analogic însușite prin semnătură de către președintele și membrii comisiilor locale de fond funciar. Urmare a solicitărilor au confirmat planurile parcelare digitale din baza de date a oficiului teritorial municipiul Odorheiu Secuiesc și comuna Corund. Comunele Sâncrăieni, Mihăileni, Frumoasa și Suseni au apreciat că planurile parcelare digitale din arhiva oficiului teritorial nu corespund integral cu situația amplasamentelor din teren.

Urmare a actualizării bazei de date la data de **20.12.2022** suprafața acoperită cu planuri parcelare digitale este de **51661,63 ha** .

Pe parcursul anului 2022 (trimestrul III 2022) au fost solicitate informații de către UAT Feliceni, pentru întocmirea planurilor parcelare cu atribuire de număr cadastral pentru un număr de 7 tarlale (T113 - T 119) cu o suprafață de 795,5 ha.

Pe parcursul anului 2022 au fost depuse pentru recepție planuri parcelare cu atribuire de număr cadastral, la nivelul:

Trimestrul I

- Comunei Dârjiu tarlăua **56** suprafață de 6.77 ha pentru 39 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- Comunei Dârjiu tarlăua 44 suprafață de 7.31 ha pentru 68 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).  
Trimestrul II
- Comunei Dârjiu tarlăua 11/1 suprafață de 42.17 ha pentru 43 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Dârjiu tarlăua 56 suprafață de 6.76 ha pentru 39 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Dârjiu tarlăua 44 suprafață de 5.83 ha pentru 17 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Mugeni tarlăua 110 suprafață de 4.80 ha pentru 27 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).  
Trimestrul III
- Comunei Dârjiu tarlăua 53/1 suprafață de 4.68 ha pentru 54 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Dârjiu tarlăua 51 suprafață de 6.00 ha pentru 26 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Dârjiu tarlăua 8 suprafață de 34.44 ha pentru 74 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).
- Comunei Brădești tarlăua 43 suprafață de 30.94 ha pentru 33 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).  
Trimestrul IV
- Comunei Dârjiu tarlăua 11 suprafață de 48.55 ha pentru 94 imobile (planul parcelar a primit referat de admitere).  
**TOTAL suprafață planuri parcelare: 198,25 ha, din care 4.80 ha UAT Mugeni, 30.94 ha UAT Brădești și 162,51 ha UAT Dârjiu.**

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6681/07.11.2022 au fost solicitate de la toate primăriile din județ informații referitoare la serviciile de măsurători topografice contractate de către primării, în vederea realizării planurilor parcelare necesare finalizării procesului de retrocedare a terenurilor și cu privire la sumele alocate cu această destinație în bugetul anului 2022, precum și sumele care sunt estimate pentru a fi alocate în anul 2023.

Din totalul de 67 de UAT-uri din județul Harghita un număr de:

- în 2 UAT-uri au fost finalizate lucrările de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor: SÂNCRĂIENI și REMETEA.
- în 10 UAT-uri sunt în derulare lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor: CIUCSÂNGEORGHIU, GĂLĂUȚAȘ, LUPENI, PLĂIEȘII DE JOS, PRAID, SÂNDOMINIC, SUBCETATE, MĂRTINIȘ, SATU MARE și ZETEA.

Din totalul de 55 UAT-uri din județul Harghita, în care nu s-au desfășurat/sau se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor:

- 3 UAT-uri necooperativizate nu au suprafețe validate nepuse în posesie (Băile Tușnad, Bălan, Corbu), iar 5 UAT-uri necooperativizate au suprafețe validate foarte mici nepuse în posesie (Căpîlnița, Lunca de Jos, Sărmaș, Tulgheș, Vârșag);

11 UAT-uri (Brădești, Dănești, Dealu, Dârjiu, Ditrău, Joseni, Mugeni, Păuleni Ciuc, Sânsimion, Suseni, Ulieș) au comunicat că au angajați la primărie care au ca atribuție



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Întocmirea planurilor parcelare și care au întocmit planuri parcelare pentru o suprafață totală de 19027,00 ha și urmează să întocmească planuri parcelare pe o suprafață totală de 4226,00 ha; 9 UAT-uri (Bilbor, Brădești, Ciumani, Cristuru Secuiesc, Dealu, Dârjiu, Mugeni, Sânsimion Sântimbru) au contracte de prestări servicii în derulare pentru o suprafață totală de 1863 ha.

- 32 UAT-uri au comunicat că nu au relații contractuale de nici un fel pentru realizarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (Atid, Avrămești, Borsec, Ciceu, Cârța, Corund, Cozmeni, Feliceni, Frumoasa, Gheorgheni, Lelicieni, Lăzarea, Lueta, Lunca de Sus, Mădăraș, Merești, Miercurea Ciuc, Mihăileni, Ocland, Odorheiu Secuiesc, Porumbeni, Racu Săcel, Secuieni, Siculeni, Sânmartin, Șimonești, Tomești, Toplița, Tușnad, Vlăhița, Voșlăbeni);

Din totalul de 32 UAT-uri care au comunicat că nu au relații contractuale de nici un fel pentru realizarea planurilor parcelare la jumătatea anului 2015 aveau o suprafață totală nepusă în posesie de 85360 ha din care: 57025 ha teren agricol și 28335 ha teren forestier.

După cum se poate observa în tabelul de mai jos o parte din UAT-urile din județul Harghita deși au suprafețe validate foarte mari nepuse în posesie nu au nici un fel de relație contractuală pentru întocmirea planurilor parcelare, care în conformitate cu art. 36 alin. (1) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare, reprezintă documente care trebuie să facă parte în mod obligatoriu din documentațiile înaintate de comisiile locale, care cuprind și anexele validate, procesele-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor și în baza cărora comisia județeană emite titlurile de proprietate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. crt.	UAT	Suprafața totală validată + sentințe						Suprafața planurilor parcelare aflate în evidențele OCPI Harghita/ha	Planuri parcelare în curs de execuție conform declarației primarului la data de 30 iunie 2016							
		Pusă în posesie cu Titluri de Proprietate		Pusă în posesie cu procese verbale de punere în posesie		Nepusă în posesie			Contract nr. ...din data...	Executant	Suprafața contractată pentru întocmirea planurilor parcelare/Ha	Termen de execuție	Numele și prenumele angajatului din cadrul primăriei responsabil cu întocmirea planurilor parcelare	Data angajării	Suprafața pentru care angajatul a executat planuri parcelare/ha	Suprafața pentru care angajatul urmează să execute planuri parcelare/Ha
		Agricol	Forestier	Agricol	Forestier	Agricol	Forestier									
1	ATID	7.675,38	3.350,52			1.088,00	39,82	804,80	NU	NU						
2	AVRAMESTI	2.479,50	1.547,90			1.239,46			NU	NU						
3	BAILE TUSNAD	18,18	17,68	0,76	24,26				NU	NU						
4	BALAN	67,98							NU	NU						
5	BILBOR	1.192,03	10.241,40	159,38	61,39		2,91		2897/21.03.2019	PFA Kolozsi Tiberiu						Imobile ce fac obiectul masuratorilor topografice
6	BORSEC	112,35	4.606,97	0,00	121,38	5,83	149,47	259,20	NU	NU						
7	BRADESTI	1.381,91	533,91	0,12		535,68		10,00	7314_3.01.2022	SC Local planing Center SRL	309.358,00	12 luni	Csata Edit	14.03.2022	10	
8	CAPĂLNITA	2.401,17	2.452,21			89,04	48,97	52,80	NU	NU						
9	CIUCȘĂNGEORGIU	5.817,77	7.694,38	8.375,05	59,29	434,18	59,10	59,10	NU	NU						
10	CICEU	2.302,90	2.340,50			3.521,90	10,00	304,11	NU	NU						
11	CIUMANI	1.206,09	1.541,20		1.800,08	4.083,47	487,72	183,30	4258_27.10.2022	Zsigmond Istvan	50.73	31.03.2023	NU			
12	CĂRTA	3.351,47	1.292,00			2.917,66		20,90	NU	NU						
13	CORBU	2.223,35	4.535,93						NU	NU						
14	CORUND	5.382,52	3.671,20			336,98	0,05	2.238,70	NU	NU						
15	COZMENI	1.298,48	2.463,89		1,00	2.693,46	135,33	92,50	NU	NU						
16	CRISTURU SECUIESC	3.326,88	815,11			1.003,09	107,93	47,60	11194/20.10.2021	Denes Attila	630,61	24 luni	NU			
17	DANESTI	2.052,87	1.615,00			2.492,43			NU	NU			Berszan Csaba	01.12.2009		s-au relizat PP numai pe sectoarele cadastrale stabilite pe sistematic
18	DEALU	2.434,37	2.254,77	1.787,93	230,53	1.805,56	139,61	9,60	5908/09.08.2022 5939/01.11.2022	SC CONUS INC SRL	290,00 25,00	Executat partial	Gergely Gzoyo	01.01.2006	400,00	1.200,00
19	DITRAU	4.156,18	2.081,54			4.449,03	473,16		NU	NU			Farkas Lorant	2009		
20	DĂRJIU	1.145,82	451,14			2.357,06	2,66	23,02	74_2021	SC Geotop SRL	300,00	Până la recepție	Dimeny Eszter	28.10.2014	2.000,00	2.060,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

21	FELICENI	2.840,83	1.080,16			3.515,11	36,83	31,00	NU	NU			NU				
22	FRUMOASA	5.129,80	1.742,00	134,84		432,00		2.157,85	NU	NU			NU				
23	GALAUTAS	232,98	145,92			7,69	95,54		396_26.01.2022	PFA Kolozsi Tiberiu	apr.21	3 luni	NU				Finalizat
24	GHEORGHENI	5.063,65	3.549,52	283,76	4.842,26	6.041,34	1.779,19		NU	NU			NU				
25	JOSENI	9.216,37	6.331,09		202,86	5.227,63	1.069,35		NU	NU			Krizbai Levente	19.09.2001	12.800,00	200,00	
26	LELICENI	1.762,76	666,17	210,49		199,52		32,50	NU	NU			NU				
27	LAZAREA	5.611,78	1.476,93			586,51	65,91	1.931,70	NU	NU			NU				
28	LUETA	2.209,64	2.616,80			338,62			NU	NU			NU				
29	LUNCA DE JOS	3.723,00	4.163,00				180,00	181,40	NU	NU			NU				
30	LUNCA DE SUS	1.554,00	1.791,00			2.202,00			NU	NU			NU				
31	LUPENI	5.279,63	2.296,09			2.911,51	713,45	838,13	NU	NU			NU				
32	MĂDĂRAȘ	1.071,99	300,00			2.200,00	2.818,28	10,90	NU	NU			NU				
33	MĂRTINIȘ	8.369,13	1.715,42		353,03	2.688,27	142,94	1.197,18	NU	NU			NU				
34	MEREȘTI	1.616,25	7.245,50			960,02	506,55		NU	NU			NU				
35	M. CIUC	4.795,49	3.578,42	477,27	512,21	192,04	76,48	9.969,00	NU	NU			NU				
36	MIHĂILENI	2.692,29	501,00	2.142,71	1.191,00	372,88	55,43		NU	NU			NU				
37	MUGENI	1.485,69	1.435,55			3.095,56	0,34	8,25	2650_29.04.2022, 2737_03.05.2022	SC LF Survey SRL, Denes Attila	46.06, 14.94	30.12.2022, 30.12.2022	Kacsó Eva	04.05.2022	61,00	37,71	
38	OCLAND	1.865,86	1.204,66			2.564,88	34,40		NU	NU			NU				
39	ODORHEIU SECUIESC	2.626,00	592,00	97,00	15,00	622,00		3.672,00	NU	NU			NU				Suprafata totala acoperita cu PP
40	PĂULENI CIUC	2.223,52	1.356,28			960,14	2,50	2.165,70	NU	NU			Bene Zsolt	01.06.2001	3.731,00	700,00	
41	PLĂIEȘII DE JOS	3.411,57	6.108,72			11.143,18	1.833,98		NU	NU			NU				
42	PORUMBENI	2.181,78	1.195,94	8,70	0,00	600,20	7,99		NU	NU			NU				
43	PRAID	5.972,93	8.771,08			2.536,82	109,09	1.335,60	NU	NU			NU				
44	RACU	1.356,69	286,31		926,02	1.870,48			NU	NU			NU				
45	REMETEA	921,00	1.558,00		179,70	7.223,00		28,00	NU	NU			NU				
46	SATU MARE	722,04	998,60		6,42				NU	NU			NU				
47	SĂCEL	1.778,75	1.699,00			2.981,00	174,00	413,70	NU	NU			NU				
48	SĂRMAȘ	424,94	851,04				206,76		NU	NU			NU				
49	SECUIENI	2.147,91	299,45			961,23		643,70	NU	NU			NU				
50	SICULENI	970,62			1.146,24	1.684,91	60,31	496,40	NU	NU			NU				
51	SÂNCRAIENI	1.925,49	389,20		1.597,94	1.162,00	72,36	31,90	NU	NU			NU				CESAR 2017
52	SÂNDOMINIC	7.460,30	6.106,18	212,55	53,00	264,00		12.500,00	NU	NU			NU				
53	SÂNMARTIN	1.816,77	1.360,00	1.588,14		1.612,48	3.864,00	3.864,00	NU	NU			NU				
54	SÂNSIMION	1.757,68	1.205,18			3.373,87	17,84		415, 416,417/29.09.2021	Hajdu Gergely	101,00	30.06.2022	Szoke Maria, Csato Gabor		35,00	66,00	
55	SÂNTIMBRU	1.075,00	2.426,00			2.015,71	239,15		59/24.10.2017	SC HARGOO SRL	93,7051	31.12.2023	NU				





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

56	SUBCETATE	242,55	443,40	1,80	77,92		6,84		NU	NU			NU				
57	SUSENI	7.527,94	6.602,00			5.260,53	2.488,00		NU	NU			Simon Istvan, Kosa Csaba	2017 2006			
58	ȘIMONEȘTI	4.669,17	2.359,59			2.988,73	194,34	243,10	NU	NU			NU				
59	TOMEȘTI	1.863,45	604,63			3.723,76		952,10	NU	NU			NU				
60	TOPLITA	3.814,58	9.124,00	272,72	602,69	4.675,52	553,00	240,10	NU	NU			NU				
61	TULGHEȘ		12.477,80		236,58		175,16		NU	NU			NU				
62	TUȘNAD	934,25	1.231,00	433,16	2.145,30	2.498,00	18,03		NU	NU			NU				
63	ULIEȘ	3.535,13	913,88	1.659,78	5,78	1,20	34,09	934,70	NU	NU			Szocs Orsolya	2018			
64	VARȘAG	2.381,36	4.260,72		42,90	17,80	38,38		NU	NU			NU				
65	VLAHITA	1.502,97	3.375,02			16,97	58,19	719,67	NU	NU			NU				
66	VOȘLOBENI	1.104,73	844,96			1.393,36	38,52		NU	NU			NU				
67	ZETEA	5.065,77	9.258,55	3,03	193,20	2.191,62	178,75	1.166,20	NU	NU			NU				
TOTAL		185.963,24	182.045,03	17.849,19	16.627,98	124.366,92	19.602,69	49.870,41							19.027,00	4.226,00	





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

În ceea ce privește sumele alocate de către UAT-uri în bugetul anului 2022, precum și sumele care sunt estimate pentru a fi alocate în anul 2023, situația se prezintă conform tabelului anexat mai jos:

Nr. crt.	UAT	Sumele alocate în bugetul UAT pentru anul 2022 în vederea întocmirii planurilor parcelare	Sumele estimate a fi alocate în bugetul UAT pentru anul 2023 în vederea întocmirii planurilor parcelare
1	2	3	4
1	ATID	0,00	0,00
2	AVRĂMEȘTI	0,00	0,00
3	BĂILE TUȘNAD	0,00	0,00
4	BĂLAN	0,00	25.000,00
5	BILBOR	0,00	0,00
6	BORSEC	0,00	0,00
7	BRĂDEȘTI	0,00	50.000,00
8	CĂPĂLNIȚA	0,00	0,00
9	CĂRȚA	0,00	0,00
10	CICEU	0,00	0,00
11	CIUCSANGEORGIU	0,00	0,00
12	CIUMANI	58.000,00	100.000,00
13	CORBU	20.000,00	40.000,00
14	CORUND	0,00	0,00
15	COZMENI	0,00	0,00
16	CRISTURU SECUIESC	0,00	0,00
17	DĂNEȘTI	0,00	0,00
18	DÂRJIU	100.000,00	250.000,00
19	DEALU	36.500,00	80.000,00
20	DITRĂU	0,00	90.000,00
21	FELICENI	0,00	0,00
22	FRUMOASA	0,00	0,00
23	GĂLĂUȚAȘ	1052.50	5.000,00
24	GHEORGHENI	0,00	0,00
25	JOSENI	0,00	0,00
26	LĂZAREA	0,00	0,00
27	LELICENI	100.000,00	108.000,00
28	LUETA	0,00	0,00
29	LUNCA DE JOS	0,00	0,00
30	LUNCA DE SUS	0,00	0,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

31	LUPENI	0,00	0,00
32	MĂDĂRAȘ	0,00	0,00
33	MĂRTINIȘ	0,00	0,00
34	MEREȘTI	0,00	0,00
35	MIERCUREA CIUC	0,00	0,00
36	MIHĂILENI	0,00	0,00
37	MUGENI	110.000,00	150.000,00
38	OCLAND	160.000,00	160.000,00
39	ODORHEIU- SECUIESC	0,00	0,00
40	PĂULENI CIUC	0,00	0,00
41	PLĂIEȘII DE JOS	0,00	0,00
42	PORUMBENI	0,00	0,00
43	PRAID	0,00	0,00
44	RACU	0,00	0,00
45	REMETEA	0,00	0,00
46	SĂCEL	0,00	0,00
47	SÂNCRĂIENI	0,00	0,00
48	SÂNDOMIC	0,00	0,00
49	SÂNMARTIN	0,00	0,00
50	SÂNSIMION	40.000,00	50.000,00
51	SÂNTIMBRU	20.000,00	20.000,00
52	SĂRMAȘ	0,00	0,00
53	SATU MARE	0,00	0,00
54	SECUIENI	143.000,00	0,00
55	SICULENI	0,00	0,00
56	ȘIMONEȘTI	0,00	0,00
57	SUBCETATE	0,00	0,00
58	SUSENI	0,00	0,00
59	TOMEȘTI	0,00	0,00
60	TOPLIȚA	0,00	200.000,00
61	TULGHEȘ	0,00	0,00
62	TUȘNAD	0,00	0,00
63	ULIEȘ	0,00	0,00
64	VÂRȘAG	0,00	0,00
65	VLĂHIȚA	0,00	0,00
66	VOȘLĂBENI	0,00	0,00
67	ZETEA	0,00	0,00
TOTAL		787.500,00	1.328.000,00



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Reprezentanții celor 55 UAT-uri din județul Harghita, în care nu s-au desfășurat/sau se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciară a imobilelor la nivel de UAT au transmis la finalul anului 2021 că vor aloca pentru anul 2022 suma de 1.811.500 lei și au alocat după cum se poate observa în tabelul de mai sus suma de 787.500 lei care reprezintă 44% din suma comunicată inițial. Cu toate acestea se poate constata că nu au transmis planuri parcelare în vederea recepționării la OCPI Harghita majoritatea localităților care au avut alocate sume cu această destinație. Deasemenea se poate constata că foarte multe localități care au suprafețe mari nepuse în posesie nu intenționează să aloce sume cu această destinație în bugetul anului 2023.

Începând cu data de 01.01.2016 urmare a intrării în vigoare a modificărilor aduse Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al ANCPI nr. 700/2014 care prevede la art. 234 alin. (2) că Planul parcelar prezentat de comisia locală de fond funciar, în vederea validării sau scrierii titlului de proprietate care nu poate fi recepționat, va fi însoțit de planul de încadrare în tarla și va fi utilizat la înscrierea în cartea funciară din oficiu a imobilelor, ulterior emiterii titlului de proprietate și că în acest caz, în anexa la partea I a cărții funciare se va menționa Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă. O parte din comisiile locale de fond funciar au aplicat această reglementare .

TOTAL PIT 2018: 1008,36 ha 2591 imobile

TOTAL PIT 2019: 1783.19 ha 1254 imobile

TOTAL PIT 2020: 1278.03 ha 641 imobile

TOTAL PIT 2021: 525 imobile

TOTAL PIT 2022: 509 imobile

În cursul anului 2022 în evidențele OCPI Harghita , în conformitate cu art. 36 alin.1 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor aprobat prin H.G. Nr. 890 din 2005, au fost înregistrate un număr total de 5418 procese-verbale de punere în posesie transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar pentru o suprafață totală de 4839.15 ha. Au fost acceptate în vederea redactării titlurilor de proprietate un număr de 4844 de procese-verbale de punere în posesie, 63 de procese-verbale de punere în posesie au fost restituite comisiilor locale pentru clarificarea neconformităților iar 511 se află în curs de verificare.

Din numărul total de 67 de localități un număr de 16 de localități (Atid, Avrămești, Băile Tușnad, Bălan, Borsec, Corund, Lueta, Lunca de Jos, Lunca de Sus, Merești, Săcel,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Sândominic, Secuieni, Tulgheș, Ulieș, Vlăhița) nu au transmis în cursul anului 2022 către OCPI Harghita nici un proces-verbal de punere în posesie în vederea redactării titlurilor de proprietate, 2 localități (Căpâlnița și Ocland) au trimis câte 1 proces-verbal de punere în posesie, 19 de localități (Bilbor, Brădești, Corbu, Cristuru Secuiesc, Frumoasa, Gălăuțaș, Joseni, Lăzarea, Lelicieni, Lupeni, Mărtiniș, Praid, Racu, Remetea, Sânmartin, Sărmaș, Satu Mare, Subcetate, Vărșag) au trimis între 2 și 20 de procese-verbale de punere în posesie iar 30 localități (Cârța, Ciceu, Ciucsângeorgiu, Ciumani, Cozmeni, Dănești, Dârjiu, Dealu, Ditrău, Feliceni, Gheorgheni, Mădăraș, Miercurea Ciuc, Mihaileni, Mugeni, Odorheiu Secuiesc, Păuleni Ciuc, Plăieșii de Jos, Porumbeni, Sâncrăieni, Sânsimion, Sântimbru, Siculeni, Șimonești, Suseni, Tomești, Toplița, Tușnad, Vășlobeni, Zetea) au transmis un număr de peste 20 procese-verbale de punere în posesie.

Din numărul total de 5418 procese-verbale de punere în posesie transmise în vederea redactării titlurilor de proprietate de către comisiile locale de fond funciar un număr de:

- 617 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cozmeni;
- 462 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mădăraș;
- 341 procese verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sântimbru;
- 324 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dârjiu;
- 291 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Zetea;
- 289 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tomești;
- 275 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânsimion;
- 269 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Păuleni Ciuc;
- 242 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Tușnad;
- 232 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Vășlobeni;
- 231 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mihailenii;
- 211 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciucsângeorgiu;
- 206 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dănești;
- 160 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Siculeni;
- 152 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ditrău;
- 138 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciceu;
- 97 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cârța;
- 95 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Mugenii;
- 94 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Ciumani;
- 85 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Plăieșii de Jos;
- 84 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Dealu;
- 83 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sâncrăieni;
- 55 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Gheorgheni;
- 48 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Șimonești;
- 42 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Suseni;
- 39 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Toplița;
- 36 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Miercurea Ciuc;



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

29 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Porumbeni;  
24 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Odorheiu Secuiesc;  
23 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Feliceni;  
17 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Bilbor, Vărșag;  
14 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Josenii;  
13 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Racu;  
12 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sânmartin;  
10 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Sărmaș;  
9 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Brădești;  
6 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Lupeni, Mărtiniș și Remetea;  
5 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Frumoasa și Lăzarea;  
4 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Corbu, Lelicieni, Praid, Subcetate;  
2 procese-verbale de punere în posesie au fost transmise de către comisia locală Cristuru Secuiesc, Gălăuțaș și Satu Mare;  
1 proces verbal câte un proces verbal de punere în posesie au fost transmise de comisiile locale Căpâlnița și Ocland.

Cu toate că art. 11. Alin. (1) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România prevedea inițial obligația comisiilor locale și județene de fond funciar de a efectua punerile în posesie și de a elibera titlurile de proprietate până la data de 1 ianuarie 2016 (termen prelungit la finele anului 2015 până la data de 1 ianuarie 2017 și la finele anului 2016 până la data de de 1 ianuarie 2018 ) se poate constata că la nivelul județului Harghita majoritatea comisiilor locale au efectuat un număr redus de puneri în posesie în cursul anilor 2016-2022 după cum se poate observa din situația de mai jos:



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Nr. Crt.	UAT	Suprafața validată nepusă în posesie de la mijlocul anului 2015		TOTAL PVPP (2016-decembrie 2022)	TOTAL SUPRAFATA (Ha) (2016-decembrie 2022)
		Agricol	Forestier		
1	Atid	1088.00	39.82	7	1.66
2	Avrămești	1239.46	0.00	9	4.42
3	Băile Tușnad	0.00	0.00	6	2.40
4	Bălan	0.00	0.00	2	3.92
5	Bilbor	0.00	2.91	30	90.43
6	Borsec	5.83	149.47	7	19.35
7	Brădești	535.68	0.00	228	86.58
8	Căpâlnița	89.04	48.97	3	239.48
9	Cârța	2917.66	0.00	441	271.41
10	Ciceu	3521.90	10.00	1286	994.12
11	Ciucsângeorgiu	434.18	0.00	263	240.70
12	Ciumani	4083.47	487.72	395	131.79
13	Corbu	0.00	0.00	9	476.21
14	Corund	336.98	0.05	0	0.00
15	Cozmeni	2693.46	135.33	1445	708.67
16	Cristuru Secuiesc	1003.09	107.93	2	0.17
17	Dănești	2492.43	0.00	781	287.76
18	Dârjiu	2357.06	2.66	1152	643.78
19	Dealul	1805.56	139.61	1108	358.40
20	Ditrău	4449.03	473.16	396	324.03
21	Felicești	3515.11	36.83	300	430.93
22	Frumoasa	432.00	0.00	59	44.82
23	Gălauțuș	7.69	95.54	2	8.17
24	Gheorgheni	6041.34	1779.19	131	819.81
25	Josani	5227.63	1069.35	128	295.31
26	Lăzarea	586.51	65.91	16	95.92
27	Lelicești	199.52	0.00	19	6.72
28	Lueta	338.62	0.00	0	0.00
29	Lunca de Jos	0.00	180.00	5	97.80
30	Lunca de Sus	2202.00	0.00	0	0.00
31	Lupeni	2911.51	713.45	1317	865.29
32	Mădăraș	2200.00	2818.28	498	262.46
33	Mărtiniș	2688.27	142.94	191	236.23
34	Merești	960.02	506.55	786	422.68
35	Miercurea Ciuc	192.04	76.48	121	2246.59





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

36	Mihaileni	372.88	55.43	705	1549.36
37	Mugeni	3095.56	0.34	115	22.12
38	Ocland	2564.88	34.40	12	65.80
39	Odorheiu Secuiesc	622.00	0.00	144	183.94
40	Păuleni-Ciuc	960.14	2.50	740	300.08
41	Plăieșii de Jos	11143.18	1833.98	412	2640.08
42	Porumbeni	600.20	7.99	30	13.09
43	Praid	2536.82	109.09	129	27.42
44	Racu	1870.48	0.00	41	6.13
45	Remetea	7223.00	0.00	457	125.64
46	Săcel	2981.00	174.00	3	75.27
47	Sâncrăieni	1162.00	72.36	665	340.23
48	Sândominc	264.00	0.00	9	100.56
49	Sânmartin	1612.48	0.00	215	201.50
50	Sânsimion	3373.87	17.84	673	283.36
51	Sântimbru	2015.71	239.15	958	422.93
52	Sărmaș	0.00	206.76	43	20.64
53	Satu Mare	0.00	0.00	3	24.73
54	Secuieni	961.23	0.00	3	6.96
55	Siculeni	1684.91	47.65	1350	1098.15
56	Șimonești	2988.73	194.34	103	145.25
57	Subcetate	0.00	6.84	6	15.87
58	Suseni	5260.53	2488.00	508	778.75
59	Tomești	3723.76	0.00	1946	799.67
60	Toplița	4675.52	553.00	138	217.67
61	Tulgheș	0.00	175.16	7	207.90
62	Tușnad	2498.00	18.03	420	757.41
63	Ulieș	1.20	34.09	147	116.35
64	Vărșag	17.80	38.38	94	140.66
65	Vășlobeni	1393.36	38.52	519	343.66
66	Vlăhița	16.97	58.19	6	92.39
67	Zetea	2191.62	178.75	434	277.97
<b>TOTAL</b>		<b>124366.92</b>	<b>15666.94</b>	<b>22171</b>	<b>22119.55</b>





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

După cum se poate observa din tabelul de mai sus în cursul anilor 2016-2022 a fost pusă în posesie de către comisiile locale o suprafață totală de 22119,55 ha care reprezintă un procent de 15,80 % din suprafața totală de 140033,86 ha care era validată și nepusă în posesie la jumătatea anului 2015 așa cum a rezultat la finalul inventarierii.

Măsurile întreprinse de directorul OCPI Harghita în calitate de membru în Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita pentru fluidizarea procesului de retrocedare a terenurilor

La nivelul comisiei județene de fond funciar din județul Harghita este elaborat și aprobat prin Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita nr. 4 din 27.03.2015 Regulamentul de organizare și funcționare în care este precizat că documentația pentru validare și cea pentru eliberarea titlurilor de proprietate trebuie să conțină planul parcelar întocmit în formatul prevăzut de Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară care este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.

Prin Decizia nr. 13/31.01.2017, emisă de directorul OCPI Harghita, s-a reactualizat lista cu specialiștii de la serviciul cadastru desemnați pentru îndrumarea tehnico-metodologică a specialiștilor în măsurători topografice care efectuează lucrări la nivelul comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor din județul Harghita.

Directorul OCPI Harghita, în calitate de membru în Comisia Județeană Harghita, a transmis adresele nr. 880- 946/10.02.2017 la Comisiile Locale de fond funciar, prin care a solicitat comisiilor locale de fond funciar să comunice problemele cu care se confruntă la întocmirea documentațiilor pentru eliberarea titlurilor de proprietate și o planificare a activităților de punere în posesie a terenurilor și de soluționare a cererilor în vederea realizării unei planificări și dimensionări a activității de recepție a documentațiilor și planurilor parcelare la nivelul OCPI Harghita pentru anul 2017.

Instituția Prefectului – Județul Harghita a fost solicitat la începutul anului 2017 de la toate primăriile din județul Harghita planificarea activităților comisiei locale de fond funciar în vederea finalizării aplicării legilor fondului funciar, întocmită punctual și cât mai detaliat, precum și situația cu privire la stadiul întocmirii planurilor parcelare.

La nivelul OCPI Harghita a fost elaborată procedura operațională internă PO-8.5.1-20/HR privind recepția documentațiilor necesare pentru redactarea titlurilor de proprietate, a planurilor parcelare și a PIT-urilor, respectiv înscrierea din oficiu în cartea funciară a imobilelor recepționate.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Directorul OCPI Harghita văzând problemele cu care se confruntă comisiile locale a prezentat în ședința Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Harghita din data de 26.03.2018 propunerile de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile vizau modificarea cadrului legislativ pentru clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate, eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite și recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora și au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost luate la cunoștință și au fost agreate de către toți membrii comisiei județene acestea fiind însușite prin Hotărârea nr. 3/2018 și au fost transmise prin grija Prefectului județului Harghita, parlamentarilor din județul Harghita, Secretariatului General al Guvernului precum și comisiilor locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din județul Harghita.

Primarii din județul Harghita au participat în zilele de 28, 29 martie și 3,4,5 aprilie 2018 la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita la ședințele de lucru în care directorul OCPI Harghita a prezentat propunerile de modificare a Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare transmise cu adresa OCPI Harghita nr. 1182 din 28.02.2018 la Instituția Prefectului Județul Harghita și în atenția membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita.

Propunerile au fost agreate de către toți participanții la ședințele de lucru.

Propunerile au fost propuse ca amendamente la Proiectul de Lege pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 (PLx 337/2018) care s-a aflat în procedură parlamentară de către domnul deputat Sbestyén Csaba – István.

Amendamentele cu privire la clarificarea reglementărilor referitoare la eliberarea titlurilor de proprietate în zonele necooperativizate și cele referitoare la recepționarea planurilor parcelare fără rectificarea prealabilă a erorilor din titlurile de proprietate eliberate anterior întocmirii acestora au fost respinse în ședința comună a Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii și a Comisiei juridice, de disciplină și imunități din data de 03.07.2018.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Amendamentul pentru eliberarea titlurilor de proprietate fără rectificarea anexelor validate în cazul în care acestea conțin erori cu privire la numele și prenumele persoanelor îndreptățite a fost admis și a fost introdus în Legea 18 din 1991 a fondului funciar la art. 27 (11) prin modificările aduse de Legea nr. 231 din 2018 .

Cu ocazia întâlnirilor de lucru cu primarii din județul Harghita organizate în cursul lunii mai 2019 la sediul OCPI Harghita au fost prezentate principalele modificări legislative aduse recent Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare cu modificările și completările ulterioare și Legii nr. 18/1991 a fondului funciar cu modificările și completările ulterioare ca urmare a publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 392/20.05.2019 a Legii nr. 105/2019.

Directorul OCPI Harghita a prezentat detaliat reglementările alineatelor (5)-(12) introduse la articolul 40, după alineatul (4) din Legea nr. 7/1996 care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și să elimine blocajele care duceau la imposibilitatea de realizare a planurilor parcelare.

Ca urmare a modificărilor legislative intervenite reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 4737/01.09.2020, comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Harghita, Consiliul Județean Harghita, Comisiile locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și persoanele autorizate să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei au fost informate că urmare a intrării în vigoare, în data de 24 august 2020 a Legii nr.192 privind modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, care a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 767, vineri, 21 august, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPi) cofinanțează, din venituri proprii, lucrările de întocmire a planurilor parcelare, în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară (PNCCF), susținut de Guvernul României. Astfel, este simplificată procedura de înscriere a imobilelor în cartea funciară și este redusă perioada acestui proces. Totodată, sumele decontate de ANCPi pentru lucrările de înregistrare sistematică a imobilelor inițiate de unitățile administrativ-teritoriale (UAT) au fost majorate. Măsurile au drept scop accelerarea PNCCF.

OCPI Harghita a susținut Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Directorul OCPI Harghita a transmis în data de 14.09.2020 precizări la ANCPi în vederea formulării unui răspuns adecvat la observațiile Ministerului Justiției și Ministerului de Finanțe referitoare la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, precum și pentru modificarea art.121 din



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Legea fondului funciar nr.18/1991 înregistrată cu nr. L522 la Senatul României respectiv PLX 642/2020 la Camera Deputatilor.

Având în vedere prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 la solicitarea conducerii ANCPI directorul OCPI Harghita a întocmit și a transmis în data de 14 septembrie 2020 proiectul Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică și a lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare demarate de unitățile administrativ – teritoriale, care urma să fie aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară .

Ca urmare a adresei OCPI Harghita nr.4737/01.09.2020 prin care primăriile din județul Harghita au fost informate despre modificările Legii 7/1996 cu privire la cofinanțarea planurilor parcelare-Legea nr.192/2020, prin adresa OCPI Harghita nr. 5576/16.10.2020 a fost înaintată adresa ANCPI nr.47207/15.10.2020, prin care au fost solicitate informații de la OCPI Harghita cu privire la sumele pe care intenționează primăriile să le aloce în bugetul anului 2021, respectiv credite de angajament și credite bugetare, în funcție de cele 3 categorii de lucrări care pot fi cofinanțate în cadrul PNCCF de către ANCPI.

Categoriile de lucrări care pot fi cofinanțate sunt următoarele:

Lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregii UAT;

Lucrări de înregistrare sistematică pentru un număr determinat de sectoare cadastrale, situate în intravilan sau/și extravilan;

Lucrări de întocmire a planurilor parcelare în tarlalele din extravilanul cooperativizat care a făcut sau face obiectul legilor fondului funciar;

Totodată a fost înaintat tabelul cu prețurile care vor fi decontate de către ANCPI după deschiderea cărților funciare, rezultate ca urmare a aplicării coeficienților prevăzuți la art.9, alin.345 din Legea nr.7/1996, cu modificările și completările ulterioare (prețurile sunt pentru imobile care nu sunt acoperite cu construcții)

Primăriile au fost informate că la nivelul ANCPI este în curs de elaborare Ordinul Directorului General al ANCPI prin care urmează să fie aprobați coeficienții aferenți, în funcție de gradul de acoperire cu construcții, pentru imobile situate în intravilan.

În cazul lucrărilor cofinanțate de către ANCPI, în prealabil sumele vor fi incluse în bugetul local al UAT, urmând ca după deschiderea cărților funciare, și plata acestora din bugetul local, ANCPI să deconteze sumele pentru cărțile funciare deschise.

OCPI Harghita a comunicat la ANCPI prin adresa nr. 5543/21.10.2020 sumele estimate de către primăriile din județul Harghita a fi alocate în bugetul anului 2021 pentru cofinanțarea lucrărilor de înregistrare sistematică sau de întocmire a planurilor parcelare. În tabel nu sunt cuprinse UAT-urile în care s-au desfășurat sau se desfășoară lucrări de înregistrare sistematică la nivelul întregului UAT.

Având în vedere prevederile art. 40 alin. (4) - (12) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 105/2019 și prevederile art. 9 alin. (32) din Legea nr. 7/1996 așa cum a fost modificat de Legea nr. 192/2020 reprezentanții oficiilor teritoriale din zona 7 au ajuns la concluzia că la realizarea planurilor parcelare se impune să fie respectate aceleași principii de la înregistrarea sistematică dar cu respectarea Procedurii privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară prevăzută la pct. 4.4.3. din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014. Directorul OCPI Harghita a formulat în acest sens propuneri de modificarea a Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 care au fost transmise la ANCPI în data de 11 noiembrie 2020.

În cursul anului 2021 directorul OCPI Harghita a formulat mai multe propuneri de actualizare a Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că s-a constatat că proiectul de Regulament privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare care a fost supus consultării publice în perioada 5 decembrie – 15 decembrie 2020, excedează normei juridice superioare respectiv art. 40 alin (4), în cursul lunii martie 2021 directorul OCPI Harghita în colaborare cu reprezentanții Direcției Juridice din cadrul ANCPI au formulat amendamente.

Toate propunerile formulate de către OCPI Harghita au fost integrate în lege ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 și au intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021.

Pentru transpunerea în practică a acestor noi dispoziții legale, a fost elaborat proiectul de Ordin al directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în acestea care a fost supus consultării publice. Propunerile, sugestiile sau opiniile puteau fi transmise în format word la adresa e-mail [transparenta@ancpi.ro](mailto:transparenta@ancpi.ro), în perioada 9 decembrie – 19 decembrie 2021.

Prin adresa OCPI Harghita nr. 6739/08.11.2022 primăriile din județ, Consiliul Județean Harghita și Instituția Prefectului Județul Harghita au fost reinformate că în conformitate cu art. 9 alin. (30) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996: „În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică, precum și lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, în conformitate cu art. 40 alin. (4) - (12), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în cuantumul prevăzut la alin. (345).

Art. 9 alin. (345) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se prevede că: „Agenția Națională finanțează lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale în condițiile alin. (341) și (342) într-un cuantum de maximum 84 lei + TVA/carte funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Cuantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

cuantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.”.

În cuprinsul art. 40 alin. (4)-(12) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 se statuează că:

„ (4) Imobilele înscrise în titlurile de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare se înscriu din oficiu în cartea funciară pe baza planurilor parcelare sau de încadrare în tarla, recepționate de către oficiul teritorial, potrivit regulamentului aprobat prin ordin cu caracter normativ al directorului general al Agenției Naționale.

(5) Reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare constituie o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrși în titlurile de proprietate sau, după caz, în cartea funciară. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurărilor efectuate și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în actele de proprietate sau documentele care au stat la baza eliberării acestora. În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificate prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor.

(6) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentelor planurilor parcelare și pentru corespondența acestora cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea limitelor imobilelor în concordanță cu actele juridice puse la dispoziție de deținători revine persoanei autorizate să execute lucrări de specialitate și primarului în calitate de președinte al comisiei locale de restituire a proprietăților funciare.

(7) După recepționarea de către oficiul teritorial a documentelor planurilor parcelare pentru publicare, primarul unității administrativ-teritoriale va publica, în scop de informare publică, cu cel puțin 5 zile înainte de afișare, un anunț prealabil privind afișarea publică a planului parcelar și a tabelului parcelar, într-un ziar județean, la sediul consiliului local și pe pagina de internet a administrației publice locale.

(8) Prin grija primarului unității administrativ-teritoriale planul parcelar și tabelul parcelar se publică și se afișează la sediul consiliului local sau într-un alt loc stabilit în acest scop de către primarul unității administrativ-teritoriale și pe pagina de internet a autorității administrației publice locale, pentru o perioadă de 30 de zile. Cererile de rectificare a documentelor planurilor parcelare se formulează în termen de 30 zile de la data afișării și sunt însoțite de documente doveditoare. Comisia locală de fond funciar soluționează cererile în perioada de afișare publică, dar nu mai târziu de 15 zile de la finalizarea perioadei de afișare.

(9) În urma soluționării cererilor de rectificare a documentelor planurilor parcelare se emite hotărârea comisiei locale de fond funciar, care se va comunica în condițiile Legii nr.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

134/2010 privind Codul de procedură civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(10) Situația cadastral-juridică a imobilelor, inclusiv planul parcelar, se actualizează ca urmare a soluționării cererilor de rectificare, în condițiile legii.

(11) Hotărârea comisiei locale de fond funciar prevăzută la alin. (9) poate fi contestată cu plângere la judecătoria din raza teritorială de situare a imobilului, în termen de 15 zile de la comunicare.

(12) După modificarea conținutului documentelor planurilor parcelare, în urma soluționării cererilor de rectificare, și actualizarea evidenței conform lucrărilor de înregistrare în cadastru și în cartea funciară realizate la cerere în perioada de afișare, oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (61) - (8), (91)-(93), (10) și (11), precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.”

Prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri. Valoarea cofinanțării conform reglementării în vigoare în acest moment pentru localitățile din județul Harghita este prezentată în tabelul de mai jos:

Tip UAT	Categorie dificultate relief	EXTRAVILAN
Oraș, municipii, reședință de județ	3	158.76
Oraș, municipii, reședință de județ	4	199.92
Comună	2	135.24
Comună	3	158.76
Comună	4	199.92

Potrivit art. 9 din Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin O.D.G. nr. 465/2022 NU fac obiectul decontării:

- imobilele pentru care au fost deschise cărțile funciare în baza lucrărilor de înregistrare sistematică realizate prin finanțare din fonduri publice în cadrul altor proiecte;





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

- imobilele pentru care sunt în derulare contracte care au ca obiect lucrări de înregistrare sistematică.

A fost înaintat din nou Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 465/2022.

Având în vedere că toate aceste reglementări enumerate mai sus au fost introduse în legislație pentru fluidizarea procesului de retrocedare a imobilelor preluate în mod abuziv și pentru asigurarea resurselor financiare s-a recomandat primăriilor să dispună măsurile care se impun pentru introducerea în bugetul anului 2023 a sumelor necesare pentru contractarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare.

La nivelul județului Harghita mai multe localități au încheiat, urmare a demersurilor făcute de către oficiul teritorial și comisia județeană de fond funciar Harghita, contracte de prestări servicii pentru întocmirea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla , care se află în derulare, însă activitatea la nivelul comisiilor locale se desfășoară cu dificultate în primul rând datorită aplicării defectuoase și neunitare a legilor fondului funciar atât din punct de vedere juridic cât și din punct de vedere tehnic.

Principalele obstacole care împiedică finalizarea legilor fondului funciar în județul Harghita:

eliberarea Titlurilor de proprietate conform anexelor prin care au fost validate cererile cu suprafețele de teren solicitate persoanelor îndreptățite s-a efectuat în foarte multe situații fără puneri în posesie efective acestea efectuându-se doar scriptic, fără deplasarea în prezența proprietarilor, pentru a identifica și delimita parcelele solicitate, fișele de punere în posesie pe care titularii acestora le-au semnat, ulterior fiind trimise comisiei județene în vederea eliberării titlurilor de proprietate. Astfel au fost întocmite titluri de proprietate eronate pentru care se impun rectificări.

Anul	Numărul titlurilor de proprietate rectificate de către OCPI Harghita
2004	506
2005	465
2006	108
2007	659
2008	474
2009	378
2010	182
2011	137
2012	166
2013	70
2014	37
2015	65
2016	104
2017	124
2018	325



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

2019	215
2020	132
2021	90
2022	221
Total	4368

## ACTIVITĂȚI CURENTE

### 1. CADASTRU

1.1 Verificarea activității de specialitate desfășurate de persoanele autorizate pe teritoriul județului

Conform prevederilor Regulamentelor aprobate prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 107/2010 și 700/2014 persoanele autorizate care își desfășoară activitatea pe teritoriul județului Harghita au fost supuse controlului în cazurile în care inspectorii au constatat suprapuneri în planul cadastral în format digital și au convocat persoanele autorizate pentru verificarea la teren a suprapunerilor. Astfel au fost efectuate 39 controale pe teren fiind controlate documentațiile efectuate de 3 persoane juridice și 17 persoane fizice autorizate.

1.2 Activitatea de avize, recepții și furnizare date, respectiv serviciile de recepție cadastrală a documentațiilor conform Ordinului 700/2014 se prezintă astfel:

1.3

Nr. crt.	Denumire activitate	Total documentații admise 2022	Total documentații respinse 2022
1.	Avize începere lucrări cod 1.1.1 *	81	
2.	Recepții tehnice pentru lucrări de măsurători terestre cod. 1.1.2 *	1987	43
3.	Lucrări E-terra: recepția cadastrală a documentațiilor conform ODG 700/2014, cod. 2 *	10902	1026
4.	Furnizare date de cadastru, geodezie și cartografie cod. 1.2 *	1026	
5.	Autorizare persoane fizice	3	
6.	Conversie de geometrii actualizate	135	
7.	Planuri parcelare recepționate	6	
8.	Documentații cu PIT	503	

În cursul anului 2022 au fost verificate și recepționate de angajații serviciului cadastru și cei ai serviciului de publicitate imobiliară documentele tehnice ale cadastrului, copie spre



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

publicare și finală, pentru lucrările contractate în cursul anului 2021 și 2022, Finanțare VII și VIII.

După recepția documentelor tehnice ale cadastrului și a migrării datelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară au fost deschise cărțile funciare, după cum urmează:

Nr. crt.	BCPI	UAT	Nr. sector cadastral	Număr cărți funciare deschise
1.	Odorheiu Secuiesc	Dealul_7	6	787
2.		Șimonești_7	2	237
3.		Vlăhița_7	11	838
<b>Total BCPI Odorheiu Secuiesc</b>			<b>19</b>	<b>1862</b>
1.	Miercurea Ciuc	Frumoasa_7	3	166
<b>Total BCPI Miercurea Ciuc</b>			<b>3</b>	<b>166</b>
1.	Gheorgheni	Ciumani_7	2	93
<b>Total BCPI Gheorgheni</b>			<b>2</b>	<b>93</b>
<b>Total General</b>			<b>24</b>	<b>2121</b>

## 2. PUBLICITATE IMOBILIARĂ

### 2.1 Activități curente rezultate urmare a cererilor depuse la BCPI – urile în anul 2022

Volumul de cereri soluționate de fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2022:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	Nr. de cereri depuse	Încheieri de carte funciară dispuse		
		TOTAL	ADMISE	RESPINSE
MIERCUREA CIUC	43448 din care 166 cadastru pe sectoare	15457	14526	931
ODORHEIU SECUIESC	50323 din care 1862 cadastru pe sectoare	15418	14617	801
GHEORGHENI	18392 din care 93 cadastru pe sectoare	6188	5246	942
TOPLIȚA	10872	3552	3042	510



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Încărcare pe actor la fiecare Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2022:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	ACTORI REGISTRATORI ASISTENȚI REGISTRATORI REFERENȚI ARHIVĂ		Total 2022		TOTAL ÎNCHEIERI ADMISE ȘI RESPINSE	ZILE EFFECTIV LUCRATE
	BIRO	EDIT				
MIERCUREA CIUC	BIRO	EDIT	15623 din care 166 cadastru pe sectoare	registrator coordonator	15457	221
	DEÉR	VIOLA	166 cadastru pe sectoare	Scoasă din motive administrative	0	225
	IZSÁK	ORSOLYA	4740	03.02.-09.02. mandat registrator	3775	213
	MÁTÉ	SZENDE	4	asistent registrator	4	60
	OLAH	IOANA- MIHAELA	3181	asistent registrator	2513	146
	SZENTES	PIROSKA	6446	asistent registrator	5072	216
	PÁL	EMESE	5213	asistent registrator	4119	185
	VARGA	MAGDOLNA	529	referent arhivă	529	214
	EGYED	ÉVA	567	referent arhivă	567	216
	ISTVÁNFI	KINGA	576	referent arhivă	576	213



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

ODORHEIU SECUIESC	JAKAB	ANDRÁS	16205 din care 787 cadastru pe sectoare	registrator coordonator	15418	199
	BIRO	EDIT	03.01.2022-01.01.2024 detașată la BCPI M. CIUC		0	0
	CSATA	MARGIT- EDIT	512	asistent registrator	403	33
	BIRO	REKA	5132 din care 750 cadastru pe sectoare	asistent registrator	3998	221
	SZEKELY	ZSOLT	207 din care 194 cadastru pe sectoare	asistent registrator	13	212
	MUCSA	MARIA	6032	asistent registrator	5434	221
	GÁSPÁR	DALMA	5582 din care 2 cadastru pe sectoare	asistent registrator	5114	202
	KOVACS	MARGIT	4928	asistent registrator	444	219
			1009	referent arhivă	1009	
	HARANGOZÓ	MARIA	1209	referent arhivă	1209	215
	SOÓS	RÉKA- EMILIA	671	referent arhivă	671	140
SZALAI	MÁRIA	1260	referent arhivă	1260	216	



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

GHEORGHENI	CSERGŐ	TÜNDE	6282 din care 93 cadastru pe sectoare	registrator coordonator	6188	222
	BEDŐ	ENIKŐ	3727	asistent registrator	2596	220
	KOVÁCS	RITA	3785	asistent registrator	2666	213
	BENCZE	ESZTER	1480 din care 93 cadastru pe sectoare	asistent registrator	930	188
	KERCŐSÓ	LÁSZLÓ	414	referent arhivă	414	224
TOPLIȚA	POP	IULIU CRISTINEL	3552	registrator	3552	216
			3	asistent registrator	3	
			123	referent arhivă	123	
	STAN	MIRCEA ALEXANDRU	5871	asistent registrator	3551	220
			80	referent arhivă	80	
	PUI	SIMINA	77	referent arhivă	77	222

Restanțe la data de 02.01.2023, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita:

**Restanțe la data de 02.01.2023, la Birourile de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita**

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	92
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	60
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	61
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	15
TOTAL	228



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Reexaminări pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2022:

**Reexaminări pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, pe perioada arătată mai sus:**

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	26
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	12
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	4
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	2
TOTAL	44

Conversii de carte funciară pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2022:

BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ MIERCUREA CIUC	1204
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ODORHEIU SECUIESC	1915
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ GHEORGHENI	519
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TOPLIȚA	201
TOTAL	3839

Volumul serviciilor solicitate pe Birouri de Cadastru și Publicitate Imobiliară din cadrul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita, în anul 2022:

SERVICIUL	BCPI MIERCUREA CIUC	BCPI ODORHEIU SECUIESC	BCPI GHEORGHENI	BCPI TOPLIȚA	TOTAL
ACTUALIZAREA INFORMAȚIILOR TEHNICE	1111	937	473	179	2700
AVIZE ȘI RECEPȚII	735	842	437	167	2181
CADASTRU GENERAL	166	1862	93	0	0
CONSULTARE/INFORMARE	18160	22427	8251	5064	53902
DEZMEMBRARE/COMASARE	970	1136	415	261	2782
FURNIZARE DATE DE CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE	1038	265	191	49	1543
ÎNREGISTRARE ÎN PLANUL CADASTRAL DL 115	45	96	35	21	197
INTABULARE SAU ÎNSCRIERE PROVIZORIE	8058	7457	2705	1667	19887
MOD UAT	3	7	2	0	0





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

NOTARE	3195	2544	1191	789	7719
PRIMA ÎNREGISTRARE MA IMOBILELOR/UI	2535	3453	1598	782	8368
RECTIFICARE/REPOZIȚIONARE	426	590	274	88	1378
SERVICII ON-LINE	7006	8707	2727	1805	20245
TOTAL	43448	50323	18392	10872	123035

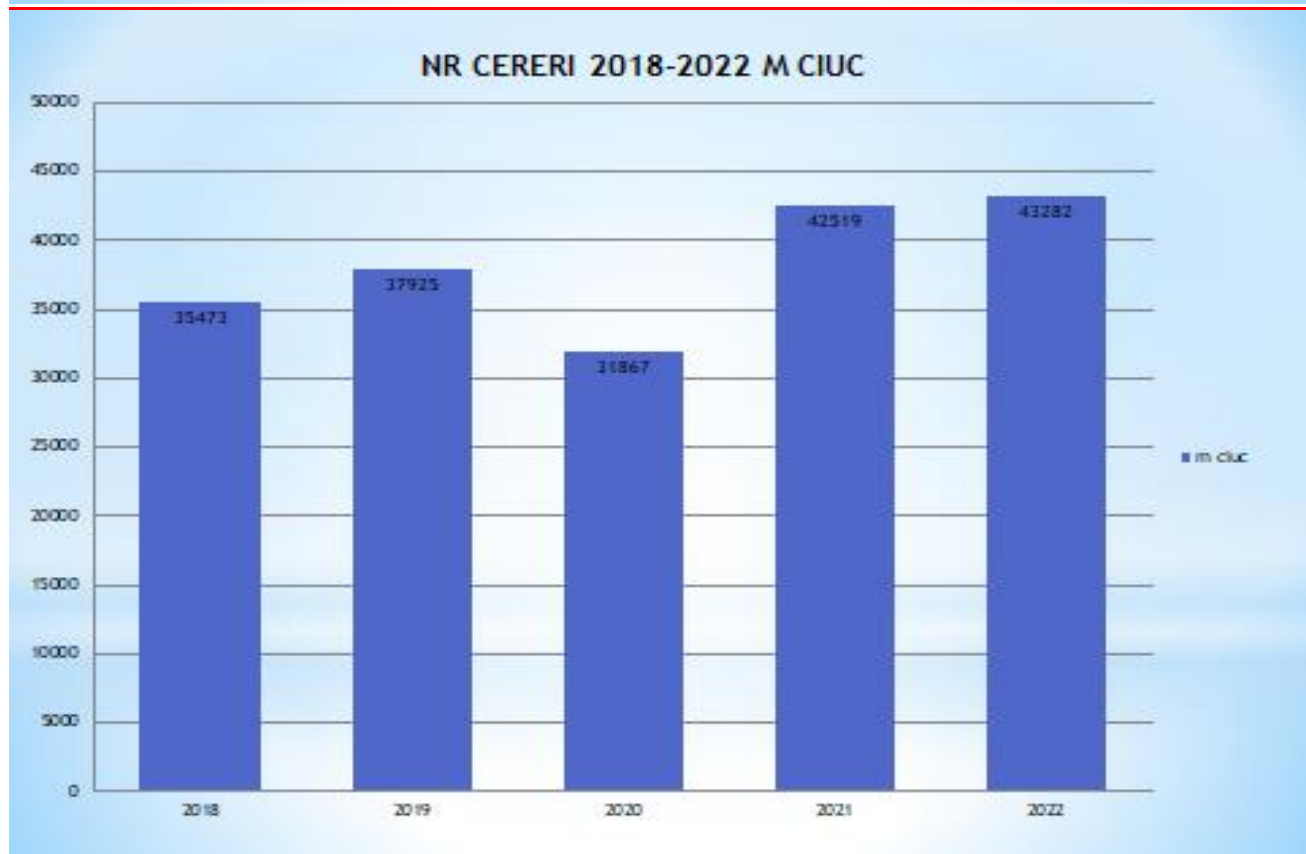
Servicii on line în total : 20245

Extrase de carte funciară pentru informare și copii solicitate la birourile teritoriale	BCPI MIERCUREA CIUC	1935
	BCPI ODORHEIU SECUIESC	4293
	BCPI GHEORGHENI	985
	BCPI TOPLIȚA	32



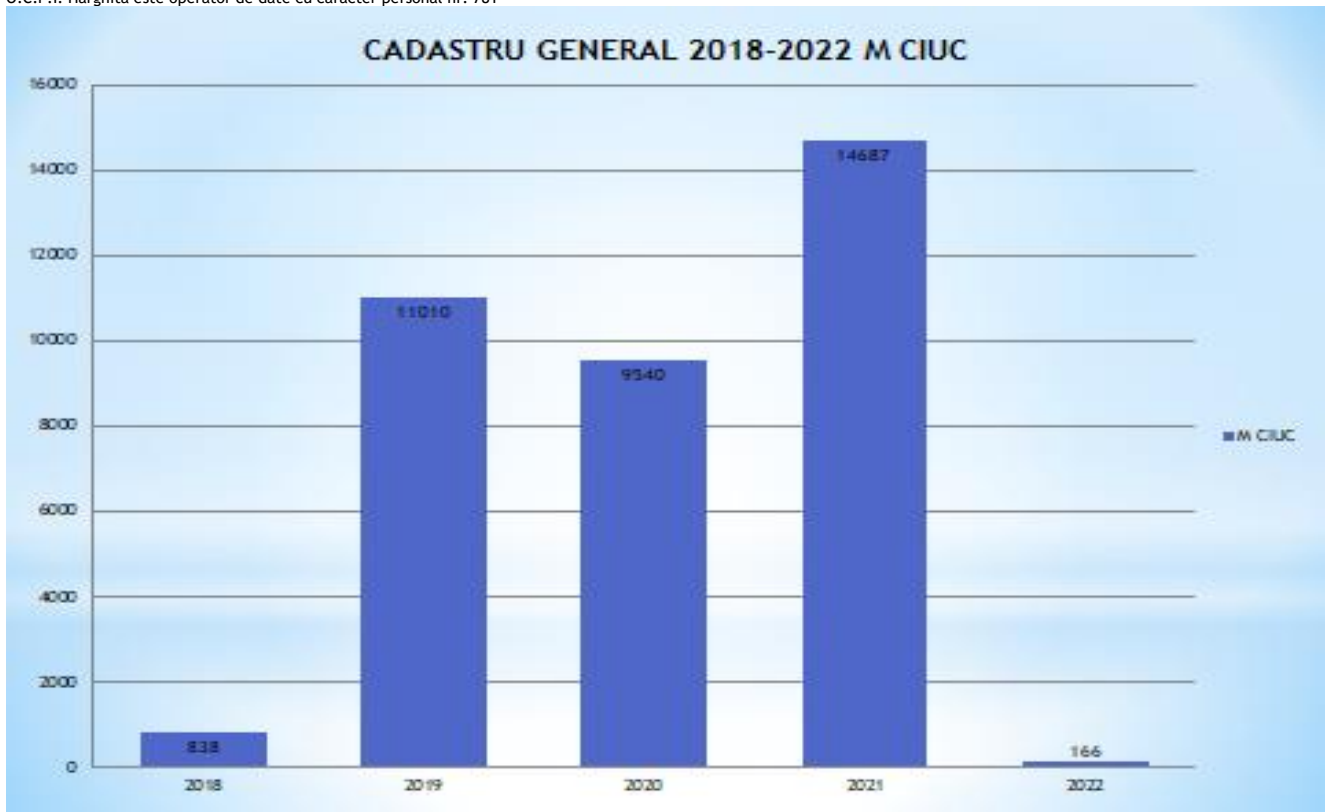
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## STATISTICĂ NR. CERERI, CADASTRU GENERAL, NR. ÎNCHEIERI 2018-2022 PE BCPI-URI



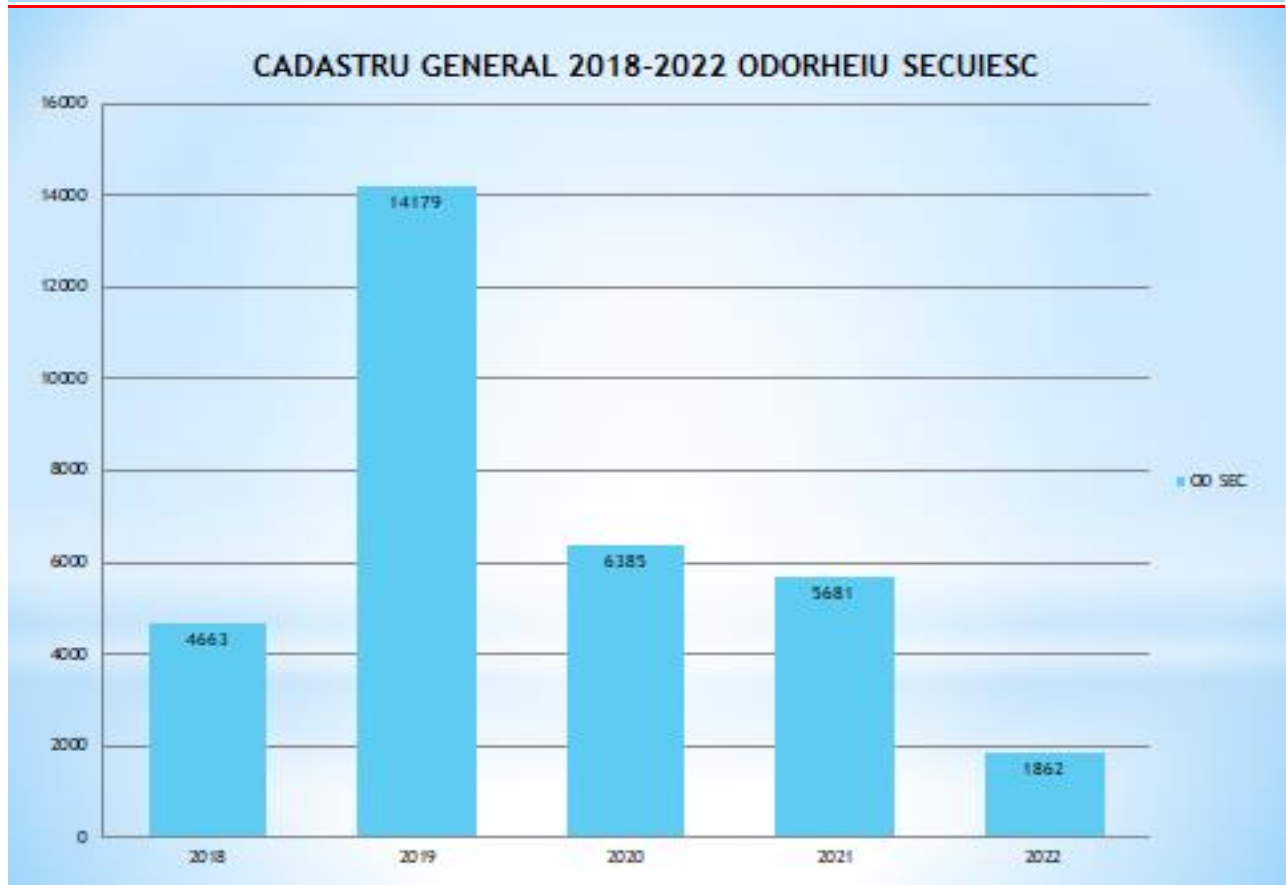


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



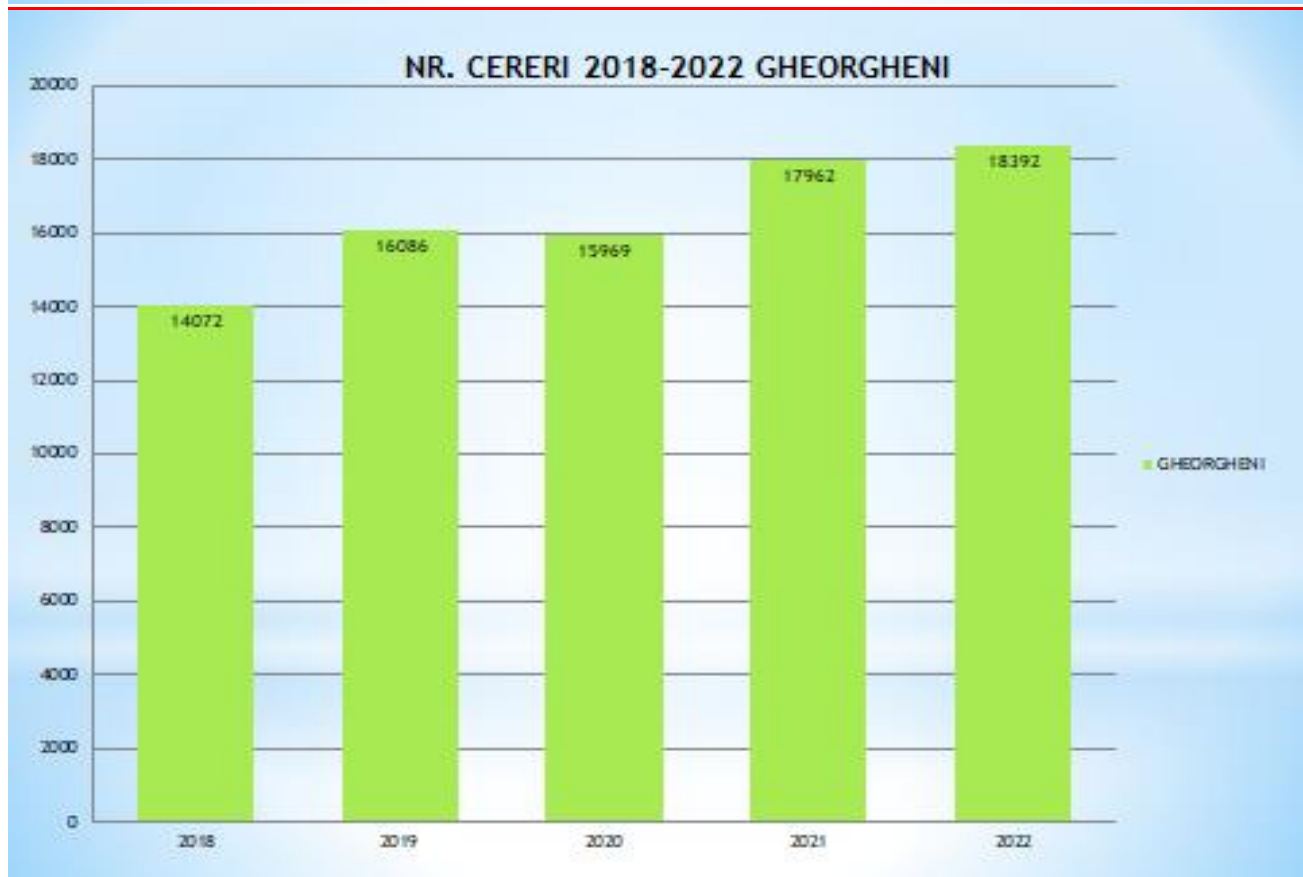


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781



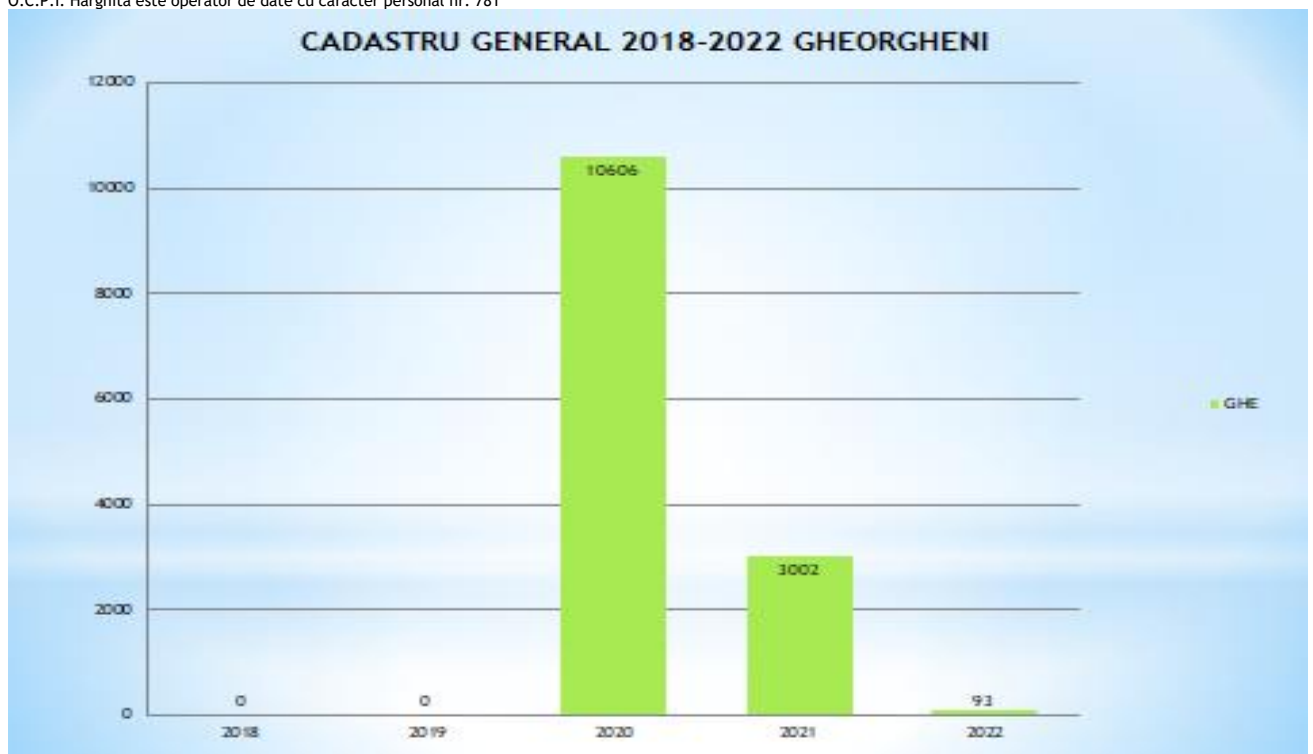


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





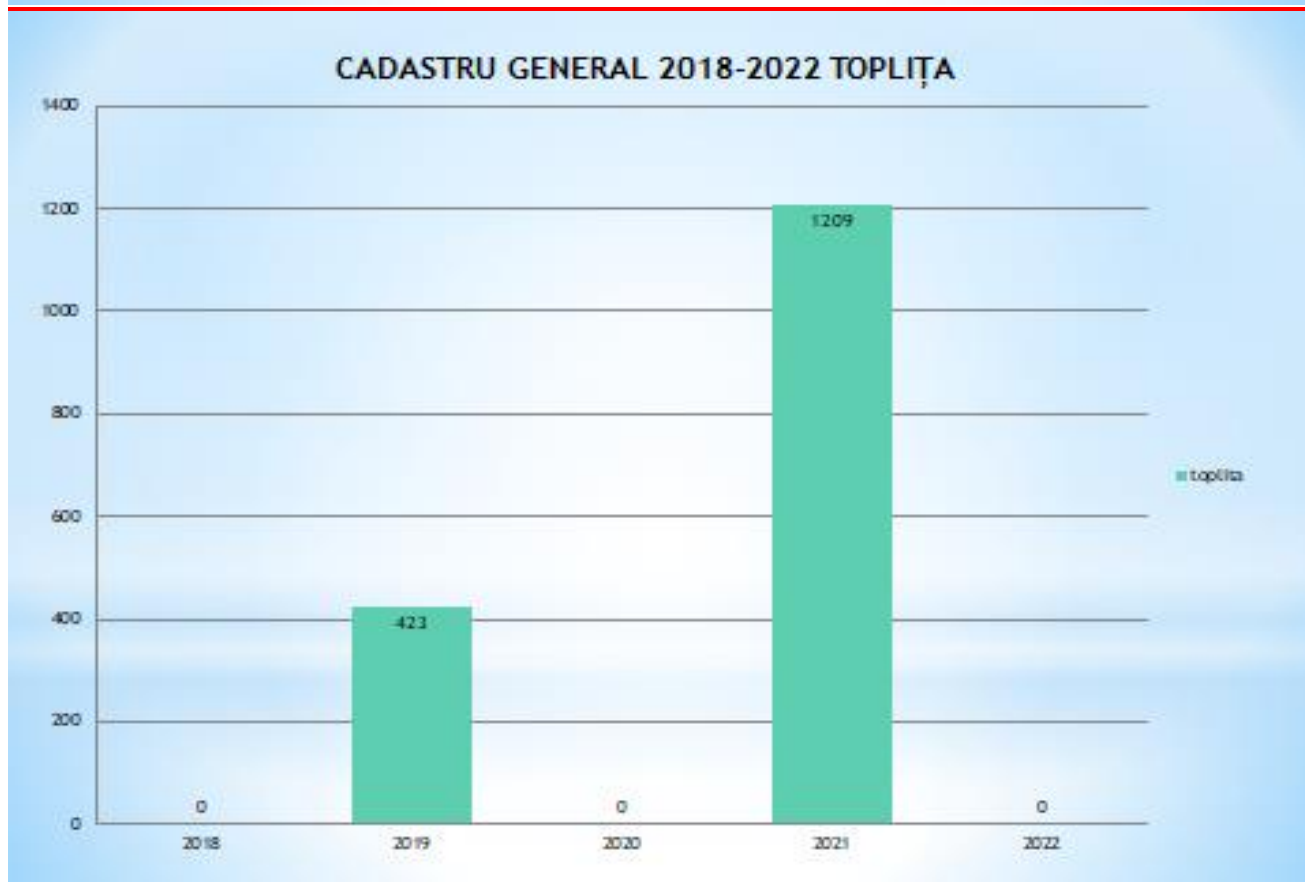
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781







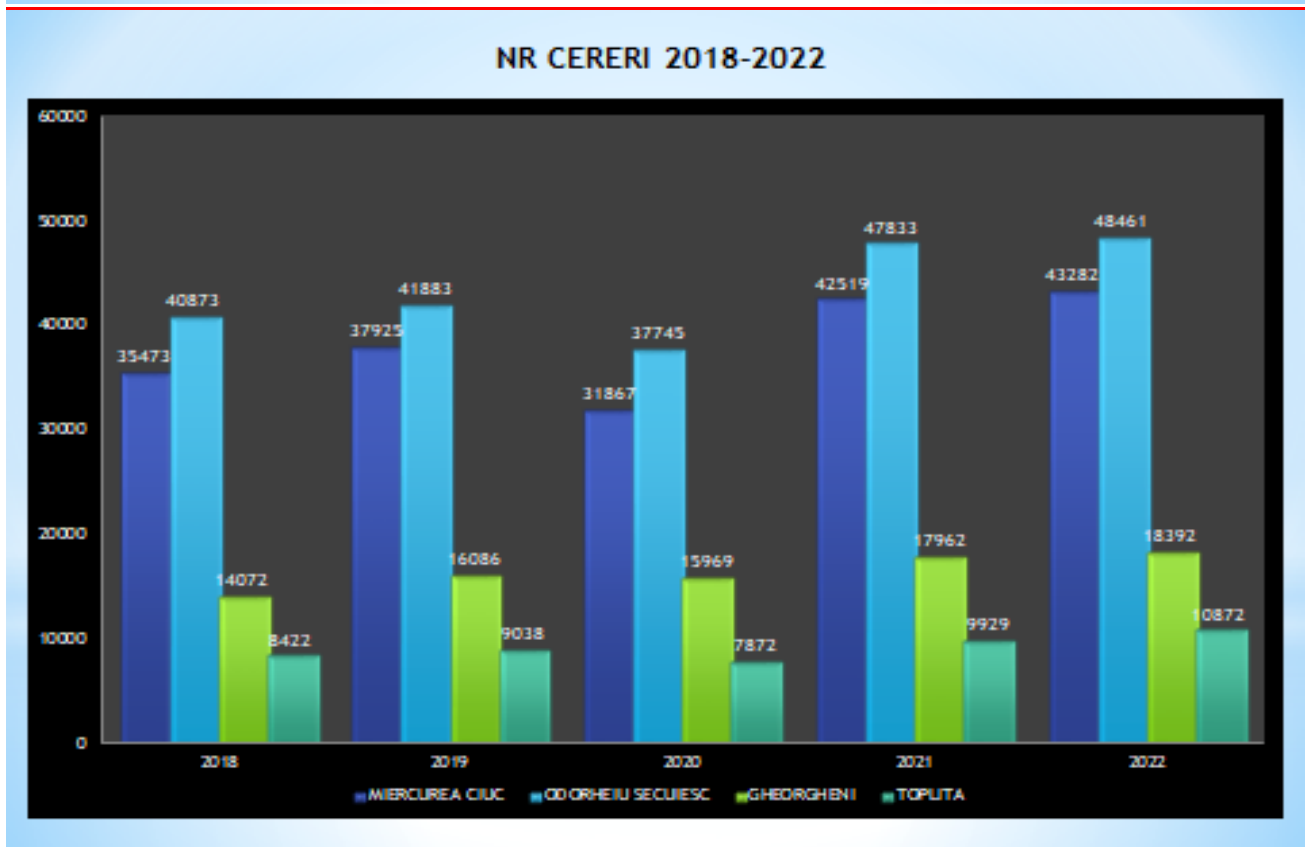
O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





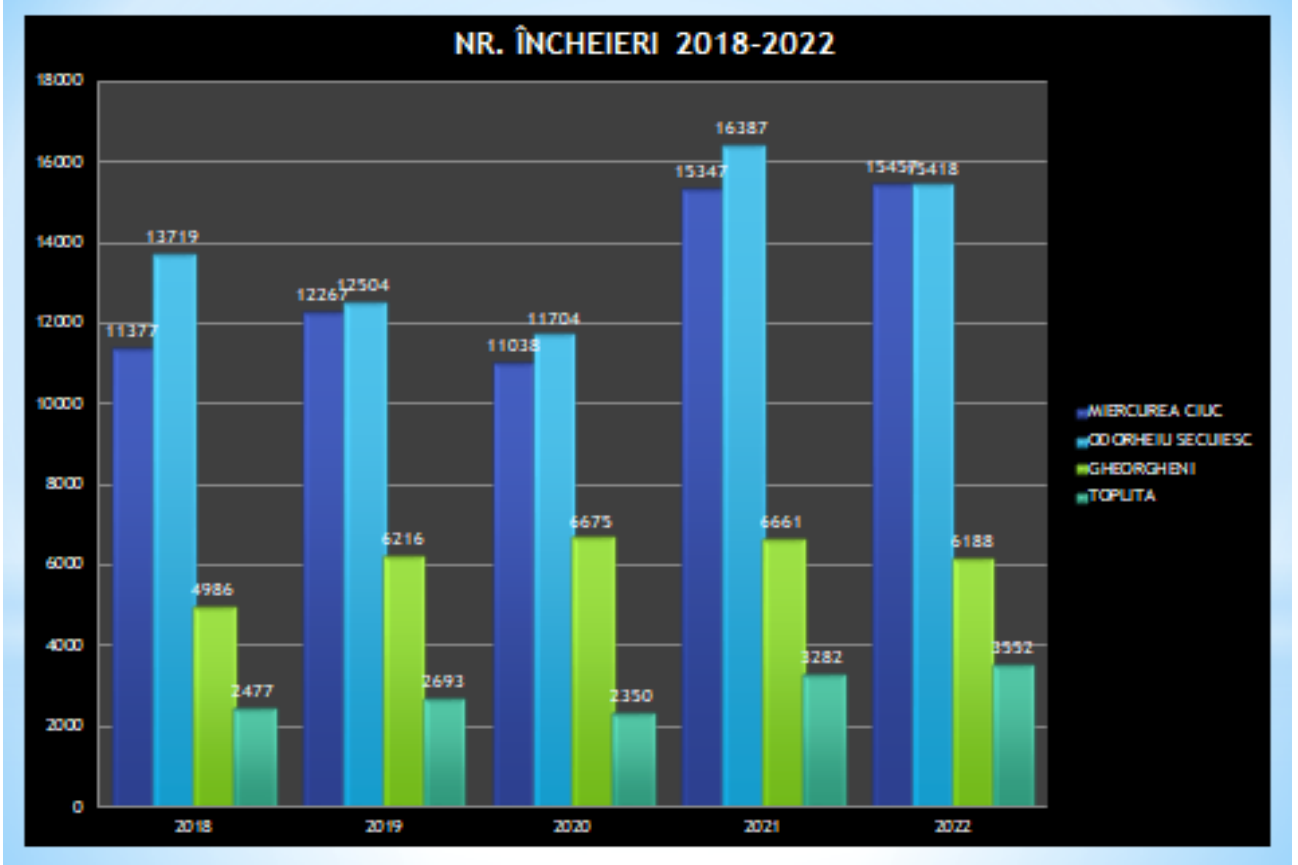
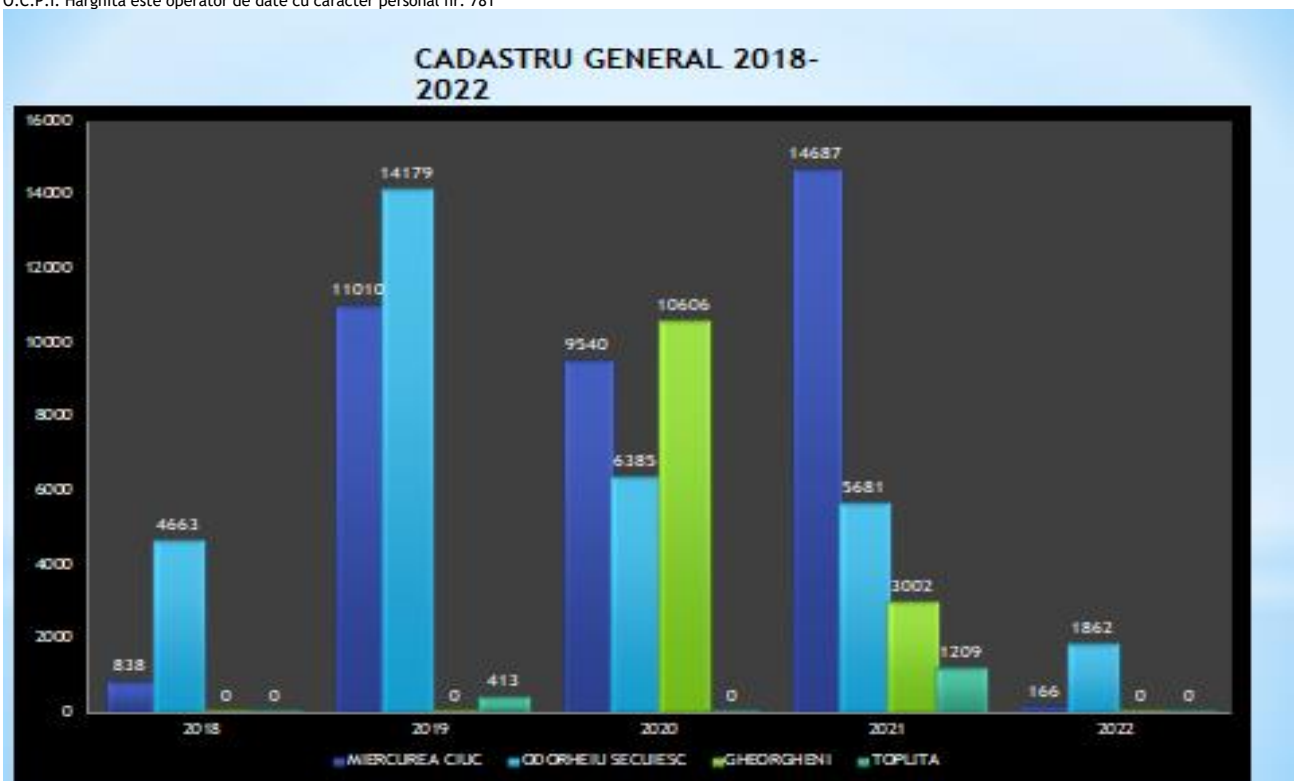


O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

### 3. Economic

Veniturile realizate în cursul anului 2022 comparativ cu anul 2021 la OCPI Harghita se prezintă astfel:

Nr. crt.	ACTIVITATEA	lei		
		Total an 2021	Total an 2022	Diferențe
1.	Venituri din activitatea de cadastru	1.158.459,00	1.215.110,50	56.651,50
2.	Venituri din activitatea de Publicitate Imobiliară	6.510.685,00	6.471.113,50	-39.571,50
3.	Alte venituri	1.605,00	2.210,60	605,60
	<b>Total încasări</b>	<b>7.670.749,00</b>	<b>7.688.434,60</b>	<b>17.685,60</b>

Suma veniturilor de 7.688.434,60 lei în anul 2022 reprezintă valoarea conform RGI, respectiv conform monitorizării veniturilor.

Plăți efectuate în cursul anului 2022 comparativ cu anul 2021

mii lei

Perioada	Total plăți	Plata netă privind personalul + POR	Plata netă privind bunuri și servicii	Plata netă privind sume aferente persoanelor cu handicap neincadrate	Transferuri către instituții publice-Cadastru sistematic	Cheltuieli de capital
2021	8791,10	5160,64	789,88	10,02	2.662,15	168,42
2022	8578,19	6366,81	833,30	38,69	1339,39	0
Crestere/de scdere	-212,91	+1206,17	+43,42	+28,67	-1.321,76	-168,42
Procentuală	- 2,42%	+ 23,37%	+5,49%	+ 286,13%	-49,69%	-100%

La sfârșitul anului 2022 OCPI Harghita înregistrează un **deficit de 889,76 mii lei (venituri 7.688,43 - cheltuieli 8.578,19 = -889,76)**, iar la sfârșitul anului 2021 **deficit de 1.120,35 mii lei (venituri 7.670,75 - cheltuieli 8.791,10 = -1.120,35)** – raportând veniturile cu plățile.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

**Analiza cheltuielilor la 31.12.2021;**  
- titlul 51.01.01.03 efectuate la OCPI HARGHITA-

**Sursa G – VENITURI PROPRII ACTIVITATE CURENTĂ**

Conform bugetului aprobat din venituri proprii-activitate curentă - la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **5.166.210,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii de **955.785,00 lei**, la titlul XI alte cheltuieli **20.500,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2022	Plăți nete la 31.12.2022	% Realizare
Salarii de baza	4.208.000,00	4.039.098,00	95,99
Sporuri pentru conditii de munca	440.000,00	334.709,00	76,07
Alte sporuri	7.700,00	6.624,00	86,03
Indemnizatii de delegare	6.000,00	5.030,00	83,83
Norma de hrana	298.704,00	298.704,00	100,00
Vouchere de vacanță	61.806,00	61.806,00	100,00
Contributii de asigurari sociale de stat	30.500,00	30.053,00	98,53
Contributii de asigurari de somaj	1.000,00	949,00	94,90
Contributii de asigurari sociale de sanatate	10.000,00	9.892,00	98,92
Contributii de asigurari pentru accidente de munca si boli profesionale	500,00	388,00	77,60
Contributii pentru concedii si indemnizatii	2.000,00	1.194,00	59,70
Contributie asiguratorie pentru muncă	100.000,00	93.471,00	93,47
<b>Total chelt de personal</b>	<b>5.166.210,00</b>	<b>4.881.918,00</b>	<b>94,50</b>
Furnituri de birou	140.000,00	139.985,21	99,99
Materiale pentru curatenie	0,00	0,00	0,00
Incalzit, iluminat si forta motrica	300.000,00	190.856,93	63,62
Apa, canal si salubritate	8.500,00	7.760,88	91,30
Carburanti si lubrifianti	18.000,00	16.494,09	91,63
Piese de schimb	0,00	0,00	0,00
Posta, telecomunicatii, radio, tv, internet	74.000,00	65.859,30	89,00
Materiale si prestari de servicii cu caracter functional	16.000,00	14.389,54	89,93
Alte bunuri si servicii pentru intretinere si functionare	110.000,00	102.998,12	93,63
Alte obiecte de inventar	14.000,00	13.966,72	99,76



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Deplasari interne, detasari, transferari	4.000,00	1.910,06	47,75
Carti, publicatii si materiale documentare	0,00	0,00	0,00
Pregatire profesionala	0,00	0,00	0,00
Protectia muncii	8.000,00	5.773,30	72,17
Cheltuieli judiciare și extrajudiciare derivate din acțiuni în reprezentarea intereselor statului potrivit disp.legale	3.000,00	2.000,00	66,67
Reclama si publicitate	3.000,00	2.740,14	91,33
Prime de asigurare non viață	14.910,00	11.933,00	94,94
Chirii	241.000,00	212.999,59	99,82
Alte cheltuieli cu bunuri si servicii	1.375,00	607,36	80,98
<b>Total chelt materiale</b>	<b>955.785,00</b>	<b>790.274,24</b>	<b>82,68</b>
Despăgubiri civile	0,00		0,00
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	20.500,00	19.885,00	97,00
<b>Total alte cheltuieli</b>	<b>20.500,00</b>	<b>19.885,00</b>	<b>97,00</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>6.142.495,00</b>	<b>5.692.077,24</b>	<b>92,67</b>

La chetuieli de personal prevederile bugetare s-au realizat în procent de **94,50 %**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **82,68 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **97 %**.

### **Sursa G – VENITURI PROPRII-PROGRAM NAȚIONAL DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCIARĂ-PNCCF**

Conform bugetului aprobat din venituri proprii–PNCCF, la cheltuieli de personal, bugetul aprobat a fost de **1.432.127,00 lei**, la cheltuieli cu bunuri și servicii de **49.995,00 lei**, la transferuri între unitățile administrației publice **3.283.906,00** , la alte cheltuieli **19.500,00 lei** după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2022	Plăți nete la 31.12.2022	% Realizare
Salarii de baza	1.194.560,00	1.164.155,00	97,46
Sporuri pentru conditii de munca	128.213,00	103.250,00	80,53
Indemnizatii de delegare	4.000,00	1.000,00	25,00
Norma de hrana	111.344,00	111.344,00	100,00
Vouchere de vacanță	23.648,00	23.648,00	100,00
Contributii de asigurari sociale de stat	1.000,00	897,00	89,70
Contributii de asigurari de somaj	50,00	28,00	56,00
Contributii de asigurari sociale de sanatate	400,00	296,00	74,00
Contributii de asigurari pentru accidente de	15,00	11,00	73,33



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

munca si boli profesionale			
Contributii pentru concedii si indemnizatii	70,00	49,00	70,00
Contribuția asiguratorie de muncă	29.000,00	27.449,00	94,65
<b>Total chelt de personal</b>	<b>1.492.300,00</b>	<b>1.432.127,00</b>	<b>95,97</b>
Furnituri de birou	20.000,00	19.934,34	99,67
Carburanti si lubrifianti	2.995,00	304,88	10,18
Materiale și prestări servicii cu caracter funcțional	4.000,00	2.630,00	65,75
Alte bunuri și servicii pentru întreținere și funcționare	4.000,00	4.000,00	100,00
Alte obiecte de inventar	15.000,00	12.890,11	85,93
Deplasări interne, detașări , transferări	0,00	0,00	0,00
Pregătire profesională	0,00	0,00	0,00
Protecția muncii	2.000,00	1.420,00	35,50
Reclama si publicitate	4.000,00	1.846,21	46,15
<b>Total chelt materiale</b>	<b>49.995,00</b>	<b>43.025,54</b>	<b>86,06</b>
Transferuri către instituții publice	3.283.906,00	1.339.393,35	40,79
<b>Total cheltuieli cu transferuri între unitățile administrației publice instituții publice</b>	<b>3.283.906,00</b>	<b>1.339.393,35</b>	<b>40,79</b>
Despăgubiri civile	0,00	0,00	0
Sume aferente persoanelor cu handicapat neincadrat	19.500,00	18.801,00	96,42
<b>Total alte cheltuieli</b>	<b>19.500,00</b>	<b>18.801,00</b>	<b>96,42</b>
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>4.845.701,00</b>	<b>2.833.346,89</b>	<b>57,47</b>

La cheltuieli de personal prevederile bugetare au fost realizate în procent de **95,97%**.

La cheltuieli materiale prevederile bugetare au fost realizate în procent de **86,06%**.

La cheltuieli cu transferuri către instituții publice prevederile bugetare au fost realizate în procent de **40,79 %**.

La alte cheltuieli prevederile bugetare au fost realizate în procent de **96,42%**.

### **Sursa G – SUBVENȚII DE LA BUGETUL DE STAT – PROIECTE CU FINANȚARE DIN FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE - POR**

Conform bugetului aprobat din subvenții de la bugetul de stat –POR, la cheltuieli de personal (spor proiect), bugetul aprobat a fost de **97.000,00 lei**, după cum urmează:

Denumire indicator Art/Alin	Buget aprobat pe anul 2022	Plăți nete la 31.12.2022	% Realizare
Finanțare națională	14.550,00	7,908,00	54,35
Finanțare națională nerambursabilă	82.450,00	44,848,00	54,40
<b>TOTAL CHELTUIELI</b>	<b>97.000,00</b>	<b>52.756,00</b>	<b>54,39</b>

La cheltuieli de personal (spor proiect) prevederile bugetare au fost realizate în procent de **54,39 %**.





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

#### 4. Resurse Umane

##### 4.1 STRUCTURA DE PERSONAL

Perioada	Posturi aprobate	Posturi ocupate	Posturi vacante
IANUARIE 2022	63	62	1
DECEMBRIE 2022	64	64	0

Din numărul de 64 de posturi aprobate, 64 erau ocupate la data de 31.12.2022

##### Structura personalului pe servicii la 31.12.2022

Serviciul	Posturi aprobate	Posturi ocupate-din care:		Posturi vacante
		Studii superioare	Studii medii	
Compartimentul Juridic, Resurse Umane, Secretariat si Petiții	4	3	1	0
Serviciul Cadastru	14	13	1	0
Biroul Înregistrare Sistematică	17	13	4	
Serviciul Publicitate Imobiliară	22	14	8	0
Biroul Economic	7	4	3	0
Total	64	47	17	0

4.2 În cursul anului 2022 au fost organizate 2 concursuri de încadrare. S-au organizat 4 examene de promovare, ca urmare au promovat 10 persoane.

4.3 Coordonarea și asigurarea însușirii normelor de protecție a muncii și de prevenire și stingere a incendiilor de către angajații instituției

În trimestrul I a anului 2022, a fost emis actualizat Planul de măsuri privind limitarea propagării virusului COVID 19 și a efectelor sale,

- A fost efectuată dezinfectia la sediul OCPI Harghita de catre firme specializate, deasemenea au fost achiziționate materiale necesare pentru dezinfectarea spațiilor de birou cât și materiale igienico-sanitare pentru limitarea propagării virusului Covid 19 și a efectelor sale.
- La sfarsitul anului 2022 s-a efectuat controlul medical periodic pentru angajați O.C.P.I. Harghita .





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Pe parcursul trimestrului al II-lea au fost instruiti salariații în domeniul sănătății și securității în muncă cât și în domeniul apărării împotriva incendiilor.

În trimestrul al IV-lea a fost efectuată instruirea și testarea anuală a angajaților cu privire la normele P.S.I. și S.S.M. Instrucțiunile și testarea PSI a fost efectuată de către SC VIKING SA, societate specializată pe protecția și stingerea incendiilor.

De asemenea dorim să scoatem în evidență că activitatea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita depinde în primul rând de starea de bine a personalului său. În această ordine de idei recomandăm Comitetului de Securitate și Sănătate în Muncă să ia în considerare faptul că personalul instituției desfășoară activități specifice domeniului de cadastru și publicitate imobiliară. Această muncă este de cele mai multe ori o muncă deosebit de solicitantă din punct de vedere psihic și fizic, care expune personalul la solicitări.

## 5. Juridic

### Situația cauzelor în instanță și a avizelor de legalitate pe anul 2022

<b>CAUZE INSTANTA</b>	<b>15</b>
<b>Inregistrate în anul 2022</b>	<b>10</b>
<b>Inregistrate in anul 2021</b>	<b>3</b>
<b>Din anii anteriori</b>	<b>2</b>

Obiect	TOTAL	Calitate procesuală OCPI		Soluționate		În curs	Suspendat / Anulată cererea	Admisă excepția lipsei de calitate a OCPI	Răspunde re OCPI
		Reclamant	Pârât	Admise	Respinse				
Plangeri CF/ PV rectificare inregistrare sistematică	5		X			2		3	
Rectificare CF	4		X			4			
Anulare act	1		X			1			
Fond funciar	1		X					1	
Litigiu privind domeniul public, grănițuire	1					1			
Pretenții	1	X	X			1	1		
Litigiu de muncă	1		X						
Reexaminare amendă judiciară	1	X		1					
<b>TOTAL</b>	<b>15</b>								



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## AVIZE DE LEGALITATE

648

Din care:

Documente referitoare la raporturile de muncă și salarizarea personalului (Decizii, CIM, acte aditionale CIM)	178
PNCCF - Contracte de finantare, acte adiționale la contracte de finanțare, decizii comisii de recepție/rectificare	295
Contracte de regularitate	113
Organizare, control intern, CFPP	43
Diverse decizii, alte documente (referate de restituire, procese-verbale de inventariere, achiziții publice)	19

## TOTAL

\* Datele in tabel reflectă situația la data de 31.12.2022

### Coordonare zonală

Directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis spre aprobare directorului general al ANCPI, cu adresa OCPI Harghita 14/03.01.2022, Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) pentru anul 2022. Planul a fost întocmit în temeiul art. 6 (1) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 cu modificările și completările ulterioare.

Planul de coordonare și monitorizare al activităților oficiilor de cadastru și publicitate imobiliară Alba, Brașov, Covasna, Harghita, Mureș, Sibiu (zona 7) conține și obiective care au termene multianuale sau termene condiționate de anumite evenimente.

Planul de coordonare și monitorizare a fost întocmit pornind de la îndeplinirea obiectivelor generale concordante cu misiunea oficiilor teritoriale și cu strategia Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară și ținând cont de contextul principiilor generale de bună practică care compun acquis –ul comunitar conform cărora controlului i se asociază o accepțiune mult mai largă, acesta fiind privit ca o funcție managerială și nu ca o operațiune de verificare. Prin funcția de control managementul constată abaterile rezultatelor de la obiective, analizează cauzele care le-au determinat și dispune măsurile corective sau preventive ce se impun.

În temeiul art. 8 (2) din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 553 / 12.05.2015 pentru aprobarea Regulamentului privind activitatea coordonatorilor de zonă și art. 8 (2) din Regulamentul privind activitatea coordonatorilor de zonă din Anexa 1 și Anexa 3 la același ordin, directorul OCPI Harghita a întocmit și transmis directorului general al ANCPI Rapoartele de activitate zonale trimestriale.

Rapoartele reflectă cadrul general, obiectivele, constatările, concluziile, recomandările pentru îmbunătățirea activității oficiilor teritoriale, în vederea uniformizării modului de lucru și înlăturării deficiențelor constatate precum și analiza activității desfășurate de către echipa managerială (director, șef serviciu/birou) a oficiului teritorial.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

## Concluzii

Din nefericire modul defectuos în care au fost și sunt în continuare aplicate legile de retrocedare constituie principalul impediment pentru înregistrarea sistematică a proprietăților imobiliare.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate și să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

Lipsa planurilor parcelare poate genera implicații negative în realizarea unor obiective de interes național sau local pentru dezvoltarea infrastructurii și promovarea unor investiții, accesarea de fonduri europene, în realizarea măsurilor stabilite în Programul de guvernare și în angajamentele asumate în fața Uniunii Europene.

Orice proiect cu finanțare europeană presupune obligativitatea înscrierii prealabile a imobilelor în cartea funciară.

Înregistrarea imobilelor reprezintă beneficii atât pentru cetățenii din mediul urban și rural cât și pentru autoritățile administrației publice centrale și locale prin evidențierea strictă a domeniului public și privat al Statului și al unităților administrativ-teritoriale.

Punerea în posesie se realizează de către comisiile locale de fond funciar iar emiterea titlurilor de proprietate este de competența comisiei județene de fond funciar, așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

OCPI Harghita nu are atribuții în ceea ce privește stabilirea situației juridice din actele de proprietate, stabilirea dreptului de proprietate, stabilirea întinderii dreptului de proprietate și a calităților juridice privind acest drept în baza legilor fondului funciar. Aceste atribuții îi revin comisiei locale pe teritoriul căreia se află terenul, respectiv Comisiei județene și scrierea titlului de proprietate se face conform Hotărârii Comisiei Județene care validează sau invalidează propunerile făcute de Comisiile locale.

OCPI Harghita nu are atribuții în procedura de reconstituire și stabilire a dreptului de proprietate, ci doar atribuții de arhivare a documentațiilor întocmite de comisiile locale și comisia județeană.

OCPI Harghita nu are forță decizională în emiterea titlurilor de proprietate ci doar de redactare a acestora, acțiune pur administrativă, în baza documentațiilor înaintate de comisii, sau de îndreptare a greșelilor materiale potrivit art. 59 ind.1 din Legea nr. 18/1991.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Astfel, redactarea titlului de proprietate de către OCPI Harghita reprezintă o operațiune pur tehnică care presupune recepționarea planurilor parcelare sau a planurilor de încadrare în tarla după caz și verificarea informațiilor din documentațiile înaintate de comisii. În cazul în care sunt constatate neconformități acestea sunt comunicate comisiilor locale pentru remediere.

Ca urmare a modificării Legii nr. 7/1996 prin O.U.G. nr. 31/18.04.2018 în situația în care au fost emise procese-verbale de punere în posesie, conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dreptul de proprietate se va înscrie provizoriu în favoarea persoanelor îndreptățite. Înscrierea provizorie se face în baza procesului- verbal de punere în posesie și a hotărârii comisiei județene de fond funciar privind validarea dreptului de proprietate, emise în condițiile legii, iar intabularea dreptului de proprietate urmează a se efectua ulterior în condițiile legii.

Totodată ca urmare a emiterii Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/25.09.2018 privind aprobarea Regulamentului privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unități administrativ-teritoriale s-a creat o nouă oportunitate pentru primării.

Este imperativ necesar să fie întocmite planurile parcelare pentru toate titlurile de proprietate eliberate, să fie rectificate sau integrate titlurile de proprietate care conțin erori și să fie finalizate punerile în posesie pentru persoanele îndreptățite de către comisiile locale de fond funciar așa cum prevede art. 5 lit. i și art. 6 lit. f, k și l din Regulamentul aprobat prin H.G nr. 890/2005.

Consolidarea relațiilor contractuale între autoritățile locale și persoanele autorizate poate să ducă la o creștere semnificativă a suprafeței acoperite cu planuri parcelare și a numărului de înregistrări în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor.

OCPI Harghita va continua coordonarea specialiștilor în măsurători topografice de la nivelul comisiilor locale de fond funciar în vederea întocmirii planurilor parcelare în formatul standard prevăzut de Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în cartea funciară.

În ceea ce privește lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ- teritoriale, având ca obiect sectoarele cadastrale din cadrul unităților administrativ-teritoriale se poate constata că OCPI Harghita a urmat recomandările conducerii ANCPi și a promovat și diseminat în mod eficient toate informațiile legate de posibilitatea încheierii contractelor de finanțare fapt ce a condus la o creștere semnificativă a suprafețelor contractate în județul Harghita.

Procedura privind recepția planurilor parcelare și atribuirea numerelor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară este reglementată în prezent în cap. IV pct. 4.4.3 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014 publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 din 31.07.2014 și intrat în vigoare la data de 30.08.2014.



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Având în vedere că urmare a recepției planurilor parcelare și atribuirii numerelor cadastrale imobilele sunt înscrise în cartea funciară și faptul că trebuiau găsite urgent remedii legislative pentru fluidizarea procesului de retrocedare ANCPI a propus ca și planurile parcelare să beneficieze de cofinanțare din bugetul ANCPI iar ca urmare a modificărilor aduse Legii nr.7/1996 prin Legea nr.192/2020 acest lucru a fost legiferat. Potrivit noilor reglementări, ANCPI va cofinanța „lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare în vederea înscrierii din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare (...), inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale”. ANCPI va face plățile după finalizarea lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare la nivel de tarla.

Această modificare a Legii nr.7/1996 venea în completarea celor începute încă din anul 2019 și este menită să accelereze procesul de retrocedare a proprietăților funciare gestionat de comisiile locale de fond funciar. Reamintim că, prin modificările aduse anterior Legii nr.7/1996, prin **Legea nr.105/2019**, reprezentarea amplasamentelor imobilelor din planurile parcelare întocmite de comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, pentru înscrierea din oficiu a titlurilor de proprietate emise în baza legilor de restituire a proprietăților funciare, este o modalitate de punere în concordanță a amplasamentelor imobilelor rezultate din măsurători cu identificatorii amplasamentelor imobilelor înscrise în titlurile de proprietate. În caz de discrepanță, prevalează situația identificată în urma măsurătorilor și nu se impune rectificarea identificatorilor, respectiv a numărului de tarla sau parcelă a amplasamentelor imobilelor înscrise eronat în titlurile de proprietate sau în documentele care au stat la baza eliberării acestora. Astfel, a fost eliminată etapa de rectificare a titlurilor de proprietate, iar procedura prevede afișarea planurilor parcelare cu posibilitatea ca proprietarii să poată contesta rezultatele.

Ca urmare a adoptării Legii nr. 264/2021 pentru modificarea Legii nr. 7 /1996 care intrat în vigoare începând cu data de 11 noiembrie 2021 au apărut noi reglementări care au menirea să fluidizeze procesul de reconstituire a dreptului de proprietate și procesul de înregistrare sistematică a imobilelor.

CE ADUCE NOU LEGEA 264/2021 cu privire la planurile parcelare:

- **Efectul constitutiv de drepturi cu privire la un imobil operează de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială.** (Având în vedere cele două reglementări referitoare la efectul constitutiv din Legea de punere în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil respectiv din Legea cadastrului și a publicității imobiliare se impunea modificarea alineatului (8) al articolului 14 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare [nr. 7/1996](#) astfel încât efectul constitutiv să opereze de la data efectuării primei înscrieri subsecvente ce are la bază acte juridice constitutive sau translative de drepturi reale încheiate ulterior deschiderii din oficiu a cărților funciare, pentru întreaga unitate administrativ-teritorială pentru





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

toate imobilele pentru care au fost deschise cărți funciare din oficiu respectiv și în baza planurilor parcelare recepționate nu numai pentru cele care au făcut obiectul înregistrării sistematice)

- **Lucrările de întocmire a planurilor parcelare întocmite cu alocare de număr cadastral și deschidere de carte funciară sunt asimilate cu lucrările de înregistrare sistematică pe sectoare având în vedere că ambele categorii de lucrări au ca efect deschiderea din oficiu de cărți funciare și practic au aceeași finalitate.** Oficiul teritorial recepționează documentele planurilor parcelare finale și procedează din oficiu la înscrierea în cărți funciare noi a tuturor imobilelor cuprinse în planul parcelar. În această situație, înscrierea din oficiu este asimilată primei înregistrări sistematice în condițiile prevăzute la art. 14 alin. (6), dispozițiile din lege referitoare la înregistrarea sistematică aplicându-se în mod corespunzător și în cazul lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare (art. 13 alin. (14) și (16), art. 14 alin. (6<sup>1</sup>) - (8), (9<sup>1</sup>) - (9<sup>3</sup>), (10) și (11) precum și ale art. 15 alin. (1) și (2) )
- **În cadrul lucrărilor de întocmire a planului parcelar, situația tehnică și juridică a imobilelor înregistrate anterior în planul cadastral sau topografic și în cartea funciară se modifică conform situației tehnico-juridice actuale identificată prin măsurătorile efectuate și actele juridice colectate, fără acordul proprietarilor** având în vedere faptul că foarte multe imobile au fost înscrise cu poziționare incertă în cartea funciară cu informarea prealabilă a proprietarilor cu privire la consecințele ulterioare ale lipsei planului parcelar, respectiv posibilitatea schimbării amplasamentului ocupat în prezent, modificarea geometriei, modificarea dimensiunilor laturilor și a suprafeței.
- **Termenul de afisare a planului parcelar, cel de contestare și cel de soluționare a contestațiilor au fost reduse** pentru a eficientiza activitatea de realizare a acestora, ținând cont de specificul planurilor parcelare, respectiv de faptul că acestea se întocmesc în vederea punerii în posesie pentru reconstituirea dreptului de proprietate ceea ce implică faptul că proprietarul a luat cunoștința de situația reală atunci când a semnat procesul verbal de punere în posesie neavând nevoie de o perioadă de 60 de zile pentru a verifica dacă planul parcelar respecta punerea sa în posesie sau nu. Și în ceea ce privește planurile parcelare care implică integrarea unor titlu de proprietate anterior emise perioada de afisare și contestare prevăzută în lege (60 de zile) era excesivă iar perioada propusă (30 zile) este suficientă pentru ca proprietarii să ia la cunoștința de conținutul planului parcelar.

În cadrul Programului național de cadastru și carte funciară se cofinanțează lucrările de întocmire a planurilor parcelare, ce vor fi coordonate de către comisiile locale de restituire a proprietăților funciare, inițiate ca urmare a contractării acestora de către unitățile administrativ-teritoriale, valoarea cofinanțării fiind în quantumul cu care se cofinanțează lucrările de înregistrare sistematică respectiv într-un quantum de maximum 84 lei + TVA/carte



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

funciară, care se majorează pentru terenurile situate în extravilan cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief prevăzuți în anexele la Normele de timp pentru operațiile necesare realizării lucrărilor de specialitate în cadrul Centrului Național de Cartografie, aprobate prin ordin al directorului general al Agenției Naționale. Quantumul de maximum 84 lei + TVA/carte funciară se majorează pentru terenurile situate în intravilanul comunelor cu un coeficient de 2,6, pentru terenurile situate în intravilanul orașelor, municipiilor și reședințelor de județ se majorează cu un coeficient de 3,1, iar pentru terenurile situate în intravilanul localităților din județul Ilfov și București se majorează cu un coeficient de 3,5. Pentru imobilele situate în zonele de aplicare a Decretului-lege nr. 115/1938 pentru unificarea dispozițiilor privitoare la cărțile funciare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 95 din 27 aprilie 1938, sumele rezultate ca urmare a majorării quantumului de maximum 84 lei + TVA/carte funciară cu coeficienții aferenți categoriilor de dificultate ale terenurilor în funcție de relief în cazul imobilelor situate în extravilan sau cu coeficienții aferenți în cazul imobilelor situate în intravilan se majorează cu un coeficient de 1,4.

Prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 465/2022 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri. Valoarea cofinanțării conform reglementării în vigoare în acest moment pentru localitățile din județul Harghita este prezentată în tabelul de mai jos:

Tip UAT	Categorie dificultate relief	EXTRAVILAN
Oraș, municipii, reședință de județ	3	158.76
Oraș, municipii, reședință de județ	4	199.92
Comună	2	135.24
Comună	3	158.76
Comună	4	199.92

Potrivit art. 9 din Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin O.D.G. nr. 465/2022 **NU fac obiectul decontării:**

- imobilele pentru care au fost deschise cărțile funciare în baza lucrărilor de înregistrare sistematică realizate prin finanțare din fonduri publice în cadrul altor proiecte;
- imobilele pentru care sunt în derulare contracte care au ca obiect lucrări de înregistrare sistematică.

A fost înaintat primărilor Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de întocmire a planurilor parcelare în vederea înscrierii din oficiu a imobilelor cuprinse în aceste planuri aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPPI nr. 465/2022.





O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

Așadar, a fost creat și este operațional cadrul necesar desfășurării activității comisiilor de fond funciar, fiind înlăturate impedimentele de ordin legislativ și financiar care au creat blocaje în definitivarea procesului de retrocedare a terenurilor. Prin urmare, avem toate motivele să credem că rezultatele vor fi cât de curând vizibile și pe măsura așteptărilor comisiilor de fond funciar, a persoanelor autorizate și a viitorilor titulari ai dreptului de proprietate din România.

Directorul OCPI Harghita a transmis la ANCPI cu ocazia întocmirii rapoartelor zonale trimestriale propunerea de realizare a unor inventare standard a activităților procedurabile de la nivelul oficiilor teritoriale și elaborarea unor proceduri SMC în primul rând pentru activitățile de bază respectiv cadastru și publicitate imobiliară care să fie revizuite de câte ori se impune și difuzate tuturor oficiilor teritoriale astfel încât acestea să lucreze în mod unitar și nu pe baza unor inventare a activităților și a unor proceduri diferite elaborate de către fiecare oficiu teritorial.

Prin inventarierea activităților relevante se pot evidenția activitățile inutile, redundante sau lipsite de efect.

Inventarierea activităților/activităților procedurabile a fost realizată la finele anului 2022 (nr. 856/CJRUSP/11.11.2022).

A rezultat un număr de 237 activități din care 51 neprocedurabile.

Pentru una sau mai multe activități sunt aplicabile un număr de 149 de proceduri din care 36 proceduri elaborate de OCPI HARGHITA și un număr de 113 proceduri elaborate de ANCPI (conform inventarului procedurilor la 15.12.2022).

	SMC/SMI	SMAM	Control ierarhic	CJRUSP	SPI	CAD	BE	TOTAL
Nr activitati	19	4	14	57	45	48	50	237
Activitati neprocedurabile	0	0	6	9	18	3	15	51
Proceduri PO ANCPI - aplicabile	3	0	5	26	34	31	50	149
Proceduri SMAM/SMC/SMI ANCPI-aplicabile	16	5	6	11	9	9	7	63
Proceduri OCPI-aplicabile	3	0	1	8	5	22	11	50

După cum se poate observa din tabel activitățile suport sunt în număr de 144 iar activitățile de bază în număr de 93 (chiar mai puține având în vedere că printre activitățile de la Serviciul Cadastru și Serviciul Publicitate Imobiliară se numără și activități suport cum ar fi activitățile referitoare la controlul ierarhic și cele referitoare la instruirea personalului).

Abundența de activități suport este generată de excesul de reglementare din diferite acte normative și efectiv uneori afectează activitatea de bază având în vedere că pentru aducerea la îndeplinire a tuturor obligațiilor legale de multe ori este implicat întregul personal.

Angajații fac parte din diverse comisii cum ar fi Consiliul de conducere, Comitetul de sănătate și securitate în muncă, Comisia de inventariere, Comisia de evaluare a sistemului de control intern managerial, Comisia de selecționare a documentelor etc. sau îndeplinesc diverse atribuții suplimentare (consilier de integritate, funcționar de securitate,



O.C.P.I. Harghita este operator de date cu caracter personal nr. 781

responsabil SSM, responsabil PSI, responsabil cu protecția datelor cu caracter personal, responsabil informații de interes public, responsabil comunicare etc.)

Având în vedere cele de mai sus și numărul relativ mic de angajați de la nivelul ANCPI și instituțiilor subordonate singura soluție care rămâne conducerii ANCPI și angajaților este să identifice soluții pentru degajarea activităților inutile, redundante sau lipsite de efect din legislația și reglementările specifice cadastrului și publicității imobiliare.

Cu deosebită considerație,

**Sorin Nicolae TRUȚĂ**  
Director OCPI Harghita

	Prenumele și numele	Funcția și compartimentul	Nr. înreg. compartiment	Data	Semnătura
Verificat	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	46/CJRUSP	17.01.2023	
Întocmit	Sorin Nicolae TRUȚĂ	Director	46/CJRUSP	17.01.2023	

Ediția 7/revizia 0